Приложение № 4 к Аукционной документации

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_
(договор присоединения)

|  |  |
| --- | --- |
| **Санкт-Петербург** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.** |

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и

претендент на участие в аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Аукцион), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», на основании договора от 04.12.2018 №18-ПЗ-064, заключенного между Комитетом по печати и взаимодействию со средствами массовой информации и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,

проводимого «16» января 2018 г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Задаток) в безналичной форме на расчетный счет Фонда, указанный в разделе 5 Договора.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в случае признания Претендента победителем аукциона.

# 2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению на счет Фонда непосредственно Претендентом.

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (лот №\_\_\_)», а в случае заключения Договора в форме единого документа, подписанного Сторонами, также указать его реквизиты.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно «14» января 2018 г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет Фонда. Документом, подтверждающим факт поступления денежных средств на расчетный счет Фонда, является выписка с расчетного счета.

Если по состоянию на дату, указанную в извещении о проведении аукциона, Задаток от Претендента не поступил или поступил не в полном объеме, Претендент не допускается к участию в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

# 3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.1.1-3.1.5 Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом. В случае перечисления Задатка через кредитную организацию без открытия счета, сумма внесенного Задатка возвращается по реквизитам, представленным Претендентом.

3.1.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

3.1.2. В случае, если Претендент подал заявку на участие в аукционе после окончания, установленного в извещении о проведении аукциона срока приема заявок или участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.1.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.1.2 Договора.

3.1.4. В случае отмены аукциона Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене аукциона.

3.1.5. В случае, если Претендент будет признан лицом, которое сделало предпоследнее предложение о цене договора, заключаемого по итогам аукциона, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается Фондом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона.

3.2. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона (единственным участником аукциона) либо лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключаемого по итогам аукциона, уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3.3. В случае признания Претендента победителем аукциона (единственным участником аукциона) либо лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключаемого по итогам аукциона, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена при заключении указанного договора, при заключении указанного договора.

3.4. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не является лицом, с которым заключается договор по итогам аукциона.

# 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Лицо, с которым заключается договор по итогам аукциона (победитель аукциона (единственный участник аукциона), лицом, сделавшее предпоследнее предложение о цене договора, заключаемого по итогам аукциона), обязуется оплатить Фонду вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (трех) процентов от цены, определенной по итогам аукциона.

Указанная в данном пункте сумма перечисляется таким лицом в безналичной форме в течение 10 календарных дней с даты подведения итогов аукциона на расчетный счет Фонда №40702810535000032666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/сч.№30101810900000000790, БИК 044030790.

4.2. В случае нарушения условий пункта 4.1 Договора лицу, указанному в пункте 4.1. Договора, начисляются пени в размере 0,15 % от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчетный счет Фонда, указанный в пункте 4.1 Договора.

4.3. В случае уклонения лица, указанного в пункте 4.1. Договора, от заключения договора, такое лицо возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения аукциона, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, предусмотренного пунктом 4.1 Договора.

# 5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один передается Претенденту.

# 6. Реквизиты и подписи сторон:

**ФОНД:**

**АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»**

ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239;

Адрес местонахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, 5;

р/с №40702810790320000867 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790/

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Фонд:**

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись: |  |
| Дата подписания: | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. |

**Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись: |  |
| Дата подписания: | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. |