

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

04.07.2016

1836-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением покупателю земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д. 13, литера А

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 2958 Дата 06.07.16  
Канцелярия 331-35-49

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», на основании распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.12.2015 № 75-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 16.09.2011 № 146-р»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д. 13, литера А, общей площадью 375,6 кв.м с кадастровым № 78:40:2052502:2025 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д. 13, литера А, площадью 1669 кв.м с кадастровым № 78:40:2052502:2077, (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: III кв. 2016 г. – II кв. 2017 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить с учетом требований Закона

Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (далее - Закон) разборку аварийных конструкций Объекта, являющегося историческим зданием в соответствии с Законом, и признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим реконструкции, в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, и возведение в течение 42 месяцев с момента заключения договора на освобожденном участке объекта недвижимости при условии восстановления внешнего облика Объекта, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

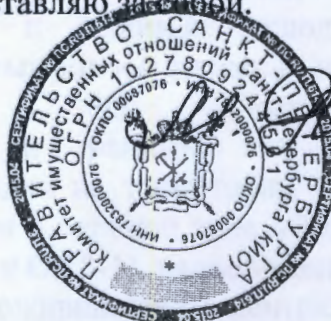
- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

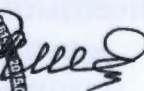
- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



  
М.М.Янкина

Приложение  
к распоряжению КИО

от « 04 » 04 2016 г.

№ 1836-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д. 13, литера А, с кадастровым № 78:40:2052502:2025</p>	<p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект расположен в зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторических пригородов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «Т2ЖД2»).</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне «2ЖД» - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Объект расположен в охранной зоне объектов культурного наследия 3 (участок ОЗ 3-1), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).</p>
<p>Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д. 13, литера А, с кадастровым № 78:40:2052502:2077</p>	<p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторических пригородов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «Т2ЖД2»).</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом</p>

Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне «2ЖД» - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в охранной зоне объектов культурного наследия 3 (участок ОЗ 3-1), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

Части земельного участка с особым режимом использования:

1. Часть Земельного участка площадью 160 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

2. Часть Земельного участка площадью 392 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.

3. Часть Земельного участка площадью 249 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

4. Часть Земельного участка площадью 140 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

5. Часть Земельного участка площадью 133 кв.м находится в охранной зоне тепловых сетей.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

**Дата выдачи:**

20.02.2016

**Документы-основания:** • Распоряжение главы Территориального управления Ломоносовского административного района Санкт-Петербурга №16-р от 16.01.1998

• Договор мены №4685-М-1 от 15.04.2011г., дата регистрации 31.05.2011, №78-78-35/035/2011-154

• Договор мены от 28.07.2011 №5904-М-1, дата регистрации 03.09.2011, №78-78-35/211/2011-477

• Договор от 08.12.2011, дата регистрации 12.12.2011, №78-78-05/027/2011-387, дата регистрации 12.12.2011, № 78-78-05/027/2011-387

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербург

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 78:40:2052502:2025

**Объект права:** Здание, назначение: многоквартирный дом, площадь 375,6 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д.13, лит.А.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/005-78/066/003/2016-6/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78/005-78/066/003/2016-6/1



Пылыпива А.В.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

**Дата выдачи:**

04.05.2016

**Документы-основания:** • Распоряжение главы Территориального управления Ломоносовского административного района Санкт-Петербурга №16-р от 16.01.1998

- Договор мены №4685-М-1 от 15.04.2011г., дата регистрации 31.05.2011, №78-78-35/035/2011-154
- Договор мены от 28.07.2011 №5904-М-1, дата регистрации 03.09.2011, №78-78-35/211/2011-477
- Договор от 08.12.2011, дата регистрации 12.12.2011, №78-78-05/027/2011-387, дата регистрации 12.12.2011, № 78-78-05/027/2011-387

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербург

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 78:40:2052502:2077

**Объект права:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), площадь 1 669 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д.13, литера А.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" мая 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/005-78/052/003/2016-30/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

78-78/005-78/052/003/2016-30/1

Аксенович С.А.



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"23" марта 2016 г. № 78/201/16-102331	
Кадастровый номер:	78:40:2052502:2025
Номер кадастрового квартала:	78:40:2052502
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	375.6	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1956		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	9970384.63		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:40:2052502:2035, 78:40:2052502:2036, 78:40:2052502:2037, 78:40:2052502:2038, 78:40:2052502:2039, 78:40:2052502:2040, 78:40:2052502:2041, 78:40:2052502:2042		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



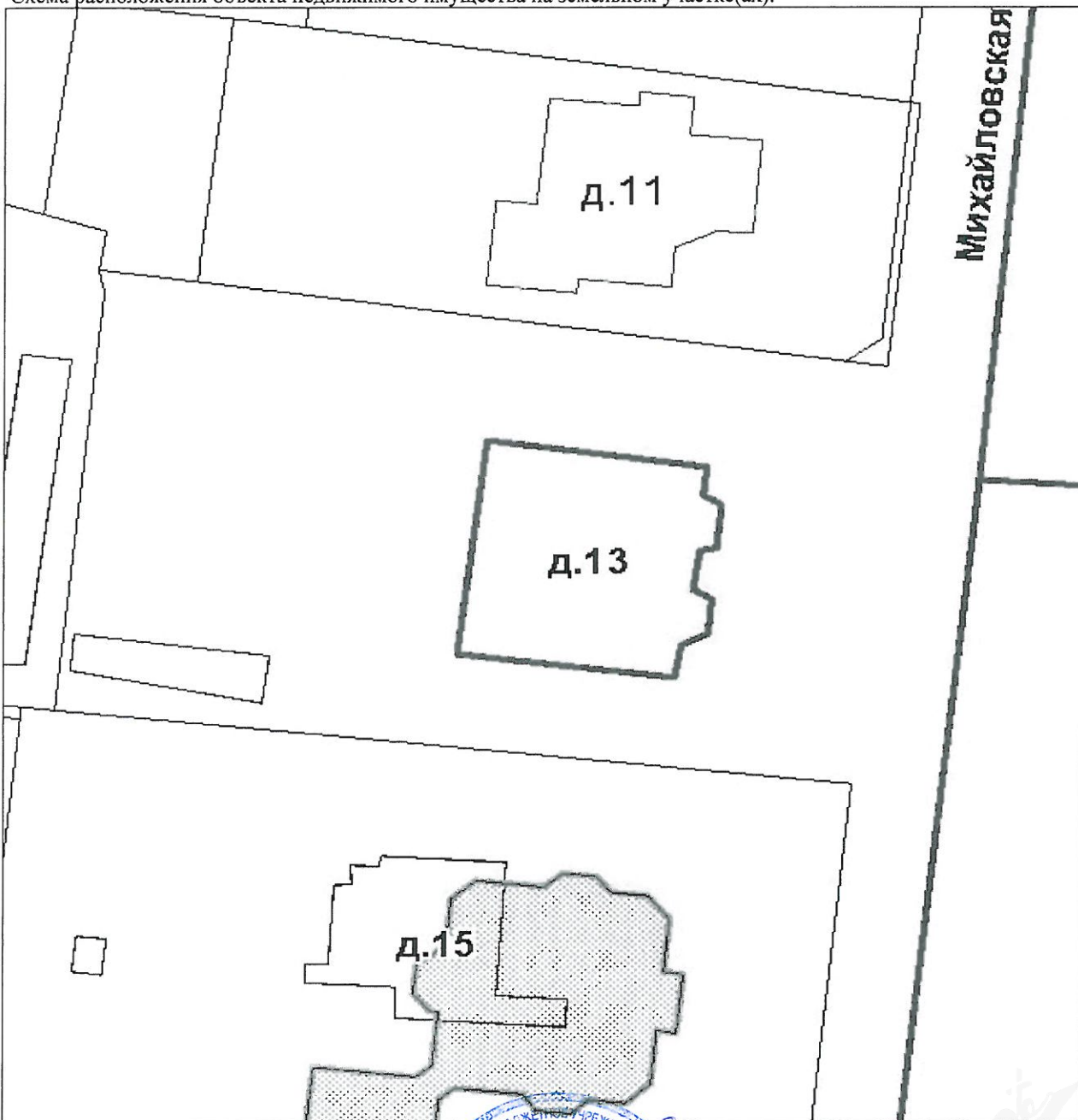
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

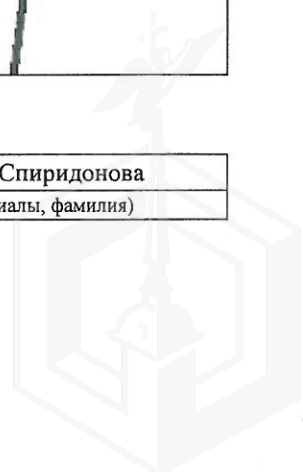
"23" марта 2016 г. № 78/201/16-102331	
Кадастровый номер:	78:40:2052502:2025

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Техник I категории (полное наименование должности)	(подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	-----------	--





филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" апреля 2016 г. № 78/201/16-130304

1	Кадастровый номер:	78:40:2052502:2077	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>8</u>
4	Номер кадастрового квартала:	78:40:2052502				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.03.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)					
12	Площадь: 1669+/-14 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 49621589.77 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 31.03.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Костенко Сергей Владимирович, 78-10-0052, ООО «НПЦ СКИН», 23.03.2016 г.					

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--



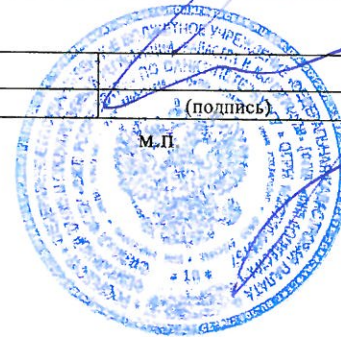


## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" апреля 2016 г. № 78/201/16-130304

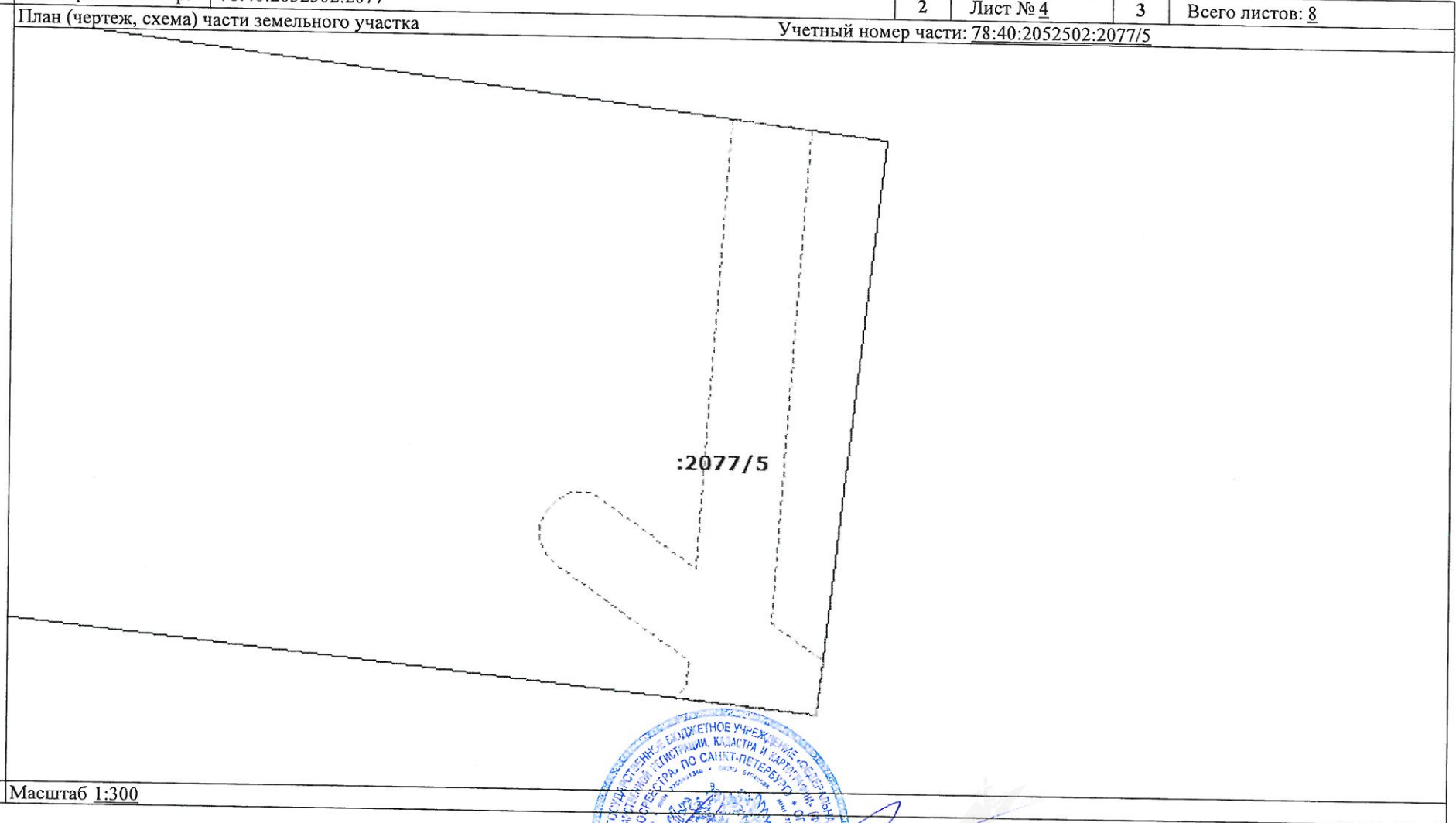
1	Кадастровый номер:	78:40:2052502:2077	2	Лист № 3	3	Всего листов: 8
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	392 ✓	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 31.03.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	2	—	весь ✓	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 31.03.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	3	3	140 ✓	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 31.03.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	4	4	133 ✓	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 31.03.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	5	5	160 ✓	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 31.03.2021. Иные ограничения (обременения) прав		
	6	6	249 ✓	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 31.03.2021. Иные ограничения (обременения) прав		

Техник I категории (полное наименование должности)	М.П.	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	------	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" апреля 2016 г. № 78/201/16-130304

1	Кадастровый номер: 78:40:2052502:2077	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:2052502:2077/5				
					
5	Масштаб 1:300				



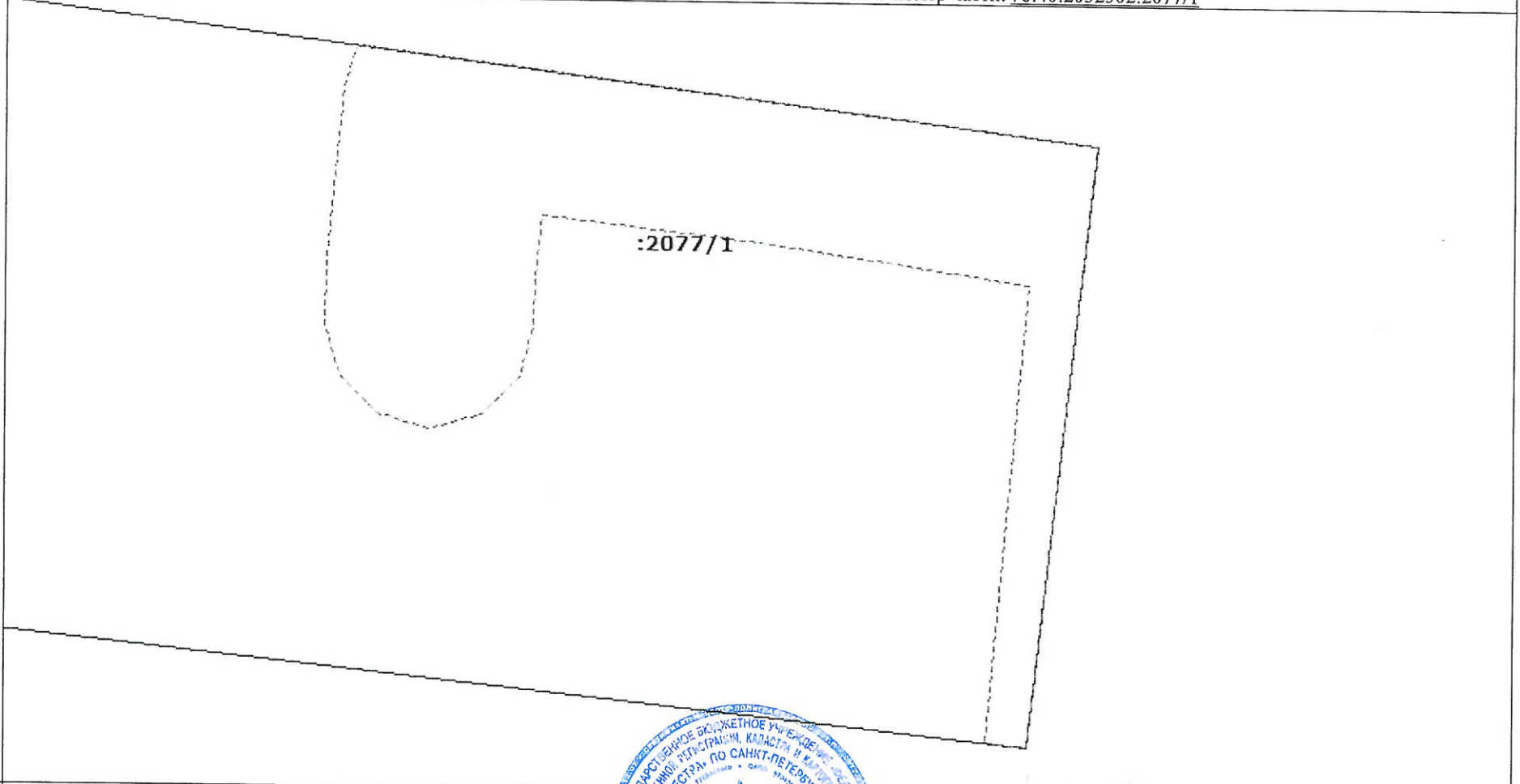
Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" апреля 2016 г. № 78/201/16-130304

1	Кадастровый номер:	78:40:2052502:2077	2	Лист № 5	3	Всего листов: 8
---	--------------------	--------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:2052502:2077/1
---	---	---



5	Масштаб 1:300
---	---------------

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" апреля 2016 г. № 78/201/16-130304

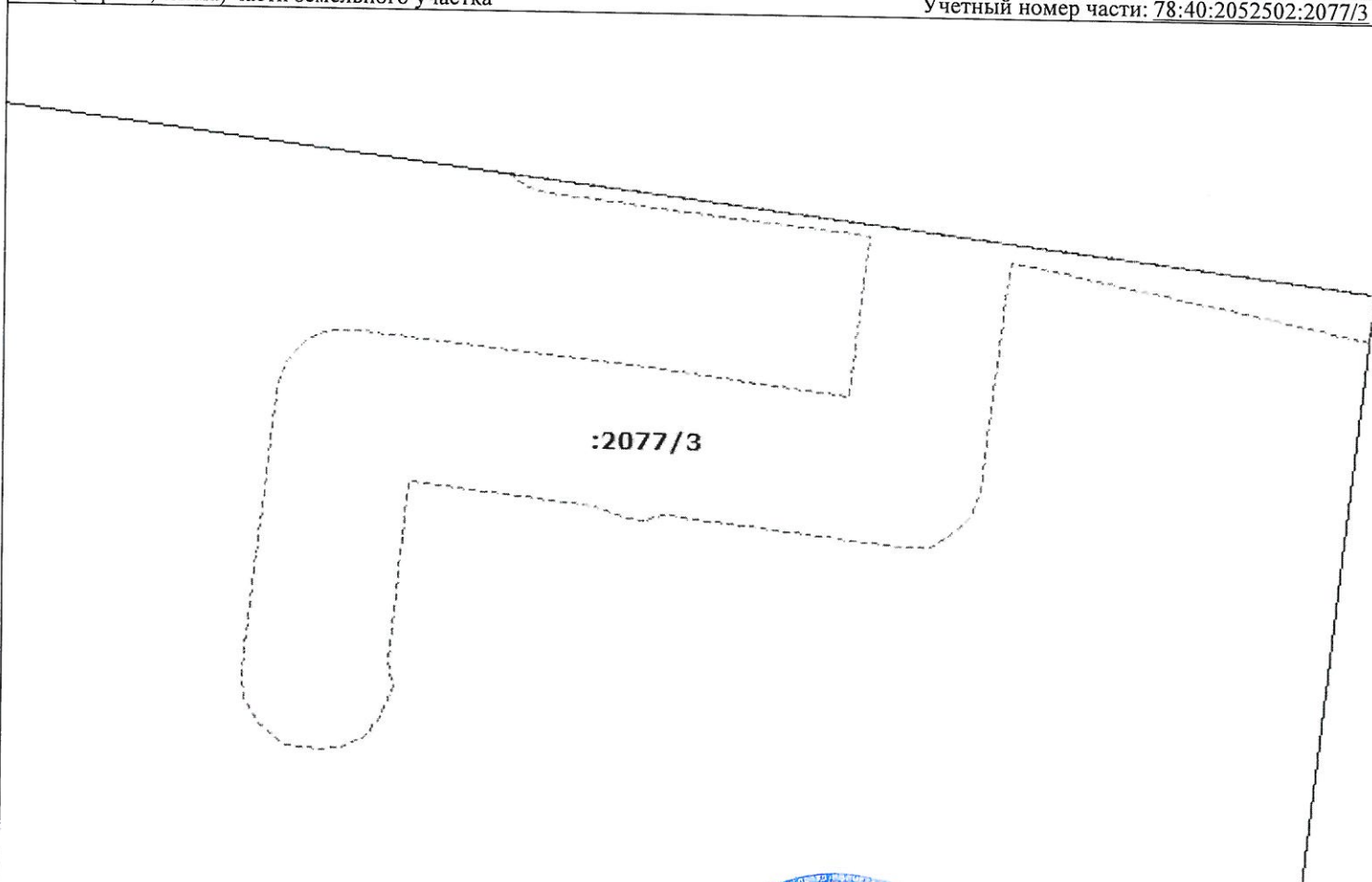
1	Кадастровый номер: 78:40:2052502:2077	2	Лист № 6	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:2052502:2077/6		
<p>:2077/6</p>					
5	Масштаб 1:200				

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" апреля 2016 г. № 78/201/16-130304

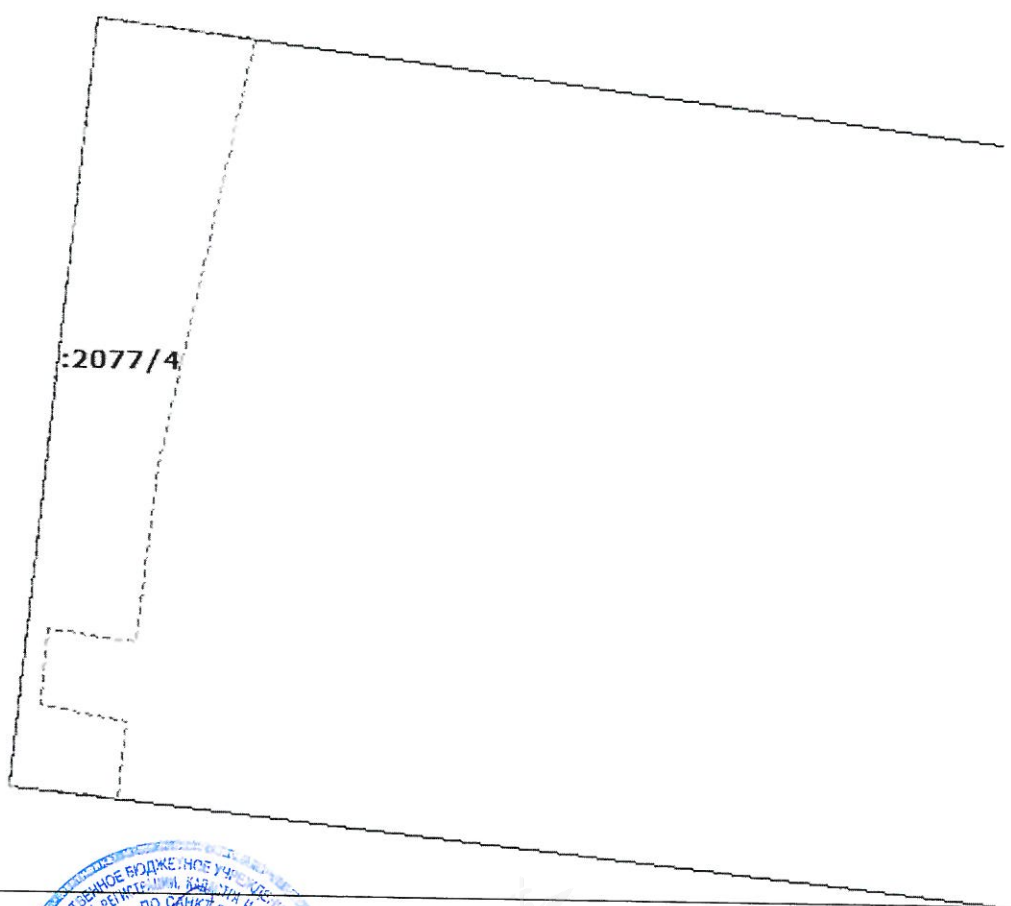
1	Кадастровый номер:	78:40:2052502:2077	2	Лист № 7	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:2052502:2077/3			
						
5	Масштаб 1:200					

Техник I категории (полное наименование должности)	(подпись) М.П.	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	-------------------	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" апреля 2016 г. № 78/201/16-130304

1	Кадастровый номер: 78:40:2052502:2077	2	Лист № 8	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:2052502:2077/4		
					
5	Масштаб 1:300				

Техник I категории	(подпись)	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	М.П.	(инициалы, фамилия)







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;  
ИНН/КПП - комитет по градостр. и арх.

№ 221-5-6121/16  
от 18.02.2016



На № 211/33

✓ АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

Администрация Петродворцового  
района Санкт-Петербурга

*А.А. Степанов*

*К. Верин*

*18.02.2016*

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

2ЖД - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 04.02.2009 № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" (с изменениями на 23.05.2013):

Т2ЖД2 - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторических пригородов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия установлены (ОЗ 3-1). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.



7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 24.06.2014):

Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, подготовленном по результатам инвентаризации 2009 года, указанном в приложении №1 к Закону.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

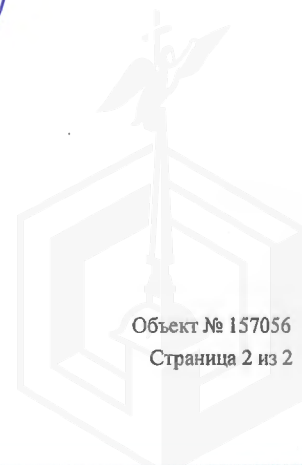
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

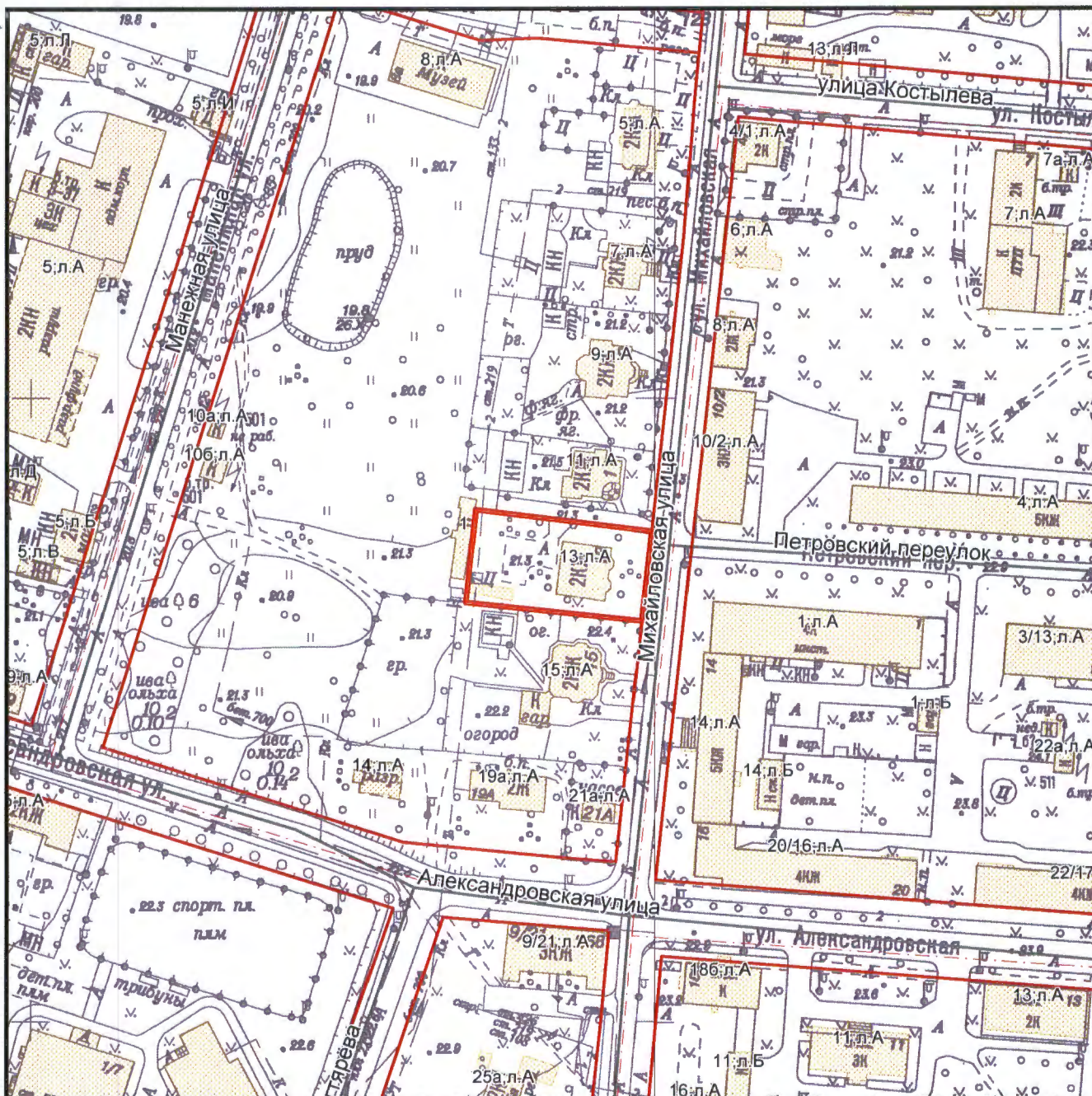
Приложение:

Схема с откорректированными ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

Б.А. Гордеев





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление застройки города

Главный специалист

С.В. Михайлов

Подпись:

Дата: 11.02.2016

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А

Приложение к письму КГА

от 16 ФЕВ 2016

№

221-5-6121/16

М 1:2000  
2321-03,2321-04



*Гришолов СВ*  
*Р* 29.01.16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

26 ЯНВ 2016

№ 2-622/16-0-1

На № 111-5/33 от 19.01.2016

*А.А. Тинюшкин*

*В доверенно*

*28.01.16.*

На Ваше обращение о предоставлении информации о возможности и условиях сноса здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия. К земельному участку непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изменениями на 25.06.2014) «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» земельный участок по вышеуказанному адресу расположен в границах охранной зоны (ОЗ 3-1) Петродворцового района СПб.

В отношении земельного участка устанавливается следующий режим использования:

Общий режим использования земель в границах охранных зон объектов культурного наследия:

а) не допускаются:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство новых зданий, строений, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций, кроме оговоренных в подпункте б) настоящего пункта и предусмотренных режимами использования земель случаев регенерации историко-градостроительной или природной среды;

снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) допускаются:

реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с особыми требованиями и параметрами режимов использования земель;

восстановление утраченных объектов, являющихся частью историко-градостроительной или природной среды в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
190000, пер. Гривцова, 5  
№ 286 Дата 17.01.16

регенерация историко-градостроительной и природной среды в соответствии с особыми требованиями и параметрами режимов использования земель и на основании результатов научно-исследовательских работ;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

Особые требования в ОЗ:

не допускается грузовое движение по Дворцовому пр. в г. Ломоносове и участку Краснофлотского шоссе между Транспортным пер. и Дворцовым пр.

Особые требования в ОЗ 3:

а) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

высота – не более 12 м до конька крыши, акценты – не более 14 м (в кварталах 20548, 20547Б – не более 8 и 10 м соответственно);

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

б) требуется визуальная нейтрализация диссонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон;

в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;

г) не допускается застройка на территориях скверов.

Кирпичное двухэтажное здание постройки 1956 года является историческим и формирует фронт застройки улицы Михайловская. Согласно общему режиму в ОЗ 3, снос (демонтаж) исторического здания не допускается, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны ОКН устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

Для решения вопроса о возможности разборки исторического здания необходимо выполнить техническое обследование всех несущих конструкций здания организацией, имеющей допуск на выполнение данных работ, и в случае признания аварийности конструкций здания и невозможности ликвидации выявленной аварийности, необходимо выполнить обмерные чертежи и фотофиксацию здания для последующего восстановления его внешнего облика, формирующего уличный фронт застройки.

Начальник  
управления зон охраны

А.В. Михайлов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

28 ЯНВ 2016

№ 13 – 116 – 1

На № 128-6/33 от 20.01.2016

Рег.№ 13–116 от 25.01.2016

КГИОП СПб  
№ 13-116/16-0-1  
от 28.01.2016



Генеральному директору  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

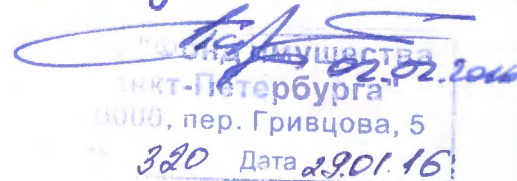
И.П. Пахорукову

*Дроздов*  
03.02.16

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

*А.А. Плотицын*

*К сведению*



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А** расположен в охранной зоне объектов культурного наследия 3 (участок ОЗ 3-1), расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с дополнениями и изменениями на 25.06.14) на территории ОЗ 3:

1. Не допускается:

а) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) строительство новых зданий, строений, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций, кроме оговоренных в пункте 2 настоящего письма и предусмотренных режимами использования земель случаев регенерации историко-градостроительной или природной среды;

в) снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений (относящиеся к различным историческим периодам в зонах охраны расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г. (год постройки включительно)), за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

2. Допускается:

а) реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с особыми требованиями и параметрами режимов использования земель;

б) восстановление утраченных объектов, являющихся частью историко-градостроительной или природной среды в соответствии с заключением государственного

органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

в) регенерация историко-градостроительной и природной среды в соответствии с особыми требованиями и параметрами режимов использования земель и на основании результатов научно-исследовательских работ;

г) снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

### 3. Особые требования в ОЗ:

не допускается грузовое движение по Дворцовому пр. в г. Ломоносове и участку Краснофлотского шоссе между Транспортным пер. и Дворцовым пр.

#### 3.1. Особые требования в ОЗ 3:

а) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

высота – не более 12 м до конька крыши, акценты – не более 14 м (в кварталах 20548, 20547Б – не более 8 и 10 м соответственно);

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

б) требуется визуальная нейтрализация диссонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон;

в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;

г) не допускается застройка на территориях скверов.

### 4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

#### 4.1. Элементы исторической планировочной структуры.

Историческая система расселения:

а) малые города – г. Ломоносов (Ораниенбаум).

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: устойчивое историческое зонирование территорий.

#### 4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

Панорамы с основных путей обзора:

Санкт-Петербурга с дамбы и фарватеров Финского залива; дворцов и парков пос. Стрельны, г. Петродворца и г. Ломоносова с Финского залива, с Санкт-Петербургского, Петергофского, Ораниенбаумского, Краснофлотского шоссе и железной дороги Балтийского направления.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

### 5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

#### 5.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги:

историческая трасса Верхней Петергофской дороги с аллеями в границах Петродворцового района Санкт-Петербурга: Дворцовый пр.

Охраняются: трассировка дорог, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

б) улицы:

г. Ломоносов: 1-я Нижняя ул., Александровская ул., Владимирская ул., ул. Дегтярева, Екатерининский пер., Еленинская ул., Иликовский пр., ул. Костылева, ул. Красного Флота, Кронштадтская ул., ул. Ломоносова, Манежная ул., Михайловская ул., Первомайская ул.,

Петербургская ул., Петровский пер., Привокзальная ул., ул. Рубакина, Швейцарская ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических проездов, линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Балтийского направления и железнодорожная станция Ораниенбаум.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции.

5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Караста (г. Ломоносов),

Охраняются: акватория канала и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль р. Карасты; рельеф глинта г. Ломоносова.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: собор Архангела Михаила (г. Ломоносов); Большой (Меншиковский) дворец с террасами (г. Ломоносов); павильон Каталной горки (Верхний парк, г. Ломоносов).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

существующие: дача А.Н.Еракова на Богумиловской ул. (г. Ломоносов); церковь Святого Спиридона Тримифунтского (Иликовский пр., д. 1, г. Ломоносов); Городские ворота (г. Ломоносов); здание (со шпилем) склада приборов Офицерской стрелковой школы (Еленинская ул., д. 25, г. Ломоносов); дача (со шпилем) по Еленинской ул., д. 10 (г. Ломоносов); дом по Еленинской ул., д. 16 (г. Ломоносов); дом (со шпилем) по Еленинской ул., д. 26 (г. Ломоносов).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей обзора:

виды: дворцово-паркового ансамбля Верхнего парка и Нижнего сада в г. Ломоносове с Краснофлотского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) панорамы и виды с площадок обзора:

виды: на собор Архангела Михаила с пересечения Михайловской ул. и Еленинской ул.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**Информационно-аналитическое  
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

04.05.2016 № 75641/к

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.П.Пахорукову

переулок Гривцова, дом 5  
Санкт-Петербург, 190000

Гришовой Е.В.  
06.05.16  
И.П.

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 08.04.2016 №№ 1071/33, 1070/33 (вх. КИО СПб от 12.04.2016 №№ 41127-16, 41123-16)  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 04.05.2016  
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:40:2052502:2077 (статус кадастровых сведений в ГКН: временный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

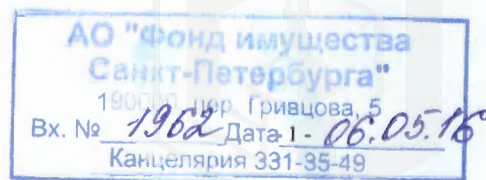
вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов),

имеет площадь 1669 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона канализационных сетей, Охранная зона объектов культурного наследия, Охранная зона газораспределительной сети, Охранная зона тепловых сетей, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Охранная зона водопроводных сетей.

(ограничения (обременения) в использовании)



В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:40:0000000:4571 (частично)	Санкт-Петербург, город Ломоносов, телефонная сеть, литера 8	Ранее учтенный
2	78:40:0000000:4575 (частично)	Санкт-Петербург, газопроводная сеть Петродворцового района, литера Д	Ранее учтенный
3	78:40:0000000:4745 (частично)	г, Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петродворцового района, литера А	Ранее учтенный
4	78:14:0007559:3365* (частично)	Санкт-Петербург, канализационная сеть Петродворцового района, литера Б	Ранее учтенный
5	78:40:2052502:2025* аварийное здание (в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1586)	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А	Ранее учтенный

\* *Обращаю внимание, что сведения о границах объекта капитального строительства в «РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.*

Право собственности Санкт-Петербурга на испрашиваемый земельный участок не зарегистрировано. Участок договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:2052502:2025 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

На объекты недвижимости с кадастровыми номерами 78:40:0000000:4745, 78:14:0007559:3365 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, переданы на праве хозяйственного ведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

На остальные объекты недвижимости, расположенные в границах испрашиваемого земельного участка, право собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано, договорными отношениями с Комитетом не обременены.

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: *расселенное здание, пустырь, отдельностоящие деревья, частично асфальтированная территория.*

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

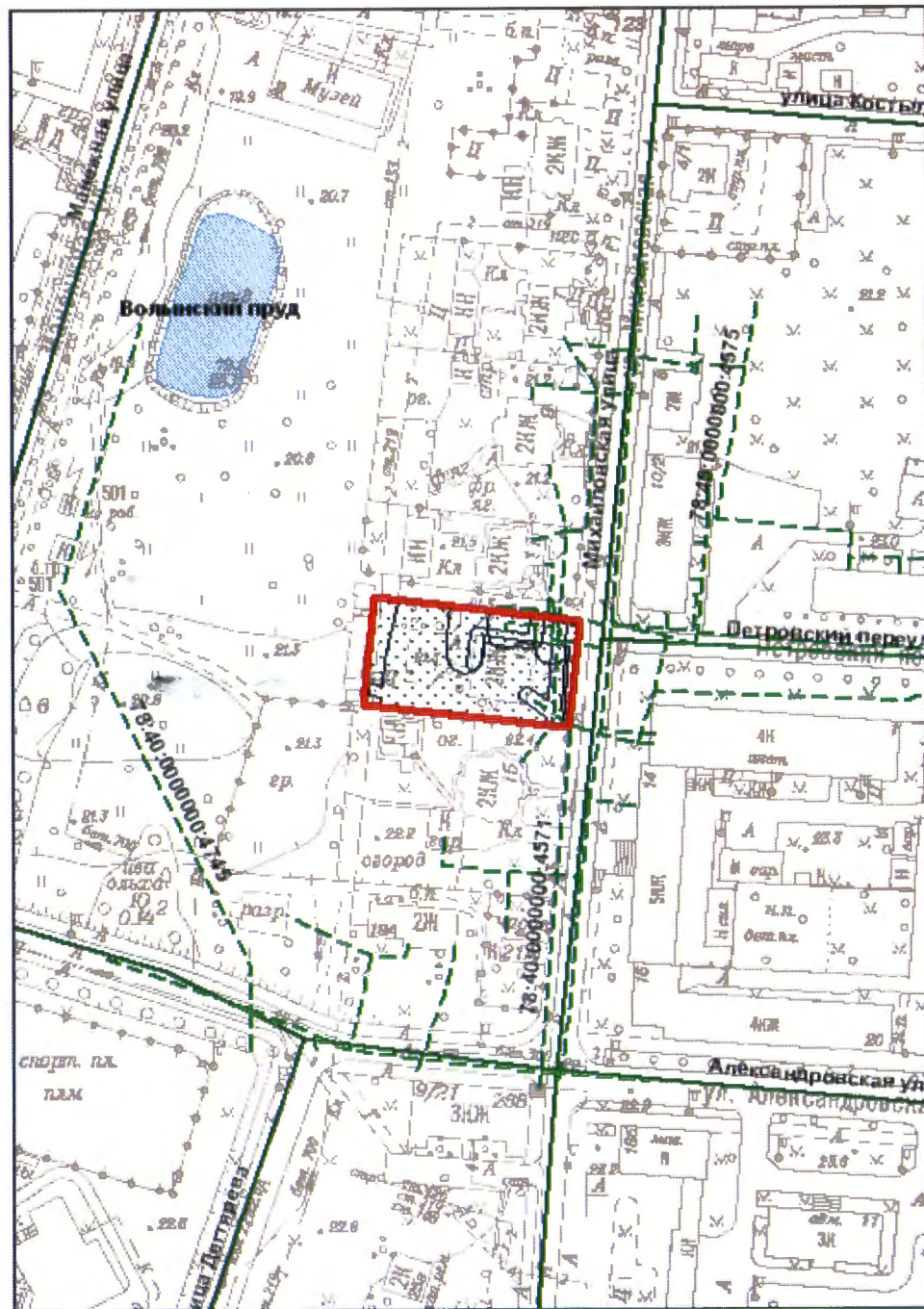
Начальник Информационно-аналитического управления

Тилинина Е.Н. 274-03-79

Н.Ю.Прошлецова

**Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А  
Кадастровый номер 78:40:2052502:2077**

Площадь испрашиваемого земельного участка 1669 кв. м.



М 1:2000

**Условные обозначения**

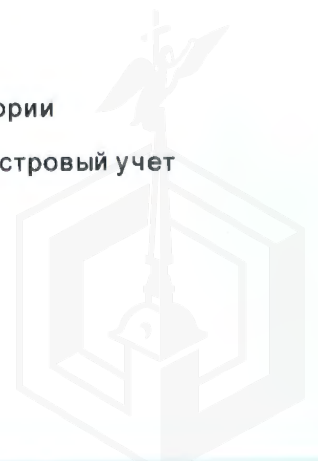
 границы испрашиваемого земельного участка/территории

 зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

**Объекты недвижимости, прошедшие**

**кадастровый учет**

 сооружения





*Реш*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.08.2009

ОКУД

№ 1385

**О признании многоквартирных  
домов аварийными и подлежащими  
реконструкции**

*Работников  
14.08.09  
бу*

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений Межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга от 21.07.2008 № 196/1198, № 230/1232, № 191/1193, № 207/1209, № 228/1230, № 197/1199, № 225/1227, № 166/1168, № 152/1154, № 193/1195, № 168/1170, № 143/1145, № 227/1229, № 144/1146, № 221/1223, № 229/1231, № 224/1226 и по согласованию с Жилищным комитетом, Комитетом по градостроительству и архитектуре:

1. Признать аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- ✓ - Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Аврова, дом 32, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Воровского, дом 2, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 45/7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Жилгородок 12, дом 16, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 26/13, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 8, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 246, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Иликовский проспект, дом 26, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Манежная улица, дом 4а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 5а, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А; ✓
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Некрасова, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Оранжерейная улица, дом 18, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Профсоюзная улица, дом 6, литера А;
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Черникова, дом 24, литера А;
- Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 44а, литера А.

Вх. № 1915  
«18» 08 2009г.

2. Жилищному отделу администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции с требованием произвести их реконструкцию до 31.12.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации

В.Д.Шевченко



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного дома (общежития) аварийным и подлежащим реконструкции

№ 143/1145

21.07.2008

Санкт-Петербург, Ломоносов, Михайловская ул, д.13 (бывшая ул.Свердлова), литер А

### Межведомственная, комиссия, назначенная:

Распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторин Е.А. первый заместитель главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: -Зам.председателя МВК, директор ГУ « Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

1. Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Платонова Е.М.

2. Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.

3. И.о. начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга - Ковалев И.В.

4. Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

5. Ведущий инженер МВК отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Лебедева Е.Н..

6. Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.

7.Заместитель начальника отдела государственного экологического надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Лукьянова Л.К.

8. Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителей МТУ Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу, Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

при участии приглашенных экспертов ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ»

и при уведомлении собственников жилых помещений:

по результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» 2007г.

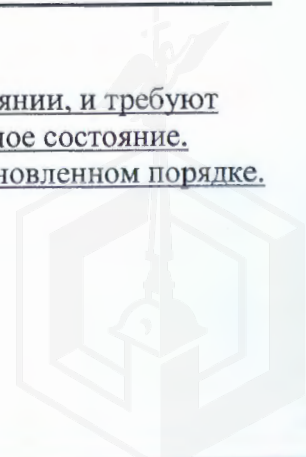
2. Акт МВК от 22.09.1988 № 91/835 о непригодности дома для постоянного проживания.

3. Акт обследования жилого дома от 21.07.2008 №27/08

**установлено, что :**

конструкции здания находятся в неработоспособном аварийном состоянии, и требуют значительных работ по приведению в работоспособное эксплуатационное состояние.

Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.



**комиссия приняла заключение** о признании многоквартирного жилого дома по адресу:  
**г. Ломоносов, Михайловская ул, д.13, литер А**  
аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с п.34 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.

**Приложение к заключению:**

1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» 2007г.
2. Акт МВК от 22.09.1988 № 91/835 о непригодности дома для постоянного проживания.
3. Акт обследования жилого дома от 21.07.2008 №27/08

**Председатель межведомственной комиссии**

(подпись)

Моторин Е.А.  
(ФИО)

**Члены межведомственной комиссии:**

(подпись)

Бондаренко Н.С.  
(ФИО)

(подпись)

Платонова Е.М.  
(ФИО)

(подпись)

Попов А.П.  
(ФИО)

(подпись)

Ковалев И.В.  
(ФИО)

(подпись)

Знак А.А.  
(ФИО)

(подпись)

Корольков М.А.  
(ФИО)

(подпись)

Лебедева Е.Н.  
(ФИО)

(подпись)

Лукьянова Л.К.  
(ФИО)

(подпись)

Соколова К.С.  
(ФИО)



**АКТ**  
**обследования жилого дома**

№ 27/08

21.07.2008

**Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул, д.13 бывшая ул.Свердлова), литер А**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

**в составе председателя:** Моторин Е.А. первый заместитель главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

**и членов комиссии:** -Зам.председателя МКВ, директор ГУ « Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

- Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»- Платонова Е.М.

- Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.

-И.о.начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Ковалев И.В.

-Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

-Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.

- Заместитель начальника отдела государственного экологического надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Лукьянова Л.К.

- Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

при участии приглашенных экспертов: ООО «Жилкоэксперт»

и при уведомлении собственников жилых помещений произвела обследование

**и составила настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ломоносов, Михайловская ул., д.13, литер А.**

**Многоквартирный дом зарегистрирован в реестре казны недвижимого имущества Санкт-Петербурга. Кадастровый номер \_\_\_\_\_, год постройки – 1956.**

**Краткое описание состояния дома, инженерных систем, оборудования, механизмов и прилегающей территории:** \_\_\_\_\_

Многоквартирный кирпичный дом-2 этажный; кол-во квартир-8; общая площадь – 376,0м<sup>2</sup>, жилая площадь – 245,0м<sup>2</sup>. Оборудован: электроосвещение, отопление печное, газ баллонный, водопровод, канализация. Здание находится под охраной КГИОП.

**Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя и описанием конкретного несоответствия:** \_\_\_\_\_

Гидроизоляция между фундаментом и капитальными стенами дома – нарушена;

Капитальные стены- толщина стен не соответствует теплотехническим нормам, сырость нижней зоны стен. Балконы в аварийном состоянии.

Балки над подпольем поражены гнилью. Перегородки имеют горизонтальные трещины в местах сопряжений с перекрытиями.

Поверхность полов изношена, механические повреждения, прогибы, уклоны.

Дверные коробки и оконные переплеты имеют механические повреждения, перекосы, поражены гнилью ; электропроводка в пожароопасном состоянии.

Кровля находится в неудовлетворительном состоянии.



Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: \_\_\_\_\_

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания:

В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома: \_\_\_\_\_

Освидетельствованием установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии. Многоквартирный дом требует реконструкции по согласованию в установленном порядке.

Приложение к акту:

1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ЗАО «Эксперт» 2007г.

2. Акт МВК от 22.09.1988 № 91/835 о непригодности дома для постоянного проживания.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_ Моторин Е.А.

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_ Бондаренко Н.С.

\_\_\_\_\_ Платонова Е.М.

\_\_\_\_\_ Попов А.П.

\_\_\_\_\_ Ковалев И.В.

\_\_\_\_\_ Знак А.А.

\_\_\_\_\_ Корольков М.А.

\_\_\_\_\_ Лебедева Е.Н.

\_\_\_\_\_ Лукьянова Л.К.

\_\_\_\_\_ Соколова К.С.





## II. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



М 1:1000

Условные обозначения

- наружные границы строения не изменены, указаны на дату обследования 16.02.2016

### Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	276.2

**Сведения о земельном участке по документам Заявителя:**

**Кадастровый номер:** \_\_\_\_\_

**Площадь по документам:** \_\_\_\_\_

**Документ:** \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому поль-зов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04.09.2009			276.2				0							

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	просмы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

 кварт.№ 20525Б

на жилой дом № 13 литера А инвент.№ 12/01ЛМ-1045  
 ул. (пер.) Михайловская шифр \_\_\_\_\_  
 город Санкт-Петербург район Петродворцовый (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ По состоянию на 04.09.2009

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1956 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 2  
 Кроме того, имеется: - \_\_\_\_\_  
 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 20.8 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 2.80 м. Объем 1770 куб.м.  
 Общая площадь дома 375.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 1.6 кв.м.  
 из нее:  
 Жилые помещения общая площадь 375.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 1.6 кв.м.  
 в том числе жилой площади 241.0 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 30.7 кв.м.  
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак - кв.м

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	8	18	241.0							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	6	157.6				
3	Трехкомнатные	2	83.4				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

**Всего:            8            241.0**

### НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор <b>Технологические помещения</b> теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
Итого						



## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Напряжение электросети								
					местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками				с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды						
										от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной														
											на твердом топливе	на газе										на твердом топливе	на газе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
04.09.09	375.6	.	375.6	375.6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	375.6	.	.	375.6	.	.	375.6	.	.	.	.	.	.	375.6

## III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное строение	276.2	276.2	6.40	1768
	Итого по строению:		276.2		1768





#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № 12 в

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на 100 вес							
1	2	3	4	5	6	7	8	9							
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе	7		7	40	2.80							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	плесень, трещины отклонение от горизонтали	26		26	40	10.4							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам												
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	7		7	55	3.85							
		надподвальное													
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	протечки	4		4	55	2.20							
5	Полы	дошчатые, окрашены	стертость, трещины	7		7	45	3.15							
6	Проемы	Оконные	двойные створные	трещины, искривления											
		Дверные	щитовые, окрашены	трещины, искривления	10		10	45	4.50						
7	Внутр. отделка а. б.	мокрая штукатурка стен и потолков	штукатурка местами осыпалась и отвалилась	16		16	45	7.20							
									Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	наружная штукатурка имеет выпучивания	16		16	45	7.20
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление		15.0	-4.6	17.3	55	9.5							
		Печное отопление	печь комнатная оштукатуренная	повреждения		+4.3									
		Водопровод	от городской центральной сети												
		Электроосвещен.	скрытая проводка												
		Радио				-0.4									
		Телефон				-0.5									
		Телевидение	от коллективных антенн			+1.5									
		Ван ны	с газ. колонк.												
			с дров. колонк.	чугунные			+4.8								
			с горяч. вод.												
		Горячее водосн.				-2.8									
		Электроплиты													
Вентиляция	естественная														
Газоснабжение															
Мусоропровод															
Лифты															
Канализация	сброс в городскую сеть														
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам		8		8	50	4.00							
Итого				100.0		102.3		47.0							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 47.0\%$



## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
<b>Итого</b>				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$



### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	28	12 в	куб. м	21.20	1.02	1.02	1.00						1.04	22.05	1768	38984	47	20662
															Всего:	38984			20662
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																2673256		1416865	

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 16 » февраля 2016 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С.	<i>Кирай</i>			
Проверил бригадир.....	Борзенко Е.Н.	<i>Борзенко</i>			

Паспорт выдан « 17 февраля 2016 г.

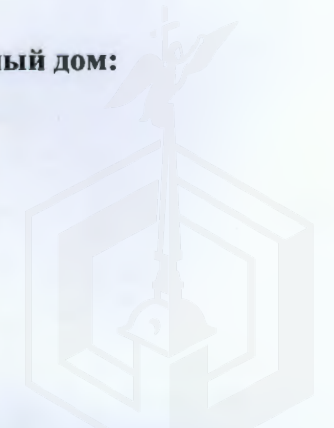
Начальник филиала ГУП «ЭУИОН»  
 ПИБ Красносельского и  
 Петродворцового районов



М.П.

### Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов







**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*20. 11. 2014 г. № 14858-511*

На № 5121/33 от 28.10.2014

*О предоставлении информации по учету*

Генеральному директору  
ОАО «Фонд имущества Санкт-  
Петербурга» Комитета по управлению  
городским имуществом

**И.П. Пахорукову**

Гривцова пер., д.5  
Санкт-Петербург, 190000

**Уважаемый Игорь Павлович!**

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления  
МЧС России по Санкт-Петербургу по адресам:

- Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Манежная ул., дом 4а, лит. А;**
- Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Михайловская ул., дом 3, лит. А;**
- Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Михайловская ул., дом 5а, лит. А;**
- Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Михайловская ул., дом 13, лит. А ✓**

защитных сооружений гражданской обороны не числится.

Начальник Главного управления

**Л.А. Беляев**

М.Г. Блинкова  
578-42-01

ОАО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх № *68-10* Дата *26.11.14*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

« 22 » 03 2016 года

№ 1020-пр

Об утверждении схемы  
расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1669 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А, согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: многофункциональная зона малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторических пригородов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры (Т2ЖД2).

Вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:

охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 160 кв.м; . .

охранная зона канализационных сетей площадью 392 кв.м; . .

охранная зона водопроводных сетей площадью 249 кв.м; . .

охранная зона газораспределительной сети площадью 140 кв.м; . .

охранная зона тепловых сетей площадью 133 кв.м; . .

охранная зона объектов культурного наследия площадью 1669 кв.м. . .

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



К.А.Кононевская





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Санкт-Петербургу**

**ОТДЕЛ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА № 1**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65  
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.fkprf.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/784243001

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

11 АПР 2016

№ 200/01895

На № 999/33 от 05.04.2016

О частях земельного участка

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение (вх. № Вх/05342 от 11.04.2016), сообщает следующее.

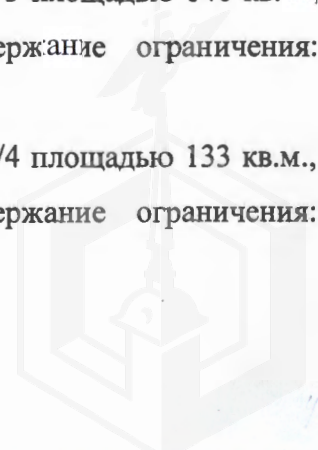
В составе земельного участка с кадастровым номером 78:40:2052502:2077, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:2052502:2077/1 площадью 392 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:2052502:2077/2 площадью 1669 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона объектов культурного наследия»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:2052502:2077/3 площадью 140 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона газораспределительной сети»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:2052502:2077/4 площадью 133 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона тепловых сетей»;



- часть земельного участка с учетным номером 78:40:2052502:2077/5 площадью 160 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:40:2052502:2077/6 площадью 249 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей».

Филиал дополнительно сообщает, что в соответствии с ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом. Согласно п. 1 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, ведение ГКН осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы ГКН (АИС ГКН).

Администратором программного комплекса АИС ГКН является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Филиал является пользователем указанного программного комплекса исключительно в целях исполнения полномочий по ведению государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

С 27.08.2012 Филиал осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков в программном комплексе АИС ГКН. В связи с технологическими особенностями последней версии указанного программного комплекса при формировании кадастровых паспортов земельных участков наименование частей указывается как «Иные ограничения (обременения) прав».

Начальник отдела



И.В. Степанова







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.05.2016

№ 210-517

Об утверждении градостроительного плана  
№ RU78157000-24505 земельного участка  
по адресу: г. Санкт-Петербург, город  
Ломоносов, Михайловская улица, дом 13,  
литера А.

На основании статьи 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»:


1. Утвердить градостроительный план № RU78157000-24505 земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А, кадастровый номер 78:40:2052502:2077.

2. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить внесение сведений об утвержденном градостроительном плане в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу делопроизводства обеспечить передачу копии утвержденного градостроительного плана в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета - главный архитектор  
Санкт-Петербурга

  
В.А. Григорьев



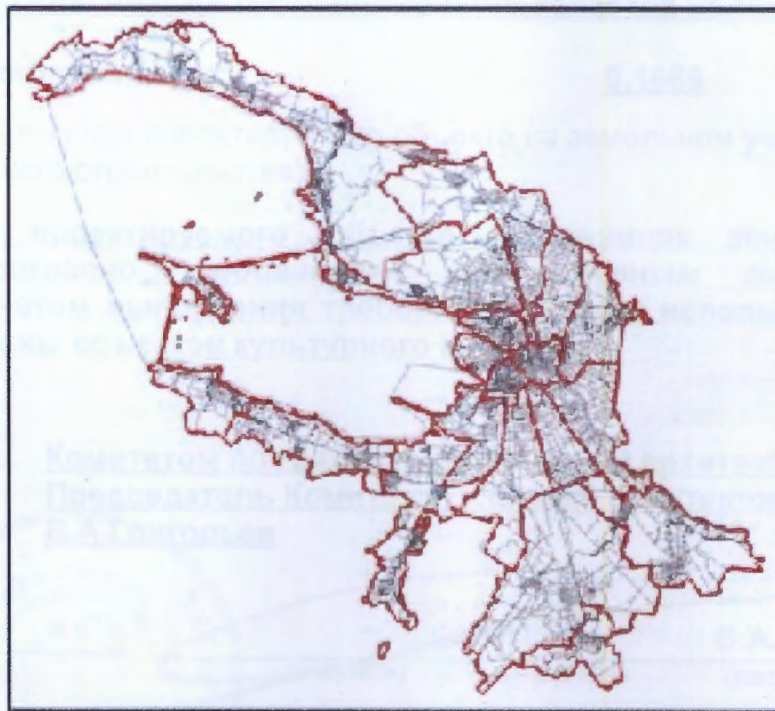
51

RU78157000-24505

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,  
город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А  
78:40:2052502:2077



Санкт-Петербург

2016



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N | RU78157000-24505**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:  
**АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга", 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 (Вх. канц. № 20092 от 08.04.2016)**

Местонахождение земельного участка:

**г. Санкт-Петербург,**

**город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А**

Кадастровый номер земельного участка:

**78:40:2052502:2077**

Описание местоположения границ земельного участка:

**в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости**

Площадь земельного участка, га:

**0,1669**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства):

**местоположение проектируемого объекта в границах земельного участка определяется согласно требованиям, установленным градостроительным регламентом с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия**

План подготовлен:

**Комитетом по градостроительству и архитектуре,**

**Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга**

**В.А.Григорьев**

М.П.

(дата)

(подпись)

**В.А.Григорьев**

(расшифровка подписи)

Представлен:

**Комитетом по градостроительству и архитектуре**

**23.05.2016**

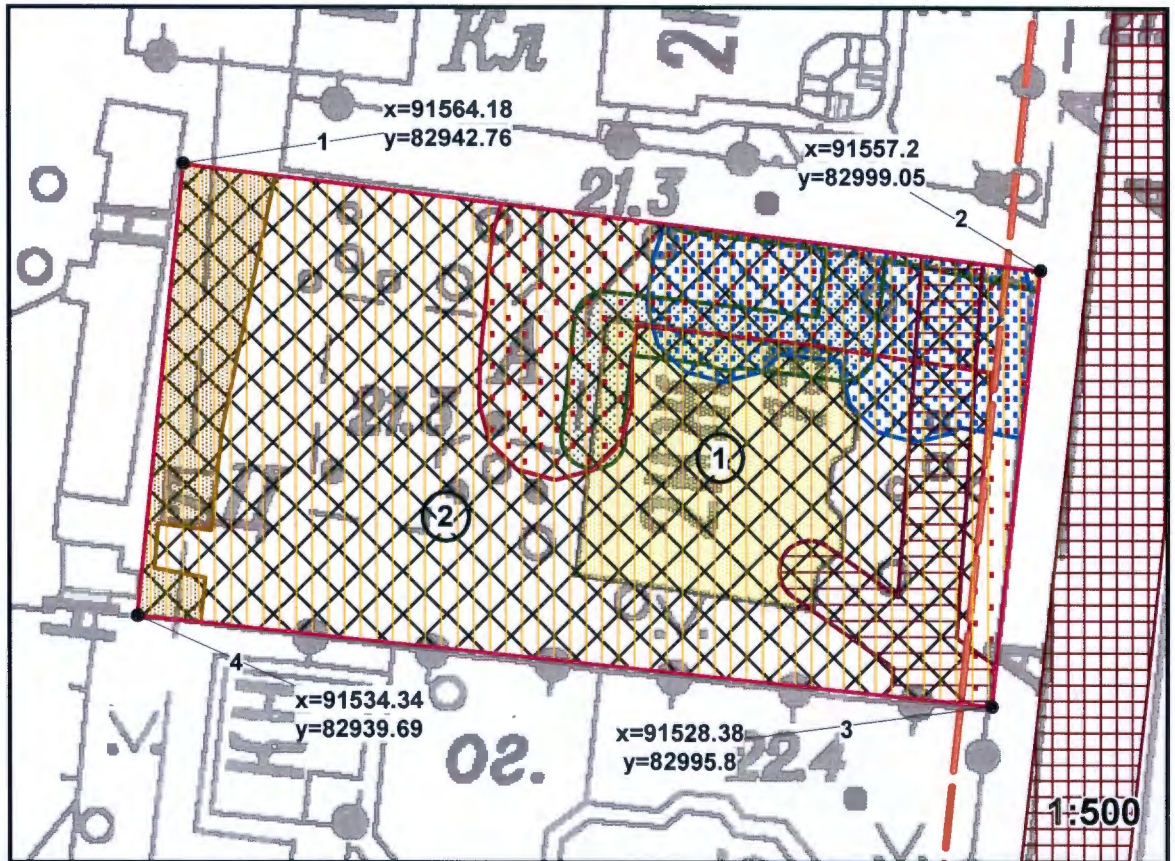
(дата)

Утвержден:

**Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:**

**№ 210-511 от 23.05.2016**

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



- земельный участок 78:40:2052502:2077 Площадь участка S=0,1669га

- объект капитального строительства в границах участка, который согласно закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изменениями от 26.06.2014) является историческим зданием  
 - место сохранения исторического здания (за исключением разборки аварийных конструкций), в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изменениями от 26.06.2014)

(\*) - в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного объекта культурного наследия

- места допустимой регенерации историко-градостроительной и природной среды в соответствии с особыми требованиями и параметрами режима охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ 3-1 Петродворцового района (г. Ломоносов) и на основании результатов научно-исследовательских работ (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, сооружений от границ земельных участков, приведенных в разделе 2.2.4 градостроительного плана земельного участка)

### Зоны с особым режимом использования(\*\*):

- охранный зона тепловых сетей
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона сетей связи и сооружений связи

(\*\*) - указаны в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

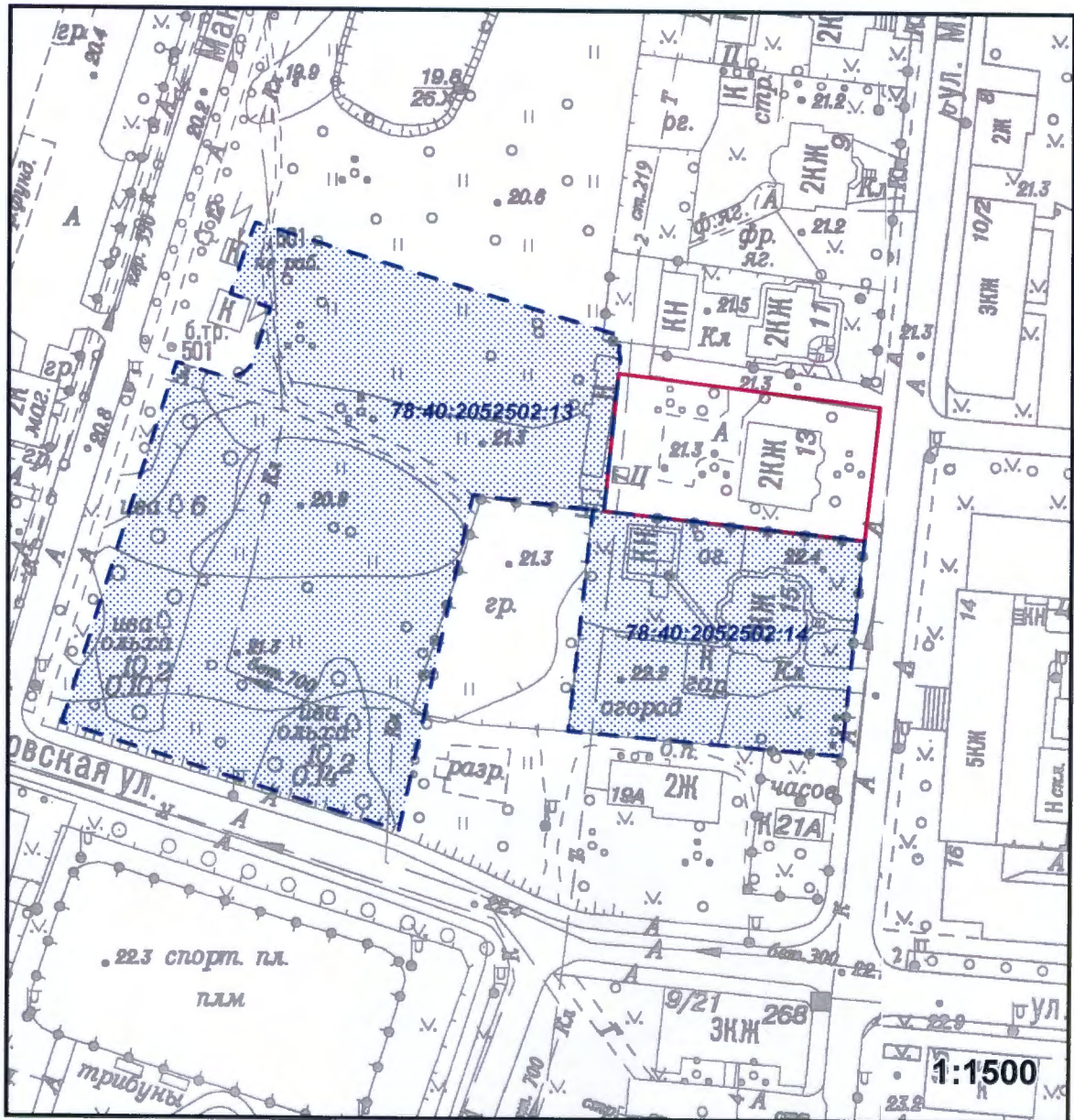
### На весь земельный участок распространяются:


- охранный зона объектов культурного наследия ОЗ 3-1
- зона санитарной охраны Финского залива

### Ценные элементы планировочной структуры:

- элементы исторической планировочной структуры (улицы): Михайловская ул.
- элементы исторической планировочной структуры (исторические линии застройки): Исторические линии застройки в квартале 20525Б

## 2. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план)



 - смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет  
**78:40:2052502:13** - кадастровый номер смежного земельного участка

### Параметры разрешенного строительства:

- в соответствии с разделами 2.2.2 - 2.2.4 градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 'Трест ГРИИ' в 2012 г., М1:2000

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

						<b>RU78157000-24505</b>			
						г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Бахвалова К.Д.			26.04.2016			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:500			
						Комитет по градостроительству и архитектуре			

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный регламент земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (с изменениями от 26.06.2014), (далее - Закон).

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Территориальная зона данного земельного участка (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"):

Т2ЖД2 - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторических пригородов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Код	Вид использования
10300	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
10700	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)(*) (**)
10810	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования(*)
10920	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений(*) (**)
10950	Для размещения объектов социального обеспечения(*) (**)
14512	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей(*)
14513	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов
14521	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта(*)
<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
10450	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб(*) (**)
10510	Для размещения объектов розничной торговли(*) (**)
10600	Для размещения объектов общественного питания(*) (**)
10930	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов(*) (**)
10961	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных(*) (**)
11010	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей(*) (**)
11110	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)(*)
11320	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.)(**)
11500	Для размещения финансово-кредитных объектов(*) (**)
11600	Для размещения объектов страхования(*) (**)
11700	Для размещения объектов пенсионного обеспечения(*) (**)
12400	Для размещения объектов связи(*) (**)
12710	Для размещения садов, скверов, бульваров

14224	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров(*) (**)
<i>Для размещения объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны:</i>	
11130	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)(*) (**)
11312	Для размещения объектов охраны общественного порядка
13740	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение:</i>	
10413	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных индивидуальных тепловых пунктов
10414	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)
10422	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
10433	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
10434	Для размещения канализационных насосных станций
10436	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт скважин и т.д.)
10442	Для размещения газораспределительных пунктов
14213	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена

#### УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
11200	Для размещения религиозных объектов(*)
<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
11800	Для размещения гостиниц(*)
12010	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.)(*)
<i>Для размещения объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны:</i>	
10820	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования(*)
11020	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи(*)
11310	Для размещения государственных административно-управленческих объектов некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения(*)
14211	Для размещения вестибюлей метрополитена(*)
14214	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов(*)
14400	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)(*)
14522	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)(*)
11030	Для размещения спортивных клубов
(*)	- объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение

(**)	- объекты указанных видов использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1000 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования
------	---

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади территории соответствующего земельного участка соответствующей территориальной зоны.

### **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных и условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных и условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п. 1 настоящего подраздела, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий (помещений) занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством



элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящего градостроительного плана. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиями, установленными градостроительными регламентами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга в области государственного строительного надзора и экспертизы.

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N 2, в соответствии с основными и (или) условно разрешенными видами использования

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь**  
(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 Приложения 3 к Закону: минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Законом площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими градостроительными регламентами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Кadaстровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
78:40:2052502:20 77	-	-	не установлена	- охранная зона тепловых сетей; - охранная зона канализационных сетей; - охранная зона водопроводных сетей; - охранная зона газораспределительной сети; - охранная зона сетей связи и сооружений связи.	0,1669	2	-	-	-



### 2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений -

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливается в соответствии с особыми требованиями режима использования земель в границах зоны охраны объектов культурного наследия (ОЗ 3-1) Петродворцового района Санкт-Петербурга (г. Ломоносов):

- не более 12 м до конька крыши, акценты – не более 14 м .

### 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

### 2.2.4. Иные показатели:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

В соответствии с Приложением 3 к Закону на территории земельного участка установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 Приложения 3 к Закону;

2) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 Приложения 3 к Закону: (\*)

2.1) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.2) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.

2.3) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2.1. и 2.2. устанавливаются:

- для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 метров;

- для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра;

- для прочих зданий – 0 метров;

3) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 Приложения 3 к Закону;

4) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 4 этажа;

5) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством;

6) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

7) Минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 Приложения 3 к Закону(\*).

Минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 20 % от территории земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 Приложения 3 к Закону.

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов часть требуемых настоящими градостроительными регламентами придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования;

8) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии с таблицей 11.1 статьи 11 главы 1 Приложения 3 к Закону для многоквартирных жилых домов - 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир.\*\*(\*\*)

Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Законом, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями статьи 11 главы 1 Приложения 3 к Закону и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 500 метров;

для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий - в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров;

для прочих - на примыкающих земельных участках.

Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала.

(\*\*) - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

9) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 Приложения 3 к Закону;

10) Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового

автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 Приложения 3 к Закону;

11) Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 14 главы 1 Приложения 3 к Закону:

вдоль скоростных транспортных магистралей - 2,5 метров;

вдоль улиц и проездов - 1,8 метра;

между соседними участками застройки - 1,8 метра без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра - по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

Ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками должны быть выполнены в "прозрачном" исполнении.

Непрозрачные ограждения вдоль скоростных транспортных магистралей должны быть согласованы в установленном порядке.

12) Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 Приложения 3 к Закону:

вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5-4 метра;

вдоль улиц и проездов - 2,5-3,5 метра.

(\*) - Требования, установленные настоящим пунктом, не применяются при реконструкции исторических зданий с учетом соблюдения режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и сохранения внешнего облика реконструируемых исторических зданий.

Ограничения по использованию земельного участка и преобразованию историко-градостроительной и природной среды в зонах охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга устанавливаются режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Приложением 1 к Закону земельный участок расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия Петродворцового района Санкт-Петербурга, участок ОЗ 3-1 (далее ОЗ 3).

Режим использования земельного участка в границах зоны охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В ОЗ 3 действует общий режим с особыми требованиями:

Общий режим использования земель в границах охранной зоны объектов культурного наследия:

а) не допускаются:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- строительство новых зданий, строений, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций, кроме оговоренных в пункте «б») и предусмотренных режимами использования земель случаев регенерации историко-градостроительной или природной среды;

- снос (демонтаж) исторических зданий(\*\*\*) , сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки.

которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) допускаются:

- реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с особыми требованиями и параметрами режимов использования земель;
- восстановление утраченных объектов, являющихся частью историко-градостроительной или природной среды в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;
- регенерация историко-градостроительной и природной среды в соответствии с особыми требованиями и параметрами режимов использования земель и на основании результатов научно-исследовательских работ;
- снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

(\*\*\*) Исторические здания – здания, сооружения, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г.

Особые требования в ОЗ 3:

- а) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:
  - высота – не более 12 м до конька крыши, акценты – не более 14 м (в кварталах 20548, 20547Б – не более 8 и 10 м соответственно);
  - композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;
- б) требуется визуальная нейтрализация диссонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон;
- в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;
- г) не допускается застройка на территориях скверов.

В соответствии с п.4 статьи 2 Приложения 3 к Закону:

Значения параметров, установленные режимом использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Более строгие ограничения, относящиеся к одному и тому же параметру (требованию), поглощают более мягкие.

В соответствии с Законом в непосредственной близости и на самом земельном участке расположены следующие ценные элементы планировочной структуры:

а) Элементы исторической планировочной структуры:

- улицы:  
Михайловская ул.
- исторические линии застройки:  
Исторические линии застройки в квартале 20525Б

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

В соответствии с пунктом 5 Статьи 1 Приложения 3 к Закону:

1. Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга земельные участки или объекты капитального строительства видов разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанными земельными участками и объектами капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектами капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- зоны охраны объектов культурного наследия (установлены в соответствии со статьей 55 главы 3 Приложения 3 Закона);
- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;
- зоны санитарной охраны Финского залива (установлены в соответствии со статьей 58 главы 3 Приложения 3 Закона).

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:  
согласно информации КЭИО от 15.04.2016 № 15-6284/16-0-1 - сведения отсутствуют.

#### **2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

**Заполнение не требуется**

### **3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

#### **3.1. Объекты капитального строительства:**



N 1 , многоквартирный дом (год постройки - 1956) ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:2052502:2025,

технический паспорт объекта подготовлен 23.03.2016  
(дата)

**Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии"  
по Санкт-Петербургу**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации:**

Объектов культурного наследия не имеется

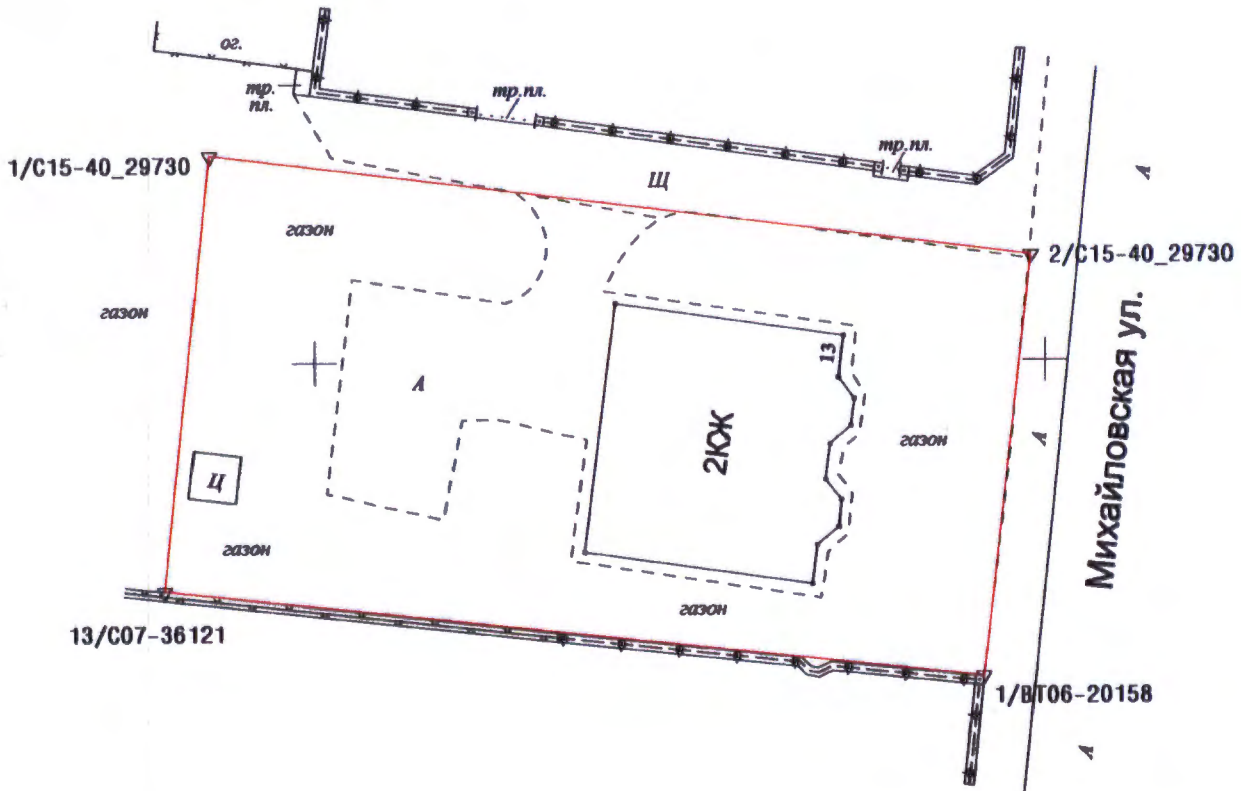
**4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)







ООО "НПП СКИН"		Дата 19.01.2016	
Адрес: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А Площадь участка: 1669 кв.м		Масштаб 1:500	
Составлен по материалам плановой съемки на декабрь 2015 г.		Система координат местная 1964 г.	
<b>СВОДНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>			
Гл. инженер	<i>[Signature]</i>	Болтышев А. Д.	Проверил <i>[Signature]</i> Калибекова И. Р.

## Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2016 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2016 г.
0017K083200000	Многоквартирный дом	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д. 13, литера А	жилое	78:40:2052502:2025	375.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1571345	1531951

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Санкт-Петербурга Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Иванова О.Е.

01.02.2016



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
Филиал Санкт-Петербургского  
государственного унитарного предприятия

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
КРАСНОСЕЛЬСКОГО И ПЕТРОДВОРЦОВОГО  
РАЙОНОВ

(ПЕТРОДВОРЦОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)

Разводная ул., д.12, г. Петергоф,  
Санкт-Петербург, 198516  
тел. (812) 777 91 34 факс (812) 644 51 34

11 АВГ 2015 № 13026/1-ИСК

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**

( выписка из инвентарного дела )

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Красносельского и Петродворцового районов в строении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 13, литера А, по состоянию на 03.10.1994г. учтены следующие помещения:

Жилые: квартиры 1 - 8;

Нежилые: -

Руководитель Петродворцового отделения  
филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ  
Красносельского и Петродворцового районов



 Л.Г. Рыбалкина



**С П Р А В К А   О   Р Е Г И С Т Р А Ц И И**

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул. дом 13 кв. 1**  
ДОМ РАССЕЛЕН

ДОМ АВАРИЙНЫЙ РАССЕЛЯЕТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ЗАПРЕЩЕНА  
Свободная жилая площадь состоит из **2 комн. в 2 комн. квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**  
Метраж жил.площади: **25.20 (10.70 +14.50)**


Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. \_\_\_\_\_  
(бронирование жилой площади -указать N окр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

06/11/2014



  
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
 ВСЕЛЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИОННОГО  
 УЧЕТА ГРАЖДАН  
 КУ «ЖА Петродворцового  
 района Санкт-Петербурга»  
 И.И. С...

\_\_\_\_\_  
 /САМУИЛЕНКОВА Н.В./  
 тел. 422-76-45



# СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул. дом 13 кв. 2**  
**ДОМ РАССЕЛЕН**

**ДОМ АВАРИЙНЫЙ РАССЕЛЯЕТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ЗАПРЕЩЕНА**

Свободная жилая площадь состоит из **2 комн. в 2 комн. квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Метраж жил. площади: **28.40 (17.70 +10.70))**

Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. \_\_\_\_\_  
(бронирование жилой площади -указать N окр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_



ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
ВСЕЛЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИОННОГО  
УЧЕТА ГРАЖДАН  
СПб ГКУ «ЖА Петродворцового  
района Санкт-Петербурга»

*[Handwritten signature]*

Н.Н. Семенов

06/11/2014

М.П. Сектор

/САМУИЛЕНКОВА Н.В./

тел. 422-76-45



**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ**

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул. дом 13 кв. 3**  
ДОМ РАССЕЛЕН

ДОМ АВАРИЙНЫЙ РАССЕЛЯЕТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ЗАПРЕЩЕНА

Свободная жилая площадь состоит из **3 комн. в 3 комн. квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Метраж жил.площади: **43.80 (10.40 +17.00+16.40)**

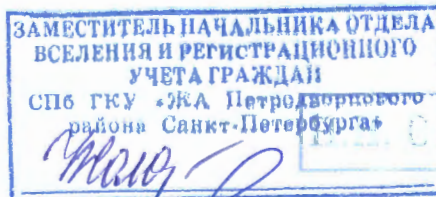
Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. \_\_\_\_\_  
(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

06/11/2014



*Handwritten signature*

/САМУИЛЕНКОВА Н.В./

тел. 422-76-45



**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ**

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул. дом 13 кв. 4**  
ДОМ РАССЕЛЕН

ДОМ АВАРИЙНЫЙ РАССЕЛЯЕТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ЗАПРЕЩЕНА

Свободная жилая площадь состоит из **2 комн. в 2 комн. квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Метраж жил. площади: **25.90 (15.10 +10.80)**

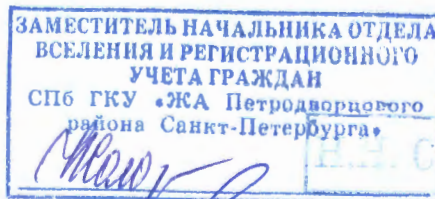
Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. \_\_\_\_\_  
(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

06/11/2014



*[Handwritten signature]*

/САМУЙЛЕНКОВА Н.В./

тел. 422-76-45



# СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Михайловская ул. дом 13 кв. 5**  
ДОМ РАССЕЛЕН

ДОМ АВАРИЙНЫЙ РАССЕЛЯЕТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ЗАПРЕЩЕНА

Свободная жилая площадь состоит из **2 комн. в 2 комн. квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Метраж жил. площади: **25.40 (14.70 +10.70))**

Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. \_\_\_\_\_  
(бронирование жилой площади -указать N окр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

06/11/2014



Сектор \_\_\_\_\_ /САМУИЛЕНКОВА Н.В./  
тел. 422-76-45





**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ**

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Михайловская ул. дом 13 кв. 6**  
ДОМ РАССЕЛЕН

ДОМ АВАРИЙНЫЙ РАССЕЛЯЕТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ЗАПРЕЩЕНА

Свободная жилая площадь состоит из **2 комн. в 2 комн. квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Метраж жил.площади:**27.80 (17.20 +10.60)**

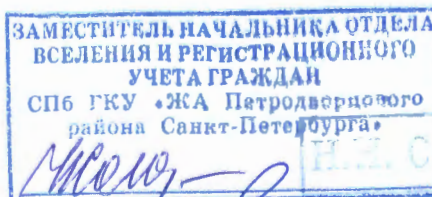
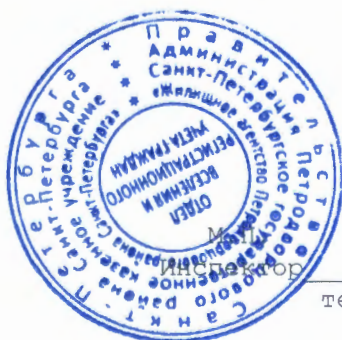
Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. \_\_\_\_\_  
(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

06/11/2014



тел. 422-76-45 /САМУЙЛЕНКОВА Н.В./



**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ**

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул. дом 13 кв. 7**  
ДОМ РАССЕЛЕН

ДОМ АВАРИЙНЫЙ РАССЕЛЯЕТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ЗАПРЕЩЕНА  
Свободная жилая площадь состоит из **3 комн. в 3 комн. квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Метраж жил. площади: **43.90 (10.70 +17.40+15.80)**

Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. \_\_\_\_\_  
(бронирование жилой площади -указать N окр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

06/11/2014

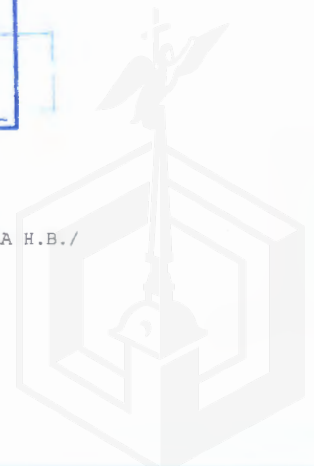


ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
ВСЕЛЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИОННОГО  
УЧЕТА ГРАЖДАН  
СПб ГКУ «ЖА Петродворцового  
района Санкт-Петербурга»

*[Handwritten signature]*

/САМУЙЛЕНКОВА Н.В./

тел. 422-76-45



**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ**

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул. дом 13 кв. 8**  
ДОМ РАССЕЛЕН

ДОМ АВАРИЙНЫЙ РАССЕЛЯЕТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ЗАПРЕЩЕНА

Свободная жилая площадь состоит из **2 комн. в 2 комн. квартире**

**Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ**

Метраж жил. площади: **24.90 (14.40 +10.50))**

Примечание:

1. \_\_\_\_\_  
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. \_\_\_\_\_  
(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: \_\_\_\_\_

06/11/2014

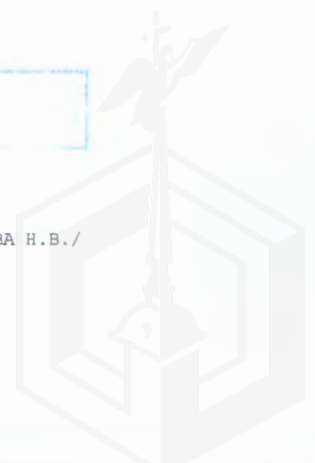


ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
ВСЕЛЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИОННОГО  
УЧЕТА ГРАЖДАН  
СПб ГКУ «ЖА Петродворцового  
района Санкт-Петербурга»  
*Моло*

*Ан*

/САМУИЛЕНКОВА Н.В./

тел. 422-76-45



СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕЛЕНИИ

: ОКРУГ: УЧАСТОК:

МИХАЙЛОВСКАЯ УЛ.ЛОМОНОС.Дома N: 13,  
Вид заселения : ВСЕ

Лист: 1

Дата печати: 6/11/2014

УЛИЦА	N ДОМА	ДАННЫЕ ПО КВАРТИРЕ								ДАННЫЕ ПО СЕМЬЯМ		
		ЭТАЖ	К-ВО	ЖИЛАЯ	ПЛО-	ПЛО-	ПЛО-	К-ВО	К-ВО	ЖИЛАЯ	К-ВО	ПРИНАДЛЕЖН.
КОРП	N КВАРТИРА	НАТ	ШАДЬ	КВ-РЫ	КУХНИ	МОП	МЕЙ	НАТ	ШАДЬ	ВЕК	ПЛОЩАДИ	
МИХАЙЛОВСКАЯ УЛ.ЛОМОНОС. Дом:13												
11	√1	12	25.20	41.00	6.20	9.60	0	2	25.20	0	ГОС.СОВ-ТЬ	
12	√1	12	28.40	44.20	6.30	9.50	0	2	28.40	0	ГОС.СОВ-ТЬ	
13	√1	13	43.80	60.60	6.90	9.90	0	3	43.80	0	ГОС.СОВ-ТЬ	
14	√1	12	25.90	42.20	6.50	9.80	0	2	25.90	0	ГОС.СОВ-ТЬ	
15	√2	12	25.40	41.50	6.50	9.60	0	2	25.40	0	ГОС.СОВ-ТЬ	
16	√2	12	27.80	44.70	7.10	9.80	0	2	27.80	0	ГОС.СОВ-ТЬ	
17	√2	13	43.90	60.10	6.50	9.70	0	3	43.90	0	ГОС.СОВ-ТЬ	
18	√2	12	24.90	41.40	6.70	9.80	0	2	24.90	0	ГОС.СОВ-ТЬ	
Итого по д.13		кв-р:8	семей:0 (8)	человек:0								
к.	комнат:18	пл.кв-р:375.7	жилой пл.:245.3									
	пл.МОП:77.7	пл. кухни:52.7										
по усл.поиска:	семей:8	человек:0	комнат:18	жил.пл.:245.3								

ВСЕГО ДОМОВ:1

НАЙДЕНО: домов: 1 кв-р: 8 семей:0 (8) человек: 0

комнат: 18 площ.кв-р:375.7 жилой пл: 245.3

пл.МОП:77.7 пл. кухни:52.7

ВСЕГО по усл.поиска: семей:8 человек:0 комнат:18 жил.пл.:245.3

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
ВСЕЛЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИОННОГО  
УЧЕТА ГРАЖДАН  
СПб ГКУ «ЖА Петродворцового  
района Санкт-Петербурга.

*Иванов*

Н.Н. Соломахо

