

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)  
для постоянного проживания

№

3

от

31 марта

(дата)

2015 года.

Санкт - Петербург, г.Кронштадт, Флотская ул., д.2 кв.37

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы,

номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия при администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга (далее – межведомственная комиссия), созданная в соответствии с распоряжением администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 99-р от 04.03.2005

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления,

дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

**Председателя межведомственной комиссии:**

Богомолова В.Ю. – заместителя главы администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга  
(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

**и членов межведомственной комиссии:**

- Барковой Л.Н. – начальника отдела технического контроля за содержанием жилого фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Кронштадтского района Санкт-Петербурга».
- Бережного А.А. – начальника жилищного отдела администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга
- Веретельникова Д.А. – начальника отдела социальной защиты населения администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга (в отпуске, не присутствовал).
- Боднарюк Н.А. – главного специалиста-эксперта Кронштадтского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г.Санкт-Петербургу
- Леонова А.В. – главного специалиста отдела контроля государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (был приглашен, не присутствовал).
- Ломакиной О.А. – главного специалиста отдела строительства и землепользования администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
- Пуховой Т.А. – специалиста I-й категории отдела строительства и землепользования администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
- Сараматина Д.Б. – начальника отдела строительства и землепользования администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
- Ботевой М.Д. – начальника филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Западное.
- Филатовой Л.А. – заместителя начальника отдела надзора на море Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (извещена, не присутствовала).
- Хижняк Т.Ю. – начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Санкт-Петербургу в Приморском, Петроградском, Курортном, Кронштадтском районах - главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному, Кронштадтскому районам (извещена, не присутствовала).

при участии приглашенного эксперта: главного инженера ООО «АксиоМА» Салихова В.В.

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: государственная собственность Санкт-Петербурга

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов: письма жилищного отдела администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга от 23.03.2015 №б/н; Ф-7, Ф-9.

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, в соответствии с п. 47 гл. 4 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 считает, что помещение не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, непригодно для проживания.

Решение принято большинством голосов.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

**Межведомственная комиссия приняла заключение:**

Руководствуясь п.47 главы IV Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №47 от 28.01.2006, жилое помещение по адресу: Кронштадт, Флотская ул., д.2, кв.37 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, непригодно для проживания.  
Решение принято большинством голосов.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- 1) Акт обследования районной МВК.
- 2) Письмо жилищного отдела администрации Кронштадтского района СПб от 23.03.2015 №б/н.
- 3) Ф-7, Ф-9.
- 4) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией – не требуется
- 5) особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии:

В.Ю.Богомолов

(подпись)

Члены межведомственной комиссии:

Л.Н.Баркова

(подпись)

А.А.Бережной

(подпись)

Н.А.Боднарюк

(подпись)

О.А.Ломакина

(подпись)

Т.А.Пухова

(подпись)

Д.Б.Сараматин

(подпись)

М.Д.Ботева

(подпись)

Приглашенный эксперт:

В.В.Салихов

(подпись)



АКТ  
обследования помещения

от 31 октября 2015 года  
(дата)

№ 3

Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., д.2 кв.37

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы,

номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия при администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга (далее – межведомственная комиссия), назначенная распоряжением администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 99-р от 04.03.2005 в составе:

**Председателя межведомственной комиссии:**

Богомолова В.Ю. - заместителя главы администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга.

**Членов межведомственной комиссии:**

- Барковой Л.Н. – начальника отдела технического контроля за содержанием жилого фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Кронштадтского района Санкт-Петербурга».
- Бережного А.А. – начальника жилищного отдела администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
- Боднарюк Н.А. – главного специалиста-эксперта Кронштадтского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по г. Санкт-Петербургу.
- Веретельникова Д.А. – начальника отдела социальной защиты населения администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга (в отпуске, не присутствовал).
- Леонова А.В. – главного специалиста отдела контроля государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (извещен, не присутствовал).
- Ломакиной О.А. – главного специалиста отдела строительства и землепользования администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
- Пуховой Т.А. – специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга
- Сараматина Д.Б. – начальника отдела строительства и землепользования администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
- Ботевой М.Д. – начальника филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Западное.
- Филатовой Л.А. – заместителя начальника отдела надзора на море Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (извещена, не присутствовала).
- Хижняк Т.Ю. – начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Санкт-Петербургу в Приморском, Петроградском, Курортном, Кронштадтском районах- главный государственный санитарный врач по Приморскому, Петроградскому, Курортному, Кронштадтскому районам (извещена, не присутствовала).

при участии приглашенного эксперта: главного инженера ООО «АксиоМА» Салихова В.В.

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: государственная собственность Санкт-Петербурга

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

провела обследование жилого помещения общей площадью 24.80 кв.м., расположенного по адресу: г.Кронштадт, Флотская ул., д. 2 кв.37 на основании письма жилищного отдела администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга от 23.03.2015 №б/н.

(реквизиты заявителя: ф. и. о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: г.Кронштадт, Флотская ул., д. 2, кв.37 однокомнатная квартира, до 1917 года постройки, год последнего капитального ремонта – 1963.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилища помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Жилой дом №2 по Флотской ул., до 1917 года постройки, год последнего капитального ремонта – 1963, 3-х этажный, оборудован центральным отоплением, канализацией, электроосвещением, горячим и холодным водоснабжением, газифицирован. Территория благоустроена, асфальтовое покрытие.

Обследуемое жилое помещение общей площадью 24,80 кв.м. расположено на 1-ом этаже жилого дома, состоит из 1-ой изолированной комнаты площадью 11.50 кв.м., темной кухни площадью 6.80 кв.м., сан.узла. Квартира оборудована центральным отоплением, вентиляцией, холодным и горячим водоснабжением, канализацией,

электроосвещением, газифицирована. Все инженерные коммуникации подключены к общим сетям дома.

На момент обследования установлено следующее:

1. Квартира свободна.
2. Под жилым помещением подвала нет.
3. Квартира находится в ненадлежащем техническом, антисанитарном состоянии.
4. Уровень пола в комнате ниже планировочной отметки земли (уровень пола находится на расстоянии 88 см от отметки подоконника, уровень тротуара находится на расстоянии 71 см от отметки подоконника)
5. Помещение кухни не имеет непосредственного естественного освещения.
6. Имеется изолированный от жилой части вход в данное помещение со стороны восточного фасада.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия: на момент обследования помещение не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, основание п.23, п.25 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: не проводилась.

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: нет

**Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:**

на основании вышеизложенного и в соответствии с п. 47 гл. 4 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, межведомственная комиссия считает, что помещение не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, непригодно для проживания.

Решение принято большинством голосов.

Приложение к акту:

- 1) Письмо жилищного отдела администрации Кронштадтского района СПб от 23.03.2015 №б/н
- 2) Ф-7, Ф-9.
- 3) результаты инструментального контроля - не проводились
- 4) результаты лабораторных испытаний - не проводились.
- 5) результаты исследований - не проводились
- 6) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций - отсутствуют.
- 7) другие материалы – отсутствуют.

Председатель межведомственной комиссии:

(подпись)

В.Ю.Богомолов

Члены межведомственной комиссии:

Л.Н. Баркова

Н.А. Боднарюк

А.А. Бережной

О.А. Ломакина

Т.А. Пухова

Д.Б. Сараматин

М.Д. Ботева

Приглашенный эксперт:

В.В. Салихов



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)  
для постоянного проживания

№ 3

от 31 марта 2015 года.  
(дата)

Санкт - Петербург, г.Кронштадт, Флотская ул., д.2 кв.37  
(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы,

номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия при администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга (далее – межведомственная комиссия), созданная в соответствии с распоряжением администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 99-р от 04.03.2005

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления,

дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

**Председателя межведомственной комиссии:**

Богомолова В.Ю. – заместителя главы администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга  
(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

**и членов межведомственной комиссии:**

- Барковой Л.Н. – начальника отдела технического контроля за содержанием жилого фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Кронштадтского района Санкт-Петербурга».
- Бережного А.А. – начальника жилищного отдела администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга
- Веретельникова Д.А. – начальника отдела социальной защиты населения администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга (в отпуске, не присутствовал).
- Боднарюк Н.А. – главного специалиста-эксперта Кронштадтского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г.Санкт-Петербургу
- Леонова А.В. – главного специалиста отдела контроля государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (был приглашен, не присутствовал).
- Ломакиной О.А. – главного специалиста отдела строительства и землепользования администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
- Пуховой Т.А. – специалиста I-й категории отдела строительства и землепользования администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
- Сараматина Д.Б. – начальника отдела строительства и землепользования администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
- Ботевой М.Д. – начальника филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Западное.
- Филатовой Л.А. – заместителя начальника отдела надзора на море Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (извещена, не присутствовала).
- Хижняк Т.Ю. – начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Санкт-Петербургу в Приморском, Петроградском, Курортном, Кронштадтском районах - главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному, Кронштадтскому районам (извещена, не присутствовала).

при участии приглашенного эксперта: главного инженера ООО «АксиоМА» Салихова В.В.  
(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: государственная собственность Санкт-Петербурга

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов: письма жилищного отдела администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга от 23.03.2015 №б/н; Ф-7, Ф-9.

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, в соответствии с п. 47 гл. 4 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 считает, что помещение не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, непригодно для проживания.

Решение принято большинством голосов.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

**Межведомственная комиссия приняла заключение:**

Руководствуясь п.47 главы IV Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №47 от 28.01.2006, жилое помещение по адресу: Кронштадт, Флотская ул., д.2, кв.37 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, непригодно для проживания.  
Решение принято большинством голосов.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- 1) Акт обследования районной МВК.
- 2) Письмо жилищного отдела администрации Кронштадтского района СПб от 23.03.2015 №б/н.
- 3) Ф-7, Ф-9.
- 4) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией – не требуется
- 5) особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует.

Председатель межведомственной комиссии:

В.Ю.Богомолов

(подпись)

Члены межведомственной комиссии:

Л.Н.Баркова

(подпись)

А.А.Бережной

(подпись)

Н.А.Боднарюк

(подпись)

О.А.Ломакина

(подпись)

Т.А.Пухова

(подпись)

Д.Б.Сараматин

(подпись)

М.Д.Ботева

(подпись)

Приглашенный эксперт:

В.В.Салихов

(подпись)



АКТ  
обследования помещения

КОПИЯ ВЕРНА  
НАЧАЛЬНИК ЖИЛИЩНОГО ОТДЕЛА  
03

№ 3

от 31 октября 2015 года  
(дата)

Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., д.2 кв.37  
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы,

номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия при администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга (далее – межведомственная комиссия), назначенная распоряжением администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга № 99-р от 04.03.2005 в составе:

**Председателя межведомственной комиссии:**

Богомолова В.Ю. - заместителя главы администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга.

**Членов межведомственной комиссии:**

- Барковой Л.Н. – начальника отдела технического контроля за содержанием жилого фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Кронштадтского района Санкт-Петербурга».
- Бережного А.А. – начальника жилищного отдела администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
- Боднарюк Н.А. – главного специалиста-эксперта Кронштадтского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по г. Санкт-Петербургу.
- Веретельникова Д.А. – начальника отдела социальной защиты населения администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга (в отпуске, не присутствовал).
- Леонова А.В. – главного специалиста отдела контроля государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (извещен, не присутствовал).
- Ломакиной О.А. – главного специалиста отдела строительства и землепользования администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
- Пуховой Т.А. – специалиста I-й категории отдела строительства и землепользования администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга
- Сараматина Д.Б. – начальника отдела строительства и землепользования администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга.
- Ботевой М.Д. – начальника филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Западное.
- Филатовой Л.А. – заместителя начальника отдела надзора на море Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (извещена, не присутствовала).
- Хижняк Т.Ю. – начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Санкт-Петербургу в Приморском, Петроградском, Курортном, Кронштадтском районах- главный государственный санитарный врач по Приморскому, Петроградскому, Курортному, Кронштадтскому районам (извещена, не присутствовала).

при участии приглашенного эксперта: главного инженера ООО «АксиоМА» Салихова В.В.

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: государственная собственность Санкт-Петербурга

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

провела обследование жилого помещения общей площадью 24.80 кв.м., расположенного по адресу: г.Кронштадт, Флотская ул., д. 2 кв.37 на основании письма жилищного отдела администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга от 23.03.2015 №б/н.

(реквизиты заявителя: ф. и. о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: г.Кронштадт, Флотская ул., д. 2, кв.37 однокомнатная квартира, до 1917 года постройки, год последнего капитального ремонта – 1963.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилища помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Жилой дом №2 по Флотской ул., до 1917 года постройки, год последнего капитального ремонта – 1963, 3-х этажный, оборудован центральным отоплением, канализацией, электроосвещением, горячим и холодным водоснабжением, газифицирован. Территория благоустроена, асфальтовое покрытие.

Обследуемое жилое помещение общей площадью 24,80 кв.м. расположено на 1-ом этаже жилого дома, состоит из 1-ой изолированной комнаты площадью 11.50 кв.м., темной кухни площадью 6.80 кв.м., сан.узла. Квартира оборудована центральным отоплением, вентиляцией, холодным и горячим водоснабжением, канализацией,

электроосвещением, газифицирована. Все инженерные коммуникации подключены к общим сетям дома.

На момент обследования установлено следующее:

1. Квартира свободна.
2. Под жилым помещением подвала нет.
3. Квартира находится в ненадлежащем техническом, антисанитарном состоянии.
4. Уровень пола в комнате ниже планировочной отметки земли (уровень пола находится на расстоянии 88 см от отметки подоконника, уровень тротуара находится на расстоянии 71 см от отметки подоконника)
5. Помещение кухни не имеет непосредственного естественного освещения.
6. Имеется изолированный от жилой части вход в данное помещение со стороны восточного фасада.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия: на момент обследования помещение не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, основание п.23, п.25 гл. 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: не проводилась.

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: нет

**Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:**

на основании вышеизложенного и в соответствии с п. 47 гл. 4 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, межведомственная комиссия считает, что помещение не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, непригодно для проживания.

Решение принято большинством голосов.

Приложение к акту:

- 1) Письмо жилищного отдела администрации Кронштадтского района СПб от 23.03.2015 №б/н
- 2) Ф-7, Ф-9.
- 3) результаты инструментального контроля - не проводились
- 4) результаты лабораторных испытаний - не проводились.
- 5) результаты исследований - не проводились
- 6) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций - отсутствуют.
- 7) другие материалы – отсутствуют.

Председатель межведомственной комиссии:

(подпись)

В.Ю.Богомолов

Члены межведомственной комиссии:

Л.Н. Баркова

Н.А. Боднарюк

А.А. Бережной

О.А. Ломакина

Т.А. Пухова

Д.Б. Сараматин

М.Д. Ботева

Приглашенный эксперт:

В.В. Салихов







**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КРОНШТАДТСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

24.03.2016№ 1595/2

О признании жилых помещений по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., д.2, квартиры 1, 37 и Флотская ул., д.12, квартира 91 несоответствующими требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и непригодными для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключений межведомственной комиссии при администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга от 31.03.2015 №№2,3,4:

1. Признать жилые помещения несоответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодными для проживания:

1.1. отдельную однокомнатную квартиру жилой площадью 11,9 кв.м, общей площадью 23,4 кв.м, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., д.2, кв.1;

1.2. отдельную однокомнатную квартиру жилой площадью 11,5 кв.м, общей площадью 24,8 кв.м, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., д.2, кв.37;

1.3. отдельную однокомнатную квартиру жилой площадью 16,1 кв.м, общей площадью 26,1 кв.м, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., д.12, кв.91.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга Богомолова В.Ю.

Исполняющий обязанности главы администрации



Н.Г.Самохина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ КРОНШТАДТСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

№ 2017/к13.04.2016.

О внесении изменения  
 в распоряжение администрации  
 Кронштадтского района  
 Санкт-Петербурга  
 от 24.03.2016 №1595-р

1. Внести изменение в распоряжение администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга от 24.03.2016 № 1595-р «О признании жилых помещений по адресам: Санкт-Петербург, Кронштадт, Флотская ул., д.2, квартиры 1, 37 и Флотская ул., д.12, квартира 91 несоответствующими требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и непригодными для проживания» дополнив пункт 1 распоряжения после слов «для проживания» словами «, для использования под нежилые цели».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга Богомолова В.Ю.

Исполняющий обязанности главы администрации



Н.Г.Самохина



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 29.03.2016№ 90-16662368

На основании запроса №90-16662368 от 29.03.2016, поступившего на рассмотрение 29.03.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:34:0010335:2255	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	24.8 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	1	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица д.2 кв.37	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 40000463 29.10.1997
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

№ 163-р/р

22.04.2016

**О продаже жилых помещений жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, кв. 1;
- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, кв. 37;
- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 12, кв. 91.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

- 4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме аукциона.
- 4.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.
- 4.3. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 1835 Дата 28.04.16  
Канцелярия 331-35-49

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести аукцион по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

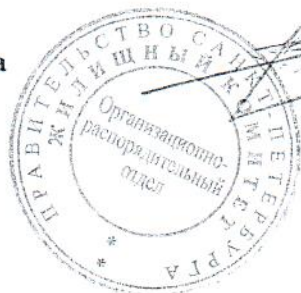
6.2. Заключить по итогам аукциона договоры купли-продажи жилых помещений.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель  
Жилищного комитета



В.В.Шиян



Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 28.07.2016 № 163-пр



**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, кв. 1
2	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 2, кв. 37
3	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 12, кв. 91



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" мая 2016 г. № 78/201/16-165294

Кадастровый номер:	78:34:0010335:2255
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010335
Предыдущие номера:	78:34:10335:0:2:2070
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:34:0010335:2005
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	24.8
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Кронштадт, ул Флотская, д 2, литера А, кв 37
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1908853.46
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000463 от 29.10.1997, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер (полное наименование должности)		А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	---	--

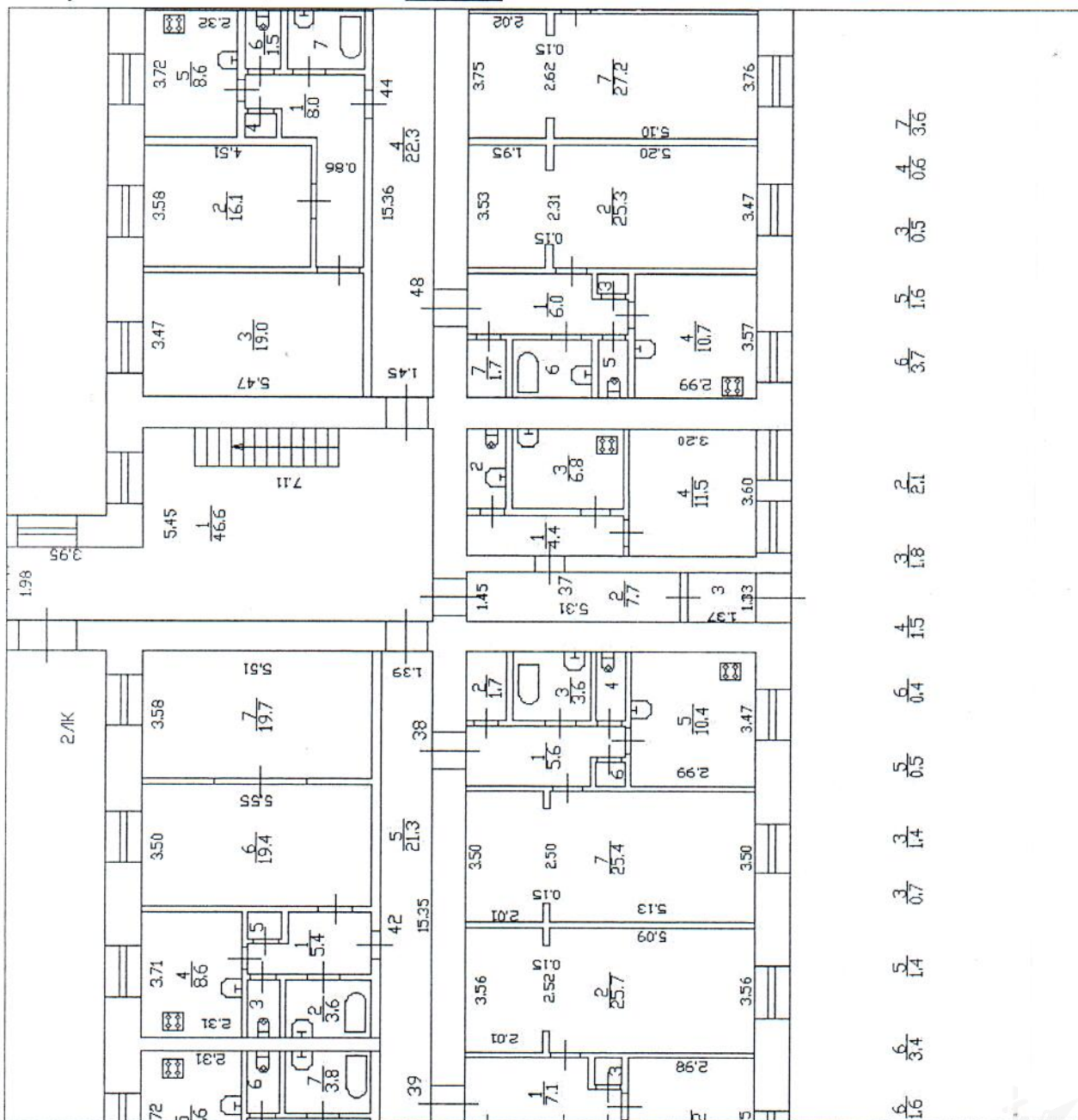


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

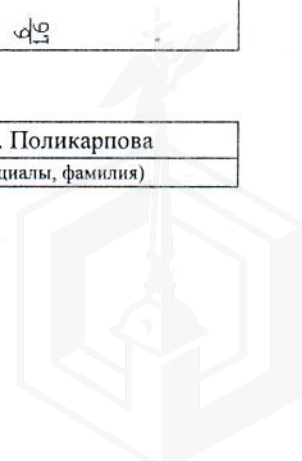
"19" мая 2016 г. № 78/201/16-165294
Кадастровый номер: 78:34:0010335:2255

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 168

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	--







КГИОП СПб  
№ 30-1472/16-0-1  
от 18.05.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

12.05.2016 № 30-1472 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 1457/30 от 11.05.2016

СПРАВКА

*M. V. Andrusenko*  
*к. дежурный*  
*18/05/16*

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, дом 2, литера А** на основании "**Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999**" относится к числу **объектов культурного наследия регионального значения "Служительские флигели. Служительский флигель"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Заместитель председателя КГИОП



Г.Р. Аганова

Исполнитель

*[Handwritten signature]*

Т.С. Курочкина

*Принятая ОК*  
*17.05.16*

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № *2130* Дата *17.05.16*  
Канцелярия 331-35-49