

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 19.12.2012

Кадастровый номер 78:14:7637:0:53:6
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение подвал

1.3. **Общая площадь помещения** 142.6 кв.м

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>округ Московская застава</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Победы</i>
Номер дома	<i>21</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>A</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>5-Н</i>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
78:14:7637:0:53:5

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.
Площадь помещения уменьшилась на 1.5 кв.м за счет уточнения площадей.
Наружные границы помещения не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-И №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

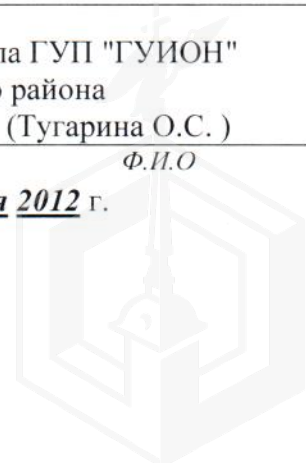
Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.В. Австрийская
 М.П. _____ 20__ г.
 27 ДЕК 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ТИП Московского района
 (Тугарина О.С.)



подпись
 М.П. _____ 19 декабря 2012 г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

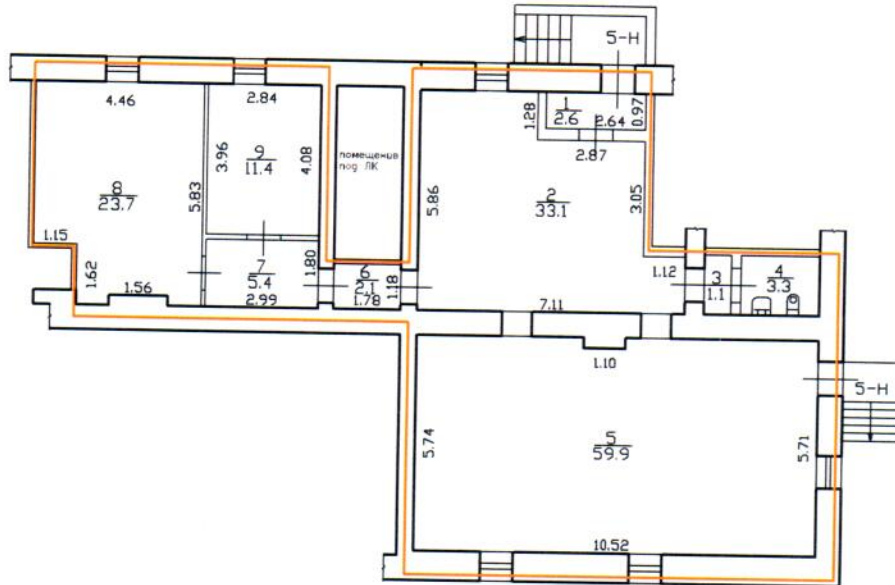
Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:14:7634:0:53:6

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.50/-1.35

План подвала



Перемещение (или) изменение: _____
№ дома (цвет): 5-Н
Основа: ступенчатая
Граничные объемы: изменены / _____
« 13 » 12 12
Владельцы: Сукин-Сукина М.В.

— граница объекта

Масштаб 1:300

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



М.П.

М.В. Австрийская
20__ г.
27 ДЕК 2012

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ИПБ Московского района
(Тугарина О.С.)



подпись
М.П. «19» октября 2012 г.

Ф.И.О

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Московский	Улица	улица Победы	
Номер дома	21	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Победы, дом 21

Тип здания:	<input checked="" type="checkbox"/> Капитальное <input type="checkbox"/> Капитальное деревянное	Тип объекта аренды:	<input type="checkbox"/> здание <input type="checkbox"/> сооружение <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) <input type="checkbox"/> часть здания <input type="checkbox"/> часть сооружения <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)
Номер объекта учета *:	5-Н	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:	5-Н

Занимаемые этажи:	Элементы благоустройства здания:
<input type="checkbox"/> 1-й этаж <input type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом) <input type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта) <input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом) <input type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта) <input checked="" type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) <input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м) <input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) <input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м) <input type="checkbox"/> Технический этаж	<input type="checkbox"/> Электроснабжение <input type="checkbox"/> Водоснабжение <input type="checkbox"/> Отопление <input type="checkbox"/> Канализация Элементы благоустройства объекта учета *: <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение <input checked="" type="checkbox"/> Отопление <input checked="" type="checkbox"/> Канализация Элементы благоустройства объекта аренды **: <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение <input checked="" type="checkbox"/> Отопление <input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	7
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	142.6	
Общая площадь объекта учета (кв. м):	142.6	5-Н
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв. м):		
Коэффициент потребительских качеств ***:		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):	142.6	
Общая площадь объекта аренды (кв. м):	142.6	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.):	Самовольная перепланировка.	

не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	5	114232.66	86171.18	
2	С	7	114222.60	86172.06	

Исполнитель: Сухина М.В. *Сухина*
 Начальник филиала ГУП "ГУИОН" Тугарина О.С. *Тугарина*
 ПИБ: _____ Район: Московский
 Дата: 19.12.2012





В настоящем документе _____) листов
Исполнитель: _____
И.И. Давыдов
Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ
Московского района
Дугарина О.С.
_____ 2012 г.



Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый № объекта недвижимости 0013K0119H0005	Наименование объекта недвижимости нежилое помещение	Местонахождение объекта недвижимости Административный район Московский	Катастровый № объекта недвижимости 78:14:7637:0:53:6	Общая площадь (кв.м) 142,6	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.
	Адрес 196070, г. Санкт-Петербург, улица Победы, д. 21, литера А пом. 5Н				

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 01001



РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
196070, г. Санкт-Петербург, улица Победы, д. 21, литера А, помещение N 5Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 142.60

1.4. Занимаемые этажи: подвал

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 114 222

Координата Y: 86 172

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.843
Площади	1.027
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 849.886
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 849.886

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.250455500

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 864 807.16 руб. в квартал: 216 201.79 руб. в месяц: 72 067.26 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 064.57 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 142.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 864 807.16 руб. в квартал: 216 201.79 руб. в месяц: 72 067.26 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 864 807.16 руб. в квартал: 216 201.79 руб. в месяц: 72 067.26 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 064.57 руб.

Дата расчета: 11.06.2013 Исполнитель: _____

Беляк Т.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

16.01.2014 № 30-96/8 -С
На № 14/30 от 09.01.2014

ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Победы, дом 21, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (участок ЗРЗ 1-1).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов (в центральных районах – построенные до 1917 года, в остальных районах – до 1957 года), не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель



Р 23.07
КОПИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 21.01.2014

№ 34/001/2014-74

На основании запроса от 17.01.2014 г., поступившего на рассмотрение 17.01.2014 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:14:7637:0:53:6
наименование объекта:	Нежилое помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	142.6 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	подвал
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, улица Победы д.21 пом.5Н лит.А
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-01-156/2001-133.1 от 01.08.2001
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мигунова Алина Сергеевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, ИНН 7832000076 основание: Доверенность

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)



Шишковская Я. В.
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" августа 2014 г. № 78/201/14-227691	
Кадастровый номер:	78:14:0007637:4838
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007637
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:14:0007637:3027
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал
3	Общая площадь помещения:	142.6
4	Местоположение: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 21, литера А, помещение 5-Н	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3705897.36
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:14:7637:0:53:6, 5-Н
10	Особые отметки: Наружные границы строения не изменились. Площадь помещения уменьшилась на 1,5 кв.м. за счет уточнения площадей. Наружные границы помещения не изменились.	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

ведущий технолог		А. Н. Кашин
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

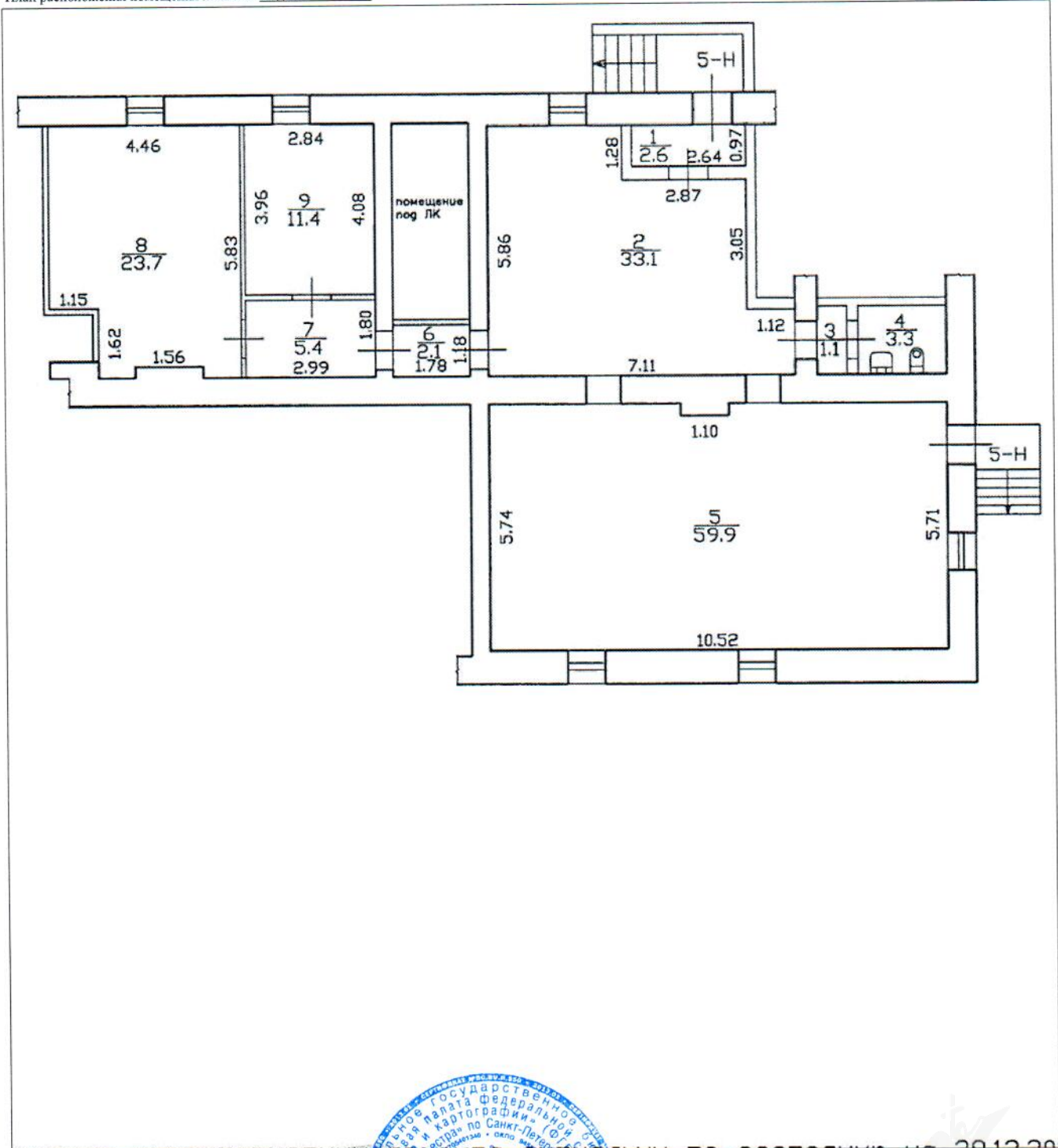


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

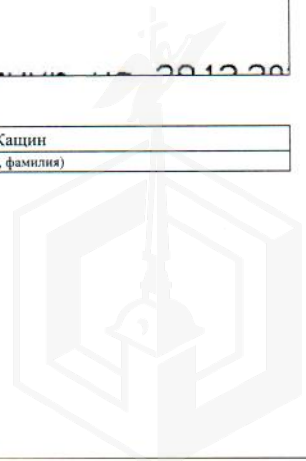
"28" августа 2014 г. № 78/201/14-227691
Кадастровый номер: 78:14:0007637:4838

План расположения помещения на этаже Подвал: _____



Масштаб 1: 150

ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	А. Н. Кашин (инициалы, фамилия)
---	--	------------------------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.09.2014

ОКУД

№ 1937-пз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Победы,
д. 21, литера А, пом. 5Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Победы, д. 21, литера А, пом. 5Н, площадью 142.6 кв.м, кадастровый номер 78:14:7637:0:53:6 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: IV кв. 2014г. - II кв. 2015г.

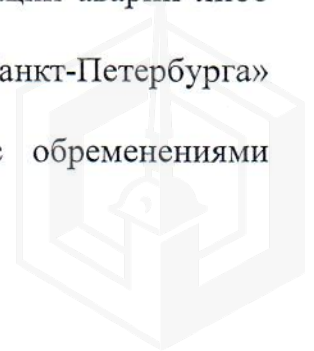
2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Открытому акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения.





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

06.05.2016

№ 1115-рз

О внесении изменения в распоряжение КУГИ от 30.09.2014 № 1937-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 30.09.2014 № 1937-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Победы, д. 21, литера А, пом. 5Н», изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:
«2.4. Срок продажи: II кв. 2016г. – I кв. 2017 г.».
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела документационного обеспечения
И. В. Муравьев
06.05.2016 20 г.

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № 1991 Дата 10.05.16
Канцелярия 331-35-49