

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
196135, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 200, литера А, помещение N 8Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 64,70
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00
1.10. Расположение:

Зона: 2
Координата X: 114 120 Координата Y: 85 833

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 9 527,000 |
| Арендный | 0,700 |
| Местоположения | 1,237 |
| Площади | 1,111 |
| Занимаемых этажей | 1,000 |
| Состояния помещения | 1,000 |
| Входа в помещение | 0,500 |
| Типа здания | 1,000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1,000 |
| - канализации | 1,000 |
| - отопления | 1,000 |
| - электричества | 1,000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 4 582,558 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 4 582,558 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,431646502
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 424 471,00 руб. в квартал: 106 117,75 руб. в месяц: 35 372,58 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 560,60 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 64,70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:
В год: 424 471,00 руб. в квартал: 106 117,75 руб. в месяц: 35 372,58 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 424 471,00 руб. в квартал: 106 117,75 руб. в месяц: 35 372,58 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 560,60 руб.

Дата расчета: 02.06.2016 Исполнитель:

Курочкина Ю.А.

Сотеева
Ирина Ю.
УАСОН

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

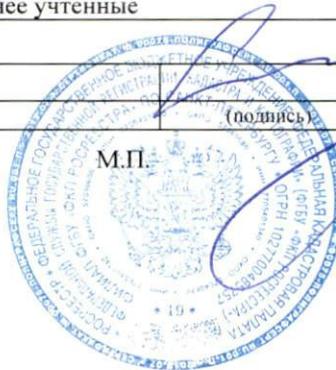
| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

| | |
|--|--------------------|
| "19" февраля 2016 г. № 78/201/16-58085 | |
| Кадастровый номер: | 78:14:0007643:3675 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:14:0007643 |
| Предыдущие номера: | 78:7643:9:64:16 |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 14.09.2012 |

Описание помещения:

| | | |
|------|--|--|
| 1 | Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: | 78:14:0007643:2025 |
| 2 | Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение: | Этаж № 1 |
| 3 | Площадь помещения: | 64.7 |
| 4 | Адрес (описание местоположения): | Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 200, литера А, пом 8-Н |
| 5 | Назначение: | Нежилое (жилое, нежилое) |
| 6 | Вид жилого помещения: | — (комната, квартира) |
| 7 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: | — |
| 8 | Кадастровая стоимость (руб.): | 6717150.82 |
| 9 | Сведения о правах: Собственность, № 78-78-01/0325/2009-692 от 11.06.2009, Санкт-Петербург | |
| 10 | Особые отметки: — | |
| 11 | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: — | |
| 12 | Сведения о кадастровых инженерах: — | |
| 13 | Дополнительные сведения: | |
| | 13.1 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости — |
| | 13.2 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости — |
| 13.3 | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета — | |
| 14 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные | |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Техник I категории | М.П. | А. О. Спиридонова |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

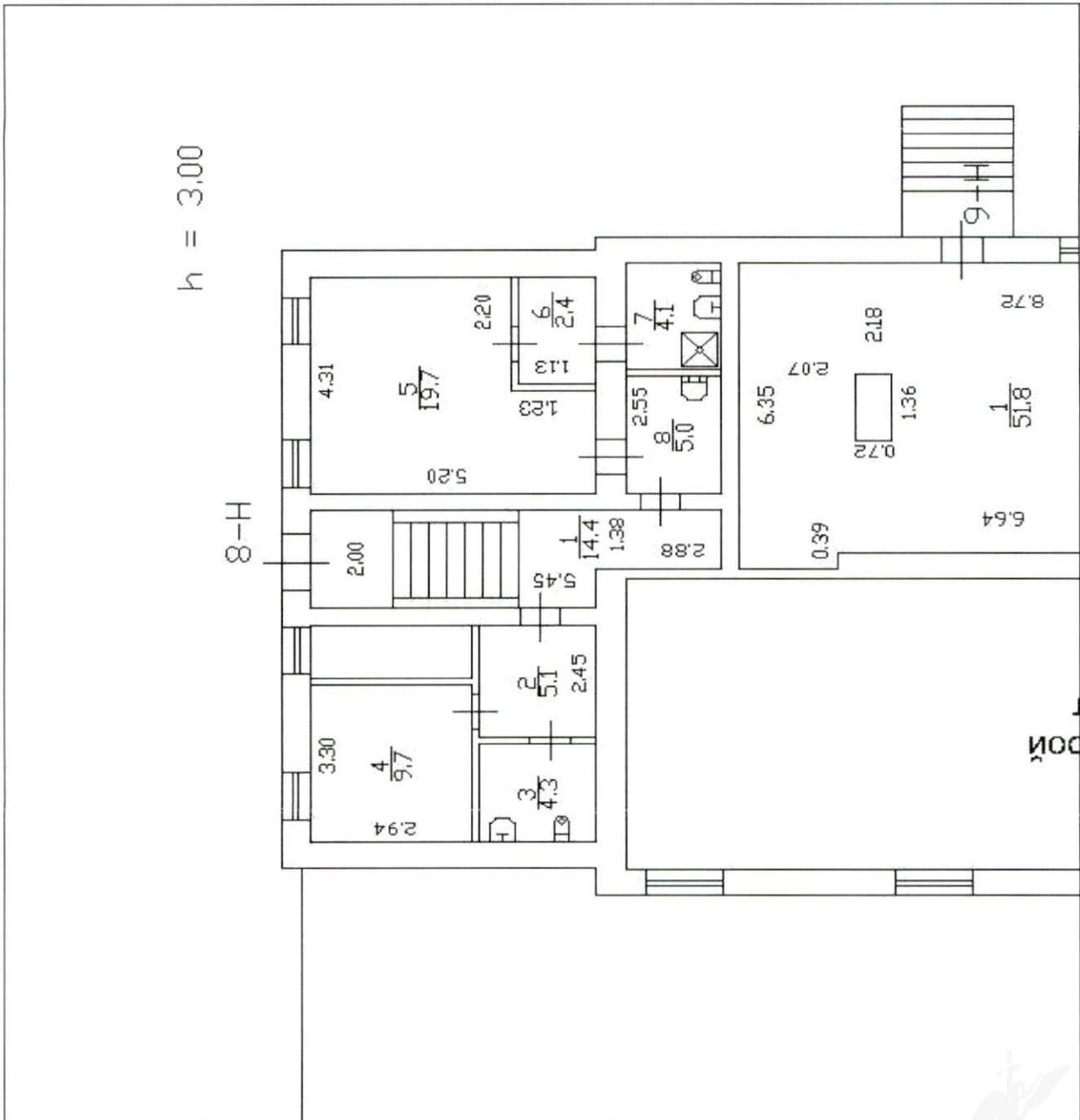


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 2 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

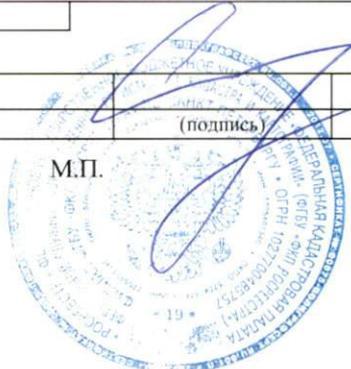
| | |
|--|--------------------|
| "19" февраля 2016 г. № 78/201/16-58085 | |
| Кадастровый номер: | 78:14:0007643:3675 |

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 125

| | | |
|---|------|--|
| Техник I категории (полное наименование должности) | М.П. | А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия) |
|---|------|--|



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 02.06.2016№ 90-19518432

На основании запроса №90-19518432 от 02.06.2016, поступившего на рассмотрение 02.06.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | | |
|----|--|--|---|
| 1. | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 78:14:0007643:3675 | |
| | наименование объекта: | Нежилое помещение | |
| | назначение объекта: | Нежилое | |
| | площадь объекта: | 64.7 Квадратный метр | |
| | инвентарный номер, литер: | | |
| | этажность (этаж): | | |
| | номера на поэтажном плане: | 8-Н | |
| | адрес (местоположение) объекта: | г.Санкт-Петербург, Московский проспект д.200 лит.А пом.8-Н | |
| | состав: | | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. | Санкт-Петербург |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. | Собственность 78-78-01/0325/2009-692 11.06.2009 |
| 4. | Ограничение (обременение) права: | Не зарегистрировано | |
| 5. | Договоры участия в долевом строительстве: | | |
| 6. | Правопритязания: | | |
| 7. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | |
| 8. | Дата изменения: | | |

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)
(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

свободно

170714



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-36204

от "03" 02 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|-----------|----------------------|--|
| 1 | нежилое помещение | г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 200, лит.А, пом. 8Н |



Речень точек присоединения:

170744

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (кВ·ф) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|-----------|--|--|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1 | РУ-0,38 кВ ТП 4374 (через распределительную сеть дома) | ПС-20, ф. 20-206, ф. 20-208 (РП 4264, ТП 4374) | контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ ТП 4374 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 200, лит. А по Московскому проспекту (через распределительную сеть жилого дома) | 0,38/0,22 | 3 | 3 | 0,35 | - |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета | | | Измерительные трансформаторы тока | | | | Измерительные трансформаторы напряжения | | | |
|-----------|---------------------|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|---|-----|---------------------------|----------------|
| | | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

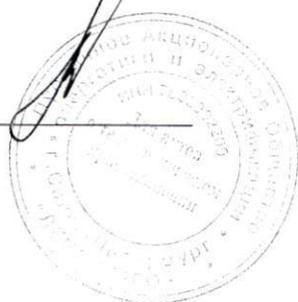
Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

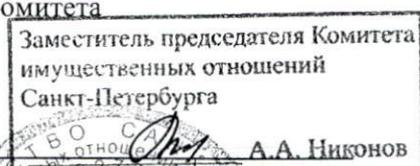


Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

Лудинова Ю.В.



Доверенность от 21.04.2015 г. № 11560-42



№ 15-36204-ЮР-1339

Мязин К. Н.

тел.595-33-31





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

26.02.2016 № 30-573/37 -С
На № 14515-13 от 18.02.2016

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196135, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 200, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 1-1).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Исполнитель

Ю.Н. Перфилова

