ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 03.08.2006 №233-р

ТОМ 1
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Дата аукциона: 13 марта 2019 года

Прием заявок: с 09:00 02 февраля 2019 года по 23:59 05 марта 2019 года

Электронная площадка:
ООО «РТС-тендер» Имущественные торги https://i.rts-tender.ru

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ _____ *2*

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ _____ *3*

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА _____ *5*

2.1. Общие положения _____ **5**

2.2. Порядок аккредитации и регистрации на электронной площадке _____ **5**

2.3. Порядок внесения и возврата задатка. _____ **6**

2.4. Порядок подачи (отзыва) заявок на участие в аукционе _____ **7**

2.5. Определение участников аукциона _____ **8**

2.6. Порядок проведения электронного аукциона _____ **8**

2.7. Подведение итогов аукциона _____ **10**

2.8. Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов) _____ **10**

2.9. Заключение договора по итогам аукциона _____ **11**

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Электронная площадка) – автоматизированная система, содержащая программу для ЭВМ «Электронная площадка для проведения торгов по продаже приватизируемого имущества», исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещенная на официальном сайте https://i.rts-tender.ru в сети Интернет. Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в сети Интернет (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Регламент работы Электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Регламент, Регламент электронной площадки) – размещен в разделе «Имущество» на сайте https://www.rts-tender.ru.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – юридическое лицо, владеющие Электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение торговых процедур в электронной форме в соответствии с законодательством РФ.

Продавец – орган государственной власти, уполномоченный на распоряжение имуществом субъекта Российской Федерации – города федерального значения – Санкт-Петербурга (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга).

Организатор аукциона – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», действующее от имени Продавца на основании договора поручения №Фао-238/2010 от 20.04.2010 и выданной в соответствии с ним доверенности.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор аукциона и претенденты/участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Личный кабинет – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель имеющий намерение стать участником аукциона, проводимого на электронной площадке.

Участник аукциона – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством РФ и условиями извещения о проведении аукциона.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Аналитический счет Претендента/Участника (далее – Аналитический счет) – аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора при подписании Претендентом Соглашения о гарантийном обеспечении на Электронной площадке, на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Электронный аукцион (далее – Аукцион) – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом аукциона, реализуемое в ходе проведения одной процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона – установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 (пять) процентов

начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Аккредитованный удостоверяющий центр – прошедшее аккредитацию в уполномоченном федеральном органе юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее - квалифицированный сертификат) – сертификат ключа проверки электронной подписи, выданный Аккредитованным удостоверяющим центром или доверенным лицом аккредитованного удостоверяющего центра либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Официальный сайт торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

2.1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

– Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– Гражданского кодекса Российской Федерации;

– Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860;

– Закона Санкт-Петербурга от 10.03.2005 №59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»;

– Регламента электронной площадки, размещенного в разделе «Имущество» на сайте https://www.rts-tender.ru/.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при покупке имущества казны субъекта Российской Федерации у покупателя возникает обязанность исчислить и уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке налог на добавленную стоимость сверх цены продажи имущества (без учета НДС), определенной по итогам аукциона.

За осуществление действий по организации и проведению приватизации имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга (далее – Имущество), сверх цены продажи Имущества победитель аукциона уплачивает АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от определенной по результатам аукциона цены продажи Имущества (далее – Вознаграждение) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ИНН 7838332649, КПП 783801001

Расчетный счет: 40702810235000002666

Банк получателя: ПАО «Банк Санкт-Петербург»

Корреспондентский счет: 30101810900000000790

БИК 044030790

В случае неоплаты Вознаграждения в указанный срок победителю начисляются пени в размере 0,15% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на вышеуказанный расчетный счет Фонда.

Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру аукциона (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

2.2. Порядок аккредитации и регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в электронных аукционах участник аукциона должен пройти процедуру аккредитации и регистрации на Электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора в разделе «Имущество» на сайте https://www.rts-tender.ru/. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Порядок внесения и возврата задатка.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на Электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

Для целей выдачи Продавцу задатка Претендент перечисляет на счет Оператора Гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет Гарантийного обеспечения, учитываются на Аналитическом счете Претендента, привязанном к Счету Оператора.

Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счет: 40702810600005001156

Корреспондентский счет: 30101810945250000967

БИК: 044525967

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

Основанием для блокирования средств Гарантийного обеспечения является Заявка Претендента.

Средства Гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, для участия в котором подана Заявка, при условии наличия на Аналитическом счете Претендента средств Гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой, подача Претендентом заявки и внесение задатка в порядке, установленном настоящим пунктом, является акцептом условий оферты, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент, принимая решение об участии в аукционе, согласен с тем, что подача заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что Претендент ознакомлен с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему.

Блокирование средств Гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в Аукционе прекращается в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты (времени) окончания приема заявок – в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Оператору от Претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе;

д) в случае признания аукциона несостоявшимся Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся;

е) в случае отмены аукциона Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи Имущества;

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

2.4. Порядок подачи (отзыва) заявок на участие в аукционе

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе подается по каждому из лотов отдельно.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого из лотов. В случае, если от одного лица поступило несколько заявок по одному лоту, все заявки этого лица по такому лоту не рассматриваются.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.10.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок внесение задатка в порядке и размере, предусмотренном настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже государственного имущества Санкт-Петербурга.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, являющейся приложением 1 к настоящему информационному сообщению.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают электронные образы документов:

2.1. Физические лица:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы.

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо – образец письма представлен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению);

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

Документооборот между Претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени Претендента (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

На этапе приема заявок, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания дня подачи заявок, любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить Оператору запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре аукциона посредством функционала электронной площадки. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части электронной площадки.

2.5. Определение участников аукциона

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

2.6. Порядок проведения электронного аукциона

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными Оператором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.

Аукцион не проводится в случаях, если:

– на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

– в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

– в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

– аукцион (лоты) отменены Организатором аукциона;

– этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

2.7. Подведение итогов аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества и подписывается Организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

2.8. Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)

Оператор приостанавливает процедуру аукциона (в том числе в части лота) в случае:

– поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления аукциона (лотов);

– технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры аукциона (лота) по требованию контрольного или судебного органа Оператор информирует Организатора аукциона о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении аукциона (лота).

По окончании времени приостановления процедуры аукциона (лота) Оператор информирует Организатора аукциона о возобновлении процедуры аукциона (лота). Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении аукциона (лотов).

Процедура аукциона (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Оператора или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении аукциона (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов аукциона.

Оператор приостанавливает проведение аукциона (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

2.9. Заключение договора по итогам аукциона

Заключение договора по итогам аукциона осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Организатора аукциона (Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в приложении 2 к настоящему информационному сообщению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:

Получатель: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ИНН 7838332649, КПП 783801001

Расчетный счет: 40702810235000002666

Банк получателя: ПАО «Банк Санкт-Петербург»

Корреспондентский счет: 30101810900000000790

БИК 044030790.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 03.08.2006 №233-р

ТОМ 2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ (ЛОТАХ)

Дата аукциона: 13 марта 2019 года

Прием заявок: с 09:00 02 февраля 2019 года по 23:59 05 марта 2019 года

Электронная площадка: ООО «РТС-тендер» Имущественные торги https://i.rts-tender.ru

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ _____ *2*

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ _____ *3*

2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТАХ _____ *4*

2.1. Лот 1 _____ **4**

2.2. Лот 2 _____ **5**

3. ПРИЛОЖЕНИЯ _____ *6*

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера **Электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги** в сети Интернет, по адресу https://i.rts-tender.ru (Московское).

Форма проведения торгов	Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион)
Продавец	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Место нахождения: 191060, Санкт-Петербург, Смольный пр-д, д. 1, лит.Б
Организатор аукциона	АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5
Оператор электронной площадки	Центральный офис ООО «РТС-тендер» Место нахождения: 121151, Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А Северо-Западного филиал ООО «РТС-тендер» Место нахождения: 191011, г. Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д. 3, офис 9
Адрес электронной площадки	https://i.rts-tender.ru
Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее	05 марта 2019 года, 23:59
Дата и время начала приема заявок	02 февраля 2019 года с 09:00
Дата и время окончания приема заявок	05 марта 2019 года, 23:59
Определение участников и оформление протокола об итогах приема заявок	12 марта 2019 года, 09:00
Прием предложений по цене от участников аукциона	13 марта 2019 года, с 09:00
Дата проведения аукциона в электронной форме	13 марта 2019 года
Время проведения аукциона	**по лоту №1:** 09:00 **по лоту №2:** 09:00
Место подведения итогов аукциона	По местонахождению организатора аукциона
Срок подведения итогов аукциона	Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона.
Срок отмены аукциона (лотов)	Не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты торгов
Для ознакомления с объектом продажи можно обратиться к Организатору аукциона по телефонам: (812) 777-27-27, (812) 426-11-11	

2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТАХ

2.1. Лот 1

Основание проведения торгов: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.12.2018 № 2433-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Введенская улица, дом 5/13, литера А, пом. 5-Н».

Предмет торгов: объект нежилого фонда – нежилое помещение, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект).

Адрес Объекта: Санкт-Петербург, Введенская улица, дом 5/13, литера А, пом. 5-Н, кадастровый номер 78:07:0003037:1359

Район: Петроградский.

Характеристики Объекта: общая площадь 57,4 кв.м, этаж: 1.

Начальная цена:	3 100 000	руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона:	100 000	руб.
Сумма задатка:	620 000	руб.

Обременения (ограничения) Объекта:

Здание, в котором находится Объект, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.2. Лот 2

Основание проведения торгов: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.10.2018 № 2185-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 19, корпус 3, литера А, пом. 6-Н».

Предмет торгов: объект нежилого фонда – нежилое помещение, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект).

Адрес Объекта: Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 19, корпус 3, литера А, пом. 6-Н, кадастровый номер 78:15:0844001:7301

Район: Кировский.

Характеристики Объекта: общая площадь 74,5 кв.м, этаж: 1.

Начальная цена:	4 200 000	руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона:	100 000	руб.
Сумма задатка:	840 000	руб.

Обременения (ограничения) Объекта: отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукцион по продаже Объекта, назначенный на 21.12.2018, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам аукциона.
3. Образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица.