

арх



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ** ОКУД

12 .09. 2018

№ 1856 ПЗ

О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д. 89, литера А, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на конкурсе.

3.2. Условие конкурса: выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния Квартир в срок не позднее 3-х лет со дня объявления победителя конкурса.

3.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Квартир.

4.2. Организовать и провести торги по продаже Квартир.

4.3. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи Квартир, предусмотрев в нем обязательное условие о том, что право собственности на Квартиры переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

5. Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман



**АКТ**  
**обследования многоквартирного дома**  
**№ 101 от «19» мая 2011г.**  
**Санкт-Петербург**

14-я линия В.О., д.89, литера «А»

Межведомственная комиссия Василеостровского района, назначенная администрацией Василеостровского района распоряжением от 30.07.2008 года № 824-р (в редакции распоряжения от 30.12.2010 г. № 1373-р)

в составе председателя – первого заместителя главы администрации Фадеев О.Е.  
заместителя председателя – заместителя директора СПб ГУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт – Петербурга» Уколкиной Н.В.  
и членов комиссии:

Ведущего инженера Отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга»  
Андреевой Н.А.

Ведущего инженера отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт - Петербурга»  
Максимовой Н.А.

Представителя Государственной жилищной инспекции

Неуймина В.И.

Представителя Комитета по градостроительству и архитектуре

Плешнева Б.С.

Представителя администрации Василеостровского района

Начальника отдела районного хозяйства

Маслова А.Ю.

Представителя Отдела государственного пожарного надзора Василеостровского района

Волчкович Д.М.

Представителей других органов

Заместителя начальника отдела ГРП В.О. р-на УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Исаевой Ю.Б.

Государственного инспектора Стройнадзора Межрегионального территориального управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Пахолкова Н.К.

Начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по Северо-западному Федеральному округу

Кузнецовой Д.А.

при участии приглашенных экспертов не привлекались

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица согласно прилагаемому списку

произвела обследование многоквартирного дома по заявлению Машина Э.Г.

и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома по адресу : Санкт-Петербург,

14-я линия В.О., д.89, литера «А»

Краткое описание состояния многоквартирного дома, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территорий Многоквартирный дом 89 литера «А» по 14-й линии В.О. в 2010 году обследован специализированной организацией ООО «Вектор».

Обследованием установлено: многоквартирный дом жилой, каменный, 4-х этажный дом № 89 литера «А» расположен по красной линии застройки 14-й линии Васильевского острова. Въезд во двор дома осуществляется через проезд со стороны 14-й линии. Здание построено в начале XX века. Капитальный ремонт проводился в 1949 году.

Фундаменты здания ленточные бутовые. Кладка фундамента выполнена с расширением подошвы из Путиловского камня на известковом растворе. Горизонтальной гидроизоляции на обрезах

КОПИЯ ВЕРНА



фундамента не имеется. Фундамент находится в аварийном состоянии. Здание построено по конструктивной схеме, с двухпролетными продольными несущими стенами. Общая пространственная жесткость строения обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен перекрытий. Кладка стен выполнена из красного нормально обожженного кирпича образца 1847 года на известковом растворе по цепной системе перевязки. Перемычки над проемами кирпичные клинчатые. Стены боковых и дворового фасадов гладко оштукатурены известковым раствором. Штукатурка главного фасада рустована по уровню первого этажа, а по остальным этажам декорирована тягами. Цоколь не облицован. Отмостка образована асфальтовой поверхностью тротуара по линии застройки, в остальной части отмостка разрушена и скрыта культурным слоем. Карниз каменный с окрытием кровельным железом. Внутренние и межевые стены насыщены дымовыми и вентиляционными каналами, часть из которых заглушена и не функционирует. Стены лицевого и дворовых фасадов повреждены множественными сквозными наклонными и вертикальными трещинами раскрытием до 10 мм. по перемычкам и межоконным поясам, находятся в аварийном состоянии. Косвенные признаки свидетельствуют о возможных продолжающихся вялотекущих деформациях, усугубляемых суффозией грунта, из-за неисправностей инженерных сетей. Кладка в зонах прохождения дымовых каналов ослаблена прогарами, связь кирпича с раствором нарушена. В нижней зоне стен и в местах постоянного увлажнения у водосточных труб участки кирпичной кладки увлажнены и повреждены деструктивным выветриванием. Характерные трещины в стенах носят характер давнего происхождения и свидетельствуют о неравномерных нагрузках строительных конструкций дома. Стены разрезаны сквозными трещинами, проходящими по межоконным поясам и находятся в аварийном состоянии.

Междуэтажные перекрытия устроены по металлическим балкам из двутавров с заполнением шлакобетонными плитами. Металл балок коррозирован на 50-60%, отмечен сверхнормативный прогиб перекрытия. По нижней поверхности штукатурки потолков просматриваются трещины волосного раскрытия. В зонах санузлов отмечены следы протечек, отслоение и обрушение штукатурного слоя. Полы в помещениях дощатые и паркетные. Ощущается зыбкость и вибрация полов, вызванная несоответствием сечения балок перекрываемому пролету. Металл балок в зонах протечек коррозирован на 50%, деревянные элементы поражены гнилью и жучком точильщиком. В части квартир силами проживающих выполнен косметический ремонт, но усиление несущих конструкций не производилось. Чердачное перекрытие устроено по деревянным балкам. В качестве утеплителя использован строительный мусор по простильному полу из досок. По нижней поверхности потолков просматриваются трещины волосного раскрытия беспорядочного направления, следы протечек, участки отслоения и обрушения штукатурки. Междуэтажные перекрытия не имеют достаточной жесткости, а в зонах канализационных стояков туалетов и кухонь находятся в недопустимом и аварийном состоянии. Ступени лестниц повреждены сколами ступеней, полы площадок выбоинами. Косоуры и площадочные балки нижних маршей поражены коррозией и имеют сверхнормативный прогиб. Лестница находится в ограниченно-работоспособном состоянии за исключением первого подъема, находящимся в аварийном состоянии, где из-за коррозии металлического косоура наблюдается значительный его прогиб, грозящий провалом ступеней.

Крыша дома чердачная двухскатная. Доступ на чердак осуществляется с лестничной клетки. Кровля не защищена от коррозии, выполнена из кровельного железа, которое во многих местах повреждена расхождением фальцев, сквозной коррозией. Стропильные ноги, обрешетка, мауэрлат в зонах протечек поражены гнилью. Кровельное покрытие находится в аварийном состоянии.

Перегородки дощатые оштукатурены с двух сторон по дранке известковым раствором. В местах сопряжения перегородок с перекрытиями наблюдаются характерные горизонтальные трещины. Отмечены перекосы дверных коробок в перегородках, вызванные прогибами перекрытий. Часть перегородок включена в работу и воспринимает нагрузку от перекрытий, что недопустимо. Двери деревянные филенчатые. Дверные полотна повреждены в местах врезки замков, имеют неплотный притвор. Оконные рамы деревянные. Переплеты имеют механические повреждения, в узлах сопряжений повреждены гнилью. Рамы имеют неплотный притвор и находятся в неудовлетворительном состоянии.



Внутренние инженерные сети имеют значительный износ, трубы водопровода поражены коррозией, канализация имеет дефекты в виде разуплотнения стыков, элементы запорно-регулирующей арматуры и сантехнические приборы находятся в неудовлетворительном состоянии. Отмечено также пожароопасное состояние отдельных участков электропроводки и газопроводов, из-за возможных сверхнормативных деформаций перекрытий и опирающихся на них перегородок. Инженерное оборудование, не смотря на ремонт отдельных участков, находится в аварийном состоянии.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания эксплуатационных характеристик, приведших к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости конструкций стен, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований не проводилась.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания до начала реконструкции здания эксплуатирующей организации обеспечить безаварийную эксплуатацию конструкций и инженерного оборудования.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования многоквартирного дома в связи с ухудшением эксплуатационных характеристик, приведших к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций, стен, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, многоквартирный дом является аварийным и подлежащим реконструкции.

Решение принято большинством голосов.

Приложение к акту. Техническое заключение ООО «Вектор» по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: 14-я линия В.О., д.89, литера «А» от 2010г.

Председатель межведомственной комиссии:

О.Е.Фадеевко

ф.и.о.

заместитель председателя:

Н.В.Уколкина

ф.и.о.

члены межведомственной комиссии:

Н.А.Андреева

ф.и.о.

Н.А.Максимова

ф.и.о.

В.И.Неуймин

ф.и.о.

Б.С.Плешнев

ф.и.о.

А.Ю.Маслов

ф.и.о.

Д.М.Волчкович

ф.и.о.





**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о признании многоквартирного дома**  
**аварийным и подлежащим реконструкции**

№ 101

24 мая 2011г.

(дата)

Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.89, литера «А»Межведомственная комиссия, назначенная администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга распоряжением от 30.07.2008 г. № 824-р ( в редакции распоряжения от 30.12.2010 г. № 1373-р)в составе председателя – первого заместителя главы администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга Фадеевко О.Е.заместителя председателя – заместителя директора СПб ГУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт – Петербурга» Уколкиной Н.В.

и членов комиссии:

Ведущего инженера отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга»

Андреевой Н.А.

Ведущего инженера отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт - Петербурга»

Максимовой Н.А.

Представителя Государственной жилищной инспекции

Неуймина В.И.

Представителя Комитета по градостроительству и архитектуре

Плешнева Б.С.

Представителя администрации Василеостровского района

Начальника отдела районного хозяйства

Маслова А.Ю.

Представителя Отдела государственного пожарного надзора Василеостровского района

Волчкович Д.М.

Представителей других органов:

Заместителя начальника отдела ГРП В.О. р-на УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Исаевой Ю.Б.

Государственного инспектора Стройнадзора Межрегионального территориального управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Пахолкова Н.К.

Начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по Северо-западному Федеральному округу

Кузнецовой Д.А.при участии приглашенных экспертов не привлекалисьи приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица согласно прилагаемому спискупо результатам рассмотренных документов технического заключения ООО «Вектор» по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: 14-я линия В.О., литера «А» от 2010г.и на основании акта межведомственной комиссии № 101 от 19.05.2011, составленного по результатам обследования, многоквартирный дом 89 литера «А» по 14-й линии В.О. в 2010 году обследован специализированной организацией ООО «Вектор». Обследованием установлено: многоквартирный дом жилой, каменный, 4-х этажный дом № 89 литера «А» расположен поСпециалист 1 категории  
жилищного отдела

КОПИЯ ВЕРНА



красной линии застройки 14-й линии Васильевского острова. Въезд во двор дома осуществляется через проезд со стороны 14-й линии. Здание построено в начале XX века. Капитальный ремонт проводился в 1949 году.

Фундаменты здания ленточные бутовые. Кладка фундамента выполнена с расширением подошвы из Путиловского камня на известковом растворе. Горизонтальной гидроизоляции на обресе фундамента не имеется. Фундамент находится в аварийном состоянии. Здание построено по конструктивной схеме, с двухпролетными продольными несущими стенами. Общая пространственная жесткость строения обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен перекрытий. Кладка стен выполнена из красного нормально обожженного кирпича образца 1847 года на известковом растворе по цепной системе перевязки. Перемычки над проемами кирпичные клинчатые. Стены боковых и дворового фасадов гладко оштукатурены известковым раствором. Штукатурка главного фасада рустована по уровню первого этажа, а по остальным этажам декорирована тягами. Цоколь не облицован. Отмостка образована асфальтовой поверхностью тротуара по линии застройки, в остальной части отмостка разрушена и скрыта культурным слоем. Карниз каменный с покрытием кровельным железом. Внутренние и межевые стены насыщены дымовыми и вентиляционными каналами, часть из которых заглушена и не функционирует. Стены лицевого и дворовых фасадов повреждены множественными сквозными наклонными и вертикальными трещинами раскрытием до 10 мм. по перемычкам и межоконным поясам, находятся в аварийном состоянии. Косвенные признаки свидетельствуют о возможных продолжающихся вялотекущих деформациях, усугубляемых суффозией грунта, из-за неисправностей инженерных сетей. Кладка в зонах прохождения дымовых каналов ослаблена прогарами, связь кирпича с раствором нарушена. В нижней зоне стен и в местах постоянного увлажнения у водосточных труб участки кирпичной кладки увлажнены и повреждены деструктивным выветриванием. Характерные трещины в стенах носят характер давнего происхождения и свидетельствуют о неравномерных нагрузках строительных конструкций дома. Стены разрезаны сквозными трещинами, проходящими по межоконным поясам и находятся в аварийном состоянии.

Междуэтажные перекрытия устроены по металлическим балкам из двутавров с заполнением шлакобетонными плитами. Металл балок коррозирован на 50-60%, отмечен сверхнормативный прогиб перекрытия. По нижней поверхности штукатурки потолков просматриваются трещины волосного раскрытия. В зонах санузлов отмечены следы протечек, отслоение и обрушение штукатурного слоя. Полы в помещениях дощатые и паркетные. Ощущается зыбкость и вибрация полов, вызванная несоответствием сечения балок перекрываемому пролету. Металл балок в зонах протечек коррозирован на 50%, деревянные элементы поражены гнилью и жучком точильщиком. В части квартир силами проживающих выполнен косметический ремонт, но усиление несущих конструкций не производилось. Чердачное перекрытие устроено по деревянным балкам. В качестве утеплителя использован строительный мусор по простильному полу из досок. По нижней поверхности потолков просматриваются трещины волосного раскрытия беспорядочного направления, следы протечек, участки отслоения и обрушения штукатурки. Междуэтажные перекрытия не имеют достаточной жесткости, а в зонах канализационных стояков туалетов и кухонь находятся в недопустимом и аварийном состоянии. Ступени лестниц повреждены сколами ступеней, полы площадок выбоинами. Косоуры и площадочные балки нижних маршей поражены коррозией и имеют сверхнормативный прогиб. Лестница находится в ограниченно-работоспособном состоянии за исключением первого подъема, находящимся в аварийном состоянии, где из-за коррозии металлического косоура наблюдается значительный его прогиб, грозящий провалом ступеней.

Крыша дома чердачная двухскатная. Доступ на чердак осуществляется с лестничной клетки. Кровля не защищена от коррозии, выполнена из кровельного железа, которое во многих местах повреждена расхождением фальцев, сквозной коррозией. Стропильные ноги, обрешетка, мауэрлат в зонах протечек поражены гнилью. Кровельное покрытие находится в аварийном состоянии. Перегородки дощатые оштукатурены с двух сторон по дражке известковым раствором. В местах сопряжения перегородок с перекрытиями наблюдаются характерные горизонтальные трещины.

Специалист 1 категории  
жилищного отдела

КОПИЯ ВЕРНА



Отмечены перекосы дверных коробок в перегородках, вызванные прогибами перекрытий. Часть перегородок включена в работу и воспринимает нагрузку от перекрытий, что недопустимо. Двери деревянные филенчатые. Дверные полотна повреждены в местах врезки замков, имеют неплотный притвор. Оконные рамы деревянные. Переплеты имеют механические повреждения, в узлах сопряжений повреждены гнилью. Рамы имеют неплотный притвор и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Внутренние инженерные сети имеют значительный износ, трубы водопровода поражены коррозией, канализация имеет дефекты в виде разуплотнения стыков, элементы запорно-регулирующей арматуры и сантехнические приборы находятся в неудовлетворительном состоянии. Отмечено также пожароопасное состояние отдельных участков электропроводки и газопроводов, из-за возможных сверхнормативных деформаций перекрытий и опирающихся на них перегородок. Инженерное оборудование, не смотря на ремонт отдельных участков, находится в аварийном состоянии.

приняла заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

Основание: п.34 постановления Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006г. (редакция постановления Правительства Российской Федерации № 494 от 02.08.2007г.) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (неудовлетворительное и аварийное техническое состояние несущих конструкций).

Решение принято большинством голосов.

Приложение к заключению: акт обследования помещения от 19.05.2011 № 101.

Председатель межведомственной комиссии:

подпись



заместитель председателя

подпись

О.Е.Фалсенко  
ф.и.о.

Н.В.Уколкина  
ф.и.о.

Члены межведомственной комиссии:

подпись

Н.А.Андреева  
ф.и.о.

подпись

Н.А.Максимова  
ф.и.о.

подпись

В.И.Неуймин  
ф.и.о.

подпись

Б.С.Прешнев  
ф.и.о.

подпись

А.Ю.Маслов  
ф.и.о.

подпись

Д.М.Волчкович  
ф.и.о.

Специалист 1 категории  
жилищного отдела

О.С.ИЯ ВЕРН



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.09.2011№ 955-р

**О признании многоквартирного дома  
по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия  
В.О., дом 89, литера «А» аварийным  
и подлежащим реконструкции**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения Межведомственной комиссии Василеостровского района от 24.05.2011 № 101:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 89, литера «А», аварийным и подлежащим реконструкции.

2. Установить, что:

2.1. Помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, используются в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и подлежащих расселению.

2.2. Юридические и физические лица отселяются в сроки, установленные правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и о перечне объектов жилищного строительства, финансируемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. Жилищному отделу администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга:

3.1. Направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет для включения дома в Адресный перечень многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и подлежащих расселению.

Специалист 1 категории  
жилищного отдела

*Скопий*  
КОПИЯ ВЕРНА



3.2. В течение месяца с даты издания настоящего распоряжения направить собственникам помещений в доме уведомления с предложением произвести реконструкцию дома в срок до 01 июля 2012 года.

3.3. Принять меры по расселению в сроки, установленные правовыми актами Санкт-Петербурга, не позднее 31 декабря 2012 года.

4. Санкт-Петербургскому государственному учреждению «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения дома.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга Белову И.И.

Глава администрации



В.В.Омельницкий

Специалист 1 категории  
жилищного отдела

КОПИЯ ВЕРНА





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

КГИОП СПб  
№ 01-25-20930/18-0-1  
от 04.10.2018



Врио заместителя генерального директора -  
начальника Управления приватизации,  
арендных отношений и реализации объектов  
жилого фонда АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохиной

04 ОКТ 2018 № 01-25-20930/18-0-1

На № 7265/19 от 20.09.2018

Рег. № 01-25-20930/18-0-0 от 24.09.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 89, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

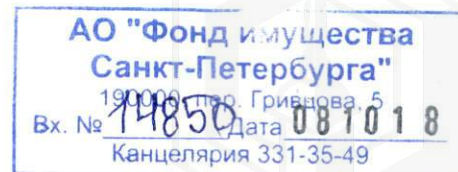
Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>09.01.2019 № 78/001/013/2018-186531</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:06:0002047:2762</b>
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002047
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д 89, литера А, кв 1
Площадь, м²:	125.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	10343452.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002047:2700
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<b>Сулова Т. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
09.01.2019 № 78/001/013/2018-186531			
Кадастровый номер:		78:06:0002047:2762	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000001 от 13.11.1997, доля в праве 61/73
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78/033-78/066/011/2016-65/2 от 07.06.2016, доля в праве 3/73
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78:06:0002047:2762-78/033/2017-1 от 15.02.2017, доля в праве 9/73
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



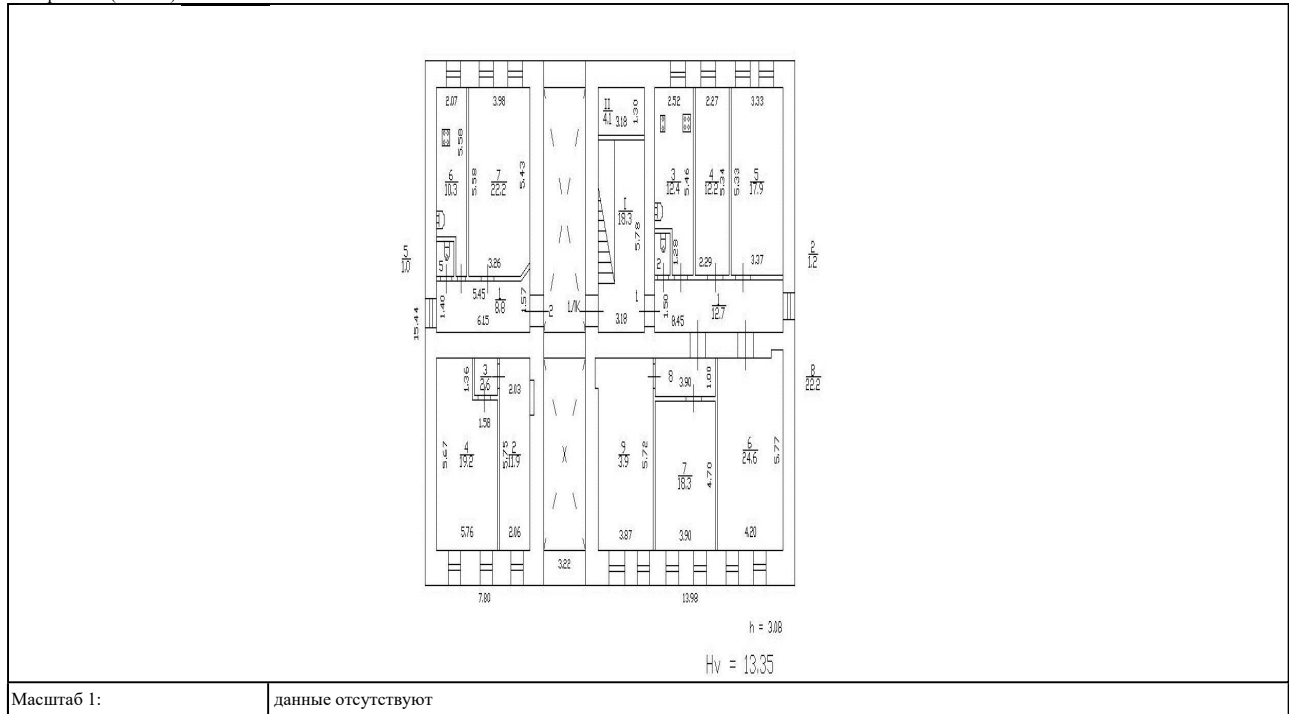


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
09.01.2019 № 78/001/013/2018-186531			
Кадастровый номер:		78:06:0002047:2762	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>09.01.2019 № 78/001/013/2018-186539</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:06:0002047:2763</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002047
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д 89, литера А, кв 2
Площадь, м²:	76.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	7171622.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002047:2700
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>
09.01.2019 № 78/001/013/2018-186539		Всего листов выписки: <u>  </u>
Кадастровый номер:		78:06:0002047:2763
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000001 от 13.11.1997
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  5  </u>	Всего листов раздела <u>  5  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>09.01.2019 № 78/001/013/2018-186539</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:06:0002047:2763</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

$h = 3.08$ $Hv = 13.35$	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>09.01.2019 № 78/001/013/2018-186538</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>78:06:0002047:2757</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002047
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д 89, литера А, кв 3
Площадь, м²:	136.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	12132433.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002047:2700
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
09.01.2019 № 78/001/013/2018-186538			
Кадастровый номер:		78:06:0002047:2757	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000001 от 13.11.1997, доля в праве 71/105
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-33/023/2013-353 от 07.09.2013, доля в праве 21/105
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 78-78-33/028/2013-254 от 11.01.2014, доля в праве 13/105
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

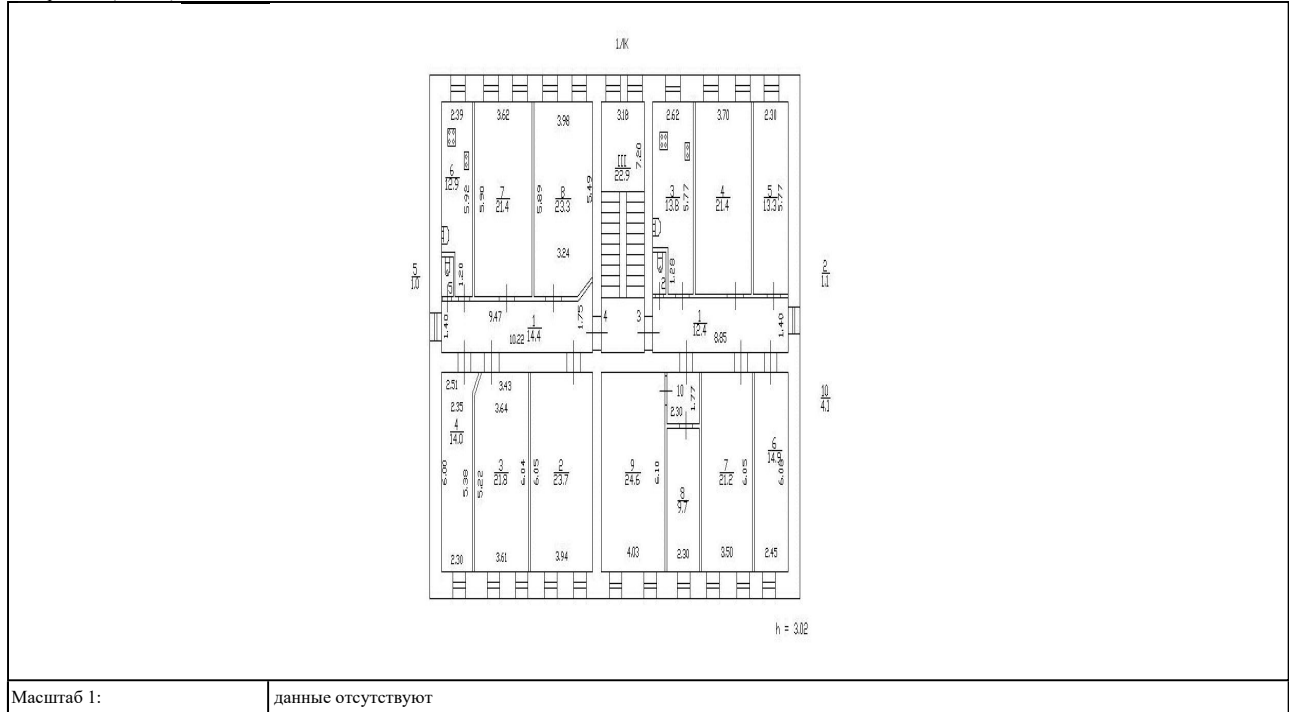


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  5  </u>	Всего листов раздела <u>  5  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
09.01.2019 № 78/001/013/2018-186538			
Кадастровый номер:		78:06:0002047:2757	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1: данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
<b>09.01.2019 № 78/001/013/2018-186525</b>	Всего разделов: <u>  </u>
Кадастровый номер:	<b>78:06:0002047:2761</b>

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002047
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д 89, литера А, кв 4
Площадь, м²:	132.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	11712521.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002047:2700
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
09.01.2019 № 78/001/013/2018-186525			
Кадастровый номер:		78:06:0002047:2761	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000001 от 13.11.1997, доля в праве 59/104
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-33/029/2013-109 от 07.09.2013, доля в праве 22/104
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 78-78-33/042/2014-072 от 27.03.2014, доля в праве 46/208
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



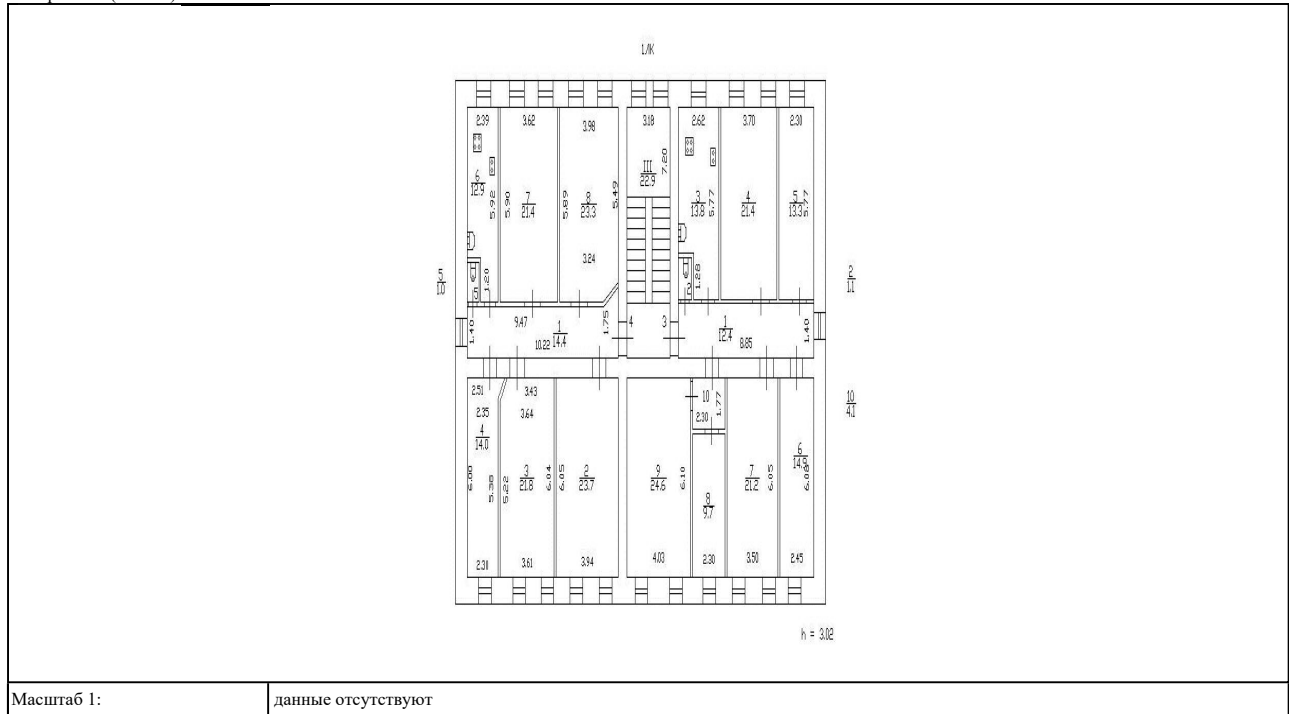


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
09.01.2019 № 78/001/013/2018-186525			
Кадастровый номер:		78:06:0002047:2761	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1: данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
<b>09.01.2019 № 78/001/013/2018-186537</b>	Всего разделов: <u>  </u>
Кадастровый номер:	<b>78:06:0002047:2758</b>
Кадастровый номер:	<b>78:06:0002047:2758</b>
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002047
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д 89, литера А, кв 5
Площадь, м²:	135.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	12034956.50
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002047:2700
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<b>Сулова Т. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>09.01.2019 № 78/001/013/2018-186537</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:06:0002047:2758</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 78-78/033-78/066/003/2016-348/2 от 09.03.2016, доля в праве 11/104
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78/033-78/066/003/2016-351/2 от 10.03.2016, доля в праве 11/104
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-33/028/2013-224 от 20.12.2013, доля в праве 14/104
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Общая долевая собственность, № 78-78-33/043/2014-160 от 27.03.2014, доля в праве 33/104
3. Документы-основания:	3.4.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Общая долевая собственность, № 78-78-33/041/2014-111 от 31.05.2014, доля в праве 10/104
3. Документы-основания:	3.5.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Общая долевая собственность, № 78-78/033-78/066/016/2015-113/2 от 20.08.2015, доля в праве 25/104
3. Документы-основания:	3.6.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

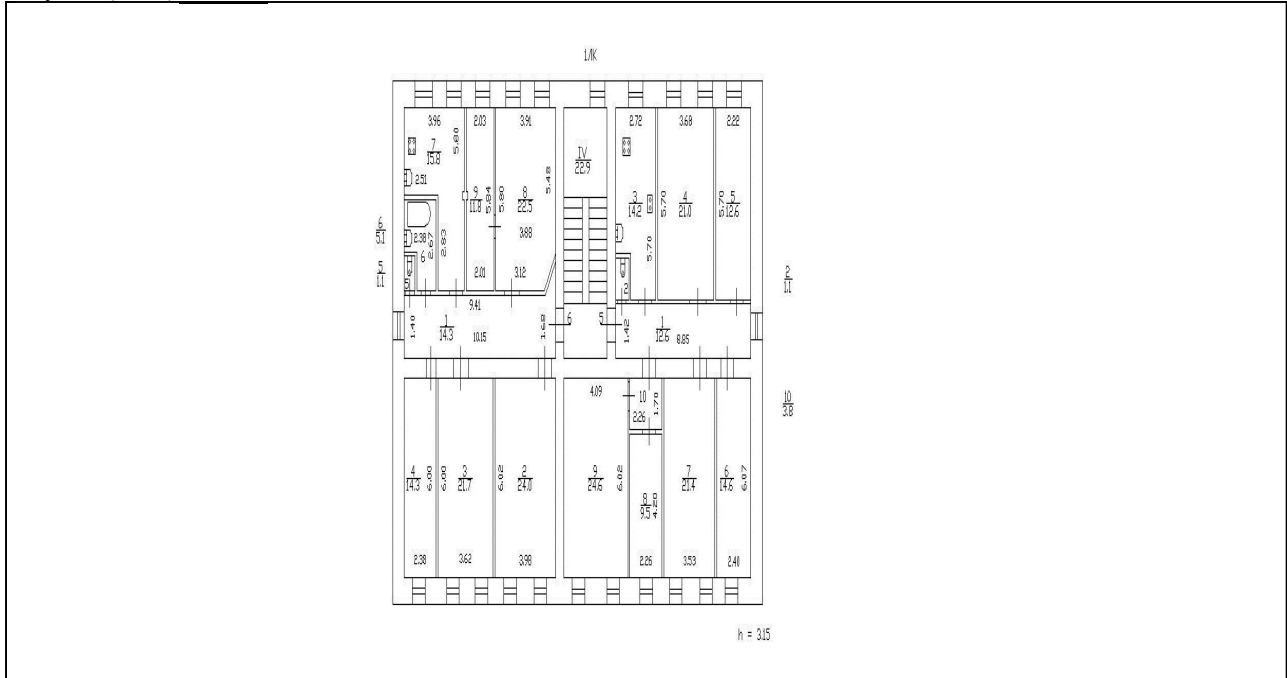


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  5  </u>	Всего листов раздела <u>  5  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
09.01.2019 № 78/001/013/2018-186537			
Кадастровый номер:		78:06:0002047:2758	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b> <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	<b>Сулова Т. И.</b> <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	-----------	---

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>09.01.2019 № 78/001/013/2018-186524</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:06:0002047:2759</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002047
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д 89, литера А, кв 6
Площадь, м²:	130.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	11545288.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002047:2700
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
09.01.2019 № 78/001/013/2018-186524		Кадастровый номер: 78:06:0002047:2759	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 78-78/033-78/066/016/2015-289/3 от 26.08.2015, доля в праве 72/94
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78/033-78/066/016/2015-287/3 от 02.09.2015, доля в праве 22/94
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

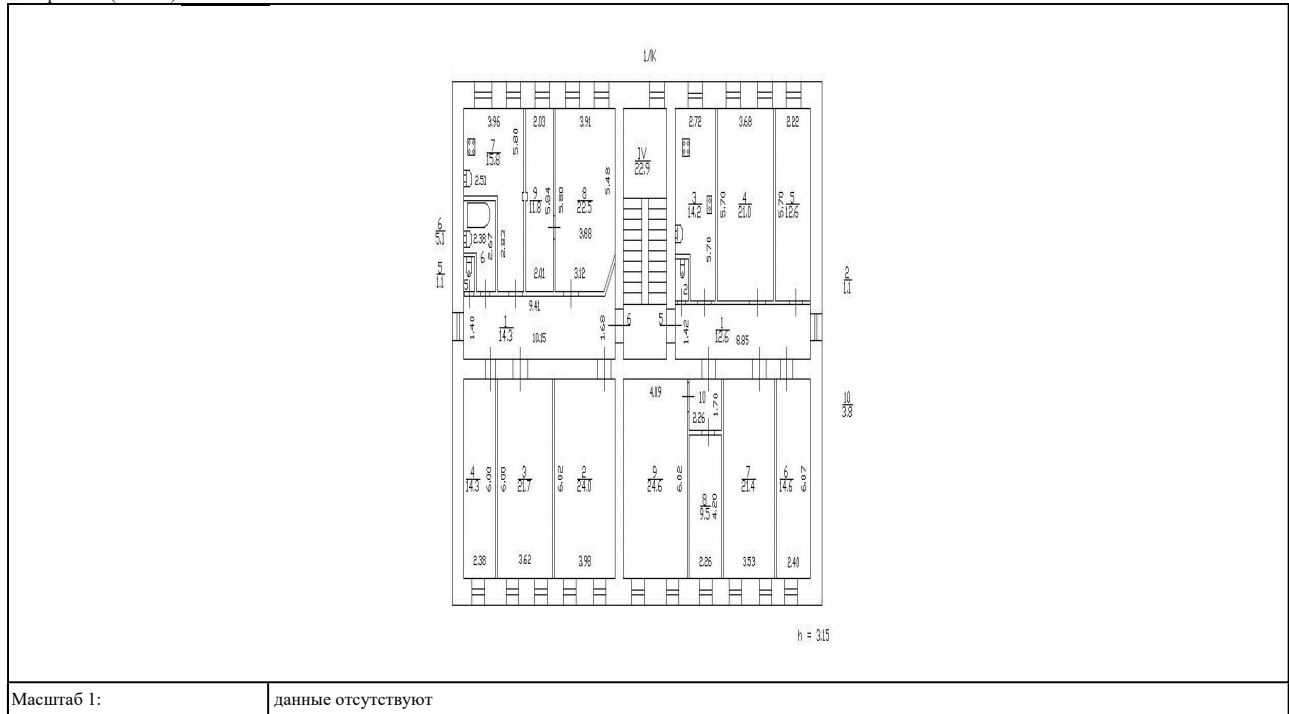


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
09.01.2019 № 78/001/013/2018-186524			
Кадастровый номер:		78:06:0002047:2759	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1: данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
<b>09.01.2019 № 78/001/013/2018-186535</b>	Всего разделов: <u>  </u>
Кадастровый номер:	<b>78:06:0002047:2764</b>
Кадастровый номер:	<b>78:06:0002047:2764</b>
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002047
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д 89, литера А, кв 7
Площадь, м²:	135.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	11867725.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002047:2700
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<b>Сулова Т. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>09.01.2019 № 78/001/013/2018-186535</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:06:0002047:2764</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000001 от 13.11.1997, доля в праве 43/104
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-01/0263/2010-131 от 30.04.2010, доля в праве 15/104
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-33/028/2013-199 от 10.12.2013, доля в праве 21/104
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Общая долевая собственность, № 78-78/033-78/066/016/2015-111/4 от 13.10.2015, доля в праве 25/104
3. Документы-основания:	3.4.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Сулова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

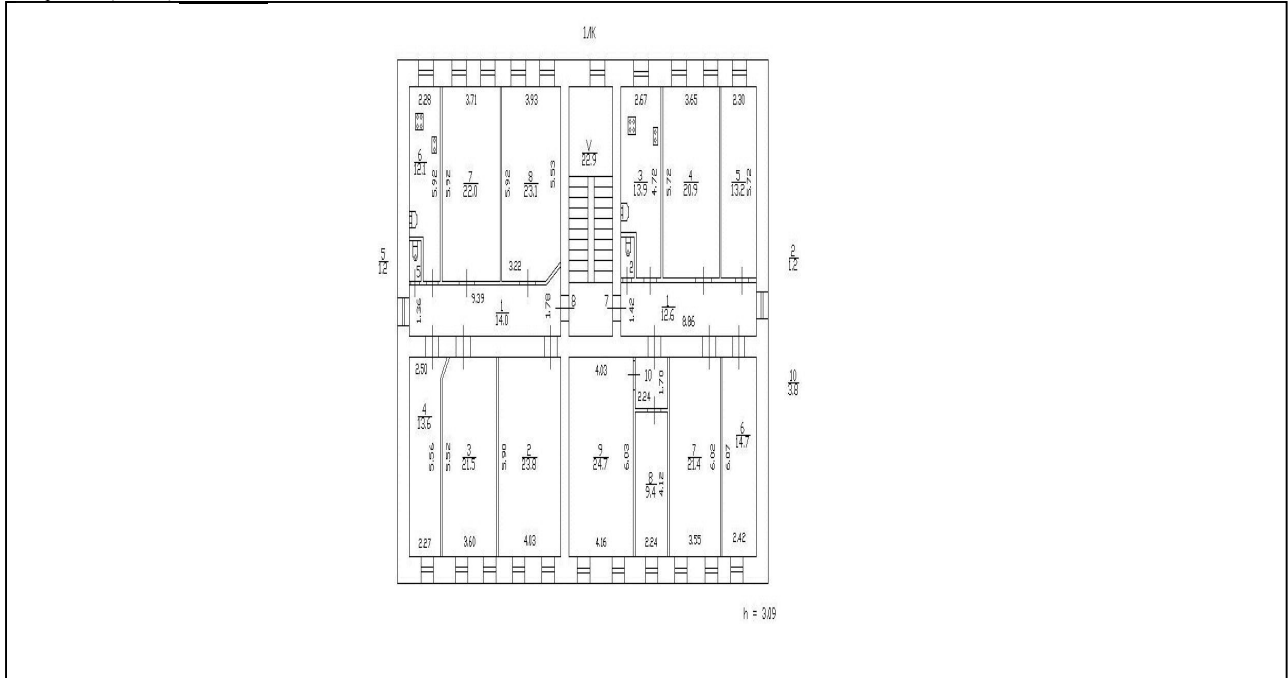


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  5  </u>	Всего листов раздела <u>  5  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
09.01.2019 № 78/001/013/2018-186535			
Кадастровый номер:		78:06:0002047:2764	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Сулова Т. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	--

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
<b>09.01.2019 № 78/001/013/2018-186533</b>	Всего разделов: <u>  </u>
Кадастровый номер:	<b>78:06:0002047:2760</b>
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002047
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д 89, литера А, кв 8
Площадь, м²:	131.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	11411997.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002047:2700
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<b>Сулова Т. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>09.01.2019 № 78/001/013/2018-186533</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:06:0002047:2760</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 95916103 от 30.06.1998, доля в праве 14/104
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78/033-78/066/001/2016-260/3 от 02.02.2016, доля в праве 23/104
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-66/002/2013-148 от 22.11.2013, доля в праве 24/104
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Общая долевая собственность, № 78-78-66/002/2013-182 от 22.11.2013, доля в праве 22/104
3. Документы-основания:	3.4.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Общая долевая собственность, № 78-78-33/028/2013-162 от 30.11.2013, доля в праве 21/104
3. Документы-основания:	3.5.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Суслова Т. И.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

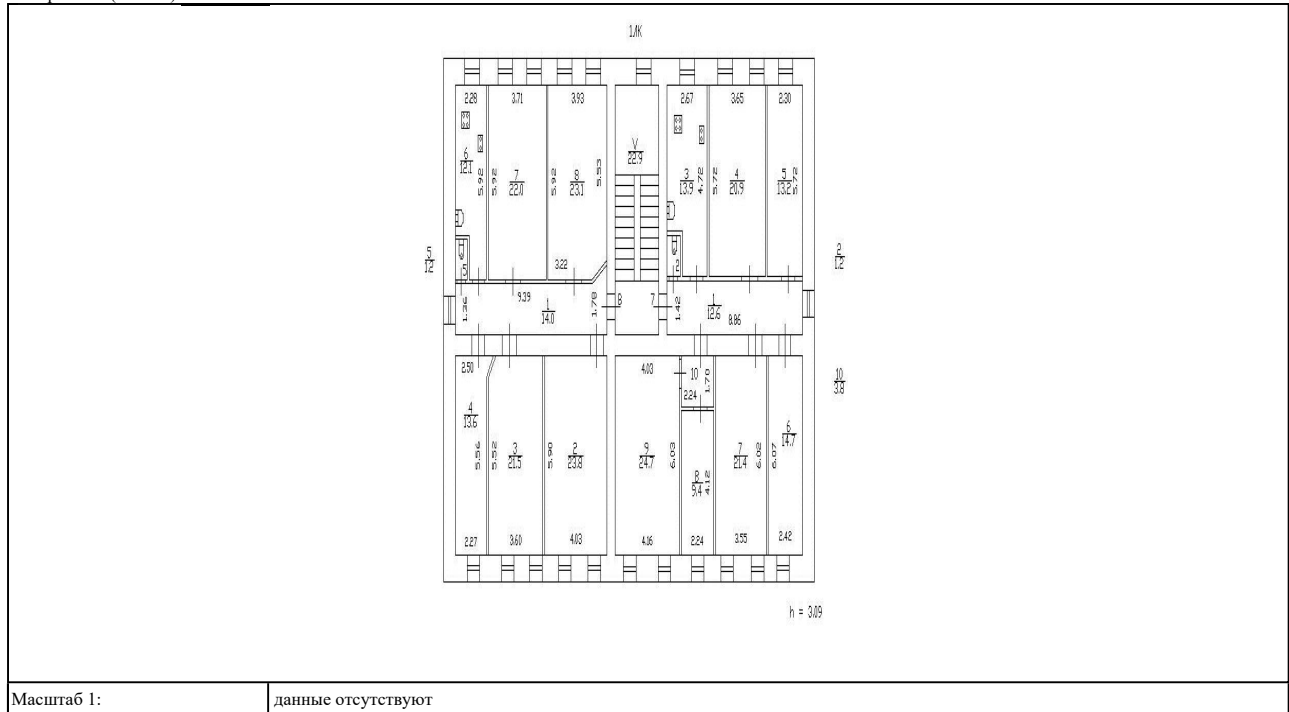


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
09.01.2019 № 78/001/013/2018-186533			
Кадастровый номер:		78:06:0002047:2760	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Сулова Т. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------	--

