

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 19.12.2012

Кадастровый номер 78:14:7637:0:53:6  
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_
- 1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение подвал
- 1.3. **Общая площадь помещения** 142.6 кв.м
- 1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>округ Московская застава</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Победы</i>
Номер дома	<i>21</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>A</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>5-Н</i>	
Иное описание местоположения	-	

- 1.5. **Назначение помещения** нежилое  
(жилое, нежилое)
- 1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме -  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
78:14:7637:0:53:5

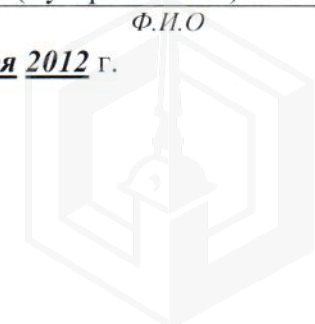
1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.  
Площадь помещения уменьшилась на 1.5 кв.м за счет уточнения площадей.  
Наружные границы помещения не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-И №000153, запись в реестре  
 (наименование органа или организации)  
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

*М.В. Австрийская*  
 М.П. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 27 ДЕК 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ТИП Московского района  
 (Тугарина О.С.)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 2, всего листов 2

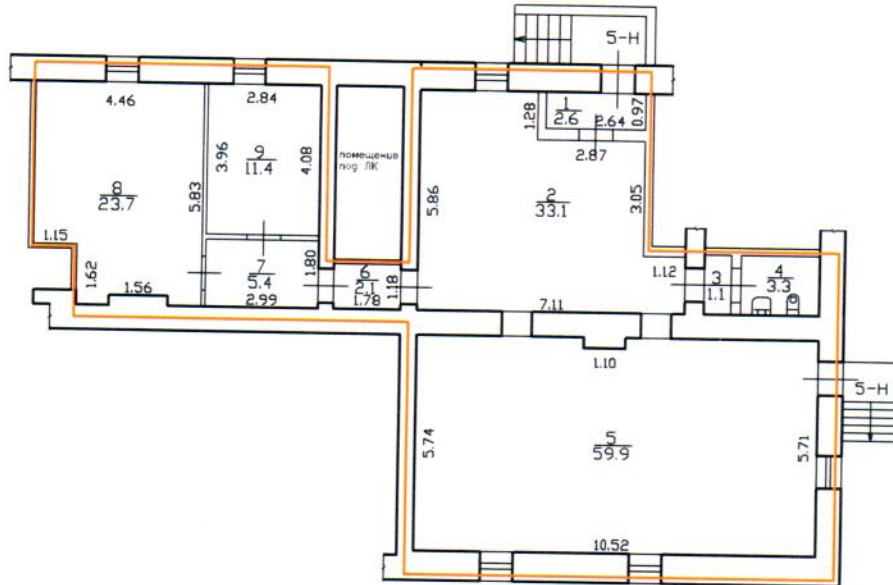
Кадастровый номер  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

78:14:7634:0:53:6

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.50/-1.35

План подвала



Перемещение (или) строительство: \_\_\_\_\_  
№ дома (цвет): 5-Н  
Основа: ступенчатая  
Граничные объемы: изменяются / \_\_\_\_\_  
« В » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 12  
Владельцы: Сукин-Сукина М.В.

— граница объекта

Масштаб 1:300

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга



М.В. Австрийская  
20 г.  
27 ДЕК 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ИПБ Московского района  
(Тугарина О.С.)



подпись  
М.П. «19» октября 2012 г.

Ф.И.О

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Московский	Улица	улица Победы	
Номер дома	21	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Победы, дом 21

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

5-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: 5-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	7
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв. м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв. м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

<b>142.6</b>	
142.6	5-Н
142.6	
Самовольная перепланировка.	

заполняется при учете первичного объекта недвижимости

заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	5	114232.66	86171.18	
2	С	7	114222.60	86172.06	

Исполнитель: Сухинина М.В. *Сухинина*

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" \_\_\_\_\_

Тугарина О.С. *Тугарина*

Район: Московский

ПИБ: \_\_\_\_\_

Дата: 19.12.2012





В настоящем документе \_\_\_\_\_) листов  
Исполнитель филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ  
Московского района  
Дугерина О.С.  
\_\_\_\_\_ 2012 г.



# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

## ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый № объекта недвижимости 0013K0119H0005	Наименование объекта недвижимости нежилое помещение	Местонахождение объекта недвижимости Административный район Московский	Кадастровый № объекта недвижимости 78:14:7637:0:53:6	Общая площадь (кв.м) 142,6	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.
	Адрес 196070, г. Санкт-Петербург, улица Победы, д. 21, литера А пом. 5Н				

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 01001



**РАСЧЕТ**  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
196070, г. Санкт-Петербург, улица Победы, д. 21, литера А, помещение N 5Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 142.60

1.4. Занимаемые этажи: подвал

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 114 222

Координата Y: 86 172

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.843
Площади	1.027
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 849.886
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 849.886

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.250455500

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 864 807.16 руб. в квартал: 216 201.79 руб. в месяц: 72 067.26 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 064.57 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 142.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

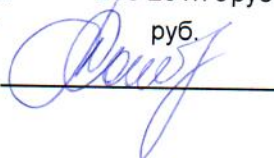
В год: 864 807.16 руб. в квартал: 216 201.79 руб. в месяц: 72 067.26 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 864 807.16 руб. в квартал: 216 201.79 руб. в месяц: 72 067.26 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 064.57 руб.

Дата расчета: 11.06.2013 Исполнитель: \_\_\_\_\_



Беляк Т.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

16.01.2014 № 30-96/8 -С  
На № 14/30 от 09.01.2014

**ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"**

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Победы, дом 21, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ 1-1).**

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов (в центральных районах – построенные до 1917 года, в остальных районах – до 1957 года), не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель





Р 23.07  
**КОПИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 21.01.2014

№ 34/001/2014-74

На основании запроса от 17.01.2014 г., поступившего на рассмотрение 17.01.2014 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:14:7637:0:53:6
наименование объекта:	Нежилое помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	142.6 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	подвал
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, улица Победы д.21 пом.5Н лит.А
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-01-156/2001-133.1 от 01.08.2001
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мигунова Алина Сергеевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, ИНН 7832000076 основание: Доверенность

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)



Шишковская Я. В.  
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" августа 2014 г. № 78/201/14-227691	
Кадастровый номер:	78:14:0007637:4838
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007637
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:14:0007637:3027
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал
3	Общая площадь помещения:	142.6
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, улица Победы, дом 21, литера А, помещение 5-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3705897.36
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:14:7637:0:53:6, 5-Н
10	Особые отметки: Наружные границы строения не изменились. Площадь помещения уменьшилась на 1,5 кв.м. за счет уточнения площадей. Наружные границы помещения не изменились.	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

ведущий технолог		А. Н. Кашин
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

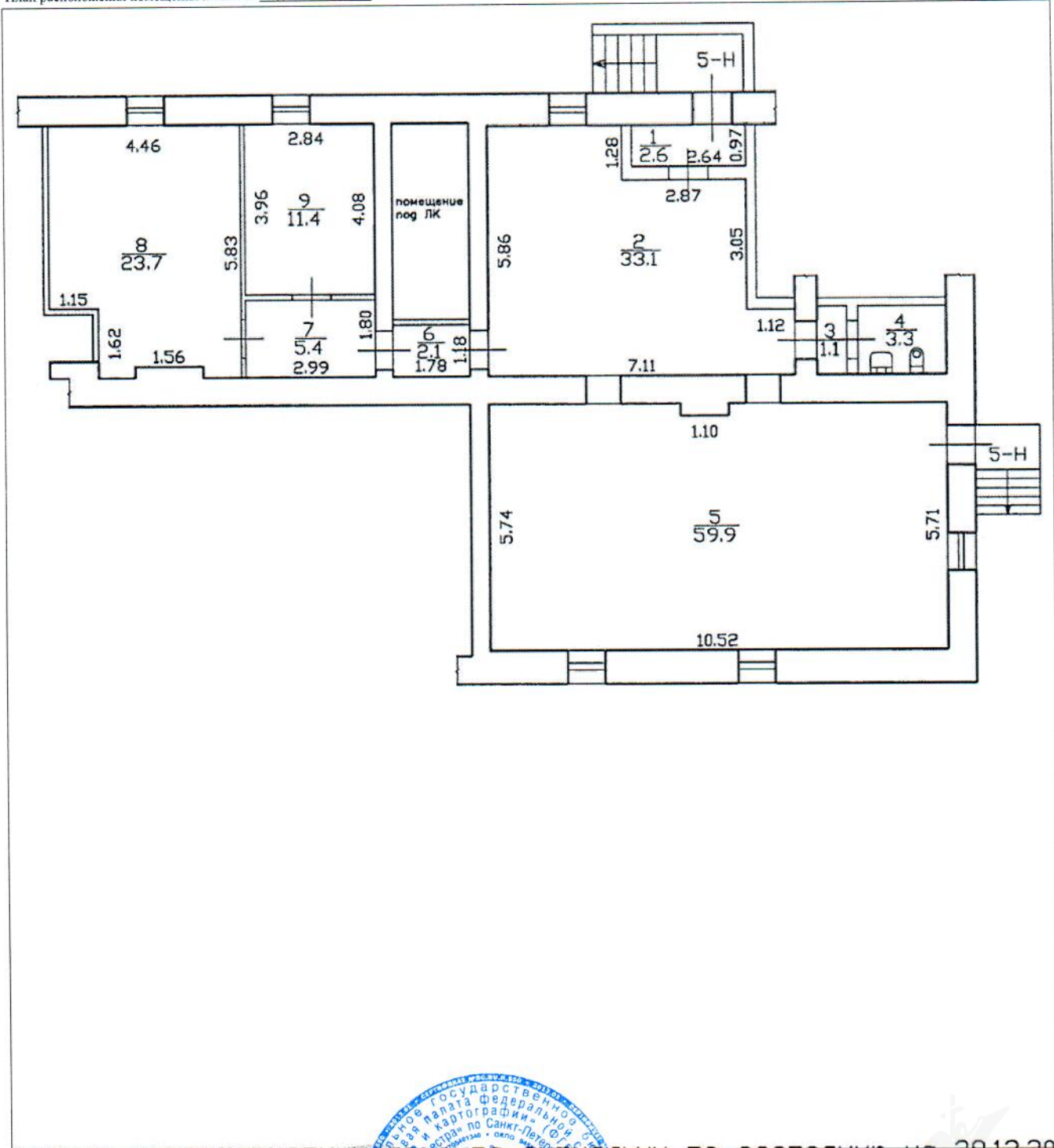


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

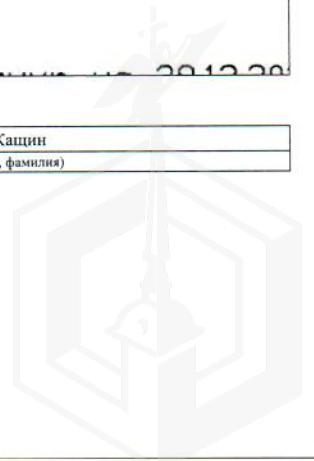
"28" августа 2014 г. № 78/201/14-227691
Кадастровый номер: 78:14:0007637:4838

План расположения помещения на этаже Подвал:



Масштаб 1: 150

ведущий технолог (полное наименование должности)	М.П. №25 Татьяна Менделеева	А. Н. Кашин (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------	------------------------------------





С ✓

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.09.2014

ОКУД

№ 1937-пз

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
г.Санкт-Петербург, улица Победы,  
д. 21, литера А, пом. 5Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Победы, д. 21, литера А, пом. 5Н, площадью 142.6 кв.м, кадастровый номер 78:14:7637:0:53:6 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: IV кв. 2014г. - II кв. 2015г.

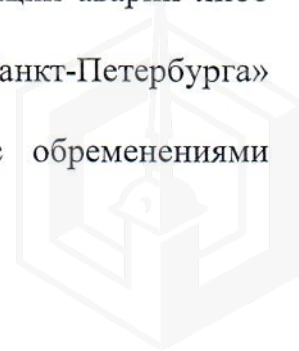
2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Открытому акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения.





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

06.05.2016

№ 1 115-рз

О внесении изменения в распоряжение  
КУГИ от 30.09.2014 № 1937-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 30.09.2014 № 1937-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Победы, д. 21, литера А, пом. 5Н», изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Срок продажи: II кв. 2016г. – I кв. 2017 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина



АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000 пер. Гривцова, 5  
Вх. № 1991 Дата 10.05.16  
Канцелярия 331-35-49