ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

17.10.2018 № 2095-рз

Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда по адресу:
г.Санкт-Петербург, набережная
Бумажного канала, дом 16, литера Б,
пом. 1-Н, 3-Н и 4-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу:

г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 16, литера Б, пом. 1-Н, площадью 51.2 кв.м, кадастровый номер 78:32:0008006:3403;

г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 16, литера Б, пом. 3-Н, площадью 13.3 кв.м, кадастровый номер 78:32:0008006:3407;

г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 16, литера Б, пом. 4-Н, площадью 11.5 кв.м, кадастровый номер 78:32:0008006:3408,

(далее - Объекты).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: IV кв. 2018г. - III кв. 2019г.

2.5. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.10.2018 № 99/2018/206198500			
Кадастровый номер:		**78:32:0008006:3403**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0008006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:8006:19:35:1
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Бумажного канала, д 16, литера Б, пом 1-Н
Площадь:	51.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4355994.31

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.10.2018 № 99/2018/206198500			
Кадастровый номер:		**78:32:0008006:3403**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0008006:3012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.10.2018 № 99/2018/206198500			
Кадастровый номер:		**78:32:0008006:3403**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.10.2018 № 99/2018/206198500			
Кадастровый номер:		**78:32:0008006:3403**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0008006:3403-78/030/2017-1 от 28.04.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.01.2019 № 78/001/005/2019-13727			
Кадастровый номер:		**78:32:0008006:3407**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0008006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:8006:19:35:1004
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 16, литера Б, помещение 3-Н
Площадь, м²:	13.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	74750.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0008006:3012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.01.2019 № 78/001/005/2019-13727			
Кадастровый номер:		**78:32:0008006:3407**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0008006:3407-78/030/2018-1 от 24.05.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

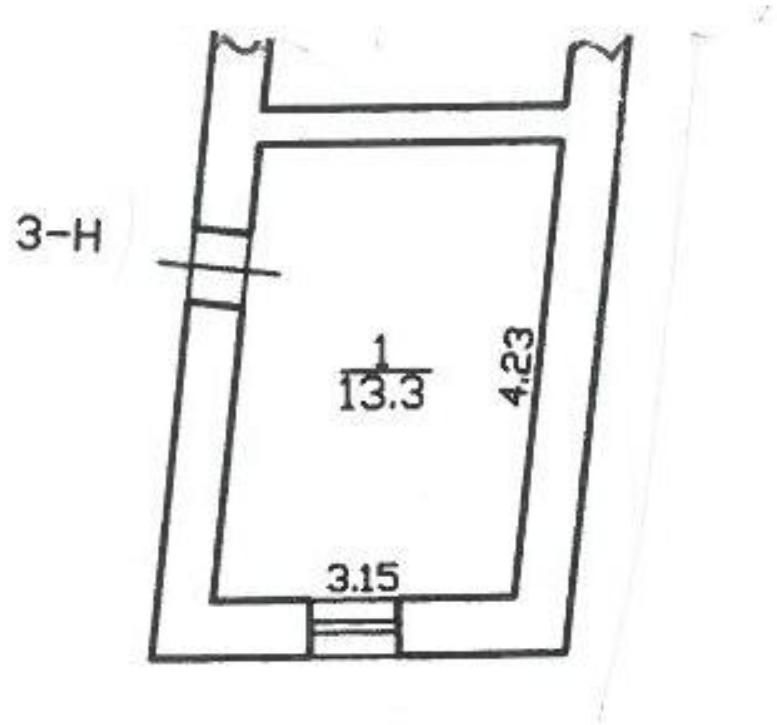
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.01.2019 № 78/001/005/2019-13727			
Кадастровый номер:		**78:32:0008006:3407**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.01.2019 № 78/001/005/2019-13728			
Кадастровый номер:		**78:32:0008006:3408**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0008006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:8006:19:35:1005
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 16, литера Б, помещение 4-Н
Площадь, м²:	11.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	64633.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0008006:3012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.01.2019 № 78/001/005/2019-13728			
Кадастровый номер:		**78:32:0008006:3408**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0008006:3408-78/030/2018-1 от 24.05.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

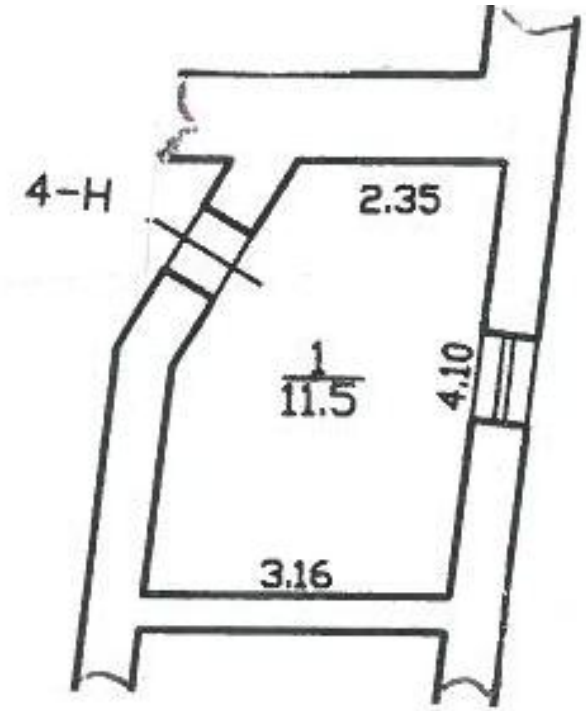
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.01.2019 № 78/001/005/2019-13728			
Кадастровый номер:		**78:32:0008006:3408**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



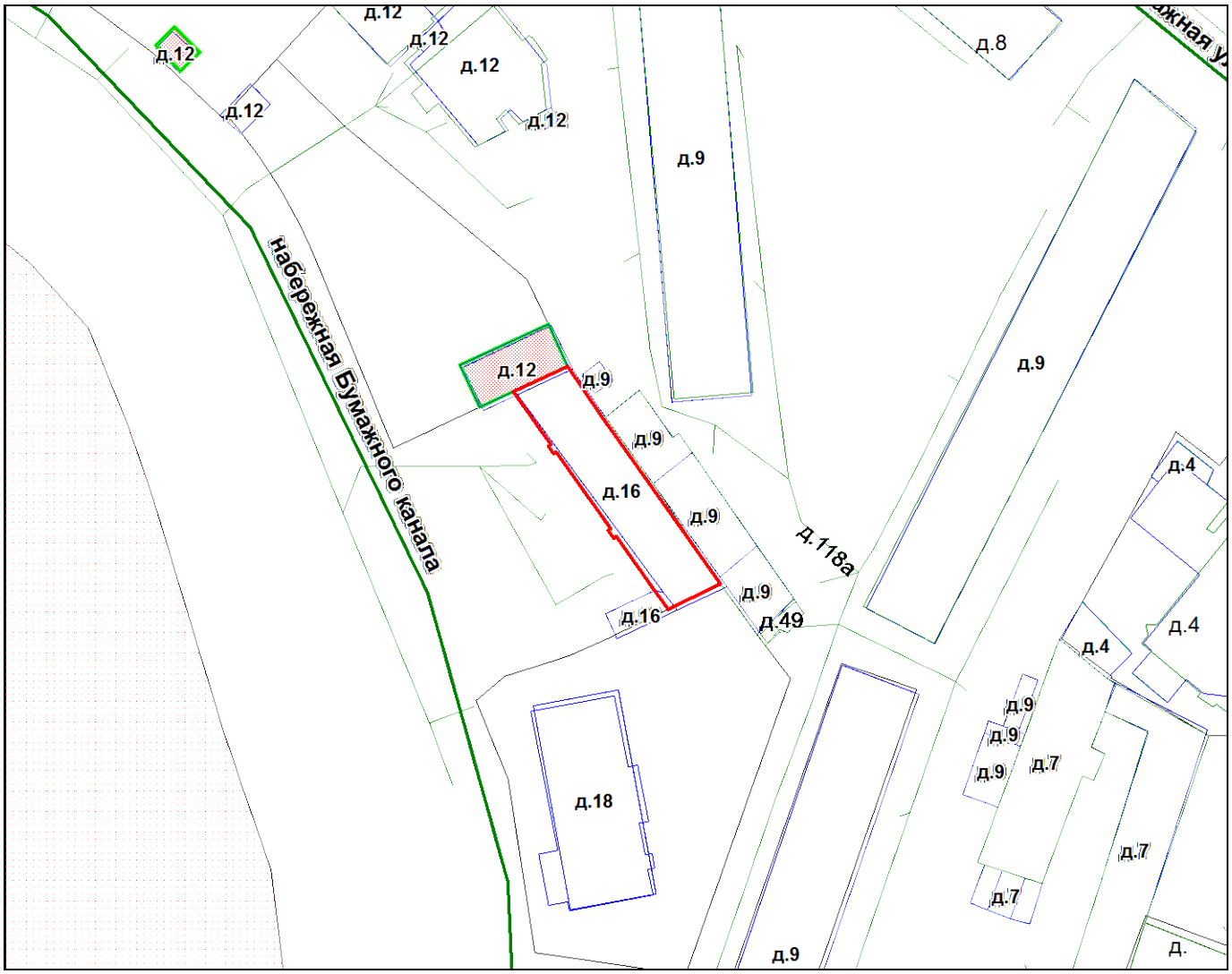
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 16, литера Б
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 16



М 1:1000

Условные обозначения

- граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

_____(Е.А. Костюкова)

М.П. «30» октября 2012 г.

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2017 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2017 г.
0002К1321Н0001	помещение	198020, г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, д. 16, литера Б пом. 1-н	нежилое	78:32:0008006:3403	51.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	119479.81	43006.98

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга _____ О.Е. Иванова

МП 13.11.2017

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объекты недвижимости казны, учтенные

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2018 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2018 г.
0002К1321Н0002	помещение	198020, г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, д. 16, литера Б пом. 3-Н	нежилое	78:32:0008006:3407	13.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1131537.58	1131537.58
0002К1321Н0003	помещение	198020, г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, д. 16, литера Б пом. 4-Н	нежилое	78:32:0008006:3408	11.5	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	978397.16	978397.16

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга О.Е. Иванова

МП 14.05.2018

КГИОП СПб
№ 01-25-8640/18-0-1
от 10.05.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

10 МАЙ 2018 № 01-25-8640/18-0-1/1
На № 3643/19 от 03.05.2018

Рег. № 01-25-8640/18-0-0 от 08.05.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198020, г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 16, литера Б, пом.1-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

Реестровый номер
4246
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
вх. № 4350 Дата 14.05.18
Канцелярия 331-35-49

С.Е. Иванов (812)417-43-48

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

10 МАЙ 2018 № 01-25-8640/18-0-1/2
На № 3643/19 от 03.05.2018

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Рег. № 01-25-8640/18-0-0 от 08.05.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198020, г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 16, литера Б, пом.3-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Реестровый номер 4246
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 7351 Дата 14.05.18
Канцелярия 331-35-49

С.Е. Иванов (812)417-43-48

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

10 МАЙ 2018 № 01-25-8640/18-0-1/3
На № 3643/19 от 03.05.2018

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Рег. № 01-25-8640/18-0-0 от 08.05.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198020, г.Санкт-Петербург, набережная Бумажного канала, дом 16, литера Б, пом.4-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Реестровый номер 4246 АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова, 5 Вх. № 7352 Дата 14 05 18 Канцелярия 331-35-49

С.Е. Иванов (812)417-43-48

4402004/2007-1250(3)

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

20.07.2007 № 630

О признании многоквартирного дома по адресу: Санкт – Петербург, наб. Бумажного канала дом 16 аварийным и подлежащим сносу

На основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 12.04.2007г. № 81:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт – Петербург, наб. Бумажного канала дом 16 (далее дом) аварийным и подлежащим сносу.

2. Жилищному отделу направить собственникам жилых помещений дома уведомления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

Глава администрации ***К.Н. Шмелев***

Заключение

о признании многоквартирного жилого дома аварийным
и подлежащим сносу
№__81 __от 12 апреля 2007 г.

Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала дом 16 литер Б

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением Администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 848 от 19.12.2006 г.
В составе:
Председателя комиссии МВК-
Первого заместителя главы администрации Адмиралтейского района _____ А.М. Быстрова
Заместителя председателя комиссии-
Зам. главы администрации_____ И.Ю. Комарова
Заместителя председателя комиссии –
Зам. директора ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» _____А.С.Мудренова
Членов комиссии МВК : _____ С.В. Томашевского
_____ О.А. Тавед
_____Т.К. Сажиной
_____М.В. Виноградовой

Представителей от:
ТОТУ Роспотребнадзора по СПб Адмиралтейского, Василеостровского, Центрального районах _____ Н.Г. Ниловой
ОГПН Адмиралтейского района _____ В.А. Брикк
Жилищной инспекции _____ О.В. Ждановой
В связи с обращением администрации Адмиралтейского района рассмотрела предъявленные документы:
- техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций выполненное ЗАО строительная компания «СТИЛЕС» от 2006 г.
- заключения экспертно строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии (Акт № 5 от 07.02.2007г.)
техническими заключениями установлено, что несущие конструкции дома находятся в недопустимом состоянии ,а в зонах постоянных протечек в аварийном состоянии.

По результатам рассмотрения предъявленных материалов **Межведомственной комиссией принято заключение:**
В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 г. «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»
Литер Б дома № 16 по наб. Бумажного кан. с недопустимыми аварийными несущими конструкциями признается аварийным и подлежит сносу.

Председатель комиссии МВК _____ А.М. Быстров
Зам. председателя МВК _____ И.Ю. Комаров
Зам. председателя МВК _____ А.С. Мудренов
Члены комиссии : _____ С.В. Томашевский
_____ О.А. Тавед
_____ Т.К. Сажина
_____ М.В. Виноградова
_____ Н.Г. Нилова
_____ В.А. Брикк
_____ О.В. Жданова

В настоящем документе
пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено
печатью 2
(два)
лист 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

КОПИЯ ВЕРНА

СПЕЦИАЛИСТ 1-Й КАТЕГОРИИ ОБЩЕГО ОТДЕЛА
АДМИНИСТРАЦИИ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СПБ

«18» АВГ 2017 г. Д.И. ПАНКРАТОВА

4406022/2008-1866(6)

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

16.06.2010 № 441

О внесении изменений в распоряжение администрации Адмиралтейского района от 20.07.2007 № 630

10.06.2010

Внести изменения в распоряжение администрации Адмиралтейского района от 20.07.2007 № 630 «О признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала дом 16 аварийным и подлежащим сносу» (далее - распоряжение):

1. В названии распоряжения и пункте 1 распоряжения слова «дом 16» дополнить словами «литера Б».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

Глава администрации ***Н.Г. Гордеева***

КОПИЯ ВЕРНА
Ведущий специалист общего отдела
администрации Адмиралтейского района
Е.А. Овчинникова
"16" 06 2010 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга * ОБЩИЙ ОТДЕЛ

4402004/2007-1250(3)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

20.07.2007 № 630

О признании многоквартирного дома по адресу: Санкт – Петербург, наб. Бумажного канала дом 16 аварийным и подлежащим сносу

На основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 12.04.2007г. № 81:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт – Петербург, наб. Бумажного канала дом 16 (далее дом) аварийным и подлежащим сносу.

2. Жилищному отделу направить собственникам жилых помещений дома уведомления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

Глава администрации ***К.Н. Шмелев***

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено

печатью 2

(две) листа

КОПИЯ ВЕРНА
Главный специалист общего отдела
администрации Адмиралтейского района
Е.А. Овсянникова
" 14 " ИЮН 2017