



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ 230-рпр

29.06.2018

**О продаже жилых помещений жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 44, кв. 1;
- Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 44, кв. 2;
- Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 44, кв. 3;
- Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 44, кв. 4;
- Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 44, кв. 5.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах единым лотом.

4. Установить, что:

- 4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме аукциона.
- 4.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.
- 4.3. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда

коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести аукцион по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи жилых помещений.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 21.07.2014 № 225/пз

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 44, кв. 1
2	Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 44, кв. 2
3	Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 44, кв. 3
4	Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 44, кв. 4
5	Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 44, кв. 5





ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для
постоянного проживания

№ 5

16.03.2012 года

Санкт-Петербург, ул. Чугунная д. № 44, литера «А», кв.1

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Калининского р-на от 28.02.2005 № 186-р
в составе председателя :

Жукова А.И., заместителя главы администрации Калининского района
заместителя председателя комиссии:

Учаевой М.И., директора ГУ «Жилищное агентство Калининского района»,

Авенирова С.В., начальника отдела строительства и землепользования

и членов комиссии:

Веселовой С.В., секретаря МВК, инженера 1 категории С-Пб ГУ «ЖАКР»

Янус Н.Ю., начальника жилищного отдела администрации Калининского района,

Книзель С.Г., начальника юридического отдела администрации Калининского района,

Журбиной О.А., начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района,

Ростовского В.В., заместителя начальника отдела районного хозяйства администрации
Калининского района,

Вахловой Е.И., главного специалиста отдела контроля ГАТИ,

Плешкова Е.В., главного специалиста Государственной жилищной инспекции

Пахолкова Н.К., государственного инспектора межрегионального отдела
государственного строительного надзора Межрегионального территориального
управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному
федеральному округу.

Мовчан Н.Ю., заместителя начальника отдела регистрации прав и ведения Единого
государственного реестра прав на недвижимое имущество по Калининскому району
Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области

Михеева А.В., инспектора ОГПН Калининского района (по согласованию)

при участии приглашенных экспертов: не приглашались,

представителя интересов Санкт-Петербурга, уполномоченного от администрации
Калининского района ведущего юрисконсульта С-Пб ГКУ «Жилищное
агентство Калининского района» Васильевой Юлии Борисовны по
доверенности № 29.253/11-0-2 от 16.01.2012,

по результатам рассмотренных документов: технического паспорта, поэтажных планов,
ведомостей помещений, заявления от ЖКС № 3, доверенность № 29.253/11-0-2
от 16.01.2012, письмо ТУ «Роспотребнадзора» № 78-02-06-32-1/9525-11 от 28.11.11,
характеристик жилых помещений, справок о регистрации :

многоквартирный жилой дом № 44, литера «А» по ул. Чугунной расположен
в нежилой зоне «Арсенальная» и входит в санитарно-защитные зоны следующих
предприятий: ОАО «Ленинградское оптико-механическое объединение», СПб ГУП
«Горэлектротранс» Троллейбусный парк № 3, площадка № 2, ТЭЦ - 17 филиала
«Невский» ОАО «ТЭК - 1». Кроме того, на расстоянии 20-ти метров от данного
здания проходят железнодорожные пути не общего пользования, примыкающие к
станции Санкт-Петербург Финляндский Октябрьской железной дороги, по которым

курсирует тепловоз с пустыми и груженными сырьем вагонами и на основании акта межведомственной комиссии от 17.02.2012 № 1, составленного по результатам обследования: жилое помещение квартиры № 1 в доме № 44, литера «А» по ул. Чугунной расположено в многоквартирном доме, находящемся в нежилой санитарно-защитной зоне, в соответствии с п.п. 9, 35 (в ред. Постановления Правительства от 02.08.2007 № 494) не отвечает требованиям предъявляемым к жилым помещениям и может быть признано непригодным для постоянного проживания, поскольку инженерными и проектными решениями невозможно минимизировать критерии риска до допустимого уровня.

Комиссия приняла заключение:

о несоответствии жилого помещения квартиры № 1 в многоквартирном доме № 44, литера «А» по улице Чугунной, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям по п.п. 9, 10 и непригодности для постоянного проживания в соответствии с п. 35 положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Приложение к заключению: технический паспорт, поэтажные планы, ведомости помещений, заявление от ЖКС № 3, доверенность № 29.253/11-0-2 от 16.01.2012, письмо Территориального отдела «Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Выборгском и Калининском районах» № 78-02-06-32-1/9525-11 от 28.11.11, характеристики жилых помещений, справки о регистрации и акт обследования (МВК) № 1 от 17.02.2012.

Председатель межведомственной комиссии:

А.И. Жуков

Заместитель председателя комиссии:

М.И. Учаева

С.В. Авениров

Секретарь межведомственной комиссии:

С.В. Веселова

Члены комиссии:

Н.Ю. Янус

С.Г. Книзель

О.А. Журбина

В.В. Ростовский

Е.И. Вахлова

Е.В. Плешков

Н.К. Пахолков

А.В. Михеев



Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей ФРС, ОГПН Калининского района и начальника юридического отдела администрации Калининского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для
постоянного проживания



Иванов Иван Иванович
Сидоров Сергей Иванович
Петров Алексей Иванович

№ 6

16.03.2012 года

Санкт-Петербург, ул. Чугунная д. № 44, литера «А», кв.2

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Калининского р-на от 28.02.2005 № 186-р
в составе председателя :

Жукова А.И., заместителя главы администрации Калининского района
заместителя председателя комиссии:

Учаевой М.И., директора ГУ «Жилищное агентство Калининского района»,

Авенирова С.В., начальника отдела строительства и землепользования

и членов комиссии:

Веселовой С.В., секретаря МВК, инженера 1 категории С-Пб ГУ «ЖАКР»

Янус Н.Ю., начальника жилищного отдела администрации Калининского района,

Книзель С.Г., начальника юридического отдела администрации Калининского района,

Журбиной О.А., начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района,

Ростовского В.В., заместителя начальника отдела районного хозяйства администрации
Калининского района,

Вахловой Е.И., главного специалиста отдела контроля ГАТИ,

Плешкова Е.В., главного специалиста Государственной жилищной инспекции

Пахолкова Н.К., государственного инспектора межрегионального отдела
государственного строительного надзора Межрегионального территориального
управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному
федеральному округу.

Мовчан Н.Ю., заместителя начальника отдела регистрации прав и ведения Единого
государственного реестра прав на недвижимое имущество по Калининскому району
Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области

Михеева А.В., инспектора ОГПН Калининского района (по согласованию)

при участии приглашенных экспертов: не приглашались,

представителя интересов Санкт-Петербурга, уполномоченного от администрации
Калининского района ведущего юрисконсульта С-Пб ГКУ «Жилищное
агентство Калининского района» Васильевой Юлии Борисовны по
доверенности № 29.253/11-0-2 от 16.01.2012 и собственников жилых помещений
квартир № № 2 (список собственников прилагается к заключению)

по результатам рассмотренных документов: технического паспорта, поэтажных планов,
ведомостей помещений, заявления от ЖКС № 3, доверенность № 29.253/11-0-2
от 16.01.2012, письмо ТУ «Роспотребнадзора» № 78-02-06-32-1/9525-11 от 28.11.11,
характеристик жилых помещений, справок о регистрации :

многоквартирный жилой дом № 44, литера «А» по ул. Чугунной расположен
в нежилой зоне «Арсенальная» и входит в санитарно-защитные зоны следующих
предприятий : ОАО «Ленинградское оптико-механическое объединение», СПб ГУП
«Горэлектротранс» Троллейбусный парк № 3, площадка № 2, ТЭЦ -17 филиала
«Невский» ОАО «ТГК - 1». Кроме того, на расстоянии 20-ти метров от данного
здания проходят железнодорожные пути не общего пользования, примыкающие к

Иванов Иван Иванович
Сидоров Сергей Иванович
Петров Алексей Иванович
16.01.2012

курсирует тепловоз с пустыми и груженными сырьем вагонами и на основании акта межведомственной комиссией от 17.02.2012 № 2, составленного по результатам обследования: жилое помещение квартиры № 2 в доме № 44, литера «А» по ул. Чугунной расположено в многоквартирном доме, находящемся в нежилой санитарно-защитной зоне, в соответствии с п.п. 9, 35 (в ред. Постановления Правительства от 02.08.2007 № 494) не отвечает требованиям предъявляемым к жилым помещениям и может быть признано **непригодным** для постоянного проживания, поскольку инженерными и проектными решениями **невозможно минимизировать критерии риска до допустимого уровня.**

Комиссия приняла заключение:

о несоответствии жилого помещения квартиры № 2 в многоквартирном доме № 44, литера «А» по улице Чугунной, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям по п.п. 9, 10 и непригодности для постоянного проживания в соответствии с п. 35 положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Приложение к заключению: технический паспорт, поэтажные планы, ведомости помещений, заявление от ЖКС № 3, доверенность № 29.253/11-0-2 от 16.01.2012, письмо Территориального отдела «Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Выборгском и Калининском районах» № 78-02-06-32-1/9525-11 от 28.11.11, характеристики жилых помещений, справки о регистрации и акт обследования (МВК) № 2 от 17.02.2012.

Председатель межведомственной комиссии:

А.И. Жуков

Заместитель председателя комиссии:

М.И. Учаева

С.В. Авениров

Секретарь межведомственной комиссии:

С.В. Веселова

Члены комиссии:

Н.Ю. Янус

С.Г. Книзель

О.А. Журбина

В.В. Ростовский

Е.И. Вахлова

Е.В. Плешков

Н.К. Пахолков

А.В. Михеев

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей ФРС, ОГПН Калининского района и начальника юридического отдела администрации Калининского района.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для
постоянного проживания

№ 7

16.03.2012 года

Санкт-Петербург, ул. Чугунная д. № 44, литера «А», кв.3

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Калининского р-на от 28.02.2005 № 186-р
в составе председателя :

Жукова А.И., заместителя главы администрации Калининского района
заместителя председателя комиссии:

Учасвой М.И., директора ГУ «Жилищное агентство Калининского района»,

Авенирова С.В., начальника отдела строительства и землепользования
и членов комиссии:

Веселовой С.В., секретаря МВК, инженера 1 категории С-Пб ГУ «ЖАКР»

Янус Н.Ю., начальника жилищного отдела администрации Калининского района,

Книзель С.Г., начальника юридического отдела администрации Калининского района,

Журбиной О.А., начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района,

Ростовского В.В., заместителя начальника отдела районного хозяйства администрации
Калининского района,

Вахловой Е.И., главного специалиста отдела контроля ГАТИ,

Плешкова Е.В., главного специалиста Государственной жилищной инспекции

Пахолкова Н.К., государственного инспектора межрегионального отдела
государственного строительного надзора Межрегионального территориального
управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному
федеральному округу.

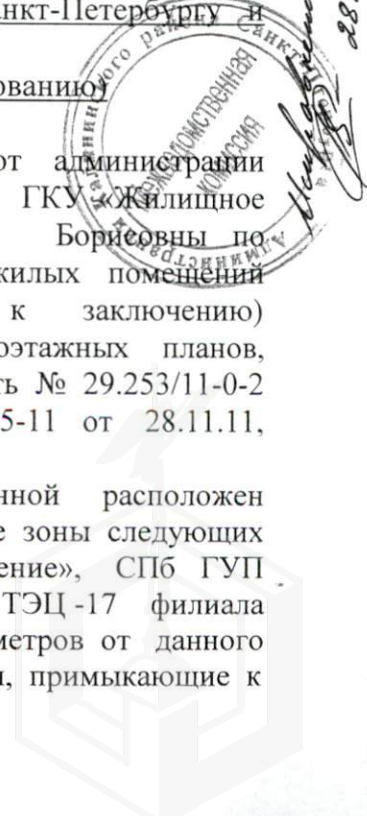
Мовчан Н.Ю., заместителя начальника отдела регистрации прав и ведения Единого
государственного реестра прав на недвижимое имущество по Калининскому району
Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области

Михеева А.В., инспектора ОГПН Калининского района (по согласованию)

при участии приглашенных экспертов: не приглашались,
представителя интересов Санкт-Петербурга, уполномоченного от администрации
Калининского района ведущего юрисконсульта С-Пб ГКУ «Жилищное
агентство Калининского района» Васильевой Юлии Борисовны по
доверенности № 29.253/11-0-2 от 16.01.2012 и собственников жилых помещений
квартир № № 3 (список собственников прилагается к заключению)

по результатам рассмотренных документов: технического паспорта, поэтажных планов,
ведомостей помещений, заявления от ЖКС № 3, доверенность № 29.253/11-0-2
от 16.01.2012, письмо ТУ «Роспотребнадзора» № 78-02-06-32-1/9525-11 от 28.11.11,
характеристик жилых помещений, справок о регистрации:

многоквартирный жилой дом № 44, литера «А» по ул. Чугунной расположен
в нежилой зоне «Арсенальная» и входит в санитарно-защитные зоны следующих
предприятий: ОАО «Ленинградское оптико-механическое объединение», СПб ГУП
«Горэлектротранс» Троллейбусный парк № 3, площадка № 2, ТЭЦ -17 филиала
«Невский» ОАО «ТГК - 1». Кроме того, на расстоянии 20-ти метров от данного
здания проходят железнодорожные пути не общего пользования, примыкающие к



курсирует тепловоз с пустыми и гружеными сырьем вагонами и на основании акта межведомственной комиссией от 17.02.2012 № 3, составленного по результатам обследования : жилое помещение квартиры № 3 в доме № 44, литера «А» по ул. Чугунной расположено в многоквартирном доме, находящемся в нежилой санитарно-защитной зоне, в соответствии с п.п. 9, 35 (в ред. Постановления Правительства от 02.08.2007 № 494) не отвечает требованиям предъявляемым к жилым помещениям и может быть признано непригодным для постоянного проживания, поскольку инженерными и проектными решениями невозможно минимизировать критерии риска до допустимого уровня.

Комиссия приняла заключение :

о несоответствии жилого помещения квартиры № 3 в многоквартирном доме № 44, литера «А» по улице Чугунной, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям по п.п. 9, 10 и непригодности для постоянного проживания в соответствии с п. 35 положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Приложение к заключению: технический паспорт, поэтажные планы, ведомости помещений, заявление от ЖКС № 3, доверенность № 29.253/11-0-2 от 16.01.2012, письмо Территориального отдела «Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Выборгском и Калининском районах» № 78-02-06-32-1/9525-11 от 28.11.11, характеристики жилых помещений, справки о регистрации и акт обследования (МВК) № 3 от 17.02.2012.

Председатель межведомственной комиссии :

А.И. Жуков

Заместитель председателя комиссии :

М.И.Учаева

С.В.Авениров

Секретарь межведомственной комиссии :

С.В.Веселова

Члены комиссии :

Н.Ю.Янус

С.Г.Книзель

О.А.Журбина

В.В.Ростовский

Е.И.Вахлова

Е.В.Плешков

Н.К.Пахолков

А.В.Михеев

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей ФРС, ОГПН Калининского района и начальника юридического отдела администрации Калининского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для
постоянного проживания



№ 8

16.03.2012 года

Санкт-Петербург, ул. Чугунная д. № 44, литера «А», кв.4

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Калининского р-на от 28.02.2005 № 186-р
в составе председателя :

Жукова А.И., заместителя главы администрации Калининского района
заместителя председателя комиссии:

Учаевой М.И., директора ГУ «Жилищное агентство Калининского района»,

Авенирова С.В., начальника отдела строительства и землепользования
и членов комиссии:

Веселовой С.В., секретаря МВК, инженера 1 категории С-Пб ГУ «ЖАКР»

Янус Н.Ю., начальника жилищного отдела администрации Калининского района,

Книзель С.Г., начальника юридического отдела администрации Калининского района,

Журбиной О.А., начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района,

Ростовского В.В., заместителя начальника отдела районного хозяйства администрации
Калининского района,

Вахловой Е.И., главного специалиста отдела контроля ГАТИ,

Плешкова Е.В., главного специалиста Государственной жилищной инспекции

Пахолкова Н.К., государственного инспектора межрегионального отдела
государственного строительного надзора Межрегионального территориального
управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному
федеральному округу.

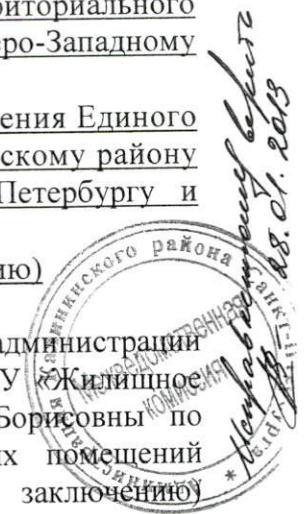
Мовчан Н.Ю., заместителя начальника отдела регистрации прав и ведения Единого
государственного реестра прав на недвижимое имущество по Калининскому району
Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области

Михеева А.В., инспектора ОГПН Калининского района (по согласованию)

при участии приглашенных экспертов: не приглашались,
представителя интересов Санкт-Петербурга, уполномоченного от администрации
Калининского района ведущего юрисконсульта С-Пб ГКУ «Жилищное
агентство Калининского района» Васильевой Юлии Борисовны по
доверенности № 29.253/11-0-2 от 16.01.2012 и собственников жилых помещений
квартир № № 4 (список собственников прилагается к заключению)

по результатам рассмотренных документов: технического паспорта, поэтажных планов,
ведомостей помещений, заявления от ЖКС № 3, доверенность № 29.253/11-0-2
от 16.01.2012, письмо ТУ «Роспотребнадзора» № 78-02-06-32-1/9525-11 от 28.11.11,
характеристик жилых помещений, справок о регистрации :

многоквартирный жилой дом № 44, литера «А» по ул. Чугунной расположен
в нежилой зоне «Арсенальная» и входит в санитарно-защитные зоны следующих
предприятий : ОАО «Ленинградское оптико-механическое объединение», СПб ГУП
«Горэлектротранс» Троллейбусный парк № 3, площадка № 2, ТЭЦ -17 филиала
«Невский» ОАО «ТГК - 1». Кроме того, на расстоянии 20-ти метров от данного
здания проходят железнодорожные пути не общего пользования, примыкающие к



курсирует тепловоз с пустыми и груженными сырьем вагонами и на основании акта межведомственной комиссией от 17.02.2012 № 4, составленного по результатам обследования : жилое помещение квартиры № 4 в доме № 44, литера «А» по ул. Чугунной расположено в многоквартирном доме, находящемся в нежилой санитарно-защитной зоне, в соответствии с п.п. 9, 35 (в ред. Постановления Правительства от 02.08.2007 № 494) не отвечает требованиям предъявляемым к жилым помещениям и может быть признано непригодным для постоянного проживания, поскольку инженерными и проектными решениями невозможно минимизировать критерии риска до допустимого уровня.

Комиссия приняла заключение :

о несоответствии жилого помещения квартиры № 4 в многоквартирном доме № 44, литера «А» по улице Чугунной, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям по п.п. 9, 10 и непригодности для постоянного проживания в соответствии с п. 35 положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Приложение к заключению: технический паспорт, поэтажные планы, ведомости помещений, заявление от ЖКС № 3, доверенность № 29.253/11-0-2 от 16.01.2012, письмо Территориального отдела «Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Выборгском и Калининском районах» № 78-02-06-32-1/9525-11 от 28.11.11, характеристики жилых помещений, справки о регистрации и акт обследования (МВК) № 4 от 17.02.2012.

Председатель межведомственной комиссии :

А.И. Жуков

Заместитель председателя комиссии :

М.И.Учаева

Секретарь межведомственной комиссии :

С.В.Авениров

С.В.Веселова

Члены комиссии :

Н.Ю.Янус

С.Г.Книзель

О.А.Журбина

В.В.Ростовский

Е.И.Вахлова

Е.В.Плешков

Н.К.Пахолков

А.В.Михеев

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей ФРС, ОГПН Калининского района и начальника юридического отдела администрации Калининского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для
постоянного проживания

№ 9

16.03.2012 года

Санкт-Петербург, ул. Чугунная д. № 44, литера «А», кв.5

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Калининского р-на от 28.02.2005 № 186-р
в составе председателя :

Жукова А.И., заместителя главы администрации Калининского района
заместителя председателя комиссии:

Учаевой М.И., директора ГУ «Жилищное агентство Калининского района»,

Авенирова С.В., начальника отдела строительства и землепользования
и членов комиссии:

Веселовой С.В., секретаря МВК, инженера 1 категории С-Пб ГУ «ЖАКР»

Янус Н.Ю., начальника жилищного отдела администрации Калининского района,

Книзель С.Г., начальника юридического отдела администрации Калининского района,

Журбиной О.А., начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района,

Ростовского В.В., заместителя начальника отдела районного хозяйства администрации
Калининского района,

Вахловой Е.И., главного специалиста отдела контроля ГАТИ,

Плешкова Е.В., главного специалиста Государственной жилищной инспекции

Пахолкова Н.К., государственного инспектора межрегионального отдела
государственного строительного надзора Межрегионального территориального
управления технологического и экологического надзора по Северо-Западному
федеральному округу.

Мовчан Н.Ю., заместителя начальника отдела регистрации прав и ведения Единого
государственного реестра прав на недвижимое имущество по Калининскому району
Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области

Михеева А.В., инспектора ОГПН Калининского района (по согласованию)

при участии приглашенных экспертов: не приглашались,

представителя интересов Санкт-Петербурга, уполномоченного от администрации
Калининского района ведущего юрисконсульта С-Пб ГКУ «Жилищное
агентство Калининского района» Васильевой Юлии Борисовны по
доверенности № 29.253/11-0-2 от 16.01.2012 и собственников жилых помещений
квартир № № 5 (список собственников прилагается к заключению)

по результатам рассмотренных документов: технического паспорта, поэтажных планов,
ведомостей помещений, заявления от ЖКС № 3, доверенность № 29.253/11-0-2
от 16.01.2012, письмо ТУ «Роспотребнадзор» № 78-02-06-32-1/9525-11 от 28.11.11,
характеристик жилых помещений, справок о регистрации :

многоквартирный жилой дом № 44, литера «А» по ул. Чугунной расположен
в нежилой зоне «Арсенальная» и входит в санитарно-защитные зоны следующих
предприятий : ОАО «Ленинградское оптико-механическое объединение», СПб ГУП
«Горэлектротранс» Троллейбусный парк № 3, площадка № 2, ТЭЦ-17 филиала
«Невский» ОАО «ТГК - 1». Кроме того, на расстоянии 20-ти метров от данного
здания проходят железнодорожные пути не общего пользования, примыкающие к

22

курсирует тепловоз с пустыми и груженными сырьем вагонами и на основании акта межведомственной комиссией от 17.02.2012 № 5, составленного по результатам обследования : жилое помещение квартиры № 5 в доме № 44, литера «А» по ул. Чугунной расположено в многоквартирном доме, находящемся в нежилой санитарно-защитной зоне, в соответствии с п.п. 9, 35 (в ред. Постановления Правительства от 02.08.2007 № 494) не отвечает требованиям предъявляемым к жилым помещениям и может быть признано непригодным для постоянного проживания, поскольку инженерными и проектными решениями невозможно минимизировать критерии риска до допустимого уровня.

Комиссия приняла заключение :

о несоответствии жилого помещения квартиры № 5 в многоквартирном доме № 44, литера «А» по улице Чугунной, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям по п.п. 9, 10 и непригодности для постоянного проживания в соответствии с п. 35 положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Приложение к заключению: технический паспорт, поэтажные планы, ведомости помещений, заявление от ЖКС № 3, доверенность № 29.253/11-0-2 от 16.01.2012, письмо Территориального отдела «Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Выборгском и Калининском районах» № 78-02-06-32-1/9525-11 от 28.11.11, характеристики жилых помещений, справки о регистрации и акт обследования (МВК) № 5 от 17.02.2012.

Председатель межведомственной комиссии :

А.И. Жуков

Заместитель председателя комиссии :

М.И. Учаева

С.В. Авениров

Секретарь межведомственной комиссии :

С.В. Веселова

Члены комиссии :

Н.Ю. Янус

С.Г. Книзель

О.А. Журбина

В.В. Ростовский

Е.И. Вахлова

Е.В. Плешков

Н.К. Пахолков

А.В. Михеев



Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей ФРС, ОГПН Калининского района и начальника юридического отдела администрации Калининского района.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

16.04.2012№ 776-б

О признании жилых помещений по адресу:
Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 44,
литера А, квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5
непригодными для проживания

На основании заключений межведомственной комиссии Калининского района от 16.03.2012 №№ 5, 6, 7, 8, 9 и в соответствии с пунктом 35 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Признать непригодными для проживания жилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 44, литера А, квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5.

2. Жилищному отделу принять меры по отселению физических лиц в сроки, установленные правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и о перечне объектов жилищного строительства, финансируемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. Жилые помещения, признанные непригодными для проживания, используются в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Пониделко В.А.

Глава

А.Е. Дмитриев

Н.Ю. Янус
542 23 52





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

15.06.2018№ 338-р

О внесении изменений в распоряжение
администрации от 16.04.2012 № 776-р

В соответствии с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Внести в распоряжение администрации от 16.04.2012 № 776-р «О признании жилых помещений по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 44, литера А, квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5 непригодными для проживания» следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1 распоряжения после слов «квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 5» словами «с целью дальнейшего использования под нежилые цели».

1.2. Исключить пункт 3 распоряжения.

1.3. Пункт 4 распоряжения считать пунктом 3.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Ростовского В.В.

Глава



В.А. Пониделко

Н.Ю. Янус
576 99 80





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

19 ИЮЛ 2018

№ 01-25-14695/18-0-1

На № 5534/19 от 12.07.2018

Рег. № 01-25-14695/18-0-0 от 13.07.2018



Врио Заместителю генерального
директора – начальнику Управления
Приватизации, арендных отношений и
реализации объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

О.А.Ворохобиной

Пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Чугунная улица, дом 44, литера А** расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

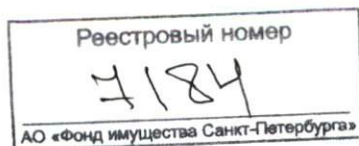
В пределах границ проектирования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Здание по вышеуказанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
10.08.2018 № 78/001/013/2018-71937			
Кадастровый номер:		78:10:0005113:1742	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0005113	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:5113:7-9:2001	
Адрес:		Санкт-Петербург, ул Чугунная, д 44, литера А, кв 1	
Площадь, м²:		46.2	
Наименование:		Жилое помещение	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		3594121.67	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:10:0005113:1080	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

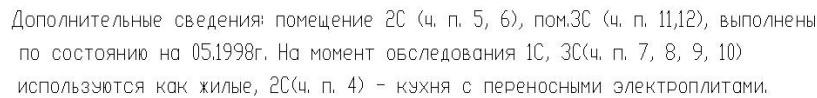
Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
10.08.2018 № 78/001/013/2018-71937		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:10:0005113:1742
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-37/211/2011-425 от 21.10.2011
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)		(подпись)

М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



данные отсутствуют

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 11.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
13.09.2018 № 78/001/013/2018-108583	
Кадастровый номер:	78:10:0005113:1746
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005113
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5113:7-9:2002
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Чугунная, д 44, литера А, кв 2
Площадь, м²:	314.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	21732251.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005113:1080
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
13.09.2018 № 78/001/013/2018-108583	
Кадастровый номер:	78:10:0005113:1746

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78-78-01/0641/2009-651 от 06.11.2009, доля в праве 145/205
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-37/043/2014-452 от 05.07.2014, доля в праве 11/205
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 78-78-37/026/2014-251 от 12.12.2014, доля в праве 12/205
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 78-78/037-78/037/001/2015-513/2 от 17.02.2015, доля в праве 15/205
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Общая долевая собственность, № 78-78/037-78/050/005/2015-187/2 от 07.04.2015, доля в праве 9/205
3. Документы-основания:	3.5. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. Общая долевая собственность, № 78-78/037-78/050/006/2015-191/2 от 24.07.2015, доля в праве 13/205
3. Документы-основания:	3.6. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

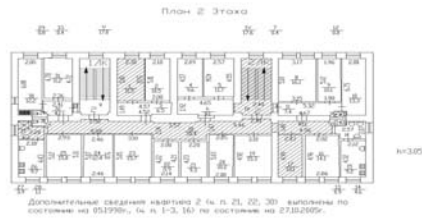


Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.09.2018 № 78/001/013/2018-108583				
Кадастровый номер:			78:10:0005113:1746	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 11.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:
13.09.2018 № 78/001/013/2018-108584	
Кадастровый номер:	78:10:0005113:1750
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005113
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5113:7-9:2003
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Чугунная, д 44, литера А, кв 3
Площадь, м²:	315.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	21822082.60
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005113:1080
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
13.09.2018 № 78/001/013/2018-108584		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:10:0005113:1750	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 78-78-01/0009/2010-054 от 26.01.2010, доля в праве 74/218
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-37/042/2014-115 от 12.05.2014, доля в праве 21/218
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-37/020/2014-311 от 23.09.2014, доля в праве 16/218
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Общая долевая собственность, № 78-78/037-37/026/2014-324/2 от 22.01.2015, доля в праве 10/218
3. Документы-основания:	3.4.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Общая долевая собственность, № 78-78/037-37/026/2014-343/2 от 22.01.2015, доля в праве 12/218
3. Документы-основания:	3.5.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Общая долевая собственность, № 78-78/037-78/050/005/2015-147/2 от 06.04.2015, доля в праве 14/218
3. Документы-основания:	3.6.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.7.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7.	Общая долевая собственность, № 78-78/037-78/050/005/2015-272/3 от 16.04.2015, доля в праве 15/218
3. Документы-основания:	3.7.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.8.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8.	Общая долевая собственность, № 78-78/037-78/050/008/2015-174/2 от 24.07.2015, доля в праве 11/218
3. Документы-основания:	3.8.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.9.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.9.	Общая долевая собственность, № 78-78/037-78/050/008/2015-176/2 от 24.07.2015, доля в праве 13/218
3. Документы-основания:	3.9.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.10.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.10.	Общая долевая собственность, № 78-78/037-78/050/006/2015-451/2 от 06.08.2015, доля в праве 10/218
3. Документы-основания:	3.10.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.11.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.11.	Общая долевая собственность, № 78-78/037-78/050/008/2015-385/2 от 06.08.2015, доля в праве 12/218
3. Документы-основания:	3.11.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.12.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.12.	Общая долевая собственность, № 78-78/037-78/050/009/2015-289/3 от 11.09.2015, доля в праве 10/218
3. Документы-основания:	3.12.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Цветков М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



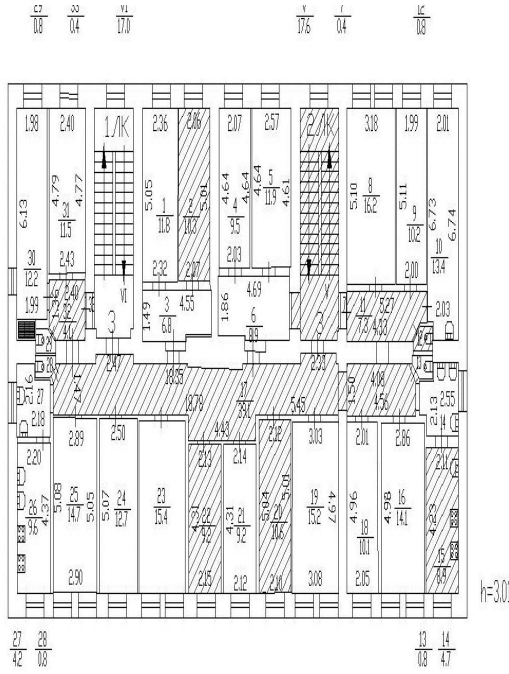
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.09.2018 № 78/001/013/2018-108584				
Кадастровый номер:			78:10:0005113:1750	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
07.09.2018 № 78/001/013/2018-102037		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:10:0005113:1752	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0005113	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:5113:7-9:2004	
Адрес:		Санкт-Петербург, ул Чугунная, д 44, литера А, кв 4	
Площадь, м²:		316.5	
Наименование:		Жилое помещение	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		21870453.27	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:10:0005113:1080	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
07.09.2018 № 78/001/013/2018-102037			
Кадастровый номер:		78:10:0005113:1752	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 78-78-01/0057/2010-308 от 04.02.2010, доля в праве 63/217
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-37/041/2014-066 от 28.02.2014, доля в праве 15/217
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-37/042/2014-114 от 12.05.2014, доля в праве 9/217
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Общая долевая собственность, № 78-78-37/020/2014-239 от 09.09.2014, доля в праве 12/217
3. Документы-основания:	3.4.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Общая долевая собственность, № 78-78-37/020/2014-473 от 25.10.2014, доля в праве 22/217
3. Документы-основания:	3.5.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Общая долевая собственность, № 78-78-37/020/2014-474 от 25.10.2014, доля в праве 10/217
3. Документы-основания:	3.6.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.7.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7.	Общая долевая собственность, № 78-78-37/026/2014-071 от 14.11.2014, доля в праве 10/217
3. Документы-основания:	3.7.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.8.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8.	Общая долевая собственность, № 78-78/037-78/050/005/2015-371/3 от 16.04.2015, доля в праве 22/217
3. Документы-основания:	3.8.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.9.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.9.	Общая долевая собственность, № 78-78/037-78/050/005/2015-145/2 от 02.07.2015, доля в праве 13/217
3. Документы-основания:	3.9.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.10.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.10.	Общая долевая собственность, № 78-78/037-78/050/007/2015-494/2 от 14.07.2015, доля в праве 16/217
3. Документы-основания:	3.10.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.11.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.11.	Общая долевая собственность, № 78-78/037-78/050/007/2015-498/2 от 14.07.2015, доля в праве 11/217
3. Документы-основания:	3.11.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.12.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.12.	Общая долевая собственность, № 78-78/037-78/050/007/2015-500/2 от 14.07.2015, доля в праве 14/217
3. Документы-основания:	3.12.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

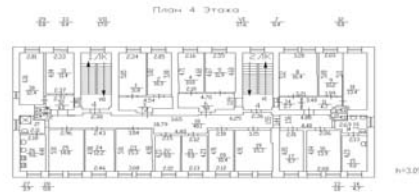
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.09.2018	№ 78/001/013/2018-102037			
Кадастровый номер:			78:10:0005113:1752	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4

Дополнительные сведения к плану 4 с. п. 8-10) выполнены по состоянию 05.10.2018 г. п. 7, 16, 25) по состоянию на 27.10.2018 г. Дости в п. 24 не описаны. Комната 10 выполнена по средним линейным размерам архитектурных чертежей на плане этажа.

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
07.09.2018 № 78/001/013/2018-102046	
Кадастровый номер:	78:10:0005113:1754
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005113
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5113:7-9:2005
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Чугунная, д 44, литера А, кв 5
Площадь, м²:	316.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	21496431.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005113:1080
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
07.09.2018 № 78/001/013/2018-102046		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:10:0005113:1754
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 78-78-37/211/2011-424 от 21.10.2011, доля в праве 201/216
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-89/013/2014-413 от 03.07.2014, доля в праве 15/216
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)		(подпись)
		(инициалы, фамилия)

М.П.

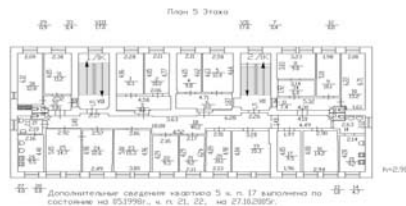


Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.09.2018 № 78/001/013/2018-102046				
Кадастровый номер:			78:10:0005113:1754	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5

Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

