ФЧ

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

19. 02. 2019 № 301-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А, общей площадью 61,9 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004474:63 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А, площадью 715 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004474:54, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: I кв. 2018 года - IV кв. 2018 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от «19» 02 2018 г.

№ 301-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А, общей площадью 61,9 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004474:63	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А, площадью 715 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004474:54	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. На Земельный участок распространяется ограничение (обременение) в использовании: охранная зона водопроводных сетей. Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Прошито
2 (два) л.

Начальник отдела

И.В. Муравьева

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Организационное управление
Отдел документационного обеспечения

ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
19. 02. 2019 20 г.

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

22.01.2019 № 77-рз

О внесении изменений в распоряжение КИО от 19.02.2018 № 301-рз

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.02.2018 № 301-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А» следующие изменения:

1.1. Пункт 4.4 распоряжения изложить в следующей редакции:

«4.4. Срок продажи: I кв. 2019г. - IV кв. 2019 г.»

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.В.Герман**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Организационное управление Отдел документационного обеспечения

ВЕРНО
Начальник отдела документационного обеспечения
Муравьева И. В.
22.01.2019 г.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.10.2018 № 78/001/013/2018-120984			
Кадастровый номер:		**78:34:0004474:63**	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004474
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:4474:54:26

Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А
Площадь, м²:	61.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Водонап. башня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1968
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2421595.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004474:54
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0004474:72
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кашеварова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.10.2018 № 78/001/013/2018-120984			
Кадастровый номер:		**78:34:0004474:63**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0488/2005-033 от 06.09.2005
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кашеварова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.10.2018 № 78/001/013/2018-120985			
Кадастровый номер:		**78:34:0004474:54**	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004474
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:4474:54
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А
Площадь:	715 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1605203.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0004474:63
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кашеварова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.10.2018 № 78/001/013/2018-120985			
Кадастровый номер:		**78:34:0004474:54**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0542/2008-198 от 29.09.2008
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кашеварова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

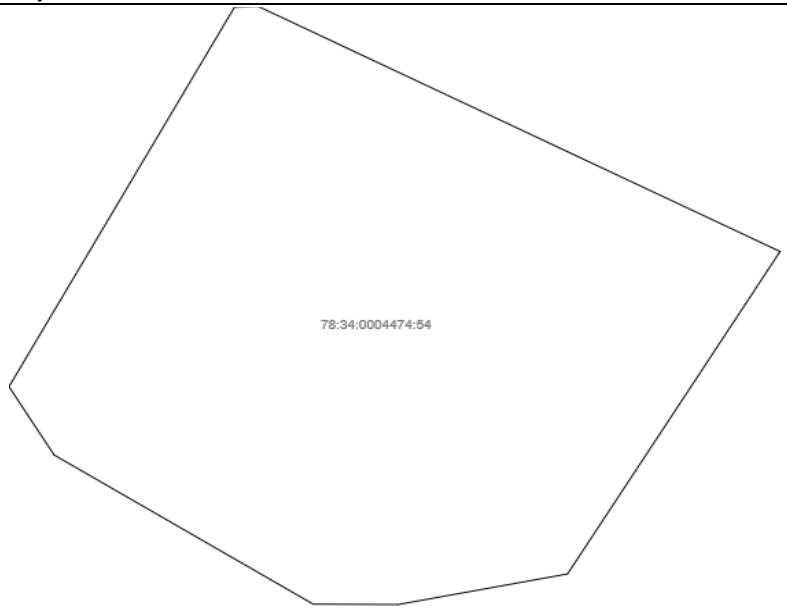
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.10.2018 № 78/001/013/2018-120985			
Кадастровый номер:		**78:34:0004474:54**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кашеварова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 e-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

28. 11. 2017 № 16430-16

на № 7701/19 от 08.11.17

Заместителю генерального директора –
начальнику Управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, дом 5, г. Санкт-Петербург, 190000
pochta@property-fund.ru

Реестровый номер
886
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Уважаемый Илья Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от ***08.11.2017 № 7701/19 (вх. от 20.11.2017 №23052-16/17)***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. №-15074 Дата 01 12 17
Канцелярия 331-35-49

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***23.11.2017***
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером ***78:34:0004474:54 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: ранее***

учтенный),

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

вид разрешенного использования: ***для размещения объектов коммунального хозяйства,***

имеет площадь ***715 кв. м.***

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

отсутствуют.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:4474:54 (78:34:4474:54)	715	для размещения объектов коммунального хозяйства		отсутствуют	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1467 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В, (водопроводная сеть северных районов)	Ранее учтенный
2	78:34:0004474:63	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А	Ранее учтенный
	78:34:0004474:72	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона водопроводных сетей,

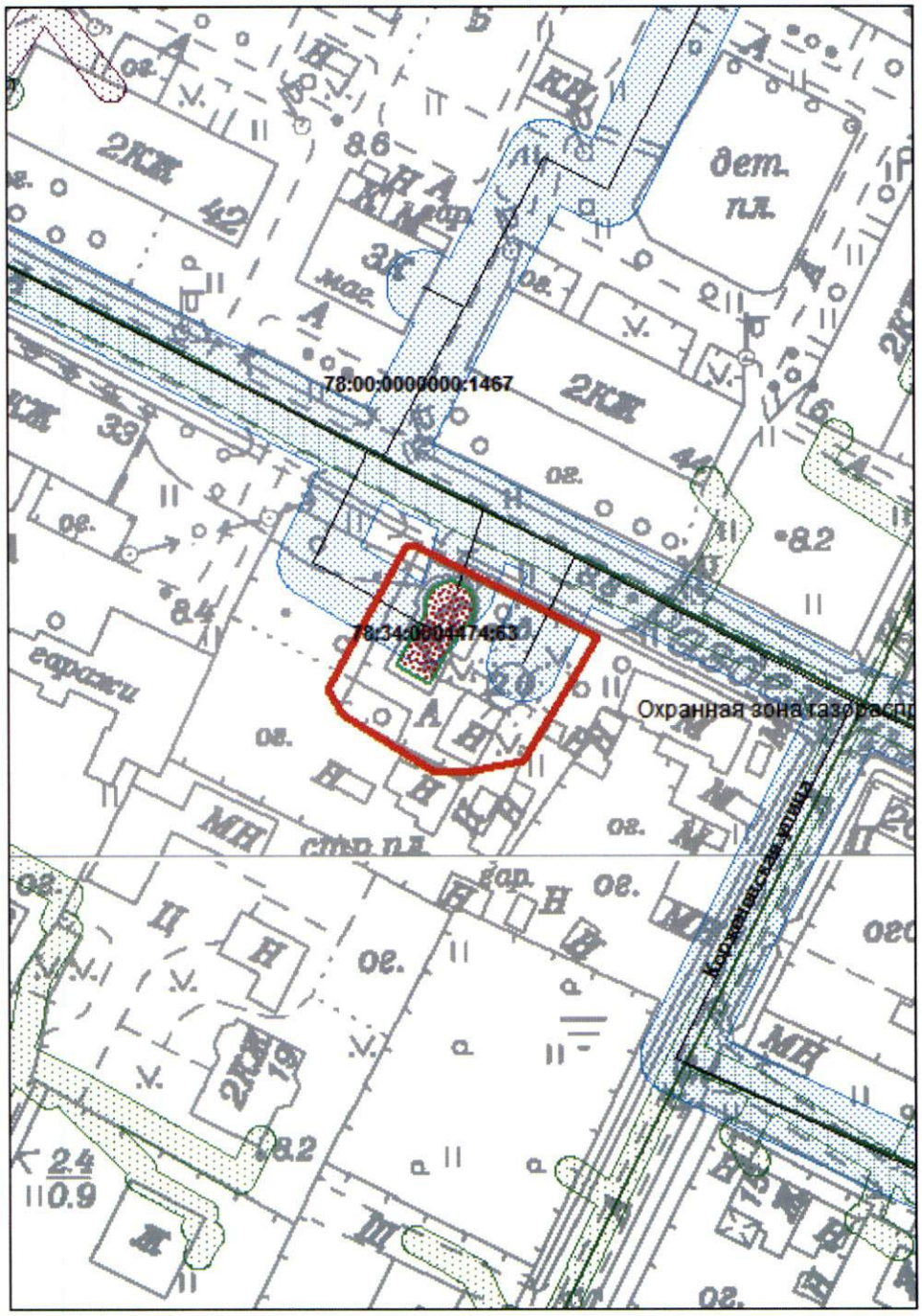
которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Заместитель директора А.В. Минаев

Исп.: Харитонов В.Л.
Тел.: 576-39-53

Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А
Кадастровый номер 78:34:0004474:54
Площадь испрашиваемого земельного участка 715 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

сооружения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

11.12.2017 № 116633-16

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора – начальнику Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Илья Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 08.11.2017 № 7703/19 (вх. КИО от 09.11.2017 № 124895-16) Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) земельный участок площадью 715 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А, 24.04.2002 прошел государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 78:34:4474:54 (в настоящее время кадастровый номер имеет вид 78:34:0004474:54), вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства (далее – Участок).

В отношении Участка зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга (29.09.2008) и заключен договор аренды от 03.10.2004 № 17/ЗД-03009 с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» сроком с 01.10.2004 по 18.02.2051.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок расположен в функциональной зоне: жилая зона (1ЖД).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне: жилая зона

Реестровый номер
836
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 15614 Дата 12.12.17
Канцелярия 331-35-49

индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Участок расположен вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно сведениям РГИС Участок расположен в охранной зоне водопроводных сетей.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В РГИС отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка.

По сведениям РГИС, Участок расположен в границах территории, на которую проект планировки с проектом межевания отсутствует.

Начальник Управления **К.Н. Курчанов**

Шур В.А.
5765935

КГИОП СПб
№ 01-25-6297/18-0-1
от 12.04.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

12 АПР 2018 № 01-25-6297/18-0-1/1
На № 2802/19 от 03.04.2018

Рег. № 01-25-6297/18-0-0 от 04.04.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197755, Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

Реестровый номер
836
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 5941 Дата 17 04 18
Канцелярия 331-35-49

Н.К. Данилова (812)315-50-15

КГИОП СПб
№ 01-25-8644/18-0-1
от 15.05.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

15 МАЙ 2018 № 01-25-8644/18-0-1

На № 3653/19 от 03.05.2018
Рег. № 01-25-8644/18-0-0 от 08.05.2018

Врио заместителя генерального директора-начальника Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

О.А. Ворохобиной

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш Запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Раздельный пр., д.35, лит.А, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Раздельный пр., д.35, лит.А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны Т.С. Курочкина

Исп. С.Е. Иванов 417-43-48

Реестровый номер
836
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 7595 Дата 17 05 18
Канцелярия 331-35-49

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2
Тел.: (812) 576-16-(
E-mail: kga@kga.gov.spb.r
ОКПО 00086958; ОКОГ
ИНН/КПП 7

Комитет по градостр. и арх.
№ 221-5-21701/17
от 11.08.2017

№ _____

На № 5024/19 от 31.07.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5 , Санкт-Петербург, 190000

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:
   О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
   Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Раздельный пр., дом 35, лит. А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):
   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):
   Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Реестровый номер
836
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 9694 Дата 14 08 17
Канцелярия 331-35-49

Проект детальной планировки на рассматриваемую территорию отсутствует. Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

   Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

   В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

   Отсутствуют.

10. Дополнительная информация:

    Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

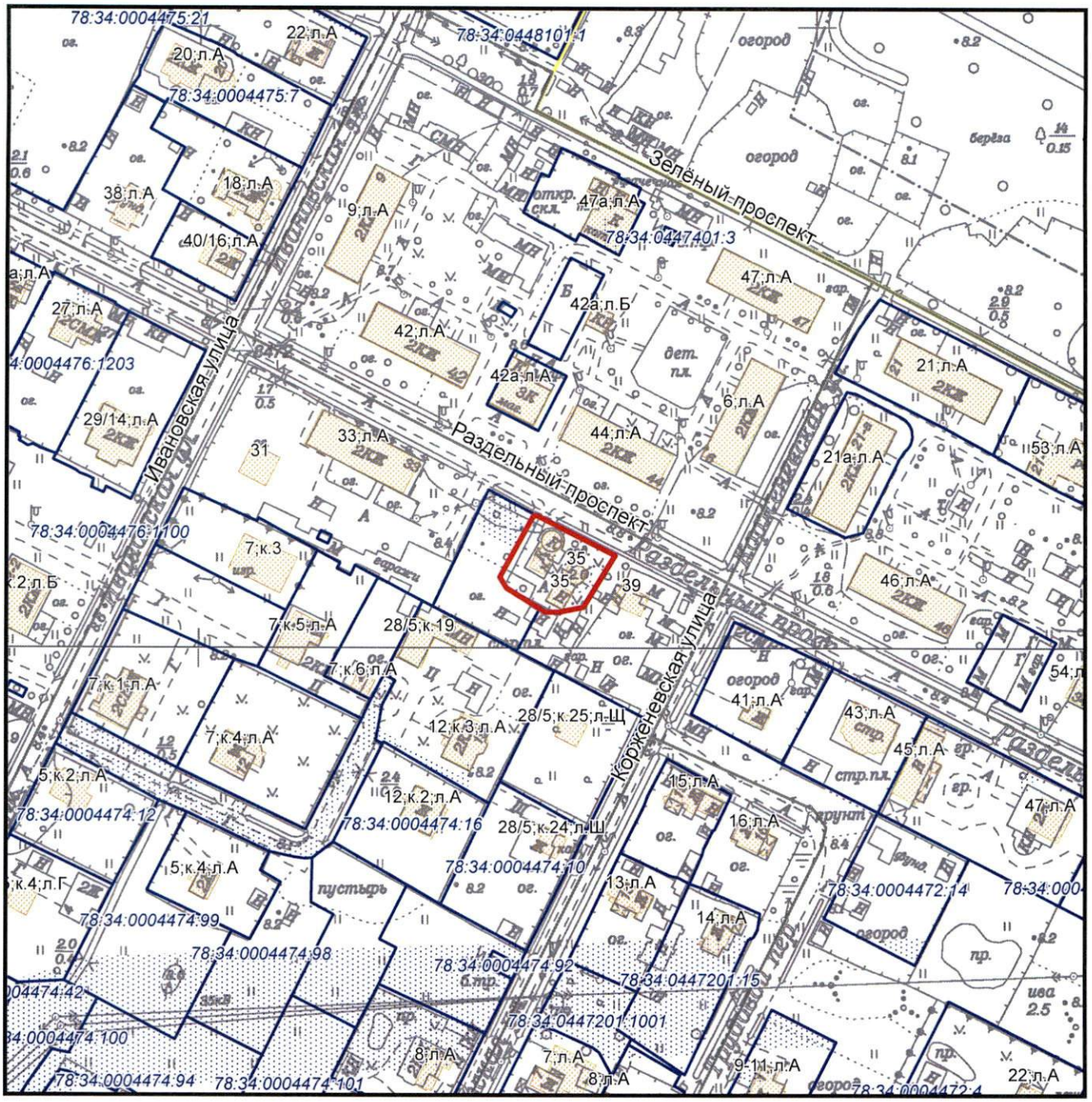
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности первого заместителя председателя Комитета — С.А. Семенов

О. В.Попова(УЗГ)
т.242-3343, доб. 2747



- ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре

Управление застройки города

Главный специалист **Е.А.Елистратова**	**Подпись:** **Дата: 07.08.2017**	**Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Раздельный пр., дом 35, лит. А.**
Приложение к письму КГА **от** 11 АВГ 2017 **№** 221-5-21701/17		**М 1:2000** **2625-06,2625-02**

К-т по природопользованию
№ 01-18169/18-0-1
от 21.09.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ, ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030
ИНН/КПП 7815015523/784101001

21.09.2018 № 01-18169/18-0-1
На № 6565/19 от 23.08.2018

Временно исполняющему обязанности заместителя генерального директора – начальнику управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО «Фонда имущества Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Раздельный проспект, дом 35, литера А, кадастровый номер: 78:34:0004474:54 и сообщает следующее.

Запрашиваемая территория не входит в границы существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения.

На указанной территории отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в территориальную систему наблюдения за состоянием окружающей среды на территории Санкт-Петербурга, объекты мелиоративных систем (в том числе - объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга) и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов.

Реестровый номер
836
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 14216 Дата 24 09 18
Канцелярия 331-35-49

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» рассматриваемый участок попадает на территорию развития месторождения пресных подземных вод «Долинное» (верхний межморенный водоносный горизонт). Подземные воды верхнего межморенного водоносного горизонта в пределах месторождения разведаны для использования в качестве резервного источника водоснабжения города при чрезвычайных ситуациях мирного времени и на особый период.

Поскольку на рассматриваемой территории развиты подземные воды, которые используются для питьевых целей, при производстве работ необходимо исключить мероприятия, которые могут привести к загрязнению и истощению подземных вод.

Заместитель председателя Комитета **И.А. Серебрицкий**

Осипова А.А.
Тотьмянина Д.П.
417-59-38

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

12.04 2018 № 4089-5-1-1

На № 2932/19 от 05.04.2018
№ 2941/19 от 05.04.2018
№ 2903/19 от 05.04.2018
№ 2939/19 от 05.04.2018
№ 2788/19 от 05.04.2018

Финансовому директору-главному
бухгалтеру АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

А.Г. Коробниченко

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

5862 Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 36, лит. В;
21122 Санкт-Петербург, пос. Парголово, Михайловка, Кемеровская ул., д. 15, лит. А;
868 Санкт-Петербург, пос. Молодежное, ул. Правды, д. 6б, лит. А;
818 Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ульяновская ул., д. 7, к. 8, лит. А, К;
836 Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Раздельный пр., д. 35, лит. А;
830 Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, д. 1, к. 3, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальник управления гражданской защиты Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А.
578-42-01

Реестровый номер
Р6
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 6006 Дата 180418
Канцелярия 331-35-49