



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

10.10.2018

№ 690-ПК

**Об использовании объекта недвижимости
по адресу: Санкт-Петербург, город
Колпино, Павловская улица, д. 19/13,
литера А, часть помещения 1-Н
(ч.п. 10-12, 13 (часть), 14-17)**

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», пунктом 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.11 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.7 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая технико-экономическое обоснование распоряжения объектом недвижимости:

1. Дать согласие Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ОГРН 1067847547151) (далее – Предприятие) в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Предприятия и рационального использования помещения 1-Н общей площадью 169,7 кв.м, кадастровый номер 78:37:0017106:2441 (предыдущий кадастровый номер 78:17106:0:2:1), находящегося в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, д. 19/13, литера А, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве хозяйственного ведения за Предприятием (далее – Помещение), на заключение договора аренды сроком на 3 (три) года на часть Помещения (ч.п. 10-12, 13 (часть), 14-17) площадью 75,6 кв.м., расположенную на 1-ом этаже, для использования под офис (далее – Объект) (далее – Договор), при условии:

1.1. Организации и проведения Предприятием аукциона на право заключения Договора в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67).

1.2. Размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru информации о проведении аукционов на право заключения Договоров (документация об аукционе, изменения, вносимые в документацию об аукционе; извещение о проведении аукциона, изменения, вносимые в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе от проведения аукциона; разъяснения документации об аукционе; протоколы, составляемые в ходе проведения аукциона, информация о третьих лицах, действующих договорах, ограничениях объектов) с указанием сведений, предусмотренных Приказом ФАС № 67.

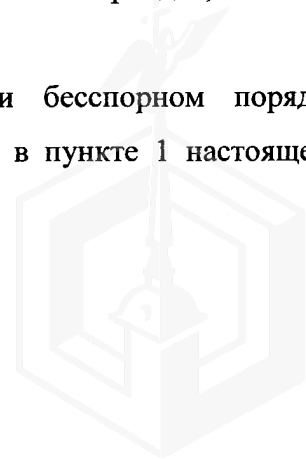
1.3. Установления арендной платы за Объект в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежеквартально или ежемесячно, в размере не ниже рассчитанного в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 14.07.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Справочно: на 2018 год годовая арендная плата за Объект, определенная методом массовой оценки, с учетом индекса изменения размеров ставки арендной платы и без применения льгот по арендной плате составляет 3 821,42 руб./кв.м (три тысячи восемьсот двадцать один рубль сорок две копейки) в год без учета НДС и коммунальных платежей.

1.4. Оформления документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета Объекта.

1.5. Заключение Договора в соответствии с примерной формой (Приложение № 1), предусмотренной распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 22.01.2008 № 16-р «Об утверждении примерных форм договора аренды объекта нежилого фонда», включив в Договор:

1.5.1. Условие об отказе арендодателя в одностороннем и бесспорном порядке от Договора в случае использования Объекта не под цели, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, Павловская улица	
Номер дома	19/13	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Павловская улица, дом 19; улица Веры Слуцкой, дом 13

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	помещение(я)	<input checked="" type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н	1-Н (ч.п.10 — 12, часть ч.п.13,14— 17)
-----	--

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

169.7

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

75.6

1-Н (ч.п.10 — 12, часть ч.п.13,14— 17)

Коэффициент потребительских качеств ***:

1,000

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

75.6

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

75.6

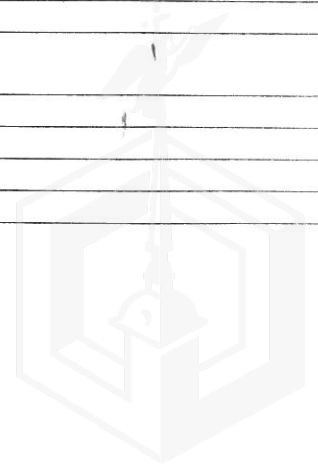
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

По состоянию на 04.06.2018 г.

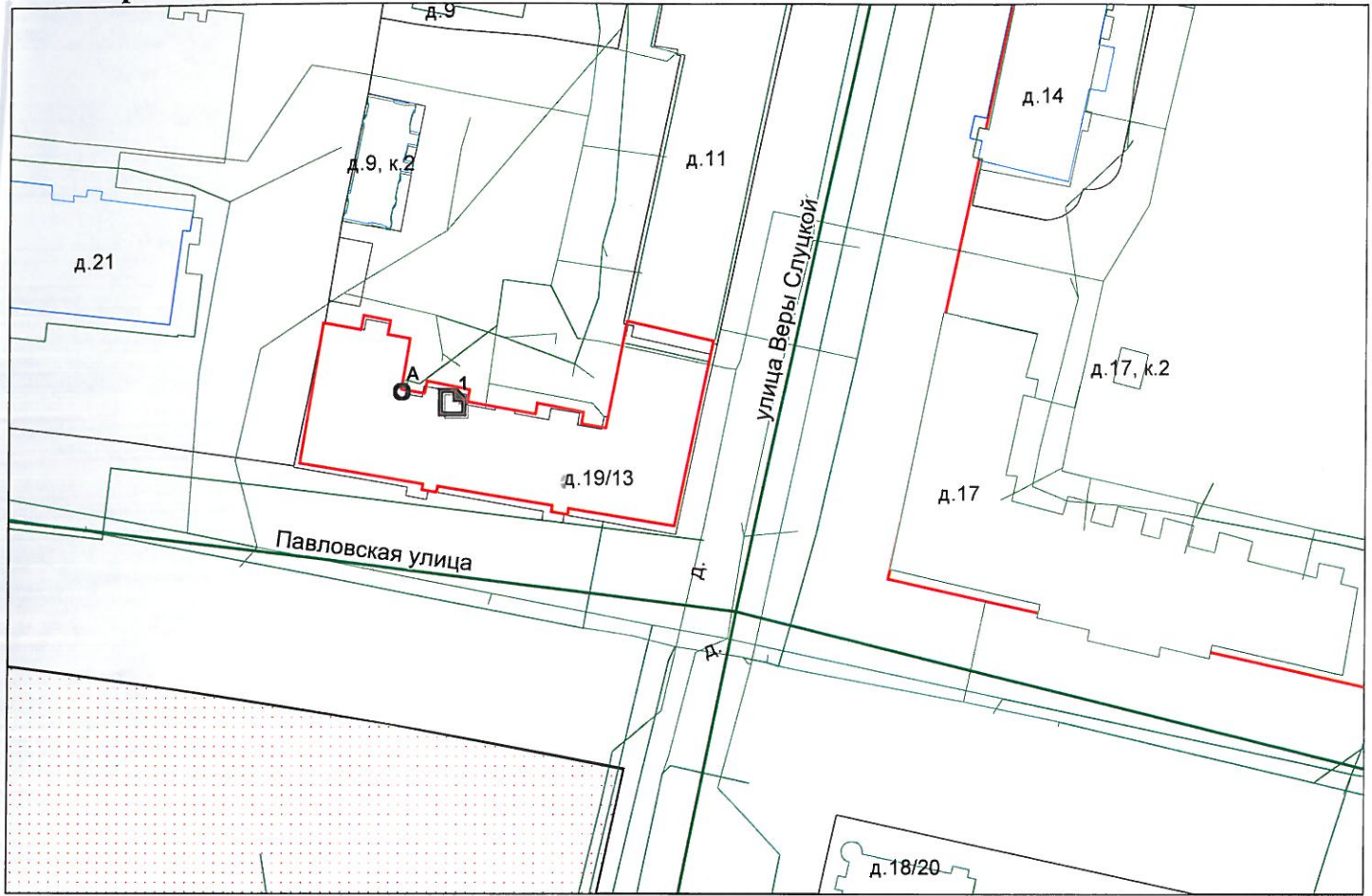
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	128852.62	73465.78	

Исполнитель: Киселёва Л.В.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Юго-Восточное:



М.Д. Ботева

Район: Колпинский

Дата: 31 октября 2018 года





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Управление по распоряжению объектами
нежилого фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербургу

№01-25-17383/18-0-1 от 16.08.2018

На № 59803-19/18 от 15.08.2018

Рег. № 01-25-17383/18-0-0 от 15.08.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **189630, Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 19/13, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 17106:0:2:1

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта первичный, разделение, слияние,
иные способы (сопровождающиеся
изменением границ)

Адрес объекта: 196653, Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 19/13,
Литера А

Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 19;
Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, дом 13

Наименование объекта: офис

Номер объекта: 1-Н

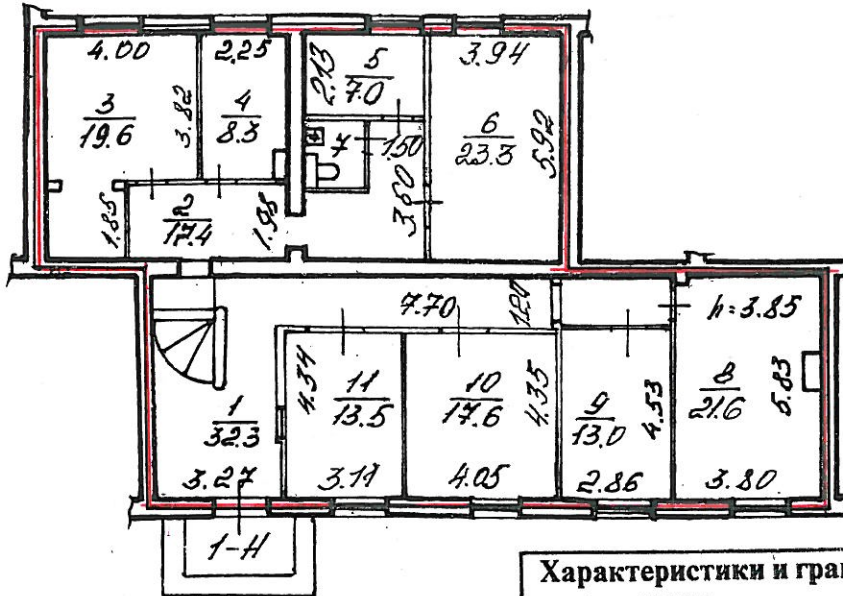
Назначение объекта: нежилое

Этаж: 1

Площадь объекта: 176,3 кв.м

План 1^{го} этажа

$\frac{7}{24}$



Условные обозначения:

 - граница вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения

Характеристики и границы объекта
не изменены

№ пом. (части): _____
« 24 » 01 2006г.

Исполнитель: С.П. Галямичева
(должность, ФИО, подпись)

Государственный кадастр недвижимости



Бобилева Т.Н.

М.П. 01 2006 года

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ФИБ Колпинского района



С.П. Галямичева

Едунова Н.В.

М.П. «24» 01 2006 года

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 1
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 13.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
13.06.2018 № 99/2018/114588096	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:37:0017106:2441
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017106
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:17106:0:2:1
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Павловская, д 19/13, литера А, пом 1-Н
Площадь, м²:	169.7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	12534759.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017106:2012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям пассажного дома социального использования или пассажного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(подпись или печать и должность)</small>	<small>(подпись)</small>
	М.П.
	<small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(лист объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
13.06.2018 № 99/2018/114588096	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:37:0017106:2441
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственности, № 78-01-43/2001-6.1 от 14.03.2001
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости", ИНН: 7840335245
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0341/2006-406 от 30.06.2006
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(подпись, фамилия)</small>





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Федеральное управление Федеральной регистрационной службы
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 07.08.2006

Номер документа, в котором зарегистрировано право	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга №396-рк от 12.04.2006		
Объект(ы) права	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" ИНН 7840335245 Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 16.03.2006, свидетельство ФНС 78 №005800997, осн. рег. №1067847547151 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1-3, 6 польезд.		
Вид зарегистрированного права	хозяйственного ведения		
Вид объекта права	Нежилое помещение		
Адрес объекта	Этаж	1	Площадь, м ²
	Назначение	Нежилое	
Кадастровый номер	78:17106:0:2:1		
Сведения об ограничениях обременениях	Не зарегистрировано		
ОЧЕКИВАЮЩИМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЕРИИ С/НИМ № 30.06.2006 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0341/2006-406 РЕГИСТРАТОР _____ Смирнова М.Н.			



