

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Аукцион проводится АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Торговая площадка) по поручению Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации (далее – Организатор аукциона) на основании агентского договора №18-ПЗ-064 от 04.12.2018.

Настоящее извещение является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 10.00 14 декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 17.00 14 января 2019 года.

Дата и время проведения аукциона: 16 января 2019 года в 12.00.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Торговой площадки по адресу <https://фондимуущества.рф> (далее – Официальный сайт Торговой площадки), а также на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга, в разделе «Власть / Комитеты, управления, инспекции и службы / Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации» по адресу: <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/press/> (далее – Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга).

После размещения на Официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга и Официальном сайте Торговой площадки извещения о проведении аукциона Торговая площадка на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в форме электронного документа на указанный в заявлении адрес электронной почты. Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Аукционная документация доступна для ознакомления на Официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга и Официальном сайте Торговой площадки без взимания платы.

Организатор аукциона:

Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации

Место нахождения и почтовый адрес:

191060, Санкт-Петербург, Смольный

Номер телефона: +7 (812) 576-7983

Адрес электронной почты: kpress@gov.spb.ru.

Торговая площадка:

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Место нахождения и почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, 5

Контактный телефон: +7 (812) 426-1111 (доб. 606)

Адрес электронной почты: pochta@property-fund.ru.

Аукционная комиссия (далее – Аукционная комиссия) назначается Организатором аукциона и расположена по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, 5



Предмет аукциона:

Предметом аукциона является право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Договор, Договоры) в отношении 504 адресов, в соответствии с адресной программой, сроком на 10 лет.

Договоры не являются договорами аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом и иными договорами, предусматривающими переход прав в отношении государственного имущества.

Предмет аукциона разделен на три лота (далее – Лот, Лоты):

ЛОТ 1:

Лот 1 включает в себя право заключения Договора на установку и эксплуатацию 160 рекламных конструкций (160 адресов).

Начальная (минимальная) цена Договора (цена Лота): 29 441 905,20 руб. (Двадцать девять миллионов четыреста сорок одна тысяча девятьсот пять рублей, 20 копеек), НДС не облагается в соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона: 1 472 095,26 руб.

Задаток: 1 472 095,26 руб.

ЛОТ 2:

Лот 2 включает в себя право заключения Договора на установку и эксплуатацию 166 рекламных конструкций (166 адресов).

Начальная (минимальная) цена Договора (цена Лота): 29 464 237,20 руб. (Двадцать девять миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи двести тридцать семь рублей, 20 копеек), НДС не облагается в соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона: 1 473 211,86 руб.

Задаток: 1 473 211,86 руб.

ЛОТ 3:

Лот 3 включает в себя право заключения Договора на установку и эксплуатацию 178 рекламных конструкций (178 адресов).

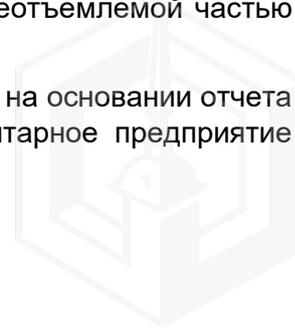
Начальная (минимальная) цена Договора (цена Лота): 30 904 390,80 руб. (Тридцать миллионов девятьсот тысяч триста девяносто рублей, 80 копеек), НДС не облагается в соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона: 1 545 219,54 руб.

Задаток: 1 545 219,54 руб.

Подробная информация о лотах, включая адреса, типы рекламных конструкций, формат рекламных конструкций, привязку к координатам, указание на зоны охраны объектов культурного наследия, а также площадь информационных полей рекламных конструкций содержится в Приложении №1 «Адресная программа мест установки и эксплуатации рекламных конструкций, а также технические характеристики рекламных конструкций, подлежащих установке (согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.04.2014 № 266)», а также в Приложении №2 «Оценка рыночной стоимости (ежемесячной платы) права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», являющимся неотъемлемой частью Аукционной документации.

Начальная (минимальная) цена Договоров (цена Лотов) установлена на основании отчета независимого оценщика Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие



«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (СПб ГУП «ГУИОН») от 29.11.2018 № 31-1-0470/2018.

Начальная (минимальная) цена Договора (цена Лота) определяется суммой начальных (минимальных) цен права на установку и эксплуатацию всех рекламных конструкций, указанных в Лоте.

Начальная (минимальная) цена (цена Лота) и предложения участников аукциона о цене не учитывают динамические характеристики рекламных конструкций. Установление на рекламную конструкцию механизма динамической смены изображения влечет изменение стоимости права на установку и эксплуатацию соответствующей рекламной конструкции согласно условиям заключенного по результатам аукциона Договора. При этом к размеру платы по Договору, определенной по результатам аукциона, в отношении соответствующих рекламных конструкций, применяется повышающий коэффициент в значении равном 1,512 (одна целая пятьсот двенадцать тысячных) для всех типов рекламных конструкций.

При заключении Договора размер платы за право на установку и эксплуатацию каждой рекламной конструкции определяется расчетным путем, пропорционально увеличению цены Договора по итогам аукциона.

Сверх цены Договора лицом, с которым заключается Договор, в соответствии с условиями договора о задатке (приложение №4 к Аукционной документации) оплачивается вознаграждение Торговой площадке в размере 3 (трех) процентов от цены Договора. Вознаграждение включает в себя сумму НДС.

Для участия в аукционе претендентом на участие в аукционе в порядке, установленном аукционной документацией перечисляется задаток.

Договор заключается между победителем аукциона (единственным участником аукциона) и Организатором аукциона **не ранее чем через 10 (десять) календарных дней, но не позднее чем через 20 (двадцать) календарных дней** со дня размещения на Официальном сайте Торговой площадки и Официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга протокола об итогах аукциона (протокола о признании аукциона несостоявшимся).

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор аукциона вправе заключить Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения Договора передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, один экземпляр протокола и проект Договора, который составляется путем включения предложения о цене Договора, сделанного участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, при проведении аукциона. Указанный проект Договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга, в разделе «Власть / Комитеты, управления, инспекции и службы / Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации» по адресу: <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/press/> (далее – Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга), а также на официальном сайте Торговой площадки по адресу <https://фондимущества.рф> (далее – Официальный сайт Торговой площадки) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от



проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Торговая площадка направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Торговая площадка возвращает заявителям задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

