

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещенияЛист № 1, всего листов 2Дата 09.02.2012Кадастровый номер 78:14:7642:0:21:3Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) -

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал1.3. Общая площадь помещения 63.3 кв.м

## 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ Пулковский меридиан</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Победы</u>
Номер дома	<u>9</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>4-Н</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

78:14:7642:0:21:11.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились. Помещение 2-Н общей площадью 255,7 кв.м., с кадастровым номером 78:14:7642:0:21:1, реформировано в: помещение 2-Н общей площадью 158,1 кв.м., помещение 4-Н общей площадью 63,3 кв.м., технологическое помещение 5-Н общей площадью 11,5 кв.м (водомерный узел) и МОП общей площадью 22,2 кв.м. Суммарная площадь уменьшилась на 0,6 кв.м в результате выполненной самовольной перепланировки. Наружные границы изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

М.В. Австрийская

М.П. «          » 20 г.

06 MAR 2012



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Московского района

(Махова Т.В.)

подпись

Ф.И.О

М.П. «09» февраля 2012 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

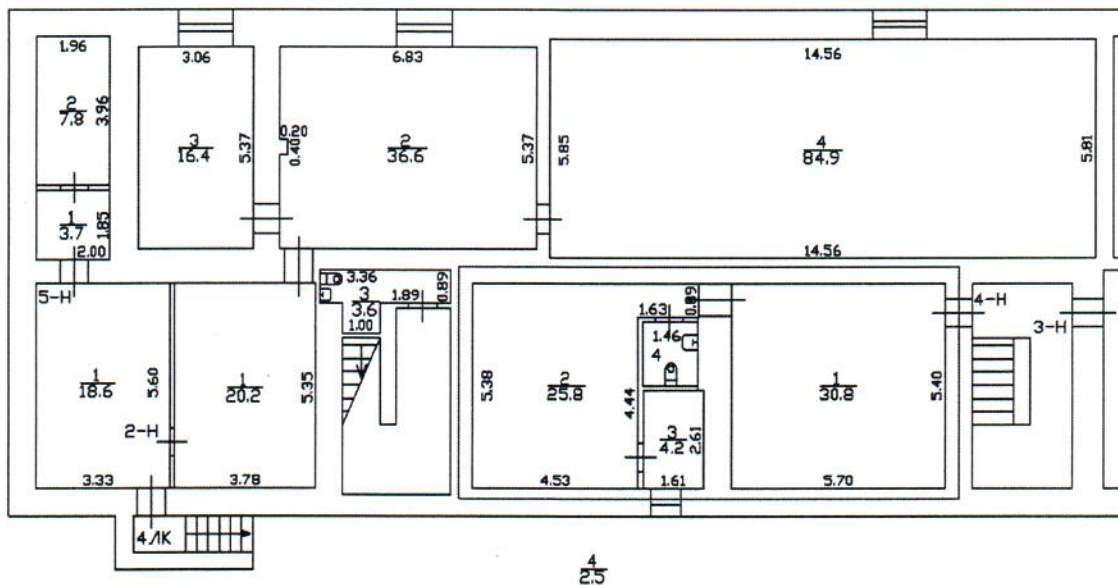
Кадастровый номер  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

78:14:7642:0:21:3

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.60 м

План подвала



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

М.В. Австрийская

М.П. «09» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

06 MAR 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Московского района  
(Махова Т.В.)

подпись

Ф.И.О

М.П. «09» февраля 2012 г.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Московский	Улица	улица Победы		
Номер дома	9	Корпус		Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): \_\_\_\_\_

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

4-Н	4-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

-----  
 Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

63.3

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

63.3

4-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

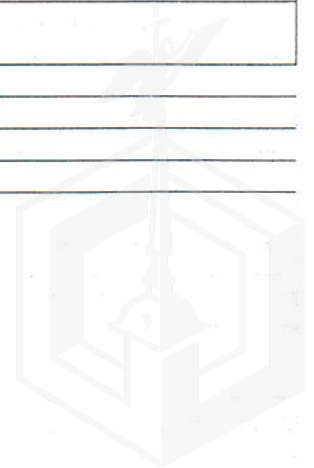
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

63.3

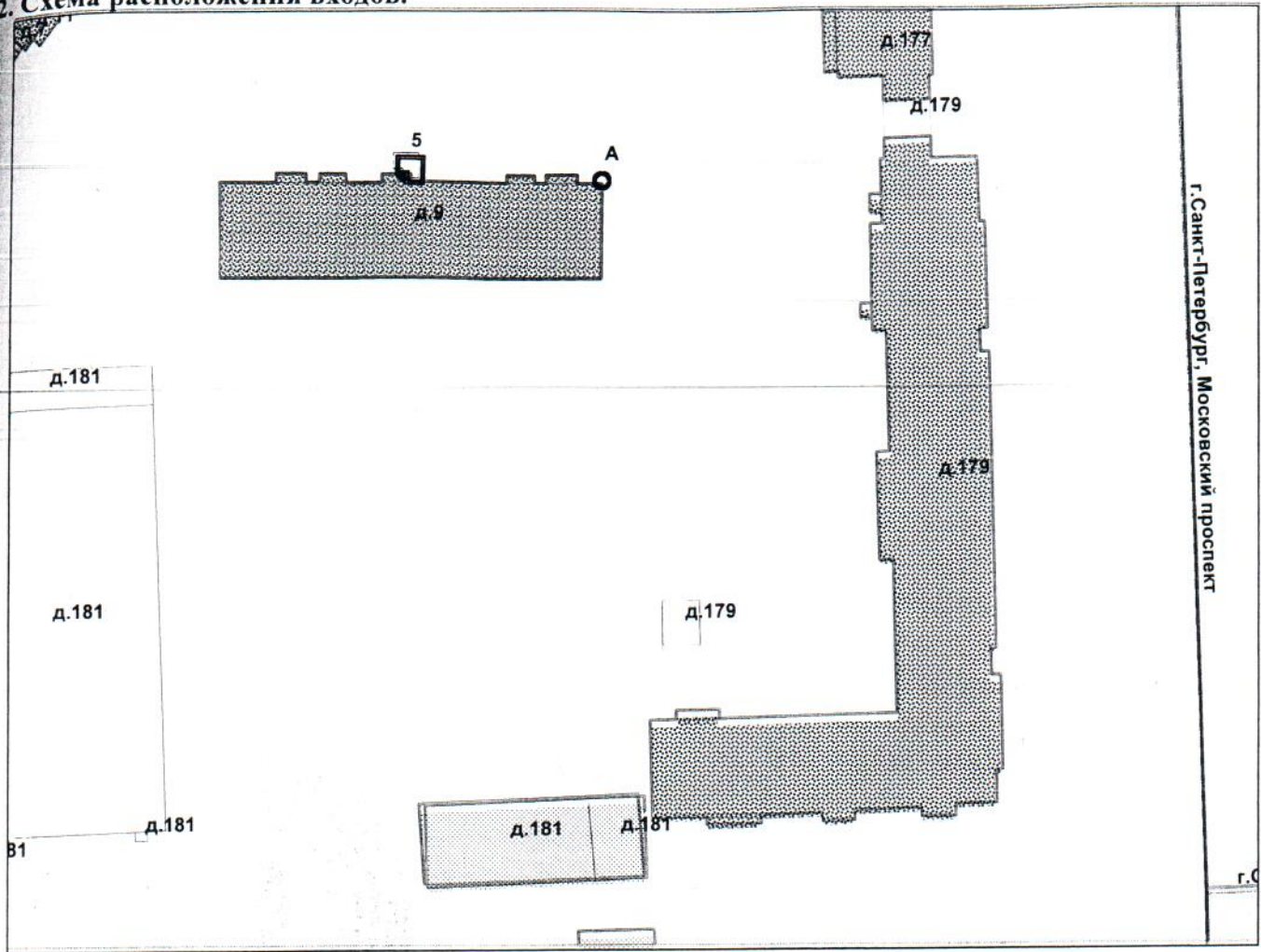
Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости  
 \*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение  
 \*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	5	113944.64	85712.81	

Исполнитель: Копысова М.В. *Handwritten signature*

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

Махова Т.В. *Handwritten signature*

Район: Московский

ПИБ: \_\_\_\_\_

Дата: 09.02.2012





Петербург

15 АВГ 2013

Санкт-Петербург  
Я, Глебова Ольга Валерьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Фомичевой Елены Юрьевны, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 0-3754  
Взыскано по тарифу: 30.04.02. 8228



*[Handwritten signature]*



Итого в настоящем документе \_\_\_\_\_ листов  
Махова Г.В.  
2012 г.

Итого в настоящем документе \_\_\_\_\_ лист. а  
Нотариус а

610

*[Handwritten signature]*



# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объекты недвижимости казны, учтенные

## ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости		Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга
		Административный район	Адрес			
0013K0264H0003	нежилое помещение	Московский	196070, г. Санкт-Петербург, улица Победы, д. 9, литера А пом. 4Н	78:14:7642:0:21:3	63,3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991 г.
0013K0264H0004	нежилое помещение	Московский	196070, г. Санкт-Петербург, улица Победы, д. 9, литера А пом. 2Н	78:14:7642:0:21:4	158,1	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991 г.

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



О.Е. Иванова  
29.11.2012

к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 01001





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

04.06.2013 № 30-2437/2 -С  
На № 2654/30 от 31.05.2013

ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Победы, дом 9, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 1-1).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов (в центральных районах – построенные до 1917 года, в остальных районах – до 1957 года), не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия.

Начальник отдела государственного учета объектов  
культурного наследия

Исполнитель



В.В. Воронин

С.Е. Иванов







КОПИЯ

62

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

26.07.2013

№ 1157-рз

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
г.Санкт-Петербург, улица Победы,  
д. 9, литера А, пом. 4Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Победы, д. 9, литера А, пом. 4Н, площадью 63.3 кв.м, кадастровый номер 78:14:7642:0:21:3 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: III кв. 2013г. - I кв. 2014г.

2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Открытому акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые



6

действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Первый заместитель  
председателя Комитета



Н.Г.Лордкипанидзе



**ВЕРНО**  
Начальник отдела  
систематизации документов  
26.07.2013  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. О.В. Дмитриева



**ФОНД ИМУЩЕСТВА  
Санкт-Петербурга  
Приём документов**  
Вх.№ 4870-н Дата 29.07.13



КОПИЯ

*Handwritten mark*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

17.03.2014

№ 334-рз

О внесении изменений  
в распоряжение КУГИ  
от 26.07.2013 № 1157-рз

1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 26.07.2013 № 1157-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, д. 9, литера А, пом. 4Н» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 распоряжения слова «кадастровый номер 78:14:7642:0:21:3» заменить словами «кадастровый номер 78:14:0007642:2046».

1.2. Пункт 2.4 распоряжения изложить в следующей редакции:  
«2.4. Срок продажи: II кв. 2014 г. – IV кв. 2014 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина



Начальник отдела  
систематизации документов

«18.03.2014» 200 г.

*Handwritten signature*  
О.В. Дмитриева

ОАО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5

№ *1485* Дата *19.03.14*





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      ОКУД

06.05.2016

№ 1113-рз

О внесении изменения в распоряжение  
КУГИ от 26.07.2013 № 1157-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 26.07.2013 № 1157-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Победы, д. 9, литера А, пом. 4Н», изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Срок продажи: II кв. 2016г. – I кв. 2017 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина

