

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «ГУИОН»

Аукцион проводится АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Специализированная организация) по поручению Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (далее – ГУП «ГУИОН» или Организатор торгов) на основании агентского договора №Фао-17/2019 от 24.01.2019.

Дата и время начала приема заявок на участие в торгах: 10.00 27 февраля 2019

Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах: 16.00 05 апреля 2019

Дата и время проведения аукциона: 10 апреля 2019 в 10.00.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте специализированной организации по адресу <https://фондимуущества.рф>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru> (далее – Официальный сайт).

После размещения на Официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона Специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в форме электронного документа на указанный в заявлении адрес электронной почты. Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Аукционная документация доступна для ознакомления на Официальном сайте торгов без взимания платы.

Организатор торгов:

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (далее – ГУП «ГУИОН»)

Место нахождения и почтовый адрес:

191014, Санкт-Петербург, ул.Маяковского, д.19/15, лит.А, пом.4Н

Контактное лицо: Сафонов Д.В.

Номер телефона: +7 (921) 964-7973

Адрес электронной почты: D.Safonov@guion.spb.ru

Специализированная организация, действующая по поручению Организатора аукциона:

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Место нахождения и почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова,д.5

Контактный телефон: +7 (812) 426-11-11 (доб. 606)

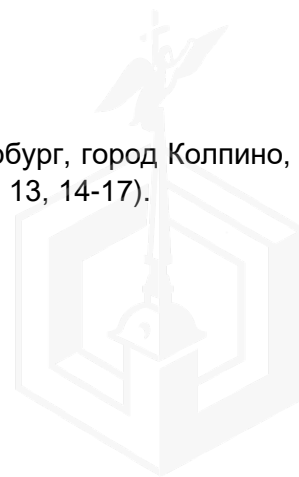
Адрес электронной почты: pochta@property-fund.ru.

Объект торгов:

часть нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская ул., д.19/13., лит. А, помещение 1-Н (ч.п. 10-12, часть ч.п. 13, 14-17).

Район Санкт-Петербурга: Колпинский.

Кадастровый номер: 78:37:0017106:2441



Этаж: 1-й (h= 2,80 м)

Площадь Объекта: 75,6 кв. м.

Общая площадь помещения 1-Н: 169,7 кв. м,

Вход: отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: под офис.

Разрешенная электрическая мощность: 10,0 кВА.

Объект расположен вне границ зон охраны культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой арендной платы): 288 899 (Двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто девять) рублей, 35 коп, без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных платежей.

Шаг аукциона: 14 444 руб.

Срок действия договора: договор аренды заключается на 3 года с даты передачи арендатору Объекта по акту приема-передачи.

Для участия в торгах претендентом на участие в торгах в порядке, установленном аукционной документацией перечисляется задаток.

Сумма задатка: 72 224 руб.

Договор аренды заключается между победителем аукциона/единственным участником аукциона и ГУП «ГУИОН» не ранее чем через 10 календарных дней, но не позднее чем через 15 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, с учетом примерной формы договора, утвержденной распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 20.01.2008 №16-р «Об утверждении примерных форм договора аренды объекта нежилого фонда». В случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды либо уклонения от заключения договора аренды, договор может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды в сроки, установленные действующим законодательством.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте торгов, а также на официальном сайте специализированной организации в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Специализированная организация направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Специализированная организация возвращает заявителям задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

