ФЧ

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

22.01.2019 № 81-рз

Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресам: Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д. 31, литера А, пом. 1-Н, пом. 2-Н, пом. 3-Н и пом. 4-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д. 31, литера А, пом. 1-Н, площадью 270,6 кв. м, кадастровый номер 78:36:0535201:2208;

Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д. 31, литера А, пом. 2-Н, площадью 131,9 кв. м, кадастровый номер 78:36:0535201:2210;

Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д. 31, литера А, пом. 3-Н, площадью 97,8 кв. м, кадастровый номер 78:36:0535201:2212;

Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д. 31, литера А, пом. 4-Н, площадью 543,9 кв. м, кадастровый номер 78:36:0535201:2214 (далее – Объекты).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: I кв. 2019г. - IV кв. 2019г.

2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов, отсутствуют.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.В.Герман**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Организационное управление
Отдел документационного обеспечения

ВЕРНО
Начальник отдела документационного обеспечения
Муравьева И. В.
25.01.2019 20__ г.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2018 № 78/001/013/2018-182417			
Кадастровый номер:		**78:36:0535201:2208**	

Номер кадастрового квартала:	78:36:0535201
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5352А:2:3:4

Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт 2-й Муринский, д 31, литера А, пом 1-Н
Площадь, м²:	270.6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	24319510.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0535201:2006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2018 № 78/001/013/2018-182417			
Кадастровый номер:		**78:36:0535201:2208**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:36:0535201:2208-78/039/2017-2 от 26.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

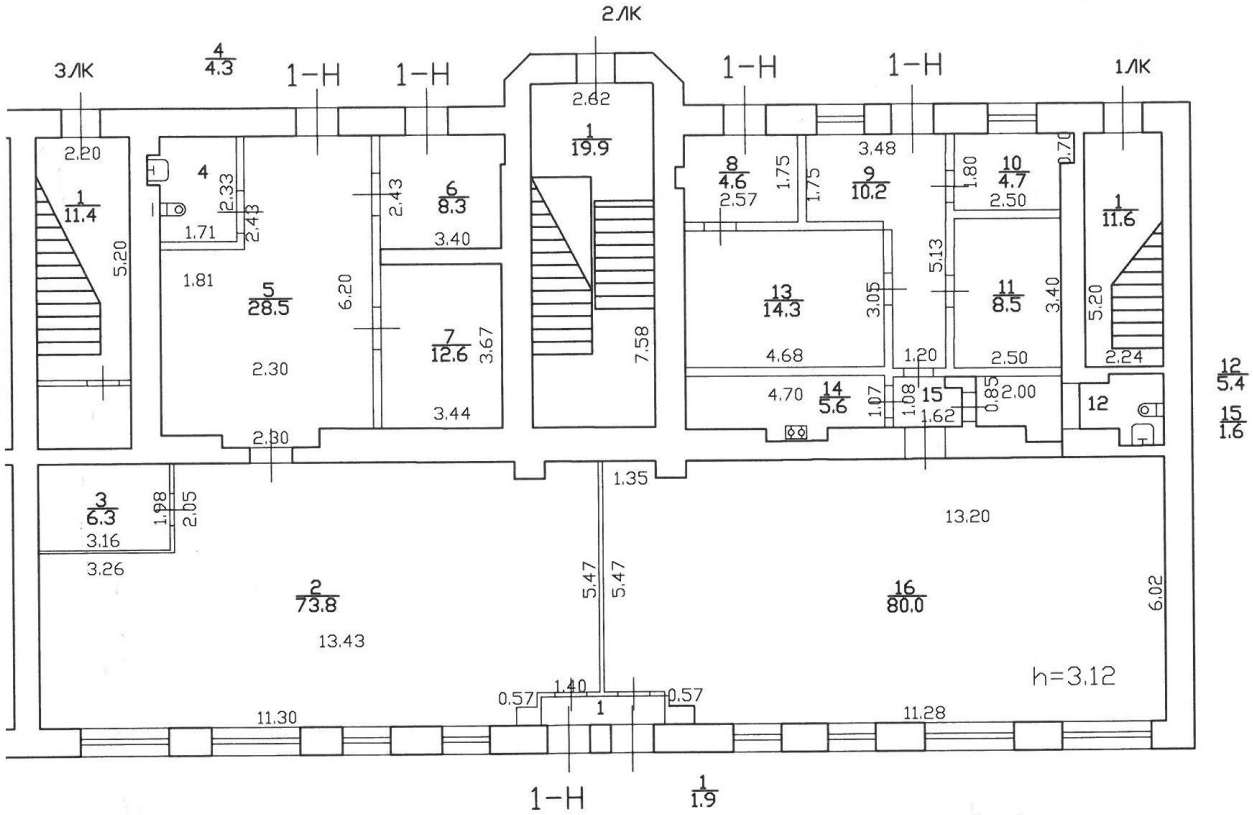
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2018 № 78/001/013/2018-182417			
Кадастровый номер:		**78:36:0535201:2208**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2018 № 78/001/013/2018-182413			
Кадастровый номер:		**78:36:0535201:2210**	

Номер кадастрового квартала:	78:36:0535201
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5352А:2:3:3
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт 2-й Муринский, д 31, литера А, пом 2-Н
Площадь, м²:	131.9
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	11854188.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0535201:2006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2018 № 78/001/013/2018-182413			
Кадастровый номер:		**78:36:0535201:2210**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:36:0535201:2210-78/039/2017-2 от 26.04.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

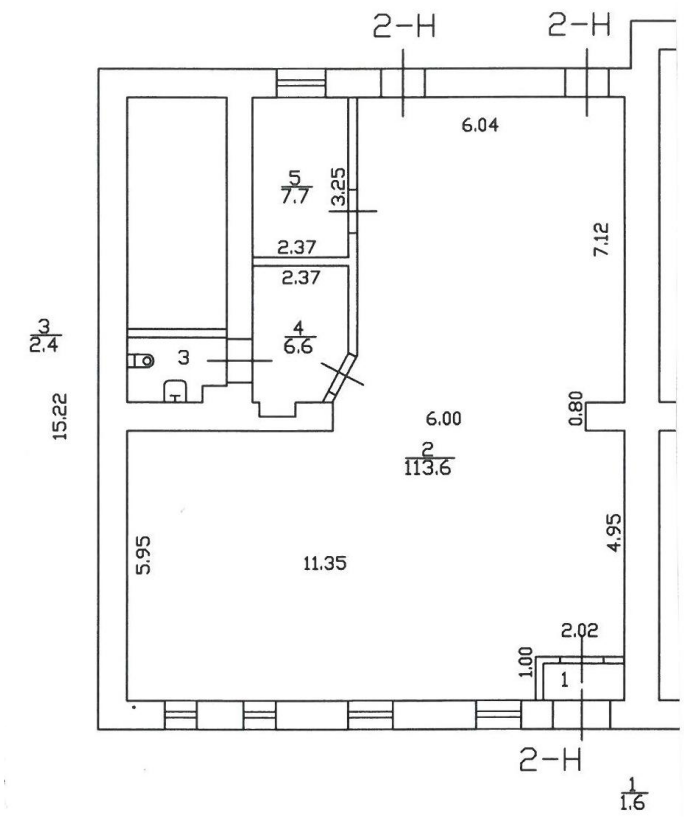
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2018 № 78/001/013/2018-182413			
Кадастровый номер:		**78:36:0535201:2210**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2018 № 78/001/013/2018-182412			
Кадастровый номер:		**78:36:0535201:2212**	

Номер кадастрового квартала:	78:36:0535201
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5352А:2:3:5
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт 2-й Муринский, д 31, литера А, пом 3-Н
Площадь, м²:	97.8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	8789534.80
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0535201:2006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2018 № 78/001/013/2018-182412			
Кадастровый номер:		**78:36:0535201:2212**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-85/2002-98.1 от 22.04.2002
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

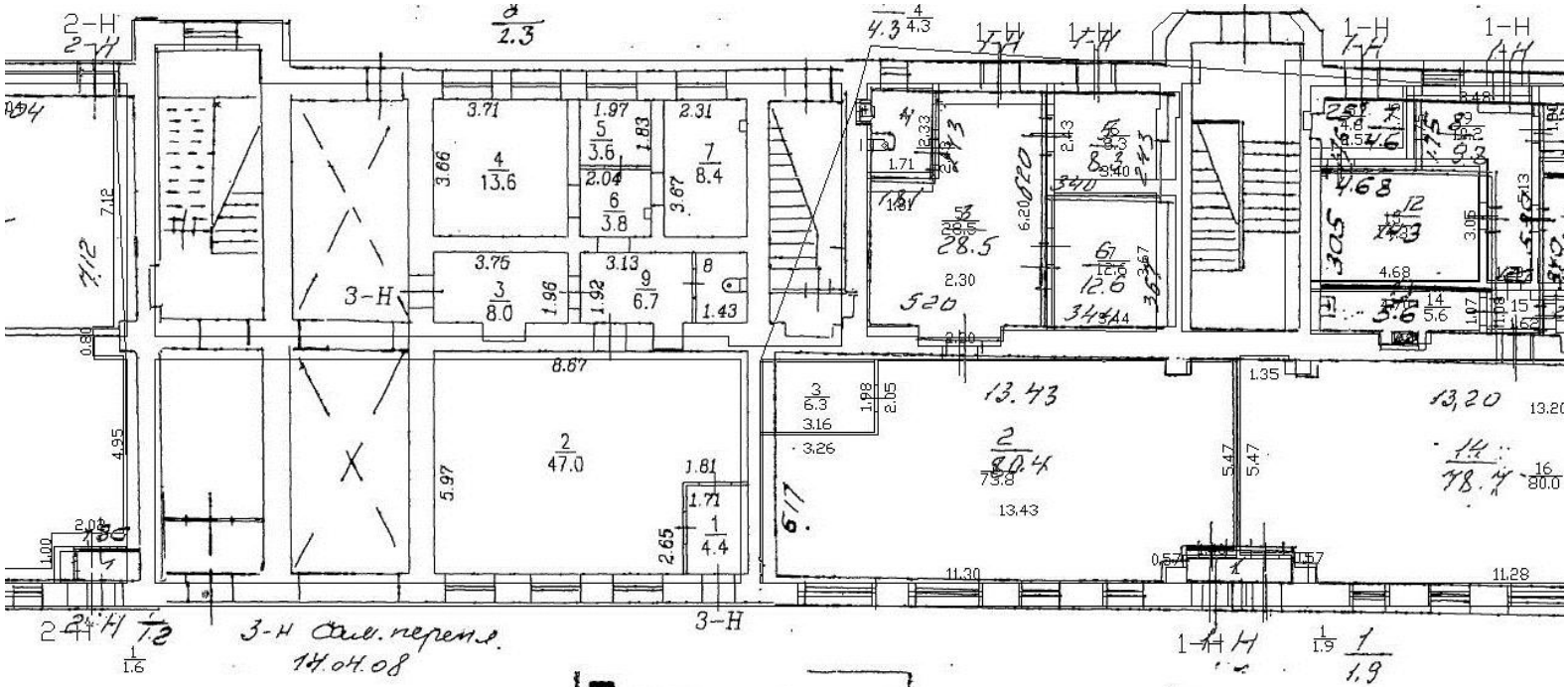
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2018 № 78/001/013/2018-182412			
Кадастровый номер:		**78:36:0535201:2212**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2018 № 78/001/013/2018-182403			
Кадастровый номер:		**78:36:0535201:2214**	

Номер кадастрового квартала:	78:36:0535201
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5352А:2:3:8
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 31, литера А, помещение 4-Н
Площадь, м²:	543.9
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	48881676.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0535201:2006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2018 № 78/001/013/2018-182403			
Кадастровый номер:		**78:36:0535201:2214**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-246/2001-186.1 от 22.11.2001
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

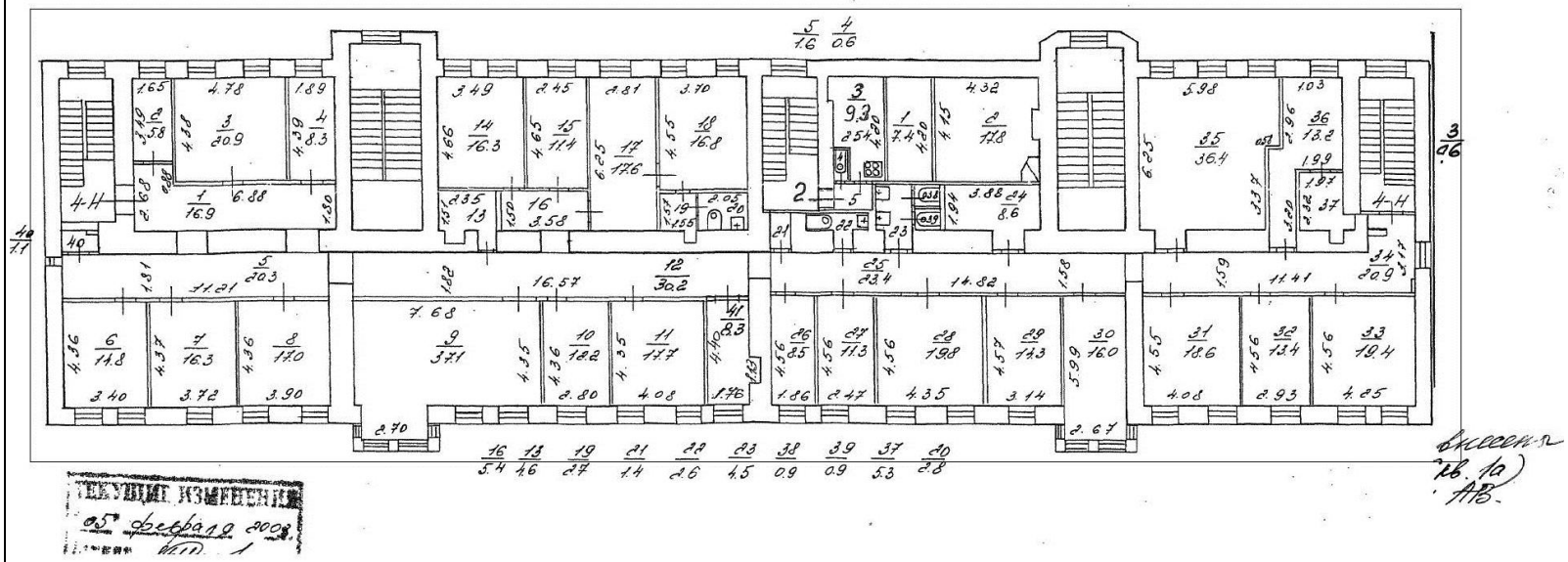
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
26.12.2018 № 78/001/013/2018-182403			
Кадастровый номер:		**78:36:0535201:2214**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КГИОП СПб
№ 01-25-1904/19-0-1
от 04.02.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Врио заместителя генерального директора - начальника Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

04 ФЕВ 2019 № 01-25-1904/19-0-1
На № 617/19 от 30.01.2019

Рег. № 01-25-1904/19-0-0 от 01.02.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **194156, г.Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 31, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

Реестровый номер
2598
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 1520 Дата 060219
Канцелярия 331-35-49

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫБОРГСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

22.01.2010 № 49

О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции

На основании заключений межведомственной комиссии о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции от 28.09.2009 № 228 и № 234:

1. Признать аварийными и подлежащими реконструкции многоквартирные жилые дома по адресам: Санкт-Петербург, 2 Муринский проспект, дом 31, литера А; Санкт-Петербург, Выборгская набережная, дом 53, литера А.
2. Жилищному отделу администрации в трехдневный срок с момента издания распоряжения, направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести реконструкцию дома в срок до 01.06.2010.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Курбатова А.В.

Глава администрации К.Н. Шмелев

Копия верна

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга Общий отдел

КОПИЯ ВЕРНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим реконструкции №228 от 28.09.2009 г.Санкт-Петербург 2 Муринский проспект дом 31 лит.А

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Выборгского района Санкт-Петербурга №222 от 28.02.2005 в составе:
Председатель комиссии - заместитель главы администрации Выборгского района Курбатов А.В.
Заместитель председателя - директор ГУ «Жилищное агентство Выборгского района» Мищенко И.Б.
Члены комиссии - представитель государственной жилищной инспекции Синявина О.А., представитель администрации Ржевский О.В., главный государственный инспектор по пожарному надзору Выборгского района Бакушев М.Ю., представитель управления Федеральной Регистрационной службы Смирнова М.Н., представитель МТУ Ростехнадзора Пахолков Н.К., заместитель директора ГУ «Жилищное агентство Выборгского района» Павлова Т.А., инженер ГУ «Жилищное агентство Выборгского района» Мещерякова О.С.
при участии собственников жилых помещений:
-квартир (комнат) №№2,3а,5,6,11,12а,13,21,22.23
По результатам рассмотренных документов:
технического паспорта на жилой дом от 20.04.93
заключения специализированной организации ОАО «Ленжилниипроект» 2009г., обследование межведомственной комиссией не проводилось, принято решение:
В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» п.33,34 многоквартирный дом №31 лит.А по 2 Муринскому проспекту признать непригодным для проживания, аварийным и подлежащим реконструкции.
Жилой дом №31 лит.А по 2 Муринскому проспекту постройки до1917 года, предположительные даты постройки 1905-1914. В 1965 году в доме была проведена реконструкция с надстройкой на один этаж. Здание каменное, в основном без подвала.
Общая полезная площадь здания -2538 кв.м, в т.ч. жилая- 1376 кв.м.
Фундаменты ленточные бутовые, грунтами оснований фундаментов являются пески пылеватые влагонасыщенные, которые имеют способность под действием динамических нагрузок резко снижать свою несущую способность и переходить в текучее состояние.
Стены здания выполнены из красного глиняного кирпича. Отдельные участки кладки ослаблены прогарами в зонах расположения бывших дымовых каналов, поверхностной деструкцией кирпичной кладки под балконными площадками и в зоне цоколя, выветриванием кладки дымовых каналов. В кирпичной кладке стен дома имеются отдельные трещины раскрытием до 0,4см, причиной которых является перераспределение нагрузок при надстройке дома. За длительный период эксплуатации облицовка цоколя утратила свои гидроизоляционные свойства, что ведет к переувлажнению подземной части кирпичной кладки стен и способствует подъему капиллярной сырости. Венчающий карниз дома из-за постоянных протечек с карнизных свесов находится в аварийном состоянии. Имеется угроза обрушения лепного штукатурного украшения «пояс». Шесть балконов в уровне 5 этажа находятся в аварийном состоянии. Верхние перекрытия двух эркеров на фасаде здания (бывшее чердачное) поражены гнилью, состояние их аварийное с угрозой внезапного обрушения..
Междуэтажные перекрытия над квартирой №12 и под квартирой №23 в аварийном состоянии. Категория технического состояния участков междуэтажных перекрытий в «мокрых» зонах определена как недопустимое состояние. Категория технического состояния старого чердачного перекрытия по деревянным балкам – недопустимое состояние. Участок перекрытия над квартирой №14, поврежденный пожаром находится в аварийном состоянии.

Обследованием установлено аварийное состояние с угрозой обрушения кирпичной клинчатой перемычки над входным проемом в лестничную клетку Л-2.
Кровля и крыша находятся в недопустимом состоянии. В кирпичной кладке вентиляционных стояков (бывших дымоходов) выходящих на кровлю, отмечаются значительные разрушения с выпадением отдельных кирпичей, что привело к отсутствию вентиляции в части квартир.
Инженерные сети. Состояние систем канализации и отопления в доме недопустимое. Состояние системы водоснабжения в доме аварийное, трубы повреждены коррозией, забиты, что приводит к уменьшению напора воды или ее полному отсутствию. Срок эксплуатации сетей газоснабжения превышает нормативный, состояние их недопустимое. Состояние электрических сетей аварийное.
Планировка квартир не соответствует требованиям СНиП и имеет следующие основные недостатки: отсутствие ванных комнат в квартирах, наличие квартир с темными и проходными кухнями, наличие квартир с жилыми комнатами, расположенными под кухнями вышерасположенных квартир.

В связи с неявкой представителя УФРС по С-Пб и области, **комиссия большинством голосов приняла заключение:**
Учитывая вышеизложенное и в соответствии с пунктом 34 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» признать многоквартирный жилой дом по адресу:
Санкт-Петербург, 2 Муринский проспект дом 31 лит.А аварийным и подлежащим реконструкции.

Приложение к заключению:
1.Технический паспорт на жилой дом от 20.04.1983
1.Заключение специализированной организации ОАО «Ленжилниипроект».

Председатель межведомственной комиссии — А.В.Курбатов

Заместитель председателя МВК — И.Б.Мищенко

Члены межведомственной комиссии:

М.Ю.Бакушев

О.А.Синявина

М.Н.Смирнова

К.Н.Пахолков

О.В.Ржевский

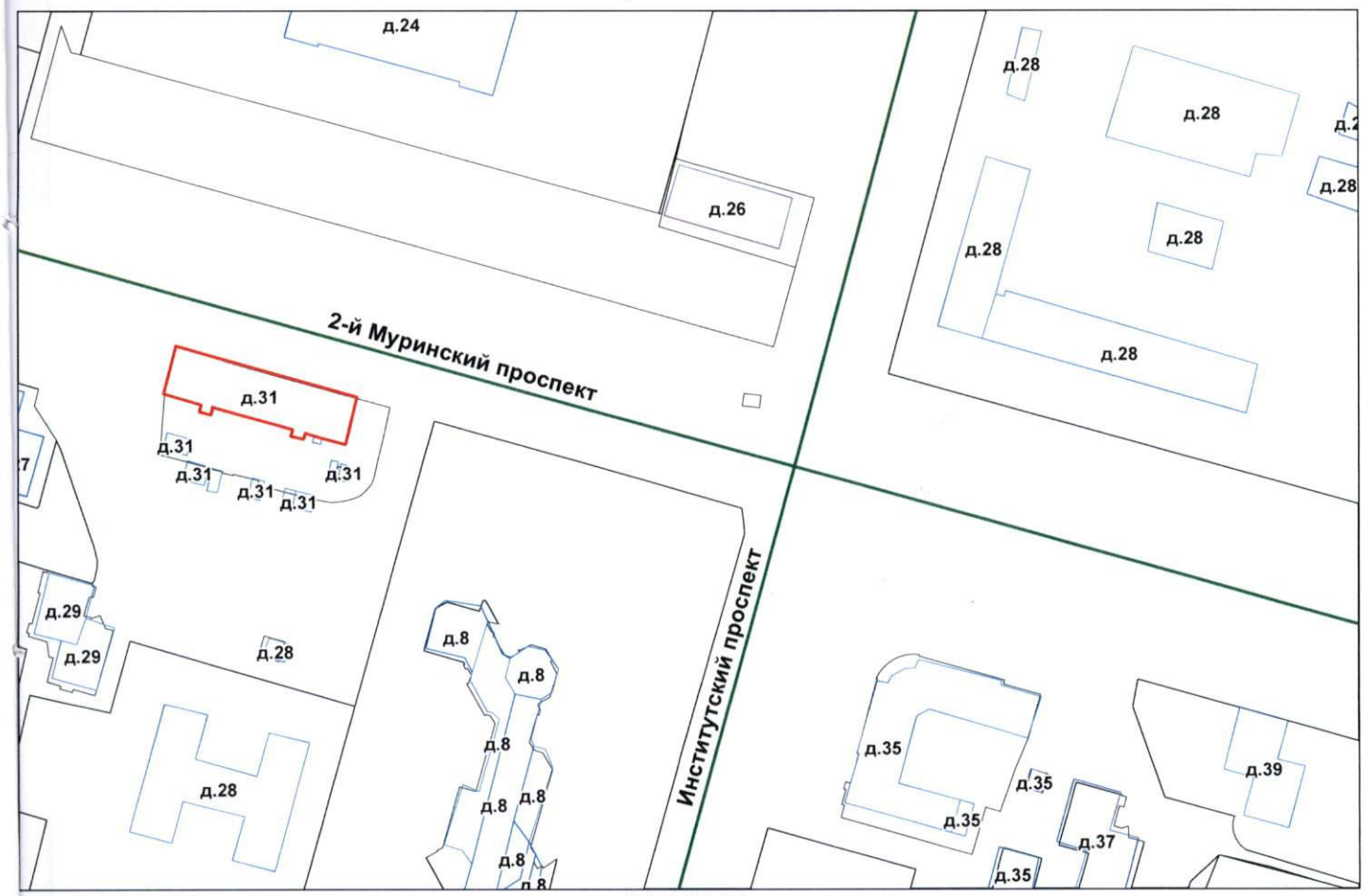
Т.А.Павлова

О.С.Мещерякова

38427

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 31, литера А
Описательный адрес: Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 31



М 1:2000

Условные обозначения
- граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное

_____(Н.М.Соловьева)
М.П. «27» февраля 2018 г.