



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

22.06.2016

№ 1723-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, 8-я Советская
улица, д. 56, литера А, пом. 6-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 56, литера А, пом. 6-Н, площадью 105.6 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001431:3092 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: II кв. 2016г. - IV кв. 2016г.

2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения.

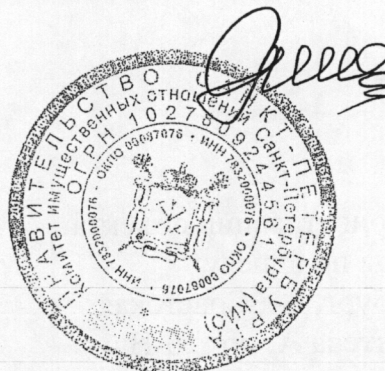
[Handwritten signature]

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела документационного обеспечения
[Handwritten signature]
27.06.2016 20 г.

**ФОНД ИМУЩЕСТВА
Санкт-Петербурга
Приём документов**
Вх.№ 5091-11 Дата 23.06.2016

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

ГКМ

Заявка № 31/14448

Кадастровый номер: 78:31: 1431:0:13:4

Предыдущий кадастровый номер: 78:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение,
слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 193144, Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 56, литера А

Описательный адрес: Санкт-Петербург,
8-я Советская улица, дом 56; Кирилловская улица, дом 5

Наименование объекта: офис

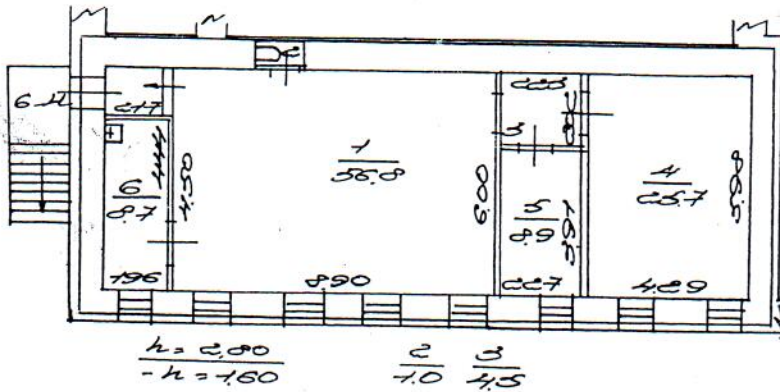
Номер объекта: 6-Н

Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: подвал

Общая площадь: 105.6 кв.м



— границы вторичного объекта недвижимости
— арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения:

Площадь ВОН увеличилась на 0,2кв.м. в результате электронного пересчёта. Наружные границы объекта не изменены. Технологических помещений, обслуживающих дом, в пом.6-Н нет.

Государственный кадастр недвижимости

И.В. Ситникова



Чайзуова Г.С.

(фамилия и инициалы)

М.П. "21" 12 2007 г.

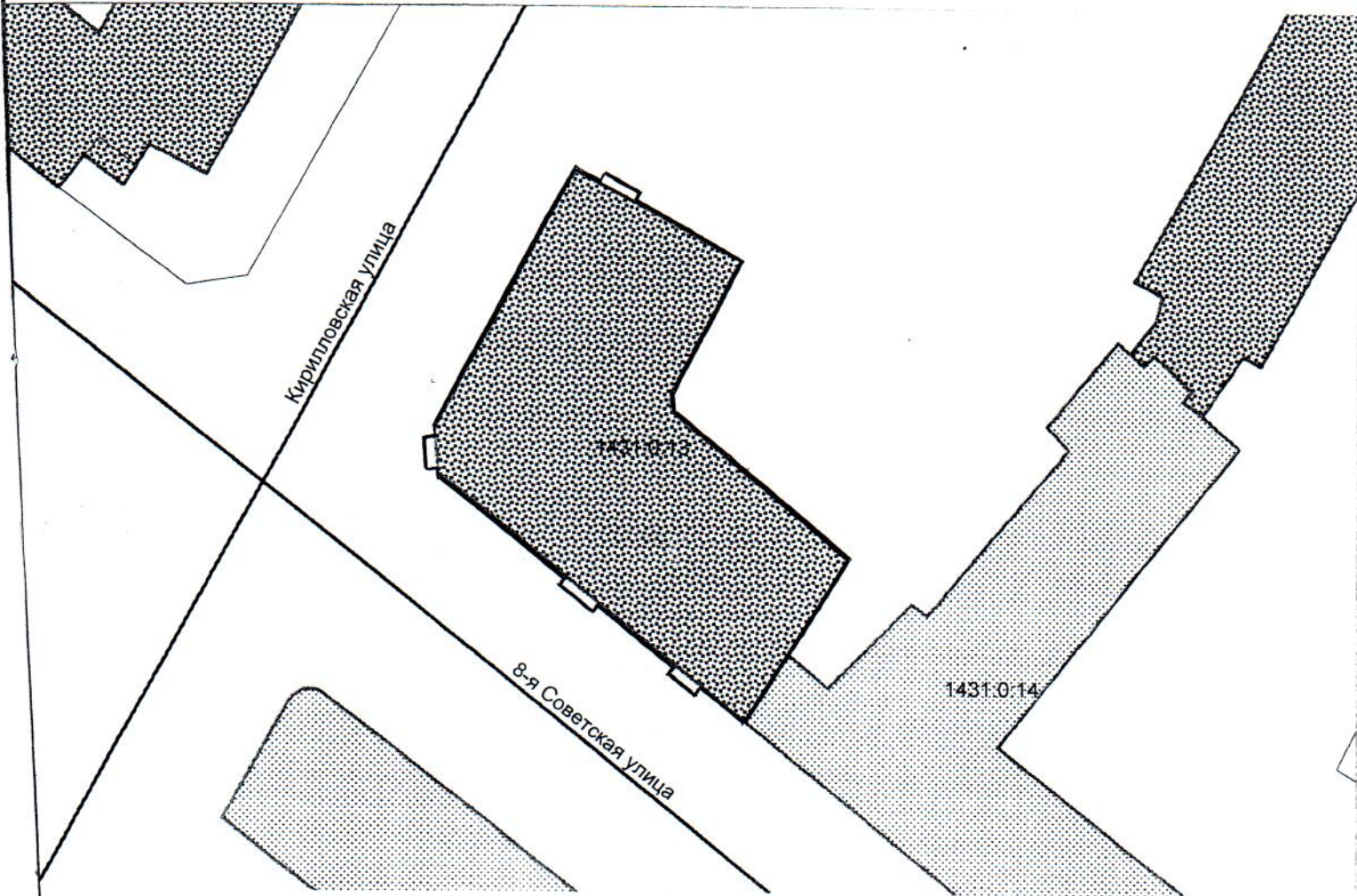
М.П. 13 Декабря 2007 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Заявка № 31/14448

Адрес объекта: 193144, Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 56, литера А

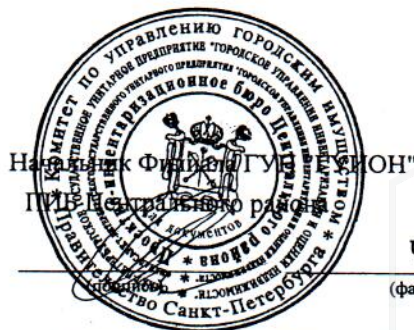
Описательный адрес: Санкт-Петербург,
8-я Советская улица, дом 56; Кирилловская улица, дом 5



Условные обозначения:

————— - граница строения

Дополнительные сведения о строении:



Чайзова Г.С.
(фамилия и инициалы)

М.П. 13 Декабря 2007 г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	8-я Советская улица
Номер дома	56	Корпус	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 8-я Советская улица, дом 56; Кирилловская улица, дом 5

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

6-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

6-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	5
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

105.6

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

105.6

6-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских качеств
*** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

105.6

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Площадь ВОН увеличилась на 0,2 кв.м. в результате электронного пересчёта. Наружные границы объекта не изменены. Технологических помещений, обслуживающих дом, в пом.6-Н нет.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 25.05.2016№ 90-19132159

На основании запроса №90-19132159 от 25.05.2016, поступившего на рассмотрение 25.05.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:31:0001431:3092	
	наименование объекта:	офис	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	105.6 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	подвал	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, 8-я Советская улица д.56 лит.А пом.6Н	
состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-01-173/2001-155.1 24.08.2001
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)
(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



10.01.2014 № 30-9

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

10.01.2014 № 30-9 -С
На № 16-/14 от 09.01.2014

Управление (агентство) недвижимого
имущества Центрального района КУГИ

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193144, г. Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 56, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 2-1).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов (в центральных районах – построенные до 1917 года, в остальных районах – до 1957 года), не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны



Исполнитель

Управление (агентство)
недвижимого имущества
Центрального района
Их. № 307
15 ЯНВ 2014


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"11" сентября 2014 г. № 78/201/14-239546	
Кадастровый номер:	78:31:0001431:3092
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001431
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001431:3005
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал
3	Общая площадь помещения:	105.6
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, ул 8-я Советская, д 56, литера А, пом 6-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2379076.13
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:1431:0:13:4, 6-Н
10	Особые отметки: -	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер		М. А. Садовская
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

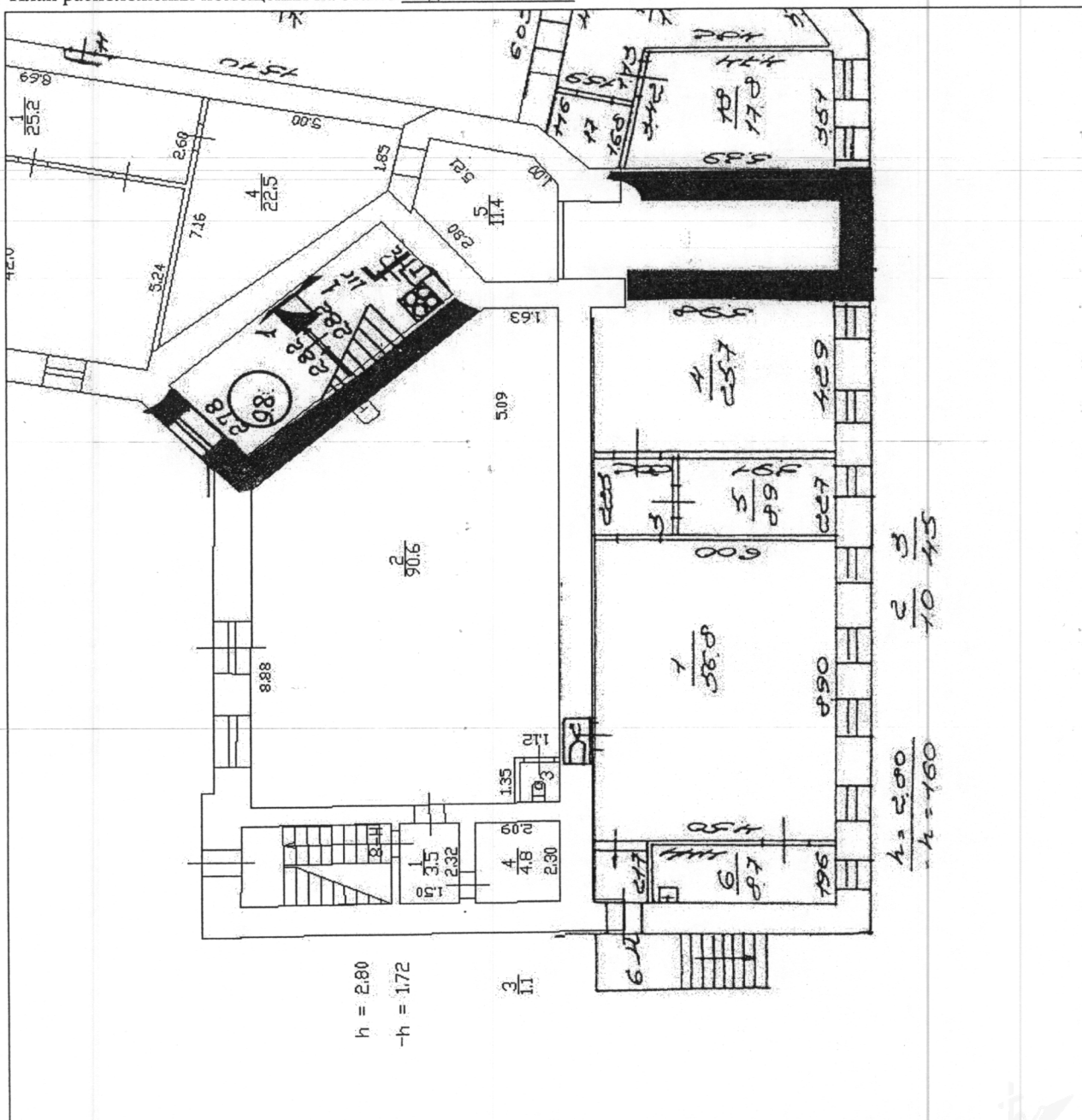


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"11" сентября 2014 г. № 78/201/14-239546	
Кадастровый номер:	78:31:0001431:3092

План расположения помещения на этаже Подвал:



Масштаб 1: 171

инженер (полное наименование должности)	<i>М.А.</i> (подпись)	М. А. Садовская (инициалы, фамилия)
--	--------------------------	--



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
193144, г. Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 56, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 105,60

1.4. Занимаемые этажи: подвал

1.5. Состояние помещения: нормальное

Тех.этаж: нет;

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 117 399

Координата Y: 94 112

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	0,936
Площади	1,070
Занимаемых этажей	0,840
Состояния помещения	1,000
Входа в помещение	1,000
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 610,391
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 610,391

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,337987385

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 792 700,36 руб. в квартал: 198 175,09 руб. в месяц: 66 058,36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 506,63 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 105,60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 792 700,36 руб. в квартал: 198 175,09 руб. в месяц: 66 058,36 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 792 700,36 руб. в квартал: 198 175,09 руб. в месяц: 66 058,36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 506,63

Дата расчета: 25.02.2014 Исполнитель: _____

руб.


Родионова Ю.В.