



№ 22 [608]

10 ИЮНЯ 2016

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

# ВЕСТНИК

ФОНДА ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## Земельный участок со зданием

АУКЦИОН

**20**

ИЮЛЯ

2016

**ПАРГОЛОВО,**  
Михайловка,  
Хабаровская ул.,  
д. 28, лит. А

Площадь здания –  
505,5 кв. м

Площадь  
земельного участка –  
1 610 кв. м

**Начальная  
цена –  
3,3 млн руб.**



Санкт-Петербург,  
пер. Гривцова, д. 5

Телефон единой  
справочной службы

**777-27-27**

[www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru)

*Подробная информация опубликована  
на стр. 14-27 настоящего издания*



## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

Дата торгов	Наименование	Стр.
20.07.2016	Продажа государственного имущества без объявления цены	9
20.07.2016	Аукцион по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, с расположенными на них зданиями	14
03.08.2016	Аукцион по продаже объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга	28
03.08.2016	Конкурс по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга	45
	Итоги торгов	58
	Объявления о продаже арендуемого имущества	60

## ИМУЩЕСТВО ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ



### Нежилое помещение Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 32/1

Общая площадь – 42,4 кв. м  
Этаж – подвал

Назначение: торгово-офисное

**Цена продажи – 3 млн руб.**



**27**  
млн руб.

### Комплекс зданий (рыбокомбинат) с земельным участком в Ивангороде, на берегу реки Нарва

Госпитальная ул., д. 50

Объект подключен к энергосетям и коммуникациям.  
Разрешенная мощность энергоснабжения – 300 кВА.  
Проведено водоснабжение и прием сточных вод.  
Существует возможность подключения к газовой магистрали.

Общая площадь здания – 3 768,4 кв. м  
Площадь земельного участка – 17 302 кв. м

[suslyanko@property-fund.ru](mailto:suslyanko@property-fund.ru)  
Конт. тел. 8 (812) 334-47-65

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

Дата торгов	Дата окончания приема заявок	Вид объекта	Адрес объекта/ Наименование	Площадь, кв. м	Начальная цена, руб.	«Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга»
22.06.2016	20.06.2016	Земельный участок со зданием	СПб, Кронверкская ул., д. 3, лит. Б	Зд. – 26,5 З/У – 54	2 000 000	№ 17 (603), май 2016
22.06.2016	20.06.2016	Земельный участок со зданиями	СПб, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 16, лит. А, Московское шоссе, д. 16а, лит. Б	Зд.: – 315, 60,6 З/У – 2 700	5 500 000	№ 17(603), май 2016
22.06.2016	20.06.2016	Жилые помещения (единым лотом)	СПб, ул. Коли Томчака, д. 10, кв. 3-19, 21-40, 43-58	3 255,3	62 410 000	№ 18 (604), май 2016
22.06.2016	20.06.2016	Жилые помещения (единым лотом)	СПб, Кадетская линия В. О., д. 27/5, кв. 53, 65, 66	258,8	8 500 000	№ 19 (605), май 2016
22.06.2016	20.06.2016	Жилое помещение	СПб, Садовая ул., д. 128, кв. 11	229,4	7 800 000	№ 19 (605), май 2016
22.06.2016	20.06.2016	Земельный участок со зданием	СПб, 1-я Полевая ул., д. 25а, лит. А	Зд. – 69,9 З/У – 1 874	10 000 000	№ 19 (605), май 2016
06.07.2016	04.07.2016	Объект нежилого фонда с земельным участком	СПб, Петрозаводская ул., д. 18, лит. Б	Зд. – 16,5 З/У – 44	1 200 000*	№ 19 (605), май 2016, № 20 (606), май 2016 (модульная реклама)
06.07.2016	04.07.2016	Объект нежилого фонда с земельным участком	СПб, пос. Молодежное, ул. Правды, д. 6б, лит. А	Зд. – 364,3 З/У – 2 507	10 000 000*	№ 19 (605), май 2016
06.07.2016	04.07.2016	Транспортное средство	Автомобиль Форд Мондео	-	300 000	№ 20 (606), май 2016
06.07.2016	04.07.2016	Транспортное средство	Автомобиль Форд Мондео	-	240 000	№ 20 (606), май 2016
06.07.2016	04.07.2016	Нежилое помещение	СПб, ул. Победы, д. 21, лит. А, пом. 5-Н	142,6	5 000 000*	№ 21 (607), июнь 2016
06.07.2016	04.07.2016	Нежилое помещение	СПб, ул. Победы, д. 9, лит. А, пом. 4-Н	63,3	1 600 000*	№ 21 (607), июнь 2016
06.07.2016	04.07.2016	Нежилое помещение	СПб, ул. Чайковского, д. 83/7, лит. А, пом. 3-Н	33,3	1 500 000*	№ 21 (607), июнь 2016
06.07.2016	04.07.2016	Земельный участок со зданием	СПб, Чистяковская ул., д. 3, лит. А	Зд. – 332,9 З/У – 1 947	10 000 000	№ 21 (607), июнь 2016
20.07.2016	18.07.2016	Нежилое помещение в аренду	СПб, Разъезжая ул., д. 33, лит. А, пом. 4-Н, 5-Н	187,9	983 693,40**	№ 20 (606), май 2016
20.07.2016	18.07.2016	Нежилое помещение в аренду	СПб, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 25-Н	182,3	5 098 547,28**	№ 20 (606), май 2016

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

Дата торгов	Дата окончания приема заявок	Вид объекта	Адрес объекта/ Наименование	Площадь, кв. м	Начальная цена, руб.	«Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга»
20.07.2016	18.07.2016	Нежилое помещение в аренду	СПб, Английский пр., д. 58, лит. А, пом. 3-Н	60,6	336 660,99**	№ 20 (606), май 2016
20.07.2016	18.07.2016	Нежилое помещение в аренду	СПб, Кадетская линия В. О., д. 29, лит. А, пом. 7-Н	103,0	599 282,82**	№ 20 (606), май 2016
20.07.2016	18.07.2016	Нежилое помещение в аренду	СПб, Малая Морская ул., д. 15, лит. А, пом. 10-Н	56,0	202 134,08**	№ 20 (606), май 2016
20.07.2016	18.07.2016	Объект нежилого фонда с земельным участком	СПб, г. Зеленогорск, Решетниково, д. 11, лит. Р	Зд. – 963,8 З/У – 2 364	5 000 000*	№ 21 (607), июнь 2016
20.07.2016	18.07.2016	Земельный участок со зданием	СПб, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 14, лит. А	Зд. – 155,7 З/У – 1 365	2 200 000	№ 22 (608), июнь 2016
20.07.2016	18.07.2016	Земельный участок со зданием	СПб, пос. Парголово, Михайловка, Хабаровская ул., д. 28, лит. А	Зд. – 505,5 З/У – 1 610	3 300 000	№ 22 (608), июнь 2016
20.07.2016	18.07.2016	970 обыкновенных именных акций ЗАО «Монолит-Кировстрой»	СПб, ул. Фучика, д. 4, лит. К, оф. 109	-	Продажа без объявления цены	№ 22 (608), июнь 2016
03.08.2016	01.08.2016	Нежилое помещение	СПб, Приморский пр., д. 6, лит. А, пом. 25-Н	207,8	8 000 000*	№ 22 (608), июнь 2016
03.08.2016	01.08.2016	Нежилое помещение	СПб, Басков пер., д. 37-39, лит. А, пом. 19-Н	76,0	5 000 000*	№ 22 (608), июнь 2016
03.08.2016	01.08.2016	Нежилое помещение	СПб, Садовая ул., д. 7-9-11, лит. А, пом. 11-Н	25,9	3 000 000*	№ 22 (608), июнь 2016
03.08.2016	01.08.2016	Нежилое помещение	СПб, Гороховая ул., д. 46, лит. А, пом. 19-Н	108,6	6 500 000*	№ 22 (608), июнь 2016
03.08.2016	01.08.2016	Нежилое помещение	СПб, Шпалерная ул., д. 5, лит. А, пом. 10-Н	50,8	3 200 000*	№ 22 (608), июнь 2016
03.08.2016	01.08.2016	Жилое помещение	СПб, г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 74а, кв. 2	40,5	1 100 000	№ 22 (608), июнь 2016
03.08.2016	01.08.2016	Жилое помещение	СПб, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 200, кв. 3	58,1	1 500 000	№ 22 (608), июнь 2016

\* Цены указаны без учета НДС

\*\* Величина годовой арендной платы (без учета НДС)



ИМУЩЕСТВО ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ

Дата торгов	Дата окончания приема заявок	Вид объекта	Адрес объекта/ Наименование	Площадь, кв. м	Цена продажи, руб.	«Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга»
Прямая продажа		Складской комплекс	СПб, Софийская ул., д. 56, корп. 2, лит. А	Зд. – 4 360,0 З/У – 8 259,0	140 000 000	№ 12 (598), апрель 2016, (модульная реклама)
Прямая продажа		Земельный участок под ИЖС	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Юкки, Ленинградское шоссе, уч. № 148	2 250	4 900 000	№ 22 (608), июнь 2016, (модульная реклама)
Прямая продажа		Земельный участок со зданием	СПб, г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул., д. 3, лит. А	З/У – 765 Зд. – 705,2	35 000 000	№ 47 (585), декабрь 2015 (модульная реклама)
Прямая продажа		Земельный участок	Ленинградская обл., МО «Низинское с. п.», дер. Низино	22,4 га	394 000 000	№ 21 (607), июнь 2016 (модульная реклама)
Прямая продажа		Земельный участок с расположенным на нем зданием	СПб, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 24а/12, лит. А	З/У – 360,0 Зд. – 217,8	20 000 000	№ 47 (585), декабрь 2015 (модульная реклама)
Прямая продажа		Продажа земельного участка	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Васкелово, Новопроложенная ул., уч. б/н	149 741	240 000 000	№ 21 (607), июнь 2016 (модульная реклама)
Прямая продажа		Продажа комплекса нежилых зданий с земельным участком	Ленинградская обл., Ивангород, Госпитальная ул., д. 50	З/У – 17 302 Зд. – 3 768,4	27 000 000	№ 22 (608), июнь 2016, (модульная реклама)
Прямая продажа		Земельный участок со зданием (под много- функциональное строительство)	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, пос. Гвардейский, Островная ул., д. 1 (пересечение с ул. Героев). Площадь возводимых улучшений – не менее 6 000 кв. м	6 790	24 000 000	№ 34 (572) сентябрь 2015 (модульная реклама)

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

Дата торгов	Дата окончания приема заявок	Вид объекта	Адрес объекта/ Наименование	Площадь, кв. м	Цена продажи, руб.	«Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга»
Прямая продажа		Земельный участок со зданием	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Шестакова, д. 7	З/У – 944 Зд. – 272,5	15 000 000	№ 22 (560) июнь 2015 (модульная реклама)
Прямая продажа		Комплекс объектов	СПб, Тамбовская ул., д. 46, корп. 2	З/У – 3 200 Зд. общ.– 3 800	47 000 000	№ 21 (559) июнь 2015 (модульная реклама)
Прямая продажа		Жилой дом с земельным участком	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Героев, д. 40	Зд. – 650 З/У – 925	40 000 000	№ 31 (569) август 2015 (модульная реклама)
Прямая продажа		Земельный участок под строительство дачного поселка	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Щеглово	105 475	55 000 000	№ 28 (566) июль 2015 (модульная реклама)
Прямая продажа		Нежилые помещения с правом аренды земельного участка	СПб, Виндавская ул., д. 2, лит. А (бывший спортивный комплекс)	Пом. общ.– 481,4 З/У – 9 822	111 274 000	№ 4 (590), февраль 2016 (модульная реклама)
Прямая продажа		Имущественный комплекс	Ленинградская обл., г. Приозерск, Новая ул., д. 1А	Зд. общ.– 3 659,9 З/У – 9 016	22 000 000	№ 20 (606), май 2016 (модульная реклама)
Прямая продажа		Туристическая база отдыха	Ленинградская обл., Приозерский р-н, пос. Ромашки	З/У – 12 500	20 000 000	№ 17 (603), май 2016 (модульная реклама)
22.06.2016	20.06.2016	Нежилое помещение	СПб, Благодатная ул., д. 47, пом. 11-Н	261,7	Начальная цена – 8 000 000	№ 18 (604), май 2016
Прямая продажа		Инвестиционный договор на строительство медицинского центра	СПб, пр. Науки, участок 1 (западнее д. 4, корп. 1, лит. А по пр. Науки)	1 470	15 000 000	№ 46 (584), декабрь 2015 (модульная реклама)





**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

Дата торгов	Дата окончания приема заявок	Вид объекта	Адрес объекта/ Наименование	Площадь, кв. м	Цена продажи, руб.	«Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга»
Прямая продажа		Двухэтажный дом с мансардой	СПб, пос. Стрельна, ул. Каменка, д. 26, лит. А	Зд. 570 З/У – 1 658	60 000 000	№ 35 (573) сентябрь 2015 (модульная реклама)
Прямая продажа		Трехэтажный дом	СПб, пос. Стрельна, ул. Тургенева, д. 10, лит. А	Зд. 539,4 З/У – 1 502	60 000 000	№ 35 (573) сентябрь 2015 (модульная реклама)
Прямая продажа		Коттеджный комплекс «Шахе»	г. Сочи, Лазаревский р-н, с. Нижний Солох-Аул	Зд. и соору- жения общ. 4 962,4 З/У общ. – 11,4 га	175 000 000	№ 15 (601), апрель 2016
22.06.2016	20.06.2016	Земельный участок с разрешением на строительство 18-этажного жилого дома	СПб, Красногвардейский р-н, 2-я Жерновская ул.	4 173	Начальная цена – 225 000 000	№ 18 (604), май 2016
22.06.2016	20.06.2016	Земельный участок	Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный р-н, Опольевское с. п.	76 400	Начальная цена – 4 000 000	№ 18 (604), май 2016, № 22 (608), июнь 2016, (модульная реклама)
Прямая продажа		Земельные участки	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, на берегу Лемболовского озера	2 479	12 250 000	№ 21 (607), июнь 2016 (модульная реклама)
				4 330	32 475 000	
Прямая продажа		Нежилое помещение	СПб, Садовая ул., д. 32/1	42,4	3 000 000	№ 22 (608), июнь 2016, (модульная реклама)

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

Дата торгов	Дата окончания приема заявок	Вид объекта	Адрес объекта/ Наименование	Площадь, кв. м	Цена продажи, руб.	«Вестник Фонда имущества Санкт- Петербурга»
Прямая продажа		Торговая база	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Сиверский	2 ангара общ. пл. – 1 400 3/у – 2 га	24 600 000	№ 20 (606), май 2016 (модульная реклама)
Прямая продажа		Земельный участок	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Куялово (Токсово – Кузьмолowo)	24 сотки	8 000 000	№ 13 (599), апрель 2016, (модульная реклама)
Прямая продажа		Нежилое помещение	СПб, пер. Декабристов, д. 8, лит. А, пом. 2-Н	247,6	22 000 000	№ 17 (603), май 2016 (модульная реклама)
Прямая продажа		Земельный участок	Ленинградская обл., Выборгский р-н, Полянское с. п., СПК «Поляны» ул. Красный Пограничник	39 000	3 000 000	№ 16 (602), апрель 2016



-  **кадастровые работы и инвентаризация**
-  **оценка**
-  **проектирование**
-  **землеустройство**

ЕДИНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ НОМЕР:

**777-5-111**

[WWW.GUION.SPB.RU](http://WWW.GUION.SPB.RU)

191023, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
УЛ. ЗОДЧЕГО РОССИИ, Д.1-3, 6 ПОДЪЕЗД



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СПБ ГУП «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»



**ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА  
ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ**

- Анализ инвестиционного потенциала
- Маркетинговое продвижение объекта
- Юридическое сопровождение сделки
- Подготовка и проведение всех видов торгов

**прозрачно • выгодно • объективно**

Тел. (812) 777 27 27; [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru)  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5



## ПРОДАЖА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

**20 ИЮЛЯ 2016 года в 13:00**

Организатор продажи имущества – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
(далее – Продавец), действующее по поручению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

**Прием заявок – с 10:00 14 ИЮНЯ по 18 ИЮЛЯ 2016 г. до 17:00.**

**Рассмотрение предложений о цене приобретения имущества  
и подведение итогов продажи имущества состоится 20 ИЮЛЯ 2016 г. в 13:00  
по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.**

Вручение уведомлений об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 ИЮЛЯ 2016 г.** после подведения итогов продажи в Отделе организации торгов и документооборота АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Секретариат), либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества.

Форма проведения продажи без объявления цены – открытая по составу участников и закрытая по форме подачи предложения о цене.

### ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ:

**970 обыкновенных именных акций закрытого акционерного общества «Монолит-Кировстрой», что составляет 0,049% от общего количества акций общества.**

### ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**«Монолит-Кировстрой»  
(далее – Общество)**

Продажа государственного имущества без объявления цены проводится в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 05.09.2013 № 1447-рз «Об условиях приватизации акций закрытого акционерного общества «Монолит-Кировстрой» и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.05.2016 № 1112-рз «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 05.09.2013 № 1447-рз».

**Местонахождение Общества:** Российская Федерация, 192102, Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 4, лит. К, оф. 109. ИНН 7805035496, КПП 781601001.

### Данные о государственной регистрации Общества:

Зарегистрировано решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга 14.08.1992 за № 1326. Свидетельство о государственной регистрации № 1125.

Основной государственный регистрационный номер – 1027802736170, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 20.11.2002.

**Согласно Уставу Общество выполняет следующие виды деятельности:**

– Осуществление проектно-конструкторских, изыскательских, ремонтно-восстановительных, монтажных и строительных работ, в том числе выполнение строительно-монтажных работ, земляных работ, возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений, работы по устройству наружных сетей и оборудования, работы по

устройству внутренних инженерных систем, работы по защите конструкций и оборудования, работы по отделке конструкций и оборудования, работы по строительству дорог, работы по благоустройству территории, проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация объектов жилищного, культурно-бытового назначения и спортивных сооружений, а также выполнение функций Генерального подрядчика, выполнение функций Заказчика – Застройщика, осуществление контроля качества работ, осуществление инженерно-технологической подготовки.

– Производство строительных материалов, в том числе производство стальных и алюминиевых строительных конструкций и изделий, производство конструкций и изделий из бетона, производство товарного бетона и раствора, производство асфальта, деревянных строительных конструкций и изделий, в том числе изготовление рубленых и щитовых домов, саун, мотелей, кемпингов, ресторанов и других зданий.

– Производство и реализация товаров народного потребления, товаров народно-художественных промыслов, продукции производственно-технического назначения, разработка новых технологий.

– Художественно-оформительская и рекламная деятельность.

– Разработка и реализация программного обеспечения, вычислительных и компьютерных систем различного профиля.

– Полиграфическая и издательская деятельность.

– Осуществление оптовой, розничной и комиссионной торговли промышленными товарами и сырьем, товарами народного потребления и продуктами питания.

– Организация культурно-досуговой деятельности в виде: международного, делового, гуманитарного туризма, выставок-продаж, экспедиций, путешествий, конкурсов и экскурсий.

- Проведение исследований, сбора, систематизации и анализа данных по экологически чистым производствам.
- Проведения маркетинговых, посреднических, инженеринговых услуг.
- Торгово-закупочная и торговая деятельность, сервисные услуги населению.
- Сбор, переработка вторичных ресурсов, неликвидных материалов и отходов с целью производства продукции, сырья, материалов.
- Заготовка, переработка и реализация древесины.
- Организация станций техобслуживания, автостоянок.
- Оказание услуг по прокату, приобретению и реализации автомобилей.
- Осуществление операций с ценными бумагами.
- Лизинг имущества, инвестиционная деятельность по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим и юридическим лицам за определенную плату с переходом или без перехода права собственности на предмет лизинга.
- Реализация инвестиционных программ и проектов в области международной и внутренних средств связи.
- Осуществление экспортно-импортных операций.
- Осуществление внешнеэкономической деятельности в соответствии с целями деятельности – Общества в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**Основная деятельность Общества:** управление строительством.

Общество не входит в реестр хозяйствующих субъектов Санкт-Петербурга, имеющих на рынке определенного товара долю более 35%.

Численность работников Общества – 13 человек (на 16.05.2016).

**Данные о занимаемых земельных участках:**

Комитетом по управлению городским имуществом 05.09.1995 с Обществом заключен договор аренды № 00/ДК-00042(05) на земельный участок площадью 30 000,0 кв. м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, квартал 4 Б района Ульянка, кадастровый номер 78:15:0843402:25. Участок предоставлен для проектирования и строительства жилого комплекса. В настоящее время договор аренды действует в режиме неопределенного срока.

**Характеристики объектов недвижимости Общества:**

Квартира площадью 343,8 кв. м, расположенная на 3-м этаже по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 12-14, кв. 5. Условный номер: 78-78-30/0042/2009-153. Свидетельство о государственной регистрации права собственности: № 78-78-30/012/2011-431, дата выдачи 07.06.2011. Ограничения (обременение) права: ипотека.

**Уставный капитал Общества составляет 11 922 000** (одиннадцать миллионов девятьсот двадцать две тысячи) рублей и разделен на 1 987 000 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч) обыкновенных именных акций. Номинальная стоимость каждой обыкновенной именной акции Общества составляет 6 (шесть) рублей.

Государственный регистрационный номер ценных бумаг Общества: 1-01-02543-D.

**Реестродержатель:** закрытое акционерное общество «РЕГИСТРОНИКС», Петербургский филиал.

**Местонахождение:** 194044, Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 40, оф. 405.

Телефон/факс: (812) 640-65-04.

Адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества: [www.e-disclosure.ru](http://www.e-disclosure.ru).

**Сведения об акциях Общества, выставяемых для продажи без объявления цены.**

**На продажу выставяется: 970** (девятьсот семьдесят) обыкновенных именных акций, что составляет 0,049% от общего количества акций Общества.

Номинальная стоимость одной акции: 6 (шесть) рублей.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Вид собственности – государственная Санкт-Петербурга.

Обременения акций правами иных лиц отсутствуют.

Ограничения на перепродажу акций отсутствуют.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Продажа имущества осуществляется с использованием закрытой формы подачи предложений о приобретении имущества в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Санкт-Петербурга без объявления цены и заключения договоров купли-продажи, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2006 № 880.

**В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» № 59-15 от 10.03.2005 и Договором № ФАО-238/2010 от 20.04.2010, заключенным между Комитетом по управлению городским имуществом и АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», покупатель продажи без объявления цены уплачивает АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» за осуществление действий по организации и проведению приватизации имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, сверх цены продажи соответствующего имущества вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от определенной по результатам продажи цены продажи.**

**Информация о предыдущих торгах:**

*Аукцион по продаже имущества 28.01.2015 не состоялся из-за отсутствия заявок.*

*Продажа посредством публичного предложения 20.01.2016 не состоялась из-за отсутствия заявок.*

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на

участие в продаже без объявления цены и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в продаже без определения цены:**

1. Заявка на участие в продаже имущества по установленной форме, опубликованной в настоящем издании **на стр. 39, 40** (форма 6/7) в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа также размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru) и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**2. Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте.** Указанное предложение должно быть изложено на русском языке, подписано участником или его полномочным представителем и содержать: полное наименование заявителя – для юридического лица; фамилию, имя, отчество – для физического лица и/или представителя; адрес объекта, предложение о цене в рублях цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указываются разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

3.1. Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3.2. Юридические лица:

– Заверенные копии учредительных документов.

– Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

К участию в продаже имущества допускаются лица, представившие все необходимые документы.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами направляются Продавцу по почте по адресу: 19000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 или принимаются, начиная с 14 июня 2016 г., представителем Продавца в помещениях Секретариата по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).**

**Срок окончания приема заявок – 18 ИЮЛЯ 2016 г. в 17:00.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.**

**Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.**

Ознакомиться с формой заявки, договора купли-продажи, иными сведениями об имуществе, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Продавца, а также на сайте Продавца в сети Интернет [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru), сведения об объекте также размещены в системе отображения информации (электронные стенды), находящейся на первом этаже в фойе здания АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5 (доступ граждан не ограничен по рабочим дням с 9:00 по 18:00).

**Телефоны для справок 777-27-27, 331-41-27.**

Продавец отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

1. Заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

2. Заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

3. Заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом.

4. Представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом.

5. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Для определения покупателя имущества Продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

**Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется 20 ИЮЛЯ 2016 г. в 13:00 по адресу Продавца: Санкт-Петербурга, пер. Гривцова, д. 5.**

Извещение о проведении продажи имущества без объявления цены размещено на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Покупателем имущества признается:**

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Цена имущества, предложенная Покупателем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества выдаются претендентам или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества **20 ИЮЛЯ 2016 г.** в Секретариате, либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована

либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества Санкт-Петербурга признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе.

Протокол об итогах продажи имущества с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право покупателя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании претендента покупателем и протокол об итогах продажи имущества выдаются покупателю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества **20 ИЮЛЯ 2016 г.** в Секретариате, либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества.

Согласно ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом требований п. 3 Положения о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Санкт-Петербурга без объявления цены и заключения договоров купли-продажи, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2006 № 880, договор купли-продажи заключается между Продавцом и покупателем продажи **имущества без объявления цены** в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, **в течение 10 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества.**

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора, заключаемого в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи, предусмотренная Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и Постановлением ФКЦБ № 24 от 19.06.1998 «Об утверждении положения о лицензировании деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг», в полном объеме возлагается на покупателя.

*Форма договора купли-продажи акций*

**ДОГОВОР №  
купи-продажи акций,  
заключаемый по результатам продажи без объявления цены**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_ (далее – Комитет), в лице акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляющего функции продавца на основании \_\_\_\_\_, доверенности \_\_\_\_\_ (далее – Продавец), в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (Комитета по управлению городским имуществом) \_\_\_\_\_ (далее – Распоряжение), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:



**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, акции, сведения о которых приведены в п. 1.2 Договора, по цене, предложенной Покупателем по итогам продажи без объявления цены.

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом купли-продажи:

1.2.1. Наименование и категория акций: обыкновенные именные.

1.2.2 Эмитент: \_\_\_\_\_

Местонахождение Общества: \_\_\_\_\_.

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_.

1.2.3. Вид собственности: государственная собственность Санкт-Петербурга.

1.2.4. Данные о выпуске акций:

государственный регистрационный номер выпуска акций: \_\_\_\_\_;

номинальная стоимость 1 (одной) акции: цифрами (прописью) рублей.

1.2.5. Общее количество акций, являющихся предметом купли-продажи по настоящему Договору, составляет цифрами (прописью) штук, что составляет цифрами (прописью) процентов от общего количества акций Общества.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанные в п. 1.2 Договора акции не проданы, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

**Статья 2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена продажи акций, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, составляет цифрами (прописью) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате цену продажи акций, указанную в п. 2.1 Договора, по безналичному расчету на расчетный счет Продавца: \_\_\_\_\_ не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Обязательства Покупателя по уплате цены продажи акций считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

**Статья 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить акции, являющиеся предметом купли-продажи по настоящему Договору, в срок, указанный в п. 2.2 Договора.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента поступления указанной в п. 2.1 Договора суммы платежа на расчетный счет Продавца оформить и направить реестродержателю передаточное распоряжение для внесения в реестр владельцев акций Общества записи о переходе права собственности на акции к Покупателю, а также выдать Покупателю заверенную Продавцом копию указанного передаточного распоряжения.

**Статья 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре владельцев акций Общества в порядке, установленном ст. 29 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Вся сумма, взимаемая регистратором за внесение записей о передаче акций в результате их купли-продажи в систему ведения реестра владельцев акций Общества, уплачивается Покупателем самостоятельно и за свой счет.

**Статья 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты акций (п. 2.2 Договора) Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты акций (п. 2.2 Договора) свыше 15 календарных дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке (ст. 450.1 ГК РФ), о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее 7 (семи) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, а в случае, если соглашение не достигнуто, передаются в установленном порядке на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области или суда общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

**Статья 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

6.2. Договор прекращает свое действие по выполнении сторонами своих обязательств по настоящему Договору, что не освобождает стороны от ответственности, установленной в ст. 5 настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке Продавцом в соответствии с п. 5.3 настоящего Договора.

6.4. Место исполнения Договора – город Санкт-Петербург.

**Статья 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

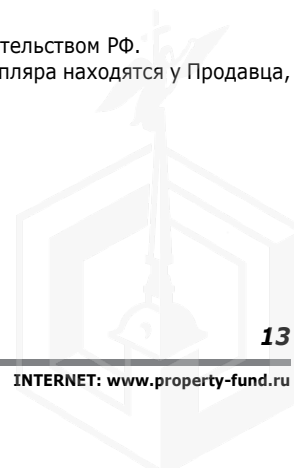
7.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, один экземпляр у Покупателя.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

КОМИТЕТ:

ПОКУПАТЕЛЬ:



# Аукцион по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, с расположенными на них зданиями

## 20 ИЮЛЯ 2016 года в 12:30

Организатор аукциона – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – организатор аукциона, продавец), действующее по поручению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

**Прием заявок с 10:00 14 ИЮНЯ по 18 ИЮЛЯ 2016 г. до 17:00.**

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **18 ИЮЛЯ 2016 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **19 ИЮЛЯ 2016 г.**

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, либо не допущенным к участию в аукционе, а также карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 ИЮЛЯ 2016 г. с 12:00 до 12:20** в отделе организации торгов и документооборота

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Секретариат)

по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**Подведение итогов аукциона состоится 20 ИЮЛЯ 2016 г. по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения по цене.

### ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ:

1. **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенный в Петродворцовом районе по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 14, лит. А**, категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 78:40:2042502:1029, площадью 1 365 кв. м, разрешенное использование – для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы (далее – **Земельный участок**); с расположенным на нем **РАССЕЛЕННЫМ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 14, лит. А**, этажность – 1, общей площадью 155,7 кв. м, кадастровый номер 78:40:2042502:1009, назначение – многоквартирный дом (далее – **Здание**).

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.05.2016 № 1577-рз существенным условием договора купли-продажи Земельного участка с расположенным на нем Зданием является обязанность Покупателя осуществить снос Здания в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, и возвести на освобожденном земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Здания в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи.



### Обременения (ограничения) Здания:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Здание находится в функциональной зоне «1ЖД» – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки»



ки Санкт-Петербурга» Здание находится в территориальной зоне «Т1Ж2-2» – зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

**Обременения (ограничения) Земельного участка:**

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне «1ЖД» – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне «Т1Ж2-2» – зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Часть Земельного участка площадью 44 кв. м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Согласно сведениям из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.03.2016 № 74934/к) в границах Земельного участка находится деревянный развалившийся сарай, в отношении которого отсутствуют сведения о его капитальности и наличии прав, а также объект недвижимости, прошедший кадастровый учет:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Примечание
1.	78:40:0000000:4745 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петродворцового района, литера А	В отношении объекта зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, объект передан на праве хозяйственного ведения ГП «Водоканал СПб»

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА – 2 200 000 РУБ.**

**СУММА ЗАДАТКА – 440 000 РУБ.**

**ШАГ АУКЦИОНА – 100 000 РУБ.**

**В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.05.2016 № 1577-рз покупатель обязан оплатить вознаграждение АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов, и за организацию продажи Здания и Земельного участка в размере 5 (пяти) процентов от стоимости указанных объектов, определенной по результатам аукциона, одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Здание и Земельный участок.**

2. **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенный в Выборгском районе по адресу:

**Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, Хабаровская ул., д. 28, лит. А**, категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 78:36:0013248:24, площадью 1 610 кв. м, разрешенное использование – для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) (далее – Земельный участок);

с расположенным на нем **РАССЕЛЕННЫМ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, по адресу:

**Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, Хабаровская ул., д. 28, лит. А**, этажность – 2, общей площадью 505,5 кв. м, кадастровый номер 78:36:0013248:1013, назначение – многоквартирный дом (далее – Здание).

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.05.2016 № 1576-рз существенным условием договора купли-продажи Земельного участка с расположенным на нем Зданием



является обязанность Покупателя осуществить снос Здания в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, и возвести на освобожденном земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Здания в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

#### **Обременения (ограничения) Здания:**

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Здание находится в функциональной зоне «1ЖД» – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Здание находится в территориальной зоне «Т1Ж2-2» – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Здание расположено в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ЗРЗ 2-1) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга, пос. Парголово), в связи с чем в отношении Здания действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

#### **Обременения (ограничения) Земельного участка:**

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне «1ЖД» – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне «Т1Ж2-2» – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов

культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ЗРЗ 2-1) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга, пос. Парголово), в связи с чем в отношении Здания действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны, а также в соответствии с решением Санкт-Петербургского городского суда от 20.12.2010 по делу № 3-311/10 не действуют градостроительные регламенты, утвержденные в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

На территории ЗРЗ 2:

1. Не допускается:

а) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) строительство на территориях, попадающих в прибрежные защитные полосы Финского залива, а также озер, рек, ручьев (объектов охраны и объектов водоподводящей гидрографической системы исторических парков);

в) снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений (относящиеся к различным историческим периодам в зонах охраны, расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г. (год постройки включительно), за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений, формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

2. Допускается:

а) строительство и реконструкция жилых зданий, сооружений, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с настоящими режимами использования земель; строительство и реконструкция нежилых зданий, строений и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

3. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) здания (строения) со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши; в кварталах 5415, 5416, 5428, 5429, 5437, 5441, 5442 – не более 12 м до конька крыши, для акцентов – до 15 м;

б) не допускается изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок.

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

4.1. Элементы исторической планировочной структуры:

Историческая система расселения:

а) населенные пункты – пос. Парголово;

б) сохранившиеся группы раннеэтнических поселений – зоны Юкковской и Парголовской возвышенностей.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

Исторический рельеф: Парголовские высоты.

Охраняется высотное преобладание в окружающем ландшафте.

Открытые ландшафты: в зоне Парголовских высот.

Охраняются открытые ландшафты, обеспечивающие восприятие природных доминант и панорам с них.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Выборгское шоссе, дорога в Каменку.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы: ул. Ломоносова, ул. Некрасова, Озерная ул., ул. Первого Мая, Песочная ул., Полевая ул., Социалистическая ул., ул. Шишкина.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожная станция Парголово.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение станции.

5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: озеро Дружинное (Чертово); 2-й ручей пос. Парголово.

Охраняются: акватория озер и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф Парголовской возвышенности.

Охраняется перепад отметок;

– утраченные дачные дома: южнее пересечения Выборгского шоссе и ул. Ломоносова (пос. Парголово).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде утраченных доминант;

в) панорамы с путей обзора:

– существующие: долины р. Старожиловки и Шуваловского парка с Ольгинской дороги и Заречной ул.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления:

– утраченные: на утраченную доминанту в створе ул. Ломоносова (пос. Парголово); на утраченную доминанту от Железнодорожной ул. (пос. Парголово); на утраченную доминанту в створе Выборгского шоссе (пос. Парголово).

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

Часть Земельного участка площадью 188 кв. м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА – 3 300 000 РУБ.**

**СУММА ЗАДАТКА – 660 000 РУБ.**

**ШАГ АУКЦИОНА – 100 000 РУБ.**

**В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.05.2016 № 1576-рз покупатель обязан оплатить вознаграждение АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по формированию пакета документов, необходимо для проведения торгов, и за организацию продажи Здания и Земельного участка в размере 5 (пяти) процентов от стоимости указанных объектов, определенной по результатам аукциона, одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Здание и Земельный участок.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены», распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и под-

лежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже», распоряжениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга:

– от 31.05.2016 № 1577-рз – для объекта 1 по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводская ул., дом 14, литера А;



– от 31.05.2016 № 1576-рз – для объекта 2 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловска, Хабаровская ул., дом 28, литера А.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет продавца в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru).

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, опубликованной в настоящем издании **на стр. 39, 40** (форма 6/7), в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа также размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru)).

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.2. Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица, при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке по установленной форме (форма 4а), опубликованной в настоящем издании **на стр. 43, 44**, а также размещенной на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001):

– № 40702810090320000868

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18 ИЮЛЯ 2016 г.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем издании **на стр. 43, 44**, согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем издании **на стр. 43, 44**, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем издании **на стр. 43, 44** (форма соответствующего документа также размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru)).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «перечисление задатка для участия в торгах (либо продажи посредством публичного предложения) го-

сударственного имущества», договор о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае заключения договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 14 ИЮНЯ 2016 г. представителем организатора аукциона в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).**

**Срок окончания приема заявок – 18 ИЮЛЯ 2016 г. в 17:00 по местному времени.**

**Ознакомиться с документами об объектах, выставленных на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу продавца, комн.: 414, 415, 420, а также на сайте продавца в сети Интернет: [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru).**

**Смотр объектов, выставленных на продажу, осуществляется по предварительному согласованию по телефонам: 777-27-27, 331-38-83, 331-38-85.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Заявки и документы претендентов рассматриваются продавцом и оформляются протоколом определения участников открытого аукциона **19 ИЮЛЯ 2016 г.** по местонахождению продавца: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников открытого аукциона.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные продавцом участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им уведомлений в день проведения аукциона **20 ИЮЛЯ 2016 г. с 12:00 до 12:20** в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**Вручение карточек участникам аукциона осуществляется 20 ИЮЛЯ 2016 г. с 12:00 до 12:20.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 20 ИЮЛЯ 2016 г. по адресу организатора аукциона: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.**

Претендент имеет право отозвать принятую продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) продавца. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

**Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.**

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер кар-

точки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка, на котором он расположен. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, опубликованной с настоящим информационном сообщении.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи. Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет продавца.

*Примерная форма договора купли-продажи земельного участка с расположенным на нем жилым (нежилым) зданием, утвержденная распоряжением КУГИ от 12.12.2007 № 329-р*

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РАСПОЛОЖЕННЫМ НА НЕМ ЖИЛЫМ (НЕЖИЛЫМ) ЗДАНИЕМ

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляющего функции продавца на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.07.2005 № 1002 «О создании открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», договора № Фао-238/2010 от 20.04.2010, заключенного между Комитетом и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», доверенности от 22.04.2015 № 11621-42, выданной Комитетом, в соответствии с распоряжением Комитета от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее вместе – Стороны), в соответствии с законодательством Российской Федерации, Санкт-Петербурга, и на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ б/н, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### Основные понятия

Под объектом Договора (далее – Объект) понимаются:

- 1) земельный участок, занимаемый жилым (нежилым) зданием, указанный в п. 1.1.1 Договора;
- 2) жилое (нежилое) здание, указанное в п. 1.1.2 Договора.

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Объект, а Покупатель обязуется принять, оплатить цену за:

1.1.1. Земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_ (далее – Участок), входящий в состав земель населенных пунктов, предоставленный для \_\_\_\_\_ и иного использования, не противоречащего ограничениям, установленным соответствующим органом власти (местного самоуправления) в соответствии с законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.



## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 ИЮЛЯ 2016 ГОДА

Участок расположен в границах, установленных в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка с указанием кадастрового номера и земель, в состав которых входит земельный участок (приложение 2).

Обременения/ограничения земельного участка:

В соответствии с п. 2 ст. 56 Земельного кодекса РФ, п. 6.2 приложения к распоряжению Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп, распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (Комитета по управлению городским имуществом) от \_\_\_\_\_.20\_\_ N \_\_\_\_ предоставляемый по настоящему Договору Участок ограничен следующим условием начала и завершения его застройки/освоения:

<\*> Осуществить снос здания в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора, при необходимости расселения Здания – после предоставления в установленном порядке жилых помещений гражданам, проживающим на законных основаниях в Здании, и возвести на освобожденном Участке объект недвижимости в течение 42 (сорока двух) месяцев с момента заключения настоящего Договора.

<\*\*\*> Осуществить реконструкцию здания в течение 42 (сорока двух) месяцев с момента заключения настоящего Договора, при необходимости расселения Здания – после предоставления в установленном порядке жилых помещений гражданам, проживающим на законных основаниях в Здании.

<\*\*\*\*> Осуществить снос Здания в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента заключения настоящего Договора и возвести на освобожденном Участке объекты недвижимости гостиничной инфраструктуры в течение 60 (шестидесяти) месяцев с момента заключения настоящего Договора, при необходимости расселения Здания – после предоставления в установленном порядке жилых помещений гражданам, проживающим на законных основаниях в жилых помещениях в Здании.

<\*\*\*\*\*> Осуществить реконструкцию Здания в течение 60 (шестидесяти) месяцев с момента заключения настоящего Договора, при необходимости расселения Здания – после предоставления в установленном порядке жилых помещений гражданам, проживающим на законных основаниях в жилых помещениях в Здании.

<\*\*\*\*\*> Осуществить с учетом требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (далее – Закон Санкт-Петербурга) разборку Здания, являющегося историческим зданием в соответствии с Законом Санкт-Петербурга, находящегося в границах зон охраны объектов культурного наследия и признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора, и возведение в течение 42 (сорока двух) месяцев с момента заключения настоящего Договора на освобожденном Участке объекта недвижимости при условии восстановления

(внешнего облика Здания (для исторических Зданий, расположенных в границах ОЗ 1, ОЗ 2 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, а также для исторических Зданий, расположенных в границах ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга и являющихся объектами исторической застройки, указанными в Законе Санкт-Петербурга) / внешнего облика Здания, если оно формирует уличный фронт застройки (для исторических Зданий, расположенных в границах ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга либо в границах ОЗ, ЗРЗ, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга).

<\*\*\*\*\*> Осуществить реконструкцию либо капитальный ремонт Здания, являющегося историческим зданием в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (далее – Закон Санкт-Петербурга), находящегося в границах зон охраны объектов культурного наследия и признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим реконструкции, с учетом требований Закона Санкт-Петербурга в течение 42 (сорока двух) месяцев с момента заключения настоящего Договора.

(Пункты <\*>, <\*\*\*>, <\*\*\*\*>, <\*\*\*\*\*>, <\*\*\*\*\*>, <\*\*\*\*\*> включаются в текст Договора в соответствии с требованиями распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (Комитета по управлению городским имуществом) о продаже объекта).

Ограничение установлено бессрочно, сохраняется при переходе прав собственности на земельный участок к другому лицу, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Ограничение может быть снято в случае исполнения установленных в нем условий (абз. 2 п. 3.2.6).

(иные обременения/ограничения)

1.1.2. Жилое (нежилое) \_\_\_\_\_ этажное здание, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_ (далее – Здание).

На момент заключения Договора Здание не продано, не заложено, в споре, под запретом (арестом) не состоит.

Комплект документов, описывающих Здание, подготовленный районным филиалом ГУИОН – проектно-инвентаризационным бюро (далее – ПИБ) в соответствии с требованиями, предъявляемыми к порядку проведения технического и кадастрового учета объектов недвижимости, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1).

## **2. Цена и порядок расчетов**

- 2.1. Цена продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_, в том числе: цена продажи Здания составляет \_\_\_\_\_, цена продажи Участка составляет \_\_\_\_\_.
- 2.2. На момент заключения Договора задаток, перечисленный Покупателем Продавцу на основании Договора о задатке (договора присоединения) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязательств по Договору по уплате цены продажи Объекта в соответствии с ч. 4 ст. 448 ГК РФ.
- 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_.
- 2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона на расчетный счет Продавца № \_\_\_\_\_, кор. счет № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_.

## **3. Обязанности Сторон**

- 3.1. Продавец обязуется:
- 3.1.1. В течение 5 (пяти) дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.1 Договора, предоставить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект:
- заверенную копию распоряжения КИО СПб (КУГИ) о продаже Объекта;
  - акт приема-передачи Объекта.
- 3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.3. По итогам выполнения Покупателем принятых на себя обязательств оформить акт о выполнении условий, указанных в п. 3.2.3 Договора.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- 3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет Продавца.
- 3.2.2. Передать документы, указанные в п. 3.1.1 Договора в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения п. 3.3 Договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации перехода права собственности на Здание и Участок к Покупателю.
- 3.2.3. <\*> Осуществить снос Здания в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора, при необходимости расселения Здания – после предоставления в установленном порядке жилых помещений гражданам, проживающим на законных основаниях в Здании, и возвести на освобожденном Участке объект недвижимости в течение 42 (сорока двух) месяцев с момента заключения настоящего Договора.
- 3.2.3. <\*\*\*> Осуществить реконструкцию Здания в течение 42 (сорока двух) месяцев с момента заключения настоящего Договора, при необходимости расселения Здания – после предоставления в установленном порядке жилых помещений гражданам, проживающим на законных основаниях в Здании.
- 3.2.3. <\*\*\*\*> Осуществить капитальный ремонт Здания в течение 42 (сорока двух) месяцев с момента заключения Договора, при необходимости расселения Здания – после предоставления в установленном порядке жилых помещений гражданам, проживающим на законных основаниях в Здании.
- 3.2.3. <\*\*\*\*\*> Осуществить снос Здания в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента заключения настоящего Договора и возвести на освобожденном Участке объекты недвижимости гостиничной инфраструктуры в течение 60 (шестидесяти) месяцев с момента заключения настоящего Договора, при необходимости расселения Здания – после предоставления в установленном порядке жилых помещений гражданам, проживающим на законных основаниях в жилых помещениях в Здании.
- 3.2.3. <\*\*\*\*\*> Осуществить реконструкцию Здания в течение 60 (шестидесяти) месяцев с момента заключения настоящего Договора, при необходимости расселения Здания – после предоставления в установленном порядке жилых помещений гражданам, проживающим на законных основаниях в жилых помещениях в Здании.
- 3.2.3. <\*\*\*\*\*> Осуществить капитальный ремонт Здания в течение 60 (шестидесяти) месяцев с момента заключения настоящего Договора, при необходимости расселения Здания – после предоставления в установленном порядке жилых помещений гражданам, проживающим на законных основаниях в жилых помещениях в Здании.
- 3.2.3. <\*\*\*\*\*> Осуществить с учетом требований Закона Санкт-Петербурга разборку Здания, являющегося историческим зданием в соответствии с Законом Санкт-Петербурга, находящегося в границах зон охраны объектов культурного наследия и признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения на-

стоящего Договора и возведение в течение 42 (сорока двух) месяцев с момента заключения настоящего Договора на освобожденном Участке объекта недвижимости при условии восстановления

(внешнего облика Здания (для исторических Зданий, расположенных в границах ОЗ 1, ОЗ 2 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, а также для исторических Зданий, расположенных в границах ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга и являющихся объектами исторической застройки, указанными в Законе Санкт-Петербурга) / внешнего облика Здания, если оно формирует уличный фронт застройки (для исторических Зданий, расположенных в границах ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга либо в границах ОЗ, ЗРЗ, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга).

3.2.3. <\*\*\*\*\*> Осуществить реконструкцию либо капитальный ремонт Здания, являющегося историческим зданием в соответствии с Законом Санкт-Петербурга и находящегося в границах зон охраны объектов культурного наследия, с учетом требований Закона Санкт-Петербурга в течение 42 (сорока двух) месяцев с момента заключения настоящего Договора.

(Пункты <\*>, <\*>, <\*\*\*>, <\*\*\*\*>, <\*\*\*\*\*>, <\*\*\*\*\*>, <\*\*\*\*\*>, <\*\*\*\*\*> включаются в текст Договора в соответствии с требованиями распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (Комитета по управлению городским имуществом) о продаже объекта).

Указанные в настоящем пункте обязательства Покупателя являются существенным условием Договора.

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект представителей Продавца в период выполнения условий, предусмотренных п. 3.2.3 Договора.

3.2.5. В случае если не выполнены условия, установленные п. 3.2.3 Договора, согласовывать с Продавцом:

- последующее отчуждение Объекта полностью или по частям (долям в праве общей долевой собственности);
- передачу Объекта в ипотеку (залог);
- образование нового/новых земельного участка/земельных участков способами, указанными в земельном законодательстве, из Участка/Участков.

Последующее отчуждение Здания и/или Участка полностью или по частям (долям в праве общей долевой собственности) до выполнения п. 3.2.3 Договора возможно только с согласия Продавца и в любом случае влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных пп. 1.1, 3.2.3 Договора.

Договор купли-продажи, ипотеки или иной гражданско-правовой договор, влекущий отчуждение Объекта полностью или по частям (долям в праве общей долевой собственности) и/или обременение Объекта ипотекой, должен содержать обязательства, предусмотренные п. 3.2.3 Договора.

Образование нового/новых земельного участка/земельных участков способами, указанными в земельном законодательстве, из Участка/Участков не влечет прекращение обязательств Покупателя, предусмотренных п. 3.2.3 Договора.

Последующее отчуждение земельного участка/земельных участков, вновь образованного (образованных) при разделе/объединении/перераспределении Участка/Участков или выделе из Участка/Участков полностью или по частям (долям в праве общей долевой собственности) до выполнения п. 3.2.3 Договора возможно только с согласия Продавца и в любом случае влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных пп. 1.1, 3.2.3 Договора.

3.2.6. Ежеквартально до 20-го числа первого месяца следующего квартала представлять Продавцу сведения по установленной форме (приложение 3) об объемах выполненных работ за истекший квартал.

Обязательства Покупателя по выполнению указанных в п. 3.2.3 Договора условий считаются исполненными в полном объеме с момента подписания Сторонами акта о выполнении условий Договора.

3.2.7. Представить Продавцу разрешение на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию в течение 5 (пяти) дней со дня его утверждения.

3.2.8. Уведомить Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления государственной регистрации перехода права собственности на здание и Участок к Покупателю и представить копию свидетельства о государственной регистрации.

3.2.9. В необходимых случаях в установленном порядке осуществить действия по определению (восстановлению) положения характерных точек границ земельного участка на местности.

Вариант 1: 3.2.10. Установить с соблюдением предусмотренного законом порядка временное ограждение строительной площадки в течение 1-го месяца с момента осуществления регистрации перехода права собственности на Здание и Участок к Покупателю в целях обеспечения безопасности на Объекте.

<\*> Вариант 2: 3.2.10. Установить с соблюдением предусмотренного законом порядка временное ограждение строительной площадки на период капитального ремонта Объекта и выполнить мероприятия по предотвращению ухудшения состояния Объекта в течение 1-го месяца с момента осуществления регистрации перехода права собственности на Здание и Участок к Покупателю в целях обеспечения безопасности на Объекте.

<\*> Вариант 2 включается в текст Договора в случае, если в распоряжении Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (Комитета по управлению городским имуществом) о продаже Объекта содержится решение о капитальном ремонте Здания.

3.2.11. Обеспечить предотвращение несанкционированного доступа на Объект третьих лиц в период с момента передачи Объекта по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора, и до момента исполнения в полном объеме обязательств, указанных в п. 3.2.3 Договора.

3.2.12. Использовать Объект в период с момента передачи Объекта по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора, и до момента исполнения в полном объеме обязательств, предусмотренных п. 3.2.3 Договора.

3.2.13. В случае обнаружения при осуществлении работ, предусмотренных п. 3.2.3 Договора, расположенных в Здании объектов инженерной инфраструктуры и/или транзитных инженерных сетей, обеспечивающих, в том числе, другие здания, строения, сооружения (далее – инженерные сети), не допускать уничтожение инженерных сетей без согласия собственника (лица, владеющего инженерными сетями на вещном праве) и осуществлять изменение схемы подключения зданий, строений, сооружений к инженерным сетям по согласованию с собственником инженерных сетей (лицом, владеющим инженерными сетями на вещном праве) в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения Договора.

3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в пятидневный срок с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 3.2.1 Договора).

#### **4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на Здание и Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора.

4.3. Покупатель выступает правопреемником в отношении всех касающихся Здания и Участка обязательств градостроительного характера.

4.4. Покупатель безвозмездно пользуется Объектом с момента подписания акта приема-передачи (п. 3.3 Договора) до момента перехода к нему права собственности на Объект.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий, указанных в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,3% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий, указанных в п. 2.4 Договора, подлежащая оплате сумма, указанная в п. 2.3 Договора, выплачивается Покупателем с учетом неустойки (пени), указанной в п. 5.3 Договора.

5.5. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым в соответствии с пп. 1, 2 ст. 450.1 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5.6. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.5 Договора, Покупатель уплачивает штраф в размере 3% от цены продажи Объекта. В случае если во исполнение Договора до его расторжения Покупателем были перечислены денежные средства в счет оплаты, предусмотренной п. 2.3 Договора, Продавец вправе удержать причитающуюся в соответствии с настоящим пунктом сумму штрафа, а оставшуюся часть денежных средств возвращает Покупателю в согласованном с ним порядке.

5.7. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 3.2.6 Договора, в установленный срок Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) минимальных размеров оплаты труда за каждый просроченный отчетный квартал. Факт неисполнения Покупателем обязательств фиксируется актом комиссии Продавца.

5.8. В случае невыполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 3.2.3 Договора, в срок более 3 (трех) месяцев по отношению к установленному Продавец вправе обратиться к Покупателю с предложением о заключении дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего условия, содержащиеся в разделе 5-1 Договора.

В случае отказа Покупателя от заключения указанного дополнительного соглашения (незаключения указанного дополнительного соглашения в установленный срок) либо нарушения его условий, предусмотренных разделом 5-1 Договора (в том числе неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства по выдаче Продавцу доверенности на проведение торгов) либо расторжения договора поручения, предусмотренного п. 5-1.1.1 Договора, или в случае, если по результатам двух аукционов продажа Участка, в том числе со всеми неотделимыми его улучшениями, а также расположенных на нем объектов недвижимости (Здание, объект незавершенного строительства)

(далее – Объект 1), не будет осуществлена, Договор расторгается в установленном законом порядке. При этом Объект 1 поступает в государственную собственность Санкт-Петербурга. Денежные средства, перечисленные Покупателем Продавцу в соответствии с Договором, возврату не подлежат.

5.8-1. Невыполнение Покупателем обязательств, предусмотренных п. 3.2.13 Договора, в срок более 3 (трех) месяцев с даты истечения срока, указанного в п. 3.2.13 Договора, является основанием расторжения Договора по требованию Продавца. При этом Объект поступает в государственную собственность Санкт-Петербурга. Денежные средства, перечисленные Покупателем Продавцу в соответствии с Договором, возврату не подлежат.

5.9. В случае нарушения п. 3.2.5 настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от Цены продажи Объекта, установленной п. 2.1 настоящего Договора.

5.10. За ненадлежащее исполнение либо неисполнение иных обязанностей по Договору Покупатель выплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи объекта, установленной п. 2.1 настоящего Договора.

5.11. В случае неисполнения Покупателем обязательства, предусмотренного п. 3.2.10 Договора, в срок более 2 месяцев по отношению к установленному п. 3.2.10 Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,15% от цены продажи Объекта за каждый день просрочки срока, предусмотренного п. 3.2.10 Договора.

5.12. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пп. 3.2.11, 3.2.12 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 5 (пяти) процентов от цены продажи Объекта, установленной п. 2.1 Договора.

Факт неисполнения Покупателем обязательств фиксируется актом комиссии Продавца.

5.13. В случае неисполнения Покупателем обязательства, предусмотренного п. 3.2.13 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи Объекта, установленной п. 2.1 Договора.

Факт неисполнения Покупателем обязательств фиксируется актом комиссии Продавца.

### 5-1. Особые условия

5-1.1. Продавец и Покупатель обязуются в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Покупателем обращения Продавца в случае, предусмотренном п. 5.8 Договора, заключить дополнительное соглашение к Договору, содержащее следующие условия:

5-1.1.1. На основании заявления Покупателя Продавец осуществляет организацию и проведение торгов по продаже Объекта 1.

Порядок организации и проведения торгов по продаже Объекта 1 определяется отдельным договором поручения между Продавцом и Покупателем.

5-1.1.2. Существенными условиями договора купли-продажи, предусматривающего переход права собственности на Объект 1 к победителю торгов, проведенных в соответствии с пунктом 5-1.1.1 Договора, являются:

<\*> Вариант 1:

5-1.1.2.1. Обязанность победителя торгов:

а) осуществить (завершить) снос Здания в течение \_\_\_\_\_ месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возведение на освобожденном Участке объекта недвижимости в течение \_\_\_\_\_ месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить (завершить) капитальный ремонт, реконструкцию Здания в течение \_\_\_\_\_ месяцев с момента заключения договора купли-продажи;

б) обеспечить беспрепятственный доступ на Объект 1 представителей Продавца в период выполнения условий, указанных в подпункте а) п. 5-1.1.2.1 Договора;

в) согласовывать с Продавцом последующее отчуждение Объекта 1 полностью или по частям (долям в праве общей долевой собственности), а также передачу Объекта 1 в ипотеку (залог), образование нового/новых земельного участка/земельных участков при разделе, объединении, перераспределении земельного участка/земельных участков или выделе из земельного участка/земельных участков, являющегося одним из предметов торгов по продаже Объекта 1, в случае если не выполнены условия, установленные подпунктом а) п. 5-1.1.2.1 Договора;

г) ежеквартально до 20-го числа первого месяца следующего квартала представлять Продавцу сведения по установленной приложении 3 к Договору форме об объемах выполненных работ за истекший квартал.

Обязательства победителя торгов по выполнению указанных в подпункте а) п. 5-1.1.2.1 Договора условий считаются исполненными в полном объеме с момента подписания Продавцом и победителем торгов акта о выполнении условий Договора.

5-1.1.2.2. Обязанность Продавца:

а) осуществлять контроль за выполнением победителем торгов установленных п. 5-1.1.2.1 Договора обязательств;

б) по итогам выполнения победителем торгов принятых на себя обязательств оформить акт о выполнении условий, указанных в подпункте а) п. 5-1.1.2.1 Договора.

5-1.1.2.3. Ответственность победителя торгов:

а) в случае нарушения обязанности, установленной подпунктом в) п. 5-1.1.2.1 Договора, победитель торгов уплачивает в бюджет Санкт-Петербурга штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи Объекта 1;

б) в случае нарушения обязанности, установленной подпунктом г) п. 5-1.1.2.1 Договора, победитель торгов уплачивает в бюджет Санкт-Петербурга штраф в размере 50 (пятидесяти) минимальных размеров оплаты труда за каждый просроченный отчетный квартал.

5-1.1.2.4. В случае неисполнения победителем торгов обязанности, предусмотренной подпунктом а) п. 5-1.1.2.1 Договора в срок более 3 (трех) месяцев по отношению к установленному, договор купли-продажи Объекта 1 расторгается в установленном законом порядке. При



этом Участок, в том числе со всеми неотделимыми его улучшениями, а также расположенные на нем объекты недвижимости (Здание, объект незавершенного строительства) поступают в государственную собственность Санкт-Петербурга.

Вариант 2:

Обременения (ограничения), установленные в отношении Участка в соответствии с пп. 1.1.1, 3.2.3 Договора, являются прекратившимися. Прекращение указанных обременений (ограничений) Участка подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

<\*> В договоре купли-продажи по выбору Покупателя указывается Вариант 1 либо Вариант 2 (в п. 5-1.1.2.1 Варианта 1 указываются обязательства в соответствии с п. 3.2.3 Договора).

Вариант 1 <\*> 5-1.1.3. В связи с нарушением п. 3.2.3 Договора Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта 1 выплачивает Продавцу неустойку (штраф) в размере 15% от цены продажи Объекта 1.

Вариант 2 <\*> 5-1.1.3. В связи с нарушением п. 3.2.3 Договора Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта 1 выплачивает Продавцу неустойку (штраф) в размере 30% от цены продажи Объекта 1.

<\*> Вариант 1 включается в текст договора купли-продажи в случае, предусмотренном Вариантом 1 п. 5-1.1.2.

<\*> Вариант 2 включается в текст договора купли-продажи в случае, предусмотренном Вариантом 2 п. 5-1.1.2.

5-1.1.4. Денежные средства, полученные от продажи Объекта 1 в соответствии с п. 5-1.1.1 Договора, перечисляются Покупателю за вычетом:

– денежных средств, составляющих предусмотренную Договором, в том числе указанную в п. 5-1.1.3 Договора, неустойку (штраф, пени) (если неустойка до даты перечисления Покупателю денежных средств, полученных от продажи Объекта 1, не была уплачена), подлежащих перечислению в бюджет Санкт-Петербурга;

– денежных средств, составляющих вознаграждение Продавца за организацию и проведение торгов, в размере \_\_\_ % от цены продажи Объекта 1, определенной по итогам торгов, согласно договору, предусмотренному п. 5-1.1.1 Договора, подлежащих перечислению на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.4 Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. До момента заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта, с кадастровыми паспортами Здания и Земельного участка, содержащими кадастровые номера, и техническим паспортом на Здание.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области или судом общей юрисдикции, находящимся в Санкт-Петербурге, в соответствии с компетенцией.

Место исполнения настоящего Договора – Санкт-Петербург.

6.6. Договор составлен в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра Договора – для Продавца, три экземпляра – для Покупателя, один экземпляр Договора – для Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

## 7. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Здания.
2. Кадастровый паспорт Участка.
3. Форма ежеквартального отчета Покупателя.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ выдано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 17.12.2002, основной государственный регистрационный номер 1027809244561, ИНН 7832000076, КПП 784201001, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б,

в лице Продавца – акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 13.09.2005, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ бланк серия 78 № 005602213, основной государственный регистрационный номер 1057812368239, ИНН 7838332649, КПП 783801001, местонахождение Общества и почтовый адрес: 190000 Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5, расч. счет № 40702810335000012666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», кор. счет № 3010181090000000790, БИК 044030790.



# ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 ИЮЛЯ 2016 ГОДА

ПОКУПАТЕЛЬ:

Для юр. лиц \_\_\_\_\_

(полное наименование)

ИНН \_\_\_\_\_ Место нахождения: \_\_\_\_\_

Адрес, по которому осуществляется почтовая связь: \_\_\_\_\_

Дата и место государственной регистрации \_\_\_\_\_

Номер регистрационного свидетельства \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Для физ. лиц \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший документ орган)

Адрес: \_\_\_\_\_

(постоянного места жительства или преимущественного пребывания)

## ПОДПИСИ СТОРОН

от Продавца

от Покупателя

Приложение 3 к Договору

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

купли-продажи здания и земельного участка, на котором оно расположено

## КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

на период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_

(наименование Покупателя)

1. Основные сведения по Объекту:

\_\_\_\_\_

(наименование, адрес)

2. Отчет о выполнении работ:

№ п/п	Виды работ	Процент выполнения
1.	Снос объекта (обследование состояния объекта, принятие решения о реконструкции)	
2.	Проектирование	
3.	Общестроительные работы	
4.	Инженерные сети	
5.	Благоустройство территории	

3. Перечень документов, подтверждающих выполнение условий Договора:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

подпись Покупателя

## Аукцион по продаже объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга,

и подлежащих продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом  
Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р

### 3 АВГУСТА 2016 года в 12:30

Организатор аукциона – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Продавец),  
действующее по поручению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

**Прием заявок с 10:00 14 ИЮНЯ по 1 АВГУСТА 2016 г. до 17:00.**

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **1 АВГУСТА 2016 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения  
участников аукциона осуществляются **2 АВГУСТА 2016 г.**

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, либо не допущенным к участию  
в аукционе, а также карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и,  
в необходимом случае, доверенности **3 АВГУСТА 2016 г. с 12:00 до 12:20**

в помещениях отдела организации торгов и документооборота  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Секретариат)  
по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**Подведение итогов аукциона состоится 3 АВГУСТА 2016 г. в 12:30 по адресу:  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по форме подачи предложения по цене.

1. Объект нежилого фонда, расположенный  
в Приморском районе по адресу: **СПб,  
Приморский пр., д. 6, лит. А, пом. 25-Н.**

Продажа объекта осуществляется в соответствии с рас-  
поряжением Комитета по управлению городским имуще-  
ством от 05.12.2014 № 2347-рз и распоряжениями Комитета  
имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.05.2015  
№ 74-рз и от 22.12.2015 № 1527-рз.

Кадастровый номер: 78:34:0004142:1237.

Этаж: 5-й.

Площадь: 207,8 кв. м.

В помещении выполнена самовольная перепланировка.

По сведениям ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Западное в  
Объекте отсутствует оборудование, предназначенное для  
обслуживания дома.

**Начальная цена: 8 000 000 руб. (без учета НДС).**

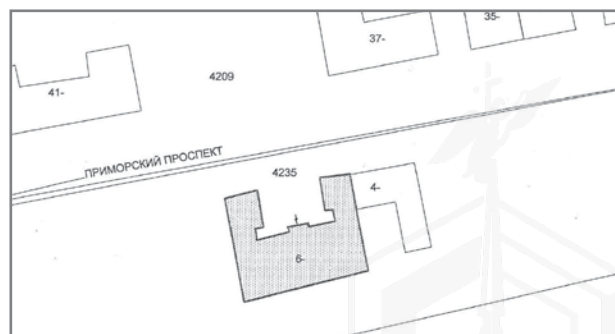
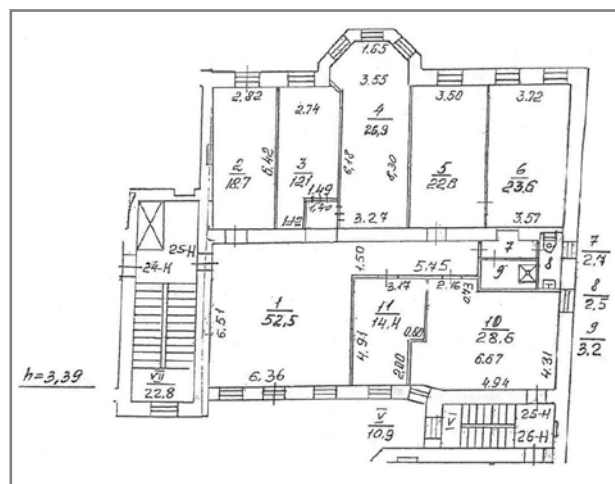
**Шаг аукциона: 100 000 руб.**

**Сумма задатка: 1 600 000 руб.**

Обременения:

– Обязанность покупателя согласовывать все наружные  
ремонтно-строительные работы с Комитетом по государ-  
ственному контролю, использованию и охране памятников  
истории и культуры.

План вторичного объекта недвижимости  
и ситуационный план участка



2. Объект нежилого фонда, расположенный в Центральном районе по адресу:

**СПб, Басков пер., д. 37-39, лит. А, пом. 19-Н.**

Продажа объекта осуществляется в соответствии с распоряжениями Комитета по управлению городским имуществом от 14.01.2015 № 2-рз, Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.03.2016 № 393-рз.

Кадастровый номер: 78:31:0001125:230.

Этаж: цокольный.

Площадь: 76,0 кв. м

По сведениям ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района в объекте отсутствует оборудование, предназначенное для обслуживания дома.

**Начальная цена: 5 000 000 руб. (без учета НДС).**

**Шаг аукциона: 100 000 руб.**

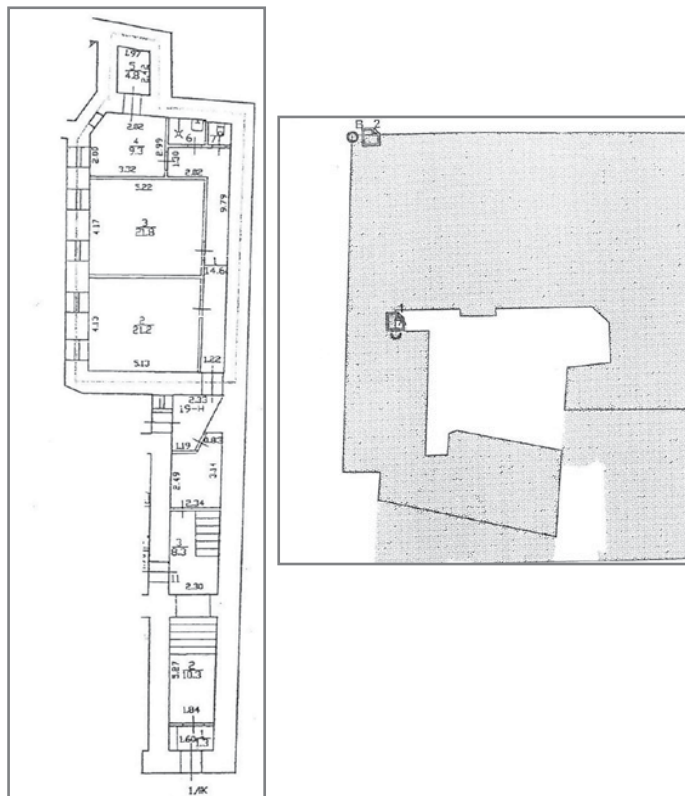
**Сумма задатка: 1 000 000 руб.**

Обременения:

– Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

– Обязанность покупателя обеспечить эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

План вторичного объекта недвижимости и ситуационный план участка



3. Объект нежилого фонда, расположенный в Центральном районе по адресу:

**СПб, Садовая ул., д. 7-9-11, лит. А, пом. 11-Н.**

Продажа объекта осуществляется в соответствии с распоряжениями Комитета по управлению городским имуществом от 06.02.2015 № 173-рз, Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.03.2016 № 395-рз.

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3328.

Этаж: цокольный.

Площадь: 25,9 кв. м

По сведениям ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района в объекте отсутствует оборудование, предназначенное для обслуживания дома.

**Начальная цена: 3 000 000 руб. (без учета НДС).**

**Шаг аукциона: 100 000 руб.**

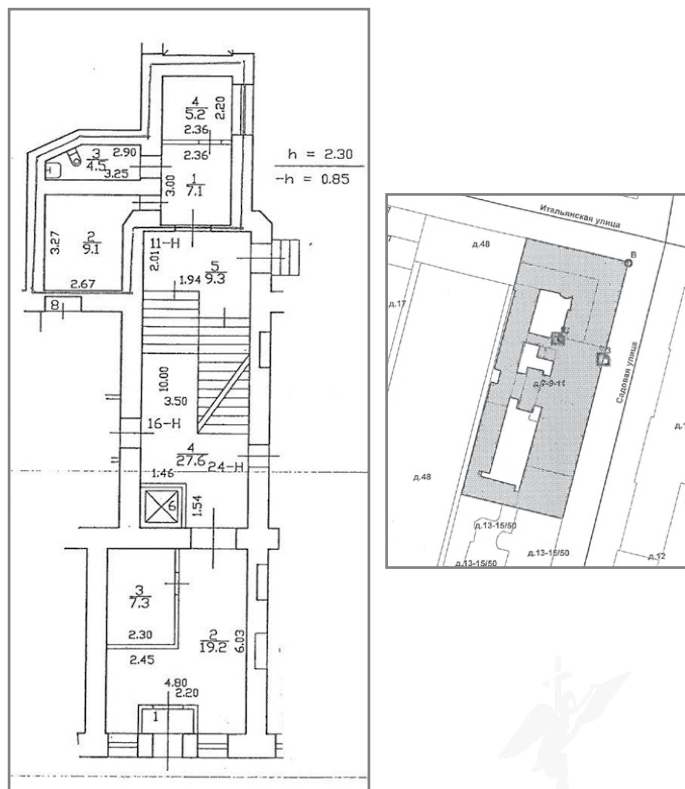
**Сумма задатка: 600 000 руб.**

Обременения:

– Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

– Обязанность покупателя обеспечить эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

План вторичного объекта недвижимости и ситуационный план участка



4. Объект нежилого фонда, расположенный в Центральном районе по адресу: **СПб, Гороховая ул., д. 46, лит. А, пом. 19-Н.**

Продажа объекта осуществляется в соответствии с распоряжениями Комитета по управлению городским имуществом от 20.04.2015 № 661-рз и Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.03.2016 № 397-рз.

Кадастровый номер: 78:31:0001057: 3485.

Этаж: цокольный.

Площадь: 108,6 кв. м.

В помещении выполнена самовольная перепланировка.

По сведениям ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района в Объекте отсутствует оборудование, предназначенное для обслуживания дома.

**Начальная цена: 6 500 000 руб. (без учета НДС).**

**Шаг аукциона: 100 000 руб.**

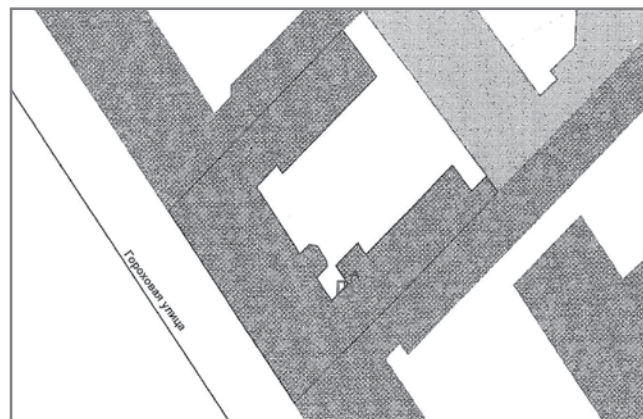
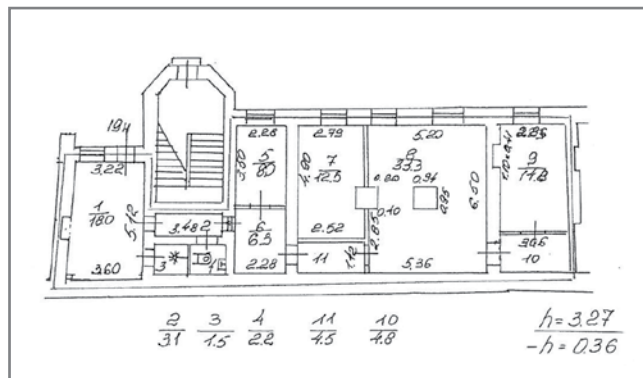
**Сумма задатка: 1 300 000 руб.**

Обременения:

– Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

– Обязанность покупателя обеспечить эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

План вторичного объекта недвижимости и ситуационный план участка



5. Объект нежилого фонда, расположенный в Центральном районе по адресу: **СПб, Шпалерная ул., д. 5, лит. А, пом. 10-Н.**

Продажа объекта осуществляется в соответствии с распоряжениями Комитета по управлению городским имуществом от 16.04.2015 № 613-рз и Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.03.2016 № 396-рз.

Кадастровый номер: 78:31:0001108: 2338.

Этаж: 1-й.

Площадь: 50,8 кв. м.

По сведениям ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района в объекте отсутствует оборудование, предназначенное для обслуживания дома.

**Начальная цена: 3 200 000 руб. (без учета НДС).**

**Шаг аукциона: 100 000 руб.**

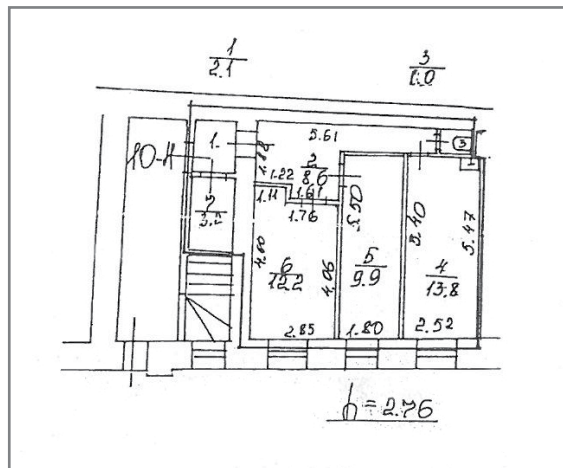
**Сумма задатка: 640 000 руб.**

Обременения:

– Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля» на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Покупатель выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта обязан выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия (пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ)\*.

План вторичного объекта недвижимости и ситуационный план участка





\* Требования, установленные пп.1-3 ст. 47.3 Закона № 73-ФЗ:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровозообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник Объекта, являющегося объектом культурного наследия (выявленным объектом культурного наследия) или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) или части объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Собственник Объекта осуществляет следующие действия, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при покупке имущества казны субъекта Российской Федерации у покупателя возникает обязанность исчислить и уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке налог на добавленную стоимость в размере 18 процентов от цены продажи имущества (без учета НДС), определенной по итогам торгов.**

**В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» № 59-15 от 10.03.2005 и Договором № ФАО-238/2010 от 20.04.2010, заключенным между Комитетом по управлению городским имуществом и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», победитель аукциона уплачивает АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» за осуществление действий по организации и проведению приватизации имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, сверх цены продажи соответствующего имущества вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от определенной по результатам аукциона цены продажи.**

**Информация о предыдущих торгах:***Лот № 1*

*Аукцион по продаже Объекта 11.02.2015 признан несостоявшимся из-за отсутствия предложений по цене.*

*Аукционы по продаже Объекта 22.04.2015, 01.07.2015 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.*

*Аукцион по продаже Объекта 09.12.2015 признан несостоявшимся из-за отсутствия допущенных заявок.*

*Аукционы по продаже Объекта 03.02.2016, 30.03.2016, 08.06.2016 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.*

*Лот № 2*

*Аукционы по продаже Объекта 25.03.2015, 03.06.2015, 27.04.2016, 08.06.2016 не состоялись из-за отсутствия заявок.*

*Лот № 3*

*Аукционы по продаже Объекта 22.04.2015 и 01.07.2015 признаны несостоявшимися. Подана одна заявка.*

*Аукционы по продаже Объекта 27.04.2016 и 08.06.2016 не состоялись из-за отсутствия заявок.*

*Лот № 4*

*Аукцион по продаже Объекта 29.04.2015 не состоялся из-за допуска одного участника.*

*Аукцион по продаже Объекта 27.04.2016 признан несостоявшимся из-за отсутствия предложений по цене.*

*Аукцион по продаже Объекта 08.06.2016 не состоялся из-за отсутствия заявок.*

*Лот № 5*

*Аукцион по продаже Объекта 29.07.2015 не состоялся из-за отсутствия допущенных участников.*

*Аукцион по продаже Объекта 27.04.2016 признан несостоявшимся из-за отсутствия предложений по цене.*

*Аукцион по продаже Объекта 08.06.2016 не состоялся из-за отсутствия заявок.*

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, опубликованной в настоящем издании **на стр. 39, 40** (форма 6/7), в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа также размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.2. Юридические лица:

– Заверенные копии учредительных документов.

– Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.



3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Продавца торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого опубликована в настоящем издании **на стр. 41, 42**, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) **путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001):**

– № 40702810190550000677

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Санкт-Петербурге,

кор. счёт 3010181090000000790,

БИК 044030790 (юридические и физические лица).

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 1 АВГУСТА 2016 г.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем издании **на стр. 41, 42** (форма 2/3), согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликован-

ной в настоящем издании **на стр. 41, 42**, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем издании **на стр. 41, 42** (форма соответствующего документа также размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru)).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае заключения настоящего договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/ продаже посредством публичного предложения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем издании о проведении аукциона.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 14 ИЮНЯ 2016 г. представителем Продавца в помещениях Секретариата по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, продавцом не принимаются.

**Срок окончания приема заявок – 1 АВГУСТА 2016 г. в 17:00.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Продавца, а также на сайте Продавца в сети Интернет [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru), сведения об объектах также размещены в системе отображения информации (электронные стенды), находящейся на первом этаже в фойе здания АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: СПб, переулок Гривцова, дом 5 (доступ граждан не ограничен по рабочим дням с 9:00 по 18:00).

**Телефон для справок 777-27-27.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Заявки и документы претендентов рассматриваются **2 АВГУСТА 2016 г.** по местонахождению Продавца.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления **3 АВГУСТА 2016 г. с 12:00 до 12:20** в помещениях Секретариата по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5.

Претендентам не допущенным к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Вручение карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 АВГУСТА 2016 г. с 12:00 до 12:20** в помещениях Секретариата по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 3 АВГУСТА 2016 г. в 12:30 по адресу организатора аукциона: СПб, пер. Гривцова, д. 5.**

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Продавца в сети Интернет: [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Претендент имеет право отозвать принятую продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) продавца. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

**Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.**

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом требований Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет продавца.

**ДОГОВОР  
КУПИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАКЛЮЧАЕМЫЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ**

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, осуществляющий(ая) функции продавца на основании \_\_\_\_\_ (далее – Продавец), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании: результатов аукциона от \_\_\_\_\_, протокол N \_\_\_\_\_ <1>, заявки от \_\_\_\_\_ <2>, протокола об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ <3> заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- <1> Включается в текст Договора при продаже Объекта на аукционе.  
 <2> Включается в текст Договора при продаже Объекта посредством публичного предложения.  
 <3> Включается в текст Договора при продаже Объекта без объявления цены.

**Основные понятия**

Объект – указанное в п. 1.1 Договора нежилое помещение (в том числе встроенно-пристроенное нежилое помещение в жилом доме), выделенное в натуре, предназначенное для самостоятельного использования для нежилых целей.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора Объект:

\_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ (наименование, назначение, кадастровый номер, площадь, этаж)  
 расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ (наименование района (населенного пункта), номер квартала, точный адрес)

1.2. Комплект документов, описывающих Объект (с указанием соответствующих кадастровых номеров), подготовленный районным филиалом ГУИОН – проектно-инвентаризационным бюро (далее – ПИБ), районным филиалом в соответствии с требованиями, предъявляемыми к порядку проведения технического и кадастрового учета объектов недвижимости, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 2). Указанный комплект документов должен быть прошит и скреплен печатью, а также подписан начальником ПИБ.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Объекта составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.  
 \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

2.1.1. Цена продажи Объекта включает в себя задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., на момент заключения Договора перечисленный Покупателем Продавцу <4>.  
 \_\_\_\_\_

<4> В случае продажи Объекта на аукционе.  
 2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. <5>.  
 \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

<5> В случае продажи Объекта на аукционе.

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Объекта (п. 2.1.2 Договора) <6> и(или) цену продажи Объекта (п. 2.1 Договора) <7> по безналичному расчету на расчетный счет Продавца не позднее \_\_\_\_ дней с момента подписания Договора.  
 \_\_\_\_\_

<6> В случае продажи Объекта на аукционе.

<7> В случае продажи Объекта посредством публичного предложения либо без объявления цены.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.1 Договора, предоставить Покупателю подписанное Продавцом заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Объект вместе с необходимыми для этого документами, включая заявление Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о государственной регистрации ограничений, обременений, сервитутов.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Объекта.

3.2.2. Передать документы, указанные в п. 3.1 Договора, в установленном законодательством порядке в пятидневный срок в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.3. Участвовать в реконструкции (реставрации, консервации и ремонте) здания, сооружения, относящегося к объектам культурного наследия в размере, пропорциональном занимаемым площадям <8>.  
 \_\_\_\_\_

<8> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

3.2.4. Обеспечивать выполнение условий охранного обязательства <9>.  
 \_\_\_\_\_

<9> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

3.2.5. Заключить договор аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в случае, если Объект расположен в нежилом здании. В трехмесячный срок с момента перехода права собственности на Объект Покупатель уведомляет Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о намерении заключить договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора путем направления в установленном законодательством порядке заявки на аренду земельного участка.

3.2.6. В пятидневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект уведомить Продавца о состоявшейся регистрации с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами в трехдневный срок с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 3.2.1 Договора).

#### 4. Обременение права собственности

4.1. В отношении нежилого помещения действуют следующие обременения:

<10> Покупатель в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта обязан выполнять требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) (пп.1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить аварийно-восстановительные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник Объекта, являющегося объектом культурного наследия (выявленным объектом культурного наследия) или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) или части объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Собственник Объекта осуществляет следующие действия, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

<10> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) народов Российской Федерации.



4.2. В соответствии с п. \_\_\_\_ распоряжения Комитета по управлению городским имуществом установлено обременение права собственности на Объект в виде обязанности Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям и собственникам помещений и квартир, расположенных в одном здании с Объектом, беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Данная обязанность устанавливается в пользу третьих лиц, под которыми понимаются эксплуатационная организация, осуществляющая техническое обслуживание Объекта либо других зданий и сооружений, для обслуживания которых необходимо инженерное оборудование, находящееся на Объекте, а также собственники помещений и квартир, расположенных в одном здании с Объектом.

4.3. При отчуждении Объекта Покупатель обязуется включать в договоры, предусматривающие переход права собственности на Объект, обязанность, установленную в п. \_\_\_\_ распоряжения Комитета по управлению городским имуществом и п. 4.2 Договора.

## 5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены его продажи (п. 3.2.1 Договора).

Право собственности обременено условиями охранного обязательства <11>.

<11> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Одновременно с переходом к Покупателю права собственности на Объект к нему переходят все права и обязанности Арендодателя по договору аренды \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ <12>.

<12> Пункт включается в текст Договора при условии, что в отношении нежилого помещения на момент заключения договора купли-продажи имеется действующий договор аренды.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора.

5.3. Одновременно с переходом права собственности на Объект к Покупателю безвозмездно переходит доля в праве общей долевой собственности на имущество многоквартирного дома <13>.

<13> В случае если Объект расположен в многоквартирном доме.

5.4. Покупатель обязуется оплатить арендную плату по договору аренды Объекта, а также предусмотренную договором аренды Объекта неустойку за ненадлежащее исполнение арендатором обязательств по договору аренды Объекта, начисленные до момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 2.2 Договора) и поступления денежных средств на счет, соответствующий установленному коду бюджетной классификации.

<Включается в текст Договора при условии, что в отношении Объекта на момент заключения договора купли-продажи имеется действующий договор аренды и Покупатель является арендатором Объекта>.

5.5. Расходы по содержанию Объекта несет Покупатель с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора.

Пункт включается в текст Договора при условии, что в отношении Объекта на момент заключения договора купли-продажи отсутствует действующий договор аренды.

## 6. Особые условия

6.1. Размер платы за пользование земельным участком определяется в порядке, установленном Методикой определения арендной платы за земельные участки, утвержденной в установленном законодательством Санкт-Петербурга порядке.

6.2. Права третьих лиц на Объект

6.2-1. Объект обременен договором аренды N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенным с \_\_\_\_\_ (далее – арендатор) на срок до \_\_\_\_\_ (далее – договор аренды Объекта).

По Договору аренды Объекта в порядке авансирования внесены денежные средства, составляющие арендную плату за период по \_\_\_\_\_.

6.2-2. В случае если в отношении Объекта на момент заключения настоящего Договора купли-продажи действует договор аренды Объекта, по которому в порядке авансирования внесены денежные средства, составляющие арендную плату, и при этом:

6.2-2.1. Покупатель является арендатором Объекта по договору аренды Объекта, то с момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с пп. 2.1 и 3.2.1 Договора обязательство Покупателя по внесению арендной платы по договору аренды Объекта в соответствии со ст. 414 Гражданского кодекса РФ считается прекращенным.

При этом Покупатель признает и подтверждает, что:

денежные средства, перечисленные Покупателем в бюджет Санкт-Петербурга в качестве арендной платы по договору аренды Объекта до момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с пп. 2.1 и 3.2.1 Договора, в том числе в счет предстоящих периодов (выплаченные авансом) (далее – денежные средства), являются выплаченными Покупателем на основании и в соответствии с условиями договора аренды Объекта и возврату Покупателю или зачету в счет оплаты цены продажи Объекта не подлежат;

денежные средства в той части, в какой они признаются или могут быть признаны впоследствии излишне уплаченными в бюджет Санкт-Петербурга (неосновательным обогащением Санкт-Петербурга), возврату Покупателю или зачету в счет оплаты цены продажи Объекта не подлежат, так как помимо указанного в абзаце 3 настоящего пункта Покупатель настоящим осуществляет полное прощение данного долга (ст. 415 Гражданского кодекса РФ).

6.2-2.2. Покупатель не является арендатором Объекта по договору аренды Объекта, то денежные средства, составляющие арендную плату по договору аренды Объекта за период по дате, указанную в абзаце втором п. 6.2-1 Договора, после заключения Договора Покупателю не передаются и остаются в собственности Санкт-Петербурга в полном объеме.

При этом Покупатель признает и подтверждает, что:

Обременение, указанное в п. 6.2-1 Договора, учтено при определении цены Объекта;

с момента перехода к нему права собственности на Объект в соответствии с п. 1 ст. 617 Гражданского кодекса РФ к нему переходят права и обязанности арендодателя по договору аренды Объекта в объеме, существующем на момент перехода права собственности на Объект, в связи с чем Покупатель не вправе требовать от арендатора выплаты арендной платы за Объект за период по дате, указанную в абзаце втором п. 6.2-1 Договора;



в случае прекращения договора аренды Объекта до указанного срока Покупатель принимает на себя обязательство по возмещению арендатору внесенных последним в порядке авансирования денежных средств, составляющих арендную плату за Объекты, в той части, в какой они признаются или могут быть признаны впоследствии излишне уплаченными в бюджет Санкт-Петербурга либо Покупателю (неосновательным обогащением Санкт-Петербурга либо Покупателя).

6.3. В соответствии с п. 9 Положения о подготовке и выполнении охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.12.2002 N 894, условия охранного обязательства являются существенными условиями Договора <14>.

<14> Включается в текст Договора при условии, что здание, сооружение, в котором находится нежилое помещение, отнесено к категории объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

6.4. \_\_\_\_\_  
(иные условия, устанавливаемые Сторонами)

**7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

7.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,15% от цены продажи Объекта за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

7.4. За нарушение условий Договора, предусмотренных п. 3.2.2 Договора, Покупатель уплачивает продавцу неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены продажи Объекта за каждый день просрочки.

7.5. За неисполнение обязанности, предусмотренной в п. 3.2.5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере годовой платы за пользование земельным участком, определяемой в соответствии с п. 6.1 Договора.

7.6. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.2 Договора.

**8. Прочие условия**

8.1. Последующее отчуждение Объекта полностью или по частям (долям в праве общей долевой собственности на Объект) влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных пп. 3.2.3–3.2.5, 4.1 Договора.

8.2. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта и технической документацией к нему.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

8.6. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

по одному экземпляру Договора для Сторон, один экземпляр Договора и две копии Договора в Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, один экземпляр Договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также если Объект отнесен к категории объектов культурного наследия, одна копия Договора в КГИОП, а также одна копия Договора в эксплуатационную организацию, осуществляющую техническое обслуживание Объекта.

**Приложения:**

1. Протокол аукциона от \_\_\_\_\_. N \_\_\_\_ (заявка от \_\_\_\_\_.; протокол об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_. N \_\_\_\_).

2. Комплект документов, описывающих Объект (с указанием кадастровых номеров), подготовленный районным филиалом ГУИОН – ПИБ.

3. Охранное обязательство, подготовленное КГИОП и подписанное КГИОП.

4. \_\_\_\_\_.

(иные приложения)

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

1. Продавец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

2. Покупатель: \_\_\_\_\_

Для юр. лиц \_\_\_\_\_

(полное наименование)

ИНН \_\_\_\_\_ Место нахождения \_\_\_\_\_

Адрес, по которому осуществляется почтовая связь: \_\_\_\_\_

Дата и место государственной регистрации \_\_\_\_\_

Номер регистрационного свидетельства \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Для физ. лиц \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

(наименование, серия, номер,

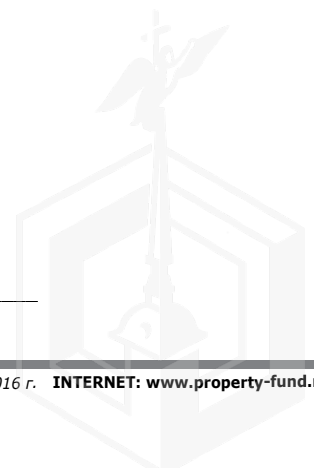
дата выдачи, выдавший документ орган)

Адрес: \_\_\_\_\_

(постоянного места жительства или преимущественного пребывания)

**От Продавца:**

**От Покупателя:**



## АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Заявка принята полномочным представителем продавца \_\_\_\_\_  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. подпись \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**  
**(АУКЦИОН, ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ,**  
**ПРОДАЖА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ, КОНКУРС)**  
 (нужное подчеркнуть)

Претендент \_\_\_\_\_  
 (наименование и организационно-правовая форма юридического лица, Ф.И.О. физического лица)  
 в лице \_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Дата рождения \_\_\_\_\_  
 Место регистрации \_\_\_\_\_  
 Место проживания (индекс) \_\_\_\_\_  
 Занимаемые иностранные публичные должности \_\_\_\_\_  
 Представитель претендента \_\_\_\_\_  
 Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Должность, Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_  
 Представитель претендента \_\_\_\_\_  
 Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Юридический адрес (индекс) \_\_\_\_\_  
 Фактический адрес (индекс) \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц):**

расчетный счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование банка)

кор. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Претендент, принимая решение о приобретении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга:

а) акций в количестве \_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_\_ уставного капитала \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование имущества, местонахождение, основные характеристики)

**с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.**

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, **опубликованном в журнале «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и на сайтах в сети Интернет**, а также порядок продажи государственного имущества, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (в случае продажи имущества на аукционе), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 (в случае продажи имущества посредством публичного предложения или без объявления цены), Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 (в случае продажи имущества на конкурсе);

2) в случае признания победителем торгов на аукционе/конкурсе (победителем продажи – в случае продажи имущества посредством публичного предложения), заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона/конкурса (даты итогов продажи – в случае продажи имущества посредством публичного предложения), в случае признания покупателем при продаже имущества без объявления цены, заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества.

3) оплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

4) оплатить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Организатор продажи) вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в порядке и на условиях, предусмотренных в информационном сообщении и договоре о задатке (договоре присоединения), опубликованных в извещении о продаже имущества;

Мне известно, что при приобретении имущества без объявления цены зарегистрированная заявка является поступившим предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества Санкт-Петербурга по предлагаемой претендентом цене приобретения.

**При приобретении имущества на аукционе, конкурсе или посредством публичного предложения ознакомлен с тем, что:**

При проведении продажи имущества на аукционе, конкурсе и посредством публичного предложения претендентом должен быть оплачен задаток в соответствии с условиями договора о задатке, опубликованными в информационном сообщении о продаже имущества.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного Сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в продаже и перечисления суммы задатка.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора продажи и перечисляется непосредственно Претендентом.

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от \_\_\_ №\_\_\_ (в случае заключения договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от \_\_\_ №\_\_\_ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета продавца.

**Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей перечислен на счет Организатора продажи по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Указанный задаток перечислен на основании договора о задатке (договора присоединения) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_<sup>1</sup>

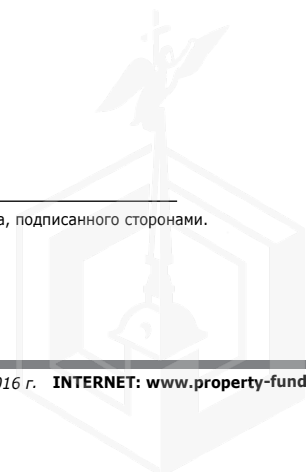
Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором торгов) персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

**Приложение согласно описи.**

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1</sup>Ссылка на договор о задатке включается в случае заключения претендентом договора о задатке путем составления единого документа, подписанного сторонами.



**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**  
**(договор присоединения)**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице начальника Секретариата Каревой И. Б., действующей на основании доверенности от 01.02.2016 № 248/29, с одной стороны, и претендент на приобретение государственного (муниципального) имущества на аукционе/при продаже посредством публичного предложения/конкурсе, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент» \_\_\_\_\_,

с другой стороны, на основании договора от 20.04.2010 № ФАО-238/2010, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом и открытым акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и в соответствии с требованиями ст. 380, 428 ГК РФ, пп. 3 и 6 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение о проведении аукциона), пп. 3 и 5 Положения о порядке продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 (далее – Положение о продаже посредством публичного предложения), пп. 3 и 8 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 (далее – Положение о проведении конкурса), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в процедуре продажи государственного имущества

\_\_\_\_\_

(указать наименование объекта продажи, адрес)

\_\_\_\_\_

(все графы заполняются от руки печатными буквами)

(далее – Имущество),  
проводимой в форме \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать способ продажи – аукцион, продажа посредством публичного предложения, конкурс)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Фонда:

– № 40702810190550000677 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах/продаже посредством публичного предложения Имущества в случае признания Претендента победителем торгов/продажи посредством публичного предложения.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению на счет Фонда непосредственно Претендентом. В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае заключения настоящего Договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов/продажи посредством публичного предложения, а именно « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет Фонда.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет Фонда на дату, указанную в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, Претендент не допускается к участию в торгах/продаже посредством публичного предложения. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах/продаже посредством публичного предложения, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах/продаже посредством публичного предложения и не признан Победителем торгов/продажи посредством публичного предложения, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов/продажи посредством публичного предложения.



3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах/продаже посредством публичного предложения до даты окончания приема заявок Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов/продажи посредством публичного предложения несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов/ продажи посредством публичного предложения несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов/продажи посредством публичного предложения Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов/продажи посредством публичного предложения:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества (п. 12 ст. 18 и п. 11 ст. 23 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества»);
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах/посредством публичного предложения Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов/продажи посредством публичного предложения:

3.8.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах/продаже посредством публичного предложения Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

3.8.2. Победитель торгов/продажи посредством публичного предложения обязуется оплатить вознаграждение Фонду в размере 3 (трех) процентов от цены, определенной по итогам торгов/продажи посредством публичного предложения, в течение 15 рабочих дней с момента подведения итогов торгов/продажи посредством публичного предложения на расчетный счет Фонда: № 40702810235000002666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

3.8.3. В случае нарушения условий п. 3.8.2 Договора победителю торгов/продажи посредством публичного предложения начисляются пени в размере 0,15% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчетный счет Фонда, указанный в п. 3.8.2 Договора.

3.8.4. Если победитель торгов/продажи посредством публичного предложения откажется от подписания Договора купли-продажи, иным образом уклонится от заключения Договора купли-продажи или Фонд в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи, откажется от указанного договора в связи с неисполнением победителем торгов/продажи посредством публичного предложения обязанности по оплате стоимости приобретенного Имущества, победитель (Покупатель по Договору купли-продажи) возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения торгов/продажи посредством публичного предложения, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, подлежащего уплате в соответствии с п. 3.8.2 настоящего Договора.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов/продажи посредством публичного предложения, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов/продажи посредством публичного предложения, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов/продажи посредством публичного предложения. Победитель торгов/продажи посредством публичного предложения, в случае утраты или физического повреждения карточки участника, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником процедуры продажи Имущества, обязан уплатить Фонду штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов/продажи посредством публичного предложения.

**IV. Срок действия настоящего Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один – передается Претенденту.

<b>V. Реквизиты и подписи сторон:</b>	
<p><b>ФОНД:</b>                  АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»                  190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5                  ИНН 7838332649                  р/счет 40702810190550000677                  в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»                  к/с 30101810900000000790,                  БИК 044030790,                  КПП 783801001</p>	<p><b>ПРЕТЕНДЕНТ:</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(физические и юридические лица, в том числе, должны указать банковские реквизиты)</p>

ОТ ФОНДА \_\_\_\_\_ И. Б. Карева ОТ ПРЕТЕНДЕНТА \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
(договор присоединения)**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице начальника Секретариата Каревой И. Б., действующей на основании доверенности от 01.02.2016 № 248/29, с одной стороны, и претендент на приобретение государственного (муниципального) имущества на торгах (аукционе, конкурсе), присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент» \_\_\_\_\_,

с другой стороны, на основании договора от 20.04.2010 № ФАО – 238/2010, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом и открытым акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и в соответствии с требованиями ст. 380, 428 ГК РФ, пп.3 и 6 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение о проведении аукциона) и пп. 3 и 8 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 (далее – Положение о проведении конкурса), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в (торгах) \_\_\_\_\_ по продаже государственного имущества – жилого (ых) аварийного (ых) \_\_\_\_\_ (указать вид торгов) здания(й) совместно с земельным (и) участком (ками) расположенного(ых) по адресу: \_\_\_\_\_

(далее – Имущество), проводимых « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_

(цифрой и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Фонда:

№ 40702810090320000868 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Фонда и перечисляется непосредственно Претендентом. В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже аварийных жилых зданий совместно с земельными участками, договор о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае заключения настоящего Договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах)».

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Фонда на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Фондом не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан Победителем торгов, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 ИЮЛЯ 2016 ГОДА

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества (п. 12 ст. 18 и п. 11 ст. 20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178 от 21.12.2001);

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества (п. 20 Положения о продаже на аукционе и п. 23 Положения о продаже на конкурсе).

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов:

3.8.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

3.8.2. Победитель торгов обязуется оплатить вознаграждение Фонду в размере 5 (пяти) процентов от цены имущества, определенной по итогам торгов, в течение 30 календарных дней с момента подведения итогов торгов на расчетный счет Фонда: № 40702810335000012666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

3.8.3. В случае нарушения условий п. 3.8.2 Договора победителю торгов начисляются пени в размере 0,15% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчетный счет Фонда, указанный в п. 3.8.2 Договора.

3.8.4. Если победитель торгов откажется от подписания Договора купли-продажи, иным образом уклонится от заключения Договора купли-продажи или Фонд в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи, откажется от указанного Договора в связи с неисполнением победителем торгов обязанности по оплате стоимости приобретенного на торгах имущества, победитель торгов (Покупатель по Договору купли-продажи) возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения торгов, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, подлежащего уплате в соответствии с п. 3.8.2 настоящего Договора.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Фонду штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

### IV. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один – передается Претенденту.

### V. Реквизиты и подписи сторон:

ФОНД:

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
ИНН 7838332649,  
Р/с №40702810090320000868  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790,  
КПП 783801001.

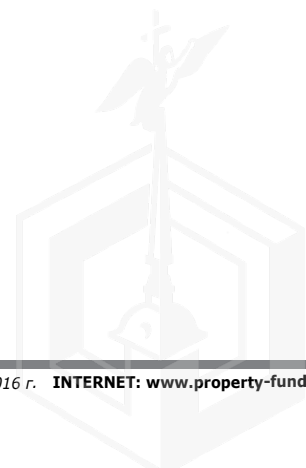
ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ОТ ФОНДА

И.Б. Карева

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА



# Конкурс по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга

**3 АВГУСТА 2016 ГОДА В 13:00**

Организатор торгов – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».  
**Прием заявок: с 10:00 14 ИЮНЯ по 1 АВГУСТА 2016 г. до 17:00.**  
**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов**  
**не позднее 1 АВГУСТА 2016 г.**

Определение участников конкурса и оформление протокола определения участников  
 конкурса осуществляется **2 АВГУСТА 2016 г.**

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками конкурса,  
 либо не допущенным к участию в конкурсе, проводится при наличии паспорта и, при необходимости,  
 доверенности **3 АВГУСТА 2016 г. с 12:30 до 12:50** в отделе организации торгов и документооборота  
 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Секретариат)  
 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

**Вскрытие урны с предложениями по цене от участников конкурса**  
**и подведение итогов конкурса состоится 3 АВГУСТА 2016 г. в 13:00 по адресу:**  
**190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.**

Форма проведения конкурса - открытая по составу участников  
 и закрытая по форме подачи предложений по цене.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Организатор торгов) проводит конкурс с инвестиционными условиями по продаже жилых помещений (далее – жилое помещение) жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, признанных непригодным для проживания, расположенных в Курортном районе Санкт-Петербурга.

1. Жилое помещение, расположенное по адресу:  
**Санкт-Петербург, Курортный район,**  
**г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 74а, кв. 2,**  
 кадастровый № 78:38:0022531:33.

Продажа жилого помещения осуществляется на основании распоряжения Жилищного комитета от 16.03.2016 № 95-рпр «О продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах».

Количество комнат 2.

Этаж: 1-й.

Общая площадь: 40,5 кв. м.

Жилая площадь 25,7 кв. м.

**Начальная цена: 1 100 000,0 руб.**

**(НДС не облагается).**

**Сумма задатка: 220 000 руб.**

2. Жилое помещение, расположенное по адресу:  
**Санкт-Петербург, Курортный район,**  
**г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 200, кв. 3,**  
 кадастровый № 78:38:0011355:39.

Продажа жилого помещения осуществляется на основании распоряжения Жилищного комитета от 16.03.2016 № 94-рпр «О продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах».

Количество комнат 3.

Этаж: 1-й.

Общая площадь: 58,1 кв. м.

Жилая площадь: 37,5 кв. м.

**Начальная цена: 1 500 000,0 руб.**

**(НДС не облагается).**

**Сумма задатка: 300 000 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Торги проводятся в форме конкурса в соответствии с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 12 от 20.01.2009 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга».

Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для

проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений: по № 1 – межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 22.02.2012 № 12; по № 2 – межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 26.01.2012 № 07) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе, представившие до-



кументы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, и внесшие задаток на расчетный счет Организатора торгов в срок, указанный в настоящем информационном сообщении.

Критерием определения победителя конкурса в соответствии с п. 4.3 распоряжений Жилищного комитета от 16.03.2016 № 95-рпр (по № 1); 16.03.2016 № 94 -рпр (по № 2); «О продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах» является максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения инвестиционных условий конкурса.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Для участия в конкурсе заявителям необходимо представить следующие документы:**

– заявку на участие в конкурсе по установленной Организатором торгов форме (форма 11) в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа опубликована в настоящем информационном сообщении и размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru));

– предложение по условиям конкурса (представляется в запечатанном конверте), которое должно содержать: полное наименование заявителя – для юридического лица; фамилию, имя, отчество заявителя – для физического лица и/или представителя; номер лота; адрес объекта, включенного в лот; предложение по цене в рублях цифрами и прописью (при несовпадении суммы, указанной цифрами, с суммой, указанной прописью, принимается сумма, указанная прописью); срок исполнения инвестиционных условий, выраженный календарной датой, до наступления которой победитель обязуется выполнить инвестиционные условия, но не позднее двух лет со дня проведения конкурса; подпись заявителя; дату подачи предложения;

– договор о задатке (договор присоединения) (форма 5) в 3-х экземплярах (форма соответствующего документа опубликована в настоящем информационном сообщении и размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru));

– паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для физических лиц);

– доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве ИП);

– опись представленных документов, подписанных претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах;

– платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, если они имели место. Иностранные юридические лица представляют, кроме того, документ о платежеспособности иностранного юридического лица, выданный обслуживающим его банком или иным кредитно-финансовым учреждением (с заверенным переводом на русский язык), выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (с заверенным переводом на русский язык), в соответствии с законодательством страны его местонахождения;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– письменное решение соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

**Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», ИНН 7838332649, КПП 783801001:**

№ 40702810535000032666

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 47, кор. счет 3010181090000000790, БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 1 АВГУСТА 2016 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже жилого помещения государственного жилищного фонда, договор о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_». Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя конкурса по оплате приобретенного имущества и засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

В случае отказа победителя от подписания протокола о результатах конкурса, уклонения от заключения договора купли-продажи, неоплаты победителем в установленный срок договора купли-продажи задаток победителю не возвращается.

Участникам конкурса, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения итогов конкурса. Задаток также подлежит возврату в случае признания торгов несостоявшимися.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.**

Сведения об объектах, выставленных на торги, можно получить с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на официальном сайте Организатора торгов АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в Интернете: [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru).

**Телефоны для справок:  
777-27-27, 331-41-33.**

Осмотр жилых помещений осуществляется по предварительному согласованию в период приема заявок с 9:00 до 17:00:

по № 1 – с Лисицким Олегом, тел. 8 (921) 569-98-33;  
по № 2 – с Александровой Натальей Николаевной, тел. 8 (952) 360-38-44.

**Время окончания приема заявок – 1 АВГУСТА 2016 г. в 17:00.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям вместе с описью документов под расписку с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявителю может быть отказано в признании участником торгов, если им (его представителем) не представлены необходимые документы, предусмотренные информационным сообщением о торгах, заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, или если заявитель не может быть признан покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Санкт-Петербурга.

Организатор торгов устанавливает факт поступления от претендентов задатков и по результатам рассмотрения документов принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в признании претендентов участниками конкурса, которое оформляется протоколом определения участников конкурса.

Определение участников конкурса и оформление протокола определения участников конкурса осуществляется **2 АВГУСТА 2016 г.** по месту нахождения Организатора торгов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**Претенденты приобретают статус участника конкурса с момента подписания протокола определения участников конкурса. Претендент имеет право отозвать заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, письменно уведомив об этом Организатора торгов.**

Претенденты, признанные Организатором торгов участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются об этом путем вручения им соответствующих уведомлений. Вручение уведомлений производится при наличии паспорта и, в случае представления, доверенности **3 АВГУСТА 2016 г. с 12:30 до 12:50** в помещениях Секретариата.

Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в информационном сообщении.

**Подведение итогов конкурса осуществляется в зале проведения торгов 3 АВГУСТА 2016 г. в 13:00.**

Поступившие предложения участников конкурса рассматриваются Комиссией, после чего Комиссия определяет победителя конкурса, предложившего лучшие условия, в соответствии с критериями, определенными распоряжением Жилищного комитета от 16.03.2016 № 94-рпр, № 95-рпр «О продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах».

Сведения о победителе конкурса оформляются протоколом о результатах конкурса.

Протокол должен быть подписан победителем в день подведения итогов торгов. Протокол о результатах конкурса с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

При отказе от подписания протокола об итогах конкурса победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга. В этом случае Организатор торгов аннулирует результаты конкурса. Задаток, внесенный победителем конкурса для участия в конкурсе, ему не возвращается.

Протокол о результатах конкурса вручается или направляется победителю конкурса либо его представителю одновременно с уведомлением о признании его победителем в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса.

**Конкурс признается несостоявшимся, если:**

- 1) условия, предложенные участниками, не соответствуют параметрам, заданным в условиях конкурса;
- 2) признаны участниками конкурса менее двух участников;
- 3) принято к рассмотрению менее двух предложений.

Договор купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга оформляется и подписывается между победителем торгов и Организатором торгов, осуществляющим функции Продавца, в течение 5-ти дней с момента подведения итогов конкурса, по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Цена продажи жилых помещений за вычетом задатка, внесенного победителем конкурса, подлежит оплате победителем конкурса **в течение 10 рабочих дней** с момента подписания Договора купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга путем перечисления указанных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Согласно п. 3.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 12 от 20.01.2009 затраты Продавца на фор-

мирование необходимого пакета документов на жилые помещения, организацию и проведение торгов в размере **пяти процентов от начальной цены** подлежат оплате в соответствии с Договором купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга сверх предложенной победителем конкурса цены жилых помещений **в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга** путем перечисления указанных средств на расчетный счет Организатора торгов.

Право собственности на жилые помещения переходит к победителю конкурса после выполнения условия конкурса со дня государственной регистрации перехода права собственности. Победитель конкурса несет расходы по государственной регистрации перехода права собственности.

Передача жилых помещений осуществляется путем подписания акта приема-передачи жилых помещений между Продавцом, Победителем конкурса и соответствующим районным жилищным агентством в течение 10 рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

Приложение

Примерная форма договора купли-продажи

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО(ЫХ) ПОМЕЩЕНИЯ(Й)  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСА**

Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Жилищный комитет** Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Жилищном комитете, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице **акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга»**, осуществляющего функции продавца на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.07.2005 № 1002 «О создании открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», Договора поручения от \_\_\_\_\_, доверенности от \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемого «Продавец», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

для юридических лиц: наименование регистрирующего органа, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, адрес местонахождения,  
для физических лиц: граждан \_\_\_\_\_ РФ, пол \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_ (дата), зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

(для юридических лиц с указанием должности, Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**»,

в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга», на основании распоряжения Жилищного комитета от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, по результатам конкурса по продаже жилого(ых) помещения(й) жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_ (далее – Конкурс),

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить цену продажи жилого(ых) помещения(ий), расположенного(ых) по адресу(ам): \_\_\_\_\_ (далее – Жилое(ые) помещение(ия)), а также оплатить сверх цены Жилого(ых) помещения(й) расходы Продавца на формирование пакета документов, организацию и проведение Конкурса, включая вознаграждение, в размере пяти процентов от начальной цены Жилого(ых) помещения(й).

1.1.1. Жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_ принадлежит Санкт-Петербургу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_. Свидетельство о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_ на бланке серии \_\_\_\_\_, регистрационный № \_\_\_\_\_.

Согласно данным кадастрового паспорта помещения, изготовленного филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно-инвентаризационным бюро \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_, инвентарный № \_\_\_\_\_:

общая площадь Жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м,

жилая площадь Жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м.

Жилое помещение состоит из \_\_\_\_\_ комнат, расположено на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного \_\_\_\_\_ дома.

До момента заключения Договора Жилое помещение никому не продано, не заложено, в споре или под арестом, запрещением не состоит, любыми правами на него третьих лиц не обременено.

Жилое помещение признано непригодным для проживания на основании акта \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и передается в собственность Покупателя с условием устранения Покупателем непригодного для проживания состояния Жилого помещения.

*Для объектов культурного наследия:*

Существующее ограничение – Объект используется с учетом требований законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга, установленных в отношении объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Покупатель выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта обязан выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия (пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник жилых помещений, являющегося выявленным объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания выявленного объекта культурного наследия или части выявленного объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Собственник Объекта осуществляет следующие действия, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае, если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

Обязанность Покупателя согласовывать все ремонтно-строительные и реставрационные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

## 2. Стоимость Жилого(ых) помещения(й) и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Жилого(ых) помещения(й), определенная по итогам Конкурса, составляет \_\_\_\_\_ рублей (сумма цифрами и прописью).

2.1.1. Начальная цена Жилого(ых) помещения(й), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости жилого(ых) помещения(й) от № \_\_\_\_\_ составляла \_\_\_\_\_ рублей (сумма цифрами и прописью).

2.2. Стороны договорились, что задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей (сумма цифрами и прописью), внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от № \_\_\_\_\_, засчитывается Продавцом в счет цены продажи Жилого(ых) помещения(й).



2.3. Подлежащая оплате Покупателем цена продажи Жилого(ых) помещения(й) за вычетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей (сумма цифрами и прописью) и подлежит оплате Покупателем в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления указанных средств на расчетный счет Продавца: № \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, банк \_\_\_\_\_.

2.4. Затраты Продавца на формирование необходимого пакета документов на Жилое(ые) помещение(ия), организацию и проведение Конкурса, включая вознаграждение Продавца, составляют \_\_\_\_\_ рублей (сумма цифрами и прописью), в том числе НДС – \_\_\_\_\_ рублей и подлежат оплате Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора путем перечисления указанных средств на расчетный счет Продавца в порядке, предусмотренном договором о задатке № \_\_\_\_\_ (договором присоединения) от \_\_\_\_\_.

2.5. Обязанности Покупателя по оплате сумм, предусмотренных пп. 2.3 и 2.4 Договора, считаются исполненными надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.3 Договора.

2.6. Услуги Продавца по организации Конкурса считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг.

### **3. Обязанности Сторон**

#### **3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пп. 2.3 и 2.4 Договора, при условии предоставления Покупателем заключенного договора на возмещение расходов за предоставленные коммунальные услуги, потребляемые в период производства работ, уведомить Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство \_\_\_\_\_ района» о необходимости передачи Покупателю Жилого(ых) помещения(й) по акту приема-передачи, подготовить акт приема-передачи Жилого(ых) помещения(й), организовать передачу Жилого(ых) помещения(й) Покупателю.

3.1.2. По итогам выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пп. 3.2.3 и 3.2.7, оформить Акт о выполнении условий Конкурса.

3.1.3. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пп. 3.2.3 и 3.2.7 Договора, при условии выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.1 Договора, совместно с Покупателем подать необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Жилое(ые) помещение(я) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену продажи Жилого(ых) помещения(й) и затраты Продавца на формирование необходимого пакета документов на Жилое(ые) помещение(ия), организацию и проведение Конкурса, включая вознаграждение Продавца, в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять в порядке, установленном п. 5.1 Договора, по акту приема-передачи Жилое(ые) помещение(ия) и подписать акт об оказании услуг Продавцом.

3.2.3. Выполнить условия Конкурса – проведение работ по устранению непригодного для проживания состояния Жилого(ых) помещения(й) с учетом акта \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в срок не позднее \_\_\_\_\_.

Предусмотренные настоящим пунктом обязательства Покупателя считаются выполненными с момента предоставления Продавцу акта Межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ района Санкт-Петербурга, предусмотренного п. 3.2.7 Договора.

3.2.4. Не препятствовать представителям Продавца и межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ района в доступе в Жилое(ые) помещение(я) для контроля за ходом выполнением Покупателем обязательств, предусмотренных п. 3.2.3 Договора. Представлять по запросам Продавца необходимую информацию.

3.2.5. Выполнять работы, указанные в п. 3.2.3, только при наличии технической документации, согласованной с Межведомственной комиссией \_\_\_\_\_ района Санкт-Петербурга.

3.2.6. Обеспечить технический надзор за проведением работ, указанных в п. 3.2.3.

3.2.7. Представить Продавцу акт межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ района о приеме в эксплуатацию объекта после завершения ремонтных работ в Жилом(ых) помещении(ях) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания.

3.2.8. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента выполнения обязательств, предусмотренных пп. 3.2.3 и 3.2.7 Договора, при условии выполнения обязанности, предусмотренной п. 3.2.1 Договора, совместно с Продавцом подать необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Жилое(ые) помещение(я) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.9. Нести риск случайной гибели Жилого(ых) помещения(й) с момента подписания акта приема-передачи Жилого(ых) помещения(й).

3.2.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Покупателем свидетельства о государственной регистрации права собственности на Жилое(ые) помещение(я) уведомить Продавца о состоявшейся регистрации с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на Жилое(ые) помещение(я).

3.2.11. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора заключить с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, договор на возмещение расходов за предоставленные коммунальные услуги, потребляемые в период производства работ: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и т. д.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение срока оплаты цены продажи Жилого(-ых) помещения(-й), указанной в п. 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,15% от цены Договора купли-продажи жилого(-ых) помещения(-й), установленной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки, но не свыше 15 (пятнадцати) рабочих дней. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.3. За нарушение срока оплаты суммы затрат Продавца, включая вознаграждение, указанной в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,15% от суммы, указанной в п. 2.4 Договора в порядке, предусмотренном договором о задатке № \_\_\_\_\_ (договором присоединения) от \_\_\_\_\_.

4.4. В случае просрочки Покупателем оплаты денежных средств, указанных в п. 2.3 Договора, свыше 15 (пятнадцати) рабочих дней Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым в соответствии с требованиями ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты его отправки Продавцом заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

4.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 3.2.3 Договора, в установленный в Договоре срок, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от цены Жилого(ых) помещения(й), указанной в п. 2.1 Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (сумма цифрами, прописью) рублей.

Факт неисполнения Покупателем обязательств фиксируется актом, составляемым представителями (специально созданной для этого комиссией) Продавца.

Стороны пришли к соглашению, что в случае неисполнения Покупателем обязательств, указанных в п. 3.2.3, в срок более 1 (одного) месяца по отношению к установленному, Договор расторгается в соответствии с действующим законодательством. При этом Жилое(ые) помещение(я) возвращается в государственную собственность. Средства, вложенные Покупателем в неотделимые улучшения характеристик Жилого(ых) помещения(й), возврату Покупателю не подлежат.

4.6. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пп. 3.2.8 и 3.2.10 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены продажи Жилого(ых) помещения(ий), что составляет \_\_\_\_\_ (сумма цифрами, прописью) рублей.

Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных п. 3.2.8 Договора, в срок более 3 месяцев по отношению к установленному является основанием для расторжения договора по требованию Продавца. При этом стоимость неотделимых улучшений Жилого(ых) помещений(ий), произведенных Покупателем, возмещению не подлежит.

#### **5. Передача Жилого(ых) помещения(ий) и возникновение права собственности**

5.1. Передача Жилого(ых) помещения(й) оформляется трехсторонним актом приема-передачи Жилого(ых) помещения(й), подписываемым Продавцом, Покупателем и уполномоченным представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство \_\_\_\_\_ района».

5.2. После выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 3.2.3 Договора, и предоставления Продавцу документов, предусмотренных п. 3.2.7 Договора, Продавцом утверждается Акт о выполнении условий Конкурса, являющийся основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Жилое(ые) помещение(я) к Покупателю.

5.3. Право собственности на Жилое(ые) помещение(я) переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Жилое(ые) помещение(я) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Жилое(ые) помещение(я) отчуждать его (их) или распоряжаться иным способом.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, а также Договором.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются на основании действующего законодательства РФ в суде по месту нахождения АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга». Место исполнения Договора – г. Санкт-Петербург.

6.4. Договор составлен в 5-ти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых выдаются Покупателю, два – остаются у Продавца, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.5. Договор действует с момента его подписания до исполнения Сторонами обязательств, установленным настоящим Договором, в полном объеме.

#### **7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Комитет: Жилищный комитет Санкт-Петербурга,  
зарегистрированный Межрайонной инспекцией МНС № 9 по Санкт-Петербургу 26.03.2004,  
ОГРН 1047839009129, ИНН 7840013199, КПП 784001001,  
находящийся по адресу: Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 11,  
в лице Продавца – акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,  
зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 13.09.2005,  
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица на бланке серии 78 № 005602213, ОГРН 1057812368239,  
ИНН 7838332649, КПП 783801001,  
местонахождение и почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  
р/с 40702810535000032666, к/с 30101810900000000790 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», БИК 044030790.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.03.2016 № 95-рпр

О продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:
  - Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 74а, кв. 2.
2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.
3. Продать жилое помещение на торгах.
4. Установить, что:
  - 4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.
  - 4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 22.02.2012 № 12) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.
  - 4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.
  - 4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».
  6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:
    - 6.1 В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:
      - 6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
      - 6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.
    - 6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.
    - 6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.
    - 6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.
7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М. Г.

*Председатель  
Жилищного комитета В. В. Шиян*

*Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 16.03.2016 № 95-рпр*

**Перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах**

<b>№</b>	<b>Адрес жилого помещения</b>
1	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 74а, кв. 2

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.03.2016 № 94-рпр

О продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

– Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 200, кв. 3.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 26.01.2012 № 07) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1 В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М. Г.

*Председатель  
Жилищного комитета В. В. Шиян*

*Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 16.03.2016 № 94-рпр*

**Перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 200, кв. 3



**Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
(договор присоединения)**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице начальника отдела организации торгов и документооборота Каревой И. Б., действующей на основании доверенности от 01.02.2016 № 248/29, с одной стороны, и претендент на приобретение государственного (муниципального) имущества на торгах (аукционе, конкурсе), присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ заключили настоящий Договор (Далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в (торгах) \_\_\_\_\_ по продаже государственного имущества (указать вид торгов) – жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по адресу: \_\_\_\_\_

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)  
(далее – Имущество), проводимых « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (цифрой и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей (далее – Задаток) путем перечисления на следующий расчетный счет Фонда: №40702810535000032666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Фонда после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой Задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего Договора о задатке (договора присоединения). В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда, договор о задатке от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

2.2. Задаток должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет Фонда.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Фонда на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. При этом представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.1.1–3.1.5 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.1.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола определения участников торгов.

3.1.2. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.1.3. В случае отзыва Претендентом поданной заявки на участие в торгах до дня определения участников торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. При этом поданная Претендентом на участие в торгах заявка аннулируется.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок до дня проведения торгов Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.1.2 настоящего Договора.

3.1.4. В случае признания торгов несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.1.5. В случае отмены торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене торгов.

3.2. Внесенный Претендентом Задаток не возвращается в следующих случаях:

- в случае если Претендент, признанный победителем торгов, откажется от подписания протокола о результатах торгов;
- в случае если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится или откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи Имушества;
- в случае, если Договор купли-продажи будет расторгнут Фондом в связи с невыполнением покупателем обязательств по оплате цены продажи Имушества.

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов:

3.3.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имушества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

3.3.2. Победитель торгов обязуется оплатить Фонду расходы на формирование необходимого пакета документов, организацию и проведение торгов, включая вознаграждение, в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены Имушества в течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора купли-продажи Имушества на расчетный счет Фонда: № 40702810535000032666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

3.3.3. В случае нарушения условий п. 3.3.2 Договора победителю торгов начисляются пени в размере 0,15% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчетный счет Фонда, указанный в п. 3.3.2 Договора.

3.3.4. Если победитель торгов откажется от оплаты цены проданного на торгах имущества, определенной по итогам торгов, или откажется от подписания Договора купли-продажи, иным образом уклонится от подписания Договора купли-продажи, победитель торгов возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения торгов, в том числе упущенную выгоду в размере расходов на формирование необходимого пакета документов, организацию и проведение торгов, включая вознаграждение, подлежащих уплате в соответствии с п. 3.3.2 настоящего Договора.

3.4. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (три тысячи) рублей из суммы задатка, внесенной Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов.

**IV. Срок действия настоящего Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один – передается Претенденту.

**V. Реквизиты и подписи Сторон:**

ФОНД:

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
ИНН 7838332649, КПП 783801001  
Р/с №40702810535000032666  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с № 30101810900000000790,  
БИК 044030790

ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

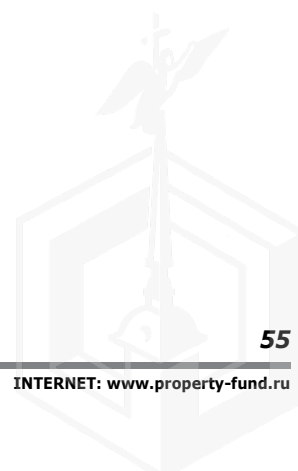
(физические и юридические лица должны указать банковские реквизиты)

ОТ ФОНДА

И. Б. Карева

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

\_\_\_\_\_



**АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
для претендентов – юридических и физических лиц**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
на участие в аукционе (конкурсе)\* по продаже:**

\_\_\_\_\_ (далее – жилое (-ые) помещение (-ия).

**1. Сведения о претенденте:**

1.1. \_\_\_\_\_  
полное наименование претендента – юридического лица; фамилия, имя отчество претендента – физического лица

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

в лице \_\_\_\_\_

1.2. \_\_\_\_\_  
юридический и фактический адрес претендента – юр. лица; место регистрации претендента – физ. лица

**1.3. Данные:****1.3.1. О государственной регистрации претендента (для претендента – юр. лица)**

наименование регистрирующего органа

название, дата выдачи и номер документа о регистрации,

данные о перерегистрации, внесении дополнений или изменений в учредительные документы

**Банковские реквизиты:** расчетный счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_

кор. счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

**1.3.2. Документ, удостоверяющий личность претендента (для претендента – физ. лица)**

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

Занимаемые иностранные публичные должности \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

**1.4. Сведения об уполномоченном представителе претендента**

Ф.И.О., документы, подтверждающие полномочия представителя, паспортные данные.

Подпись претендента (представителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**М. П.**

\* Нужно подчеркнуть

**2. Обязательства претендента.**

2.1. Претендент, в случае принятия его предложения по цене покупки и признания его победителем торгов, берет на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона (конкурса);
- получить протокол о результатах аукциона (конкурса) в течение 5 дней со дня проведения аукциона (конкурса);
- в течение 5 дней с момента подведения итогов аукциона (конкурса) подписать договор купли-продажи жилых помещений.
- в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить:

1) цену продажи жилого помещения, определенную по итогам аукциона (конкурса);

2) расходы на формирование необходимого пакета документов, организацию и проведение торгов, включая вознаграждение, в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены жилого помещения.

В случаях отказа победителя торгов от подписания протокола о результатах аукциона (конкурса) по приобретению им жилого (-ых) помещения (-ий), или не заключения договора купли-продажи жилого (-ых) помещения (-ий) в порядке и сроки, установленные в настоящей Заявке, результаты торгов аннулируются, сумма внесенного победителем задатка не возвращается.

2.2. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (конкурса), опубликованных в «Официальном бюллетене «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

**3. Ознакомлен:**

3.1. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Фонду штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

3.2. Претендент ознакомлен с техническим состоянием жилого (-ых) помещения (-ий), условиями его (их) продажи, порядком проведения торгов, порядком расчетов и оформления правоустанавливающих документов на жилое (-ые) помещение (-ия), в т. ч. заключения с победителем торгов договора купли-продажи жилого (-ых) помещения (-ий).

3.3. Претенденту предоставлена возможность ознакомиться с жилым (-и) помещением (-ями).

**С состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен. Претензий по качеству, состоянию объекта, права на который передаются на аукционе/конкурсе, а также к технической документации к нему не имею.**

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором торгов) персональных данных согласно статье 3 «Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Подпись претендента (представителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**М. П.**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ ПРИНЯТА** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_   
подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О.)

**К СВЕДЕНИЮ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ!**

Обращаем Ваше внимание, что при указании сроков исполнения инвестиционных условий конкурсов по продаже жилых помещений, непригодных для проживания, необходимо учитывать сроки согласования в установленном порядке проектов устранения непригодного для проживания состояния жилых помещений, сроки проведения ремонтно-строительных работ, сроки приемки объектов в эксплуатацию, а также сроки согласования иной документации.



**ИТОГИ ТОРГОВ**

**Результаты торгов, состоявшихся 8 июня 2016 года  
Место проведения торгов: 190000, СПб, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов  
Продавец: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»**

№ п/п	Тип объекта	Объект	Начальная цена (руб.)	Цена продажи (руб.)	Победитель	Кол-во уч-ов	Участники
1	Аварийный объект недвижимости с земельным участком	Здание: СПб, пос. Тярлево, Удаловская ул., д. 24, лит. А, кадастровый номер – 78:42:0016102:1007, площадь – 308,08 кв. м. Земельный участок: СПб, пос. Тярлево, Удаловская ул., д. 24, лит. А, кадастровый номер – 78:42:0016102:1017, площадь – 4 520 кв. м	8 000 000,00	0,00	Заявок не поступило	0	
2	Аварийный объект недвижимости с земельным участком	Здание: СПб, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 16, лит. А, кадастровый номер – 78:40:2042502:1010, площадь – 187,1 кв. м. Земельный участок: СПб, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 16, лит. А, кадастровый номер – 78:40:2042502:1028, площадь – 1 319 кв. м	2 500 000,00	0,00	Подана одна заявка	1	Григорьев А. Г.
3	Аварийный объект недвижимости с земельным участком	Здание: СПб, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 14, лит. А, кадастровый номер – 78:40:0910601:3016, площадь – 111,6 кв. м. Земельный участок: СПб, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 14, лит. А, кадастровый номер – 78:40:0910601:21, площадь – 1 311 кв. м	2 400 000,00	0,00	Подана одна заявка	1	Григорьев А. Г.
4	Аварийный объект недвижимости с земельным участком	Здание: СПб, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 1, лит. А, кадастровый номер – 78:40:2041404:1035, площадь – 66,6 кв. м. Земельный участок: СПб, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 1, лит. А, кадастровый номер – 78:40:2041404:1051, площадь – 1 498 кв. м	2 600 000,00	2 600 000,00	Максимова Александра Валентиновна	2	Максимова А. В., Григорьев А. Г.
5	Продажа объекта нежилого фонда	Помещение: СПб, 1-я линия В. О., д. 34, лит. А, пом. 6-Н, кадастровый номер – 78:06:0002014:1388, площадь – 69,7 кв. м, этаж – цокольный	2 000 000,00	2 000 000,00	Тунина Наталья Викторовна	2	Варенцов В. В., Тунина Н. В.,
6	Продажа объекта нежилого фонда	1178/2704 доли помещения: СПб, Невский пр., д. 158, лит. А, пом. 7-Н, кадастровый номер – 78: 31:0001487:3224, площадь – 270,4 кв. м, этаж – подвал	10 500 000,00	13 900 000,00	Арья Сандип	4	Михайлов М. А., Стрельчук А. В., Андреев Е. И., Арья С.
7	Продажа объекта нежилого фонда	Помещение: СПб, Приморский пр., д. 6, лит. А, пом. 25-Н, кадастровый номер – 78:34:0004142:1237, площадь – 207,8 кв. м, этаж – 5-й	8 000 000,00	0,00	Подана одна заявка	1	Стрельчук А. В.

## ИТОГИ ТОРГОВ

8	Продажа объекта нежилого фонда	Помещение: СПб, Гороховая ул., д. 46, лит. А, пом. 19-Н, кадастровый номер – 78:31:0001057:3485, площадь – 108,6 кв. м, этаж – цокольный	6 500 000,00	0,00	Заявок не поступило	0	
9	Продажа объекта нежилого фонда	Помещение: СПб, Шпалерная ул., д. 5, лит. А, пом. 10-Н, кадастровый номер – 78:31:0001108: 2338, площадь – 50,8 кв. м, этаж – 1-й	3 200 000,00	0,00	Заявок не поступило	0	
10	Продажа объекта нежилого фонда	Помещение: СПб, Басков пер., д. 37-39, лит. А, пом. 19-Н, кадастровый номер – 78:31:0001125:230, площадь – 76 кв. м, этаж – цокольный	5 000 000,00	0,00	Заявок не поступило	0	
11	Продажа объекта нежилого фонда	Помещение: СПб, г. Пушкин, Саперная ул., д. 19, лит. А, пом. 2-Н, кадастровый номер – 78:42:1820803:3060, площадь – 311,3 кв. м, этаж – цокольный	7 900 000,00	0,00	Заявок не поступило	0	
12	Продажа объекта нежилого фонда	Помещение: СПб, Садовая ул., д. 7-9-11, лит. А, пом. 11-Н, кадастровый номер – 78:31:0001287:3328, площадь – 25,9 кв. м, этаж – цокольный	3 000 000,00	0,00	Заявок не поступило	0	
13	Продажа объекта нежилого фонда	Помещение: СПб, Невский пр., д. 136, лит. А, пом. 7-Н, кадастровый номер – 78:31:0001493:2348, площадь – 109 кв. м, этаж – цокольный	6 800 000,00	0,00	Заявок не поступило	0	
14	Продажа квартир, находящихся в аварийном состоянии	Квартира: СПб, Садовая ул., д. 101, кв. 7, кадастровый номер – 78:32:0001156:1125, площадь – 89,2 кв. м, этаж – 3-й	3 200 000,00	4 500 000,00	Певчук Дмитрий Николаевич	3	Гаврилов А. И., Захарчук Е. А., Певчук Д. Н.
15	Продажа квартир, находящихся в аварийном состоянии	Квартира: СПб, Вознесенский пр., д. 41, кв. 28, кадастровый номер – 78:32:0001151:1480, площадь – 123,4 кв. м, этаж – 3-й	4 200 000,00	5 860 000,00	Голубева Светлана Рассовна	7	Грунев М. Г., Стрельникова А. А., Арья С., Лукьянов С. В., Вордомацкий О. Л., Волкова Н. В., Голубева С. Р.
16	Объекты нежилого фонда в аренду	Помещение: СПб, Таврическая ул., д. 2, лит. А, пом. 5Н, кадастровый номер – 78:31:0001122:2936, площадь – 96,3 кв. м, этаж – 1-й	480 234,20	816 398,14	Бушко Ираида Александровна	3	Бушко И. А., ООО Агенство недвижимости «Академическое», ИНН 6658462132, ООО «Верный Бизнес», ИНН 7842530996
17	Объекты нежилого фонда в аренду	Помещение: СПб, пр. Обуховской Обороны, д. 88, лит. А, пом. 3Н, кадастровый номер – 78:12:0712201:1073, площадь – 59,9 кв. м, этаж – 1-й	523 521,88	0,00	Подана одна заявка	1	ООО «ОСКАР», ИНН 7842498693
18	Объекты нежилого фонда в аренду	Помещение: СПб, 3-я Советская ул., д. 24, лит. А, пом. 4-Н, кадастровый номер – 78:31:0001480:2253, площадь – 69,2 кв. м, этаж – цокольный	505 535,24	0,00	Подана одна заявка	1	ООО «Верный Бизнес», ИНН 7842530996

## ОБЪЯВЛЕНИЯ О ПРОДАЖЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 июня 2016 года N 1619-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу:  
г. Санкт-Петербург, улица Чапаева, д. 21, литера А, пом. 3-Н

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чапаева, д. 21, литера А, пом. 3-Н, площадью 143.9 кв. м, кадастровый номер 78:07:0003028:3088 (далее - Объект).

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества ООО «Карго-сервис», ИНН 7813117375 (далее – Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 12100000 (двенадцать миллионов сто тысяч) рублей (НДС не облагается) в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 13.05.2016 № 31-8-0110(048)-2016, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, ежемесячно, равными долями. Период рассрочки: 60 месяцев.

1.2. Обременения (ограничения), подлежащие включению в договор купли-продажи:

1.2.1. Обязанность Арендатора обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

1.2.2. Обязанность Арендатора согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

2.1. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

2.2. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

*Заместитель  
председателя Комитета М. М. Янкина*

### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 июня 2016 года N 1641-рз

О признании утратившим силу распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.04.2016 № 696-рз

1. Признать утратившим силу распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.04.2016 № 696-рз «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 30.07.2014 № 1470-рз».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

*Заместитель  
председателя Комитета М. М. Янкина*

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



## 1. ПОД ИЖС ВО ВСЕВОЛОЖСКОМ РАЙОНЕ

Деревня Юкки, Ленинградское шоссе, участок 148

Площадь земельного участка – 2 250 кв. м

[suhanov@property-fund.ru](mailto:suhanov@property-fund.ru)

Конт. тел. 8 (812) 331-37-32

**ЦЕНА ПРОДАЖИ – 4,9 млн руб.**



## 2. ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН 22 ИЮНЯ 2016 ГОДА

Кингисеппский муниципальный район, Опольевское сельское поселение

Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала, площадь: 76 400 кв. м

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА – 4 млн руб.**







# ПОРТАЛ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

<http://industry.property-fund.ru/>

**Электронный ресурс содержит базу данных об объектах административной и производственно-складской недвижимости, предлагаемых к продаже или сдаче в аренду как государственными, так и частными собственниками**

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОРТАЛА

1. Создание единого информационного пространства в сфере промышленной недвижимости Санкт-Петербурга, обеспечивающего эффективное взаимодействие промышленников, инвесторов и собственников активов.
2. Вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемых административных и производственно-складских площадей Санкт-Петербурга.

Тел.: (812) 777-27-27, 331-37-32, ФАКС: (812) 571-00-01  
E-MAIL: SUHANOV@PROPERTY-FUND.RU  
WWW.PROPERTY-FUND.RU

Главный редактор Рязанцев Е. Н. Верстка и дизайн Зотова М. Г. Корректор Негуляева Ю. А.

Адрес редакции и издателя: СПб, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 331-37-31. Тел./факс 331-37-32. Для корреспонденции: 190000, СПб, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 27.10.2005 ПИ № ФС2-7770 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» обязательна.

12+

Internet: [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru) E-mail: [vestnik@property-fund.ru](mailto:vestnik@property-fund.ru)

Отпечатано в типографии «Эм Си Эм Джи». 190020, СПб, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н. Тираж – 1 000 экз.

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 10.06.2016. Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Телефон единой информационной службы АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

**777-27-27**

Распространение журнала «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга»: Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, Законодательное собрание Санкт-Петербурга, общественные объединения и организации строителей, администрации районов Санкт-Петербурга, Торгово-промышленная палата Санкт-Петербурга, Торгово-промышленная палата Ленинградской области.

