КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

25.09.2018 № 1925-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, общей площадью 73,9 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016417:1016 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, площадью 74 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016417:1, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: III кв. 2018 г. – II кв. 2019 г.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от «25» 09 2018 г.

№ 1925-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, общей площадью 73,9 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016417:1016	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне: ЖИР – для зон застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (после 2018 г.); С – зона сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (до 2018 г.). В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне: ТС1 – зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры (до 2018 г.); Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (после 2018 г.).
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, площадью 74 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016417:1	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне: ЖИР – для зон застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (после 2018 г.); С – зона сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (до 2018 г.). В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне: ТС1 – зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры (до 2018 г.); Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (после 2018 г.). На земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: зона градостроительных ограничений – 1 кв.м; зона регулирования застройки – 74 кв.м.

Прошито
2 (два) л.

Начальник отдела

И.В. Муравьева

ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
25. 09. 2019 20 г.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.09.2018 № 78/001/013/2018-103420			
Кадастровый номер:		**78:42:0016417:1016**	

Номер кадастрового квартала:	78:42:0016417
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:42:16417:1:41

Адрес:	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А
Площадь, м²:	73.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных подвал
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1249926.86
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0016417:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0016417:1092, 78:42:0016417:1093, 78:42:0016417:1094
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Микрюкова Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.09.2018 № 78/001/013/2018-103420			
Кадастровый номер:		**78:42:0016417:1016**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-06/003/2012-190 от 24.02.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Микрюкова Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.09.2018 № 78/001/013/2018-103564			
Кадастровый номер:		**78:42:0016417:1**	

Номер кадастрового квартала:	78:42:0016417
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:16417:1
Адрес:	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А
Площадь:	74 +/- 3кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	130829.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016417:1016
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.09.2018 № 78/001/013/2018-103564			
Кадастровый номер:		**78:42:0016417:1**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 78-78/006-78/061/024/2015-315/1 от 28.10.2015
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Зона градостроительных ограничений площадью 1 кв.м, Зона градостроительных ограничений площадью 1 кв.м
		дата государственной регистрации:		09.06.2006
		номер государственной регистрации:		78-78-06/0018/2006-308
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		публичный
		основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка от 10.02.2006
	4.1.2.	вид:		Зорна регулирования застройки площадью 74 кв.м, Зорна регулирования застройки площадью 74 кв.м
		дата государственной регистрации:		09.06.2006
		номер государственной регистрации:		78-78-06/0018/2006-309
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		публичный
		основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка от 10.02.2006
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

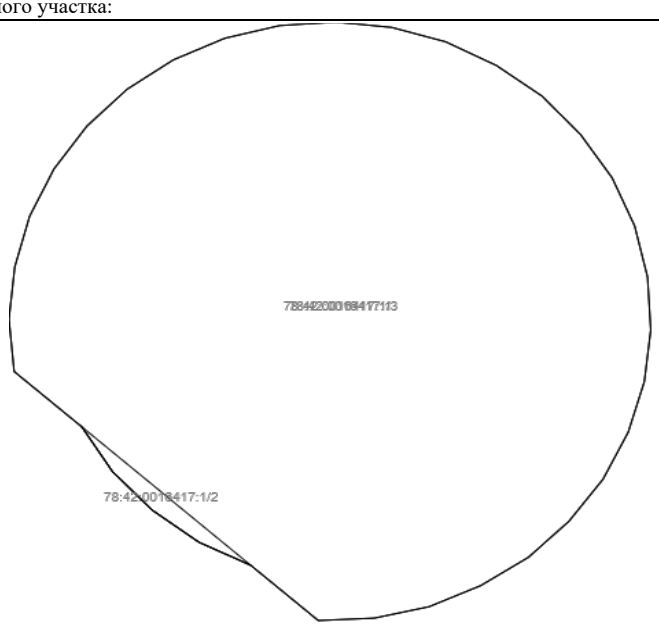
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.09.2018 № 78/001/013/2018-103564			
Кадастровый номер:		**78:42:0016417:1**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

22. 11. 2017 № 15218-16

на № 7109/19 от 19.10.2017

Заместителю генерального директора – начальнику управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда
АО Фонд имущества Санкт-Петербурга
И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург, 190000
pochta@property-fund.ru

Уважаемый Илья Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от ***19.10.2017 № 7109/19 (входящий от 25.10.2017 №17918-16/17)***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***16.11.2017***
(дата)

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 14121 Дата 24.11.17
Канцелярия 331-35-49

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Реестровый номер
814
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером ***78:42:0016417:1 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: ранее учтенный),***

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

вид разрешенного использования: ***для размещения объектов коммунального хозяйства,***

имеет площадь ***74 кв. м.***

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Зона градостроительных ограничений, Зона регулирования застройки.
(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:16417:1 (78:42:16417:1) границы утверждены распоряжением КЗРиЗ от 03.12.2010 №6067; границы утверждены распоряжением КЗРиЗ от 03.12.2010 №6062; границы утверждены распоряжением КЗРиЗ от 10.12.2010 №6253;	74	для размещения объектов коммунального хозяйства		Зона градостроительных ограничений, Зона регулирования застройки	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А

	границы утверждены распоряжением КЗРиЗ от 22.12.2010 № 6662					

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:42:0016417:1016	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А	Ранее учтенный
	78:42:0016417:1092	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный
	78:42:0016417:1093	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, пом. 2-Н	Ранее учтенный
	78:42:0016417:1094	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, пом. 3-Н	Ранее учтенный

Вышеуказанные ограничения (обременения) в использовании испрашиваемого земельного участка будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости .

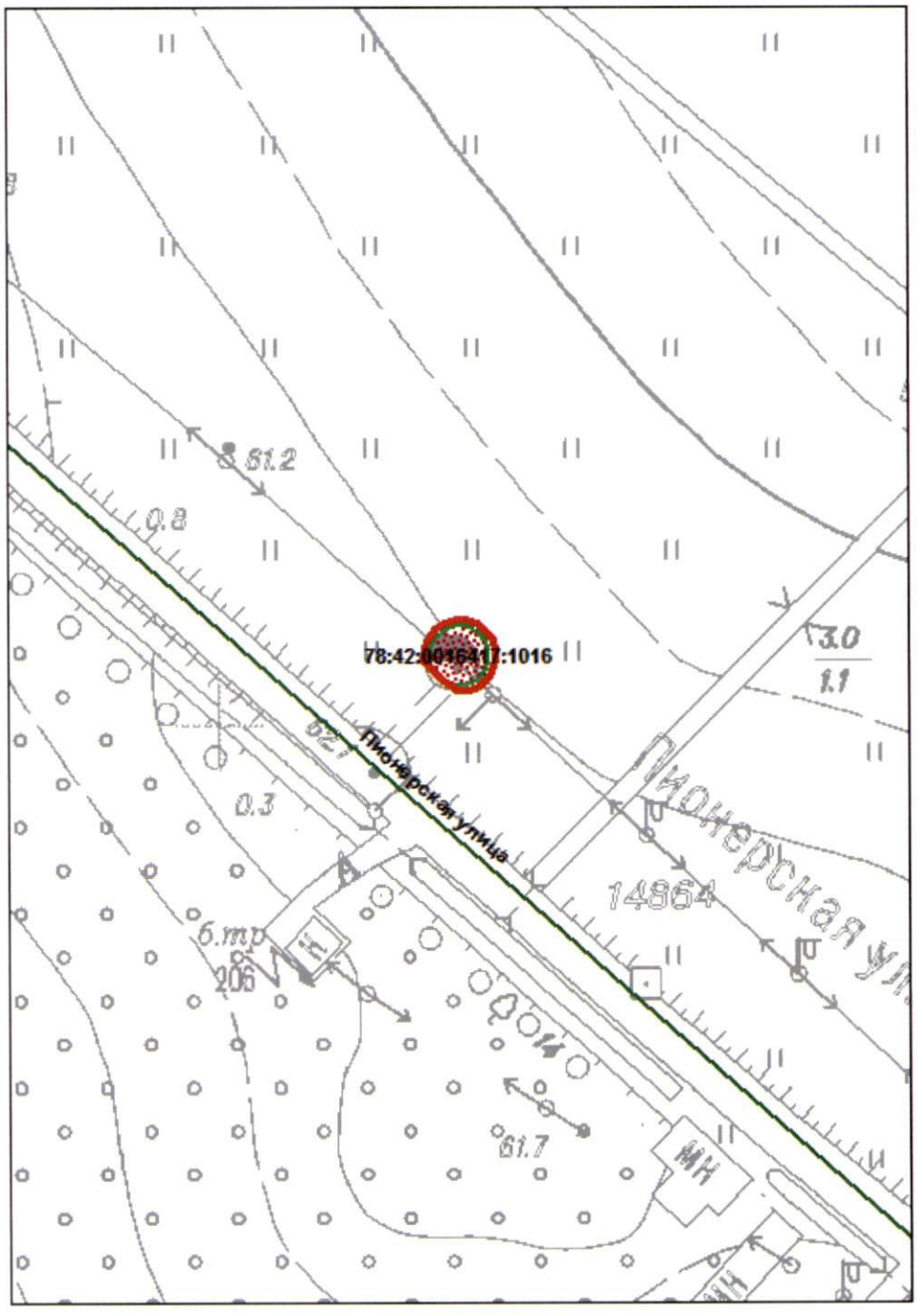
На испрашиваемой территории находится земельный участок для размещения объектов коммунального хозяйства, площадью 74 кв.м. с кадастровым номером 78:42:0016417:1, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, д. 1а, литера А, договорными отношениями не обременен. Зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга № 78-78/006-78/061/024/2015-315/1 от 28.10.2015.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Заместитель директора А.В. Минаев

Исп. С.М. Сибирцев
Тел. 576-39-53

Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А
Кадастровый номер 78:16417:1
Площадь испрашиваемого земельного участка 74 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

_____ № _____

На № 4895/19 от 19.06.2018

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5 , Санкт-Петербург, 190000

Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга

№ 221-5-21391/18
от 19.07.2018

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КИО и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

до расчетного срока:

С - Зона сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;

после расчетного срока:

ЖИР - Для зон застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 № 526 (далее - Правила)):

до расчетного срока:

ТС1 - зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры;

после расчетного срока:

Т1Ж - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения,

Реестровый номер
814
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 11217 Дата 23 07 18
Канцелярия 331-35-49

связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на .26.01.2018):
   Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:
   Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:
   Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.
   В границах рассматриваемого земельного участка расположен объект коммунального хозяйства - канализационная насосная станция № 2.

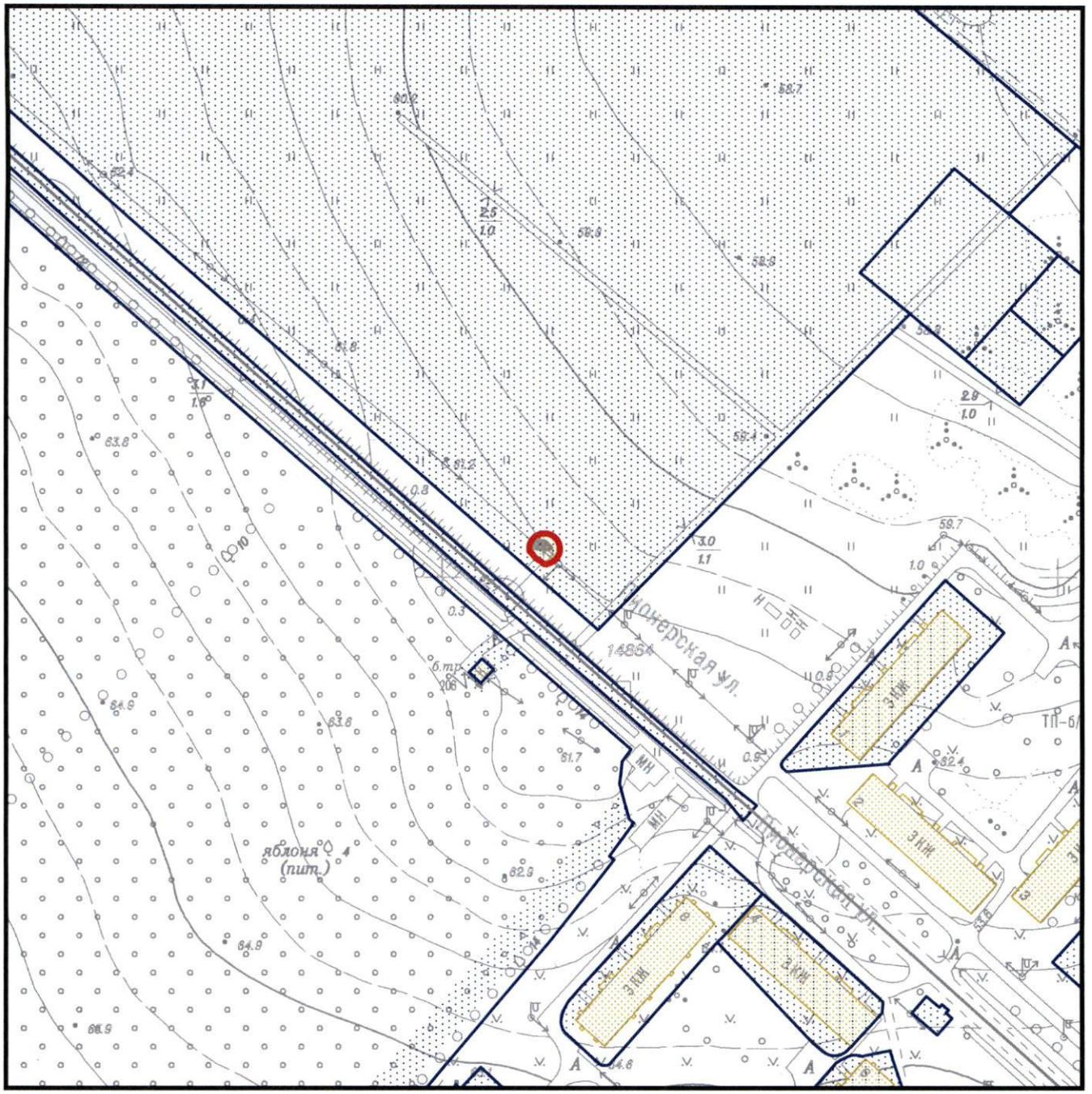
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка, М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета П.С. Соколов

В. В.Андреева
т.242-3343, доб. 2733



- ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре

Управление застройки города

Главный специалист **А.Л.Новичкова**	**Подпись:** **Дата: 17.07.2018**	**Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А.**
Приложение к письму КГА **от** 19 ИЮЛ 2018 **№** 221-5-21391/18		**М 1:2000** **1630-07,1630-03**

КГИОП СПб
№ 01-25-6973/18-0-2
от 10.05.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Финансовому директору,
главному бухгалтеру
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Л.Г. Коробничснко

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

10 МАЙ 2018 № 01-25-6973/18-0-2/1

На № 3066/19 от 10.04.2018

Рег.№ 01-25-6973/18-0-0 от 12.04.2018

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А,** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А**, не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Данилова Н.К.
(812) 315-50-15

Реестровый номер
814
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 7343 Дата 140518
Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер
8\4
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 9962 Дата 290618
Канцелярия 331-35-49

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

28.06.2018 № 46295-16

На № _____ от _____

Временно исполняющему обязанности заместителя генерального директора-начальника управления и приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

О.А. Ворохобиной

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

В ответ на Ваше обращение от 25.05.2018 № 4262/19 (вх. КИО от 28.05.2018 № 57751-16) Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) земельный участок площадью 74 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, 10.02.2006 прошел государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 78:42:16417:1 (в настоящее время кадастровый номер имеет вид 78:42:0016417:1), вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства (далее – Участок).

В отношении Участка зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга (28.10.2015).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок расположен в функциональной зоне: жилая зона (ЖИР).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальных зон: после 2018 года – жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов

инженерной инфраструктуры; до 2018 года – зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2/ТС1).

В отношении Участка установлена зона градостроительных ограничений площадью 1 кв.м.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок расположен вне границ территорий зеленых насаждений общего пользования.

По сведениям РГИС, на территорию, в границах которой расположен Участок, проект планировки с проектом межевания, утвержденный в установленном порядке, отсутствует.

Сведения об актуальных красных линиях, о наличии (отсутствии) градостроительных ограничений в отношении Участка Вы можете получить в Комитете по градостроительству и архитектуре.

Начальник Управления **К.Н. Курчанов**

Шур В.А.
2415543

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ, ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Чайковского ул., д.20 лит.В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@gov.spb.ru

ОКПО 07030

К-т по природопользованию
№ 01-21203/17-2-1
от 25.04.2018

На № 3377/19 от 20.04.2018

Финансовому директору-главному бухгалтеру АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

А.Г. Коробниченко

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Георгиевич!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, кадастровый номер 78:42:0016417:1; Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9а, кадастровый номер 78:42:0018247:3; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А, кадастровый номер 78:42:1832202:35; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 47а, литера А, кадастровый номер 78:42:0018309:7; Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, кадастровый номер 78:38:0021307:19, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и сообщает следующее.

814
815
833
834
853

Указанные земельные участки не входят в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета **И.А. Серебрицкий**

М.С. Шабан
417-59-38

Реестровый номер
814, 815, 833, 834, 853
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 6687 Дата 260418
Канцелярия 331-35-49

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

08.05. 2018 № 5017 - 5-1-1

На № 3314/19 от 18.04.2017
№ 3313/19 от 18.04.2017
№ 3079/19 от 10.04.2017
№ 2940/19 от 05.04.2017

Финансовому директору-главному
бухгалтеру АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

А.Г. Коробниченко

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

847 Санкт-Петербург, пос. Левашово, Ручейная ул., д. 22, лит. А;
853 Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Карла Маркса, д. 60а, лит. А;
814 Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Пионерская ул., д. 1а, лит. А;
815 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 9а, лит. А;
834 Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, д. 47а, лит. А;
833 Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 14а, лит. А;
9462 Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 40, к. 1, лит. А, пом. 14-Н;
849 Санкт-Петербург, пос. Левашово, пр. Карла Марскса, д. 15, лит. А, Б, В;

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальник управления гражданской защиты Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А.
578-42-01

Реестровый номер
Р8
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 7467 Дата 15 05 18
Канцелярия 331-35-49