

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.11.2018 № 78/001/013/2018-163769			
Кадастровый номер:		78:40:0019277:21	
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019277		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:19277:21		
Адрес:	Санкт-Петербург, город Петродворец, Луизинская улица, дом 14, литера А		
Площадь:	1530 +/- 14кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7066106.10		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0019277:26		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербург		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.11.2018 № 78/001/013/2018-163769			
Кадастровый номер:		78:40:0019277:21	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Санкт-Петербургский	

			центр доступного жилья", ИНН: 7838469428
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-70/112/2014-488 от 11.12.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.11.2018 № 78/001/013/2018-163769			
Кадастровый номер:		78:40:0019277:21	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.11.2018 № 78/001/013/2018-163767			
Кадастровый номер:		78:40:0019277:26	
Номер кадастрового квартала:		78:40:0019277	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:19277:21:17	
Адрес:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Луизинская улица, дом 14		
Площадь, м ² :	53.9		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1951		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	225324.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019277:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.11.2018 № 78/001/013/2018-163767			
Кадастровый номер:		78:40:0019277:26	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-70/112/2014-487 от 18.12.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.11.2018 № 78/001/013/2018-163767			
Кадастровый номер:		78:40:0019277:26	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Паясь Д.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	--



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"29" января 2015 г. № 78/201/15-19183	
Кадастровый номер:	78:40:0019277:26
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019277
Предыдущие номера:	78:19277:21:17
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, город Петергоф, Луизинская улица, дом 14, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	53.9 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1951		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	225324.64		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:40:0019277:21		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости об объекте (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенного			

инженер I категории (полное наименование должности)	Т. В. Лоскутова (инициалы, фамилия)
--	--



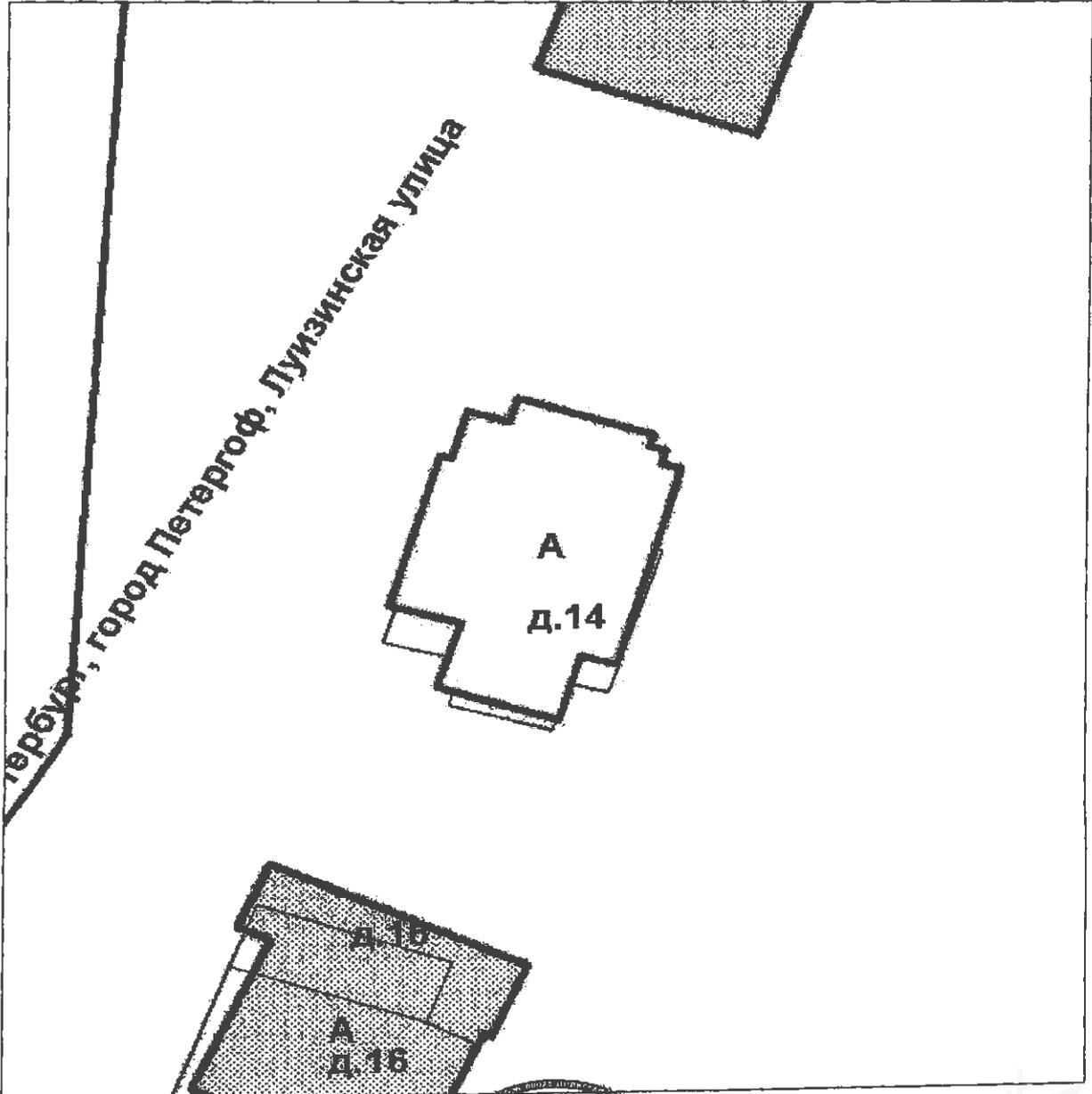
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 Всего листов: 2

"29" января 2015 г. № 78/201/15-19183
Кадастровый номер: 78:40:0019277:26

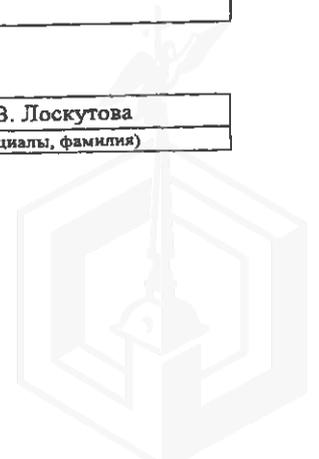
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

инженер I категории
(полное наименование должности)

Т. В. Лоскутова
(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" января 2015 г. № 78/201/15-12359

1	Кадастровый номер: 78:40:0019277:21	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 78:40:0019277				
5	Общие сведения				
7	Предыдущие номера: 78:19277:21				
8	Местоположение: Санкт-Петербург, город Петродворец, Луизинская улица, дом 14, литера А				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)				
11	Площадь: 1530 +/- 14 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 7066106.10				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки		
	Алиев Афлатун Агакерим оглы	Собственность	Документ		
14	Особые отметки: Кадастровый номер 78:19277:21 равнозначен кадастровому номеру 78:40:0019277:21.				
15	Сведения о природных объектах: _____				
16	Дополнительные				
	16.1 Номера образованных участков: _____				
	16.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____				
	16.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____				
Характер сведений государственного кадастра недвижимости					
16.4 (статус записи о земельном участке): _____					

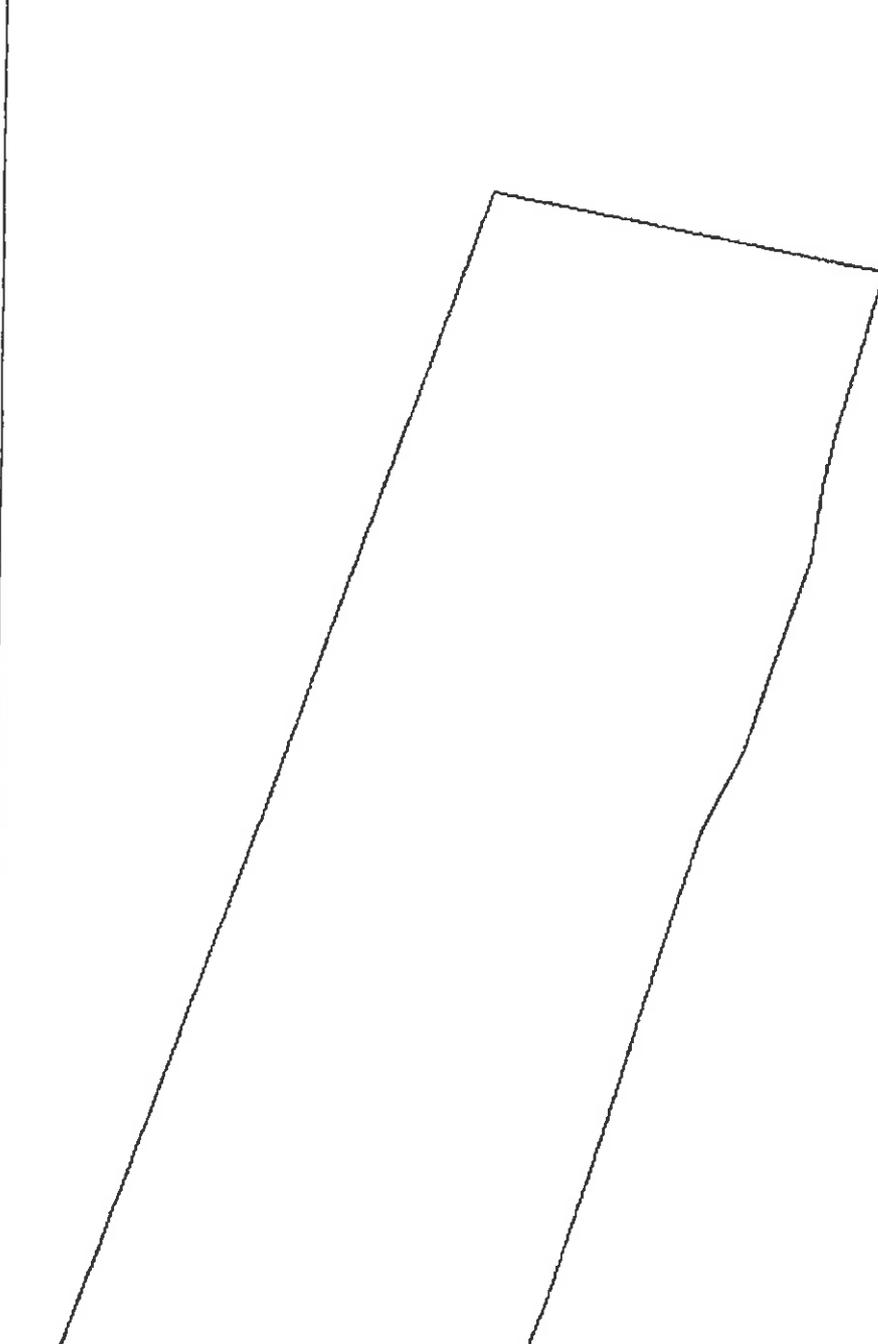
Ведущий инженер
(наименование должности)

Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"22" января 2015 г. № 78/201/15-12359

КП.2

1	Кадастровый номер: 78:40:0019277:21	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> <div data-bbox="239 336 1117 1680" style="text-align: center;"></div>					
5	Масштаб 1:400				

Условные знаки: —



ведущий инженер
(наименование должности)

Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"22" января 2015 г. № 78/201/15-12359

КП.3

1		Кадастровый номер: 78:40:0019277:21		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4		Номер п/п части	Площадь (м ²)	Характеристика части		Лица, в пользу которых установлены обременения	
1	2	3	4	5		5	
1	—	3	—	Ипотека		Открытое акционерное общество "Балтийский Инвестиционный Банк"	
2	—	—	—	Арест		—	



Ведущий инженер
(наименование должности)

Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

Выдана **ОАО "СПБ ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ"**
по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, Луизинская ул. дом 14
В занимаемом жилом помещении зарегистрированы по месту жительства:

НИКТО НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Домовладение состоит из 1 комнаты (39.50 кв.м)
Правоустанавливающие документы на жилое помещение :

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

№ 78-78-70/112/2014-487 от 18/12/2014 г.

Вид собственности : СОБСТВЕННОСТЬ

Размер жилого помещения: 39.50

В документ включены гр.: ОАО "СПБ ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ"

Примечание: **СПРАВКА ВЫДАНА БЕЗ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ТЕХ.ПАСПОРТА НА ДОМ**

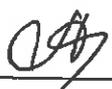
1.

(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)

Справка выдана для представления: **ПО ДОВЕРЕННОСТИ ПОЛЯКОВУ Д.В.**

15/01/2015

М.П.
Справку выдал инспектор
тел.


/ЗАКШЕВСКАЯ Л.С./

