ФИ

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

22.01.2019

№ 7 - рзу

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица, участок 1, (южнее дома 25 по Нижней Ижорской улице)

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка **площадью 1200 кв.м,** государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица, участок 1, (южнее дома 25 по Нижней Ижорской улице)**, кадастровый номер **78:37:0017317:1018,** вид разрешенного использования: «обеспечение внутреннего правопорядка» (далее - Участок), **для обеспечения внутреннего правопорядка (размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций) сроком на 5 лет.**

2. Обременения земельного участка/ ограничения прав на земельный участок:

- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 1198 кв.м.;
- водоохранная зона водного объекта площадью 1200 кв.м.;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1200 кв.м.;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 23 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - Фонд имущества)

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» и составляет 18 360,04 (восемнадцать тысяч триста шестьдесят целых и четыре сотых) рублей в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 23.07.2018 № 01-16-13611/18-0-1.

5. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Фонду имущества обеспечить:

6.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение трех месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6.3. направление договора аренды Участка в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

7. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета А.Р.Якушев

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Организационное управление Отдел документационного обеспечения

ВЕРНО
Начальник отдела документационного обеспечения
Муравьева И. В.
25.07.2019 20__ г.

Банки
№ 42483

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

№ _____

На № 44755-13/18 от 18.07.2018

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга

№ 221-5-22479/18
от 30.07.2018

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1200 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица, участок 1 (южнее дома 25 по Нижней Ижорской), кадастровый номер 78:37:0017317:1018.

3. Функциональное назначение:
   Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):
   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):
   В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(37)01). Объекты культурного наследия не выявлены.

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 51417-13/18 от 31.07.2018

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен:
- в границе водоохранной зоны водного объекта;
- в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Начальник Управления застройки города — С.А. Семенов

М В Афиногенова
т 242-3343, доб. 2745

Сведения РГИС

Запрос по земельному участку 78:37:0017317:1018

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер 78:37:0017317:1018

Адрес Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица, участок 1, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица, участок 1(Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица, участок 1, (южнее дома 25 по Нижней Ижорской улице)))

Вид разрешенного использования Обеспечение внутреннего правопорядка

Кадастровая стоимость(руб) 2543664 *Фактическая площадь(кв.м.)* 1200.38

Уточненная площадь(кв.м.) 1200 *Декларированная площадь(кв.м.)*

2. Обременения:

Название зоны	*Площадь (кв. м)*
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	23
Прибрежная защитная полоса водного объекта	1198
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	1200
Водоохранная зона водного объекта	1200

3. Здания: отсутствуют

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Колпинский

2. Муниципальное образование: поселок Усть-Ижора

Номер 127 *ОКАТО* 40277555

3. Кадастровый квартал: 78:37:0017317

Группа 1 (руб/кв.м.)	12 619.66
Группа 2 (руб/кв.м.)	2 411.14
Группа 3 (руб/кв.м.)	2 191.44
Группа 4 (руб/кв.м.)	2 284.36
Группа 5 (руб/кв.м.)	2 990.85
Группа 6 (руб/кв.м.)	5 175.18
Группа 7 (руб/кв.м.)	2 917.00
Группа 8 (руб/кв.м.)	2 503.02
Группа 9 (руб/кв.м.)	1 765.96

4. Принятые работы по межеванию земельных участков: отсутствуют

5. Зоны с особыми условиями использования: Охранная зона сетей связи и сооружений связи; Прибрежная защитная полоса водного объекта; Водоохранная зона водного объекта.

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид 1ЖД

20190111162205000177163

7. Территориальная зона ПЗЗ:

Подвид Т1Ж2-2 *Наименование вида* жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов

8. Высотный регламент *отсутствует*

9. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания:

Адрес проектирования	*Распоряжение КГА №*	*Дата*
для размещения линейного объекта «Петрозаводское шоссе от Советского пр. до Лагерного шоссе и трамвайная линия от станции метро Рыбацкое до г.Колпино»	257	30.07.2018

11. Проект границ землеотводов:

Шифр	*Адрес отвода*	*Распоряжение КГА №*	*Дата*

12. Объекты культурного наследия:

Наименование объекта	*Вид охранной зоны*
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ЗРЗ(37)01

13. ЗНОП городского значения: отсутствуют

14. ЗНОП местного значения: отсутствуют

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Управление контроля
за использованием имущества
государственными предприятиями
и учреждениями**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80

№01-16-8928/18-0-1 от 06.12.2018 ru

№ _____

На № _____ от _____

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Тимофееву Д.Ю.

Дмитриевой П.С
вх. 42423-39/18.

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение от 13.11.2018 № 77072-39/18 (вх. от 15.11.2018 № 01-16-8928/18-0-0) по вопросу проведения обследования земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017317:1017 по адресу: Санкт-Петербург, п. Усть-Ижора, Нижняя Ижорская ул., уч. 1 (южнее д. 25 по Нижней Ижорской ул.) (далее – Участок) сообщаю.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга в рамках предоставленных полномочий 06.12.2018 проведено обследование Участка. Направляю копию акта обследования от 06.12.2018.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник Управления **А.А.Гаврилов**

86338-13/18

Силко М.К.
silko@kki.gov.spb.ru
241 21 15

Гаврилов А.А.
начальник управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург «06» декабря 2018 года

Обследование начато в «10» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «10» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «04» декабря 2018 г. № 16451-ПО сотрудником(ами) Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

- главным специалистом отдела проверок использования имущества государственными предприятиями и учреждениями А.Н.Харины;

- специалистом 1-й категории отдела проверок использования имущества государственными предприятиями и учреждениями М.К.Силко

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: *Санкт-Петербург, п. Усть-Ижора, уч. 1 (южнее д. 25 по Нижней Ижорской ул.) (далее – Участок).*

Кадастровый номер Участка (при наличии): *78:37:0017317:1018.*

Вид разрешенного использования Участка: *обеспечение внутреннего правопорядка.*

Площадь Участка: *1 200 кв.м.*

Реестровый номер (при наличии): *отсутствует.*

Основания использования (при наличии): *вещные права: отсутствуют; обязательственные права: отсутствуют.*

В ходе обследования проводилось: *осмотр, фотофиксация.*

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))*

☐ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))*

☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))*

☐ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))*

Участок не используется, покрыт древесной и травянистой растительностью.

Выявленные нарушения: -

Главный специалист _____ А.Н.Харин
(должность лица проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории _____ М.К.Силко
(должность лица проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____ _____ _____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

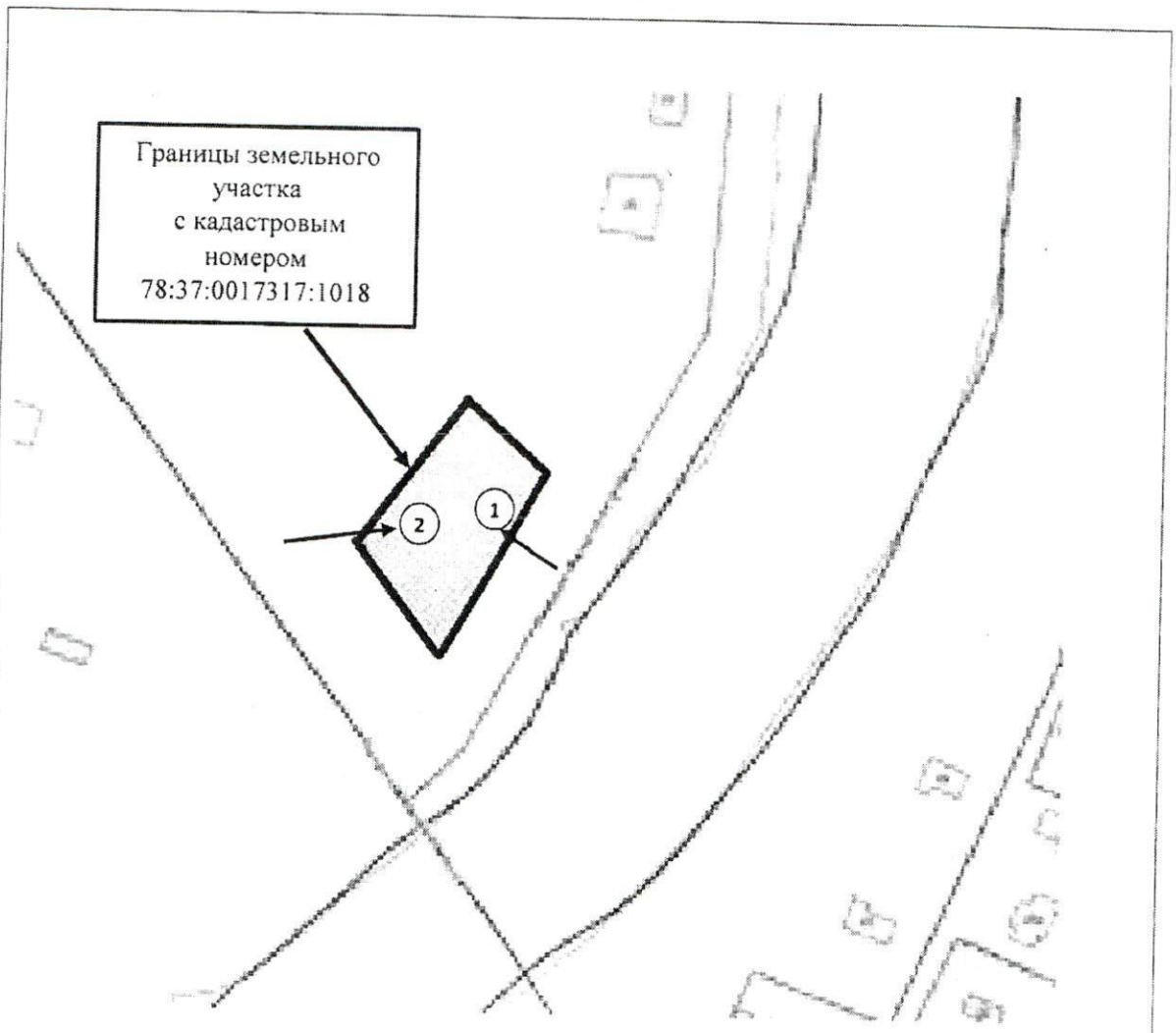
		В			

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

приложение к Акту обследования земельного участка от 06.12.2018 г.

Санкт-Петербург, п. Усть-Ижора, Нижняя Ижорская ул., уч. 1 (южнее д. 25 по Нижней ул.)



2→	- Номер фото и направление съемки

Главный специалист А.Н.Харин
Специалист 1-й категории М.К.Силко

Приложение к Акту обследования земельного участка от 06.12.2018 по адресу: Санкт-Петербург, п. Усть-Ижора, Нижняя Ижорская ул., уч. 1 (южнее д. 25 по Нижней Ижорской ул.)

Фото № 1	
Фото № 2	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

«03» 04 2018 года № 383

Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков в аренду для целей, несвязанных со строительством»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица, участок 1, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица, участок 1, (южнее дома 25 по Нижней Ижорской улице)), согласно приложению.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Территориальная зона: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).
Вид разрешенного использования: обеспечение внутреннего правопорядка.

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1200 кв.м;
водоохранная зона водного объекта площадью 1200 кв.м;
прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 1198 кв.м;
охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 23 кв.м.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета К.А.Кононевская

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

Номер кадастрового квартала:	78:37:0017317
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица, участок 1
Площадь:	1200 +/- 7кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2543664
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Обеспечение внутреннего правопорядка
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович №78-10-0019, ООО БКИ
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

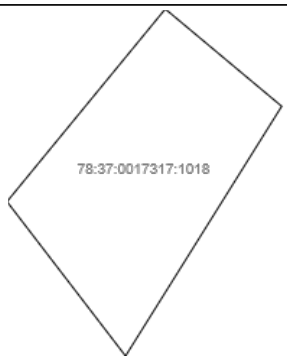
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	79355.11	129810.48	данные отсутствуют	0.06
2	79339.36	129829.34	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
4	79323.93	129784.83	данные отсутствуют	0.06

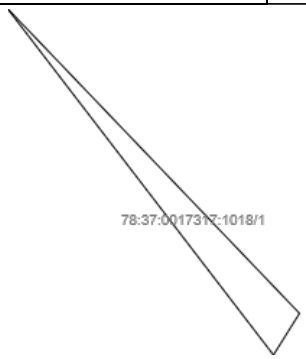
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:37:0017317:1018/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

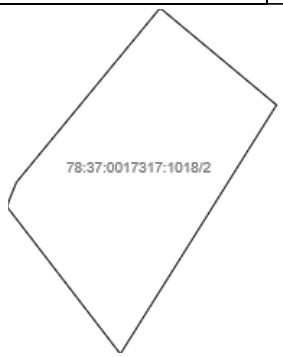
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:37:0017317:1018/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

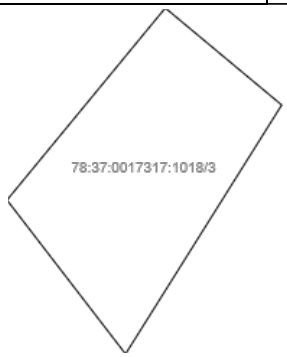
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:37:0017317:1018/3**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

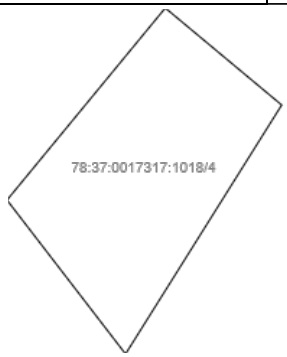
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:37:0017317:1018/4**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	23	Иные ограничения (обременения) прав
2	1198	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	79355.11	129810.48	данные отсутствуют	0.06
1	79355.11	129810.48	данные отсутствуют	0.06
1	79355.11	129810.48	данные отсутствуют	0.06
2	79339.36	129829.34	данные отсутствуют	0.06
2	79339.36	129829.34	данные отсутствуют	0.06
2	79339.36	129829.34	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
4	79323.93	129784.83	данные отсутствуют	0.06
4	79323.93	129784.83	данные отсутствуют	0.06
5	79315.45	129791.35	данные отсутствуют	0.06
6	79300.92	129805.28	данные отсутствуют	0.06
7	79322.84	129785.67	данные отсутствуют	0.06
8	79324.09	129786.1	данные отсутствуют	0.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	79326.79	129787.18	данные отсутствуют	0.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	79355.11	129810.48	данные отсутствуют	0.06
1	79355.11	129810.48	данные отсутствуют	0.06
1	79355.11	129810.48	данные отсутствуют	0.06
2	79339.36	129829.34	данные отсутствуют	0.06
2	79339.36	129829.34	данные отсутствуют	0.06
2	79339.36	129829.34	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
4	79323.93	129784.83	данные отсутствуют	0.06
4	79323.93	129784.83	данные отсутствуют	0.06
5	79315.45	129791.35	данные отсутствуют	0.06
6	79300.92	129805.28	данные отсутствуют	0.06
7	79322.84	129785.67	данные отсутствуют	0.06
8	79324.09	129786.1	данные отсутствуют	0.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	79326.79	129787.18	данные отсутствуют	0.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	79355.11	129810.48	данные отсутствуют	0.06
1	79355.11	129810.48	данные отсутствуют	0.06
1	79355.11	129810.48	данные отсутствуют	0.06
2	79339.36	129829.34	данные отсутствуют	0.06
2	79339.36	129829.34	данные отсутствуют	0.06
2	79339.36	129829.34	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
4	79323.93	129784.83	данные отсутствуют	0.06
4	79323.93	129784.83	данные отсутствуют	0.06
5	79315.45	129791.35	данные отсутствуют	0.06
6	79300.92	129805.28	данные отсутствуют	0.06
7	79322.84	129785.67	данные отсутствуют	0.06
8	79324.09	129786.1	данные отсутствуют	0.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	79326.79	129787.18	данные отсутствуют	0.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	79355.11	129810.48	данные отсутствуют	0.06
1	79355.11	129810.48	данные отсутствуют	0.06
1	79355.11	129810.48	данные отсутствуют	0.06
2	79339.36	129829.34	данные отсутствуют	0.06
2	79339.36	129829.34	данные отсутствуют	0.06
2	79339.36	129829.34	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
3	79298.94	129804.04	данные отсутствуют	0.06
4	79323.93	129784.83	данные отсутствуют	0.06
4	79323.93	129784.83	данные отсутствуют	0.06
5	79315.45	129791.35	данные отсутствуют	0.06
6	79300.92	129805.28	данные отсутствуют	0.06
7	79322.84	129785.67	данные отсутствуют	0.06
8	79324.09	129786.1	данные отсутствуют	0.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.01.2019 № 99/2019/241784884			
Кадастровый номер:		**78:37:0017317:1018**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	79326.79	129787.18	данные отсутствуют	0.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

№01-25-15231/18-0-1 от 23.07.2018

На № 44755-13/18 от 18.07.2018

Рег. № 01-25-15231/18-0-0 от 19.07.2018

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Д.Ю.Тимофееву

Гороховая ул., 32, СПб, 191023

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица, участок 1 (южнее дома 25 по Нижней Ижорской улице)** расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (37)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Колпинский район, Усть-Ижора) согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Приложение: ИЦГО на 2л.

Исполняющий обязанности начальника
Отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны Т.С.Курочкина

315-50-15

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 2300236, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»

Комитет по строительству
№ 01-52-12352/18-0-1
от 26.07.2018

_____ № _____

На № № _____ от _____

44247-22/18 от 16.07.2018; 44524-13/18 от 17.07.2018
44532-32/18 от 17.07.2018; 44533-32/18 от 17.07.2018
44535-32/18 от 17.07.2018; 44541-32/18 от 17.07.2018
44543-32/18 от 17.07.2018; 44544-32/18 от 17.07.2018
44546-32/18 от 17.07.2018; 44550-32/18 от 17.07.2018
44551-5.2/18 от 17.07.2018; 44556-13/18 от 17.07.2018
44755-13/18 от 18.07.2018; 44773-38/18 от 18.07.2018
44774-38/18 от 18.07.2018; 44784-38/18 от 18.07.2018
44928-13/18 от 19.07.2018; 44966-32/18 от 19.07.2018
45246-30/18 от 20.07.2018; 45248-39/18 от 20.07.2018
45253-5.2/18 от 20.07.2018

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 29, площадью 6456 кв.м (северо-западнее дома 3, литера А по Лапинскому проспекту), для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев
2	Санкт-Петербург, Афонская улица, дом 6, площадью 4715 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004210:1102, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года
3	Санкт-Петербург, город Пушкин, Песочная улица, площадью 291 кв.м, западнее дома 3, литера А, по Песочной улице с кадастровым номером 78:42:1812203:5, для размещения объектов благоустройства для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, сроком на 3 года
4	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Железнодорожная улица, площадью 24547 кв.м, севернее дома 9, литера А по Железнодорожной улице для размещения стоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, на 3 года
5	Санкт-Петербург, Октябрьская Набережная, площадью 1868 кв.м, юго-западнее земельного участка 1, по Октябрьской Набережной с кадастровым номером 78:12:0633102:659 для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе сроком на 3 года
6	Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 260 напротив дома 8, корпус 1 по Софийской улице, площадью 932 кв.м, для ограниченной некоммерческой автостоянки, сроком на 5 лет
7	Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 262 напротив дома 8, корпус 1 по Софийской улице, площадью 1077 кв.м, для ограниченной некоммерческой автостоянки, сроком на 5 лет

8	Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 263 напротив дома 8, корпус 1 по Софийской улице, площадью 2477 кв.м, для ограниченной некоммерческой автостоянки, сроком на 5 лет
9	Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 261 напротив дома 8, корпус 1 по Софийской улице, площадью 293 кв.м, для ограниченной некоммерческой автостоянки, сроком на 5 лет
10	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, площадью 1295 кв.м, восточнее дома 160, литера А, по Московскому шоссе в поселке Шушары, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе сроком на 3 года
11	Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, Овражная улица, площадью 600 кв.м, севернее дома 15 по Овражной улице в поселке Петро-Славянка для ведения огородничества, сроком на 3 года
12	Санкт-Петербург, улица Жака Дюкло, участок 1, (юго-восточнее пересечения с Лиственной улицей), с кадастровым номером 78:36:0005359:55, площадью 8651 кв.м, для размещения стоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на 3 года
13	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица, участок 1 (южнее дома 25 по Нижней Ижорской ул.) кадастровый номер 78:37:0017317:1018, для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, сроком на 5 лет
14	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, площадью 5075 кв.м, восточнее участка 34 по Октябрьской набережной, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе сроком на 3 года
15	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, площадью 566 кв.м, севернее дома 102, литера Т, по Октябрьской набережной, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе сроком на 3 года
16	Санкт-Петербург, посёлок Александровская, Цветочная улица, севернее дома 8, литера А по Цветочной улице, площадью 45 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе сроком на 3 года
17	Санкт-Петербург, прилегающий к участку северо-восточнее дома 4, литера А по Садовой улице, для предоставления в постоянное (бессрочное) пользование для обслуживания автотранспорта
18	Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московская Славянка, площадью 10352 кв.м, часть участка с кадастровым номером 78:42:0018306:1007, для размещения элементов благоустройства: декоративных устройств растительных компонентов, элементов озеленения, пешеходных дорожек с твердым покрытием, малых архитектурных форм
19	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ульянка, улица Солдата Корзуна, участок 168, площадью 4501 кв.м с кадастровым номером 78:15:0843401:1103, для предоставления СПб ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 85» на праве бессрочного (постоянного) пользования под уставные цели
20	Санкт-Петербург, улица Морской Пехоты, дом 12, литера А, площадью 6503 кв.м с кадастровым номером 78:15:0830101:8302; Санкт-Петербург, ш. Московское, д 3, литера 3, площадью 6662 кв.м с кадастровым номером 78:14:0007686:3398, для предоставления СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» в безвозмездное пользование под уставные цели сроком до одного года
21	Санкт-Петербург, г. Петергоф, тер. Марьино, уч 7/1, площадью 1171 кв.м с кадастровым номером 78:40:1911602:3134; Санкт-Петербург, город Петродворец, Мельничная улица, между домами 2 и 12, площадью 700 кв.м с кадастровым номером 78:40:1926802:1002, для ведения дачного хозяйства без проведения торгов сроком до пяти лет

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Исполняющий обязанности
первого заместителя председателя Комитета А.А Постраш

Г.Д Громова
576-390 7

Кохан ОА
К № 42483-39

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-2290/18-0-0 от 19.09.2018

На № _____ от _____

Заместителю директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Тимофееву Д.Ю.

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 03.09.2018 № 56809-39/18 по вопросу предоставления информации об имеющихся ограничениях на использование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт Петербург, поселок Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица, участок 1, южнее дома 25 по Нижней Ижорской ул., кадастровый номер 78:37:0017317:1018 (далее – земельный участок), для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций сроком на 5 лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

Исполняющий обязанности первого заместителя председателя Комитета **Ю.А. Коханов**

56809-39/18
19.09.2018

В.А. Дудкин

Подписано ЭП
Коханов Ю.А.
Заместитель председателя комитета
Сертификат № 00F552AC171500CBA8E71146DF51F
Дата подписания: 18.09.2018 11:44

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

30.07.2018 № 01-17-7229/18-0-1

На № _____ от _____

Индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта (ИРН)

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Д.Ю.Тимофееву

Комитет по инвестициям
№ 01-17-7229/18-0-1
от 30.07.2018

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Рассмотрев обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.04.2018 №№ 44535-32/18, 44541-32/18, 44543-32/18, 44544-32/18, 44546-32/18, 44550-32/18, 44551-5.2/18, 44532-32/18, 44533-32/18, от 18.07.2018 №№ 44755-13/18, 44773-38/18, 44774-38/18, 44784-38/18, сообщаю, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

– Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Железнодорожная улица, севернее дома 9, литера А по Железнодорожной улице;

– Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, восточнее дома 160, литера А;

– Санкт-Петербург, город Пушкин, Песочная улица, западнее дома 3, литера А;

– Санкт-Петербург, посёлок Петро-Славянка, Овражная улица, севернее дома 15;

– Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 260 (напротив дома 8, корпус 1);

– Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 263 (напротив дома 8, корпус 1);

– Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 262 (напротив дома 8, корпус 1);

– Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Софийская улица, участок 261 (напротив дома 8, корпус 1);

– Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, юго-западнее земельного участка 1 по Октябрьской набережной;

– Санкт-Петербург, посёлок Александровская, Цветочная улица, севернее дома 8, литера А;

– Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица, участок 1 (южнее 25 по Нижней Ижорской улице);

– Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, восточнее участка 34 по Октябрьской набережной;

– Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, севернее дома 102, литера Т, по Октябрьской набережной

для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Председатель Комитета И.А.Бабюк

Д.А.Терехов
332-92-97

Качан АВ
и N 42483-39

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 576-58-01 Факс (812) 576-59-88
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087113, ОКОГУ 23100, ОГРН 1027843013023
И КЭИО
№ 01-16-13611/18-0-1
от 23.07.2018
На № ___

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Д.Ю. Тимофееву

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.07.2018 №44755-13/18 (вх. от 18.07.2018 №01-16-13611/18-0-0) по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Нижняя Ижорская ул., участок 1 (южнее д. 25 по Нижней Ижорской ул.), кадастровый номер 78:37:0017317:1018,** для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку согласно Региональной информационной системе ("Геоинформационная система Санкт-Петербурга") градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

09516-03/18
24.07.2018

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объектов увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Заместитель председателя Комитета Е.Е. Розова

Овчаренко Мария Константиновна
576-39-82

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **74/ПЗ-020900** от **12.12.2018**

к договору № **74/ПЗ-020900** от **12.12.2018**

Арендатор: **Аукцион 27-р**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица, участок 1 (южнее дома 25 по Нижней Ижорской улице)

Площадь участка на основании:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

составляет: **1200.00** кв.м. **(одна тысяча двести кв.м.)**

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	K19	Kd*	
1	Зона 12	11.2	1 200.00	0	3084.680	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00000	0.00400	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	3 701.620
Итого:			1 200.00																									3 701.620			

три тысячи семьсот одна целая и шестьдесят две сотых Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

двенадцать целых и тридцать четыре сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00

Исходя из условий договора №74/ПЗ-020900 от 12.12.2018, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета:

Расчет арендной платы произвел: _____ **Саакян А.А.**