



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

08.05.2014 г. № 6846 Б.1-1

- На № 1251/14 от 19.03.2014
- № 1267/14 от 20.03.2014
- № 1123/14 от 17.03.2014
- № 1167/14 от 17.03.2014

О предоставлении учетных данных

Начальнику управления (агентства)
недвижимого имущества
Петроградского района
Комитета по управлению городским
имуществом Правительства
Санкт-Петербурга

М.В. Петровой

Каменноостровский пр., 26-28
Санкт-Петербург, 197101

Уважаемая Маргарита Владимировна!

На Ваш запрос сообщая, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, ул. Подковырова, д. 43а, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 7, лит. А, пом. 4-Н;

Санкт-Петербург, Петрозаводская ул., д. 18, лит. Б

не являются объектами гражданской обороны.

Начальник Главного управления

Л.А. Беляев

*Агаевой ЕВ
Чухомцевой АА
Сивинской ОА
все учёт в работе
Отпр 160824*

Красильцев Р.А.
578-42-01



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 29.09.2014

№ 01/067/2014-224

На основании запроса от 22.09.2014 г., поступившего на рассмотрение 22.09.2014 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:07:0003178:1003	
	наименование объекта:	Нежилое здание	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	16.5 кв.м	
	инвентарный номер, литер:	литер Б	
	этажность (этаж):	1	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, д.18, лит.Б	
состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 1493375.1 от 16.05.2001
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6.	Правопритязания:	отсутствуют	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Агаева Екатерина Валериевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет по управлению городским имуществом

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Коротцева Т.Б.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч 1, ст.7)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

«25» 05 2015 года

№ 3029-пр

Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях реализации распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 №233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 44 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, дом 18, литера Б, согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторических пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТЗЖДЗ).

Вид разрешенного использования: для размещения жилищно-эксплуатационных служб.

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 44 кв.м.

3. Сектору технологического сопровождения отдела формирования земельных участков Комитета довести распоряжение до сведения Петроградского районного отдела.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

К.А. Кононевская



Копия верна

Ведущий специалист сектора
технологического сопровождения



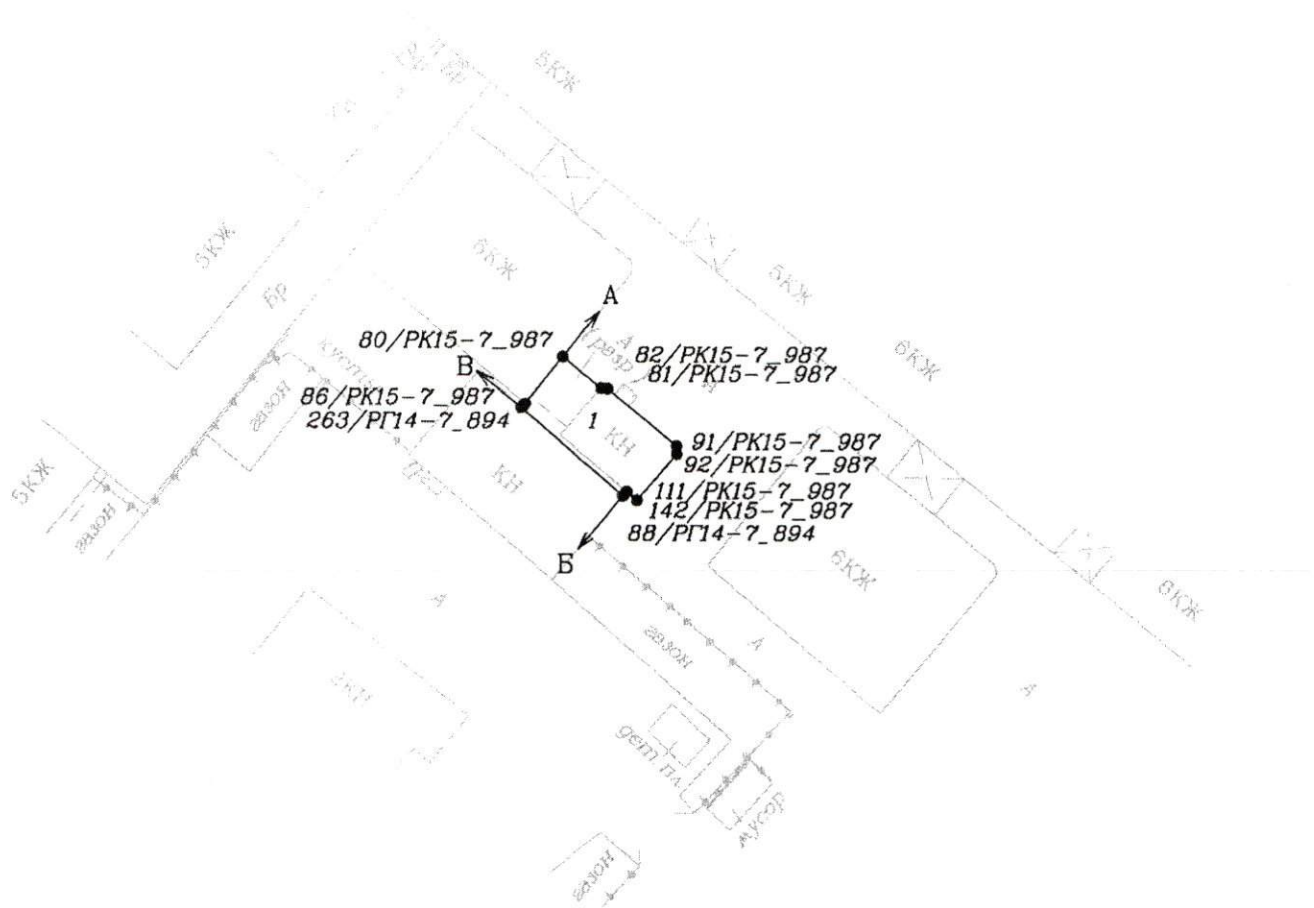
Н.Н. Хмелевская



Утверждена
распоряжением
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

от «25» 05 2015 № 3029-п.

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:

- от А до Б земли общего пользования
- от Б до В земельный участок 78:07:0003178:2
- от В до А земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	44



Копия верна

Ведущий специалист сектора
технологического сопровождения
Н.Н. Хмелевская



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июня 2015 г. № 78/201/15-163870

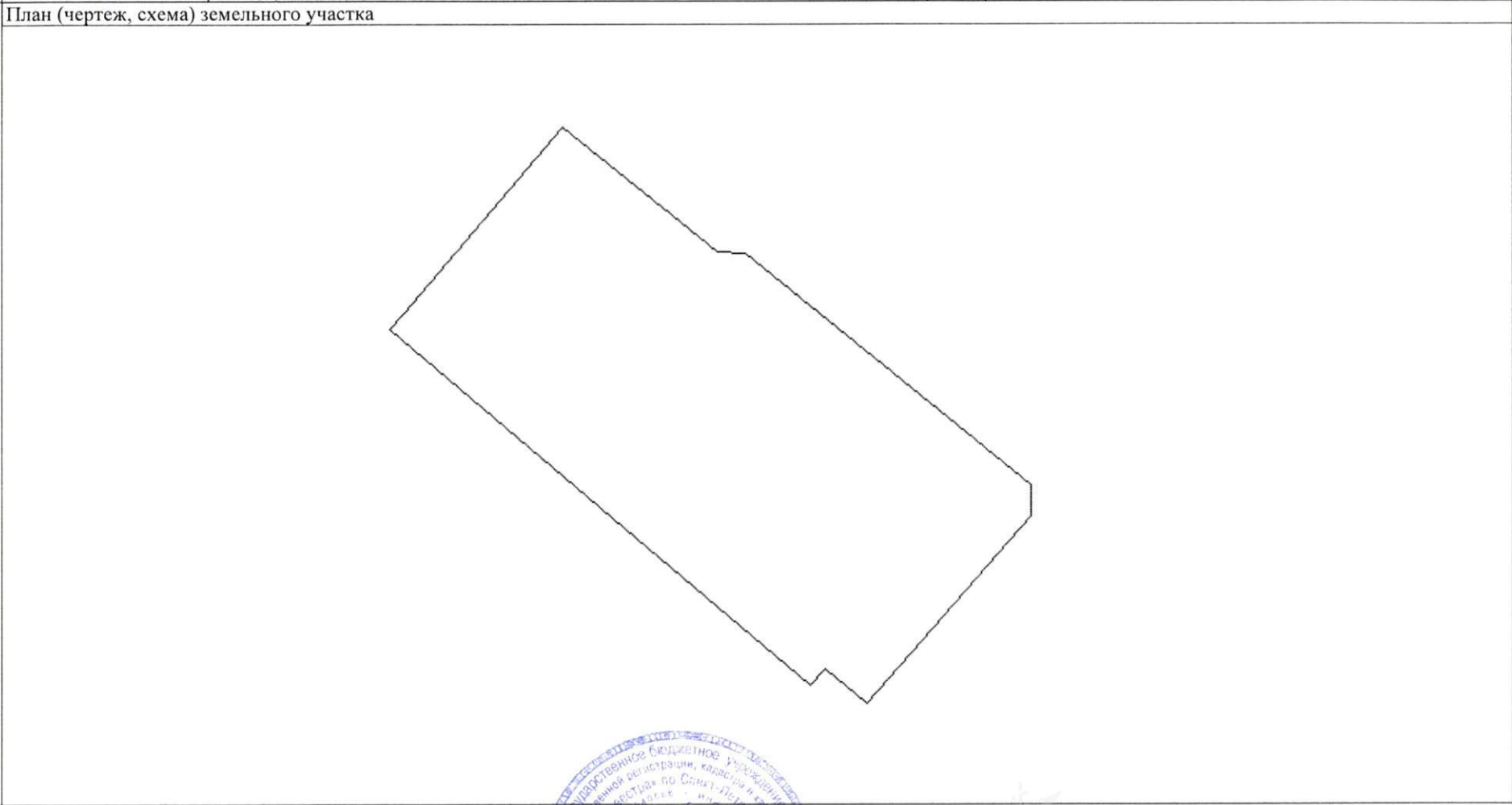
1	Кадастровый номер:	78:07:0003178:1509	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	78:07:0003178				
5	Предыдущие номера: —		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.06.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): г. Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, дом 18, литера Б					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для размещения жилищно-эксплуатационных служб					
12	Площадь: 44+/-2 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 227432.92 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 23.06.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Золина Людмила Ивановна, 78-11-0415, 09.06.2015 г.					

Ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	И. О. Ткаченко (инициалы, фамилия)
---	--	---------------------------------------

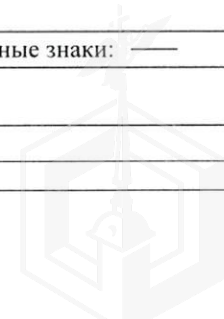


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июня 2015 г. № 78/201/15-163870

1	Кадастровый номер: 78:07:0003178:1509	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:100		Условные знаки: —		

Ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	И. О. Ткаченко (инициалы, фамилия)
---	---	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июня 2015 г. № 78/201/15-163870

1	Кадастровый номер:	78:07:0003178:1509	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
1	—	весь	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 23.06.2020. Иные ограничения (обременения) прав			

Ведущий технолог (полное наименование должности)	И. О. Ткаченко (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

20 ИЮЛ 2015 № 72493/к

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.П. Пахорукову

переулок Гривцова, дом 5,
г. Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваше заявление от 03.07.2015 № 2355/30

(реквизиты заявления)

о предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 16.07.2015

(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, дом 18, литера Б,

(адрес, сформированный в установленном порядке)

г. Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, дом 18, литера Б,

(адрес по заявлению)

с кадастровым номером 78:07:0003178:1509 (статус земельного участка: временный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения жилищно-эксплуатационных служб,

имеет площадь 44 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

(описание ограничений (обременения))

В границах земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, объекты капитального строительства):

Объекты капитального строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Описание местоположения объекта капитального строительства	Статус
1	78:07:0003178:1003	г.Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, дом 18, литера Б	Ранее учтенный
	78:07:0003178:1207	г.Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, дом 18, литера Б, пом. 1-Н	Ранее учтенный

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник отдела анализа
и планирования Управления



Д.В. Папанов




Схема размещения земельного участка, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, дом 18, литера Б
Кадастровый номер 78:07:0003178:1509

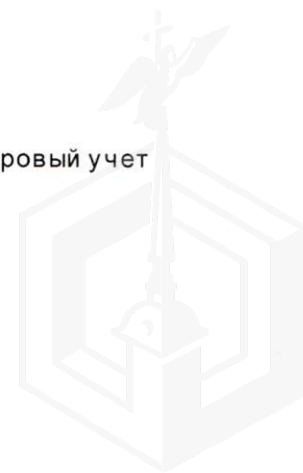
Площадь земельного участка 44 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  объекты капитального строительства





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: Санкт-Петербург 09.09.2015
Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
Санкт-Петербурга №786-р от 10.06.1998
Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:07:0003178:1509

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для размещения жилищно-эксплуатационных служб, площадь 44
кв. м, адрес (местонахождение) объекта: город Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, д.18,
лит.Б

Существующие ограничения (обременения) права: Зона регулирования застройки и
хозяйственной деятельности, весь объект

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09"
сентября 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/031-78/070/060/2015-49/1

Государственный регистратор



78-78/031-78/070/060/2015-49/1

Скуратова О.С.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 23250 ОГРН 1037828007030
ИНН/КПП 7815015523/784101001

№ _____

На № 3199130 от 28.08.2015

К-т по природопользованию
№ 01-13860/15-0-1
от 07.09.2015

Дриш Т.В.



предоставлении информации

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,
г. Санкт-Петербург, 190000

Андреева М.В.

Делю письмо в работу.

Комитет рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, дом 18, литера Б, кадастровый номер 78:07:0003178:1509, и сообщает следующее.

Указанный земельный участок, согласно прилагаемой схеме, не входит в границы существующих и планируемых к организации ООПТ.

На запрашиваемом участке отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в территориальную систему наблюдения за состоянием окружающей среды на территории Санкт-Петербурга, объекты мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов.

Заместитель председателя Комитета

И.А. Серебрицкий

Севастьянова О.В.
417-59-20

Дриш Т.В.
14.09.15

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4231 Дата 14.09.15



023463





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

№ 771-рз

17.09.2015

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением покупателю земельного участка по адресу:
г.Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, д. 18, литера Б

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» при приватизации (продаже) объектов недвижимости:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда – нежилого здания, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, д. 18, литера Б, общей площадью 16.5 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003178:1003 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу покупателю земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, д. 18, литера Б, общей площадью 44 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003178:1509 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: III кв. 2015г. - I кв. 2016г.

ФОНД ИМУЩЕСТВА
Санкт-Петербурга
Приём документов
Вх.№ 5080-А Дата 24.09.15

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М. Янкина



Приложение
к распоряжению КИО
от « 17 » 09 2015 г.
№ 771-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
<p>Нежилое здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, д. 18, литера Б, кадастровый номер 78:07:0003178:1003</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне ЗЖД (зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны) в связи с чем его целевое использование должно соответствовать разрешенным видам использования указанной функциональной зоны.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 №29-10, Объект находится в многофункциональной зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторических пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТЗЖД3»).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 Объект расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ЗРЗ 2-1) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в связи с чем в отношении него действуют ограничения (обременения) в использовании, установленные для указанной зоны охраны.</p>
<p>Земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, д. 18, литера Б, общей площадью 44 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003178:1509</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ЗЖД (зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 №29-10, Земельный участок находится в</p>



многофункциональной зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторических пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТЗЖДЗ»).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ЗРЗ 2-1) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в связи с чем в отношении него действуют ограничения (обременения) в использовании, установленные для указанной зоны охраны.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000004/784001001
Комитет по градостр. и арх.

✓
Акционерное общество
«Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
И.П. Пахорукову

Администрация Петроградского
района Санкт-Петербурга

Андреева М. В.

К. Врута

На № 3197/30

Друк. Т. В.

№ 202-5-9788/15
от 21.09.2015



Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), рассмотрев запрос АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», продлевает на один год срок действия писем Комитета от 03.09.2014 № 1-1-46522/5 о возможном функциональном использовании объекта недвижимости включенного в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петрозаводская ул., дом 18, литера Б.

Первый заместитель
председателя Комитета

Б.А. Гордеев

Друк. Т. В.
28.09.15

Русинович Е.Н.,
7104632

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4414 Дата 24.09.15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

08.10.2015 № 30-2824 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 3795/30 от 06.10.2015

Дрик Т.П.

Андреев М.В.

СПРАВКА

в сведения

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197110, г. Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, дом 18, литера Б** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 2-1).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2-этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Исполнитель *[Signature]*

Дрик Т.П. 15.10.15

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4739 Дата 12.10.15



КНО СИЗ
 Вх. № 96782-13 19.10.2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
 ИНН/КПП 7832000069/784001001

13 ОКТ 2015 № 13 – 3371 – 1

На № 3784/30 от 06.10.2015

Рег. № 13 – 3371 от 08.10.2015

Генеральному директору
 АО «Фонд имущества Санкт-
 Петербурга»

И.П. Пахорукову

М.В. Андрианов

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

КГИОП СПб
 № 13-3371/15-0-1
 от 13.10.2015



К. Свешнико
22.10.2015

14.10.2015

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок под зданием по адресу: **Санкт-Петербург, Петрозаводская улица, дом 18, литера Б** расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ЗРЗ 2-1) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с дополнениями и изменениями на 25.06.14) на территории ЗРЗ 2:

1. Не допускается:

а) снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений (относящиеся к различным историческим периодам: в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1917 г. (год постройки включительно), за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) изменение внешнего облика исторических зданий, сооружений, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящего письма;

в) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений и сооружений, за исключением локальных изменений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

2. Допускается:

а) комплексный ремонт и реконструкция территории при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта застройки, соблюдение высотных ограничений застройки;

б) проведение реконструкции зданий и сооружений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик в соответствии с заключением

Дриш
 22.10.15
 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
 190000, пер. Гривцова, 5

государственного органа охраны объектов культурного наследия и при соблюдении высотных ограничений: изменение высоты дворовых корпусов; устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не изменяющих общее архитектурное решение; перекрытие дворовых пространств; локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов зданий и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

в) строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с условиями режимов использования земель и заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

г) устройство витрин и дверных проемов, не изменяющих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения внешнего облика исторических зданий (допускается повышение отметки конька на 1 м), локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов на уровне первых этажей; регенерация историко-градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта при сохранении характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;

д) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

е) частичное изменение планировочной структуры и модуля кварталов: разделение кварталов, организация проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;

ж) изменение назначения использования территорий исторических промышленных предприятий в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

з) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не являющихся историческими зданиями и строениями.

3. Устанавливаются ограничения по высоте в соответствии со схемой приложения 2 к режимам использования земель, в том числе:

а) формирование уличного фронта застройки с преобладанием горизонтальных линий в силуэте, высотой не более 28 м до карниза и 33 м до конька;

б) необходимость обеспечения визуального превышения уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия; допускается увеличение высоты отдельных частей театрально-концертных зданий в соответствии с технологическими требованиями и при условии сохранения панорам исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении 1 к режимам использования земель. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

4. Особые требования для отдельных территорий в ЗРЗ 2:

Набережные Невы: от Большой и Малой Невы, Большой Невки, Обводного канала:

а) соблюдение композиционных принципов застройки набережных, характерных для исторической части – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

б) высота уличного фронта (на расстоянии 20 м от линии застройки) – не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстоянии 50 м от линии застройки) – не более 30 м.

Набережные Малой Невки и Средней Невки:

а) линия застройки – на расстоянии 50 м от берега с организацией зеленой зоны с двухрядными аллеями посадками;

б) высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 30 м.

Крестовский, Бычий и Безымянный острова:

а) сохранение существующих зеленых насаждений;

б) применение рассредоточенной застройки высотой не более 18 м до карниза, 23 м до конька, с преобладанием зеленых насаждений, процент зеленых насаждений в квартале – не менее 50 %.

Петровский остров:

а) сохранение существующих зеленых насаждений;

б) применение рассредоточенной застройки, процент зеленых насаждений в квартале – не менее 50 %.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической планировочной структуры.

Исторический планировочный каркас:

Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: Барочная ул., Б. Зеленина ул., Лодейнопольская ул., Петрозаводская ул.

5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

Силуэт города:

силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

Панорамы:

в историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости 6 км. Объекты, расположенные за пределами 6 км, утрачивают четкость силуэта и не влияют на зрительное восприятие панорамы.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

а) панорамы акватории р. Невы:

Университетской наб. с Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и с Адмиралтейской наб. до Дворцового моста;

Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб. и Петропавловской крепости с Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл.;

северной части Каменного о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома № 57 до Ушаковского моста, Ушаковской наб. от Ушаковского моста до Черной речки и с Ушаковского моста;

северной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома № 61 до 3-го Елагина моста и с 3-го Елагина моста;

б) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

6. Характеристики исторической среды.

6.1. Общие характеристики исторической среды.

Характеристики исторической среды определяют:

а) уличный фронт, композиционно организованный лицевыми фасадами, историческими зелеными насаждениями и системой исторического озеленения;

б) силуэт открытых городских пространств с преобладанием горизонтальных линий; систему высотных акцентов на лицевых корпусах, формирующую композицию улиц, площадей, набережных;

в) композиционные принципы архитектурных решений зданий и лицевых фасадов: горизонтальные членения, осевые композиции, сложившиеся соотношения стены и проемов;

г) способ отделки фасадов: окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

исп. Е.В.Коробкова
417-43-46

