

Заключение

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 12 от « 22 » сентября 2012

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, проспект Ленина, дом 74а, квартира 2, литера А

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт-Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт-Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт-Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного района Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору - начальник отдела надзорной деятельности Курортного района Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу - Касаев Р.А.;

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К..

Представитель Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Эльяс Р.А.

Заместитель начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по СЗФО Костко В.В.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

при участии приглашенных экспертов по решению районной межведомственной комиссии эксперты не привлекались.

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – гр. Киселева С.П.

По результатам рассмотренных документов:

1. Технический паспорт на жилой дом, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга по состоянию на 05.04.2004
2. Свидетельства о праве на наследство по закону от 28.01.2010, реестр.№ Н-51 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АД № 624290 от 04.02.2010, рег. Запись № 78-78-04/003/2010-486.

и на основании акта районной Межведомственной комиссии № 12 от 22.09.2012 г., составленного по результатам обследования, установила недопустимое и ограничено работоспособное состояние основных несущих конструкций жилого помещения, наступившее вследствие снижения несущей способности конструкций фундамента, стен, перекрытий, элементов кровли, о чем свидетельствуют неравномерные осадки, биологическое повреждение деревянных элементов конструкций - наружных капитальных стен, перегородок перекрытий, элементов кровли.

**Комиссия приняла заключение:**

о несоответствии помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, проспект Ленина, дом 74а, квартира 2, литера А требованиям, предъявляемым к жилому помещению в связи с наличием выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований жилого помещения (п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47) и его признании непригодным для проживания.

**Приложение к заключению:**

- а) Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУ «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт-Петербурга по состоянию на 05.04.2004.
- б) Акт обследования жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, проспект Ленина, дом 74а, квартира 2, литера А районной межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 14 от 22.04.2014 г.

Председатель межведомственной комиссии



А.Н. Скворцов



Заместители председателя межведомственной комиссии



Т.В. Захова

С.А. Морозов

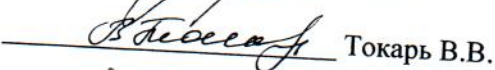
Члены межведомственной комиссии:



Михайлов В.А.



Васильева Г.В.



Токарь В.В.



Смолоногов И.П.



Хижняк Т.Ю.



Касаяев Р.А.



Пахолков Н.К.



Боровицкая Н.Б.



Эльяс Р.А.



Костко В.В.



Савченко В.К.

Решение принято большинством голосов

членов районной межведомственной комиссии

Секретарь районной

межведомственной комиссии



В.К. Савченко

и  
С  
Г  
и  
гр  
пр  
но  
и с  
пр.  
рее  
нах  
несу

мех:  
Жил  
и сос  
(2,5 ф  
Год г  
2: фу  
брене  
отопл  
канал  
Общая  
Жилая  
Фунда  
неравн  
Горизо  
состоян

обследования жилого помещения

№ 12 от «22» ноября 2012Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, проспект Ленина, дом 74а, квартира 2, литера А

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р, в составе:

председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – Н. Скворцов

заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского ГУ «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

членов комиссии:

начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района - Михайлов В.А.

инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

начальник филиала Санкт – Петербургского ГУП «ГУИОН «Проектно – инвентаризационное бюро Курортного района Токарь В.В.

начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору - начальник отдела надзорной деятельности Курортного района Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу - Касаев Р.А.;

государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

руководящий специалист УБГЛ КГА Эльяс Р.А.

заместитель начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по СЗФО Петко В.В.

секретарь комиссии Савченко В.К.

ввиду участия приглашенных экспертов *по решению районной межведомственной комиссии эксперты не привлекались.*

приглашенного собственника жилого помещения или уполномоченного им лица: *собственника Киселева Сергея Петровича*

провела обследование жилого помещения по заявлению *Киселева Сергея Петровича, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 74а, кв.2*

оставила настоящий акт обследования жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Ленин, д. 74а, кв.2, литера А, расположенного в многоквартирном доме, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления и находящимся на техническом обслуживании Санкт-Петербургского ГКУ «Курортный лесопарк».

В результате обследования установлено ограничено работоспособное состояние основных несущих и ограждающих конструкций жилого помещения.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и коммуникаций и прилегающей к зданию территории:

Жилое помещение представляет собой квартиру № 2, расположенную на 1-м этаже многоквартирного дома, состоящую из двух жилых комнат №№ 3 (10,5 кв.м), 4 (площадью 15,2 кв.м), кухни (8,2 кв.м.), котельной (10,5 кв.м) и вспомогательных помещений.

Объект принадлежит к объектам капитального строительства многоквартирного дома, включая указанное жилое помещение - 1948 года; число этажей – 2; фундамент – бутовые столбы с забиркой, наружные и внутренние капитальные стены – 1 эт. – кирпичные, 2 эт. – каркасно-засыпные; перегородки – деревянные; перекрытие – деревянное утепленное; отопление – от собственной котельной; газоснабжение – балонное; водопровод - централизованный, канализация – местная (выгреб).

Общая площадь жилого помещения (квартиры № 2) – 40,5 кв.м.

Площадь жилого помещения (квартиры № 2) – 25,7 кв.м.

Фундамент дома – бутовые столбы с бутовой забиркой, со стороны жилого помещения выявлены неравномерная осадка в грунт, увлажнение конструкций, искривление и перекосы конструкций. Горизонтальная гидроизоляция стен отсутствует, отмостка вокруг жилого помещения отсутствует – состояние ограничено-работоспособное; наружные и внутренние стены жилого помещения в результате

и:  
ие  
ых  
ие  
и  
ые  
ие  
ки  
на  
ия  
на,  
а и  
или  
не  
ний  
ние  
о и  
чно  
и и  
ия и  
имо  
ного  
х и  
ости  
ь за

ного  
яется  
ти и  
ские  
ании  
ного  
ства

Прошито и пронумеровано 2 (два) листа.  
Секретарь районной межведомственной комиссии  
А.В.О.  
А.В.О.  
А.В.О.

систематического увлажнения поражены гнилью, имеет место перекос конструкций, деформации; древесина конструкций утратила свои первоначальные физико-механические свойства. Теплотехнические свойства стен также утрачены. Внутри жилого помещения древесина в зоне расположения оконных проемов увлажнена, подоконные венцы выпучены, поражены гнилью и плесенью, трещины. Состояние стен – недопустимое; междуэтажные перекрытия в жилом помещении имеют значительные перекосы и провисы конструкций, на потолках следы протечек.; деревянные элементы поражены гнилью, отдельные стропильные ноги со следами увлажнений. Установлен провал перекрытия на веранде. Состояние перекрытий - ограниченно-работоспособное. Полы имеют сверхнормативный уклон, половые балки поражены гнилью от 1/2 до полного сечения и не удовлетворяют условию прочности, просадки, зыбь на лагах. Общее состояние полов-недопустимое, на отдельных участках – аварийное. Столярные изделия (оконные переплеты, двери) требуют замены. Отделка внутренняя (обои, окраска) повреждена, наблюдается отслоение от основания. Основные конструкции достигли критического физического износа и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Требуется капитальный ремонт или реконструкция. Электрические сети (открытая проводка) находятся в неудовлетворительном состоянии, не отвечают современным требованиям и нормам (ПУЭ).

**Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:**

Настоящим обследованием установлено ограниченно работоспособное и недопустимое состояние основных несущих и ограждающих конструкций жилого помещения. Поражение гнилью, плесенью и грибом деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, частично перегородок, перекрытий, элементов кровли свидетельствуют о снижении несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

**Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -----**

**Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:**

Учитывая ограниченно работоспособное и недопустимое состояние основных несущих и ограждающих конструкций жилого помещения, наступившее вследствие снижения несущей способности конструкций фундамента, стен, перекрытий, элементов кровли необходимо осуществлять контроль за состоянием конструкций на период до полного расселения.

**Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования многоквартирного дома:**

Помещение не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и является непригодным для проживания вследствие снижения до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, о чем свидетельствуют биологические повреждения, деревянных стен, перекрытий, полов (абзац второй п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47).

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Т.В. Захова

\_\_\_\_\_ С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии: \_\_\_\_\_ Михайлов В.А.

\_\_\_\_\_ Васильева Г.Н.

\_\_\_\_\_ Токарь В.В.

\_\_\_\_\_ Смолоногов И.П.

\_\_\_\_\_ Хижняк Т.Ю.

\_\_\_\_\_ Касаев Р.А.

\_\_\_\_\_ Пахолков Н.К.

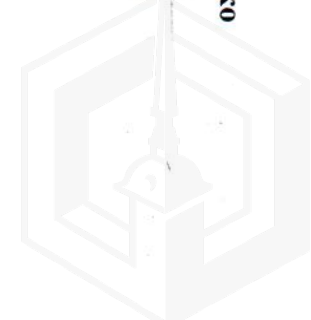
\_\_\_\_\_ Боровицкая Н.Б.

\_\_\_\_\_ Эльяс Р.А.

\_\_\_\_\_ Костко В.В.

\_\_\_\_\_ Савченко В.К.

Протоиго и пронумеровано 2 (два) листа.  
Секретарь районной  
межведомственной  
комиссии  
В.К. Савченко





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд 0251221

29.02.2012

№ 232-р

**О признании жилого помещения,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск,  
пр.Ленина, д.74а, кв.2 литера А,  
непригодным для проживания**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 22.02.2012 № 12:

1. Признать непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 74а, кв. 2 литера А, с целью дальнейшей продажи на торгах.

2. Жилищному отделу администрации Курортного района принять меры по переселению граждан в срок не позднее 31 декабря 2014 г.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации



В.К.Борисов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 29.02.2016№ 90-15427515

На основании запроса №90-15427515 от 29.02.2016, поступившего на рассмотрение 29.02.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:38:0022531:33	
	наименование объекта:	Квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	40.5 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	1	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Курортный район, город Зеленогорск, просп.Ленина, д.74а, лит. А, кв.2	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-78-04/009/2014-158 20.06.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

Федеральный информационный ресурс

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 20.06.2014

**Дата выдачи:**

09.02.2016

**Документы-основания:** • Договор мены от 07.04.2014 №8999-М-1

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербург

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 78:38:0022531:33

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, площадь 40,5 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, Курортный район, город Зеленогорск, просп.Ленина, д.74а, лит. А, кв.2.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июня 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-04/009/2014-158

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78-04/009/2014-158



Боровицкая Н.Б.





**Иные участники общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 09.02.2016**

**Государственный регистратор**

(подпись, м.п.)



**Боровицкая Н.Б.**



78-АИ 069748



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

16.05.2016

№ 95-РДР

**О продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 74а, кв. 2.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 22.02.2012 № 12) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке



принятия решений о продаже на торгах жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель  
Жилищного комитета



В.В.Шиян



Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 16.05.2016 № 95-рп

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 74а, кв. 2





КГИОП СПб  
№ 30-917/16-0-1  
от 28.03.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

28.03.2016 № 30-917 -С  
На № 898/30 от 25.03.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

*М.В. Ангрянова*  
*к. секретарь*

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197720, Санкт-Петербург, город Зеленогорск, проспект Ленина, дом 74а, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Объект расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова

*Сильченко*  
*31.03.16*

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 1315 Дата 29.03.16  
Канцелярия 331-35-49

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" апреля 2016 г. № 78/201/16-128199	
Кадастровый номер:	78:38:0022531:33
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022531
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	21.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:38:0022531:30	
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1	
3	Площадь помещения:	40.5	
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, пр-кт Ленина, д 74а, литера А, кв 2	
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)	
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)	
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—	
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2261974.22	
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-04/009/2014-158 от 20.06.2014, Санкт-Петербург		
10	Особые отметки:	—	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—	
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—	
13	Дополнительные сведения:		
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета		—
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные		

Техник I категории (полное наименование должности)	_____ (подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	-----------------	--

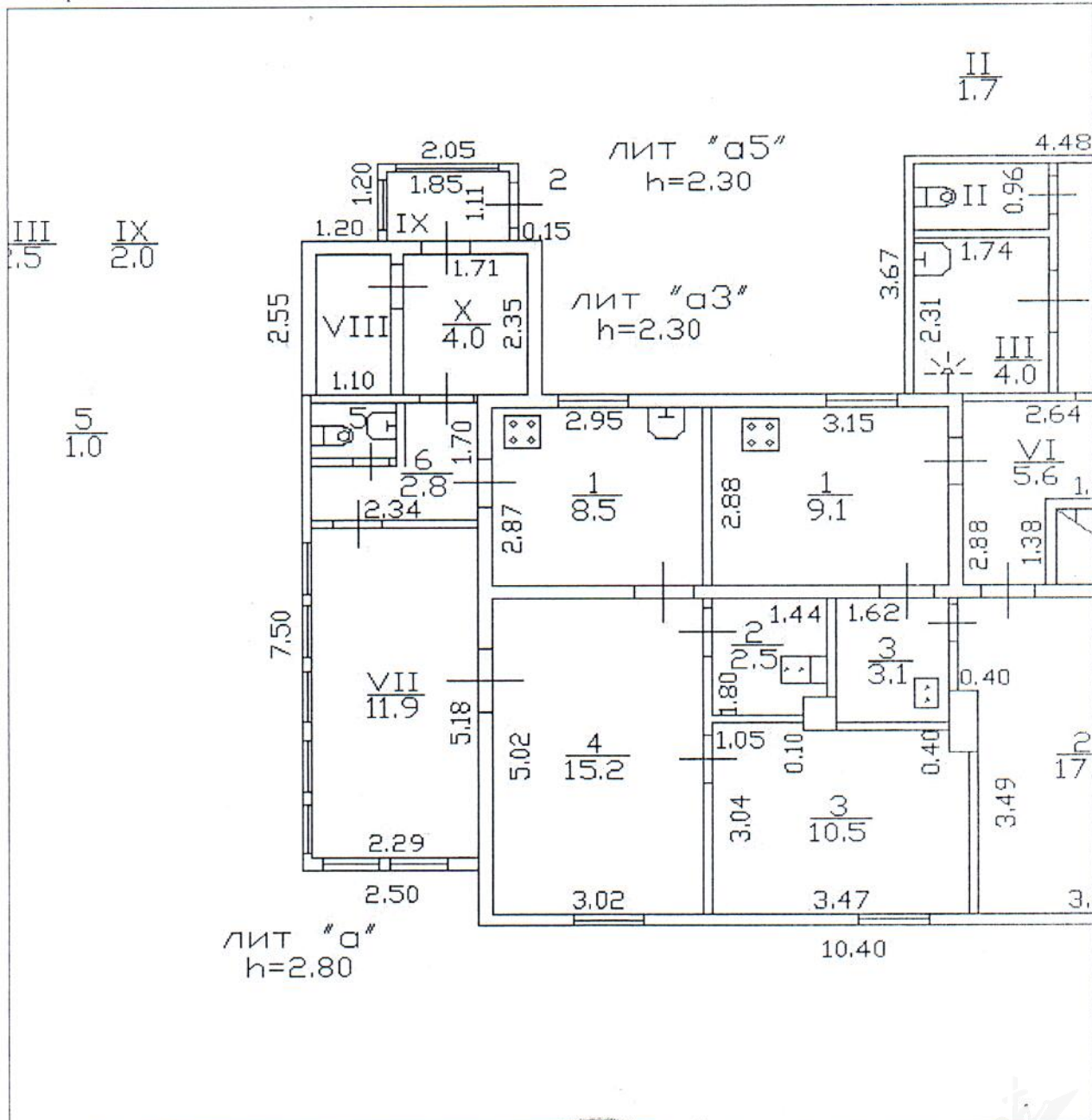


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" апреля 2016 г. № 78/201/16-128199	
Кадастровый номер:	78:38:0022531:33

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 97

Техник I категории (полное наименование должности)	М.П.	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	------	--

