



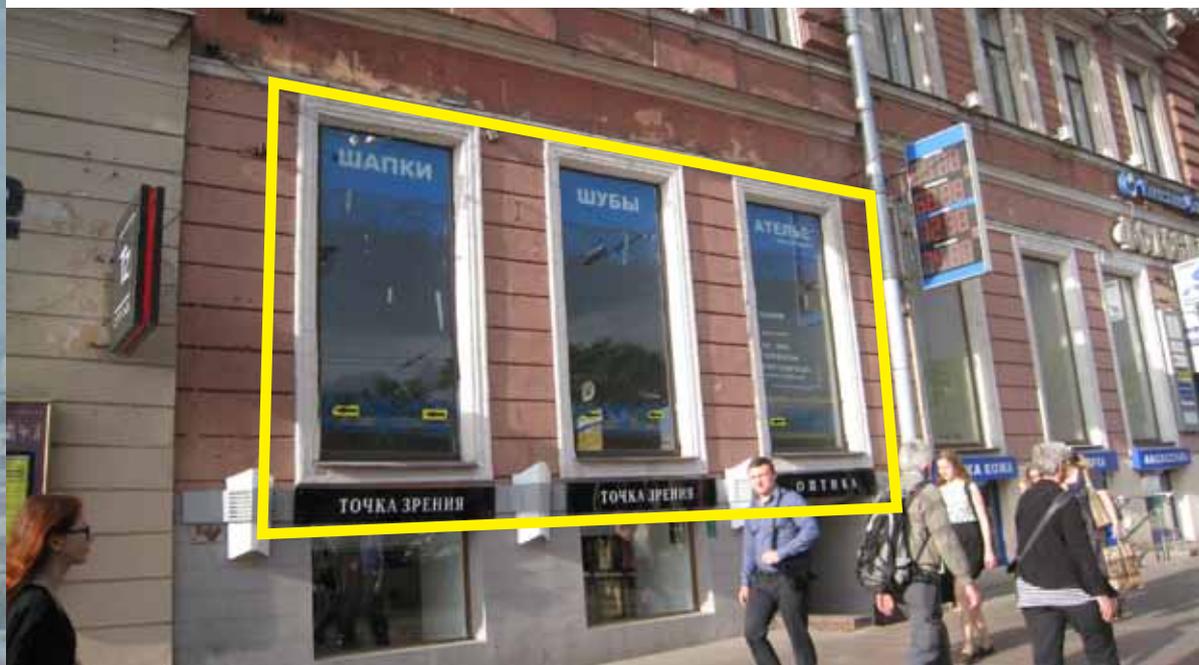
№ 20 [606]

27 МАЯ 2016

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ВЕСТНИК

ФОНДА ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение в аренду на Невском проспекте

СПб, Малая Садовая ул.,
д. 3/54, лит. А, пом. 25-Н

Этаж – 1-й. Высота потолков – 4,8 м

Входы – 1 отдельный с Невского проспекта, 1 общий со двора

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – 5 098 547,28 руб.

Подробная информация опубликована на стр. 10–37 настоящего издания

Аукцион

20

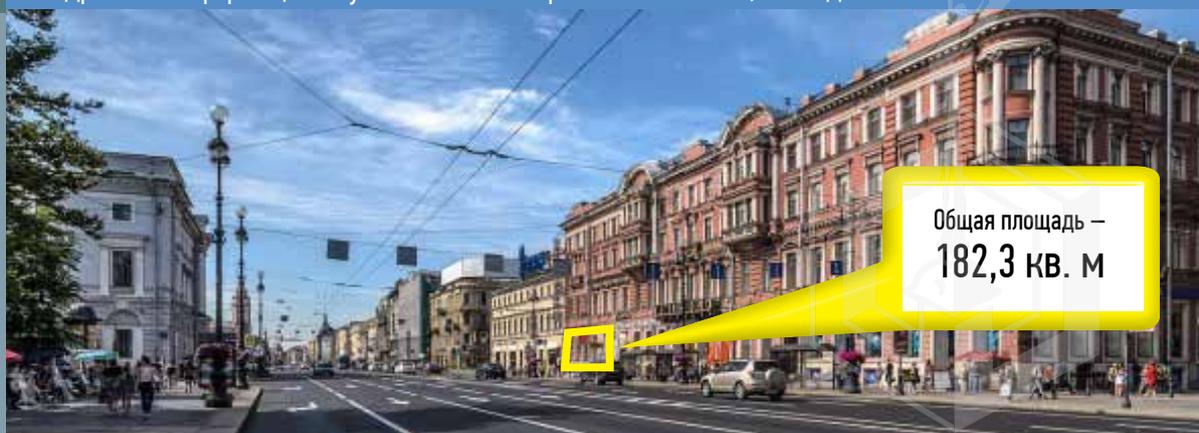
ИЮЛЯ

Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д. 5

Телефон единой
справочной службы

777-27-27

www.property-fund.ru



Общая площадь –
182,3 кв. м

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

| Дата торгов | Наименование | Стр. |
|-------------|---|------|
| 20.07.2016 | Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга | 10 |
| 06.07.2016 | Аукцион по продаже объектов движимого имущества, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» | 38 |
| | Итоги торгов | 45 |
| | Объявления о продаже арендуемого имущества | 46 |



ПОРТАЛ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

<http://industry.property-fund.ru/>

Электронный ресурс содержит базу данных об объектах административной и производственно-складской недвижимости, предлагаемых к продаже или сдаче в аренду как государственными, так и частными собственниками

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОРТАЛА

1. Создание единого информационного пространства в сфере промышленной недвижимости Санкт-Петербурга, обеспечивающего эффективное взаимодействие промышленников, инвесторов и собственников активов.
2. Вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемых административных и производственно-складских площадей Санкт-Петербурга.
3. Расширение географии действия портала: Ленинградская область, Северо-Запад, РФ

Тел.: (812) 777-27-27, 331-37-32, факс: (812) 571-00-01
E-MAIL: SUHANOV@PROPERTY-FUND.RU
WWW.PROPERTY-FUND.RU

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

| Дата торгов | Дата окончания приема заявок | Вид объекта | Адрес объекта/ Наименование | Площадь, кв. м | Начальная цена, руб. | «Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга» |
|-------------|------------------------------|---|--|----------------------------------|-------------------------|---|
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Жилое помещение | СПб, Садовая ул., д. 101, кв. 7 | 89,2 | 3 200 000 | № 15 (601), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Жилое помещение | СПб, Вознесенский пр., д. 41, кв. 28 | 123,4 | 4 200 000 | № 17 (603), май 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Нежилое помещение | СПб, Приморский пр., д. 6, лит. А, пом. 25-Н | 207,8 | 8 000 000* | № 16 (602), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Нежилое помещение | СПб, 1-я линия В. О., д. 34, лит. А, пом. 6-Н | 69,7 | 2 000 000* | № 16 (602), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | 1178/2704 доли СПб в праве общей долевой собственности | СПб, Невский пр., д. 158, лит. А, пом. 7-Н | 117,8 | 10 500 000* | № 16 (602), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Нежилое помещение | СПб, Басков пер., д. 37-39, лит. А, пом. 19-Н | 76,0 | 5 000 000* | № 16 (602), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Нежилое помещение | СПб, Садовая ул., д. 7-9-11, лит. А, пом. 11-Н | 25,9 | 3 000 000* | № 16 (602), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Нежилое помещение | СПб, Невский пр., д. 136, лит. А, пом. 7-Н | 109,0 | 6 800 000* | № 16 (602), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Нежилое помещение | СПб, г. Пушкин, Саперная ул., д. 19, лит. А, пом. 2-Н | 311,3 | 7 900 000* | № 16 (602), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Нежилое помещение | СПб, Гороховая ул., д. 46, лит. А, пом. 19-Н | 108,6 | 6 500 000* | № 16 (602), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Нежилое помещение | СПб, Шпалерная ул., д. 5, лит. А, пом. 10-Н | 50,8 | 3 200 000* | № 16 (602), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Земельный участок со зданием | СПб, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 14, лит. А | Зд. – 111,6 З/У – 1 311 | 2 400 000 | № 16 (602), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Земельный участок со зданием | СПб, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 1, лит. А | Зд. – 66,6 З/У – 1 498 | 2 600 000 | № 16 (602), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Земельный участок со зданием | СПб, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 16, лит. А | Зд. – 187,1 З/У – 1 319 | 2 500 000 | № 16 (602), апрель 2016 |

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

| Дата торгов | Дата окончания приема заявок | Вид объекта | Адрес объекта/ Наименование | Площадь, кв. м | Начальная цена, руб. | «Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга» |
|----------------------------|------------------------------|---|---|------------------------------------|-------------------------|---|
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Земельный участок со зданием | СПб, пос. Тярлево, Удаловская ул., д. 24, лит. А | Зд. – 308,8 З/У – 4 520 | 8 000 000 | № 16 (602), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Нежилое помещение в аренду | СПб, пр. Обуховской Обороны, д. 88, лит. А, пом. 3-Н | 59,9 | 523 521,88** | № 16 (602), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Нежилое помещение в аренду | СПб, Таврическая ул., д. 2, лит. А, пом. 5-Н | 96,3 | 480 234,20** | № 16 (602), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Нежилое помещение в аренду | СПб, 3-я Советская ул., д. 24, лит. А, пом. 4-Н | 69,2 | 505 535,24** | № 16 (602), апрель 2016 |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | 510 акций ОАО «Санкт-Петербургский международный центр фестивалей и праздников» | СПб, Галерная ул., д. 10 | - | 1 878 330* | № 16 (602), апрель 2016 |
| с 03.06.2016 по 10.06.2016 | | Объект инженерной инфраструктуры – тепловые сети | СПб, пос. Шушары, Колпинское шоссе, участок 22 (квартал VIII) | | 770 000** | № 14 (600), апрель 2016, № 17 (603), май 2016 (перенос) |
| 22.06.2016 | 20.06.2016 | Земельный участок со зданием | СПб, Кронверкская ул., д. 3, лит. Б | Зд. – 26,5 З/У – 54 | 2 000 000 | № 17 (603), май 2016 |
| 22.06.2016 | 20.06.2016 | Земельный участок со зданиями | СПб, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 16, лит. А, Московское шоссе, д. 16а, лит. Б | Зд.: – 315, 60,6 З/У – 2 700 | 5 500 000 | № 17(603), май 2016 |
| 22.06.2016 | 20.06.2016 | Жилые помещения (единым лотом) | СПб, ул. Коли Томчака, д. 10, кв. 3-19, 21-40, 43-58 | 3 255,3 | 62 410 000 | № 18 (604), май 2016 |
| 22.06.2016 | 20.06.2016 | Жилые помещения (единым лотом) | СПб, Кадетская линия В. О., д. 27/5, кв. 53, 65, 66 | 258,8 | 8 500 000 | № 19 (605), май 2016 |
| 22.06.2016 | 20.06.2016 | Жилое помещение | СПб, Садовая ул., д. 128, кв. 11 | 229,4 | 7 800 000 | № 19 (605), май 2016 |

* Цены указаны без учета НДС

** Величина годовой арендной платы (без учета НДС)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

| Дата торгов | Дата окончания приема заявок | Вид объекта | Адрес объекта/ Наименование | Площадь, кв. м | Начальная цена, руб. | «Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга» |
|-------------|------------------------------|--|---|----------------------------------|-------------------------|---|
| 22.06.2016 | 20.06.2016 | Земельный участок со зданием | СПб, 1-я Полевая ул., д. 25а, лит. А | Зд. – 69,9 З/У – 1 874 | 10 000 000 | № 19 (605), май 2016 |
| 06.07.2016 | 04.07.2016 | Объект нежилого фонда с земельным участком | СПб, Петрозаводская ул., д. 18, лит. Б | Зд. – 16,5 З/У – 44 | 1 200 000* | № 19 (605), май 2016, № 20 (606), май 2016 (модульная реклама) |
| 06.07.2016 | 04.07.2016 | Объект нежилого фонда с земельным участком | СПб, пос. Молодежное, ул. Правды, д. 6б, лит. А | Зд. – 364,3 З/У – 2 507 | 10 000 000* | № 19 (605), май 2016 |
| 06.07.2016 | 04.07.2016 | Транспортное средство | Автомобиль Форд Мондео | - | 300 000 | № 20 (606), май 2016 |
| 06.07.2016 | 04.07.2016 | Транспортное средство | Автомобиль Форд Мондео | - | 240 000 | № 20 (606), май 2016 |
| 20.07.2016 | 18.07.2016 | Нежилое помещение в аренду | СПб, Разъезжая ул., д. 33, лит. А, пом. 4-Н, 5-Н | 187,9 | 983 693,40** | № 20 (606), май 2016 |
| 20.07.2016 | 18.07.2016 | Нежилое помещение в аренду | СПб, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 25-Н | 182,3 | 5 098 547,28** | № 20 (606), май 2016 |
| 20.07.2016 | 18.07.2016 | Нежилое помещение в аренду | СПб, Английский пр., д. 58, лит. А, пом. 3-Н | 60,6 | 336 660,99** | № 20 (606), май 2016 |
| 20.07.2016 | 18.07.2016 | Нежилое помещение в аренду | СПб, Кадетская линия В. О., д. 29, лит. А, пом. 7-Н | 103,0 | 599 282,82** | № 20 (606), май 2016 |
| 20.07.2016 | 18.07.2016 | Нежилое помещение в аренду | СПб, Малая Морская ул., д. 15, лит. А, пом. 10-Н | 56,0 | 202 134,08** | № 20 (606), май 2016 |

ИМУЩЕСТВО ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ

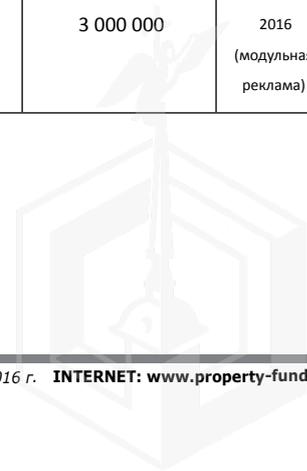
| Дата торгов | Дата окончания приема заявок | Вид объекта | Адрес объекта/ Наименование | Площадь, кв. м | Цена продажи, руб. | «Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга» |
|-------------------|------------------------------|---|--|--------------------------------------|-----------------------|--|
| Прямая продажа | | Складской комплекс | СПб, Софийская ул., д. 56, корп. 2, лит. А | Зд. – 4 360,0 З/У – 8 259,0 | 140 000 000 | № 12 (598), апрель 2016, (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Земельный участок под ИЖС | Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Юкки, Ленинградское шоссе, уч. № 148 | 2 250 | 5 500 000 | № 12 (598), апрель 2016, (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Земельный участок со зданием | СПб, г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул., д. 3, лит. А | З/У – 765 Зд. – 705,2 | 35 000 000 | № 47 (585), декабрь 2015 (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Земельный участок | Ленинградская обл., МО «Низинское с. п.», дер. Низино | 22,4 га | 394 000 000 | № 3 (589), январь 2016 (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Земельный участок с расположенным на нем зданием | СПб, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 24а/12, лит. А | З/У – 360,0 Зд. – 217,8 | 20 000 000 | № 47 (585), декабрь 2015 (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Продажа земельного участка | Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Васкелово, Новопроложенная ул., уч. б/н | 149 741 | 240 000 000 | № 20 (558), май 2015 (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Продажа комплекса нежилых зданий с земельным участком | Ленинградская обл., Ивангород, Госпитальная ул., д. 50 | З/У – 17 302 Зд. – 3 768,4 | 27 000 000 | № 34 (572) сентябрь 2015 (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Земельный участок со зданием (под много- функциональное строительство) | Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, пос. Гвардейский, Островная ул., д. 1 (пересечение с ул. Героев). Площадь возводимых улучшений – не менее 6 000 кв. м | 6 790 | 24 000 000 | № 34 (572) сентябрь 2015 (модульная реклама) |

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

| Дата торгов | Дата окончания приема заявок | Вид объекта | Адрес объекта/ Наименование | Площадь, кв. м | Цена продажи, руб. | «Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга» |
|-------------------|------------------------------|---|---|--|-------------------------------|--|
| Прямая продажа | | Земельный участок со зданием | Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Шестакова, д. 7 | З/У – 944 Зд. – 272,5 | 15 000 000 | № 22 (560) июнь 2015 (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Комплекс объектов | СПб, Тамбовская ул., д. 46, корп. 2 | З/У – 3 200 Зд. общ.– 3 800 | 47 000 000 | № 21 (559) июнь 2015 (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Жилой дом с земельным участком | Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Героев, д. 40 | Зд. – 650 З/У – 925 | 40 000 000 | № 31 (569) август 2015 (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Земельный участок под строительство дачного поселка | Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Щеглово | 105 475 | 55 000 000 | № 28 (566) июль 2015 (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Нежилые помещения с правом аренды земельного участка | СПб, Виндавская ул., д. 2, лит. А (бывший спортивный комплекс) | Пом. общ.– 481,4 З/У – 9 822 | 111 274 000 | № 4 (590), февраль 2016 (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Имущественный комплекс | Ленинградская обл., г. Приозерск, Новая ул., д. 1А | Зд. общ.– 3 659,9 З/У – 9 016 | 22 000 000 | № 20 (606), май 2016 (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Туристическая база отдыха | Ленинградская обл., Приозерский р-н, пос. Ромашки | З/У – 12 500 | 20 000 000 | № 17 (603), май 2016 (модульная реклама) |
| 22.06.2016 | 20.06.2016 | Нежилое помещение | СПб, Благодатная ул., д. 47, пом. 11-Н | 261,7 | Начальная цена – 8 000 000 | № 18 (604), май 2016 |
| Прямая продажа | | Инвестиционный договор на строительство медицинского центра | СПб, пр. Науки, участок 1 (западнее д. 4, корп. 1, лит. А по пр. Науки) | 1 470 | 15 000 000 | № 46 (584), декабрь 2015 (модульная реклама) |

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

| Дата торгов | Дата окончания приема заявок | Вид объекта | Адрес объекта/ Наименование | Площадь, кв. м | Цена продажи, руб. | «Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга» |
|-------------------|------------------------------|---|---|--|---------------------------------|--|
| Прямая продажа | | Двухэтажный дом с мансардой | СПб, пос. Стрельна, ул. Каменка, д. 26, лит. А | Зд. 570 З/У – 1 658 | 60 000 000 | № 35 (573) сентябрь 2015 (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Трехэтажный дом | СПб, пос. Стрельна, ул. Тургенева, д. 10, лит. А | Зд. 539,4 З/У – 1 502 | 60 000 000 | № 35 (573) сентябрь 2015 (модульная реклама) |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Коттеджный комплекс «Шахе» | г. Сочи, Лазаревский р-н, с. Нижний Солох-Аул | Зд. и соору- жения общ. 4 962,4 З/У общ. – 11,4 га | Начальная цена – 175 000 000 | № 15 (601), апрель 2016 |
| 22.06.2016 | 20.06.2016 | Земельный участок с разрешением на строительство 18-этажного жилого дома | СПб, Красногвардейский р-н, 2-я Жерновская ул. | 4 173 | Начальная цена – 225 000 000 | № 18 (604), май 2016 |
| 22.06.2016 | 20.06.2016 | Земельный участок | Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный р-н, Опольевское с. п. | 76 400 | Начальная цена – 4 000 000 | № 18 (604), май 2016 |
| Прямая продажа | | Земельные участки | Ленинградская обл., Всеволожский р-н, на берегу Лемболовского озера | 2 479 | 12 250 000 | № 17 (603), май 2016 (модульная реклама) |
| | | | | 4 330 | 32 475 000 | |
| Прямая продажа | | Нежилое помещение | СПб, Садовая ул., д. 32/1 | 42,4 | 3 000 000 | № 18 (604), май 2016 (модульная реклама) |



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

| Дата торгов | Дата окончания приема заявок | Вид объекта | Адрес объекта/ Наименование | Площадь, кв. м | Цена продажи, руб. | «Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга» |
|-------------------|------------------------------|----------------------|--|--|-------------------------------|--|
| Прямая продажа | | Торговая база | Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Сиверский | 2 ангара общ. пл. – 1 400 З/У – 2 га | 24 600 000 | № 20 (606), май 2016 (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Земельный участок | Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Куялово (Токсово – Кузьмолowo) | 24 сотки | 8 000 000 | № 13 (599), апрель 2016, (модульная реклама) |
| Прямая продажа | | Нежилое помещение | СПб, пер. Декабристов, д. 8, лит. А, пом. 2-Н | 247,6 | 22 000 000 | № 17 (603), май 2016 (модульная реклама) |
| 08.06.2016 | 06.06.2016 | Земельный участок | Ленинградская обл., Выборгский р-н, Полянское с. п., СПК «Поляны» ул. Красный Пограничник | 39 000 | Начальная цена – 3 000 000 | № 16 (602), апрель 2016 |



**ГОРОДСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ**

- кадастровые работы
и инвентаризация**
- оценка**
- проектирование**
- землеустройство**

ЕДИНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ НОМЕР:

777-5-111

WWW.GUION.SPB.RU

191023, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛ. ЗОДЧЕГО РОССИ, Д.1-3, 6 ПОДЪЕЗД



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СПБ ГУП «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»



**ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА
ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ**

- Анализ инвестиционного потенциала
- Маркетинговое продвижение объекта
- Юридическое сопровождение сделки
- Подготовка и проведение всех видов торгов

прозрачно • выгодно • объективно

Тел. (812) 777 27 27; www.property-fund.ru

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга

20 ИЮЛЯ 2016 года в 11:00

Организатор аукциона — АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
190000, СПб, пер. Гривцова, д. 5, e-mail: info@property-fund.ru

Прием заявок с 10:00 30 МАЯ по 18 ИЮЛЯ 2016 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 18 ИЮЛЯ 2016 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе осуществляются с 10:00 19 ИЮЛЯ до 10:20 20 ИЮЛЯ 2016 г.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, либо не допущенным к участию в аукционе, а также карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 ИЮЛЯ 2016 г. с 10:30 до 10:50** в помещениях отдела организации торгов и документооборота АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Секретариат)

по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Подведение итогов аукциона состоится 20 ИЮЛЯ 2016 г.

по адресу организатора аукциона: СПб, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене.

Сведения об объектах нежилого фонда, право аренды которых подлежит реализации на аукционе

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (ВЕЛИЧИНА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) В ОТНОШЕНИИ ЛОТОВ 3, 4 СНИЖЕНА НА 25%.

1. Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: **СПб, Разъезжая ул., д. 33, лит. А, пом. 4-Н, 5-Н.**

Район Санкт-Петербурга: Центральный.

Кадастровый номер: 78:31:0001698:2425.

Этаж: подвал-цокольный (h=2,82/2,74;
- h=1,44; h=2,53; - h=0,9; h=2,45; - h=1,0 м).

Общая площадь помещения: 187,9 кв. м.

Входы: 1 общий со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

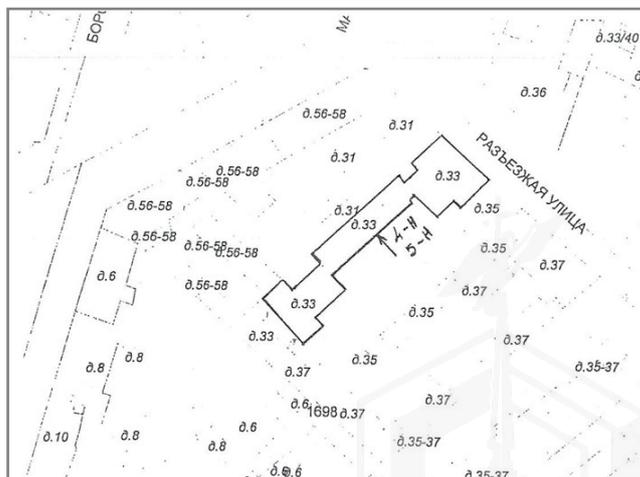
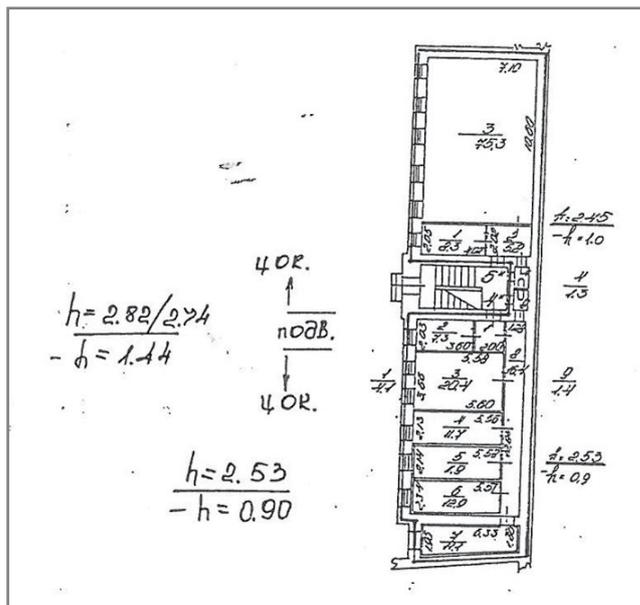
Целевое назначение: нежилое.

Характеристики выполненного технологического присоединения энергопринимающих устройств в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от 14.03.2016 № 15-5652:

максимальная мощность 3 (три) кВт.

Договор аренды заключается на срок, равный 11 месяцам, с условием о продлении срока его действия до 10 лет на основании дополнительного соглашения. Общий срок аренды составляет 10 лет с даты передачи арендатору объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

Здание, в котором находится указанное помещение, расположено в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 2-1). Режим зон установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».



В связи с наличием самовольной перепланировки объекта нежилого фонда арендатор в течение 11 месяцев с даты заключения договора аренды обязан представить документы технического учета, изготовленные на основании согласованного в установленном порядке проекта перепланировки. Указанные действия должны быть совершены арендатором за свой счет. Расходы в связи с их совершением арендатору не выплачиваются. В случае невыполнения данного условия арендодатель вправе в одностороннем и бесспорном порядке расторгнуть договор аренды.

Начальная цена (величина годовой арендной платы): 983 693,40 руб. (без учета НДС).
Сумма задатка: 983 693,40 руб.
Шаг аукциона: 49 184,67 руб.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок, равный 13 месяцам.

Способ обеспечения договора определяется участником аукциона в соответствии с п. 99 приложения № 1 к Приказу

ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и предоставляется им в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды Объекта.

Требование об обеспечении исполнения договора в соответствии с подпунктом 13 п. 114 приложения 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 (далее – требование об обеспечении исполнения договора) устанавливается организатором аукциона в случае увеличения начальной цены аукциона в два и более раза за исключением случаев проведения аукциона в отношении объектов нежилого фонда, включенных в Фонд объектов малого и среднего предпринимательства. Сведения об установлении организатором аукциона требования об обеспечении исполнения договора отражаются в протоколе аукциона.

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни и часы по тел. 953-37-07, ответственное за просмотр лицо от ТСЖ «Разъезжая 33» – Игорь Владимирович.

2. Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: СПб, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 25-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный.
 Кадастровый номер: 78:31:0001286:1102.
 Этаж: 1-й (h= 4,8 м).

Общая площадь помещения: 182,3 кв. м.
 Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

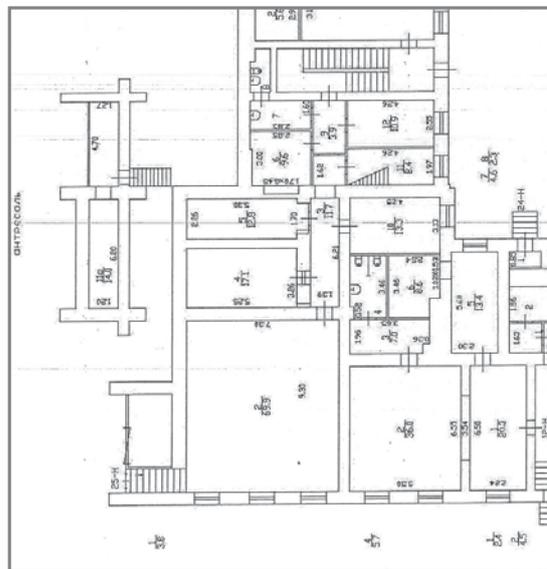
Характеристики выполненного технологического присоединения энергопринимающих устройств в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от 14.03.2016 № 15-36058:

максимальная мощность 68,91 (шестьдесят восемь целых девяносто одна сотая) кВт.

Договор аренды заключается на срок, равный 11 месяцам, с условием о продлении срока его действия до 10 лет на основании дополнительного соглашения. Общий срок аренды составляет 10 лет с даты передачи арендатору объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

Здание, в котором находится указанное помещение, относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** «Дом Демидовых (А. М. Ушакова)» и используется с учетом требований законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга, установленных в отношении выявленных объектов культурного наследия.

Арендатор объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта обязан выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия (пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ)*.



Начальная цена (величина годовой арендной платы): 5 098 547,28 руб. (без учета НДС).
Сумма задатка: 2 549 273,64 руб.
Шаг аукциона: 254 927,36 руб.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок, равный 13 месяцам.

Способ обеспечения договора определяется участником аукциона в соответствии с п. 99 приложения № 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и предоставляется им в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды Объекта.

Требование об обеспечении исполнения договора в соответствии с подпунктом 13 п. 114 приложения 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 (далее – требование об обеспечении исполнения договора) устанавливается организатором

аукциона в случае увеличения начальной цены аукциона в два и более раза за исключением случаев проведения аукциона в отношении объектов нежилого фонда, включенных в Фонд объектов малого и среднего предпринимательства. Сведения об установлении организатором аукциона требования об обеспечении исполнения договора отражаются в протоколе аукциона.

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни и часы по тел. 8 (950) 039-41-26, ответственное за просмотр лицо от ТСЖ «Малая Садовая 3/54» – Лидия Владимировна.

3. Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: **СПб, Английский пр., д. 58, лит. А, пом. 3-Н.**

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский.

Кадастровый номер: 78:32:0001072:153.

Этаж: 1-й (h=3,30 м).

Общая площадь помещения: 60,6 кв. м.

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

Характеристики выполненного технологического присоединения энергопринимающих устройств в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от 03.03.2016 № 15-5545:

максимальная мощность 3 (три) кВт.

Договор аренды заключается на срок, равный 11 месяцам, с условием о продлении срока его действия до 10 лет на основании дополнительного соглашения. Общий срок аренды составляет 10 лет с даты передачи арендатору объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

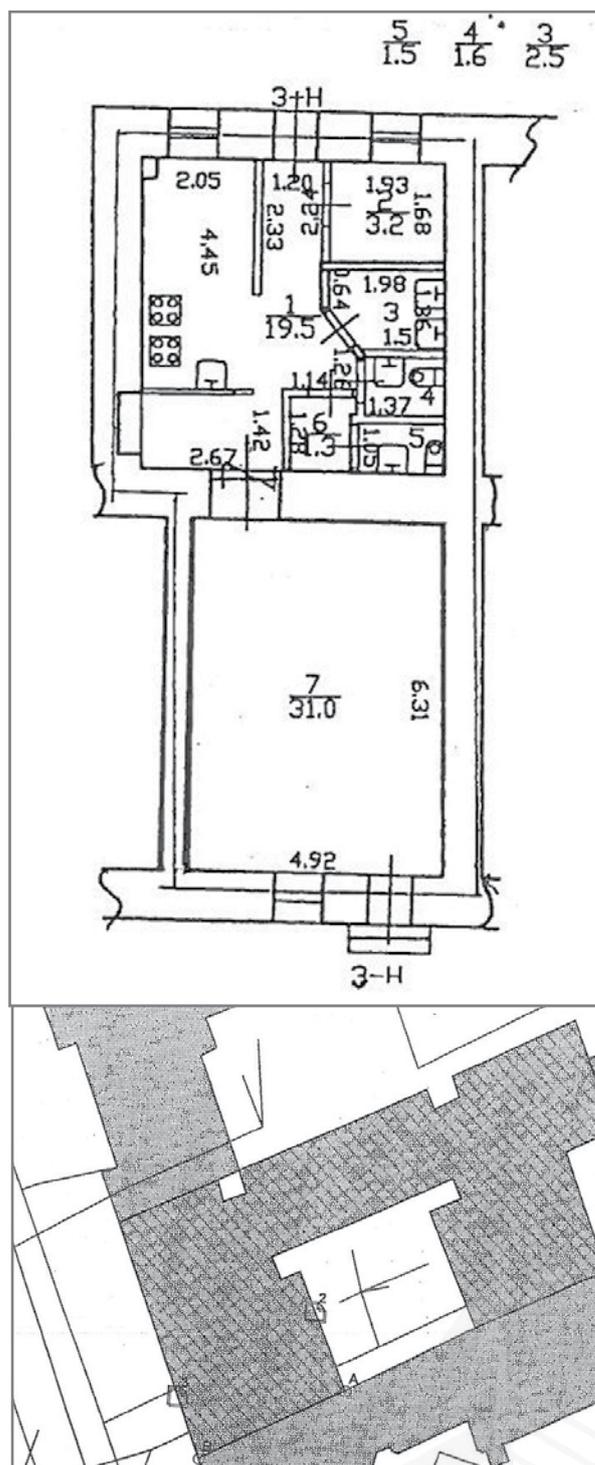
Здание, в котором находится указанное помещение, расположено в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ 1-3). Режим зон установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

В связи с наличием самовольной перепланировки объекта нежилого фонда арендатор в течение 11 месяцев с даты заключения договора аренды обязан представить документы технического учета, изготовленные на основании согласованного в установленном порядке проекта перепланировки. Указанные действия должны быть совершены арендатором за свой счет. Расходы в связи с их совершением арендатору не выплачиваются. В случае невыполнения данного условия арендодатель вправе в одностороннем и беспорядке расторгнуть договор аренды.

Начальная цена (величина годовой арендной платы): 336 660,99 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка: 336 660,99 руб.

Шаг аукциона: 16 833,05 руб.



Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам.

Способ обеспечения договора определяется участником аукциона в соответствии с п. 99 приложения № 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и предоставляется им в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды Объекта.

Требование об обеспечении исполнения договора в соответствии с подпунктом 13 п. 114 приложения 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 (далее – требование об обеспечении

исполнения договора) устанавливается организатором аукциона в случае увеличения начальной цены аукциона в два и более раза за исключением случаев проведения аукциона в отношении объектов нежилого фонда, включенных в Фонд объектов малого и среднего предпринимательства. Сведения об установлении организатором аукциона требования об обеспечении исполнения договора отражаются в протоколе аукциона.

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни и часы по тел. 8 (952) 668-23-59, ответственное за просмотр лицо от ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района» – Семенова Светлана Александровна.

4. Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: СПб, Кадетская линия В. О., д. 29, лит. А, пом. 7-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский.

Кадастровый номер: 78:06:0002010:2185.

Этаж: 1-й (h= 2,8 м).

Общая площадь помещения: 103,0 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

Характеристики выполненного технологического присоединения энергопринимающих устройств в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от 18.03.2016 № 15-5634:

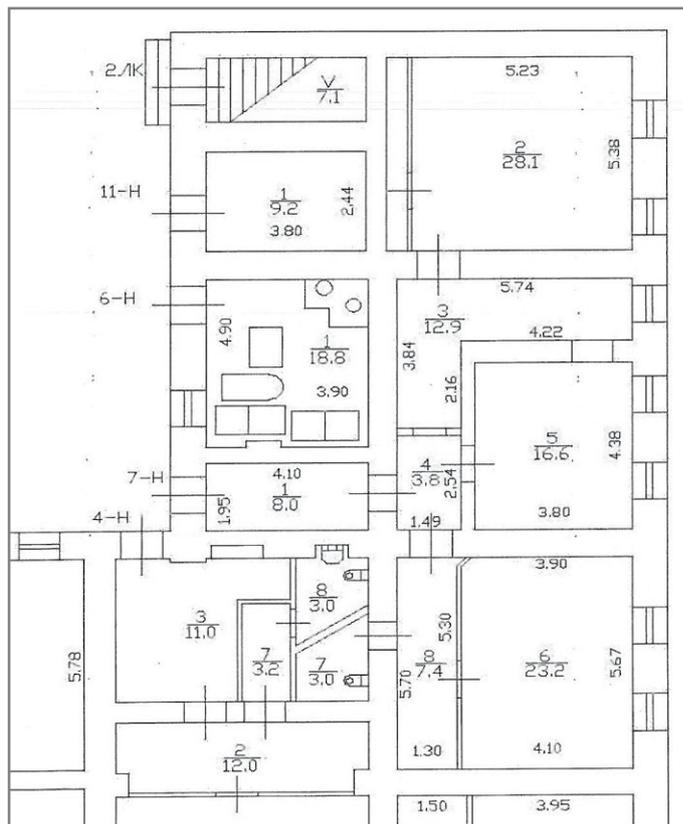
максимальная мощность 3 (три) кВт.

Договор аренды заключается на срок, равный 11 месяцам, с условием о продлении срока его действия до 10 лет на основании дополнительного соглашения. Общий срок аренды составляет 10 лет с даты передачи арендатору объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

Здание, в котором находится указанное помещение, относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом В. Голубина, где в 1911-1932 годах жил архитектор И. А. Фомин» и используется с учетом требований законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга, установленных в отношении выявленных объектов культурного наследия.

Арендатор объекта культурного наследия (выявленно-го объекта культурного наследия) в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта обязан выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия (пп.1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ)*.

В связи с наличием самовольной перепланировки объекта нежилого фонда арендатор в течение 11 месяцев с даты заключения договора аренды обязан представить документы технического учета, изготовленные на основании согласованного в установленном порядке проекта перепланировки. Указанные действия должны быть совершены арендатором за свой счет. Расходы в связи с их совершением арен-



датору не выплачиваются. В случае невыполнения данного условия арендодатель вправе в одностороннем и беспорядном порядке расторгнуть договор аренды.

**Начальная цена (величина годовой арендной платы): 599 282,82 руб. (без учета НДС).
Сумма задатка: 599 282,82 руб.
Шаг аукциона: 29 964,14 руб.**

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок, равный 13 месяцам.

Способ обеспечения договора определяется участником аукциона в соответствии с п. 99 приложения № 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и предоставляется им в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды Объекта.

Требование об обеспечении исполнения договора в соответствии с подпунктом 13 п. 114 приложения 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 (далее – требование об обеспечении исполнения договора) устанавливается организатором аукциона в случае увеличения начальной цены аукциона в два и более раза за исключением случаев проведения аукциона в отношении объектов нежилого фонда, включенных в Фонд объектов малого и среднего предприниматель-

ства. Сведения об установлении организатором аукциона требования об обеспечении исполнения договора отражаются в протоколе аукциона.

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни и часы по тел. 8 (931) 221-54-47, ответственное за просмотр лицо от Управляющей компании «Мир» Василеостровского района – Корастылева Людмила Николаевна.

5. Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: СПб, Малая Морская ул., д. 15, лит. А, пом. 10-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский.

Кадастровый номер: 78:32:0001094:1310.

Этаж: 3-й (h= 4,3 м).

Общая площадь помещения: 56,0 кв. м.

Входы: 1 общий с улицы.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление.

Целевое назначение: нежилое.

Характеристики выполненного технологического присоединения энергопринимающих устройств в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от 14.12.2015 № 15-5591:

максимальная мощность 3 (три) кВт.

Договор аренды заключается на срок, равный 11 месяцам, с условием о продлении срока его действия до 10 лет на основании дополнительного соглашения. Общий срок аренды составляет 10 лет с даты передачи арендатору объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

Здание, в котором находится указанное помещение, расположено в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Охранная зона объектов культурного наследия (участок ОЗ 1-1). Режим зон установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

Начальная цена (величина годовой арендной платы): 202 134,08 руб. (без учета НДС).

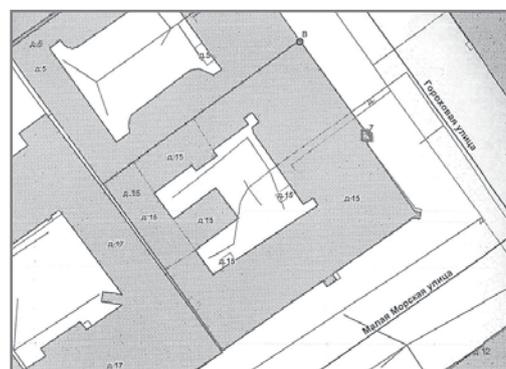
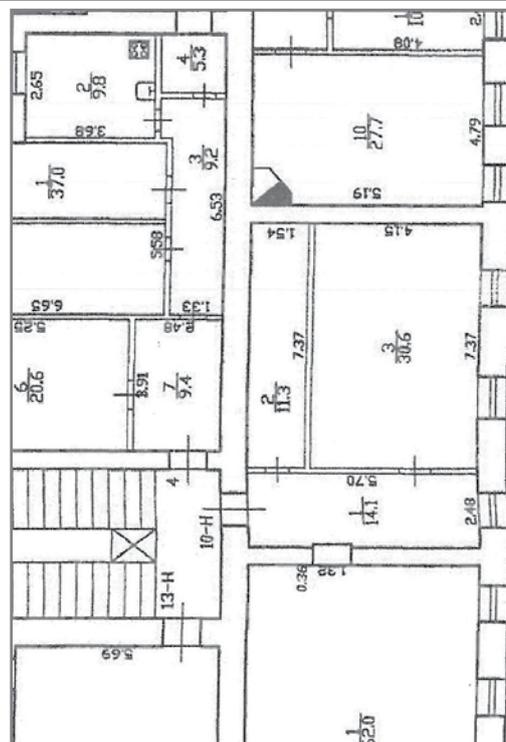
Сумма задатка: 202 134,08 руб.

Шаг аукциона: 10 106,70 руб.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок, равный 13 месяцам.

Способ обеспечения договора определяется участником аукциона в соответствии с п. 99 приложения № 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и предоставляется им в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды Объекта.

Требование об обеспечении исполнения договора в соответствии с подпунктом 13 п. 114 приложения 1 к Приказу



ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 (далее – требование об обеспечении исполнения договора) устанавливается организатором аукциона в случае увеличения начальной цены аукциона в два и более раза за исключением случаев проведения аукциона в отношении объектов нежилого фонда, включенных в Фонд объектов малого и среднего предпринимательства. Сведения об установлении организатором аукциона требования об обеспечении исполнения договора отражаются в протоколе аукциона.

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни и часы с начальником участка ЖКС № 2 Адмиралтейского района – Сафаровой Ириной Мунирвной по тел. 318-77-48.

* Требования, установленные пп. 1-3 ст. 47.3 Закона № 73-ФЗ:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддер-

живать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник Объекта, являющегося объектом культурного наследия (выявленным объектом культурного наследия) или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) или части объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Собственник Объекта осуществляет следующие действия, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

На момент прекращения договоров аренды объекты нежилого фонда, опубликованные в настоящем извещении, должны соответствовать требованиям к их техническому состоянию, указанным в акте приема-передачи, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

В соответствии с договором № Фао-238/2010 от 20.04.2010, заключенным между Комитетом по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», распоряжением КУГИ от 1 июня 2010 г. № 76-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» победитель аукциона/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы», в случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды объекта нежилого фонда либо его уклонения от заключения договора аренды объекта нежилого фонда или лицом, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с п. 15 ч. 1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», уплачивает Организатору аукциона сверх размера годовой арендной платы за объект, определенной по итогам аукциона, вознаграждение за осуществление действий по организации и проведению аукциона в размере, равном величине арендной платы за объект за один месяц, исчисляемой исходя из размера годовой арендной платы за объект, определенной по результатам аукциона.

Размер годовой арендной платы, определенный по итогам аукциона, ежегодно индексируется в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемым Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Настоящее извещение о проведении аукциона одновременно является документацией об аукционе, содержащей сведения и информацию, указанные в п. 114 Приложения 1 к приказу Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (величине годовой арендной платы), проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и распоряжения КУГИ от 1 июня 2010 г. № 76-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга».

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями

проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Заявителем (далее – также претендент) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды объекта нежилого фонда и подавшее заявку на участие в аукционе.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Одно лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному объекту.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по форме, составу и содержанию, указанным в настоящем извещении о проведении аукциона.

2. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо – доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», ИНН 7838332649, КПП 783801001:

– № 40702810790320000867

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790 (для юридических и физических лиц);

и должен поступить на указанный счет не позднее 18 ИЮЛЯ 2016 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом на участие в аукционе (далее – Претендент).

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда», а в случае заключения настоящего договора в форме единого документа, подписанного Сторонами должна содержаться ссылка на его реквизиты.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с вышеуказанного счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды объекта нежилого фонда и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный Претендентом, который сделал последнее предложение по размеру годовой арендной платы, возвращается такому Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания с победителем аукциона договора аренды объекта нежилого фонда.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания протокола аукциона, но не позднее дня передачи объекта нежилого фонда победителю аукциона, в счет арендной платы по договору следующим образом:

– в счет арендной платы за последние три месяца, предшествующие истечению срока действия договора аренды;

– в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер арендной платы за последние три месяца, предшествующие истечению срока действия договора аренды, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером арендной платы за последние три месяца, предшествующие истечению срока действия договора аренды, засчитывается в счет арендной платы за первые платежные периоды по договору аренды.

8. Договор о задатке (договор присоединения) в 3-х экземплярах (в случае его составления в форме единого документа, подписанного сторонами).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма соответствующего документа также размещена на электронном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru, на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет www.property-fund.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru и). Договор о задатке оформляется на специальном бланке. Специальные бланки выдаются по месту нахождения Организатора торгов по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5, в помещениях Секретариата.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неогворенных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в письменной форме представителем Организатора аукциона с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, помещениях Секретариата.

Дата и время окончания приема заявок – 18 ИЮЛЯ 2016 г. до 17:00.

Организатор аукциона регистрирует заявку и прилагаемые к ней документы в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются организатором аукциона соответствующим заявителям. Задатки возвращаются организатором аукциона указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, предусмотренных в настоящем извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным в п. 18 Приложения 1 к приказу Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67;
- невнесения задатка, в срок, предусмотренный в настоящем извещении о проведении аукциона;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, предусмотренным в настоящем извещении о проведении аукциона;
- наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе **с 10:00 19 ИЮЛЯ до 10:20 20 ИЮЛЯ 2016 г.** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе путем направления Организатору аукциона соответствующего уведомления в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Организатор аукциона возвращает Претенденту заявку, представленную в письменной форме и прилагаемые к ней документы в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения соответствующего уведомления. Заявка с прилагаемыми к ней документами по желанию заинтересованного лица вручается ему по месту нахождения Организатора аукциона, или направляется по почте по адресу, указанному в запросе.

Задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего

дня, начиная с момента подписания протокола рассмотренных заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на электронную почту: chentsova@property-fund.ru, prikotenko@property-fund.ru Организатору аукциона запрос о предоставлении документации об аукционе. Документация об аукционе по желанию заинтересованного лица вручается ему по месту нахождения Организатора аукциона или направляется по почте либо в форме электронного документа по адресу, указанному в запросе. Предоставление документации об аукционе заинтересованному лицу осуществляется бесплатно.

Разъяснение положений документации об аукционе осуществляется Организатором аукциона в период с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на электронном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru до даты размещения протокола аукциона, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru и на электронном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на электронную почту chentsova@property-fund.ru, prikotenko@property-fund.ru Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В случае отсутствия заявок, подачи одной заявки, если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене, предусматривающих более высокую цену, чем начальная цена, «шага аукциона» снижен на 0,5 процента начальной цены, но не ниже 0,5 процента начальной цены, и после трехкратного объявления предложения о начальной цене не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться без компенсации расходов от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, начальной цены (величины годовой арендной платы), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене (величине годовой арендной платы).

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены (величины годовой арендной платы), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» (последующая цена от предыдущей отличается на 1 (один) «шаг аукциона»), поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

В случае если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены (величины годовой арендной платы), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену (величину годовой арендной платы), аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены (величины годовой арендной платы), но не ниже 0,5 процента начальной цены (величины годовой арендной платы).

Если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене.

Если действующий правообладатель воспользовался указанным правом, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене (величине годовой арендной платы) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом

стом наиболее высокой цене (размеру годовой арендной платы).

Размер годовой арендной платы за объект, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона и является основанием для заключения договора аренды объекта нежилого фонда.

На основании подпункта 15 п. 1 ст. 17.1 Федерального закона РФ № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, предоставляется право заключения договора аренды объекта нежилого фонда. При этом для АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», действующего от имени Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, заключение договора аренды объекта нежилого фонда с единственным участником аукциона является обязательным.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона один экземпляр протокола аукциона выдается АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом);

Не позднее 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона (протокола о признании аукциона несостоявшимся) направляет либо вручает под расписку победителю аукциона или лицу, который заключил договор аренды Объекта в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

А) проект договора аренды объекта нежилого фонда, составляемый в соответствии с примерной формой и условиями, указанными в настоящем извещении о проведении аукциона, с учетом условий, установленных протоколом аукциона;

Б) проект дополнительного соглашения к договору аренды объекта нежилого фонда, составленный в соответствии с примерной формой, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона (в случае если объект нежилого фонда не относится к объектам нежилого фонда, включенным в Фонд объектов для малого и среднего предпринимательства);

В) уведомление с предложением явиться в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта нежилого фонда в течение 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления.

Договор аренды объекта нежилого фонда и дополнительное соглашение к нему заключаются между победителем аукциона или лицом, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона или лицом, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды Объекта в установленный срок в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от подписания договора аренды Объекта направляет уведомление об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды Объекта участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, с предложением в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления уведомления явиться в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды.

В случае если Организатором аукциона было установлено требование об обеспечении исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в соответствии с требованиями, установленными п. 99 приложения № 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 и извещением о проведении аукциона, но не позднее 15 рабочих дней с даты утверждения протокола аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона/участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы или лица, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от заключения в установленный срок договора аренды задаток не возвращается и указанные лица утрачивают право на заключение договора аренды.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды объекта нежилого фонда определены в примерной форме договора аренды объекта нежилого фонда, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона.

Ознакомиться со сведениями об объектах, графиком осмотра объектов, право аренды которых выставляется на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.property-fund.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Телефоны для справок: (812) 777-27-27, 331-53-04, 331-41-27.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербург – субъект Российской Федерации – город федерального значения (далее – Санкт-Петербург), представленный Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Арендодатель), действующим в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в лице представителя АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____

_____ полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения либо фамилия, имя и отчество физического лица, пол, гражданство и место рождения физического лица дата рождения __. __. ____, зарегистрированное (-ая, - ый) _____

(для физических лиц) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)

_____. ____ г., свидетельство о государственной регистрации N ____, ИНН ____, КПП _____, проживающий (-ая) по адресу: _____

(для физических лиц)

паспорт, серия _____, номер _____, выданный _____ г.,

(для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

в лице _____,

(для юридических лиц с указанием должности, фамилии, имени, отчества)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____,

(указать наименование положения, устава, реквизиты доверенности и т. п.)

с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Общие положения

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае если объект нежилого фонда не является памятником истории и культуры, не расположен в границах объекта культурного наследия либо в границах зон охраны объекта культурного наследия):

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект нежилого фонда – _____

(здание, сооружение, помещение, прочие составляющие здания, сооружения, помещения)

именуемый далее Объектом, расположенный по адресу: _____

(точный адрес Объекта, в том числе литера, этаж, номер на поэтажном плане, кадастровый номер)

на основании _____

(орган, дата и номер соответствующего решения)

для использования под _____*.

(указать конкретные цели использования)

Характеристики выполненного технологического присоединения энергопринимающих устройств в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____:

максимальная мощность _____ кВт <*>.

<*> Абзац включается в текст Договора в случае, если акт об осуществлении технологического присоединения оформлен и подписан Комитетом по управлению городским имуществом и сетевой организацией.

Вариант 2 (включается в текст Договора в случае, если объект нежилого фонда является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия):

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект нежилого фонда, являющийся памятником истории и культуры / расположенный в границах объекта культурного наследия / расположенный в границах зоны охраны объекта культурного наследия – _____,

(здание, сооружение, помещение, прочие составляющие здания, сооружения, помещения)

именуемый далее Объектом, по адресу: _____

(точный адрес Объекта, в том числе литера, этаж, номер на поэтажном плане,

кадастровый номер)

на основании

(орган, дата и номер соответствующего решения)

для использования под _____*.

(указать конкретные цели использования)

Общая площадь, сдаваемая в аренду, составляет _____ квадратных метров.
(цифрами, прописью)

Характеристики выполненного технологического присоединения энергопринимающих устройств в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____:

максимальная мощность _____ кВт <*>.

<*> Абзац включается в текст Договора в случае, если акт об осуществлении технологического присоединения оформлен и подписан Комитетом по управлению городским имуществом и сетевой организацией.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор действует по _____ и вступает в силу с момента его _____.
(подписания, государственной регистрации)

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с _____.
(указать дату)

* Если КИО, КУГИ или Комитетом по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга в установленном порядке определена конкретная цель использования Объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объект, свободный от прав и имущества третьих лиц, по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Арендатора, акт приема-передачи Объекта не составляется, а об исполнении обязанности Арендодателя передать Объект Арендатору указывается в главе 6 Договора «Особые условия».

Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем, Арендатором и

(организация, обеспечивающая содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга, – в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных в нежилых зданиях, сооружениях; юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, – в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах)

(далее – Организация).

Указанный Акт прилагается к Договору (приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам капитального ремонта Объекта.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания, сооружения, многоквартирного дома на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его сносе по градостроительным соображениям.

2.1.4. Заключить со страховой организацией договор страхования Объекта. После выполнения Арендатором условий, перечисленных в пп. 3.5 Договора, представить последнему копию договора страхования.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях).

Не позднее 30 дней с момента подписания Договора Арендатор обязан согласовать в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – органы МЧС России) и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора) возможность использования Объекта под предполагаемое функциональное назначение.

В течение 10 дней со дня получения согласования органов МЧС России и Роспотребнадзора, а также при изменении функционального назначения, согласованного в указанных органах, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о конкретной цели использования Объекта.

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном главой 3 Договора «Платежи и расчеты по Договору».

2.2.3. Своевременно перечислять страховой взнос за Объект в течение всего срока действия Договора. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховой организации, указанной в пп. 2.2.14 Договора, в порядке, предусмотренном договором страхования, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального с зачетом затрат на его проведение в соответствии с пп. 2.3.3 Договора.

2.2.4. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. В случае если в аренде находится часть здания, сооружения либо нежилое помещение, расположенное в здании, сооружении, многоквартирном доме, принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания, сооружения, многоквартирного дома, в котором расположен Объект. Доля Арендатора в затратах на ремонт фасада здания, сооружения, многоквартирного дома определяется долей Арендодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, приходящейся на общую площадь Объекта.

Работы по окраске фасадов зданий, сооружений, многоквартирных домов производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Производить за свой счет капитальный ремонт, иные неотделимые улучшения Объекта, включая работы по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к Объекту (далее – работы по обеспечению доступности Объекта для инвалидов), предварительно согласовав объемы и сроки их производства с Арендодателем. Затраты Арендатора на производство капитального ремонта, иных неотделимых улучшений Объекта, включая работы по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, возмещаются в соответствии с п. 7.1 Договора в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

Если капитальный ремонт Объекта происходит в связи с общим капитальным ремонтом здания, сооружения, многоквартирного дома, финансируемым в установленном порядке из средств городского бюджета, взаимоотношения Сторон по зачету расходов Арендатора при участии последнего в осуществлении капитального ремонта и другие вопросы, связанные с проведением такого капитального ремонта, определяются в дополнительном соглашении к Договору.

По окончании производства капитального ремонта, иных неотделимых улучшений Объекта, включая работы по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.4-1. Содержать фасад Объекта в соответствии с Правилами содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге, утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135 «Об утверждении Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

Если Объектом является здание, сооружение, по мере необходимости, но не реже одного раза в год за свой счет производить очистку фасада Объекта от надписей и графических изображений, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с Комитетом по градостроительству и архитектуре, а в случае если Объект является памятником истории и культуры, – с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Если Объект расположен в здании, сооружении, многоквартирном доме, Арендатор обязан принимать долевое участие в финансировании работ по очистке фасада здания, сооружения, многоквартирного дома от надписей и графических изображений. Доля арендатора в затратах на выполнение работ по очистке фасада здания, сооружения, многоквартирного дома определяется долей Арендодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, приходящейся на общую площадь Объекта.

2.2.5. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования, в том числе установленного оборудования технических элементов автоматизированной информационной системы обеспечения безопасности жизнедеятельности, на Объекте (указанных в акте приема-передачи).

2.2.6. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя и Организации прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций и переоборудования капитального характера.

Не устанавливать инженерное оборудование, предназначенное для обслуживания иных, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании, и письменно уведомлять Арендодателя в случае установки указанного оборудования обслуживающей организацией. <*>

В случае обнаружения Арендодателем или Организацией самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя или Организации.

Приведенные в предыдущем абзаце требования распространяются в том числе на самовольную установку инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания иных, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании. <*>

В случае если дополнительным соглашением Сторон предусмотрено иное, положения пп. 7.1 Договора о возмещении Арендатору стоимости улучшений Объекта не применяются.

<*> Абзац включается в текст Договора в случае, если Объект представляет собой помещение либо составляющую помещения.

2.2.7. Соблюдать в арендуемых помещениях требования органов Роспотребнадзора, МЧС России, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных пп. 2.2.6, 2.2.9 Договора.

2.2.8. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием Объекта (здания, сооружения, многоквартирного дома, в котором расположен Объект), постановкой Объекта (здания, сооружения, многоквартирного дома, в котором расположен Объект) на капитальный ремонт или сносом здания, сооружения, многоквартирного дома, в котором расположен Объект, по градостроительным соображениям, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в срок, определенный уведомлением Арендодателя, который не может быть менее срока, указанного в пп. 2.1.3 Договора.

2.2.9. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию _____ в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. (описание соответствующего земельного участка)

2.2.10. Немедленно извещать Организацию, Арендодателя и страховую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.11. В течение шестидесяти дней со дня подписания настоящего Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, непосредственно присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 (десяти) дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Организацию и Арендодателя;
- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Организацией;
- заключить договор на содержание и текущий ремонт Объекта, являющегося зданием, сооружением, с Организацией либо при наличии фактической возможности и согласия Организации с иными организациями. В течение 10 (десяти) дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию и Арендодателя;
- в случае если Объект расположен в здании, сооружении, многоквартирном доме, заключить с Организацией договор о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект;
- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с Организацией либо при наличии собственных контейнерных площадок – с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 (десяти) дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию и Арендодателя;
- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала;
- своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Организации Арендатор вправе самостоятельно осуществлять содержание и текущий ремонт Объекта и(или) общих помещений здания, сооружения, многоквартирного дома, в котором расположен Объект, уведомив об этом Арендодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Организации.

2.2.12. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал организации и др.) без письменного разрешения Арендодателя, а также не обременять Объект имуществом третьих лиц.

2.2.13. Обеспечивать представителям Арендодателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора.

2.2.13-1. Обеспечивать доступ третьих лиц на Объект для его осмотра с участием представителей Арендодателя и(или) Организации в случаях, когда в отношении Объекта принято решение об условиях его приватизации путем продажи на торгах.

2.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, Организации, а также в соответствующие компетентные органы (милицию, органы МЧС России, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т. п.) и _____

(наименование страховой организации)

и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объект.

2.2.15. Письменно сообщить в указанную в п. 2.2.14 Договора страховую организацию о всех изменениях в степени риска в срок не более трех рабочих дней с момента наступления этих изменений.

2.2.16. В случае если Объектом является здание, сооружение, не позднее 60 дней со дня заключения Договора заключить договор аренды земельного участка, необходимого для использования Объекта, за исключением случаев, когда такой земельный участок сформирован по обрезу фундамента Объекта. При этом арендная плата за Объект включает в себя арендную плату за часть земельного участка по обрезу фундамента Объекта. Заключение договора аренды земельного участка не требуется, если земельный участок сформирован по обрезу фундамента Объекта или не сформирован и при этом Арендатором не используется территория, прилегающая к Объекту.

Размер арендной платы за земельный участок определяется за счет Арендатора в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок определения арендной платы за земельные участки.

2.2.17. Передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в п. 2.1.1 Договора, не позднее десяти дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, свободным от своего имущества, а также от прав и имущества третьих лиц, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с п. 2.2.4 Договора.

2.2.18. При сдаче Объекта (его части) в установленном Договором порядке в субаренду:

- обеспечить соблюдение субарендатором норм и правил использования объекта нежилого фонда, в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, норм законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях);
- уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды в пятидневный срок со дня заключения договора субаренды, приложив подлинник заключенного договора субаренды, а также уведомлять Арендодателя о всех изменениях и дополнениях к договору субаренды;
- получить письменное согласие Арендодателя на передачу Объекта (его части) в субаренду до заключения договора субаренды.

2.2.19. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника.

2.2.19.1. Арендатор объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта обязан выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия (пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник Объекта, являющегося объектом культурного наследия (выявленным объектом культурного наследия) или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) или части объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Собственник Объекта осуществляет следующие действия, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

2.2.19.2. После получения охранного обязательства обеспечить внесение в договоры, предусматривающие передачу третьим лицам права владения и (или) пользования Объектом, изменений, предусматривающих в качестве существенного условия обязательство лица, во владении и (или) в пользовании которого находится Объект, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, а также порядок и условия их выполнения.

2.2.20. Принимать доленое участие в финансировании расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, путем заключения с Организацией договора о доленом участии в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему

ремонт общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, в соответствии с п. 2.2.11 Договора. Доля Арендатора в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, определяется долей Арендодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, которая пропорциональна размеру общей площади Объекта.

2.2.21. Если в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам социальной инфраструктуры, требующим создания условий для доступа маломобильных групп населения, Арендатор обязан:

2.2.21.1. В течение двух месяцев с момента вступления Договора в силу:

- представить Арендодателю сведения администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения Объекта о необходимости выполнения работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов либо сведения о соответствии Объекта нормативным требованиям по обеспечению доступа инвалидов, подтверждаемые документом (актом обследования Объекта с предписаниями по выполнению нормативных требований по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, либо заключением о соответствии Объекта указанным нормативным требованиям), выданным специализированной организацией, уполномоченной осуществлять обследование объектов социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуры, средств информации и связи на соответствие нормативным требованиям по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к перечисленным объектам (далее – уполномоченная организация);

- в установленном порядке подать заявку на проведение обследования Объекта в уполномоченную организацию (при отсутствии у администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения Объекта документально подтвержденных сведений о ранее проводившемся обследовании Объекта);

- представить Арендодателю копию документа о результатах рассмотрения заявки, выданного уполномоченной организацией (копию заключения о соответствии Объекта нормативным требованиям по обеспечению доступа инвалидов либо копию акта обследования Объекта, подтверждающего необходимость выполнения работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов);

- при наличии акта обследования Объекта, подтверждающего необходимость выполнения работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов, в установленном порядке подать заявление о согласовании производства указанных работ.

2.2.21.2. В установленный срок обеспечить выполнение работ по обеспечению доступности Объекта для инвалидов.

2.2.21-1. Если Объект используется для оказания услуг общественного питания, Арендатор обязан обеспечить доступ физических лиц к расположенным в Объекте туалетам.

2.2.22. Освободить Объект в срок, определенный уведомлением Арендодателя (при отказе Арендодателя от исполнения Договора в предусмотренных п. 5.5 Договора случаях).

2.2.23. Обеспечить оборудование подземного пешеходного перехода системой автоматической пожарной защиты <*>.

<*> Пункт включается в текст Договора в случае, если Объект является подземным пешеходным переходом либо его частью.

2.2.24. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правил производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции.

2.2.25. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства работ в арендуемых помещениях по перепланировке (переустройству) помещений и(или) изменения их функционального назначения в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.26. В случае осуществления Арендатором технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, в том числе с целью увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения представить Арендодателю копии всех документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга (в том числе копию акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств).

2.2.26.1. Выполнять технические условия, выданные сетевой организацией в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в том числе обеспечивать реализацию технических решений, направленных на выполнение технических условий. Технические условия являются неотъемлемой частью Договора. Оригиналы документов, подтверждающие выполнение технических условий, Арендатор направляет Арендодателю в течение 14 календарных дней с даты их получения.

Затраты на выполнение технических условий, выданных сетевой организацией в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в том числе обеспечивающие реализацию технических решений, направленных на выполнение технических условий, Арендатору не возмещаются.

2.2.27. В случае изменения в порядке, установленном действующим законодательством, характеристик Объекта (наименования, адреса, площади, кадастрового номера Объекта и др.) в 60-дневный срок обеспечить внесение изменений в договоры, заключение которых предусмотрено п. 2.2.11 Договора, в части содержащихся в них сведений об Объекте и в течение 10 дней с момента внесения данных

изменений представить Арендодателю и Организации копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений, в указанные договоры.

2.2.28. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм и правил, ответственность за нарушение которых предусмотрена ст. 18.15–18.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. При наличии письменного согласия Арендодателя вносить авансированную арендную плату за любой период, в том числе с соответствующим дисконтированием в установленном порядке подлежащих уплате сумм. При внесении Арендатором авансированной арендной платы размер арендной платы не может быть изменен в течение периода, за который она была внесена.

2.3.2. В случае если арендная плата за пользование Объектом определена методом индивидуальной оценки либо по результатам торгов, а также при условии отсутствия задолженности по арендной плате на момент подписания договоров субаренды, **но не ранее 1 года** с момента заключения Договора заключать при соблюдении условий сдачи в субаренду, предусмотренных пп. 2.2.12, 2.2.18 Договора, а также соответствующим разрешением Арендодателя, договоры субаренды в пользу Арендодателя, в соответствии с которым субарендатор обязуется перечислять арендную плату в размере, установленном Договором для Арендатора, на счет, указанный в пп. 3.7 Договора.

Перечисление субарендатором на счет, указанный в пп. 3.7 Договора, арендной платы в полном объеме в сроки, установленные Договором, является надлежащим исполнением обязанности Арендатора по Договору. Перечисление субарендатором на счет, указанный в пп. 3.7 Договора, части арендной платы погашает задолженность Арендатора по Договору в части, соответствующей размеру внесенной субарендатором арендной платы.

Неперечисление субарендатором на счет, указанный в п. 3.7 Договора, арендной платы (ее части) не освобождает Арендатора от обязанности внести арендную плату (ее часть).

2.3.3. При своевременной оплате страховых взносов в соответствии с п. 3.5 Договора Арендатор при наступлении страхового случая и восстановлении состояния Объекта до первоначального имеет право на возмещение своих расходов на ремонт в пределах страхового возмещения. Порядок, сроки и размер возмещения расходов определяются в дополнительном соглашении к Договору.

2.3.4. За свой счет производить капитальный ремонт фасада здания (в т. ч. по соглашению о долевом участии в выполнении и(или) финансировании ремонта фасада здания с арендаторами других объектов нежилого фонда, расположенных в здании), предварительно согласовав его производство с Арендодателем.

Затраты Арендатора на производство капитального ремонта фасада здания возмещаются в соответствии с п. 7.1 Договора в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

2.3.5. Производить на Объекте перепланировки с соблюдением следующих условий:

– без изменения параметров Объекта (внешних границ Объекта), его частей, а также здания, сооружения, в котором расположен Объект;

– без нарушения целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, сооружения, в котором расположен Объект;

– с соблюдением строительных, пожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством;

– при условии наличия отдельного входа в помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в здании (или входа через иные помещения общего пользования в здании), в случае осуществления перепланировки Объекта, влекущей изменение площади таких помещений.

2.3-1. Арендатор в случае осуществления перепланировки обязуется:

2.3-1.1. Производить перепланировку Объекта в соответствии с проектом перепланировки, согласованным районной межведомственной комиссией, созданной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 № 112 «О создании межведомственных комиссий» (далее – РМВК).

2.3-1.2. Представить Арендодателю согласование РМВК проекта перепланировки Объекта и акт приема РМВК в эксплуатацию Объекта после произведенной перепланировки (далее – Акт приемки) в срок не позднее 5 дней с даты получения указанных согласования и акта.

2.3-1.3. В срок не позднее 60 дней с даты получения Акта приемки (в случае уменьшения площади Объекта более чем на 15%):

– представить Арендодателю отчет об оценке рыночной стоимости Объекта, выполненный лицом, отвечающим требованиям, установленным для лиц, осуществляющих оценочную деятельность, включая размер убытков, причиненных Арендодателю в результате проведенной перепланировки Объекта и уменьшения площади Объекта;

– осуществить выплату Арендодателю компенсации данных убытков (при наличии указанных убытков).

2.3-2. Арендатор в случае осуществления перепланировки и уменьшения площади Объекта более чем на 15% вправе требовать внесения изменений в Договор после выполнения обязательств, предусмотренных п. 2.3-1.3 Договора.

В случае если в результате действий, предусмотренных в пп. 2.3.5 и 2.3-1 Договора, площадь Объекта уменьшилась, арендная плата по Договору, указанная в разделе 3 Договора, не изменяется.

2.4. Арендодатель имеет право осуществлять в установленном порядке размещение объектов наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, многоквартирного дома, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, которым является Объект.

Арендатор имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, многоквартирного дома, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

В случае если Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное в здании, сооружении, многоквартирном доме, размещение объектов наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, многоквартирного дома осуществляется в установленном порядке по соглашению собственников общего имущества в здании, сооружении, многоквартирном доме.

2.5. Арендатор не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иного оборудования игрового бизнеса.

2.6. В случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению Объекта, предусмотренной п. 2.2.22 Договора, Арендодатель или специализированная организация по его поручению вправе осуществить действия, направленные на выселение Арендатора из занимаемого им Объекта в порядке самозащиты права (ст. 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в рублях и на момент заключения Договора ее размер за 1 кв. м в год с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) руб.;

Плата за аренду Объекта в _____ году с учетом НДС (год заключения Договора) составляет в месяц _____ (цифрами) _____ руб.

Справочно:

Плата за аренду Объекта (Объектов) без учета НДС составляет в месяц _____ руб.;

(цифрами)

Ставка НДС равна _____%, что составляет _____ руб.

(цифрами)

3.2. С 01.01. _____ <*> Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

Атек = Апред x I,

где:

Атек – плата за аренду Объекта (Объектов) с учетом НДС в месяц в текущем году;

Апред – плата за аренду Объекта (Объектов) с учетом НДС в месяц в предыдущем году;

I – индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Примечание: _____ <*> – год, следующий за годом заключения Договора.

Арендная плата без учета НДС перечисляется Арендатором в порядке, предусмотренном п. 3.4 Договора.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы объектов нежилого фонда, размер арендной платы по Договору подлежит изменению с даты вступления в силу такого нормативного правового акта (кроме случая внесения Арендатором авансированной арендной платы в соответствии с п. 2.3.1 Договора), о чем Арендатор может быть дополнительно уведомлен Арендодателем.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

НДС и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый месяц календарного года до 31 января.

3.5. Арендатор ежеквартально оплачивает страховой взнос, который определен в договоре страхования № _____ от _____ г. между Арендодателем и указанной в п. 2.2.14 Договора страховой организацией в соответствии с действующей методикой оценки стоимости недвижимого имущества для расчета страховой суммы и страхового взноса.

Оплата первого страхового взноса с последующим представлением Арендодателю копии платежного поручения производится в десятидневный срок со дня передачи Объекта Арендатору по акту приема-передачи или подписания Договора, в случае если Объект уже находится во владении Арендатора.

В дальнейшем оплата страхового взноса за каждый квартал производится не позднее двадцать пятого числа последнего месяца предыдущего квартала с представлением Арендодателю копии платежного поручения в десятидневный срок.

3.6. Сумма страхового взноса может быть пересчитана в соответствии с действующей методикой оценки стоимости недвижимого имущества для расчета страховой суммы и страхового взноса. Пересчет суммы страхового взноса производится указанной в п. 2.2.14 Договора страховой организацией. Уведомление о произведенном перерасчете направляется Арендатору не позднее чем за один месяц до наступления срока соответствующего платежа.

3.7. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет № _____.

Код бюджетной классификации _____.

3.8. Денежные средства, перечисленные Арендатором в бюджет Санкт-Петербурга в качестве арендной платы по Договору, в том числе в счет предстоящих периодов (выплаченные авансом), в случае принятия Арендодателем решения о приватизации (продаже) Объекта, при поступлении Объекта в собственность Арендатора либо при прекращении принадлежащих Арендатору на основании Договора прав владения и пользования Объектом (в случае приобретения Объекта третьим лицом) возврату Арендатору не подлежат.

3.9. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Арендатором в расчетном документе.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им п. 2.1.1 Договора выплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с п. 2.2.17 Договора он выплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.6 и 2.2.7, а также требований пп. 2.3-1.2 и 2.3-1.3 Договора Арендатор выплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.5. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.11, в случае нарушения Арендатором обязательств, установленных пп. 2.2.26 и 2.2.27 Договора, Арендатор выплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в п. 2.2.1 Договора, согласования использования Объекта по его функциональному назначению в органах МЧС России или Роспотребнадзора Арендатор выплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.7. В случае невнесения или несвоевременного внесения Арендатором страховых взносов в соответствии с пп. 3.5 Договора либо если Объект, подлежащий передаче Арендодателю в соответствии с пп. 2.2.17 Договора, обременен имуществом Арендатора и(или) правами (имуществом) третьих лиц, а также в случае неисполнения обязательства, предусмотренных пп. 2.2.13-1, 2.3.5, 2.3-1 Договора, Арендатор выплачивает штраф в сумме, равной годовой арендной плате за пользование Объектом.

4.8. В случае нарушения иных условий Договора, кроме пп. 2.2.2, 2.2.19 Договора, Сторона, нарушившая их, выплачивает штраф в размере тридцати процентов от суммы квартальной арендной платы вне зависимости от вины.

4.9. В случае нарушения Арендатором п. 2.2.2 Договора начисляются пени в размере 0,15% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.10. В случае нарушения Арендатором условий сдачи Объекта (его части) в субаренду, установленных пп. 2.2.18, 2.3.2 Договора, либо обременения Объекта правами и(или) имуществом третьих лиц в соответствии с п. 2.2.12 Договора Арендатор выплачивает штраф в размере годовой арендной платы.

4.11. При отсутствии письменного уведомления Арендодателя о конкретной цели использования Объекта, а также при невыполнении Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 2.2.21 Договора, в установленные Договором сроки Арендатор выплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.12. В случае нарушения Арендатором п. 2.2.19 Договора начисляются пени в размере 0,33% от суммы квартальной арендной платы за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.13. В случае нарушения Арендатором обязательства, установленного пп. 2.2.11, 2.2.20 Договора, в части осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в нежилых здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, Арендатор выплачивает штраф в размере пятидесяти процентов от суммы квартальной арендной платы за пользование Объектом.

4.14. Уплата штрафа и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в п. 3.7 Договора.

Код бюджетной классификации _____.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного п. 3.3 Договора.

5.2. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за три месяца до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок в соответствии с п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации <*>.

<*> Абзац включается в текст Договора в случае, если Договор заключен после 02.07.2008.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

5.3.1. При отсутствии согласования использования Объекта по его функциональному назначению в органах МЧС России и Роспотребнадзора по истечении установленного п. 2.2.1 Договора срока либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно п. 2.2.4 Договора по окончании проведения его капитального ремонта, а также при наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответствующим органом.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы за Объект в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения.

5.3.3. При необеспечении Арендатором в соответствии с п. 2.2.13 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Арендодателя или Организации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.3.3-1. При необеспечении Арендатором в соответствии с п. 2.2.13-1 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа третьих лиц на Объект для его осмотра с участием представителей Арендодателя и(или) Организации.

5.3.4. При передаче права аренды в залог, в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев неправомерной сдачи в субаренду, ответственность за которые предусмотрена в п. 5.5 Договора.

5.3.5. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта, в т. ч. инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.6, 2.2.7, 2.2.9, 2.3.5, 2.3-1 Договора.

5.3.6. В случае отсутствия договоров, указанных в пп. 2.2.11, 2.2.16 настоящего Договора, в течение более чем одного месяца.

5.3.7. В случае невнесения или несвоевременного внесения Арендатором суммы страхового взноса согласно пп. 3.5 Договора.

5.3.8. Если Арендатор не устранил недостатки, указанные в предписании Арендодателя, Организации или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.6, 2.2.7 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

5.3.9. При несоблюдении Арендатором порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного в п. 2.4 Договора.

5.3.10. При нарушении Арендатором установленного порядка реализации:
мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее – Продукция).

5.3.11. При реализации Арендатором контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.12. При невыполнении Арендатором в установленный Договором срок обязанностей, предусмотренных п. 2.2.21 Договора.

5.3.13. В случае, предусмотренном п. 2.2.21-1 Договора.

5.3.14. При использовании Объекта Арендатором под цели, не предусмотренные п. 1.1 Договора.

5.4. Арендодатель вправе с соблюдением требований п. 2.1.3 Договора в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

– принятия в установленном порядке решения о сносе Объекта (здания, сооружения, многоквартирного дома, в которых расположен Объект);

– принятия в установленном порядке решения о реконструкции Объекта (здания, сооружения, многоквартирного дома, в которых расположен Объект);

– принятия в установленном порядке решения о постановке здания, сооружения, многоквартирного дома на капитальный ремонт в случае отказа Арендатора от долевого участия в осуществлении такого ремонта с зачетом затрат на его проведение;

– принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания, сооружения, многоквартирного дома для современного использования <*>.

<*> Абзац включается в текст Договора в случае, если здание, сооружение, многоквартирный дом является объектом культурного наследия (выявленным объектом культурного наследия).

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в случаях:

– несоблюдения Арендатором условий сдачи Объекта (его части) в субаренду, установленных пп. 2.2.18 и 2.3.2 Договора, а также соответствующим разрешением Арендодателя;

– нарушения Арендатором п. 2.5 Договора;

– наличия письменной информации органов прокуратуры Российской Федерации о выявленных в Объекте фактах нарушений законодательства в сфере оборота наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов и принятых в связи с этим мерах прокурорского реагирования;

– нарушения Арендатором п. 2.2.24 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении.

– наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении в связи с выявлением в Объекте фактов нарушений установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правил производства и/или оборота и/или реализации этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции.

– нарушения п. 2.2.28 в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении в случае наступления ответственности, предусмотренной ст. 18.15–18.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.5-1. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

5.5-2. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления Арендатору с требованием об уплате задолженности по внесению арендной платы по Договору за два платежных периода и об отказе от исполнения Договора в случае неисполнения Арендатором указанного требования по внесению арендной платы по Договору в течение 30 дней со дня получения данного уведомления.

5.6. В случаях, предусмотренных пп. 5.4, 5.5 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором письменного уведомления об отказе от Договора.

В случае, предусмотренном п. 5.5-1 Договора, – по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

В случае, предусмотренном п. 5.5-2 Договора, – по истечении 30 дней с момента получения Арендатором уведомления, указанного в п. 5.5-2 Договора, если Арендатором не исполнены требования по внесению арендной платы по Договору, изложенные в уведомлении.

Момент получения Арендатором уведомлений, указанных в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) дней с даты их отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5.7. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пеней).

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на сдаваемый в аренду Объект: _____.

6.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.3. В случае сдачи Объекта в субаренду в соответствии с условиями Договора при досрочном расторжении Договора субарендатор не имеет права на заключение с ним договора аренды, если иное не предусмотрено законодательством Санкт-Петербурга.

6.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Арендатора Организация имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6.5. В случае приобретения Арендатором Объекта по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента выполнения Арендатором предусмотренной Договором купли-продажи Объекта обязанности по оплате цены продажи Объекта и поступления денежных средств на счет, соответствующий установленному коду бюджетной классификации.

<*> В случае приобретения Арендатором Объекта по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента заключения Договора купли-продажи Объекта.

6.6. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.7. Заключив договор, Арендатор выразил согласие на осуществление Арендодателем действий по пресечению неправомерного использования Объекта в порядке самозащиты права (ст. 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Арендодателем или назначенным им лицом Объекта от имущества Арендатора либо третьих лиц, совершения иных действий, направленных на поступление Объекта во владение Арендодателя. При этом Арендатор признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Арендодателя обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.8. Задаток в размере _____ (_____) рублей, перечисленный Арендатором в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона на право заключения Договора на расчетный счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», засчитывается в счет арендных платежей по Договору следующим образом:

(в ред. Распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2012 № 75-р).

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если сумма внесенного задатка не превышает размера арендной платы за последний платежный период по Договору).

Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается _____ (цифрами)

в счет арендной платы за последние три месяца, предшествующие истечению срока действия договора аренды, указанного в п. 1.3 Договора.

Вариант 2 (включается в текст Договора в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер арендной платы за последний платежный период по Договору).

Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается в счет арендной платы по Договору следующим образом:

в счет арендной платы за последние три месяца, предшествующие истечению срока действия договора аренды, указанного в п. 1.3 Договора;

в счет арендной платы за первые платежные периоды по Договору засчитывается сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером арендной платы за последние три месяца, предшествующие истечению срока действия договора аренды, в размере _____ руб.»

(цифрами)

6.9. Пункт 3.3 Договора не применяется.

6.10. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по Договору, по истечении срока действия Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды Объекта на новый срок при условии письменного уведомления об этом Арендодателя не позднее даты окончания срока действия Договора, указанной в п. 1.3 Договора.

6.11. <*> При наличии перепланировки Объекта в соответствии с документами технического и кадастрового учета Арендатор обязан за свой счет подготовить и представить Арендодателю документы технического учета, изготовленные на основании согласованного в установленном порядке проекта перепланировки, в течение 11 месяцев с даты заключения Договора. Расходы по подготовке документов технического учета Объекта Арендатору не возмещаются.

6.12. <*> Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 6.11 Договора.

6.13. В случае досрочного расторжения Договора, в том числе по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором, и возврата Участка Арендодателю последний при отсутствии задолженности Арендатора по арендной плате, штрафам, пеням, начисленным по Договору, возвращает Арендатору сумму, засчитанную в счет арендной платы за последний период по Договору в соответствии с п. 6.8 Договора, при условии, что возврат данной суммы не повлечет возникновения задолженности по Договору. При наличии задолженности указанная сумма возвращается в части, превышающей сумму задолженности Арендатора перед Арендодателем. В случаях досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пп. 5.3.1-5.3.13, 5.5, 6.11 Договора, указанная сумма возврату не подлежит.

<*> Включаются в договоры аренды в отношении Объектов, документы технического и кадастрового учета которых содержат сведения о перепланировке Объекта.

7. Прочие условия

7.1. Капитальный ремонт, иные неотделимые улучшения Объекта, включая оборудование Объекта средствами доступа для инвалидов, капитальный ремонт фасада здания, в котором расположен Объект, производятся Арендатором только с согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений может быть полностью или частично возмещена Арендатору в порядке, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых являются Санкт-Петербург», в счет арендной платы до окончания срока действия Договора при условии письменного предварительного согласования с Арендодателем подлежащей возмещению суммы.

Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

В случае если Арендатором произведены улучшения Объекта путем его оснащения энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, и обеспечения в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям (в том числе при увеличении максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств) указанные улучшения (как неотделимые, так и отделимые) являются собственностью Арендодателя. По окончании срока действия Договора стоимость указанных улучшений Объекта, а также расходы, понесенные при осуществлении мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, Арендатору не возмещаются.

7.2. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан возместить Арендодателю недовнесенную арендную плату в порядке, предусмотренном главой 3 Договора «Платежи и расчеты по Договору», а также иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта до истечения указанного в п. 1.3 срока действия Договора.

7.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.7. Договор составлен в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Приложение к Договору

8.1. Акт сдачи-приемки от _____.

8.2. Технические условия от _____, № _____, выданные _____.

(наименование сетевой организации)

8.3. _____.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: _____.

Арендатор: _____

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество физического лица)

ИНН _____, _____

(дата, место регистрации)

(место нахождения юридического лица (дата рождения,

реквизиты документа, удостоверяющего личность,

адрес, место жительства – для физических лиц)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

10. Подписи Сторон

От Арендодателя _____

(должность)

(Ф.И.О.)

От Арендатора _____

(должность)

(Ф.И.О.)



*Форма дополнительного соглашения к договору аренды,
заключаемому по результатам торгов*

**Дополнительное соглашение № _____
к договору аренды от _____.____ № _____**

Санкт-Петербург

Санкт-Петербург – субъект Российской Федерации – город федерального значения (далее – Санкт-Петербург), представленный Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Арендодатель), действующим в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в лице представителя АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» _____,
действующего на основании _____ от _____.20__ г. № _____,
(доверенность, иной документ)

с одной стороны, и _____
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы

и места нахождения либо фамилия, имя и отчество физического лица)
дата рождения _____.____.____, зарегистрированное(-ая, – ый) _____
(для физических лиц)

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)
_____.____.____ г., свидетельство о государственной регистрации № _____, ИНН _____, проживающий(-ая) по адресу:

(для физических лиц)

паспорт: серия _____, номер _____, выданный _____ г.,
(для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
(для юридических лиц с указанием должности, фамилии, имени, отчества)

действующий на основании _____,
(указать наименование положения, устава, реквизиты доверенности и т. п.)

с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Продлить срок действия договора аренды от _____.____.____ № _____ (далее – Договор) до «____.____.____» <1>.
2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его государственной регистрации.
3. Реквизиты Сторон:

Арендодатель _____

Арендатор _____

4. Подписи Сторон:

От Арендодателя

От Арендатора

(должность)

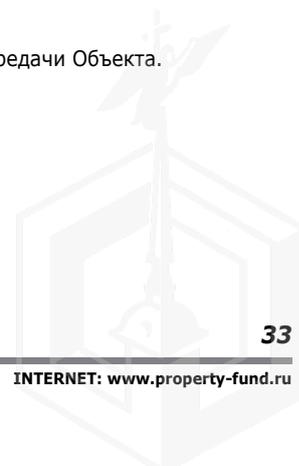
(должность)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

М.П.

<1> Дата указывается таким образом, чтобы общий срок аренды Объекта составлял десять лет с даты передачи Объекта.



АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Принято «___» _____ 20__ в ___ час _____ мин

представитель Организатора аукциона _____

(подпись, фамилия)

ЗАЯВКА № _____ -АР

на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу:

(адрес объекта нежилого фонда)

площадь _____ кадастровый номер _____ этаж _____

Претендент (далее – также заявитель) _____

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

в лице _____,

действующего на основании _____

Сведения о претенденте – юридическом лице

Зарегистрировано _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ОГРН _____

ИНН _____

Банк _____ р/с _____,

к/с _____, БИК _____, ИНН _____.

Сведения о претенденте – физическом лице:

Паспортные данные: № _____ выдан «___» _____ 20__ г.

кем: _____

Зарегистрирован по адресу: индекс _____

Проживает по адресу: индекс _____

Занимаемые иностранные публичные должности _____

Банк _____ р/с _____,

к/с _____, БИК _____, ИНН _____.

Подпись претендента (представителя)

_____ (_____)

«___» _____ 20__ года

М.П.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном на электронном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» www.property-fund.ru и в журнале «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» № _____ от _____ 20__ г.

В случае признания победителем аукциона:

1. Подписать протокол аукциона.

2. Заключить с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице представителя АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» договор аренды объекта нежилого фонда в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, опубликованном в журнале «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» № _____ от _____ 20__ г.

3. Оплатить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в порядке и на условиях, предусмотренных п.3.9.2 договора о задатке (договора присоединения), опубликованного в извещении о проведении аукциона.

4. Если я буду признан участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы (при признании участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды объекта нежилого фонда либо его уклонения от заключения договора аренды объекта нежилого фонда), или лицом, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», обязуюсь:

4.1. Заключить с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице представителя АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» договор аренды объекта нежилого фонда в 12-дневный срок со дня представления мне проекта договора аренды объекта нежилого фонда;

4.2. Оплатить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.9.2 договора о задатке (договора присоединения), опубликованного в извещении о проведении аукциона.

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора аукциона на основании договора о задатке (договора присоединения), который может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в извещении о проведении аукциона. Указанный договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе. Задаток подлежит перечислению на счет Фонда непосредственно Претендентом. В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда», а в случае заключения договора в форме единого документа, подписанного Сторонами должна содержаться ссылка на его реквизиты.

В случае отказа победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, или лица, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от подписания протокола аукциона или заключения договора аренды объекта нежилого фонда, сумма внесенного им задатка не возвращается.

В случае увеличения начальной цены аукциона в два и более раза организатором аукциона устанавливается требование об обеспечении исполнения договора в соответствии с подпунктом 13 п. 114 приложения 1 к Приказу ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 размер, срок и порядок которого указаны в извещении об аукционе.

Настоящим подтверждаю, что ознакомился:

- с состоянием объекта нежилого фонда, права на который передаются на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта нежилого фонда и к технической документации не имею;
- с условиями выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору аренды, а также с качеством, количественными, техническими характеристикам работ, выполнение которых будет происходить с использованием объекта нежилого фонда.

Приложение:

а) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо - доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

ж) договор о задатке (договор присоединения) в 3-х экземплярах (в случае его составления в форме единого документа, подписанного сторонами).

Подпись претендента

(представителя) _____ (_____)

« _____ » _____ 20 ____ года

М.П.

**Договор о задатке № _____
(договор присоединения)**

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице начальника Секретариата Каревой И. Б., действующей на основании доверенности от 01.02.2016 № 248/29 с одной стороны, и претендент на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент» _____

с другой стороны, на основании договора от 20.04.2010 № ФАО-238/2010, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом и открытым акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда расположенного по адресу: _____

(все графы заполняются от руки печатными буквами)
проводимого « ____ » _____ 20 ____ г., перечисляет денежные средства в размере _____

(цифрами и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Фонда:

– № 40702810790320000867 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790 (для юридических и физических лиц).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента по заключению договора аренды объекта нежилого фонда в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению на счет Фонда непосредственно Претендентом. В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда», а в случае заключения настоящего Договора в форме единого документа, подписанного Сторонами должна содержаться ссылка на его реквизиты.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно « ____ » _____ 20 ____ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Фонда на дату, указанную в извещении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Фондом не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

3.3. В случае, если Претендент подал заявку на участие в аукционе после окончания, установленного в извещении о проведении аукциона срока приема заявок или участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона и не сделал предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания рассмотрения заявок Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона (Претендент, который сделал предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, Претендент является лицом, с которым договор аренды Объекта заклю-

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 ИЮЛЯ 2016 ГОДА

чается в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора аренды объекта нежилого фонда.

3.8. Задаток, внесенный Претендентом, который сделал предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, возвращается такому Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания с победителем аукциона договора аренды.

3.9. В случае признания Претендента победителем аукциона/ участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, и отказа победителя аукциона от заключения договора либо его уклонения от заключения договора (далее – участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы):

3.9.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет арендной платы по договору аренды следующим образом:

– в счет арендной платы за последние три месяца, предшествующие истечению срока действия договора аренды;

– в случае, если сумма внесенного Задатка превышает размер арендной платы за последние три месяца, предшествующие истечению срока действия договора аренды, сумма, составляющая разницу между суммой внесенного Задатка и размером арендной платы за последние три месяца, предшествующие истечению срока действия договора аренды, засчитывается в счет арендной платы за первые платежные периоды по договору аренды.

3.9.2. Победитель аукциона/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы/ участник аукциона, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», обязуется оплатить Фонду вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере, равном величине арендной платы за объект нежилого фонда за один месяц, исчисляемой исходя из размера годовой арендной платы на объект нежилого фонда, определенной по итогам аукциона.

Указанная в данном пункте сумма перечисляется победителем аукциона в течение 10 календарных дней с даты подведения итогов аукциона; участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы или лицом, признанным единственным участником Аукциона/ подавшим единственную заявку на участие в аукционе, который заключил договор аренды объекта в соответствии с п. 15 п. 1 ст. 17.1 Федерального закона РФ № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» – в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора аренды на расчетный счет Фонда: № 40702810335000012666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с №30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

3.9.3. В случае нарушения условий п. 3.9.2 Договора победителю аукциона/участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы/участник аукциона, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», начисляются пени в размере 0,15 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчетный счет Фонда, указанный в п. 3.9.2 Договора.

3.9.4. Если победитель аукциона/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы/участник аукциона, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», откажется от подписания договора аренды или иным образом уклонится от заключения договора аренды, победитель аукциона /участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения аукциона, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, предусмотренного п. 3.9.2 настоящего Договора.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ФОНД: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, ИНН 7838332649, КПП 783801001, р/счет 40702810790320000867 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

ПРЕТЕНДЕНТ: _____

(физические и юридические лица, в том числе должны указать банковские реквизиты)

ОТ ФОНДА

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

_____ И.Б. Карева

_____ / _____ /

**Аукцион по продаже объектов движимого имущества,
находящихся в государственной собственности
Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного
управления за Санкт-Петербургским государственным
бюджетным учреждением
«ЦЕНТР МОНИТОРИНГА И ЭКСПЕРТИЗЫ ЦЕН»**

6 ИЮЛЯ 2016 года в 12:00

Организатор аукциона – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Прием заявок с 10:00 27 МАЯ по 4 ИЮЛЯ 2016 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **4 ИЮЛЯ 2016 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **5 ИЮЛЯ 2016 г.**

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, либо не допущенным к участию в аукционе, а также карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **6 ИЮЛЯ 2016 г. с 11:30 до 11:50** в помещениях отдела организации торгов и документооборота АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Секретариат) по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Подведение итогов аукциона состоится 6 ИЮЛЯ 2016 г. по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения по цене.

Лот 1.

Транспортное средство:
марка, модель: **автомобиль Форд Мондео**,
год изготовления: 2009,
идентификационный номер (VIN):
X9FDXXEEBD9R38280,
номер двигателя SEBA 9R38280,
государственный регистрационный знак
В 121 УР 98.

**Начальная цена продажи Лота 1:
300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.
(с учетом НДС, НДС составляет 18%).
Сумма задатка: 50 000 руб.
Шаг аукциона: 5 000 руб.**

Лот 2.

Транспортное средство:
марка модель: **автомобиль Форд Мондео**,
год изготовления: 2009,
идентификационный номер (VIN):
X9FDXXEEBD9R38285,
номер двигателя SEBA 9R38285,
государственный регистрационный знак
В 101 УР 98.

**Начальная цена продажи Лота 2: 240 000
(двести сорок тысяч) руб. 00 коп.
(с учетом НДС, НДС составляет 18%).
Сумма задатка: 50 000 руб.
Шаг аукциона: 5 000 руб.**

Транспортное средство (далее по тексту – Имущество) находится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 47.

По вопросам покупки и участия в торгах: 8(812)334-47-65.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ и договором поручения, заключенным между Продавцом имущества и Организатором аукциона.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном со-

общении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа также размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: www.property-fund.ru).

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Физические лица:

– предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.2. Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;
– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц с актуальными сведениями о юридическом лице;
– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

– заверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– заверенную копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководи-

телем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

К указанным документам также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток после заключения договора о задатке, форма которого опубликована в настоящем информационном сообщении, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: www.property-fund.ru, **путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001):**

– № 40702810635000042666

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

кор. счёт 3010181090000000790,

БИК 044030790 (юридические и физические лица);

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 4 ИЮЛЯ 2016 г.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма соответствующего документа также размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: www.property-fund.ru).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер Лота, а также на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 27 МАЯ 2016 г. представителем Продавца в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Срок окончания приема заявок – 4 ИЮЛЯ 2016 г. в 17:00.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, иными сведениями об объектах продажи можно с момента приема заявок по адресу Организатора аукциона: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 (доступ граждан не ограничен по рабочим дням с 9:00 по 18:00), а также на сайте Продавца в сети Интернет: www.property-fund.ru.

Телефон для справок: 8 (812) 334-47-65.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **5 ИЮЛЯ 2016 г.** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор аукциона устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления **6 ИЮЛЯ 2016 г. с 11:30 до 11:50** в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Вручение карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **6 ИЮЛЯ 2016 г. с 11:30 до 11:50** в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Подведение итогов аукциона осуществляется 6 ИЮЛЯ 2016 г. по адресу организатора аукциона: СПб, пер. Гривцова, д. 5.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) не позднее даты, следующей после даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Договоры купли-продажи Объектов заключаются между Доверителем и покупателем (победителем аукциона) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее двух участников, един-

ственный участник аукциона не позднее, чем через 10 (десять) дней после проведения аукциона, вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан перечислить на расчетный счет Организатора торгов (счет, используемый для перечисления задатка) вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 10 (десяти) процентов (в том числе НДС 18%) от определенной по результатам торгов цены продажи Имущества.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) к участию в аукционе допущен один участник;
- 2) ни один из участников не представил предложение по цене;
- 3) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Оплата Объекта по договору купли-продажи производится одновременно в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, заключаемым в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказа от подписания протокола о результатах торгов, нарушения сроков заключения договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам аукциона.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

Приложение к Договору поручения № _____
от «___» _____ 2016

Договор купли-продажи транспортного средства

г. Санкт-Петербург _____ 20__ г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр мониторинга и экспертизы цен» в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее – Стороны), на основании _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

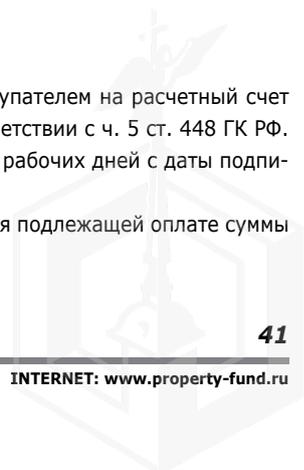
Статья 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора транспортное средство (далее – ТС):

- Легковой автомобиль
- марка, модель –
- год выпуска –
- заводской номер VIN –
- № двигателя –
- цвет –
- мощность двигателя, л. с. (кВт) –
- рабочий объем двигателя, куб. см –
- тип двигателя –
- разрешенная максимальная масса, кг –
- масса без нагрузки, кг –
- организация-изготовитель ТС –
- Паспорт ТС –
- дата выдачи паспорта ТС –
- наименование организации, выдавшей паспорт:

Статья 2. Порядок расчетов

- 2.1. Цена продажи ТС по итогам аукциона составляет _____ руб.
- 2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере _____ руб., перечисленная Покупателем на расчетный счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи ТС в соответствии с ч. 5 ст. 448 ГК РФ.
- 2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.1 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора на расчетный счет Продавца.
- 2.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи ТС считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на расчетный счет, указанный в п. 2.3 Договора.



Статья 3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Выдать Покупателю документы на ТС (паспорт транспортного средства) в порядке, установленном п. 4.1 Договора.

3.1.2. Передать ТС в порядке, установленном п. 4.1 Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи ТС в сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять ТС в порядке и в срок, предусмотренные п. 4.1 Договора.

3.2.3. Произвести изменение регистрационных данных ТС в ГИБДД МВД РФ в установленном законом порядке.

Статья 4. Передача транспортного средства

4.1. Исполнение Продавцом обязанности по передаче ТС и документов, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, производится Продавцом путем предоставления ТС в распоряжение Покупателя по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 47.

4.2. ТС передается по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной в разделе 2 Договора.

4.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель полностью ознакомлен с техническим состоянием приобретаемого ТС, необходимые осмотры и проверки проведены, претензии по техническому состоянию ТС отсутствуют.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения ТС переходит на Покупателя с момента предоставления ТС в распоряжение Покупателя в соответствии с п. 4.1 Договора.

4.5. В случае если к сроку, указанному в п. 4.1 настоящего Договора, ТС готово к передаче, и Покупатель осведомлен о готовности ТС к передаче, то ТС считается предоставленным в распоряжение Покупателя.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения срока оплаты ТС, предусмотренного п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки в оплате ТС на срок свыше 15 (пятнадцати) календарных дней Договор купли-продажи может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 6 (шести) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

5.3. Расторжение Договора по основанию, предусмотренному п. 5.2 настоящего Договора, а также отказ Покупателя от исполнения Договора (в части обязательств по оплате Цены) не освобождает Покупателя от ответственности, предусмотренной п. 5.1 настоящего Договора. В этом случае пени начисляются за период с момента окончания срока внесения платежа, предусмотренного в разделе 2 настоящего Договора, до момента расторжения Договора.

5.4. В случае нарушения Покупателем сроков приемки ТС и подписания акта приема-передачи, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты неустойки в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.

Статья 6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения всех обязательств по Договору.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора для Продавца, один экземпляр Договора для Покупателя.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

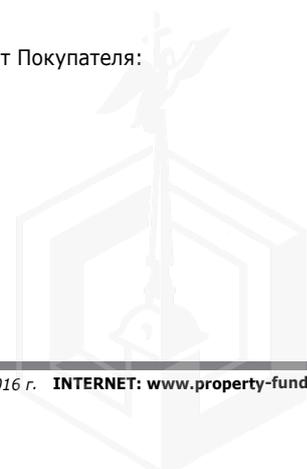
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр мониторинга и экспертизы цен»

ПОКУПАТЕЛЬ: _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца:

От Покупателя:



**ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
для заявителей – юридических и физических лиц**

**ЗАЯВКА №
на участие в аукционе/конкурсе**

по продаже _____
(наименование объекта продажи)

Сведения о заявителе:

1.1. _____
полное наименование заявителя – юридического лица/фамилия, имя отчество заявителя – физического лица

1.2. _____
юридический и фактический адрес заявителя – юр. лица, место регистрации заявителя – физического лица

1.3. Данные:

1.3.1. О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица) _____
наименование регистрирующего органа _____
название, дата выдачи и номер документа о регистрации,
сведения о внесении в Единый государственный реестр _____

Банковские реквизиты: расчетный счет № _____
в _____
кор. счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____

1.3.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица)
паспорт № _____, выдан _____
(дата и место выдачи)

Дата рождения _____
Занимаемые иностранные публичные должности _____
Банковские реквизиты: расчетный счет № _____
в _____
кор. счет _____ БИК _____

1.4. Телефон (факс) для связи _____

1.5. Сведения об уполномоченном представителе заявителя _____

Ф.И.О., должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя,

Подпись заявителя

(представителя) _____ «___» _____ 20__ года

2. Обязанности заявителя:

2.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в журнале «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» от «___» _____ 20__ г. № ____.

2.2. В случае признания победителем аукциона:

- подписать Протокол об итогах в день проведения аукциона (конкурса);
- заключить договор и оплатить стоимость продаваемого имущества в соответствии с условиями, опубликованными в информационном сообщении.

Подпись заявителя

(представителя) _____ «___» _____ 20__ г.

(заполняется продавцом)

ЗАЯВКА № _____ ПРИНЯТА в «___» час «___» мин «___» _____ 20__ г.

_____ (Ф.И.О.)

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____ и договора _____ № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже движимого имущества, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в процедуре продажи объектов движимого имущества: Лот _____ наименование имущества _____ (далее – Имущество), проводимой в форме аукциона « _____ » _____ 20 ____ г., перечисляет денежные средства в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Фонда: № 40702810635000042666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

2. Задаток должен поступить на указанный в п. 1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее _____ 2016 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в сообщении о продаже имущества, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате цены продажи имущества, определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «Назначение платежа» должно быть указано: Задаток на участие в торгах (дата торгов) по лоту № _____ (наименование имущества).

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы Задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказа от подписания протокола о результатах торгов, нарушения сроков заключения договора купли-продажи, оплаты цены продажи Имущества.

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

7.5. В случае признания Претендента победителем торгов (единственным участником аукциона), победитель торгов (единственный участник аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона обязан перечислить на расчетный счет Организатора торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 10 (десяти) процентов (в том числе НДС 18%) от определенной по результатам торгов цены продажи Имущества.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

11. В соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы Задатка в полном объеме.

12. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Организатором торгов удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником процедуры продажи Имущества, обязан уплатить Фонду штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

Реквизиты сторон:

ФОНД:

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

ИНН 7838332649, р/счет 40702810635000042666

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, КПП 783801001

ПРЕТЕНДЕНТ:

(физические и юридические лица, в том числе, должны указать банковские реквизиты)

ОТ ФОНДА _____ / _____ /

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА _____ / _____ /

ИТОГИ ТОРГОВ

Результаты торгов, состоявшихся 25 мая 2016 года.

Место проведения торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Продавец: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

| № п/п | Тип объекта | Объект | Начальная цена (руб.) | Цена продажи (руб.) | Победитель | Кол-во уч-ов | Участники |
|-------|---|--|-----------------------|---------------------|---|--------------|---|
| 1 | Аварийный объект недвижимости с земельным участком | Здание: СПб, Чистяковская ул., д. 3, лит. А, кадастровый номер – 78:34:0004247:17, площадь – 332,9 кв. м. Земельный участок: СПб, Чистяковская ул., д. 3, лит. А, кадастровый номер – 78:34:0004247:32, площадь – 1 947 кв. м | 10 000 000,00 | 0,00 | Отсутствие от участников аукциона предложений по начальной цене | 7 | Миридонов В. Н., Цыпкин А. С., Горячев А. С., Ален Б. А., Галязимов А. В., Тарасова Н. В., ИП Колобков Дмитрий Николаевич, ИНН 78061927791 |
| 2 | Аварийный объект недвижимости с земельным участком | Здание: СПб, Лахтинский пр., д. 85в, лит. А, кадастровый номер – 78:34:0438701:1108, площадь – 91,7 кв. м. Здание: СПб, Лахтинский пр., д. 85а, лит. А, кадастровый номер – 78:34:0438701:1129, площадь – 279,4 кв. м. Здание: СПб, Лахтинский пр., д. 85б, лит. А, кадастровый номер – 78:34:0438701:1105, площадь – 294,5 кв. м. Здание: СПб, Лахтинский пр., д. 85е, лит. А, кадастровый номер – 78:34:0438701:1152, площадь – 239,7 кв. м. Здание: СПб, Лахтинский пр., д. 85г, лит. А, кадастровый номер – 78:34:0438701:1106, площадь – 227,7 кв. м. Здание: СПб, Лахтинский пр., д. 85д, лит. А, кадастровый номер – 78:34:0438701:1104, площадь – 395,4 кв. м. Земельный участок: СПб, Лахтинский пр., д. 85а, лит. А, кадастровый номер – 78:34:0438701:14, площадь – 9 738 кв. м | 90 000 000,00 | 0,00 | Заявок не поступило | 0 | |
| 3 | Аварийный объект недвижимости с земельным участком | Здание: СПб, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16, лит. А, кадастровый номер – 78:40:2053101:3133, площадь – 1 025,1 кв. м. Земельный участок: СПб, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16, лит. А, кадастровый номер – 78:40:2053101:3505, площадь – 798 кв. м | 11 000 000,00 | 11 000 000,00 | ИП Колобков Дмитрий Николаевич | 9 | Сапа Е. А., Барисевич К. В., Цыпкин А. С., Горячев А. С., Григорьев А. Г., Ален Б. А., Михайлов М. А., Леончев Д. О., ИП Колобков Дмитрий Николаевич, ИНН 78061927791 |
| 4 | Продажа объекта нежилого фонда | Помещение: 191194, СПб, ул. Чайковского, д. 38/9, лит. А, пом. 11-Н, кадастровый номер – 78:31:0001199:2864, площадь – 40,5 кв. м, этаж – 1-й | 1 800 000,00 | 2 764 000,00 | Лавров Макар Андреевич | 6 | Демченко А. И., Чернышев А. А., Лавров М. А., Цацкина И. В., Ален Б. А., Галязимов А. В. |
| 5 | Продажа квартиры, находящейся в аварийном состоянии | Квартира: СПб, Мясная ул., д. 10, кв. 39, кадастровый номер – 78:32:0001163:2443, площадь – 52 кв. м, этаж – мансарда | 1 800 000,00 | 2 113 000,00 | Чайка София Иршатовна | 4 | Голосова Д. Д., Лях А. Ю., Чайка С. И., Короходкина Е. Ю. |
| 6 | Объекты нежилого фонда в аренду | Помещение: 193036, СПб, 4-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н, кадастровый номер – 78:31:0001466:2318, площадь – 177,2 кв. м, этаж – цокольный | 1 611 639,60 | 0,00 | Заявок не поступило | 0 | |
| 7 | Объекты нежилого фонда в аренду | Помещение: 191194, СПб, Саперный пер., д. 16/36, лит. А, пом. 85-Н, кадастровый номер – 78:31:0001278:2629, площадь – 47,6 кв. м, этаж – цокольный | 437 922,16 | 0,00 | Заявок не поступило | 0 | |
| 8 | Объекты нежилого фонда в аренду | Помещение: 192007, СПб, Лиговский пр., д. 201, лит. А, пом. 1-Н, кадастровый номер – 78:13:0007312:3361, площадь – 79,1 кв. м, этаж – подвал | 631 068,24 | 634 223,58 | ИП Вовненко Татьяна Витальевна | 2 | ИП Вовненко Татьяна Витальевна, ИНН 781600167204, ООО «Верный Бизнес», ИНН 7842530996 |
| 9 | Объекты нежилого фонда в аренду | Здание: 196643, СПб, пос. Понтонный, ул. Судостроителей, д. 2, лит. А, кадастровый номер – 78:37:00017507:3319, площадь – 26,4 кв. м. | 36 944,40 | 314 212,01 | Аббасов Иман Магомед оглы | 4 | Хваловская О. Г., Аббасов И. М., ООО «СТОЛИЦА», ИНН 7814643620, Алиев Г. П. |

ОБЪЯВЛЕНИЯ О ПРОДАЖЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.05.2016 № 1540-рз

О признании утратившим силу распоряжения
Комитета по управлению городским имуществом от 20.04.2015 № 669-рз

1. В связи с заявлением индивидуального предпринимателя Ершова Д.В. от 25.04.2016 и на основании пункта 10 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» признать утратившим силу распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 20.04.2015 № 669-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 117, к. 1, литера А, пом. 48-Н».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

*Заместитель
председателя Комитета М. М. Янкина*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.05.2016 № 1541-рз

О внесении изменений в распоряжение
Комитета по управлению городским имуществом от 22.05.2014 № 883-рз

1. В связи с обращением ООО «Карамель» от 28.03.2016 № 28.3/16 внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 22.05.2014 № 883-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 32-34, литера А, пом. 12-Н» изменение, изложив пункт 1.1.3 в следующей редакции:

«1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, поквартально, равными долями. Период рассрочки: 20 кварталов».

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить приведение договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 распоряжения, в соответствие с настоящим распоряжением.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

*Заместитель председателя Комитета
М. М. Янкина*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.05.2016 № 1544-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Типанова, д. 18, литера А, пом. 21Н

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Типанова, д. 18, литера А, пом. 21Н, площадью 123 кв. м, кадастровый номер 78:14:0007667:2215 (далее - Объект).

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества ООО «Мебель», ИНН 7816122817 (далее - Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 14700000 (четырнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей (НДС не облагается) в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 27.04.2016 № 31-8-0110(043)-2016, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, ежемесячно, равными долями. Период рассрочки: 60 месяцев.

1.2. Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи: обязанность Арендатора согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

2.1. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

2.2. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

*Заместитель
председателя Комитета М. М. Янкина*



ТОРГОВАЯ БАЗА в поселке Сиверский Гатчинского района Ленинградской области



**2
ГА**

Земельный участок непосредственно выходит на дорогу, находится напротив автовокзала и ж/д станции.

Назначение – земли поселений. Разрешенное использование – для торговой деятельности.

На участке расположены два ангара (900 и 500 кв. м), а также трансформаторная подстанция.

Выделенная мощность – 30 кВт. Участок огорожен. Часть участка перед ангарами заасфальтирована под стоянку автотранспорта.

Цена продажи – ~~29~~ **24,6** млн руб.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС в городе Приозерске, Новая ул., д. 1А

Общая площадь здания – 3 659,9 кв. м.

На территории расположена собственная подстанция мощностью 630 кВА.

Объект имеет хорошую транспортную доступность. Подключены все инженерные коммуникации.

Цена продажи – 22 млн руб.

**0,9
ГА**





Аукцион

6

ИЮЛЯ

Здание с земельным участком в Петроградском районе

Петрозаводская ул., д. 18, лит. Б

Площадь здания – 16,5 кв. м

Площадь земельного участка – 44 кв. м

Начальная цена – 1,2 млн руб.

Подробная информация опубликована в журнале «Официальный бюллетень
«Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» № 19 (605) от 20 мая 2016 г.

Главный редактор Рязанцев Е. Н. Верстка и дизайн Зотова М. Г. Корректор Негуляева Ю. А.

Адрес редакции и издателя: СПб, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 331-37-31. Тел./факс 331-37-32. Для корреспонденции: 190000, СПб, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 27.10.2005 ПИ № ФС2-7770 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» обязательна.

12+

Internet: www.property-fund.ru E-mail: vestnik@property-fund.ru

Отпечатано в типографии «Эм Си Эм Джи». 190020, СПб, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н. Тираж – 1 000 экз.

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 27.05.2016. Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Телефон единой информационной службы АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

777-27-27

Распространение журнала «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга»: Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, Законодательное собрание Санкт-Петербурга, общественные объединения и организации строителей, администрации районов Санкт-Петербурга, Торгово-промышленная палата Санкт-Петербурга, Торгово-промышленная палата Ленинградской области.

