



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.10.2017

№ 1199 - рзу

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 12, (севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице)

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **377 кв.м**, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 12, (севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице)**, кадастровый номер **78:31:0001455:1010**, вид разрешенного использования: «для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)» (далее - Участок), **в целях размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы) сроком на 5 лет.**

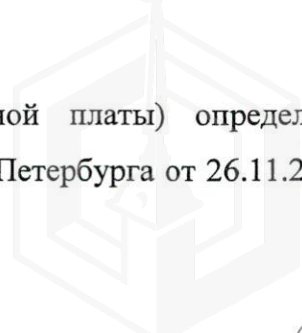
2. Обременения земельного участка/ ограничения прав на земельный участок:

- объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга площадью 377 кв.м.;
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 158 кв.м.;
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 96 кв.м.;

3. Организатор проведения аукциона - Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - Фонд имущества)

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009



№ 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» и составляет 53 677,68 (пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят семь целых и шестьдесят восемь сотых) рублей в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 27.06.2017 № 01-16-10615/17-0-1,

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по развитию транспортной инфраструктуры от 29.08.2017 № 01-10-10944/17-0-1.

5. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Фонду имущества обеспечить:

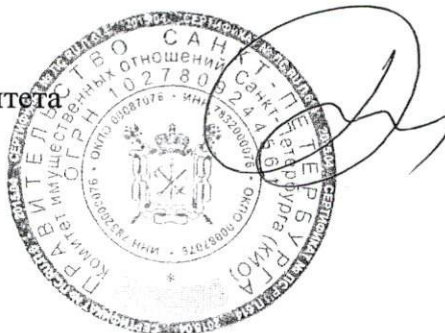
6.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в срок до 01.12.2017.

6.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6.3. направление договора аренды Участка в Управление регулирования сделок с земельными участками Комитета в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

7. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



Т.С. Тихомирова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

✓ Управление земельных ресурсов
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2
Тел.: (812) 576-16-0
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru
ОКПО 00086958, ОКОГ
ИНН/КПП 78

№ 220-5-7701/17
от 22.06.2017



Администрация Центрального района
Санкт-Петербурга

№

На № 60734-32/17 от 13.06.2017

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 377 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 12, (севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице), кадастровый номер 78:31:0001455:1010.

3. Функциональное назначение:

Для размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы).

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение Комитета от 29.06.2016 № 211-505 "О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Синопской наб., Херсонским проездом, Херсонской ул., Исполкомской ул., пр. Бакунина, в Центральном районе". Заказчик - ООО "Плаза Лотос Групп".

В соответствии с разрабатываемым проектом планировки испрашиваемый участок расположен в границах улично-дорожной сети.

Заключением Комитета от 29.11.2016 № 221-2-54375/16 материалы 1-го этапа проекта планировки направлены на доработку.

В настоящее время на рассмотрении Комитета находится письмо ООО "Плаза Лотос Групп" об отмене распоряжения от 29.06.2016 № 211-505 в связи с отсутствием действующих на территории Санкт-Петербурга Правил

землепользования и застройки, определяющих параметры развития территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, а также об издании нового распоряжения.

-
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗРЗ-2(31)). Объекты культурного наследия не выявлены.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

-
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

-
9. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей;
- в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи.

-
10. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен в красных линиях планируемого проезда от Исполкомской ул. до Синопской наб.

-
11. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

-
12. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

-
13. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Начальник Управления

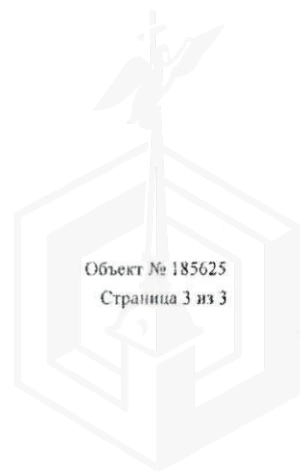
С.А. Семенов

13. Дополнительная информация:
Отсутствует.

Начальник Управления



С.А. Семенов



Запрос по земельному участку

78:31:0001455:1010

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер

78:31:0001455:1010

Адрес

г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 12, (г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 12, (севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице((севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице))

Вид разрешенного использования Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)

Кадастровая стоимость(руб)

3017451.45

Фактическая площадь(кв.м.)

376.63

Уточненная площадь(кв.м.)

377

Декларированная площадь(кв.м.)

2. Обременения:

| Название зоны | Площадь (кв. м) |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга | 377 |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений | 158 |
| Охранная зона кабельных линий электропередачи | 96 |

3. Здания: отсутствуют

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Центральный

2. Муниципальное образование: муниципальный округ Смольнинское

Номер 80

ОКАТО 40298564

3. Кадастровый квартал:

78:31:0001455

| | |
|----------------------|-----------|
| Группа 1 (руб/кв.м.) | 48 159.52 |
| Группа 2 (руб/кв.м.) | 6 757.48 |
| Группа 3 (руб/кв.м.) | 7 436.15 |
| Группа 4 (руб/кв.м.) | 1 825.15 |
| Группа 5 (руб/кв.м.) | 15 044.03 |
| Группа 6 (руб/кв.м.) | 35 777.60 |
| Группа 7 (руб/кв.м.) | 12 988.76 |
| Группа 8 (руб/кв.м.) | 3 899.29 |
| Группа 9 (руб/кв.м.) | 5 782.40 |

4. Принятые работы по межеванию земельных участков: отсутствуют

5. Зоны с особыми условиями использования: Охранная зона водопроводных сетей.

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид ЗЖД

7. Территориальная зона ПЗЗ:



Подвид ТЗЖДЗ

Наименование вида многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с

8. Высотный регламент *отсутствует*
9. Проекты планировки и межевания: *отсутствуют*
10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания:

| Адрес проектирования | Постановление КГА № | Дата |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| ограниченная Синопской наб., Херсонским проездом, Херсонской ул., Исполкомской ул., пр. Бакунина | 259 | 25.07.2017 |

11. Проект границ землеотводов:

| Шифр | Адрес отвода | Распоряжение КГА № | Дата |
|------|--------------|--------------------|------|
|------|--------------|--------------------|------|

12. Объекты культурного наследия:

| Наименование объекта | Вид охранной зоны |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 | ОЗРЗ-2(31) |


13. Зеленые насаждения общего пользования: *отсутствуют*
14. Внутриквартальное озеленение: *отсутствуют*





Схема расположения объекта запроса




Масштаб 1 : 1000

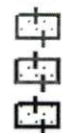
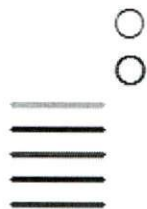
-  Объект запроса

-  Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

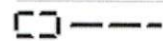
-  Остановки

- 
- Линии метро и станции метрополитена





Схемы размещения НТО (1045)



Красные линии (проект планировки)



Красные линии (дежурный план)



Временные ЗУ



Учтённые ЗУ



Ранее учтённые ЗУ



Перечень ОН, налоговая база для которых - кадастровая стоимость



Границы запросов сведений кадастра



Базисные оси



Защитная парковая зона ГАО РАН

Зона охраняемого природного ландшафта



Зона объектов по производству электрической энергии



Техническая зона Западного скоростного диаметра



Санитарно-защитная зона предприятий



Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения



Охранная зона Канонерского тоннеля



Техническая зона скоростной платной автодороги



Технические и охранные зоны метрополитена



Зоны охраняемого объекта



Зоны объектов культурного наследия



Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Зоны подземных источников водоснабжения



Зоны природных объектов



Зоны водных объектов



Зоны сетей и сооружений связи



Зоны магистральных трубопроводов























Зоны тепловых сетей



201709131030050000127634

<http://rgis.spb.ru>

4/5

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Зоны газораспределительных сетей |
|  | Охранная зона объектов электроснабжения |
|  | Охранная зона кабельных линий электропередачи |
|  | Охранная зона воздушных линий электропередачи |
|  | Охранная зона канализационных сетей |
|  | Охранная зона водопроводных сетей |
|  | Ориентировочные границы заявок на межевание |
| ⊙ | Межевые знаки |
|  | Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию) |
|  | Части земельного участка (зоны по видам использования) |
|  | Части земельного участка (зоны особого режима использования) |
|  | Части земельного участка (экспликации зданий, сооружений) |
|  | Топорегистры |
|  | Проблемные участки ИЖС |
|  | Объекты адресной системы |
|  | Водные объекты |
|  | Зеленые насаждения общего пользования |
|  | Внутриквартальное озеленение |
|  | Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.) |
|  | Железные дороги |
|  | Административные районы |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88
e-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931

№01-16-10615/17-0-1 от 27.06.2017

№ _____
на № _____ от _____

И.О. начальника Управления
земельных ресурсов
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

О.Ю. Михеевой

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев в части вопросов ведения обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.06.2017 №60734-32/17 по вопросу технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельных участков, расположенных по адресам:

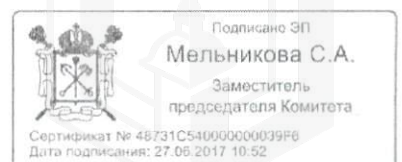
- Санкт-Петербург, Исполкомская ул., участок 13 (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, д. 2, лит. А), кадастровый номер 78:31:0001455:1015 (далее – земельный участок 1);

- Санкт-Петербург, Исполкомская ул., участок 12 (севернее д. 20, лит. Б по Херсонской ул.), кадастровый номер 78:31:0001455:1010 (далее – земельный участок 2), для размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы), сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) земельный участок 1 частично расположен в охранных зонах водопроводных сетей, а также подземных кабельных линий электропередачи, трансформаторных подстанций и других электротехнических сооружений; земельный участок 2 частично расположен в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей, а также подземных кабельных линий электропередачи, трансформаторных подстанций и других электротехнических сооружений.

КЭиИО не возражает против использования рассматриваемых земельных участков в заявленных целях при условии обеспечения особого порядка использования.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 (далее – Правила).



В соответствии с п. 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно п. 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (далее – Правила).

Согласно п. 8, 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных

в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

В соответствии с п. 10 Правил строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон электрических сетей производится только с письменного согласования сетевых организаций и при обеспечении беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях, демонтажа размещенных объектов в случае необходимости и по требованию электросетевых организаций, с принятием правообладателем размещенного объекта ответственности по возмещению ущерба в случае возникновения аварийных ситуаций.

Использование рассматриваемых земельных участков для целей, не связанных со строительством, возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.06.2017 №02-28-861/17, филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 26.10.2016 КС/033/6436);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Во избежание разногласий при передаче земельных участков в аренду предлагаем включить в договор аренды следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.06.2017 №02-28-861/17, филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 26.10.2016 КС/033/6436);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах электросетевого хозяйства и сетях инженерно-технического обеспечения;

- согласование планировочного решения по размещению объекта с организациями, эксплуатирующими соответствующие объекты электросетевого хозяйства и сети инженерно-технического обеспечения;

- компенсация арендатором вреда, нанесенного объектам электросетевого хозяйства и сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах;

- при размещении в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- в случае принятия в установленном порядке решения о размещении объектов инженерного обеспечения на данном земельном участке - незамедлительное высвобождение зоны производства работ.

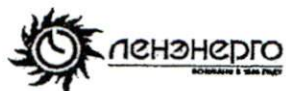
Приложение:

1. Заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.06.2017 №02-28-861/17;
2. Заключение филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 26.10.2016 КС/033/6436.

Заместитель председателя Комитета

С.А. Мельникова





**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»
«КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ»**

Синопская набережная, д. 60-62, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

тел: 313-42-22, факс: 385-16-50, e-mail: KS@nwenergo.com

ИНН/КПП 7803002209/784243002, ОКТМО 40911000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2

26.10.2016 № ке/бзз/6436
На № 15-18489/16-4-1 от 14.10.2016

О технической возможности использования земельных участков по адресу: Исполкомская ул., участок 12 и 13

Начальнику Отдела подготовки технических условий и анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос № 15-18489/16-4-1 от 14.10.2016г. о предоставлении сведений о технической возможности использования земельных участков, не обремененных арендными отношениями, по адресам: Санкт-Петербург, Исполкомская ул., участок 13 (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дом 2, литера А), кадастровый №78:31:0001455:1015 и Санкт-Петербург, Исполкомская ул., участок 12 (севернее дома 20, литер Б по Херсонской ул.), кадастровый №78:31:0001455:1010, сообщаем, что в границу земельных участков попадает охранная зона 19 КЛ 0,4-6-10кВ (участок 13) и 16 КЛ 0,4-6-10кВ (участок 12), находящихся на балансе и в обслуживании филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

Использование данных земельных участков для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств возможно при выполнении следующих условий:

1) в соответствии с Постановлением правительства РФ № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» необходимо обеспечить расстояние от стояночных мест автотранспорта до кабельных линий – охранную зону шириной 1,0 м в обе стороны от кабельных линий;

2) обеспечить персоналу ПАО «Ленэнерго» беспрепятственный доступ на указанный земельный участок для проведения работ на кабельных линиях;

3) не проводить земляные или строительные работы на указанном земельном участке без вызова и согласования с сетевым районом филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»;



4) убрать при необходимости по требованию ПАО «Ленэнерго» служебный и гостевой автотранспорт из охранной зоны кабельных линий в течении 60 минут с момента предъявления требования;

5) гарантировать при проведении работ по инициативе Учреждения на указанном земельном участке целостность и сохранность кабельных линий;

6) разработать проект автостоянки служебного и гостевого автотранспорта с учетом требований действующей нормативно-технической документации и согласовать его в филиале ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» в установленном порядке.

Ранее направленные в Ваш адрес письма № КС/033/3217 и № КС/033/3224 от 21.06.2016 считать утратившим силу.

Первый заместитель директора -
главный инженер



Н.Н. Соловьев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Государственное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)
Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru
ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

31.06.2017 № 01-16-10615/17-3-1

На № 01-16-10615/17-3-1 от 16.06.2017

Начальнику Отдела подготовки
технических условий и анализа
инженерной обеспеченности
территорий Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению

В.Н. Рогову

пер. Антоненко, д. 4,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Владимир Николаевич!

По вопросу технической возможности использования земельных участков по адресам:

1. Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13, (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дом 2, литера А), кадастровый номер земельного участка 78:31:0001455:1015 (далее – земельный участок 1);
2. Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 12, (севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице), кадастровый номер земельного участка 78:31:0001455:1010 (далее – земельный участок 2),

для размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы), сообщая следующее.

По территории земельного участка 1 и земельного участка 2 проходит коммунальная водопроводная сеть диаметром 100 мм (кадастровый номер водопроводных сетей 78:31:031:0:9). Кроме того, земельный участок 2 находится в охранной зоне коммунальной канализационной сети диаметром 230 мм (кадастровый номер канализационных сетей 78:31:0000000:3083).

Техническая возможность использования запрашиваемых земельных участков для размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы) имеется при условии:

1. Исключения размещения парковочных мест автомобильного транспорта в охранной зоне коммунальной водопроводной сети (5 метров от оси водопроводной сети);
2. Исключения размещения каких-либо объектов в охранной зоне коммунальной водопроводной сети (5 метров от оси водопроводной сети), а также в охранной зоне коммунальной канализационной сети (3 метра от оси канализационной сети);
3. Обеспечения целостности и сохранности коммунальной водопроводной сети;
4. Ремонта и восстановления коммунальной водопроводной сети в случае нарушения целостности сети;
5. Организации работникам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» беспрепятственного круглосуточного доступа (подъезда спецтехники) к коммунальной водопроводной сети, а также к коммунальной канализационной сети для проведения восстановительных и планово-предупредительных работ;

6. Непредъявления претензий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в случае возникновения аварийных ситуаций, повлекших порчу имущества, находящегося в охранной зоне коммунальной водопроводной сети, а также в охранной зоне коммунальной канализационной сети;

7. Заключение абонентского договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» для отвода поверхностных вод с территории указанных земельных участков;

8. В случае устройства ограждения в местах пересечения с коммунальной водопроводной сетью принять без заглубленного фундамента;

9. В случае необходимости ведения работ по благоустройству земельных участков необходимо:

– вести работы вручную в случае, если глубина выемки корыта составит более 1 метра или расстояние от низа дорожной конструкции до верха трубопровода составит менее ½ метра;

– вызвать на место проведения работ представителей Территориального управления водоснабжения «Центральное» филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга» для составления двухстороннего акта сдачи-приемки коммунальной водопроводной сети под сохранность на время ведения работ (контактную информацию уточнить по телефону горячей линии ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - 305-09-09).

**Первый заместитель
генерального директора**



А.Н. Данилов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-1215/17-0-0 от 22.06.2017

На № _____ от _____

Исполняющему обязанности
начальника Управления
земельных ресурсов Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

О.Ю. Михеевой

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Рассмотрев обращение Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.06.2017 № 60734-32/17 о предоставлении в аренду для целей, не связанных со строительством, двух земельных участков, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по адресам:

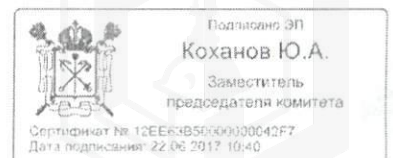
Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13 (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дома 2, литера А), кадастровый номер 78:31:0001455:1015, площадью 2963 кв.м.;

Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 12 (севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице), кадастровый номер 78:31:0001455:1010, площадью 377 кв.м. (далее – земельные участки), для размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы), сроком на 5 лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельных участков.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А. Коханов

Э.А. Паляева
(812) 576-35-10





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Исполняющему обязанности
начальника Управления
земельных ресурсов
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

О.Ю. Михеевой

Комитет по строительству
№ 07-9901/17-0-1
от 23.06.2017



Подтежит возврат

КИО СПб

76143-13 29.06.2017

№ 07-9901/17-0-1
На №№60513-5.2/17 от 13.06.2017;
60494-5.2/17 от 13.06.2017; 60493-32/17 от 13.06.2017
60499-32/17 от 13.06.2017; 60502-25/17 от 13.06.2017
60515-38/17 от 13.06.2017; 60722-31/17 от 13.06.2017
60753-5.2/17 от 13.06.2017; 60769-32/17 от 13.06.2017
60751-5.2/17 от 13.06.2017; 60749-5.2/17 от 13.06.2017
60736-22/17 от 13.06.2017; 60740-5.2/17 от 13.06.2017
60734-32/17 от 13.06.2017; 60743-5.2/17 от 13.06.2017
60745-5.2/17 от 13.06.2017; 60747-36/17 от 13.06.2017
60729-32/17 от 13.06.2017; 60731-32/17 от 13.06.2017
60724-39/17 от 13.06.2017; 60867-32/17 от 13.06.2017
60870-5.2/17 от 13.06.2017; 60871-32/17 от 13.06.2017

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Рассмотрев Ваши обращения по вопросу предоставления информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

| | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Санкт-Петербург, поселок Репино, Финляндская улица, южнее дома 11, литера А, (участок, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:38:0022146:3083), ориентировочная площадь 909 кв.м, для использования под огородничество, сроком на 3 года |
| 2 | Санкт-Петербург, п. Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, участок 2, (северо-восточнее дома 52, корпус 2, литера А по улице Ленина), ориентировочной площадью 330 кв.м, в целях ведения огородничества |
| 3 | Санкт-Петербург, Северный пр., участок 1 (напротив дома 87, кор.1 по Северному пр.), кадастровый номер 78:10:0555701:1022, площадью 4000 кв. м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года |
| 4 | Санкт-Петербург, у дома 10, литера Б по ул.Циолковского (согласно схеме), ориентировочной площадью 457 кв. м, для размещения элементов благоустройства в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности на срок до 3 лет |
| 5 | Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., у д.б, литера А для размещения бесплатной парковки с ограниченным доступом, сроком на 5 лет |
| 6 | Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, участок 108, (южнее дома 132, корпус 2, литера А по проспекту Обуховской Обороны), кадастровый номер 78:12:0007164:3001, площадью 6020 кв. м, для хранения маломерных судов некоммерческими организациями владельцев маломерных судов, сроком на 3 года |
| 7 | Санкт-Петербург, у дома 25, литера А по Большой Конношенной ул. (согласно схеме), ориентировочной площадью 23 кв.м для предоставления в безвозмездное пользование СПб ГБУК «Театр Эстрады имени Аркадия Райкина» под площадку для хранения театрального оборудования |

| | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 20, литера А, согласно прилагаемой схеме земельного участка, площадью 1500 кв. м, для размещения ограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе (служебная автостоянка), на срок 5 лет |
| 9 | Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, участок 50, (напротив дома 64, корпус 1), кадастровый номер 78:40:0845601:1021, площадью 4000 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн |
| 10 | Санкт-Петербург, ул. Кольцова, у дома 38а, ориентировочной площадью 903 кв.м, в целях ведения огородничества |
| 11 | Санкт-Петербург, пос. Александровская, Окружная ул., участок 2, (юго-восточнее участка 9 по Окружной ул.), ориентировочной площадью 208 кв.м, в целях ведения огородничества |
| 12 | Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, у дома 77, ориентировочной площадью 53891 кв.м, для хранения маломерных судов некоммерческими организациями владельцев маломерных судов |
| 13 | Санкт-Петербург, Горелово, Дачная ул., участок 45, (северо-восточнее дома 89), ориентировочной площадью 477 кв.м, в целях ведения огородничества |
| 14 | Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13, (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дома 2, литера А), кадастровый № 78:31:0001455:1015, площадью 2963 кв.м и Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 12, (севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице), кадастровый № 78:31:0001455:1010, площадью 377 кв.м для размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы), сроком на 5 лет |
| 15 | Санкт-Петербург, Горелово, Дачная ул., участок 46, (северо-восточнее дома 89), ориентировочной площадью 429 кв.м, в целях ведения огородничества |
| 16 | Санкт-Петербург, Староорловская ул., у дома 15, ориентировочной площадью 662 кв.м, в целях ведения огородничества |
| 17 | Санкт-Петербург, 2-й Мурицкий пр., у дома 34, ориентировочной площадью 864 кв.м, для размещения открытого плоскостного спортивного сооружения, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности |
| 18 | Санкт-Петербург, пр. Косыгина, участок 1 (восточнее дома 2а, литера А по пр. Косыгина), кадастровый номер 78:11:0610801:13, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн |
| 19 | Санкт-Петербург, пр. Уткин пр., уч. 42 (северо-восточнее дома 15, литера М по Уткину пр.) кадастровый номер 78:11:0006019:1024, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн |
| 20 | Санкт-Петербург, г. Петергоф, Разводная ул., дом № 25, для предоставления МКУ МО г. Петергоф «Спортивно-оздоровительный центр» в постоянное (бессрочное) пользование для размещения открытого катка с резиновым покрытием для населения района |
| 21 | Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, участок 1, (юго-западнее дома 71, литера А по Дальневосточному проспекту), площадью 2033 кв.м, кадастровый номер 78:12:0006342:50, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года |
| 22 | Санкт-Петербург, г. Павловск, Пушкинское шоссе, участок 1, у дома 79, ориентировочной площадью 880 кв.м, в целях ведения огородничества |
| 23 | Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, участок 1, (южнее дома 71, литера А по Дальневосточному проспекту), площадью 1961 кв.м, кадастровый номер 78:12:0006342:49, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года |

сообщаю следующее.

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Начальник Управления капитального
строительства, реконструкции
и инженерного обеспечения Комитета

С уважением,

Ю.В. Забанта



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

30.06.2017 № 01-17-4886/170-1
На № _____ от _____

Исполняющему обязанности
начальника Управления
земельных ресурсов
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

О.Ю.Михеевой

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Рассмотрев обращения Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.06.2017 №№ 60493-32/17, 60494-5.2/17, 60499-32/17, 60502-25/17, 60513-5.2/17, 60515-38/17, 60722-31/17, 60724-39/17, 60729-32/17, 60731-32/17, 60734-32/17, 60736-22/17, 60740-5.2/17, 60743-5.2/17, 60745-5.2/17, 60747-36/17, 60749-5.2/17, 60751-5.2/17, 60753-5.2/17, 60769-32/17, сообщая, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

- проспект Косыгина, участок 1 (восточнее дома 2а, литера А по проспекту Косыгина);
- Уткин проспект, участок 42 (северо-восточнее дома 15, литера М по Уткину проспекту);
- город Петергоф, Разводная улица, дом № 25;
- Староорловская улица, у дома 15;
- 2-й Муринский проспект, у дома 34;
- Исполкомская улица, участок 12 (севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице);
- Исполкомская улица, участок 13 (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дома 2, литера А);
- Горелово, Дачная улица, участок 46 (северо-восточнее дома 89);
- поселок Александровская, Окружная улица, участок 2 (юго-восточнее участка 9 по Окружной улице);
- улица Кольцова, у дома 38а;
- у дома 25, литера А по Большой Конюшенной улице;
- Петергофское шоссе, у дома 77;
- проспект Маршала Жукова, участок 50 (напротив дома 64, корпус 1);
- Дунайский проспект, дом 20, литера А;
- Горелово, Дачная улица, участок 45 (северо-восточнее дома 89);
- Северный проспект, участок 1 (напротив дома 87, корпус 1 по Северному проспекту);
- проспект Обуховской Обороны, участок 108 (южнее дома 132, корпус 2, литера А по проспекту Обуховской Обороны);
- Старо-Петергофский проспект, у дома 6, литера А;

КИО СПб
78025-13 04.07.2017

- у дома 10, литера Б по улице Циолковского;
 - поселок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, участок 2 (северо-восточнее дома 52, корпус 2, литера А по улице Ленина);
 - поселок Репино, Финляндская улица, южнее дома 11, литера А
- для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Председатель Комитета



И.А.Бабюк





Кудряшова И. А.

04.09.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

А.В. Герману

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
e-mail: equip@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

О
-
F

КРИ СПб
№ 01-10-10944/17-0-1
от 29.08.2017

7935

—
—

Подлежит возврату

30.09.2017



Уважаемый Александр Викторович!

Рассмотрев Ваши обращения от 13.06.2017 № 60734-32/17 по вопросу предоставления в аренду для целей, не связанных со строительством, земельных участков, находящегося в государственной собственности, относящегося к землям населенных пунктов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13, (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дома 2, литера А), кадастровый № 78:31:0001455:1015, площадью 2963 кв.м и Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 12, (севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице), кадастровый номер 78:31:0001455:1010, площадью 377 кв.м (далее – Земельные участки), для размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы), сроком на 5 лет, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках компетенции считает возможным предоставление Земельного участка под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды следующих требований:

обеспечения беспрепятственного и круглосуточного доступа неограниченного круга лиц на территорию парковки, планируемой к размещению на Земельных участках;

обеспечения беспрепятственного (свободного) прохода-проезда к смежным земельным участкам;

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории при получении уведомления о начале строительного-монтажных работ в районе испрашиваемых Земельных участков.

Первый заместитель
председателя Комитета

[Handwritten signature]

В.А. Власов

КИО СПб
Вх. № 100326-13
01.09.2017

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 14.09.2017 № 78/001/019/2017-27026 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001455:1010 | |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001455 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.05.2005 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 78:1455:1010 |
| Адрес: | г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 12, (севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице |
| Площадь: | 377 +/- 7кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3017451.45 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:31:0000000:3082 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Аверьянов Сергей Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Петрякова А.В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|------------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : | Всего разделов: _____ |
| 14.09.2017 № 78/001/019/2017-27026 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001455:1010 | |

| | | |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | не зарегистрировано |
| 3. Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1.1. | вид: | 1.Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга площадью 377 кв.м, 1.Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга площадью 377 кв.м |
| | дата государственной регистрации: | 21.01.2006 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0823/2005-463 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 21.01.2006 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | публичный |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 24.05.2005 |
| 4.1.2. | вид: | 2.Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 158 кв.м, 2.Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 158 кв.м |
| | дата государственной регистрации: | 21.01.2006 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0823/2005-464 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 21.01.2006 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | публичный |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 24.05.2005 |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Петрякова А.В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



| | | | |
|------------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов: _____ |
| 14.09.2017 № 78/001/019/2017-27026 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001455:1010 | |

| | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.3. | вид: | 3. Зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 96 кв.м, 3. Зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 96 кв.м |
| | дата государственной регистрации: | 21.01.2006 |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0823/2005-465 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 21.01.2006 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | публичный |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 24.05.2005 |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Петрякова А.В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|------------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : | Всего листов выписки: _____ |
| 14.09.2017 № 78/001/019/2017-27026 | | Всего разделов: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001455:1010 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:

| | |
|------------|-----------------------|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |
|------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | Петрякова А.В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> |
| | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



АКТ

проверки фактического использования земельного участка

«23» сентября 2017г.

Санкт-Петербург

Сотрудником СПБ ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества»: Садришвили О.Ю., на основании Устава проведена проверка фактического использования земельного участка:

1. Адрес: Цесляковская ул. ул. 12 (сверлее д. 20 мпб по Херсонской ул.)
2. Площадь: 377 кв.м.
3. Кадастровый номер: 78 : 31 : 0001455 : 1010
4. Цель использования: Размещ. некоммерческой стоянки с огражденным доступом (без взимания платы)
5. Сведения об обременениях:
Реквизиты договора аренды: _____ (при наличии)
Арендатор: _____ (при наличии)

6. В результате проверки фактического использования земельного участка установлено:

ЗУ огорожен металлическим забором, установлен шлагбаум, будка охраны. Используется для парковки авто транспорта салона «Олимп».

Приложение: Акт проверки с материалами фото фиксации на 2 л.

Специалист
СПБ ГБУ «Центр повышения эффективности
использования государственного имущества»

Садришвили
(подпись)

Садришвили
(ФИО)



1

78:31:000/455:1010

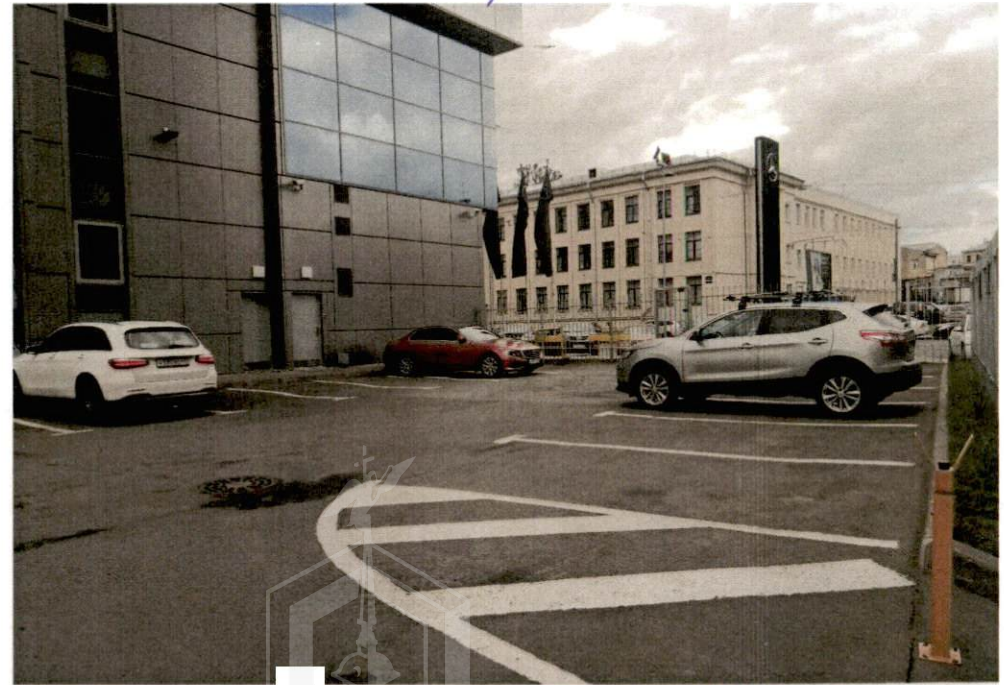
2



3



4





8х N 2261-17
01.02.2017

Сообщения

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **04/ПЗ-010786** от **13.07.2016**

к договору № **04/ПЗ-010786** от **13.07.2016**

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Исполкомская 15А"

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

г.Санкт-Петербург, Исполкомская улица, уч. 12, севернее дома 20, литера Б по Херсонской улице

Площадь участка на основании:

составляет: **377.00** кв.м. (триста семьдесят семь кв.м.)

| N | ЗГЦТ | Код | Площадь в кв.м. | Площадь ЗОРИ | Ставка 1 кв.м. в год | Коэффициенты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Квартальная арендная плата | | | | | | | |
|---------------|------|--------|--------------------|-----------------|----------------------------|--------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|---------|------|-------|-------|------|-------------------------------|------|------|------|------|------|------------|------------|
| | | | | | | Kmp | K1 | K2 | K3 | K4 | K5 | K6 | K7 | K8 | K9 | K10 | Kп | Kfus | Kз | Ko | Kc | Kf4 | K11 | K12 | K13 | | K14 | K15 | K16 | K17 | K19 | Kd* | |
| 1 | | Зона 5 | 11.5 | 377.00 | 0 | 7910.060 | 1.000 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00000 | 0.01500 | 1.00 | 1.000 | 1.000 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 11 182.850 |
| Итого: | | | 377.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 182.850 | |

одинадцать тысяч сто восемьдесят две целые и восемьдесят пять сотых Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

сто восемнадцать целых и шестьдесят пять сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00

Исходя из условий договора №04/ПЗ-010786 от 13.07.2016, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2016 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.2

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **13.07.2016**

Расчет арендной платы произвел:

Московцева Е.Н.

