

ру



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

17. 10. 2018

№ 2094-РЗ

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В одновременно с отчуждением земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2018 № 372 «О Программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, общей площадью 3228.9 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001058:3021 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Гороховая улица, участок 29, площадью 1487 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001058:4033, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: IV кв. 2018 года - III кв. 2019 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от «17» 10 2018 г.

№ 2094-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, общей площадью 3228.9 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001058:3021</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p> <p>По наружной стене здания проходят тепловые сети, эксплуатируемые ООО «Петербургтеплоэнерго».</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Гороховая улица, участок 29, площадью 1487 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001058:4033</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32) объектов культурного наследия, расположенных в исторически</p>



сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Часть земельного участка площадью 4 кв.м находится в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи.

Часть Земельного участка площадью 77 кв.м находится в охранной зоне тепловых сетей.

Часть Земельного участка площадью 10 кв.м находится в охранной зоне газораспределительной сети.

На земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона газораспределительной сети;
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.



И.В. Муравьева

Прошито

И.В. Муравьева

л.

Начальник отдела

И.В. Муравьева

И.В. Муравьева



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
И.В. Муравьева И. В.
18.10.2018 20 г.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>
06.06.2018 № 78/001/013/2018-12598	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:32:0001058:3021
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001058
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1058:0:95
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В
Площадь, м²:	3228.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Административное (учрежденческое)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	84408353.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001058:4033
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001058:3508, 78:32:0001058:3509, 78:32:0001058:3510, 78:32:0001058:3511, 78:32:0001058:3512, 78:32:0001058:3513, 78:32:0001058:3514, 78:32:0001058:3515, 78:32:0001058:3516, 78:32:0001058:3517, 78:32:0001058:3518, 78:32:0001058:3519, 78:32:0001058:3520, 78:32:0001058:3521, 78:32:0001058:3522, 78:32:0001058:3523, 78:32:0001058:3524, 78:32:0001058:3525, 78:32:0001058:3526, 78:32:0001058:3527, 78:32:0001058:3528
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.06.2018 № 78/001/013/2018-12598			
Кадастровый номер:		78:32:0001058:3021	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/030-78/080/013/2016-290/1 от 23.09.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.06.2018 № 78/001/013/2018-12598			
Кадастровый номер:		78:32:0001058:3021	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47

М 1:2000

Условные обозначения
 — граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов
 (Е.А. Костоюкова)
 М.П. «17» октября 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	Гульязев Ф.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	-----------	---

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
06.06.2018 № 78/001/013/2018-12599		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001058:4033	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001058
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Гороховая улица, участок 29
Площадь:	1487 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	76391844.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001058:3021
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
06.06.2018 № 78/001/013/2018-12599	
Кадастровый номер:	78:32:0001058:4033
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0001058:4033-78/030/2017-1 от 23.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ	Гультяев Ф.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

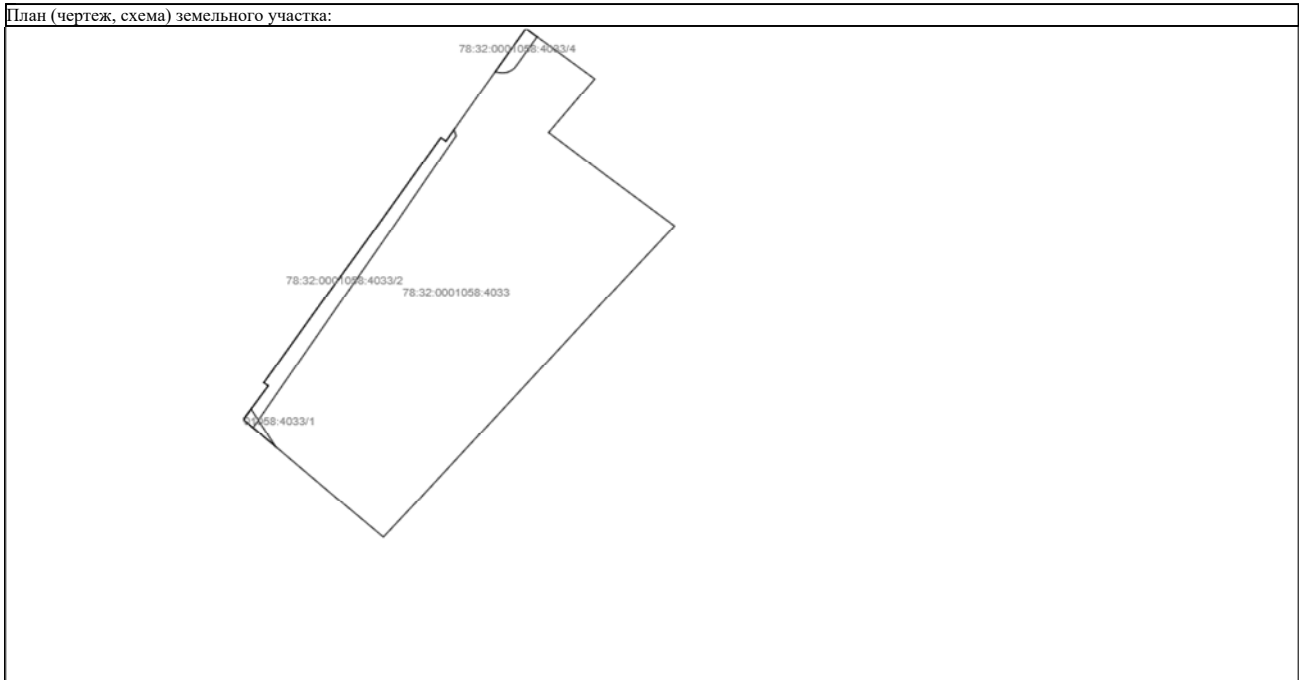


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
06.06.2018 № 78/001/013/2018-12599		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001058:4033	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

24.01.2018 № 2726-16

на № 8419/19 от 04.12.2017

Заместителю генерального директора –
начальнику Управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, дом 5, г. Санкт-Петербург, 190000
pochta@property-fund.ru

drik@property-fund.ru

Уважаемый Илья Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 04.12.2017 № 8419/19 (вх. от 15.12.2017 № 28175-16/17)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая: по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 22.01.2018
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, участок 29, (Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Гороховая улица, дом 47, литера В),
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)



г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, участок 29,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером **78:32:0001058:4033 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),**

относится к категории земель: **земли населенных пунктов,**

вид разрешенного использования: **гостиничное обслуживание,**

имеет площадь **1487 кв. м.**

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, Охранная зона тепловых сетей, Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Охранная зона газораспределительной сети.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:32:0001058:3021	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В	Ранее учтенный
	78:32:0001058:3508	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 10-Н	Ранее учтенный
	78:32:0001058:3509	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 11-Н	Ранее учтенный
	78:32:0001058:3510	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 12-Н	Ранее учтенный
	78:32:0001058:3511	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 13-Н	Ранее учтенный
	78:32:0001058:3512	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 14-Н	Ранее учтенный
	78:32:0001058:3513	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 22-Н	Ранее учтенный
	78:32:0001058:3514	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 23-Н	Ранее учтенный
	78:32:0001058:3515	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 32-Н	Ранее учтенный
	78:32:0001058:3516	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 33-Н	Ранее учтенный
	78:32:0001058:3517	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 38-Н	Ранее учтенный
	78:32:0001058:3518	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 41-Н	Ранее учтенный

78:32:0001058:3519	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 50-Н	Ранее учтенный
78:32:0001058:3520	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 51-Н	Ранее учтенный
78:32:0001058:3521	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 52-Н	Ранее учтенный
78:32:0001058:3522	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 53-Н	Ранее учтенный
78:32:0001058:3523	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 54-Н	Ранее учтенный
78:32:0001058:3524	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 55-Н	Ранее учтенный
78:32:0001058:3525	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 5ЛК	Ранее учтенный
78:32:0001058:3526	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 6ЛК	Ранее учтенный
78:32:0001058:3527	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 7ЛК	Ранее учтенный
78:32:0001058:3528	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В, пом. 8-Н	Ранее учтенный

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга - от 25.12.2012 №1380 ППиПМ.

Вышеуказанные ограничения (обременения) в использовании испрашиваемого земельного участка будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

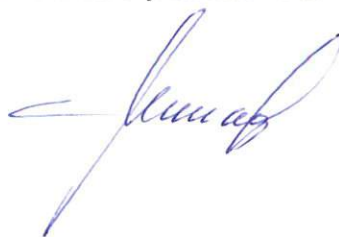
Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона газораспределительной сети,
- охранный зона тепловых сетей,
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи,
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Заместитель директора



А.В. Минаев

Гусев С.Е. 5763953

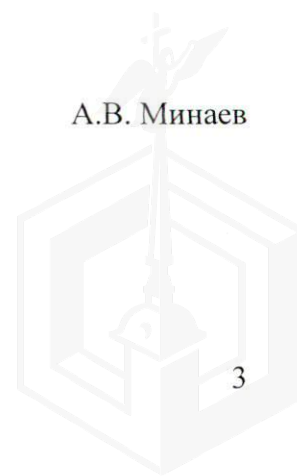
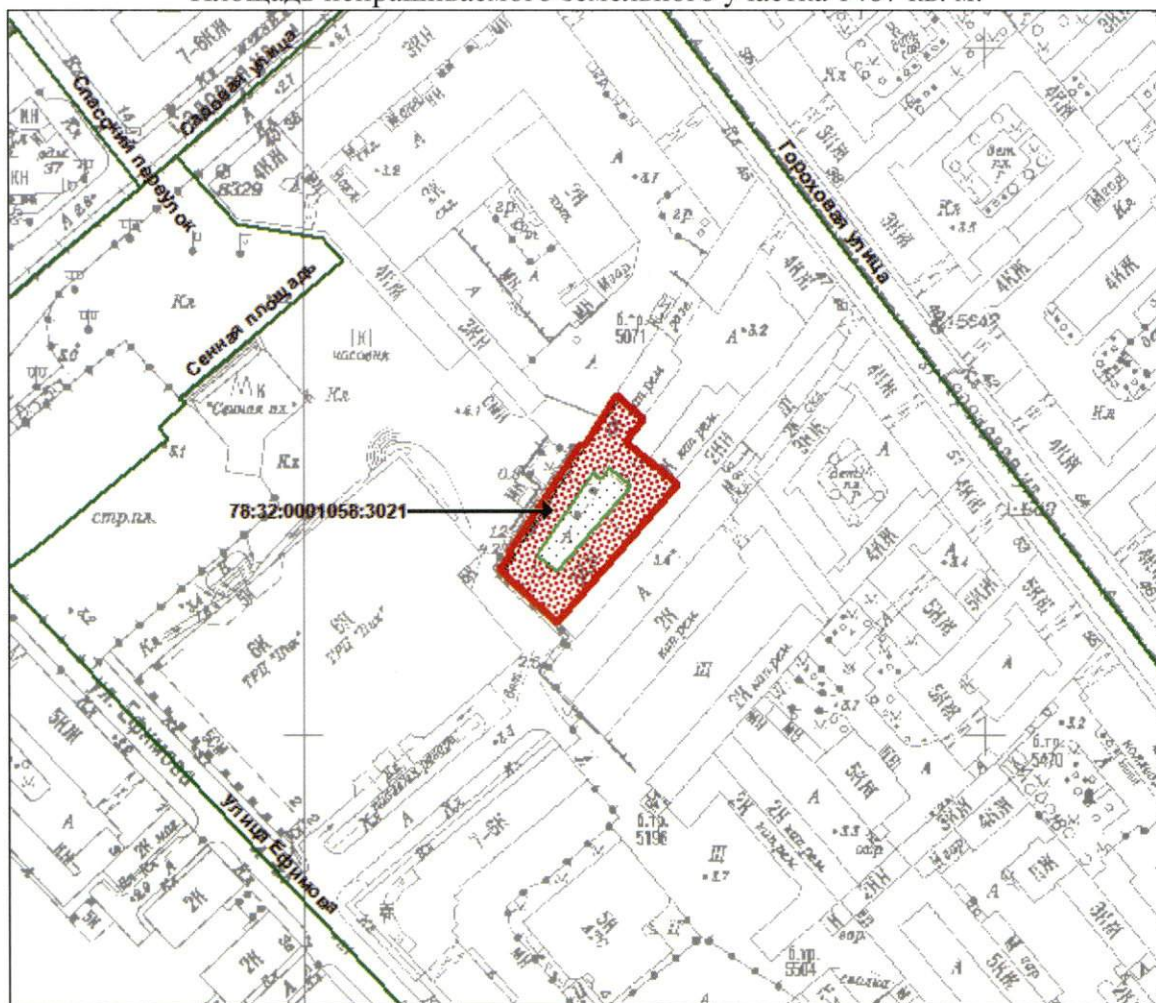





Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, участок 29, (Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Гороховая улица, дом 47, литера В)
Кадастровый номер 78:32:0001058:4033

Площадь испрашиваемого земельного участка 1487 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Адмиралтейского
района Санкт-Петербурга

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, д.5
Вх. № 10500
Дата 19.07.18
Канцелярия 331-35-49

№ _____
На № 4626/19 от 06.06.2018

№ 221-5-19276/18
от 05.07.2018



В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КИО и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В (адрес земельного участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Гороховая улица, участок 29).

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 № 526 (далее - Правила)):

ТД1-1_1 - общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗРЗ-1(32)). Объекты культурного наследия не выявлены.

Регистровый номер
3055
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

-
6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Проект детальной планировки территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2012 № 1380 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Ефимова, Садовой ул., межквартальными проездами, в Адмиралтейском районе».

Согласно утвержденной документацией по планировке территории, юго-западная часть рассматриваемого объекта недвижимости расположена в границах внутриквартального проезда.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

-
8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Незначительная юго-западная часть объекта недвижимости расположена в красных линиях внутриквартального проезда, утвержденных в составе ППТ и ПМ.

-
9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

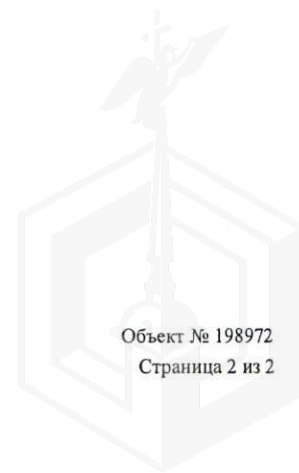
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Первый заместитель председателя Комитета



П.С. Соколов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

11.09.2018

Акционерное общество
«Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

№ 221-5-27851/18
от 10.09.2018



№ _____
На № 6503/19 от 20.08.2018

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет), рассмотрев обращение АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» об отнесении части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Гороховая улица, участок 29, кадастровый номер 78:32:0001058:4033 (адрес здания: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 47, литера В) к землям общего пользования, в пределах компетенции сообщает следующее.

Юго-западная часть рассматриваемого участка расположена в границах территории, ограниченной ул. Ефимова, Садовой ул., межквартальными проездами, для которой постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2012 № 1380 утвержден проект планировки с проектом межевания (далее – ППТ и ПМ).

Согласно утвержденной документации по планировке территории, юго-западная часть рассматриваемого участка и объекта недвижимости расположены на землях общего пользования, выделенных в красные линии - менее 0,7 м, что меньше среднеквадратической погрешности, которая может составлять 1,0 м при масштабе 1:1000 и 2,0 м при масштабе 1:2000.

При указанных обстоятельствах однозначно утверждать о пересечении границ земельного участка красными линиями, наличии зоны градостроительных ограничений в границах указанного земельного участка, а также об отнесении части участка к землям общего пользования и наличии запрета на приватизацию оснований не имеется.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета –
главного архитектора Санкт-Петербурга

П.С. Соколов

Корнилова О.М.
т. 242-33-43 (доб. 2738)

Реестровый номер
3055
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 1368а Дата 13.09.18
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Измайловс
Тел. (812) 31-32-365

Адм-я Адмиралтейского р-на

№ 01-32-365/18-0-2

от 30.07.2018



ОКПО 33182
И

На № 5623/19 от 16.07.2018

Врио заместителя генерального
директора-начальника Управления
приватизации, арендных отношений
и реализации объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

О.А. Ворохобиной

Гривцова пер., д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
на Ваше обращение от 16.07.2018 № 5623/19 в дополнение к ранее
направленному ответу сообщает следующее.

В Центральном районе теплоснабжения 18.07.2018 проведена
проверка наличия транзитных теплосетей, эксплуатируемых
ООО «Петербургтеплоэнерго» (далее – Общество), в ходе проверки
установлено:

- Гороховая ул., д. 47, лит.В – тепловые сети, эксплуатируемые
Обществом, внутри здания отсутствуют, проходят по наружной стене здания
на высоте около 3-х метров от уровня земли.

- Гороховая ул., д. 49, лит.Б – тепловые сети, эксплуатируемые
Обществом, проходят транзитом в помещениях. Здание находится в аварийном
состоянии, произошло частичное обрушение кровли, что делает опасным
обследование и обслуживание тепловых сетей.

Заместитель главы администрации

А.В. Степанов

Бернарделли С.Е.
Пальнова Е.А.
409-71-32





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**АДМИНИСТРАЦИЯ
 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Измайловск
 Тел.(81

Адм-я Адмиралтейского р-на
 № 01-32-454/18-0-1
 от 31.08.2018

ОКПО 3318283
 ИНН



На № 6562/19 от 23.08.2018

Врио заместителя генерального
 директора-начальника Управления
 приватизации, арендных отношений
 и реализации объектов жилого фонда
 АО «Фонд имущества
 Санкт-Петербурга»

О.А. Ворохобиной

Гривцова пер., д. 5,
 Санкт-Петербург, 190000

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
 на Ваше обращение от 23.08.2018 № 6562/19 в дополнение к ранее
 направленному ответу сообщает следующее.

Котельная ООО «Петербургтеплоэнерго» (далее – Общество),
 расположенная по адресу: Гороховая ул., д. 45, лит.В обеспечивает
 теплоснабжением жилые многоквартирные дома по следующим адресам:

- Гороховая ул., д. 45, лит.А,Б,В;
- Гороховая ул., д. 51 лит.А;
- Гороховая ул., д. 53 лит.А;
- Гороховая ул., д. 55 лит.А,Б,У;
- Гороховая ул., д. 57 лит.А;
- ул. Ефимова, д. 6/91 лит.А;
- наб. реки Фонтанки д. 83, лит.Б,Д,Е;
- наб. реки Фонтанки д. 85 лит.А;
- наб. реки Фонтанки. Д. 87 лит.А;
- наб. реки Фонтанки д. 89 лит.А;
- Садовая ул., д. 40 лит.Б.

3056 В нежилом здании д. 49, лит. Б по Гороховой ул. – тепловые сети,
 эксплуатируемые Обществом, проходят транзитом в помещениях.

3055 Гороховая ул., д. 47, лит.В – тепловые сети, эксплуатируемые Обществом,
 внутри здания отсутствуют, проходят по наружной стене здания на высоте
 около 3-х метров от уровня земли.

Заместитель главы администрации

А.В. Степанов

Бернарделли С.Е.
 Пальнова Е.А.
 409-71-32





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

27 АВГ 2018 № 01-25-17912/18-0-1

На № 6396/19 от 17.08.2018

Рег. № 01-25-17912/18-0-0 от 21.08.2018

Врио заместителя генерального директора-
начальника Управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

О.А. Ворохобиной

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

КГИОП СПб
№ 01-25-17912/18-0-1
от 27.08.2018



На Ваш Запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, участок 29**, расположен в границах единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

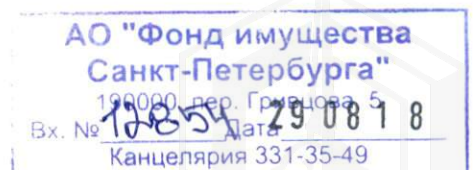
Здание по адресу: **Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.47, лит.В**, не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Приложение: ИЦГО - 2 листа.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Исп. С.Е. Иванов 315-50-15



ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

1. Территория предварительных археологических разведок (ЗА)

1.1 Границы территорий предварительных археологических разведок отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

1.2. Для территории предварительных археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Квартал включен в ЗА 2.

2. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

2.1. Элементы исторической планировочной структуры.

2.1.1. Исторический планировочный каркас.

Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи, посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: наб. р. Фонтанки, Гороховая ул., Садовая ул., ул. Ефимова, Сенная пл., пл. на пересечении наб. р. Фонтанки и Гороховой ул.

2.1.2. Историческое межевание.

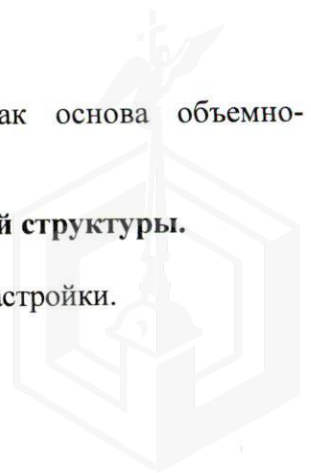
В квартале сохраняется историческое межевание участков.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

2.2.1. Силуэт города.

Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.



Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

2.2.2. Панорамы.

В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости 6 км. Объекты, расположенные за пределами 6 км, утрачивают четкость силуэта и не влияют на зрительное восприятие панорамы.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

а) с акватории устья р. Б. и М. Невы;

б) панорамы акватории р. Невы:

Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и Адмиралтейской наб. с пути обзора вдоль Университетской наб.;

Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл. с пути обзора вдоль Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб., Петропавловской крепости;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

2.2.3. Композиционно завершенные пространства.

Композиционно завершенные пространства образуют: реки и каналы с мостами и лицевой застройкой набережных, площади с лицевой застройкой, проспекты и улицы с лицевой застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

Композиционно завершенные пространства квартала:

а) реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных: р. Фонтанка от пл. Ломоносова до Старо-Калинкина моста;

б) площади с лицевой застройкой: Сенная пл.;

в) проспекты и улицы с лицевой застройкой: Гороховая ул. от М. Морской ул. до Загородного пр.; Садовая ул.

2.2.4. Ценная историческая среда кварталов.

Ценная историческая среда кварталов – композиционно организованные внутриквартальные пространства, образованные исторической застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, общее архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

Ценная историческая среда квартала по адресам: Гороховая ул., д. 51; Гороховая ул., д. 53; Гороховая ул., д. 55; ул. Ефимова, д. 6; наб. р. Фонтанки, д. 83; наб. р. Фонтанки, д. 89.



КГИОП СПб
№ 01-25-11658/18-0-1
от 18.06.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

19 ИЮН 2018

№ 01-25-11658/18-0-1

На № 4622/19 от 06.06.2018

Рег. № 01-25-11658/18-0-0 от 09.06.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190031, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 47, литера В** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

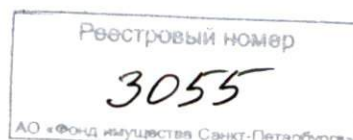
* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Н.К. Данилова (812)315-50-15





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

16. 01. 2018 № 2041-16

На № _____ от _____

**Заместителю генерального
директора – начальнику
Управления приватизации,
арендных отношений
и реализации объектов
жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»**

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Илья Владимирович!

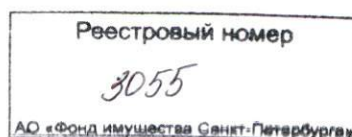
В ответ на Ваше обращение от 04.12.2017 № 8418/19 (вх. КИО от 06.12.2017 № 137863-16) Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) земельный участок площадью 1487 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Гороховая улица, участок 29, 23.11.2017 прошел государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 78:32:0001058:4033, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (далее – Участок).

В отношении Участка зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга (23.11.2017).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок расположен в функциональной зоне: общественно-деловая зона (Д).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне: общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории



исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД1-1_1).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(32).

Согласно сведениям РГИС Участок расположен в:

- охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи;
- охранной зоне тепловых сетей;
- охранной зоне газораспределительных сетей.

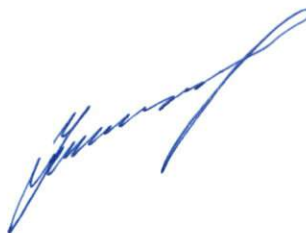
В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок расположен вне границ территорий зеленых насаждений общего пользования.

Согласно сведениям, полученным в рамках в рамках информационного обмена между Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) и Комитетом, в границах Участка частично расположены красные линии.

В отношении Участка часть с особым режимом использования «зона градостроительных ограничений» не установлена.

Сведения об актуальных красных линиях, о наличии (отсутствии) градостроительных ограничений в отношении Участка Вы можете получить в КГА.

Начальник Управления



К.Н. Курчанов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030

ИНН/КПП 7815015523/784101001

№ 01-25247/17-0-1
На № 8420/19 от 04.12.2017

К-т по природопользованию

№ 01-25247/17-0-1

от 07.12.2017



**Заместителю генерального
директора – начальнику
Управления приватизации,
арендных отношений
и реализации объектов
жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»**

И.В. Жинкину

О предоставлении информации

Уважаемый Илья Владимирович!

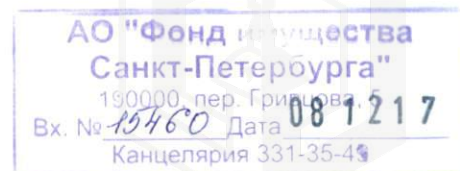
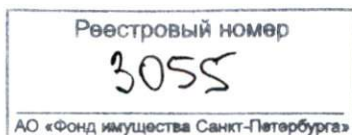
Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Гороховая улица, участок 29, кадастровый номер 78:32:0001058:4033, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и сообщает следующее.

Указанный земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета

И.А. Серебрицкий

Севастьянова О.В.
417-59-20



081311



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

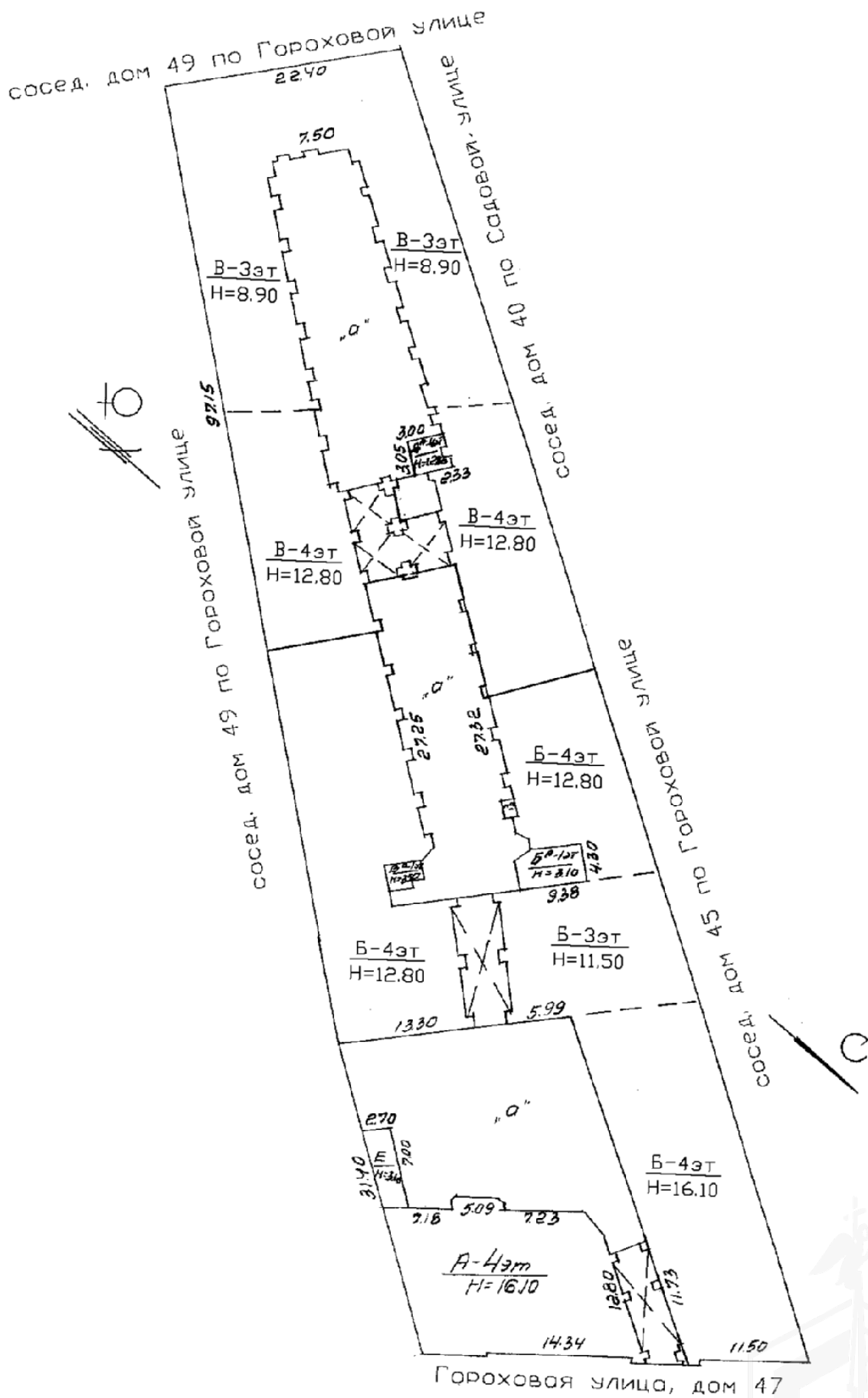
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Административное (учрежденческое)
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Гороховая улица, дом 47, литера В

Квартал № **1058**
Инвентарный № **01-624**



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

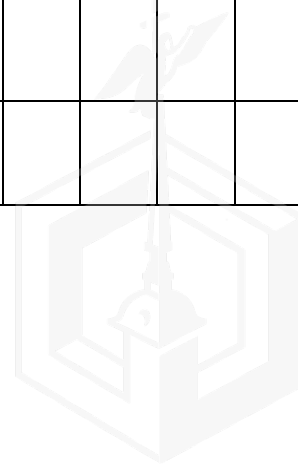
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		1135.4					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
-	2948.2	3228.9	-	-	-	-	2948.2	-	-	-	-	-	3228.9	-	-	3228.9	



IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Административное (учрежденческое)

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 3228.9 кв.м _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
В	4 эт. основное строение		577.9	13.56	7836
В	арка		-61.7	3.25	-201
В	3 эт. основное строение		619.2	9.96	6167
	Итого по строению:				13802



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В

Год постройки:

Число этажей: 4 (3-4)

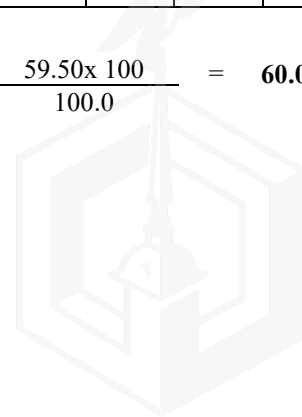
Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Трещины по цоколю, осадка грунта под фундаментом	10		10	60	6.00	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая	волосяные трещины Следы протечек, ржавые пятна	22 14		22 14	35 80	7.7 11.2	
	б. Перегородки	дощатые, окрашены; гипсолитовые							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; сборные железобетонные плиты по металлическим балкам						
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	повреждения штукатурки, поверхность балок покрыта коррозией, деревянные элементы поражены гнилью	17		17	60	10.20
		надподвальное	деревянные оштукатуренные; сборные железобетонные плиты по металлическим балкам						
4	Крыша	из оцинкованного железа по металлической обрешетке	Стропила поражены гнилью	2		2	80	1.60	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Поражение гнилью и жучком	6		6	70	4.20	
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	филенчатые, окрашены; распашные	Поражение гнилью, механические повреждения	9		9	60	5.40
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; оклейка простыми обоями; окраска масляная; окрашивание вододispersными красками							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами проржавление трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах		14	60	8.40	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	грузовые						
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка; лестницы металлические	часть ступеней и ограждающей решетки отсутствует. Сколы и трещины	6		6	80	4.80	
Итого				100.0		100.0		59.50	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{59.50 \times 100}{100.0} = 60.0\%$



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \text{ \%}$$



VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$



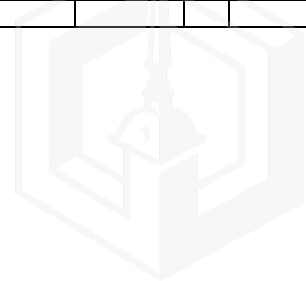
IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
В	Основное строение	28	91 а	куб. м	19,90	1,00				0,96					0,96	19,1	13802	263618	60	105447
																	Всего:	263618		105447
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	34257159		13702838	



XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18



ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

лигера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	263618	105447					263618	105447
2011	34257159	13702838					34257159	13702838

Паспорт изготовлен по состоянию на 2002 год с учетом текущих изменений.

« 03 » октября 2011 г.

Исполнил _____ (Мусс Е.А.)

« » октября 2011 г.

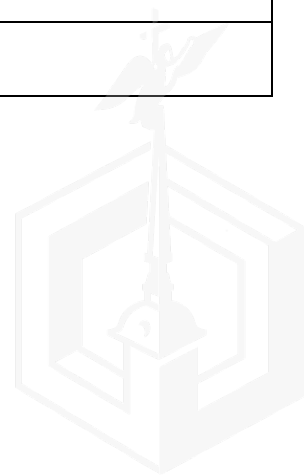
Проверил _____ (Ефимова Л.Г.)

« » октября 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
_____ (Костюкова Е. А.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

07.06. 2018 № 6530-5-1-1

На № 4207/19 от 23.05.2018

№ 4164/19 от 23.05.2018

№ 3922/19 от 15.05.2018

ВрИО заместителя генерального
директора АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

О.А. Ворохобина

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:
10137 Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 23, лит. Б, пом. 4-Н, 5-Н, 6-Н;
4302 Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 8/9а, лит. Б;
3056 Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 49, лит. Б;
3055 Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 47, лит. В
не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальник управления гражданской защиты

Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А.
578-42-01

