



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

06.03.2018

№ 67-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 131, кв. 33.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилое помещение) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 17.12.2008 № 337в) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян



Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 06.03.2018 № 67/пн



**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 131, кв. 33





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.02.2009№ 84

**О признании жилых помещений по адресу:
Санкт – Петербург, наб. реки Фонтанки,
дом 131, квартиры № 28,31,33
непригодными для проживания и
подлежащими капитальному ремонту**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и (или) реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006г. № 1139 (в редакции от 13.11.2007г.) «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга».

1. Признать жилые помещения по адресу: Санкт – Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 131, квартиры № 28,31,33 непригодными для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 17.12.2008 № 337 и подлежащими капитальному ремонту с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

Глава администрации



А.Б. Любимов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.06.2010№ 429

**О внесении изменений в распоряжение
администрации Адмиралтейского
района от 12.02.2009 № 84**

806 2010

Внести изменения в распоряжение администрации Адмиралтейского района от 12.02.2009 № 84 (далее распоряжение) «О признании жилых помещений по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 131, квартиры №№ 28, 31, 33 непригодными для проживания и подлежащими капитальному ремонту».

1. В названии распоряжения слова «подлежащими капитальному ремонту» заменить словами «подлежащими проведению ремонтно-восстановительных работ».

2. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Признать жилые помещения по адресу: Санкт – Петербург, наб реки Фонтанки, дом 131, квартиры №№ 28, 31, 33 непригодными для проживания в соответствии с заключениями Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 17.12.2008 №№ 337а, 337б, 337в и подлежащими проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

Глава администрации

Н.Г. Гордеева

КОПИЯ ВЕРНА
Ведущий специалист общего отдела
администрации Адмиралтейского района

Овчинник
Е.А. Овчинник
"10" 06 . 20 10г.



Заключение
о признании жилого помещения непригодным
для постоянного проживания

№ 337 от 17 декабря 2008 г.

г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки д. 131 кв. 33

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 689 от 13.08.2008 г, в составе:

Председателя комиссии МКВ-

Первого заместителя главы администрации Адмиралтейского района

А.М. Быстрова

Заместителя председателя МКВ –

Зам. главы администрации

И.Ю. Комарова

Заместителя председателя МКВ –

Членов комиссии МКВ:

Начальник ОС и З администрации _____

А.В. Степанов

Начальник ОРХ администрации _____

А.В. Тян

Начальник жилищного отдела администрации _____

Д.А. Чапурина

Вед. инженер МКВ _____

Т.К. Сажина

Инженер МКВ _____

М.В. Виноградова

Заместитель ТОТУ Роспотребнадзора по СПб Адмиралтейского, Василеостровского, Центрального районов _____

Н.Г. Нилова

Начальник ОГПН Адмиралтейского района _____

В.А. Брикк

Представитель Государственной Жилищной инспекции _____

О.В. Жданова

Начальник управления по Адмиралтейскому району ГУМЧС России по СПб _____

А.Г. Гоменюк

Главный специалист УБ ГЛ КГА _____

О.И. Кулцов

Начальник филиала ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района _____

В.В. Титова

Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО _____

Н.К. Пахолков

Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области _____

А.С. Михайлов

В связи с обращением ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» рассмотрела предъявленные документы:

- характеристику жилой площади

- техническое заключение по обследованию строительных конструкций выполненное ОАО «ЛенжилНИИпроект» в 2002 и 2005 г.г.

Акт обследования жилого помещения от 15.12.2008г.

Квартира № 33 расположена на 3-м этаже 6-ти этажного здания.

Междуэтажные перекрытия смешанного типа, выполнены по металлическим и деревянным балкам с досчатым заполнением. Деревянные балки перекрытия поражены гнилью до 1/3, досчатое заполнение также поражено гнилью и жучками точильщиком.

Полы по всей площади квартиры имеют значительный уклон, провалы, отрыв перегородок в примыкании с полом, перекося дверных коробок.



По результатам рассмотрения предъявленных материалов **Межведомственной комиссией принято заключение:**

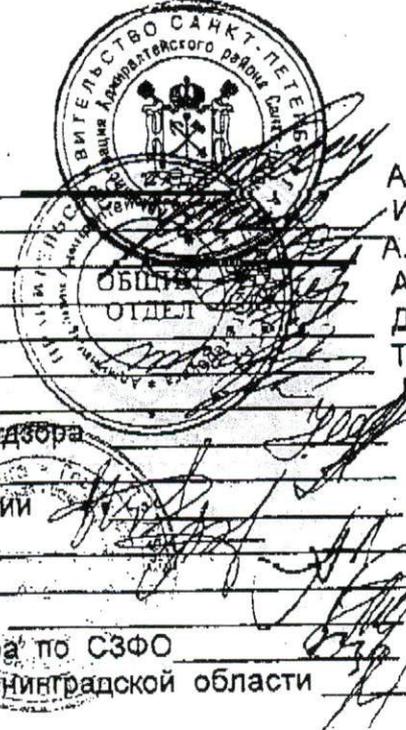
В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 г. (ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2007г.)

«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» глава 3, п. 33 (неудовлетворительное техническое состояние несущих конструкций).

квартира № 33 дома 131 по наб. р. Фонтанки не отвечает требованиям предъявляемым к жилым помещениям, признается непригодной для проживания.

Приложение: акт обследования квартиры № 33 дома 131 по наб. р. Фонтанки от 15.12.2008г.

Председатель комиссии МК	_____	А.М. Быстров
Зам. председателя МК	_____	И.Ю. Комаров
Начальник ОС и З администрации	_____	А.В. Степанов
Начальник ОРХ администрации	_____	А.В. Тяг
Начальник жилищного отдела	_____	Д.А. Чапурина
Вед. инженер МК	_____	Т.К. Сажина
Инженер МК	_____	М.В. Виноградова
Представитель ТО ТУ Роспотребнадзора	_____	Н.Г. Нилова
Представитель ОГПН	_____	В.А. Брикк
Представитель жилищной инспекции	_____	О.В. Жданова
Представитель ГУ МЧС	_____	А.Г. Гоменюк
Представитель УБ ГЛ КГА	_____	О.И. Купцов
Представитель ГУП ГУИОН ПИБ	_____	В.В. Титова
Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО	_____	Н.К. Пахолков
Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области	_____	А.С. Михайлов



В настоящем документе
пронумеровано,
проиндексировано и
скреплено
печатью 3
(*mfk*)
лист *2*

Администрация администрации
Адмиралтейского района
Жилищный отдел
Калина Ирина
Кашанова Е.Д.

ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Администрация Адмиралтейского района
Жилищный отдел
ИНТЕРИЦИОН





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

КГИОП СПб
№ 01-25-23916/18-0-1
от 01.11.2018



Врио заместителя генерального директора -
начальника Управления приватизации,
арендных отношений и реализации объектов
жилого фонда АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

01 НОЯ 2018 № 01-25-23916/18-0-1

На № 8239/19 от 29.10.2018

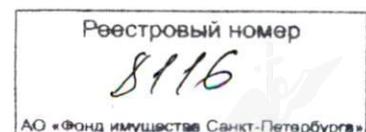
Рег. № 01-25-23916/18-0-0 от 29.10.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 131, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Дом С.И. и Б.И. Марголиных"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.10.2018 № 78/001/013/2018-141544	
Кадастровый номер:	78:32:0001063:424
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001063
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1063:0:3:2027
Адрес:	Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 131, литера А, квартира 33
Площадь, м²:	139.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	13211757.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001063:22
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Микрюкова Е. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
30.10.2018 № 78/001/013/2018-141544		Кадастровый номер: 78:32:0001063:424	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000010 от 28.10.1997, доля в праве 64/89
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.1.1.	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	30.11.2004
	номер государственной регистрации:	3524002.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Микроюкова Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
30.10.2018 № 78/001/013/2018-141544		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		78:32:0001063:424	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78/030-78/050/007/2016-409/2 от 15.12.2016, доля в праве 11/89
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.2.1.	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	30.11.2004
	номер государственной регистрации:	3524002.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Микрюкова Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.10.2018 № 78/001/013/2018-141544			
Кадастровый номер:		78:32:0001063:424	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/021/2013-028 от 07.03.2013, доля в праве 14/89
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3.1.	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	30.11.2004
	номер государственной регистрации:	3524002.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, издавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Микрюкова Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



