

## Изменение в информационные сообщения о проведении торгов

На основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.01.2019 № 3-р «О внесении изменений в распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 19.04.2006 №106-р, от 22.01.2008 № 16-р» АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» вносит изменение в форму договора аренды, заключаемого по результатам торгов (далее – Договор аренды), опубликованную в информационные сообщения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенных по адресам:

### **аукцион на 06.02.2019 в 11:00**

1. Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, д. 18, корпус 1, литера Г, пом. 1-Н.

### **аукцион на 27.02.2019 в 11:00**

1. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 56, литера А, пом. 10-Н.
2. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 3, корп. 1, литера Д, пом. 2-Н.
3. Санкт-Петербург, переулок Макаренко, д. 3, литера А, пом. 1-Н.
4. Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 22, к. 2, литера А, пом. 1-Н.
5. Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 33, лит. А, пом. 4-Н,5-Н.
6. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 24, к. 3, лит. А, пом. 5-Н и пом. 6-Н.

Изложить абзац второй пункта 2.2.10 Договора аренды в следующей редакции:

«2.2.10. Немедленно извещать Организацию, Арендодателя и страховую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект:

- представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объекта/здания, в котором находится Объект, и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, органов МЧС России для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

- представителям ресурсоснабжающих организаций для выполнения необходимых эксплуатационных, ремонтных, восстановительных работ на инженерных сетях, расположенных в пределах Объекта».

Дополнить пунктом 5.3.3-2 Договор аренды следующего содержания:

«5.3.3-2. В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.10 Договора».

Изложить пункт 6.4 Договора аренды в следующей редакции:

«6.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта/здания, в котором находится Объект, при отсутствии Арендатора организации, указанные в пункте 2.2.10 Договора, имеют право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Организации с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем».