КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

11.02.2019 № 217-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А одновременно с отчуждением земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А, общей площадью 19,3 кв.м, кадастровый номер 78:11:0611902:1005 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 87, корпус 2, литера А, площадью 190 кв.м, кадастровый номер 78:11:0611902:16, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: I кв. 2019 года - III кв. 2019 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3

распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.В.Герман**

Приложение
к распоряжению КИО
«11» 02 2019г.
№ 217-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А общей площадью 19,3 кв.м, кадастровый номер 78:11:0611902:1005	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Р2 - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-2_2 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(11)02 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красногвардейский район Санкт-Петербурга, «Церковь Пророка Илии на Пороховых»).
Земельный участок из земель населенных пунктов, по адресу:	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный

Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 87, корпус 2, литера А, площадью 190 кв.м, кадастровый номер 78:11:0611902:16	участок находится в зоне Р2 - зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-2_2 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга расположенных, вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(11)02 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красногвардейский район Санкт-Петербурга, «Церковь Пророка Илии на Пороховых»). На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: - водоохранная зона водного объекта; - охранная зона канализационных сетей; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Прошито

4 (четыре) л.

Начальник отдела

И.В. Муравьева

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Организационное управление
Отдел документационного обеспечения

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Организационное управление
Отдел документационного обеспечения

ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
27.02.2019 20 г.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.10.2018 № 78/001/013/2018-122837			
Кадастровый номер:		**78:11:0611902:1005**	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0611902
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:6119Б:16:17

Адрес:	г.Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	19.3	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
	площадь застройки	161.4	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	нежилое		
Наименование:	очистные сооружения БИО-25		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1976		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	441330.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0611902:16		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0611902:1104, 78:11:0611902:1105		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кашеварова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.10.2018 № 78/001/013/2018-122837			
Кадастровый номер:		**78:11:0611902:1005**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-236/2002-273.1 от 28.10.2002
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кашеварова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

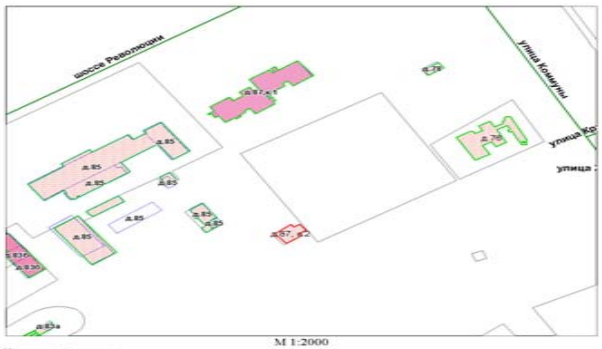
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.10.2018 № 78/001/013/2018-122837			
Кадастровый номер:		**78:11:0611902:1005**	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2



М 1:2000

Условные обозначения
– граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Красногвардейского района
_____(Е.Н. Лукьяненко)
М.П. «03» октября 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кашеварова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.10.2018 № 78/001/013/2018-122838			
Кадастровый номер:		**78:11:0611902:16**	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0611902
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:6119Б:16
Адрес:	г.Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А
Площадь:	190 +/- 5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	573389.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0611902:1005
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кашеварова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.10.2018 № 78/001/013/2018-122838			
Кадастровый номер:		**78:11:0611902:16**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-32/043/2012-263 от 08.08.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кашеварова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

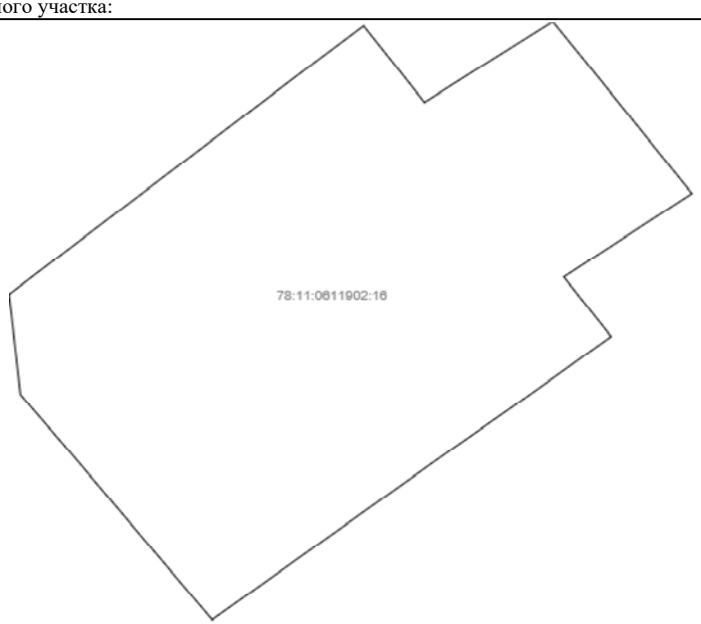
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.10.2018 № 78/001/013/2018-122838			
Кадастровый номер:		**78:11:0611902:16**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Кашеварова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

08. 10. 2018 № 66197-16

на № 7556/19 от 03.10.2018

ВРИО заместителя генерального директора, начальнику управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

О.А. Ворохобиной

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000
pochta@property-fund.ru

О предоставлении сведений о земельном участке

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от ***03.10.2018 № 7556/19 (вх. от 05.10.2018 № 68665-16/18)***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***05.10.2018***
(дата)

Реестровый номер
803
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, г. Гривцова, 5
Вх. № 11994 Дата 091018
Канцелярия 331-35-49

испрашиваемая территория расположена:

г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А, (кадастровый номер: 78:11:0611902:16),

(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А, кадастровый номер: 78:11:0611902:16,

(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

имеет площадь ***190 кв. м.***

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:11:0611902:16 (78:6119Б:16)	190	для размещения объектов коммунального хозяйства	Ранее учтенный	отсутствуют	г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:11:0611902:1005	г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А	Ранее учтенный
	78:11:0611902:1104	г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный
	78:11:0611902:1105	г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А, пом. 2-Н	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию не распространяются ограничения (обременения) прошедшие кадастровый учет указанные выше.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранная зона канализационных сетей, водоохранная зона водного объекта, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Имущественно-правовой статус земельного участка в составе испрашиваемой территории

1	ЗУ ГКН 78:11:0611902:16
	ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства
	Адрес: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

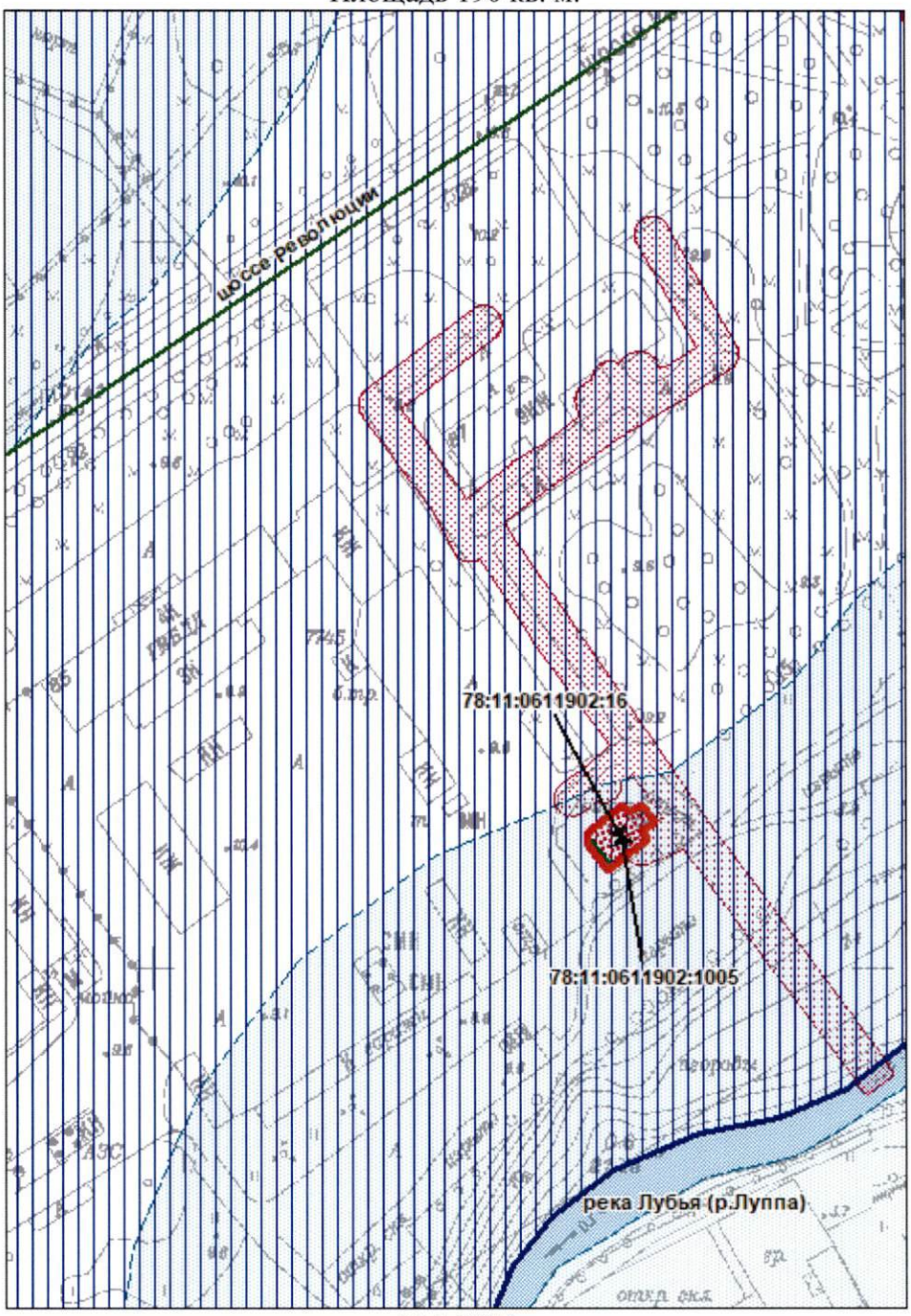
Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Заместитель директора А.В. Минаев

Исп. Сибирцев С.М.

Схема испрашиваемой территории:
г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А,
(кадастровый номер: 78:11:0611902:16)

Площадь 190 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

земельные участки

Зоны особого режима использования

водоохранная зона водного объекта

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

охранная зона канализационных сетей

здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

_____ № _____

На № 7557/19 от 03.10.2018

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5 , Санкт-Петербург, 190000

Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга

№ 221-5-35153/18
от 30.10.2018

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

   О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КИО и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

   Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

   Р2 - Зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 № 526 (далее - Правила)):

   ТД1-2_2 - общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

   В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(11)02). Объекты культурного наследия не выявлены.

Реестровый номер
803
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 16179 Дата 01 11 18
Канцелярия 331-35-49

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 02.06.1983 №388 утвержден проект детальной планировки района "Ржевка" с промзоной.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на .26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

---

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:
- в водоохранной зоне водного объекта.

---

9. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» рассматриваемый объект недвижимости расположен в границах земельного участка площадью 190 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:11:0611902:16 с видом разрешенного использования - для размещения объектов коммунального хозяйства.

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Первый заместитель председателя Комитета П.С. Соколов

Корнилова О.М.
т.242-3343, доб. 2738

КГИОП СПб
№ 01-25-21907/18-0-1
от 09.10.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Врио заместителя генерального директора - начальника Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО " Фонд имущества Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

09 ОКТ 2018 № 01-25-21907/18-0-1

На № 7560/19 от 03.10.2018

Рег. № 01-25-21907/18-0-0 от 05.10.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(11)02).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
803
Реестровый номер

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 15145 Дата 11 10 18
Канцелярия 331-35-49

С.Е. Иванов (812)315-50-15

КГИОП СПб
№ 01-25-21906/18-0-1
от 09.10.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

09 ОКТ 2018 № 01-25-21906/18-0-1

На № 7561/19 от 03.10.2018
Рег. № 01-25-21906/18-0-0 от 05.10.2018

Врио заместителя генерального директора-начальника Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

О.А. Ворохобиной

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш Запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, шоссе Революции, д.87, корп.2, лит.А,** расположен в границах единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(11)02 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красногвардейский район Санкт-Петербурга, «Церковь Пророка Илии на Пороховых»).

Здание по адресу: **Санкт-Петербург, шоссе Революции, д.87, корп.2, лит.А,** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Приложение: ИЦГО - 1 лист.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

Исп. С.Е. Иванов 315-50-15

Реестровый номер
803
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 15146 Дата 11 10 18
Канцелярия 331-35-49

Приложение
к письму 01-25-21906/18-0-1

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ.

1. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: ул. Коммуны, шоссе Революции.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог.

1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Лубья (от устья до ул. Коммуны).

Охраняется гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега р. Охты и р. Лубья.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанта: церковь Пророка Илии на Пороховых.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама долины р. Охты и р. Лубья с ул. Потапова; панорама гидрокомплекса бывшего Охтинского порохового завода с левого берега р. Охты вдоль ул. Химиков.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

д) основные визуальные направления: на церковь Пророка Илии на Пороховых в створе шоссе Революции; на церковь Пророка Илии на Пороховых от ул. Коммуны в створе шоссе Революции.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант.

Реестровый номер
803
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 16177 Дата 01 11 18
Канцелярия 331-35-49

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

30.10.2018 № 82281-16

На № _____ от _____

Временно исполняющему обязанности заместителя генерального директора-начальника управления и приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

В ответ на Ваше обращение от 03.10.2018 № 7559/19 (вх. КИО от 05.10.2018 № 103039-16) Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) земельный участок площадью 190 кв.м, по адресу: г.Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А, 07.06.2005 прошел государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 78:11:6119Б:16 (в настоящее время кадастровый номер имеет вид 78:11:0611902:16), вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства (далее – Участок).

По сведениям, переданным в рамках информационного обмена Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, в отношении Участка зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга (08.08.2012).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок расположен в функциональной зоне: рекреационная зона (Р2).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне: общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга расположенных вне зоны влияния Кольцевой

автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД1-2_2).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(11)02).

Согласно сведениям РГИС, Участок расположен в:

- охранной зоне канализационных сетей;
- водоохранной зоне водного объекта.

В отношении Участка часть с особым режимом использования «зона градостроительных ограничений» не установлена.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок расположен вне границ территорий зеленых насаждений общего пользования.

По сведениям РГИС, на территорию, в границах которой расположен Участок, проект планировки с проектом межевания, утвержденный в установленном порядке, отсутствует.

Сведения об актуальных красных линиях, о наличии (отсутствии) градостроительных ограничений в отношении Участка Вы можете получить в Комитете по градостроительству и архитектуре.

Начальник Управления **К.Н. Курчанов**

Шур В.А.,
2415543

К-т по природопользованию
№ 01-20547/18-0-1
от 09.10.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ, ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Чайковского ул., д.20 лит.В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030
ИНН/КПП 7815015523/784101001

09.10.2018 № 01-20547/18-0-1

На № 7562/19 от 03.10.2018

Врио заместителя генерального директора – начальника управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Ворохобиной О.А.

_ О предоставлении информации_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) существующих и планируемых к организации особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 87, корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:11:0611902:16, и сообщает следующее.

Запрашиваемый земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета **И.А.Серебрицкий**

Севастьянова О.В.
417-59-20

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
191060, пер. Гривцова, 5
Вх. № 15061 Дата 11 10 18
Канцелярия 331-35-49

Реестровый номер
803
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

01.11. 2018 № 12910-5-1-1

На № 7826/19 от 16.10.2018
№ 7873/19 от 17.10.2018
№ 7872/19 от 17.10.2018
№ 7534/19 от 03.10.2018

Врио заместителя генерального
директора АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

О.А. Ворохобина

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

Реестровый номер
Р15
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 16447 Дата 07 11 18
Канцелярия 331-35-49

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

13176 Санкт-Петербург, ул. Васенко, д. 3, лит. В, пом. 3-Н (1 этаж);
11523 Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д. 4, к. 1, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);
12901, 12899 Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 101, лит. А, пом. 2-Н, 5-Н;
12943 Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 9-Н (2 этаж);
13055 Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 34, лит. А, пом. 1-Н;
12956 Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 144, лит. А;
12982 Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 82, лит. А, пом. 1-Н;
6558, 6559 Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 23, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н;
12944 Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 28, лит. В, пом. 3-Н (1 этаж);
12983, 13276 Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 13-15, лит. А, пом. 10-Н, 11-Н (1 этаж);
2295 Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 6, лит. А, пом. 1-Н;
803 Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 87, к. 2, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д. 12, лит. Б, пом. 2-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости и план вторичного объекта (помещения).

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальник управления гражданской защиты Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А.
578-42-01