Договор о задатке №_____
(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург “_____” _____20____г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем “Фонд”, в лице _____, действующей на основании доверенности от _____, с одной стороны, и претендент на приобретение государственного (муниципального) имущества на конкурсе присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем “Претендент”, _____

с другой стороны, на основании договора от 20.04.2010. № ФАО – 238/2010, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом и открытым акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и в соответствии с требованиями ст.ст.380, 428 ГК РФ, п.п.3 и 6 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на конкурсе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 (далее – Положение о проведении конкурса), постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 №12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в процедуре продажи единым лотом государственного имущества, расположенного в признанном аварийным и подлежащим реконструкции здании по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А:

-квартир №№ **1-7, 9-12** (далее - Квартиры),

-нежилых помещений **1-Н, 4-Н** (далее - Помещения), совместно именуемое – Имущество

проводимой в форме конкурса ___ _____г., перечисляет денежные средства в размере ____ (_____) рублей (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Фонда (ИНН 7838332649, КПП 783801001): № 40702810190550000677 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.47, кор.счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договоров купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению на счет Фонда непосредственно Претендентом.
В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже государственного имущества», договор о задатке от _____ №_____ (в случае заключения настоящего договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от ____ № ____ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно **__ _____ г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка указанный счет Фонда.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на спец. счет Фонда на дату, указанную в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, Претендент не допускается к участию в торгах/продаже посредством публичного предложения. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах не признан Победителем торгов, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договоров купли - продажи Имущества;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов:

3.8.1 Сумма внесенного Задатка засчитывается пропорционально в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

3.8.2. Победитель торгов обязуется:

3.8.2.1. Оплатить вознаграждение Фонду в связи с организацией и проведением продажи в порядке и на условиях, предусмотренных в информационном сообщении в следующем размере

- в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены доли цены Квартир в составе начальной цены Имущества;
- 3 (трех) процентов от цены Помещений в составе цены Имущества, определенной по результатам торгов.

в течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества на расчетный счет Фонда (ИНН 7838332649, КПП 783801001): № 40702810190550000677 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.47, кор.счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

3.8.3. В случае нарушения условий п.3.8.2 Договора победителю торгов начисляются пени в размере 0,15 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчетный счет Фонда, указанный в п.3.8.2 Договора.

3.8.4. Если победитель торгов откажется от подписания Договора купли-продажи, иным образом уклонится от заключения Договора купли-продажи или Фонд в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи, откажется от указанного договора в связи с неисполнением победителем торгов обязанности по оплате стоимости приобретенного имущества, победитель (Покупатель по Договору купли-продажи) возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения торгов, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, подлежащего уплате в соответствии с п.3.8.2.1 настоящего Договора.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один - передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ФОНД:	**ПРЕТЕНДЕНТ:**
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 ИНН 7838332649 расч. счет 40702810190550000677 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649 КПП 783801001	_____ _____ _____ _____ _____ _____ *(физические и юридические лица, в том числе, должны указать банковские реквизиты)*
ОТ ФОНДА _____	**ОТ ПРЕТЕНДЕНТА** _____