

## **Разъяснение к аукционной документации о проведении торгов**

В связи с выявленной технической ошибкой в сведениях о перепланировке по лоту 2: **Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 3, корп. 1, литера Д, пом. 2-Н (далее - Объект)**, опубликованных в информационном сообщении о проведении 27.02.2019 в 11:00 аукциона на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» разъясняет:

1. Самовольная перепланировка Объекта **не выявлена**.

2. Абзац информационного сообщения, указанный в информации об Объекте (лот 2) «В связи с наличием самовольной перепланировки объекта нежилого фонда арендатор в течение 11 месяцев с даты заключения договора аренды обязан представить документы технического учета, изготовленные на основании согласованного в установленном порядке проекта перепланировки. Указанные действия должны быть совершены арендатором за свой счет. Расходы в связи с их совершением арендатору не выплачиваются. В случае невыполнения данного условия арендодатель вправе в одностороннем и бесспорном порядке расторгнуть договор аренды.».

**следует читать в следующей редакции:**

«В случае обнаружения арендодателем или организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга (далее – Организация), в отношении Объекта, самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя или Организации».

Приложение: Выписка из Единого государственного кадастра недвижимости от 14.01.2019 прилагается.

