



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 30.09.97 № 1880-р

Об утверждении перечня жилых помещений,  
находящихся в государственной собственности  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 21 апреля 1997 г. № 327-р "О регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения":

1. Утвердить Перечень жилых помещений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенных на территории Василеостровского района (согласно приложения) :
2. Директору Государственного производственного ремонтно-эксплуатационного предприятия (ГПРЭП) Ахремчику И.И.:
  - представить настоящее распоряжение в Государственное учреждение "Городское бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере" для государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения, указанные в распоряжении;
  - осуществить дальнейшие действия, связанные с государственной регистрацией прав на жилые помещения, расположенные на территории Василеостровского района, в соответствии с «Инструкцией о порядке регистрации права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения», введенной в действие приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 20 мая 1997 г. № 91-а.



3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы территориального управления по Василеостровскому административному району Алешина С.И.

Глава территориального  
управления



В.А. Голубев

rsp\_gbr.doc

ВЕРНО:  
Зав. протокольным  
сектором *Зав. Кеменов В.А.*  
" *08 октября* 199*7* г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СЕРИЯ ГА

№ 000008

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

Зарегистрировано право государственной собственности на следующие объекты недвижимости :

№ п/п	Наименование объекта (квартира, доля)	Адрес			Примечание
		Улица	Дом Корпус	Квартира	
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	Академический пер.	8	18	
2	Квартира	Академический пер.	8	22	
3	Квартира	Академический пер.	8	23	
4	Квартира	Академический пер.	8	24	
5	Квартира	Академический пер.	8	27	
6	Квартира	Академический пер.	8	28	
7	Квартира	Академический пер.	8	3	
8	Квартира	Академический пер.	8	5	
9	Квартира	Академический пер.	9/3	10	
10	Квартира	Академический пер.	9/3	12	
11	Квартира	Академический пер.	9/3	14	
12	Квартира	Академический пер.	9/3	17	
13	Квартира	Академический пер.	9/3	19	
14	Квартира	Академический пер.	9/3	22	
15	Квартира	Академический пер.	9/3	23	
16	Квартира	Академический пер.	9/3	24	
17	Квартира	Академический пер.	9/3	28	
18	Квартира	Академический пер.	9/3	29	
19	Квартира	Академический пер.	9/3	3	
20	Квартира	Академический пер.	9/3	5	
21	Квартира	Академический пер.	9/3	6	
22	Квартира	Беринга ул.	16	1	
23	Квартира	Беринга ул.	16	10	
24	Квартира	Беринга ул.	16	100	

1	2	3	4	5	6
25567	Квартира	Съездовская линия	27	44	
25568	Квартира	Съездовская линия	27	46	
25569	Квартира	Съездовская линия	27	47	
25570	Квартира	Съездовская линия	27	48	
25571	Квартира	Съездовская линия	27	5	
25572	Квартира	Съездовская линия	27	51	
25573	Квартира	Съездовская линия	27	52	
25574	Квартира	Съездовская линия	27	53	
25575	Квартира	Съездовская линия	27	55	
25576	Квартира	Съездовская линия	27	56	
25577	Квартира	Съездовская линия	27	6	
25578	Квартира	Съездовская линия	27	60	
25579	Квартира	Съездовская линия	27	61	
25580	Квартира	Съездовская линия	27	63	
25581	Квартира	Съездовская линия	27	65	
25582	Квартира	Съездовская линия	27	66	
25583	Квартира	Съездовская линия	27	67	
25584	Квартира	Съездовская линия	27	68	
25585	Квартира	Съездовская линия	27	69	
25586	Квартира	Съездовская линия	27	73	
25587	Квартира	Съездовская линия	27	74	
25588	Квартира	Съездовская линия	29	10	
25589	Квартира	Съездовская линия	29	11	
25590	Квартира	Съездовская линия	29	14	
25591	Квартира	Съездовская линия	29	15	
25592	Квартира	Съездовская линия	29	16	
25593	Квартира	Съездовская линия	29	17	✓
25594	Квартира	Съездовская линия	29	18	
25595	Квартира	Съездовская линия	29	19	
25596	Квартира	Съездовская линия	29	20	
25597	Квартира	Съездовская линия	29	21	
25598	Квартира	Съездовская линия	29	22	
25599	Квартира	Съездовская линия	29	24	
25600	Квартира	Съездовская линия	29	3	
25601	Квартира	Съездовская линия	29	4	
25602	Квартира	Съездовская линия	29	5	
25603	Квартира	Съездовская линия	29	6	
25604	Квартира	Съездовская линия	29	7	
25605	Квартира	Съездовская линия	29	8	
25606	Квартира	Съездовская линия	29	9	
25607	Квартира	Съездовская линия	31	1	
25608	Квартира	Съездовская линия	31	10	
25609	Квартира	Съездовская линия	31	11	

1	2	3	4	5	6
26531	Квартира	Шевченко ул.	9	67	
26532	Квартира	Шевченко ул.	9	7	
26533	Квартира	Шевченко ул.	9	70	
26534	Квартира	Шевченко ул.	9	71	
26535	Квартира	Шевченко ул.	9	76	
26536	Квартира	Шевченко ул.	9	78	
26537	Квартира	Шевченко ул.	9	79	
26538	Квартира	Шевченко ул.	9	80	
26539	Квартира	Шевченко ул.	9	81	
26540	Квартира	Шевченко ул.	9	82	
26541	Квартира	Шевченко ул.	9	84	
26542	Квартира	Шевченко ул.	9	9	

### Правоустанавливающий документ

Распоряжение Главы Территориального Управления Василеостровского Административного района Санкт-Петербурга от 30.09.97г. № 1880-р "Об утверждении перечня жилых помещений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга"

регистрационный номер : Г-11

Дата : 13 Ноября 1997 г.

регистратор : \_\_\_\_\_

*Е.Л. Петрова*  
/Петрова Е.Л./



Ф11

СВИДЕТЕЛЬСТВО ПОДШИВАЕТСЯ К ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩЕМУ ДОКУМЕНТУ И БЕЗ НЕГО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения


(выписка из государственного кадастра недвижимости)

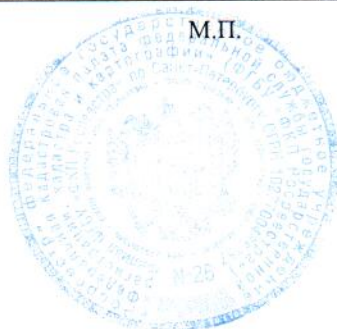
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"13" апреля 2015 г. № 78/201/15-107628	
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2048
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002010
Предыдущие номера:	78:6:2010:6:5:2005
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:06:0002010:2005
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	66.7
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д 27/5, литера Б, кв 65
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2840783.75
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000001 от 13.11.1997, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер		Л. А. Быков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

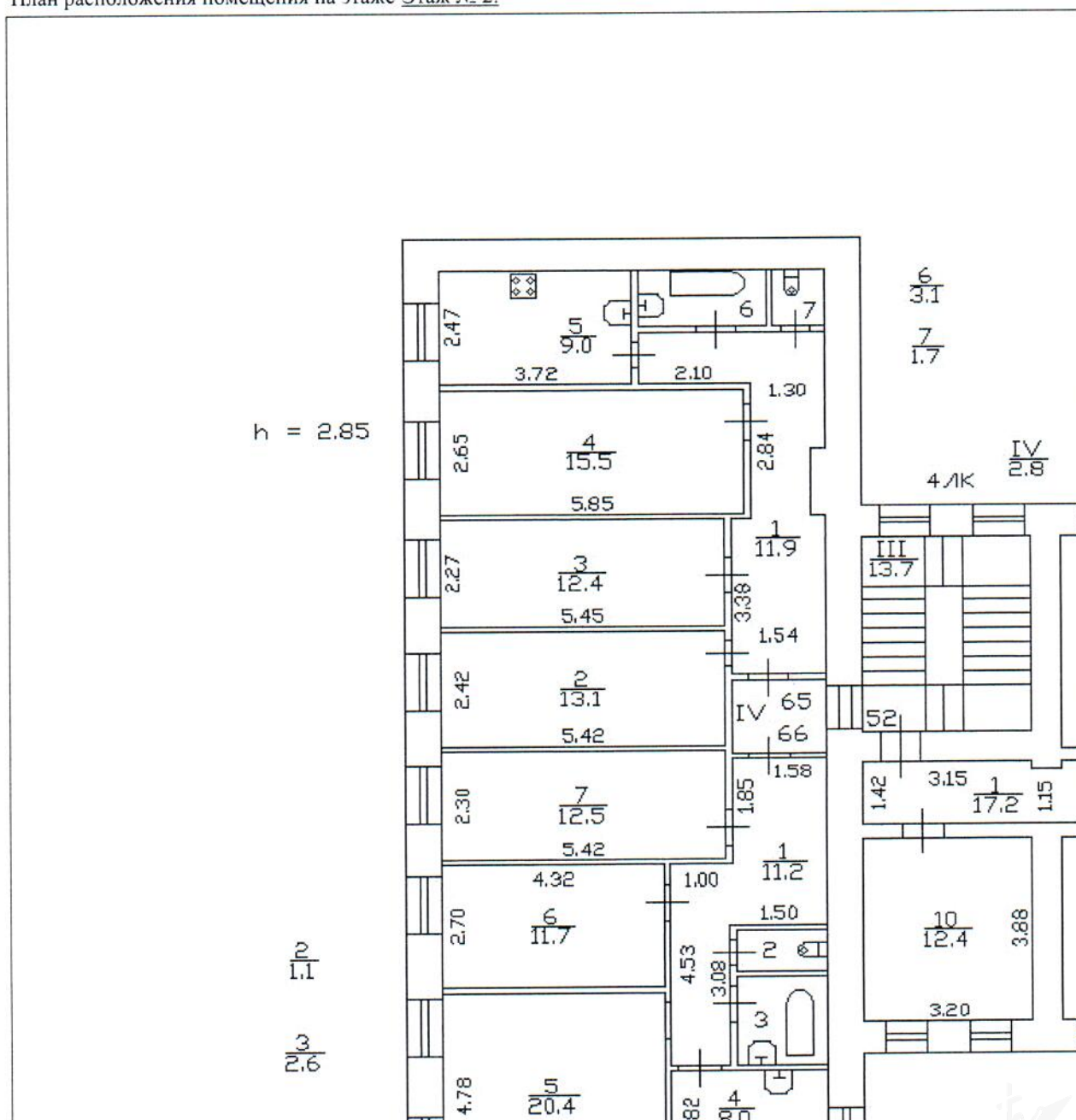


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

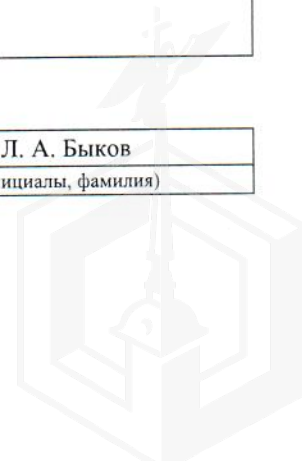
Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"13" апреля 2015 г. № 78/201/15-107628
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2048

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Л. А. Быков (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"13" апреля 2015 г. № 78/201/15-107629	
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2051
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002010
Предыдущие номера:	78:6:2010:6:5:2006
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:06:0002010:2005
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	67.5
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д 27/5, литера Б, кв 66
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2869461.75
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000001 от 13.11.1997, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер		Л. А. Быков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.







**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

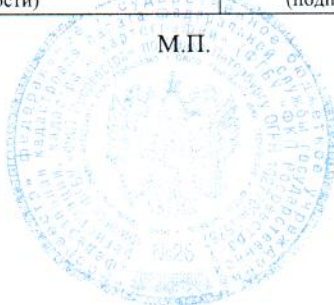
"13" апреля 2015 г. № 78/201/15-107629	
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2051
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002010
Предыдущие номера:	78:6:2010:6:5:2006
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:06:0002010:2005
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	67.5
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д 27/5, литера Б, кв 66
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2869461.75
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000001 от 13.11.1997, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер		Л. А. Быков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



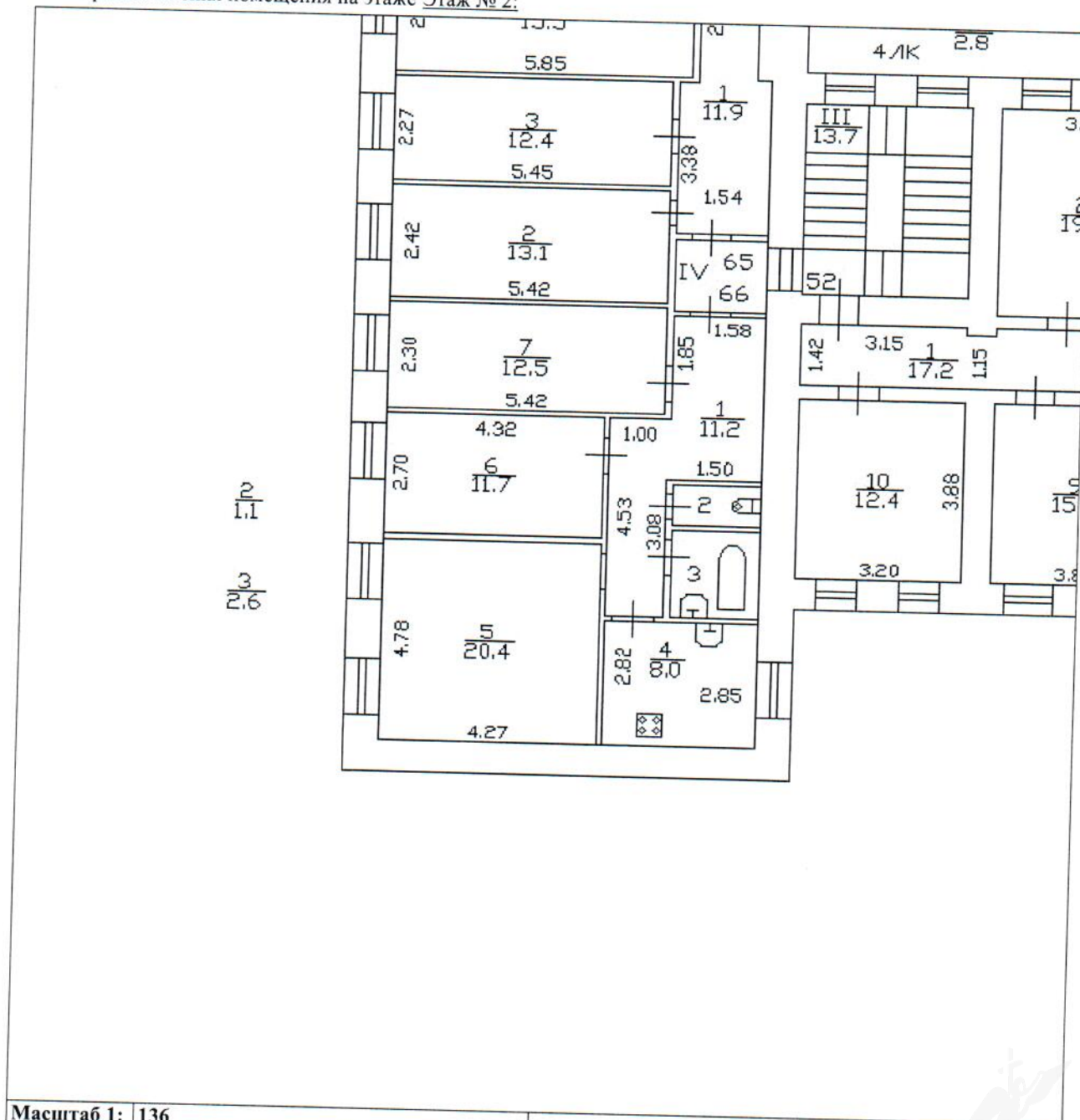
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

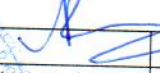
Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"13" апреля 2015 г. № 78/201/15-107629
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2051

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 136

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Л. А. Быков (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------

М.П.



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"13" апреля 2015 г. № 78/201/15-107631	
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2049
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002010
Предыдущие номера:	78:6:2010:6:5:2003
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:06:0002010:2005
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 3
3	Площадь помещения:	124.6
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д 27/5, литера Б, кв 53
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4954255.50
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000001 от 13.11.1997, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер		Л. А. Быков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

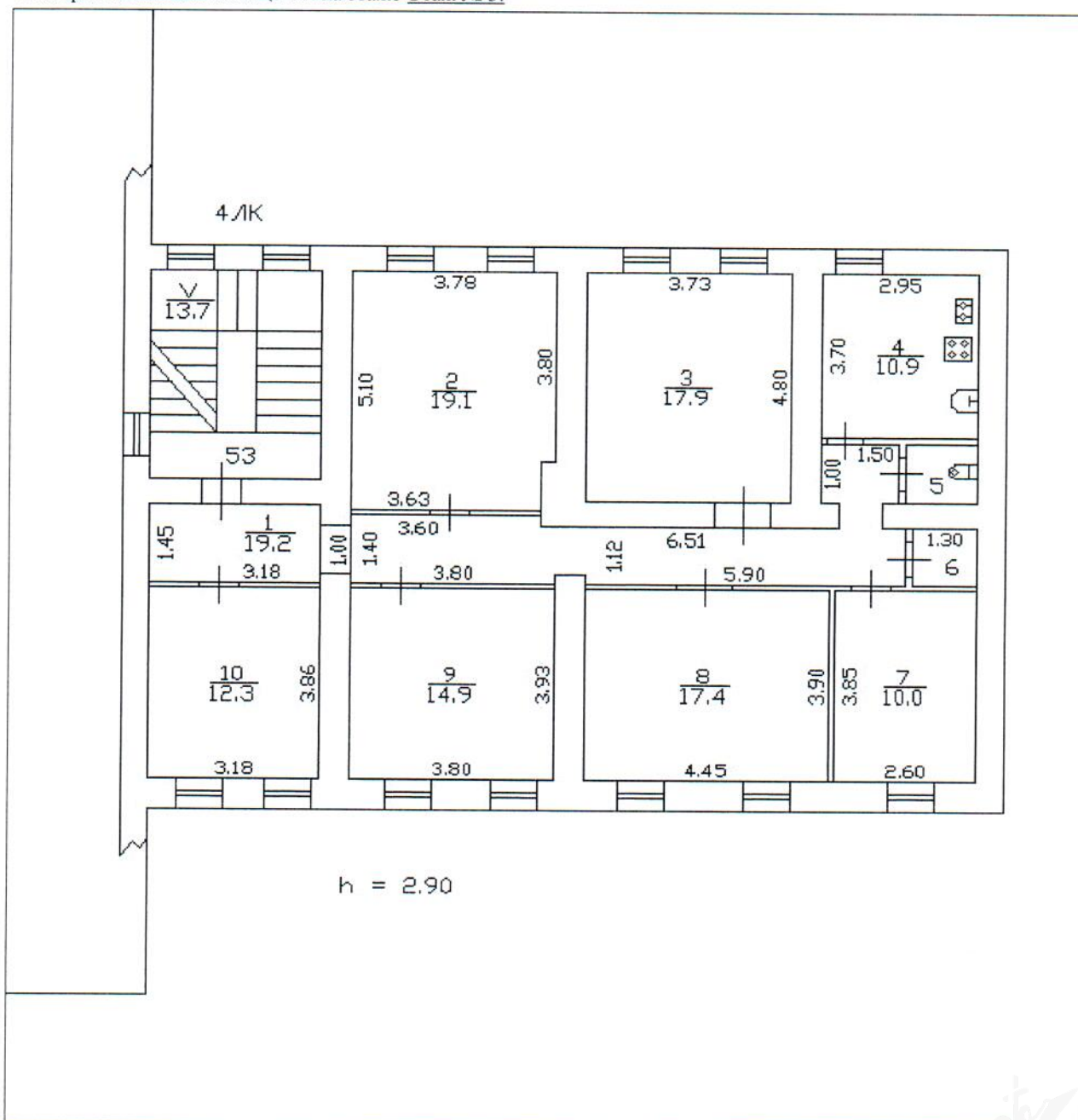


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

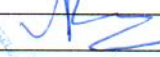
Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"13" апреля 2015 г. № 78/201/15-107631	
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2049

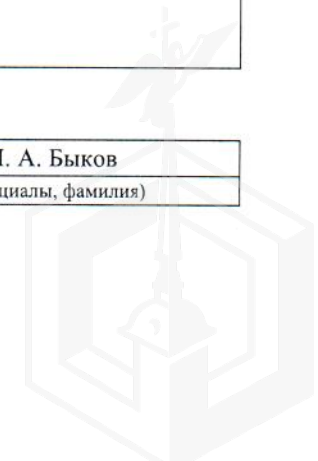
План расположения помещения на этаже Этаж № 3:



Масштаб 1: 126

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Л. А. Быков (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------

М.П.



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения


(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"13" апреля 2015 г. № 78/201/15-107628	
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2048
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002010
Предыдущие номера:	78:6:2010:6:5:2005
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:06:0002010:2005
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 2
3	Площадь помещения:	66.7
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д 27/5, литера Б, кв 65
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2840783.75
9	Сведения о правах: Собственность, № 40000001 от 13.11.1997, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ведущий инженер		Л. А. Быков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

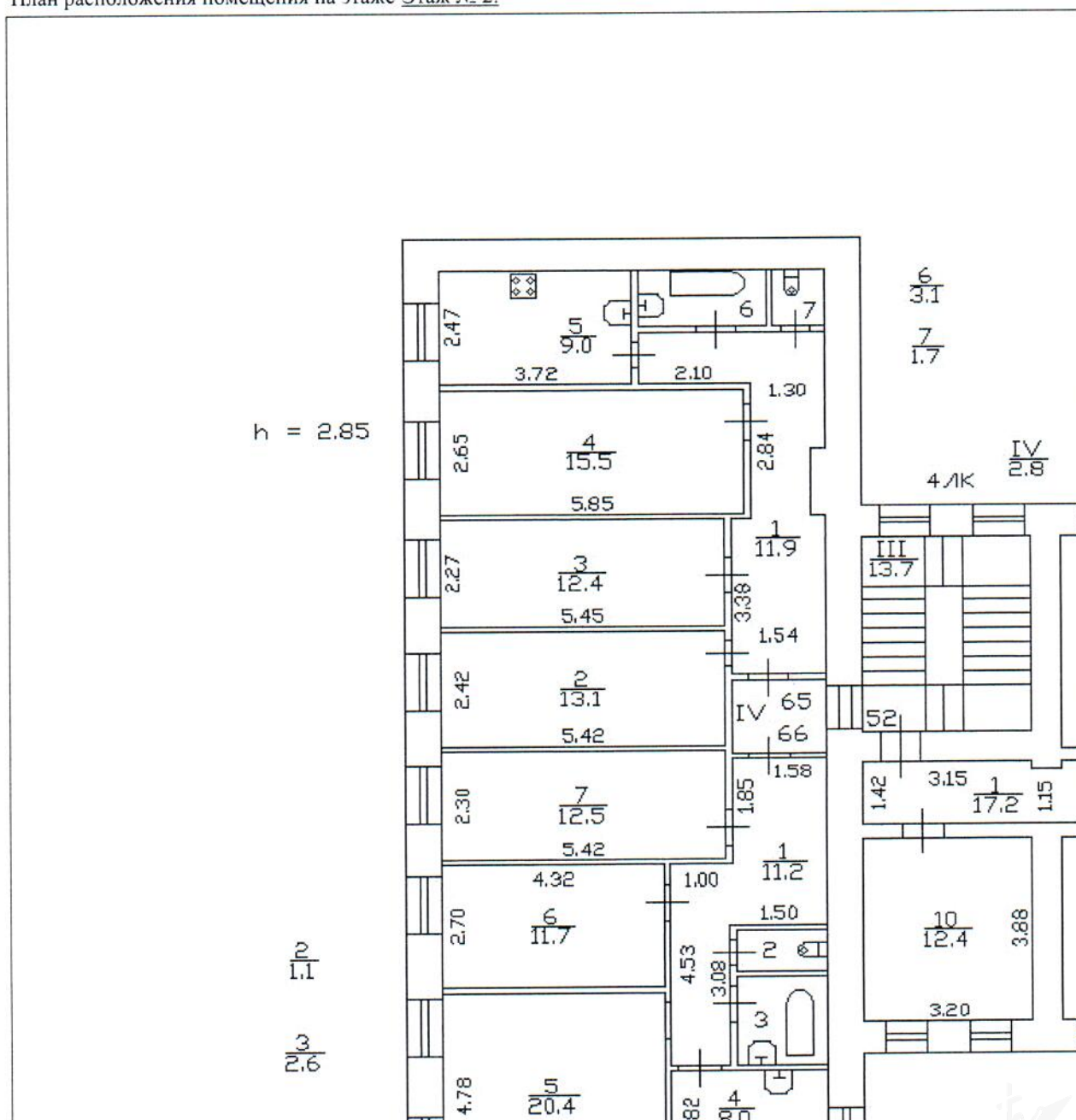


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

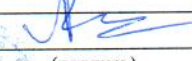
Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

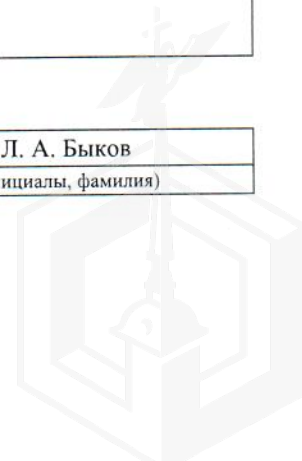
"13" апреля 2015 г. № 78/201/15-107628
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2048

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 132

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Л. А. Быков (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 72

19 мая 2015г.

(дата)

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5, лит.Б, кв.65

Межведомственная комиссия, назначенная администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга распоряжением от 30.07.2008 г. № 824-р (в редакции распоряжения от 26.11.2014 № 3857-р)

в составе председателя — Маслова А.Ю. заместителя главы администрации Василеостровского района

заместителя председателя – Григорьевой Т.Ю., заместителя директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт – Петербурга»

и членов комиссии:

Андреевой Н.А. - ведущего инженера Отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга»

Максимовой Н.А.- ведущего инженера отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт - Петербурга»

Горевой О.Н. - начальника юридического отдела СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт - Петербурга»

Представителей администрации Василеостровского района

Фаткуллиной А.В. - начальника отдела районного хозяйства

Кузнецова С.А. - начальника отдела строительства и землепользования

Бочкова А.И. – главного специалиста отдела контроля Петроградского и Василеостровского района Государственной жилищной инспекции

Барановой Т.В. – инженера-проектировщика ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационного бюро Василеостровского и Петроградского районов

при участии приглашенных экспертов не привлекались

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица Тихоновой Ж.В.

по результатам рассмотренных документов доверенности, справки о характеристике жилого помещения (форма 7А), технического и кадастрового паспортов на квартиру, технического заключения по результатам обследования технического состояния строительных конструкций квартир № 52, № 65, № 66 и № 53 расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.27/5, лит. «Б», выполненного ООО «СтройЭлитПроект» в 2015 году.

и на основании акта межведомственной комиссии № 72 от 12.05.2015, составленного по результатам обследования, квартира № 65 расположена на 2-ом этаже, 3-х этажного многоквартирного дома, состоит из 3-х комнат пл. 13,1 м<sup>2</sup>, пл. 12,4 м<sup>2</sup>, пл. 15,5 м<sup>2</sup>, светлой кухни пл. 9,0 м<sup>2</sup>, ванной, туалета и коридора. Общая площадь квартиры – 66,7 м<sup>2</sup>.

На момент обследования здание не эксплуатируется и расселено.

Фундаменты под стенами здания ленточные бутовые. На стадии настоящего заключения обследование фундаментов с отрывкой шурфов не производилось. Визуальным осмотром надземных конструкций обследуемой части здания зафиксированы трещины по межоконным поясам оконных проемов. Образование трещин вызвано неравномерными осадками фундаментов давнего происхождения. Цоколь облицован плиточной плитой, искривление горизонтальной линии цоколя не отмечено, облицовка частично скрыта культурным слоем. Горизонтальная гидроизоляция на обрезах фундамента отсутствует. Кирпич в нижней зоне увлажнён и подтверждён деструктивному разрушению.



Фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. В результате обследования, под зданием подвала или тех.подполья не обнаружено. Полы первого этажа выполнены по грунту в основании монолитная бетонная плита, толщиной 180-200 мм. Полы находятся выше на 0,05-0,08 м относительно уровня отмостки здания.

Конструктивная схема здания – бескаркасная многопролётная, с продольными и поперечными несущими стенами. Общая пространственная жёсткость строения обеспечивается совместной работой стен и балок перекрытий. Стены здания выполнены из красного глиняного, полнотелого кирпича пластического прессования на известковом растворе. Кладка выполнена по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен. Толщина наружных стен со штукатуркой на уровне 1-ого этажа составляет – 680 мм. Толщина шва в пределах 10-11,5 мм. Прочность кладки стен составляет 9 кг/м<sup>2</sup>. В помещениях первого этажа кирпичная кладка влагонасыщенная и поражена грибок. Отслоение и обрушение штукатурки, а также деструктивное повреждение кладки связано с периодическим замачиванием кладки стен от протечек и воздействием капиллярной влаги при отсутствии горизонтальной гидроизоляции стен. По результатам обследования установлено, что перемычки над оконными и дверными проёмами кирпичные клинчатые и металлические. Все перемычки являются несущими: нагрузка от перекрытий передается на стены, в которых расположены оконные и дверные проёмы. При этом часть металлических балок перекрытия расположена над проёмами. Состояние кирпичной кладки надземной части обследуемого здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

При обследовании выявлено наличие повреждений разного характера на поверхности наружных стен:

- по фасадам здания, в отдельных местах наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке;

- в нижней зоне кладка стен увлажнена из-за отсутствия или повреждения водосточных труб. Имеются участки обрушения штукатурного слоя и деструктивного повреждения кирпичной кладки;

- в стенах имеются многочисленные трещины по перемычкам проёмов раскрытием от 1 до 10 мм.

- в примыкании внутренних стен к перегородкам выявлены незначительные трещины.

Образование трещин вызвано неравномерными осадками стен здания. Отслаивание и обрушение штукатурки, а также деструктивное повреждение кладки связано с периодическим замачиванием кладки стен. Механическим зондированием ручным инструментом кладки стен в зоне обследуемой квартиры установлено, кладка стен плотная, прочная, без видимых повреждений и деформаций.

Обследование перекрытий в квартире проводилось путём выборочного вскрытия и визуального обследования, с целью установки характерной конструкции перекрытия использованного в здании.

В ходе обследования установлено, что несущим элементом междуэтажных перекрытий являются металлические балки двутаврового сечения с дощатым заполнением из мелкогабаритных плит БПР. Металлические балки двутаврового сечения № 18 и № 16, уложенные с шагом 100, 110 и 120 см. Поверх перекрытий выполнена засыпка между металлическими балками из строительного мусора 100-130 мм. Снизу перекрытия оштукатурены. Балки перекрытия двумя концами заделаны в кладку стены 150-250 мм. По результатам обследования междуэтажных перекрытий квартир № 52, №65, № 66 и № 53 – состояние оценивается, как аварийное. При обследовании выявлено наличие повреждений разного характера в междуэтажных перекрытиях:

- из-за естественного износа и несоответствия балок перекрываемому пролёту, ощущается вибрация перекрытий и зыбкость полов;

- нарушено опирание металлических балок в местах деформации кирпичных стен;

- металл балок перекрытия коррозирован до 10-30% по сечению нижних полок;

- в чердачном перекрытии существующий слой утеплителя является не эффективным и не достаточным, а местами полностью отсутствует.

В обследуемых квартирах в связи с аварийностью перекрытия требуются дополнительные работы по усилению и замене межбалочного заполнения и металлических балок.

ание обслуживается одной лестничной клеткой. Каменные ступени маршей опираются на металлические косоуры. Площадки выполнены по металлическим балкам с бетонным плоским заполнением. Полы площадок бетонные, из лещадных плит и из керамической плитки. Каменные ступени марша стёрты и местами разбиты, зафиксированы сквозные трещины в площадках. Лестница находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

крыша здания чердачная вальмовая не совмещённая. Доступ на оба чердака осуществляется из лестничной клетки. Водоотвод с кровли наружных организован по водосточным трубам. Вентиляция чердачного объёма осуществляется через слуховые окна. Стропильная система наклонного типа. Стропильные ноги выполнены из балок, сечением 150-200 мм и брусьев сечением 120x160 мм и установленные с шагом 160-220 см. Стропильные ноги опираются на мауэрлаты, уложенные вдоль стен и коньковый прогон. В местах врубки в мауэрлат отдельными стропильные ноги частично поражены гнилью. В целом несущая конструкция кровли находится в работоспособном состоянии. Обрешётка представляет собой совокупность брусьев и досок, уложенных перпендикулярно стропильным ногам с шагом 200 мм. Обрешётка является основанием для крепления кровельной жести и участвует в усилении пространственной структуры крыши. Металлическая кровля имеет неплотное примыкание к выступающим над крышей элементам. Кровельное покрытие в ограниченно-работоспособном состоянии, требуется ремонт кровли.

При обследовании квартиры 65 выявлено:

- в квартире ни кто не проживает;

- в кирпичной стене над проёмом в клинчатой перемычке по оси «1» зафиксированы диагональные трещины раскрытием от 0,5 см до 1 см. Стены в помещениях квартиры находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;

- в помещении кухни в зоне установки раковины по оси «Д» кирпичная кладка влагонасыщенная;

- металлические балки перекрытия двутаврового сечения № 16 с бетонным и деревянным заполнением. Металл балок перекрытия со стороны первого этажа коррозирован до 10-20% по сечению нижних полок в осях «1/2». Балки перекрытия, расположенные в зоне кухни, коридора и санузла коррозированы до 30% по сечению в осях Д/Г. Из-за естественного износа и несоответствия балок перекрываемому пролёту ощущается вибрация перекрытий и зыбкость полов. Состояние перекрытий оценивается как аварийное. Дальнейшая эксплуатация может привести к аварийным последствиям на отдельных участках, а именно в местах бывших протечек над кухней и коридором и в местах опирания балок к наружным стенам здания;

- в обследуемой квартире № 65 пол состоит из покрытия: в жилых комнатах и в коридоре – штучный паркет; на кухне уложен линолеум, в санузле покрытие пола выполнено из керамической плитки. Обследованием отмечены отставание клёпок от основания на значительной площади (заметные вздутия, скрип и глухой шум при ходьбе); сильная истёртость, массовое коробление, повреждения основания. Покрытия полов находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена полов и оснований под ними;

- перегородки в помещениях квартиры – деревянные по деревянному каркасу, оштукатурены по дрени с двух сторон. По визуальному обследованию отмечены мелкие волосяные трещины и редкие сколы общей площадью повреждения до 30%, отклонение от вертикали, глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями. Перегородки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Необходимо выполнить заделку трещин и сколов, ремонт штукатурки, произвести выравнивание перегородок по вертикальной плоскости и укрепление их связей со смежными конструкциями;

- входная дверь со стороны лестничной клетки – металлическая одностворчатая обшитая выгонкой. Дверное заполнение находится в удовлетворительном состоянии;

- оконные заполнения двухстворчатые деревянные. Оконные переплёты разохлись, покоробились и расшатаны в углах, частичное отсутствие остекления, отливов. Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплёты расшатаны, отмечены

нарушения сопряжения. Существующие заполнения находятся в недопустимом состоянии, восстановление или реставрация таких заполнений не целесообразна и не эффективна, требуется полная замена;

- система водоснабжения в неудовлетворительном состоянии и требуются работы по замене запорной арматуры и смесителей, замена и ремонт трубопроводов магистралей и стояков, восстановление теплоизоляции и окраски трубопроводов и замена сантехнических приборов;

- система центрального отопления в квартире отсутствует.

**приняла заключение о выявленных основаниях для признания помещения непригодным для проживания.**

Основание: постановление Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Приложение к заключению: акт обследования помещения от 12.05.2015 № 72.

Председатель межведомственной комиссии:



подпись

А.Ю.Маслов

ф.и.о.

Заместитель председателя:

подпись

Т.Ю.Григорьева

ф.и.о.

члены межведомственной комиссии:

подпись

Н.А.Андреева

ф.и.о.

подпись

Н.А.Максимова

ф.и.о.

подпись

О.Н.Горева

ф.и.о.

подпись

А.В.Фаткуллина

ф.и.о.

подпись

С.А.Кузнецов

ф.и.о.

подпись

А.И.Бочков

ф.и.о.

подпись

Т.В.Баранова

ф.и.о.



**АКТ**  
**обследования помещения**  
№ 72 от «12» мая 2015г.  
Санкт-Петербург

Кадетская линия В.О., д.27/5, лит.Б, кв.65

Межведомственная комиссия Василеостровского района, назначенная администрацией Василеостровского района распоряжением от 30.07.2008 года № 824-р (в редакции распоряжения от 26.11.2014 № 3857-р)

в составе председателя – Маслова А.Ю. заместителя главы администрации Василеостровского района

заместителя председателя – Григорьевой Т.Ю. заместителя директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт – Петербурга»

и членов комиссии:

Андреевой Н.А. - ведущего инженера Отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга»

Максимовой Н.А.- ведущего инженера отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт - Петербурга»

Горевой О.Н. - начальника юридического отдела СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт - Петербурга»

Представителей администрации Василеостровского района

Фаткуллиной А.В. - начальника отдела районного хозяйства

Кузнецова С.А. - начальника отдела строительства и землепользования

Барановой Т.В. – инженера-проектировщика ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационного бюро Василеостровского и Петроградского районов

Представителя Государственной жилищной инспекции

Бочкова А.И. – главного специалиста отдела контроля Василеостровского и Петроградского районов при участии приглашенных экспертов не привлекались

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица Тихоновой Ж.В.

произвела обследование помещения по заявлению Тихоновой Ж.В.

и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5, лит.Б, кв.65, гос.собственность, год ввода в эксплуатацию – 1886, год последнего капитального ремонта - 1954.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территорий квартира № 65 расположена на 2-ом этаже, 3-х этажного многоквартирного дома, состоит из 3-х комнат пл. 13,1 м<sup>2</sup>, пл. 12,4 м<sup>2</sup>, пл. 15,5 м<sup>2</sup>, светлой кухни пл. 9,0 м<sup>2</sup>, ванной, туалета и коридора. Общая площадь квартиры – 66,7 м<sup>2</sup>.

На момент обследования здание не эксплуатируется и расселено.

Фундаменты под стенами здания ленточные бутовые. На стадии настоящего заключения обследование фундаментов с отрывкой шурфов не производилось. Визуальным осмотром надземных конструкций обследуемой части здания зафиксированы трещины по межоконным поясам оконных проемов. Образование трещин вызвано неравномерными осадками фундаментов давнего происхождения. Цоколь облицован путиловской плитой, искривление горизонтальной линии цоколя не отмечено, облицовка частично скрыта культурным слоем. Горизонтальная гидроизоляция на обресе фундамента отсутствует. Кирпич в нижней зоне увлажнён и подтверждён деструктивному разрушению.

Фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

В результате обследования, под зданием подвала или тех.подполья не обнаружено. Полы первого этажа выполнены по грунту в основании монолитная бетонная плита, толщиной 180-200 мм. Полы находятся выше на 0,05-0,08 м относительно уровня отмостки здания.

Конструктивная схема здания – бескаркасная многопролётная, с продольными и поперечными несущими стенами. Общая пространственная жёсткость строения обеспечивается совместной работой стен и балок перекрытий. Стены здания выполнены из красного глиняного, полнотелого кирпича пластического прессования на известковом растворе. Кладка выполнена по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен. Толщина наружных стен со штукатуркой на уровне 1-ого этажа составляет – 680 мм. Толщина шва в пределах 10-11,5 мм. Прочность кладки стен составляет 9 кг/м<sup>2</sup>.

В помещениях первого этажа кирпичная кладка влагонасыщенная и поражена грибок. Отслоение и обрушение штукатурки, а также деструктивное повреждение кладки связано с периодическим замачиванием кладки стен от протечек и воздействием капиллярной влаги при отсутствии горизонтальной гидроизоляции стен. По результатам обследования установлено, что перемычки над оконными и дверными проёмами кирпичные клинчатые и металлические. Все перемычки являются несущими: нагрузка от перекрытий передается на стены, в которых расположены оконные и дверные проёмы. При этом часть металлических балок перекрытия расположена над проёмами. Состояние кирпичной кладки надземной части обследуемого здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

При обследовании выявлено наличие повреждений разного характера на поверхности наружных стен:

- по фасадам здания, в отдельных местах наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке;

- в нижней зоне кладка стен увлажнена из-за отсутствия или повреждения водосточных труб.

Имеются участки обрушения штукатурного слоя и деструктивного повреждения кирпичной кладки:

- в стенах имеются многочисленные трещины по перемычкам проёмов раскрытием от 1 до 10 мм.

- в примыкании внутренних стен к перегородкам выявлены незначительные трещины.

Образование трещин вызвано неравномерными осадками стен здания. Отслаивание и обрушение штукатурки, а также деструктивное повреждение кладки связано с периодическим замачиванием кладки стен. Механическим зондированием ручным инструментом кладки стен в зоне обследуемой квартиры установлено, кладка стен плотная, прочная, без видимых повреждений и деформаций.

Обследование перекрытий в квартире проводилось путём выборочного вскрытия и визуального обследования, с целью установки характерной конструкции перекрытия использованного в здании.

В ходе обследования установлено, что несущим элементом междуэтажных перекрытий являются металлические балки двутаврового сечения с дощатым заполнением из мелкогабаритных плит БПР. Металлические балки двутаврового сечения № 18 и № 16, уложенные с шагом 100, 110 и 120 см.

Поверх перекрытий выполнена засыпка между металлическими балками из строительного мусора 100-130 мм. Снизу перекрытия оштукатурены. Балки перекрытия двумя концами заделаны в кладку стены 150-250 мм. По результатам обследования междуэтажных перекрытий квартир № 52, №65, № 66 и № 53 – состояние оценивается, как аварийное. При обследовании выявлено наличие повреждений разного характера в междуэтажных перекрытиях:

- из-за естественного износа и несоответствия балок перекрываемому пролёту, ощущается вибрация перекрытий и зыбкость полов;

- нарушено опирание металлических балок в местах деформации кирпичных стен;

- металл балок перекрытия корродирован до 10-30% по сечению нижних полок;

- в чердачном перекрытии существующий слой утеплителя является не эффективным и не достаточным, а местами полностью отсутствует.

В обследуемых квартирах в связи с аварийностью перекрытия требуются дополнительные работы по усилению и замене межбалочного заполнения и металлических балок.

Здание обслуживается одной лестничной клеткой. Каменные ступени маршей опираются на металлические косоуры. Площадки выполнены по металлическим балкам с бетонным плоским заполнением. Полы площадок бетонные, из лещадных плит и из керамической плитки. Каменные ступени марша стёрты и местами разбиты, зафиксированы сквозные трещины в площадках. Лестница находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Крыша здания чердачная вальмовая не совмещённая. Доступ на оба чердака осуществляется из лестничной клетки. Водоотвод с кровли наружных организован по водосточным трубам. Вентиляция чердачного объёма осуществляется через слуховые окна. Стропильная система наклонного типа. Стропильные ноги выполнены из балок, сечением 150-200 мм и брусьев сечением 120x160 мм и установленные с шагом 160-220 см. Стропильные ноги опираются на мауэрлаты, уложенные вдоль стен и коньковый прогон. В местах врубки в мауэрлат отдельными стропильные ноги частично поражены гнилью. В целом несущая конструкция кровли находится в работоспособном состоянии. Обрешётка представляет собой совокупность брусьев и досок, уложенных перпендикулярно стропильным ногам с шагом 200 мм. Обрешётка является основанием для крепления кровельной жести и участвует в усилении пространственной структуры крыши. Металлическая кровля имеет неплотное примыкание к выступающим над крышей элементам. Кровельное покрытие в ограниченно-работоспособном состоянии, требуется ремонт кровли.

При обследовании квартиры 65 выявлено:

- в квартире ни кто не проживает;

- в кирпичной стене над проёмом в клинчатой перемычке по оси «1» зафиксированы диагональные трещины раскрытием от 0,5 см до 1 см. Стены в помещениях квартиры находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;

- в помещении кухни в зоне установки раковины по оси «Д» кирпичная кладка влагонасыщенная;

- металлические балки перекрытия двутаврового сечения № 16 с бетонным и деревянным заполнением. Металл балок перекрытия со стороны первого этажа коррозирован до 10-20% по сечению нижних полок в осях «1/2». Балки перекрытия, расположенные в зоне кухни, коридора и санузла коррозированы до 30% по сечению в осях Д/Г. Из-за естественного износа и несоответствия балок перекрываемому пролёту ощущается вибрация перекрытий и зыбкость полов. Состояние перекрытий оценивается как аварийное. Дальнейшая эксплуатация может привести к аварийным последствиям на отдельных участках, а именно в местах бывших протечек над кухней и коридором и в местах опирания балок к наружным стенам здания;

- в обследуемой квартире № 65 пол состоит из покрытия: в жилых комнатах и в коридоре – штучный паркет; на кухне уложен линолеум, в санузле покрытие пола выполнено из керамической плитки. Обследованием отмечены отставание клёпок от основания на значительной площади (заметные вздутия, скрип и глухой шум при ходьбе); сильная истёртость, массовое коробление, повреждения основания. Покрытия полов находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена полов и оснований под ними;

- перегородки в помещениях квартиры – деревянные по деревянному каркасу, оштукатурены по драни с двух сторон. По визуальному обследованию отмечены мелкие волосяные трещины и редкие сколы общей площадью повреждения до 30%, отклонение от вертикали, глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями. Перегородки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Необходимо выполнить заделку трещин и сколов, ремонт штукатурки, произвести выравнивание перегородок по вертикальной плоскости и укрепление их связей со смежными конструкциями;

- входная дверь со стороны лестничной клетки – металлическая одностворчатая обшитая выгонкой. Дверное заполнение находится в удовлетворительном состоянии;

- оконные заполнения двухстворчатые деревянные. Оконные переплёты разошлись, покособились и расшатаны в углах, частичное отсутствие остекления, отливов. Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплёты расшатаны, отмечены нарушения сопряжения. Существующие заполнения находятся в недопустимом состоянии, восстановление или реставрация таких заполнений не целесообразна и не эффективна, требуется полная замена;

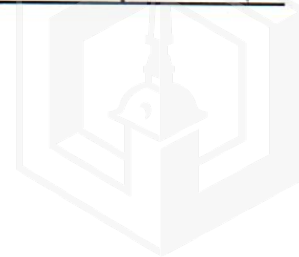
- система водоснабжения в неудовлетворительном состоянии и требуются работы по замене запорной арматуры и смесителей, замена и ремонт трубопроводов магистралей и стояков, восстановление теплоизоляции и окраски трубопроводов и замена сантехнических приборов;

- система центрального отопления в квартире отсутствует.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия состояние перекрытий оценивается как аварийное

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований не проводилась.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания ликвидация аварийного состояния строительных конструкций вышеуказанного жилого помещения возможна путем выполнения ремонтно-восстановительных работ изношенных конструкций, в том числе замене или усилении междуэтажного перекрытия в соответствии с рекомендациями специализированной организации ООО «СтройЭлитПроект». Работы могут быть выполнены на основании разработанного проекта, в котором проектная организация определяет методы, объемы, виды необходимых работ.  
Помещение может быть использовано под жилые цели.



Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения **выявлены основания для признания помещения непригодным для проживания.**

Приложение к акту: \_\_\_\_\_

Председатель межведомственной комиссии:



А.Ю.Маслов

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

Заместитель председателя:

Т.Ю.Григорьева

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

члены межведомственной комиссии:

Н.А.Андреева

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

Н.А.Максимова

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

О.Н.Горева

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

А.В.Фаткуллина

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

С.А.Кузнецов

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

А.И.Бочков

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

Т.В.Баранова

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
ф.и.о.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 71

19 мая 2015г.

(дата)

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5, лит.Б, кв.66

Межведомственная комиссия, назначенная администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга распоряжением от 30.07.2008 г. № 824-р (в редакции распоряжения от 26.11.2014 № 3857-р)

в составе председателя — Маслова А.Ю. заместителя главы администрации Василеостровского района

заместителя председателя – Григорьевой Т.Ю., заместителя директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт – Петербурга»

и членов комиссии:

Андреевой Н.А. - ведущего инженера Отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга»

Максимовой Н.А.- ведущего инженера отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт - Петербурга»

Горевой О.Н. - начальника юридического отдела СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт - Петербурга»

Представителей администрации Василеостровского района

Фаткуллиной А.В. - начальника отдела районного хозяйства

Кузнецова С.А. - начальника отдела строительства и землепользования

Бочкова А.И. – главного специалиста отдела контроля Петроградского и Василеостровского района Государственной жилищной инспекции

Барановой Т.В. – инженера-проектировщика ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационного бюро Василеостровского и Петроградского районов

при участии приглашенных экспертов не привлекались

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица Тихоновой Ж.В.

по результатам рассмотренных документов доверенности, справки о характеристике жилого помещения (форма 7А), технического и кадастрового паспортов на квартиру, технического заключения по результатам обследования технического состояния строительных конструкций квартир № 52, № 65, № 66 и № 53 расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.27/5, лит. «Б», выполненного ООО «СтройЭлитПроект» в 2015 году.

и на основании акта межведомственной комиссии № 71 от 12.05.2015, составленного по результатам обследования, квартира № 66 расположена на 2-ом этаже, 3-х этажного многоквартирного дома, состоит из 3-х комнат пл. 20,4 м<sup>2</sup>, пл. 11,7 м<sup>2</sup>, пл. 12,5 м<sup>2</sup>, светлой кухни пл. 8,0 м<sup>2</sup>, ванной, туалета и коридора. Общая площадь квартиры – 67,5 м<sup>2</sup>.

На момент обследования здание не эксплуатируется и расселено.

Фундаменты под стенами здания ленточные бутовые. На стадии настоящего заключения обследование фундаментов с отрывкой шурфов не производилось. Визуальным осмотром надземных конструкций обследуемой части здания зафиксированы трещины по межоконным поясам оконных проемов. Образование трещин вызвано неравномерными осадками фундаментов давнего происхождения. Цоколь облицован путиловской плитой, искривление горизонтальной линии цоколя не отмечено, облицовка частично скрыта культурным слоем. Горизонтальная гидроизоляция на обрезе фундамента отсутствует. Кирпич в нижней зоне увлажнён и подтверждён деструктивному разрушению.

Фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.





результате обследования, под зданием подвала или тех.подполья не обнаружено. Полы первого этажа выполнены по грунту в основании монолитная бетонная плита, толщиной 180-200 мм. Полы ходятся выше на 0,05-0,08 м относительно уровня отмостки здания.

конструктивная схема здания – бескаркасная многопролётная, с продольными и поперечными несущими стенами. Общая пространственная жёсткость строения обеспечивается совместной работой стен и балок перекрытий. Стены здания выполнены из красного глиняного, полнотелого кирпича пластического прессования на известковом растворе. Кладка выполнена по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен. Толщина наружных стен со штукатуркой на уровне 1-ого этажа составляет – 680 мм. Толщина шва в пределах 10-11,5 мм. Прочность кладки стен составляет 9 кг/м<sup>2</sup>. В помещениях первого этажа кирпичная кладка влагонасыщенная и поражена грибом. Отслоение и обрушение штукатурки, а также деструктивное повреждение кладки связано с периодическим замачиванием кладки стен от протечек и воздействием капиллярной влаги при отсутствии горизонтальной гидроизоляции стен. По результатам обследования установлено, что перемычки над оконными и дверными проёмами кирпичные клинчатые и металлические. Все перемычки являются несущими: нагрузка от перекрытий передается на стены, в которых расположены оконные и дверные проёмы. При этом часть металлических балок перекрытия расположена над проёмами. Состояние кирпичной кладки надземной части обследуемого здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

При обследовании выявлено наличие повреждений разного характера на поверхности наружных стен:

- по фасадам здания, в отдельных местах наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке;

- в нижней зоне кладка стен увлажнена из-за отсутствия или повреждения водосточных труб. Имеются участки обрушения штукатурного слоя и деструктивного повреждения кирпичной кладки;

- в стенах имеются многочисленные трещины по перемычкам проёмов раскрытием от 1 до 10 мм.

- в примыкании внутренних стен к перегородкам выявлены незначительные трещины.

Образование трещин вызвано неравномерными осадками стен здания. Отслаивание и обрушение штукатурки, а также деструктивное повреждение кладки связано с периодическим замачиванием кладки стен. Механическим зондированием ручным инструментом кладки стен в зоне обследуемой квартиры установлено, кладка стен плотная, прочная, без видимых повреждений и деформаций.

Обследование перекрытий в квартире проводилось путём выборочного вскрытия и визуального обследования, с целью установки характерной конструкции перекрытия использованного в здании.

В ходе обследования установлено, что несущим элементом междуэтажных перекрытий являются металлические балки двутаврового сечения с дощатым заполнением из мелкогабаритных плит БПР. Металлические балки двутаврового сечения № 18 и № 16, уложенные с шагом 100, 110 и 120 см. Поверх перекрытий выполнена засыпка между металлическими балками из строительного мусора 100-130 мм. Снизу перекрытия оштукатурены. Балки перекрытия двумя концами заделаны в кладку стены 150-250 мм. По результатам обследования междуэтажных перекрытий квартир № 52, №65, № 66 и № 53 – состояние оценивается, как аварийное. При обследовании выявлено наличие повреждений разного характера в междуэтажных перекрытиях:

- из-за естественного износа и несоответствия балок перекрываемому пролёту, ощущается вибрация перекрытий и зыбкость полов;

- нарушено опирание металлических балок в местах деформации кирпичных стен;

- металл балок перекрытия коррозирован до 10-30% по сечению нижних полок;

- в чердачном перекрытии существующий слой утеплителя является не эффективным и не достаточным, а местами полностью отсутствует.

В обследуемых квартирах в связи с аварийностью перекрытия требуются дополнительные работы по усилению и замене межбалочного заполнения и металлических балок.

ние обслуживается одной лестничной клеткой. Каменные ступени маршей опираются на металлические косоуры. Площадки выполнены по металлическим балкам с бетонным плоским утолщением. Полы площадок бетонные, из лещадных плит и из керамической плитки. Каменные ступени марша стёрты и местами разбиты, зафиксированы сквозные трещины в площадках. Лестница находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Крыша здания чердачная вальмовая не совмещённая. Доступ на оба чердака осуществляется из лестничной клетки. Водоотвод с кровли наружных организован по водосточным трубам. Вентиляция чердачного объёма осуществляется через слуховые окна. Стропильная система наклонного типа. Стропильные ноги выполнены из балок, сечением 150-200 мм и брусьев сечением 20x160 мм и установленные с шагом 160-220 см. Стропильные ноги опираются на мауэрлаты, уложенные вдоль стен и коньковый прогон. В местах врубки в мауэрлат отдельными стропильные ноги частично поражены гнилью. В целом несущая конструкция кровли находится в работоспособном состоянии. Обрешётка представляет собой совокупность брусьев и досок, уложенных перпендикулярно стропильным ногам с шагом 200 мм. Обрешётка является основанием для крепления кровельной жести и участвует в усилении пространственной структуры крыши. Металлическая кровля имеет неплотное примыкание к выступающим над крышей элементам. Кровельное покрытие в ограниченно-работоспособном состоянии, требуется ремонт кровли.

При обследовании квартиры 66 выявлено:

- в квартире ни кто не проживает;

- в кирпичных стенах над проёмами в клинчатых перемычках зафиксированы волосяные трещины раскрытием до 0,5 см. Глубокие трещины и отпадения штукатурки не зафиксированы. Стены в помещениях квартиры находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;

- металлические балки перекрытия двутаврового сечения № 18 с бетонным и деревянным заполнением. Металл балок перекрытия со стороны первого этажа коррозирован до 10% по сечению нижних полок. Балки перекрытия, расположенные в зоне кухни, коридора и санузла коррозированы на 30%-40% по сечению в осях «А/Б», со стороны помещения перекрытия над квартирой подшиты. Состояние перекрытий оценивается как аварийное. Дальнейшая эксплуатация может привести к аварийным последствиям на отдельных участках, а именно в местах бывших протечек над кухней и коридором и в местах опирания балок к наружным стенам здания;

- в обследуемой квартире пол состоит из покрытия: в жилых комнатах и в коридоре – штучный паркет; на кухне уложен линолеум, в санузле покрытие пола выполнено из керамической плитки. Обследованием отмечены отставание клёпок от основания на значительной площади (заметные вздутия, скрип и глухой шум при ходьбе); сильная истёртость, массовое коробление, повреждения основания. Покрытия полов находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена полов и оснований под ними;

- перегородки в помещениях квартиры – деревянные по деревянному каркасу, оштукатурены по дроби с двух сторон. По визуальному обследованию отмечены мелкие волосяные трещины и редкие сколы общей площадью повреждения до 20%, отклонение от вертикали. Трещин и зазоров в местах сопряжения со смежными конструкциями не выявлено. Перегородки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Необходимо выполнить заделку трещин и сколов, ремонт штукатурки, произвести выравнивание перегородок по вертикальной плоскости и укрепление их связей со смежными конструкциями;

- входная дверь со стороны лестничной клетки – металлическая одностворчатая обшитая выгонкой. Дверное заполнение находится в удовлетворительном состоянии;

- оконные заполнения двухстворчатые деревянные. Оконные переплёты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, частичное отсутствие остекления, отливов. Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплёты расшатаны, отмечены нарушения сопряжения. Существующие заполнения находятся в недопустимом состоянии,

восстановление или реставрация таких заполнений не целесообразна и не эффективна, требуется полная замена:

- система водоснабжения в неудовлетворительном состоянии и требуются работы по замене запорной арматуры и смесителей, замена и ремонт трубопроводов магистралей и стояков, восстановление теплоизоляции и окраски трубопроводов и замена сантехнических приборов;
- система центрального отопления в квартире частично отсутствует, местами вырезаны стояки и отопительные приборы.

приняла заключение о выявленных основаниях для признания помещения непригодным для проживания.

Основание: постановление Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Приложение к заключению: акт обследования помещения от 12.05.2015 № 71.

Председатель межведомственной комиссии:



подпись

А.Ю.Маслов

ф.и.о.

Заместитель председателя:

подпись

Т.Ю.Григорьева

ф.и.о.

члены межведомственной комиссии:

подпись

Н.А.Андреева

ф.и.о.

подпись

Н.А.Максимова

ф.и.о.

подпись

О.Н.Горева

ф.и.о.

подпись

А.В.Фаткуллина

ф.и.о.

подпись

С.А.Кузнецов

ф.и.о.

подпись

А.И.Бочков

ф.и.о.

подпись

Т.В.Баранова

ф.и.о.



**АКТ**  
**обследования помещения**  
№ 71 от «12» мая 2015г.  
Санкт-Петербург

Кадетская линия В.О., д.27/5, лит.Б, кв.66

Межведомственная комиссия Василеостровского района, назначенная администрацией Василеостровского района распоряжением от 30.07.2008 года № 824-р (в редакции распоряжения от 26.11.2014 № 3857-р)

в составе председателя – Маслова А.Ю. заместителя главы администрации Василеостровского района

заместителя председателя – Григорьевой Т.Ю. заместителя директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт – Петербурга»

и членов комиссии:

Андреевой Н.А. - ведущего инженера Отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга»

Максимовой Н.А.- ведущего инженера отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт - Петербурга»

Горевой О.Н. - начальника юридического отдела СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт - Петербурга»

Представителей администрации Василеостровского района

Фаткуллиной А.В. - начальника отдела районного хозяйства

Кузнецова С.А. - начальника отдела строительства и землепользования

Барановой Т.В. – инженера-проектировщика ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационного бюро Василеостровского и Петроградского районов

Представителя Государственной жилищной инспекции

Бочкова А.И. – главного специалиста отдела контроля Василеостровского и Петроградского районов при участии приглашенных экспертов не привлекались

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица Тихоновой Ж.В.

произвела обследование помещения по заявлению Тихоновой Ж.В.

и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5, лит.Б, кв.66, гос.собственность, год ввода в эксплуатацию – 1886, год последнего капитального ремонта - 1954.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территорий квартира № 66 расположена на 2-ом этаже, 3-х этажного многоквартирного дома, состоит из 3-х комнат пл. 20,4 м<sup>2</sup>, пл. 11,7 м<sup>2</sup>, пл. 12,5 м<sup>2</sup>, светлой кухни пл. 8,0 м<sup>2</sup>, ванной, туалета и коридора. Общая площадь квартиры – 67,5 м<sup>2</sup>.

На момент обследования здание не эксплуатируется и расселено.

Фундаменты под стенами здания ленточные бутовые. На стадии настоящего заключения обследование фундаментов с отрывкой шурфов не производилось. Визуальным осмотром надземных конструкций обследуемой части здания зафиксированы трещины по межоконным поясам оконных проемов. Образование трещин вызвано неравномерными осадками фундаментов давнего происхождения. Цоколь облицован путиловской плитой, искривление горизонтальной линии цоколя не отмечено, облицовка частично скрыта культурным слоем. Горизонтальная гидроизоляция на обрезах фундамента отсутствует. Кирпич в нижней зоне увлажнён и подтверждён деструктивному разрушению.

Фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

В результате обследования, под зданием подвала или тех.подполья не обнаружено. Полы первого этажа выполнены по грунту в основании монолитная бетонная плита, толщиной 180-200 мм. Полы находятся выше на 0,05-0,08 м относительно уровня отмостки здания.

Конструктивная схема здания – бескаркасная многопролётная, с продольными и поперечными несущими стенами. Общая пространственная жёсткость строения обеспечивается совместной работой стен и балок перекрытий. Стены здания выполнены из красного глиняного, полнотелого кирпича пластического прессования на известковом растворе. Кладка выполнена по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен. Толщина наружных стен со штукатуркой на уровне 1-ого этажа составляет – 680 мм. Толщина шва в пределах 10-11,5 мм. Прочность кладки стен составляет 9 кг/м<sup>2</sup>.

В помещениях первого этажа кирпичная кладка влагонасыщенная и поражена грибом. Отслоение и обрушение штукатурки, а также деструктивное повреждение кладки связано с периодическим замачиванием кладки стен от протечек и воздействием капиллярной влаги при отсутствии горизонтальной гидроизоляции стен. По результатам обследования установлено, что перемычки над оконными и дверными проёмами кирпичные клинчатые и металлические. Все перемычки являются несущими: нагрузка от перекрытий передается на стены, в которых расположены оконные и дверные проёмы. При этом часть металлических балок перекрытия расположена над проёмами. Состояние кирпичной кладки надземной части обследуемого здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

При обследовании выявлено наличие повреждений разного характера на поверхности наружных стен:

- по фасадам здания, в отдельных местах наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке;

- в нижней зоне кладка стен увлажнена из-за отсутствия или повреждения водосточных труб. Имеются участки обрушения штукатурного слоя и деструктивного повреждения кирпичной кладки;

- в стенах имеются многочисленные трещины по перемычкам проёмов раскрытием от 1 до 10 мм.

- в примыкании внутренних стен к перегородкам выявлены незначительные трещины.

Образование трещин вызвано неравномерными осадками стен здания. Отслаивание и обрушение штукатурки, а также деструктивное повреждение кладки связано с периодическим замачиванием кладки стен. Механическим зондированием ручным инструментом кладки стен в зоне обследуемой квартиры установлено, кладка стен плотная, прочная, без видимых повреждений и деформаций.

Обследование перекрытий в квартире проводилось путём выборочного вскрытия и визуального обследования, с целью установки характерной конструкции перекрытия использованного в здании.

В ходе обследования установлено, что несущим элементом междуэтажных перекрытий являются металлические балки двутаврового сечения с дощатым заполнением из мелкогабаритных плит БПР.

Металлические балки двутаврового сечения № 18 и № 16, уложенные с шагом 100, 110 и 120 см. Поверх перекрытий выполнена засыпка между металлическими балками из строительного мусора 100-

130 мм. Снизу перекрытия оштукатурены. Балки перекрытия двумя концами заделаны в кладку стены 150-250 мм. По результатам обследования междуэтажных перекрытий квартир № 52, №65, № 66 и № 53 – состояние оценивается, как аварийное. При обследовании выявлено наличие повреждений разного характера в междуэтажных перекрытиях:

- из-за естественного износа и несоответствия балок перекрываемому пролёту, ощущается вибрация перекрытий и зыбкость полов;

- нарушено опирание металлических балок в местах деформации кирпичных стен;

- металл балок перекрытия корродирован до 10-30% по сечению нижних полок;

- в чердачном перекрытии существующий слой утеплителя является не эффективным и не достаточным, а местами полностью отсутствует.

В обследуемых квартирах в связи с аварийностью перекрытия требуются дополнительные работы по усилению и замене межбалочного заполнения и металлических балок.

Здание обслуживается одной лестничной клеткой. Каменные ступени маршей опираются на металлические косоуры. Площадки выполнены по металлическим балкам с бетонным плоским заполнением. Полы площадок бетонные, из лещадных плит и из керамической плитки. Каменные ступени марша стёрты и местами разбиты, зафиксированы сквозные трещины в площадках. Лестница находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Крыша здания чердачная вальмовая не совмещённая. Доступ на оба чердака осуществляется из лестничной клетки. Водоотвод с кровли наружных организован по водосточным трубам. Вентиляция чердачного объёма осуществляется через слуховые окна. Стропильная система наклонного типа. Стропильные ноги выполнены из балок, сечением 150-200 мм и брусьев сечением 120x160 мм и установленные с шагом 160-220 см. Стропильные ноги опираются на мауэрлаты, уложенные вдоль стен и коньковый прогон. В местах врубки в мауэрлат отдельными стропильные ноги частично поражены гнилью. В целом несущая конструкция кровли находится в работоспособном состоянии. Обрешётка представляет собой совокупность брусьев и досок, уложенных перпендикулярно стропильным ногам с шагом 200 мм. Обрешётка является основанием для крепления кровельной жести и участвует в усилении пространственной структуры крыши. Металлическая кровля имеет неплотное примыкание к выступающим над крышей элементам. Кровельное покрытие в ограниченно-работоспособном состоянии, требуется ремонт кровли.

При обследовании квартиры 66 выявлено:

- в квартире ни кто не проживает;

- в кирпичных стенах над проёмами в клинчатых перемычках зафиксированы волосяные трещины раскрытием до 0,5 см. Глубокие трещины и отпадения штукатурки не зафиксированы. Стены в помещениях квартиры находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;

- металлические балки перекрытия двутаврового сечения № 18 с бетонным и деревянным заполнением. Металл балок перекрытия со стороны первого этажа коррозирован до 10% по сечению нижних полок. Балки перекрытия, расположенные в зоне кухни, коридора и санузла коррозированы на 30%-40% по сечению в осях «А/Б». со стороны помещения перекрытия над квартирой подшиты. Состояние перекрытий оценивается как аварийное. Дальнейшая эксплуатация может привести к аварийным последствиям на отдельных участках, а именно в местах бывших протечек над кухней и коридором и в местах опирания балок к наружным стенам здания;

- в обследуемой квартире пол состоит из покрытия: в жилых комнатах и в коридоре – штучный паркет; на кухне уложен линолеум, в санузле покрытие пола выполнено из керамической плитки. Обследованием отмечены отставание клёпок от основания на значительной площади (заметные вздутия, скрип и глухой шум при ходьбе); сильная истёртость, массовое коробление, повреждения основания. Покрытия полов находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена полов и оснований под ними;

- перегородки в помещениях квартиры – деревянные по деревянному каркасу, оштукатурены по драни с двух сторон. По визуальному обследованию отмечены мелкие волосяные трещины и редкие сколы общей площадью повреждения до 20%, отклонение от вертикали. Трещин и зазоров в местах сопряжения со смежными конструкциями не выявлено. Перегородки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Необходимо выполнить заделку трещин и сколов, ремонт штукатурки, произвести выравнивание перегородок по вертикальной плоскости и укрепление их связей со смежными конструкциями;

- входная дверь со стороны лестничной клетки – металлическая одностворчатая обшитая выгонкой. Дверное заполнение находится в удовлетворительном состоянии;

- оконные заполнения двухстворчатые деревянные. Оконные переплёты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, частичное отсутствие остекления, отливов. Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплёты расшатаны, отмечены нарушения сопряжения. Существующие заполнения находятся в недопустимом состоянии, восстановление или реставрация таких заполнений не целесообразна и не эффективна, требуется полная замена;

- система водоснабжения в неудовлетворительном состоянии и требуются работы по замене запорной арматуры и смесителей, замена и ремонт трубопроводов магистралей и стояков, восстановление теплоизоляции и окраски трубопроводов и замена сантехнических приборов;

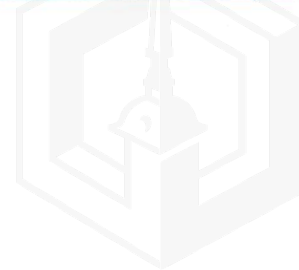
- система центрального отопления в квартире частично отсутствует, местами вырезаны стояки и отопительные приборы.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия состояние перекрытий оценивается как аварийное

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований не проводилась.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания ликвидация аварийного состояния строительных конструкций вышеуказанного жилого помещения возможна путем выполнения ремонтно-восстановительных работ изношенных конструкций, в том числе замене или усилении междуэтажного перекрытия в соответствии с рекомендациями специализированной организации ООО «СтройЭлитПроект». Работы могут быть выполнены на основании разработанного проекта, в котором проектная организация определяет методы, объемы, виды необходимых работ.

Помещение может быть использовано под жилые цели.



Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения **выявлены основания для признания помещения непригодным для проживания.**

Приложение к акту: \_\_\_\_\_

Председатель межведомственной комиссии:



А.Ю.Маслов

подпись

ф.и.о.

Заместитель председателя:

Т.Ю.Григорьева

подпись

ф.и.о.

члены межведомственной комиссии:

Н.А.Андреева

подпись

ф.и.о.

Н.А.Максимова

подпись

ф.и.о.

О.Н.Горева

подпись

ф.и.о.

А.В.Фаткуллина

подпись

ф.и.о.

С.А.Кузнецов

подпись

ф.и.о.

А.И.Бочков

подпись

ф.и.о.

Т.В.Баранова

подпись

ф.и.о.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

№ 73

19 мая 2015г.

(дата)

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5, лит.Б, кв.53

Межведомственная комиссия, назначенная администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга распоряжением от 30.07.2008 г. № 824-р (в редакции распоряжения от 26.11.2014 № 3857-р)

в составе председателя — Маслова А.Ю. заместителя главы администрации Василеостровского района

заместителя председателя – Григорьевой Т.Ю., заместителя директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт – Петербурга»

и членов комиссии:

Андреевой Н.А. - ведущего инженера Отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга»

Максимовой Н.А.- ведущего инженера отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт - Петербурга»

Горевой О.Н. - начальника юридического отдела СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт - Петербурга»

Представителей администрации Василеостровского района

Фаткуллиной А.В. - начальника отдела районного хозяйства

Кузнецова С.А. - начальника отдела строительства и землепользования

Бочкова А.И. – главного специалиста отдела контроля Петроградского и Василеостровского района Государственной жилищной инспекции

Барановой Т.В. – инженера-проектировщика ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационного бюро Василеостровского и Петроградского районов

при участии приглашенных экспертов не привлекались

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица Тихоновой Ж.В.

по результатам рассмотренных документов доверенности, справки о характеристике жилого помещения (форма 7А), технического и кадастрового паспортов на квартиру, технического заключения по результатам обследования технического состояния строительных конструкций квартир № 52, № 65, № 66 и № 53 расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.27/5, лит. «Б», выполненного ООО «СтройЭлитПроект» в 2015 году.

и на основании акта межведомственной комиссии № 73 от 12.05.2015, составленного по результатам обследования, квартира № 53 расположена на 3-ем этаже, 3-х этажного многоквартирного дома, состоит из 6-ти комнат пл. 19,1 м<sup>2</sup>, пл. 17,9 м<sup>2</sup>, пл. 10,0 м<sup>2</sup>, пл. 17,4 м<sup>2</sup>, пл. 14,9 м<sup>2</sup>, пл. 12,3 м<sup>2</sup>, светлой кухни пл. 10,9 м<sup>2</sup>, туалета, шкафа и коридора. Общая площадь квартиры – 124,6 м<sup>2</sup>.

На момент обследования здание не эксплуатируется и расселено.

Фундаменты под стенами здания ленточные бутовые. На стадии настоящего заключения обследование фундаментов с отрывкой шурфов не производилось. Визуальным осмотром надземных конструкций обследуемой части здания зафиксированы трещины по межоконным поясам оконных проемов. Образование трещин вызвано неравномерными осадками фундаментов давнего происхождения. Цоколь облицован плиточной плитой, искривление горизонтальной линии цоколя не отмечено, облицовка частично скрыта культурным слоем. Горизонтальная гидроизоляция на обрезах фундамента отсутствует. Кирпич в нижней зоне увлажнен и подтвержден деструктивному разрушению.

Фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

В результате обследования, под зданием подвала или тех.подполья не обнаружено. Полы первого этажа выполнены по грунту в основании монолитная бетонная плита, толщиной 180-200 мм. Полы находятся выше на 0,05-0,08 м относительно уровня отместки здания.



структивная схема здания – бескаркасная многопролётная, с продольными и поперечными стенами. Общая пространственная жёсткость строения обеспечивается совместной работой стен и балок перекрытий. Стены здания выполнены из красного глиняного, полнотелого кирпича пластического прессования на известковом растворе. Кладка выполнена по цепной системе с перевязкой швов по всей высоте стен. Толщина наружных стен со штукатуркой на уровне 1-ого этажа составляет – 680 мм. Толщина шва в пределах 10-11,5 мм. Прочность кладки стен составляет  $9 \text{ кг/м}^2$ . В помещениях первого этажа кирпичная кладка влагонасыщенная и поражена грибом. Отслоение и обрушение штукатурки, а также деструктивное повреждение кладки связано с периодическим замачиванием кладки стен от протечек и воздействием капиллярной влаги при отсутствии горизонтальной гидроизоляции стен. По результатам обследования установлено, что перемычки над оконными и дверными проёмами кирпичные клинчатые и металлические. Все перемычки являются несущими: нагрузка от перекрытий передается на стены, в которых расположены оконные и дверные проёмы. При этом часть металлических балок перекрытия расположена над проёмами. Состояние кирпичной кладки надземной части обследуемого здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

При обследовании выявлено наличие повреждений разного характера на поверхности наружных стен:

- по фасадам здания, в отдельных местах наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке;

- в нижней зоне кладка стен увлажнена из-за отсутствия или повреждения водосточных труб. Имеются участки обрушения штукатурного слоя и деструктивного повреждения кирпичной кладки;

- в стенах имеются многочисленные трещины по перемычкам проёмов раскрытием от 1 до 10 мм. В примыкании внутренних стен к перегородкам выявлены незначительные трещины.

Образование трещин вызвано неравномерными осадками стен здания. Отслаивание и обрушение штукатурки, а также деструктивное повреждение кладки связано с периодическим замачиванием кладки стен. Механическим зондированием ручным инструментом кладки стен в зоне обследуемой квартиры установлено, кладка стен плотная, прочная, без видимых повреждений и деформаций.

Обследование перекрытий в квартире проводилось путём выборочного вскрытия и визуального обследования, с целью установки характерной конструкции перекрытия использованного в здании.

В ходе обследования установлено, что несущим элементом междуэтажных перекрытий являются металлические балки двутаврового сечения с дощатым заполнением из мелкогабаритных плит БПР.

Металлические балки двутаврового сечения № 18 и № 16, уложенные с шагом 100, 110 и 120 см. Поверх перекрытий выполнена засыпка между металлическими балками из строительного мусора 100-130 мм. Снизу перекрытия оштукатурены. Балки перекрытия двумя концами заделаны в кладку стен 150-250 мм. По результатам обследования междуэтажных перекрытий квартир № 52, № 65, № 66 и № 53 – состояние оценивается, как аварийное. При обследовании выявлено наличие повреждений разного характера в междуэтажных перекрытиях:

- из-за естественного износа и несоответствия балок перекрываемому пролёту, ощущается вибрация перекрытий и зыбкость полов;

- нарушено опирание металлических балок в местах деформации кирпичных стен;

- металл балок перекрытия корродирован до 10-30% по сечению нижних полок;

- в чердачном перекрытии существующий слой утеплителя является не эффективным и не достаточным, а местами полностью отсутствует.

В обследуемых квартирах в связи с аварийностью перекрытия требуются дополнительные работы по усилению и замене межбалочного заполнения и металлических балок.

Здание обслуживается одной лестничной клеткой. Каменные ступени маршей опираются на металлические косоуры. Площадки выполнены по металлическим балкам с бетонным плоским заполнением. Полы площадок бетонные, из лещадных плит и из керамической плитки. Каменные ступени марша стёрты и местами разбиты, зафиксированы сквозные трещины в площадках. Лестница находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Крыша здания чердачная вальмовая не совмещённая. Доступ на оба чердака осуществляется из лестничной клетки. Водоотвод с кровли наружных организован по водосточным трубам.

Вентиляция чердачного объёма осуществляется через слуховые окна. Стропильная система наклонного типа. Стропильные ноги выполнены из балок, сечением 150-200 мм и брусьев сечением 120x160 мм и установленные с шагом 160-220 см. Стропильные ноги опираются на мауэрлаты, уложенные вдоль стен и коньковый прогон. В местах врубки в мауэрлат отдельными стропильные

ноги частично поражены гнилью. В целом несущая конструкция кровли находится в работоспособном состоянии. Обрешётка представляет собой совокупность брусьев и досок, уложенных перпендикулярно стропильным ногам с шагом 200 мм. Обрешётка является основанием для крепления кровельной жести и участвует в усилении пространственной структуры крыши. Металлическая кровля имеет неплотное примыкание к выступающим над крышей элементам. Кровельное покрытие в ограниченно-работоспособном состоянии, требуется ремонт кровли.

При обследовании квартиры 53 выявлено:

- в квартире ни кто не проживает;

- в кирпичных стенах над проёмом в клинчатых перемычках зафиксированы диагональные трещины раскрытием от 0,5 см до 2 см. Глубокие трещины и отпадения штукатурки в стене по оси «Г». В помещении кухни в зоне установки раковины по оси «б» кирпичная кладка влагонасыщенная. Стены в помещениях квартиры находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;

- металлические балки перекрытия двутаврового сечения № 18 и № 16 с бетонным и деревянным заполнением. Металл балок перекрытия со стороны первого этажа коррозирован до 10-20% по сечению нижних полок в осях «1/2». Балки перекрытия, расположенные в зоне кухни, коридора и санузла коррозированы до 30%-40% по сечению в осях «В/Г-2/3». Из-за естественного износа и несоответствия балок перекрываемому пролёту ощущается вибрация перекрытий и зыбкость полов. Состояние перекрытий оценивается как аварийное.

- состояние конструкций чердачного перекрытия устанавливалось путём вскрытий и зондирования со стороны чердака над квартирой № 53. В результате вскрытий установлено, что чердачное перекрытие устроено по металлическим балкам с бетонным заполнением из мелкофракционного щебня. В качестве утеплителя использована засыпка котельным шлаком. Существующий слой утеплителя является не эффективным и не достаточным, а местами полностью отсутствует. Конструкция чердачных перекрытий в результате воздействия ряда неблагоприятных факторов, находится в недопустимом состоянии над обследуемой квартирой № 53. Дальнейшая эксплуатация может привести к аварийным последствиям на отдельных участках, а именно в местах бывших протечек над кухней и коридором и в местах опирания балок к наружным стенам здания.

- в обследуемой квартире № 65 пол состоит из покрытия: в жилых комнатах и в коридоре – штучный паркет; на кухне уложен линолеум, в санузле покрытие пола выполнено из керамической плитки. Обследованием отмечены отставание клёпок от основания на значительной площади (заметные вздутия, скрип и глухой шум при ходьбе); сильная истёртость, массовое коробление, повреждения основания. Покрытия полов находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена полов и оснований под ними;

- перегородки в помещениях квартиры – деревянные по деревянному каркасу, оштукатурены по дранке с двух сторон. По визуальному обследованию отмечены мелкие волосяные трещины и редкие сколы общей площадью повреждения до 30%, отклонение от вертикали, глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями. Перегородки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Необходимо выполнить заделку трещин и сколов, ремонт штукатурки, произвести выравнивание перегородок по вертикальной плоскости и укрепление их связей со смежными конструкциями;

- входная дверь, со стороны лестничной клетки – деревянная одностворчатая филёнчатая. Полотно осело и имеет неплотный притвор по периметру коробки. Дверное заполнение находится в неудовлетворительном состоянии.

- оконные заполнения двухстворчатые деревянные. Оконные переплёты разошлись, покособились и расшатаны в углах, частичное отсутствие остекления, отливов. Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплёты расшатаны, отмечены нарушения сопряжения. Существующие заполнения находятся в недопустимом состоянии, восстановление или реставрация таких заполнений не целесообразна и не эффективна, требуется полная замена;

- система водоснабжения в неудовлетворительном состоянии и требуются работы по замене запорной арматуры и смесителей, замена и ремонт трубопроводов магистралей и стояков, восстановление теплоизоляции и окраски трубопроводов и замена сантехнических приборов;

- система центрального отопления в квартире отсутствует полностью, вырезаны стояки и отопительные приборы.

**приняла заключение о выявленных основаниях для признания помещения непригодным для проживания.**

Основание: постановление Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Приложение к заключению: акт обследования помещения от 12.05.2015 № 73.

Председатель межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
подпись



А.Ю.Маслов  
\_\_\_\_\_  
ф.и.о.

Заместитель председателя:

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
подпись

Т.Ю.Григорьева  
\_\_\_\_\_  
ф.и.о.

члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
подпись

Н.А.Андреева  
\_\_\_\_\_  
ф.и.о.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
подпись

Н.А.Максимова  
\_\_\_\_\_  
ф.и.о.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
подпись

О.Н.Горева  
\_\_\_\_\_  
ф.и.о.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
подпись

А.В.Фаткуллина  
\_\_\_\_\_  
ф.и.о.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
подпись

С.А.Кузнецов  
\_\_\_\_\_  
ф.и.о.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
подпись

А.И.Бочков  
\_\_\_\_\_  
ф.и.о.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
подпись

Т.В.Баранова  
\_\_\_\_\_  
ф.и.о.

\_\_\_\_\_  
ф.и.о.



**АКТ**  
**обследования помещения**  
№ 73 от «12» мая 2015г.  
Санкт-Петербург

Кадетская линия В.О., д.27/5, лит.Б, кв.53

Межведомственная комиссия Василеостровского района, назначенная администрацией Василеостровского района распоряжением от 30.07.2008 года № 824-р (в редакции распоряжения от 26.11.2014 № 3857-р)

в составе председателя – Маслова А.Ю. заместителя главы администрации Василеостровского района

заместителя председателя – Григорьевой Т.Ю. заместителя директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт – Петербурга»

и членов комиссии:

Андреевой Н.А. - ведущего инженера Отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга»

Максимовой Н.А.- ведущего инженера отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт - Петербурга»

Горевой О.Н. - начальника юридического отдела СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт - Петербурга»

Представителей администрации Василеостровского района

Фаткуллиной А.В. - начальника отдела районного хозяйства

Кузнецова С.А. - начальника отдела строительства и землепользования

Барановой Т.В. – инженера-проектировщика ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационного бюро Василеостровского и Петроградского районов

Представителя Государственной жилищной инспекции

Бочкова А.И. – главного специалиста отдела контроля Василеостровского и Петроградского районов при участии приглашенных экспертов не привлекались

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица Тихоновой Ж.В.

произвела обследование помещения по заявлению Тихоновой Ж.В.

и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5, лит.Б, кв.53, гос.собственность, год ввода в эксплуатацию – 1886, год последнего капитального ремонта - 1954.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территорий квартира № 53 расположена на 3-ем этаже, 3-х этажного многоквартирного дома, состоит из 6-ти комнат пл. 19,1 м<sup>2</sup>, пл. 17,9 м<sup>2</sup>, пл. 10,0 м<sup>2</sup>, пл. 17,4 м<sup>2</sup>, пл. 14,9 м<sup>2</sup>, пл. 12,3 м<sup>2</sup>, светлой кухни пл. 10,9 м<sup>2</sup>, туалета, шкафа и коридора. Общая площадь квартиры – 124,6 м<sup>2</sup>.

На момент обследования здание не эксплуатируется и расселено.

Фундаменты под стенами здания ленточные бутовые. На стадии настоящего заключения обследование фундаментов с отрывкой шурфов не производилось. Визуальным осмотром надземных конструкций обследуемой части здания зафиксированы трещины по межоконным поясам оконных проемов. Образование трещин вызвано неравномерными осадками фундаментов давнего происхождения. Цоколь облицован путиловской плитой, искривление горизонтальной линии цоколя не отмечено, облицовка частично скрыта культурным слоем. Горизонтальная гидроизоляция на обрезах фундамента отсутствует. Кирпич в нижней зоне увлажнён и подтверждён деструктивному разрушению.

Фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

В результате обследования, под зданием подвала или тех.подполья не обнаружено. Полы первого этажа выполнены по грунту в основании монолитная бетонная плита, толщиной 180-200 мм. Полы находятся выше на 0,05-0,08 м относительно уровня отмотки здания.

Конструктивная схема здания – бескаркасная многопролётная, с продольными и поперечными несущими стенами. Общая пространственная жёсткость строения обеспечивается совместной работой стен и балок перекрытий. Стены здания выполнены из красного глиняного, полнотелого кирпича пластического прессования на известковом растворе. Кладка выполнена по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен. Толщина наружных стен со штукатуркой на уровне 1-ого этажа

составляет – 680 мм. Толщина шва в пределах 10-11,5 мм. Прочность кладки стен составляет 9 кг/м<sup>2</sup>. В помещениях первого этажа кирпичная кладка влагонасыщенная и поражена грибок. Отслоение и обрушение штукатурки, а также деструктивное повреждение кладки связано с периодическим замачиванием кладки стен от протечек и воздействием капиллярной влаги при отсутствии горизонтальной гидроизоляции стен. По результатам обследования установлено, что перемычки над оконными и дверными проёмами кирпичные клинчатые и металлические. Все перемычки являются несущими: нагрузка от перекрытий передается на стены, в которых расположены оконные и дверные проёмы. При этом часть металлических балок перекрытия расположена над проёмами. Состояние кирпичной кладки надземной части обследуемого здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

При обследовании выявлено наличие повреждений разного характера на поверхности наружных стен:

- по фасадам здания, в отдельных местах наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке;

- в нижней зоне кладка стен увлажнена из-за отсутствия или повреждения водосточных труб. Имеются участки обрушения штукатурного слоя и деструктивного повреждения кирпичной кладки;

- в стенах имеются многочисленные трещины по перемычкам проёмов раскрытием от 1 до 10 мм.

- в примыкании внутренних стен к перегородкам выявлены незначительные трещины.

Образование трещин вызвано неравномерными осадками стен здания. Отслаивание и обрушение штукатурки, а также деструктивное повреждение кладки связано с периодическим замачиванием кладки стен. Механическим зондированием ручным инструментом кладки стен в зоне обследуемой квартиры установлено, кладка стен плотная, прочная, без видимых повреждений и деформаций.

Обследование перекрытий в квартире проводилось путём выборочного вскрытия и визуального обследования, с целью установки характерной конструкции перекрытия использованного в здании.

В ходе обследования установлено, что несущим элементом междуэтажных перекрытий являются металлические балки двутаврового сечения с дощатым заполнением из мелкогабаритных плит БПР.

Металлические балки двутаврового сечения № 18 и № 16, уложенные с шагом 100, 110 и 120 см.

Поверх перекрытий выполнена засыпка между металлическими балками из строительного мусора 100-130 мм. Снизу перекрытия оштукатурены. Балки перекрытия двумя концами заделаны в кладку стены 150-250 мм.

По результатам обследования междуэтажных перекрытий квартир № 52, №65, № 66 и № 53 – состояние оценивается, как аварийное. При обследовании выявлено наличие повреждений разного характера в междуэтажных перекрытиях:

- из-за естественного износа и несоответствия балок перекрываемому пролёту, ощущается вибрация перекрытий и зыбкость полов;

- нарушено опирание металлических балок в местах деформации кирпичных стен;

- металл балок перекрытия коррозирован до 10-30% по сечению нижних полок;

- в чердачном перекрытии существующий слой утеплителя является не эффективным и не достаточным, а местами полностью отсутствует.

В обследуемых квартирах в связи с аварийностью перекрытия требуются дополнительные работы по усилению и замене межбалочного заполнения и металлических балок.

Здание обслуживается одной лестничной клеткой. Каменные ступени маршей опираются на металлические косоуры. Площадки выполнены по металлическим балкам с бетонным плоским заполнением. Полы площадок бетонные, из лещадных плит и из керамической плитки. Каменные ступени марша стёрты и местами разбиты, зафиксированы сквозные трещины в площадках. Лестница находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Крыша здания чердачная вальмовая не совмещённая. Доступ на оба чердака осуществляется из лестничной клетки. Водоотвод с кровли наружных организован по водосточным трубам. Вентиляция чердачного объёма осуществляется через слуховые окна. Стропильная система наклонного типа. Стропильные ноги выполнены из балок, сечением 150-200 мм и брусьев сечением 120x160 мм и установленные с шагом 160-220 см. Стропильные ноги опираются на мауэрлаты, уложенные вдоль стен и коньковый прогон. В местах врубки в мауэрлат отдельными стропильные ноги частично поражены гнилью. В целом несущая конструкция кровли находится в работоспособном состоянии. Обрешётка представляет собой совокупность брусьев и досок, уложенных перпендикулярно стропильным ногам с шагом 200 мм. Обрешётка является основанием для крепления кровельной жести и участвует в усилении пространственной структуры крыши. Металлическая кровля имеет неплотное примыкание к выступающим над крышей элементам. Кровельное покрытие в ограниченно-работоспособном состоянии, требуется ремонт кровли.

При обследовании квартиры 53 выявлено:

- в квартире ни кто не проживает;

- в кирпичных стенах над проёмом в клинчатых перемычках зафиксированы диагональные трещины раскрытием от 0,5 см до 2 см. Глубокие трещины и отпадения штукатурки в стене по оси «Г». В помещении кухни в зоне установки раковины по оси «б» кирпичная кладка влагонасыщенная. Стены в помещениях квартиры находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;

- металлические балки перекрытия двутаврового сечения № 18 и № 16 с бетонным и деревянным заполнением. Металл балок перекрытия со стороны первого этажа коррозирован до 10-20% по сечению нижних полок в осях «1/2». Балки перекрытия, расположенные в зоне кухни, коридора и санузла коррозированы до 30%-40% по сечению в осях «В/Г-2/3». Из-за естественного износа и несоответствия балок перекрываемому пролёту ощущается вибрация перекрытий и зыбкость полов. Состояние перекрытий оценивается как аварийное.

- состояние конструкций чердачного перекрытия устанавливалось путём вскрытий и зондирования со стороны чердака над квартирой № 53. В результате вскрытий установлено, что чердачное перекрытие устроено по металлическим балкам с бетонным заполнением из мелкофракционного щебня. В качестве утеплителя использована засыпка котельным шлаком. Существующий слой утеплителя является не эффективным и не достаточным, а местами полностью отсутствует. Конструкция чердачных перекрытий в результате воздействия ряда неблагоприятных факторов, находится в недопустимом состоянии над обследуемой квартирой № 53. Дальнейшая эксплуатация может привести к аварийным последствиям на отдельных участках, а именно в местах бывших протечек над кухней и коридором и в местах опирания балок к наружным стенам здания.

- в обследуемой квартире № 65 пол состоит из покрытия: в жилых комнатах и в коридоре – штучный паркет; на кухне уложен линолеум, в санузле покрытие пола выполнено из керамической плитки. Обследованием отмечены отставание клёпок от основания на значительной площади (заметные вздутия, скрип и глухой шум при ходьбе); сильная истёртость, массовое коробление, повреждения основания. Покрытия полов находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена полов и оснований под ними;

- перегородки в помещениях квартиры – деревянные по деревянному каркасу, оштукатурены по драни с двух сторон. По визуальному обследованию отмечены мелкие волосяные трещины и редкие сколы общей площадью повреждения до 30%, отклонение от вертикали, глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями. Перегородки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Необходимо выполнить заделку трещин и сколов, ремонт штукатурки, произвести выравнивание перегородок по вертикальной плоскости и укрепление их связей со смежными конструкциями;

- входная дверь, со стороны лестничной клетки – деревянная одностворчатая филёнчатая. Полотно осело и имеет неплотный притвор по периметру коробки. Дверное заполнение находится в неудовлетворительном состоянии.

- оконные заполнения двухстворчатые деревянные. Оконные переплёты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, частичное отсутствие остекления, отливов. Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплёты расшатаны, отмечены нарушения сопряжения. Существующие заполнения находятся в недопустимом состоянии, восстановление или реставрация таких заполнений не целесообразна и не эффективна, требуется полная замена;

- система водоснабжения в неудовлетворительном состоянии и требуются работы по замене запорной арматуры и смесителей, замена и ремонт трубопроводов магистралей и стояков, восстановление теплоизоляции и окраски трубопроводов и замена сантехнических приборов;

- система центрального отопления в квартире отсутствует полностью, вырезаны стояки и отопительные приборы. Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия состояние междуэтажного перекрытия оценивается как аварийное, конструкции чердачных перекрытий находятся в недопустимом состоянии.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований не проводилась.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания ликвидация аварийного состояния строительных конструкций вышеуказанного жилого помещения возможна путем выполнения ремонтно-восстановительных работ изношенных конструкций, в том числе замены или усиления междуэтажного перекрытия и чердачного перекрытия в соответствии с рекомендациями специализированной организации ООО «СтройЭлитПроект». Работы могут быть выполнены на основании разработанного проекта, в котором проектная организация определяет методы, объемы, виды необходимых работ. Помещение может быть использовано под жилые цели.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения выявлены основания для признания помещения непригодным для проживания.

Приложение к акту: \_\_\_\_\_

Председатель межведомственной комиссии:



\_\_\_\_\_   
подпись

А.Ю.Маслов   
\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

Заместитель председателя:

\_\_\_\_\_   
подпись

Т.Ю.Григорьева   
\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_   
подпись

Н.А.Андреева   
\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

\_\_\_\_\_   
подпись

Н.А.Максимова   
\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

\_\_\_\_\_   
подпись

О.Н.Горева   
\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

\_\_\_\_\_   
подпись

А.В.Фаткуллина   
\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

\_\_\_\_\_   
подпись

С.А.Кузнецов   
\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

\_\_\_\_\_   
подпись

А.И.Бочков   
\_\_\_\_\_   
ф.и.о.

\_\_\_\_\_   
подпись

Т.В.Баранова   
\_\_\_\_\_   
ф.и.о.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

14. 07. 2015

№ 2346-р

**О признании жилого помещения по адресу:  
 Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5,  
 лит.Б, кв.66, непригодным для проживания  
 и подлежащим ремонтно-восстановительным  
 работам**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения районной межведомственной комиссии от 19 мая 2015 г. № 71:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5, лит.Б, кв.66, непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга Маслова А.Ю.

Глава администрации



Ю.Е.Киселева







**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13.07.2015№ 2299-р

**О признании жилого помещения по адресу:  
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5,  
лит.Б, кв.65, непригодным для проживания  
и подлежащим ремонтно-восстановительным  
работам**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения районной межведомственной комиссии от 19 мая 2015 г. № 72:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5, лит.Б, кв.65, непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга Маслова А.Ю.

Глава администрации



Ю.Е.Киселева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

14. 07. 2015

№ 2345-р

**О признании жилого помещения по адресу:  
 Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5,  
 лит.Б, кв.53, непригодным для проживания  
 и подлежащим ремонтно-восстановительным  
 работам**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения районной межведомственной комиссии от 19 мая 2015 г. № 73:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5, лит.Б, кв.53, непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга Маслова А.Ю.

Глава администрации



Ю.Е.Киселева





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

14. 07. 2015

№ 2346-р

**О признании жилого помещения по адресу:  
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5,  
лит.Б, кв.66, непригодным для проживания  
и подлежащим ремонтно-восстановительным  
работам**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения районной межведомственной комиссии от 19 мая 2015 г. № 71:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5, лит.Б, кв.66, непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга Маслова А.Ю.

Глава администрации



Ю.Е.Киселева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

14. 07. 2015

№ 2345-р

**О признании жилого помещения по адресу:  
 Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5,  
 лит.Б, кв.53, непригодным для проживания  
 и подлежащим ремонтно-восстановительным  
 работам**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения районной межведомственной комиссии от 19 мая 2015 г. № 73:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.27/5, лит.Б, кв.53, непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга Маслова А.Ю.

Глава администрации



Ю.Е.Киселева



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 05.08.2015

№ 78/001/024/2015-5883

На основании запроса от 30.07.2015 г., поступившего на рассмотрение 30.07.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:06:0002010:2049	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	124.6 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	3	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О. д.27/5 кв.53	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № Г-11 от 13.11.1997
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правопритязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Кортова Елена, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга Большой пр. В.О., д. 55, Санкт-Петербург, 199178

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Коротаева Т.Б.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 05.08.2015

№ 78/001/024/2015-5882

На основании запроса от 30.07.2015 г., поступившего на рассмотрение 30.07.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:06:0002010:2048
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	66.7 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	2
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О. д.27/5 кв.65
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № Г-11 от 13.11.1997
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Коротва Елена, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга Большой пр. В.О., д. 55, Санкт-Петербург, 199178

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Коротая Т.Б.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 11.09.2015

№ 78/001/025/2015-4393

На основании запроса от 07.09.2015 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:06:0002010:2051
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	67.5 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	2
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О. д.27/5 кв.66
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № Г-11 от 13.11.1997
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Коротова Елена, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)



(подпись, М.П.)

Коротова Т.Б.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

28.09.2015

№ 427-р/р

**О продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 27/5, литера Б, кв. 53;
- Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 27/5, литера Б, кв. 65;
- Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 27/5, литера Б, кв. 66.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Василеостровского района Санкт-Петербурга от 19.05.2015 №№ 73, 72, 71) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договоры купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в них обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

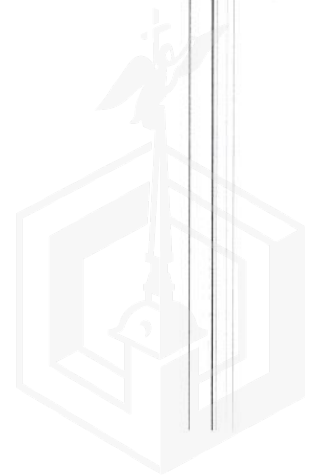
6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**

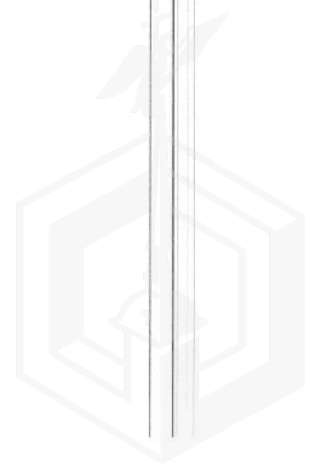




Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 22.09.2015 № 427-р/р

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения	
1	Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 27/5, литера Б, кв. 53	
2	Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 27/5, литера Б, кв. 65	
3	Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 27/5, литера Б, кв. 66	





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

**02.10.2015 № 30-2764 -С**

**АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"**

На № 3712/3.0 от 30.09.2015

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **199053, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 27/5, литера Б** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории **выявленного объекта культурного наследия "Дом Д.Н. Голубина"**.

Территория объекта культурного подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова

Исполнитель *[Handwritten signature]*

*Мисс ТЧ*  
*07.10.15*

**АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"**  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 4588 Дата 06.10.15