КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

25.09.2018 № 1926-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда (сооружения), являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, площадью 52,9 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021307:2127 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, площадью 183 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021307:19, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: III кв. 2018 г. – II кв. 2019 г.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от «25» 09 2018 г.

№ 1926-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Сооружение по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, площадью 52,9 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021307:2127	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (38)01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район Санкт-Петербурга, пос. Песочный), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, площадью 183 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021307:19	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам

	в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (38)01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район Санкт-Петербурга, пос. Песочный), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны. Зоны особого режима использования Земельного участка: зона регулирования и застройки хозяйственной деятельности – 183 кв.м; охранная зона водопроводных сетей – 160 кв.м. На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: единая зона регулирования и застройки хозяйственной деятельности; охранная зона водопроводных сетей. Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Прошито

_____ л.

Начальник отдела

_____И.В. Муравьева

ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
_____ Муравьева И. В.
25.09.2018 20__ г.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.09.2018 № 78/001/013/2018-100367			
Кадастровый номер:		**78:38:0021307:2127**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0021307
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:38:21307:19:31

Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	52.9	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	фильтровальная насосная станция-павильон бывшей скважины		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1965		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0021307:19		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0021307:2129		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.09.2018 № 78/001/013/2018-100367			
Кадастровый номер:		**78:38:0021307:2127**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-276/2004-523.1 от 29.11.2004
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.09.2018 № 78/001/013/2018-100367			
Кадастровый номер:		**78:38:0021307:2127**	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А
Описательный адрес: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а



М 1:1000

Условные обозначения
- граница строения

Начальник филиала ГУП “ГУИОН”
ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

_____(Токарь В.В.)
М.П. «11» июля 2012 г.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.09.2018 № 78/001/013/2018-100369			
Кадастровый номер:		**78:38:0021307:19**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0021307
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А
Площадь:	183 +/- 5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	383752.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0021307:2127, 78:00:0000000:1467
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.09.2018 № 78/001/013/2018-100369			
Кадастровый номер:		**78:38:0021307:19**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 78-78-04/018/2013-177 от 16.08.2013
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Охранная зона водопроводных сетей площадью 160 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей площадью 160 кв.м.
		дата государственной регистрации:		16.08.2013
		номер государственной регистрации:		78-78-04/018/2013-177
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		публичный
		основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 04.07.2012 №882, выдавший орган: филиал федерального государтсвенного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	4.1.2.	вид:		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 183 кв.м., Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 183 кв.м.
		дата государственной регистрации:		16.08.2013
		номер государственной регистрации:		78-78-04/018/2013-177
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		публичный
		основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 04.07.2012 №882, выдавший орган: филиал федерального государтсвенного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



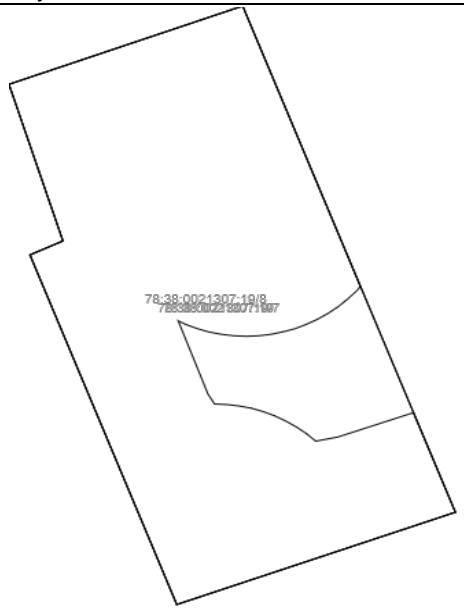
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.09.2018 № 78/001/013/2018-100369			
Кадастровый номер:		**78:38:0021307:19**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ершов Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-59-63 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

_____ № 5608-16

на № 7109/19 от 19.10.2017

Заместителю генерального директора –
начальнику управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург, 190000
pochta@property-fund.ru

Уважаемый Илья Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от ***19.10.2017 № 7109/19 (входящий от 25.10.2017 № 17918-16/17)***
(реквизиты заявления)
о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***16.11.2017***
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Реестровый номер
853
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 1339 Дата 060218
Канцелярия 331-35-49

Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером ***78:38:0021307:19 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),***

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

вид разрешенного использования: ***для размещения объектов коммунального хозяйства,***

имеет площадь ***183 кв. м.***

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Охранная зона водопроводных сетей.
(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1467 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В, (водопроводная сеть северных районов)	Ранее учтенный
2	78:38:0021307:2127	Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А	Ранее учтенный
	78:38:0021307:2129	Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный

Вышеуказанные ограничения (обременения) в использовании испрашиваемого земельного участка будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- охранная зона водопроводных сетей,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

На испрашиваемой территории находится земельный участок для размещения объектов коммунального хозяйства, площадью 183 кв. м. с кадастровым номером 78:38:0021307:19, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, д. 60а, литера А договорными отношениями не обременен. Зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга № 78-78-04/018/2013-177 от 16.08.2013.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

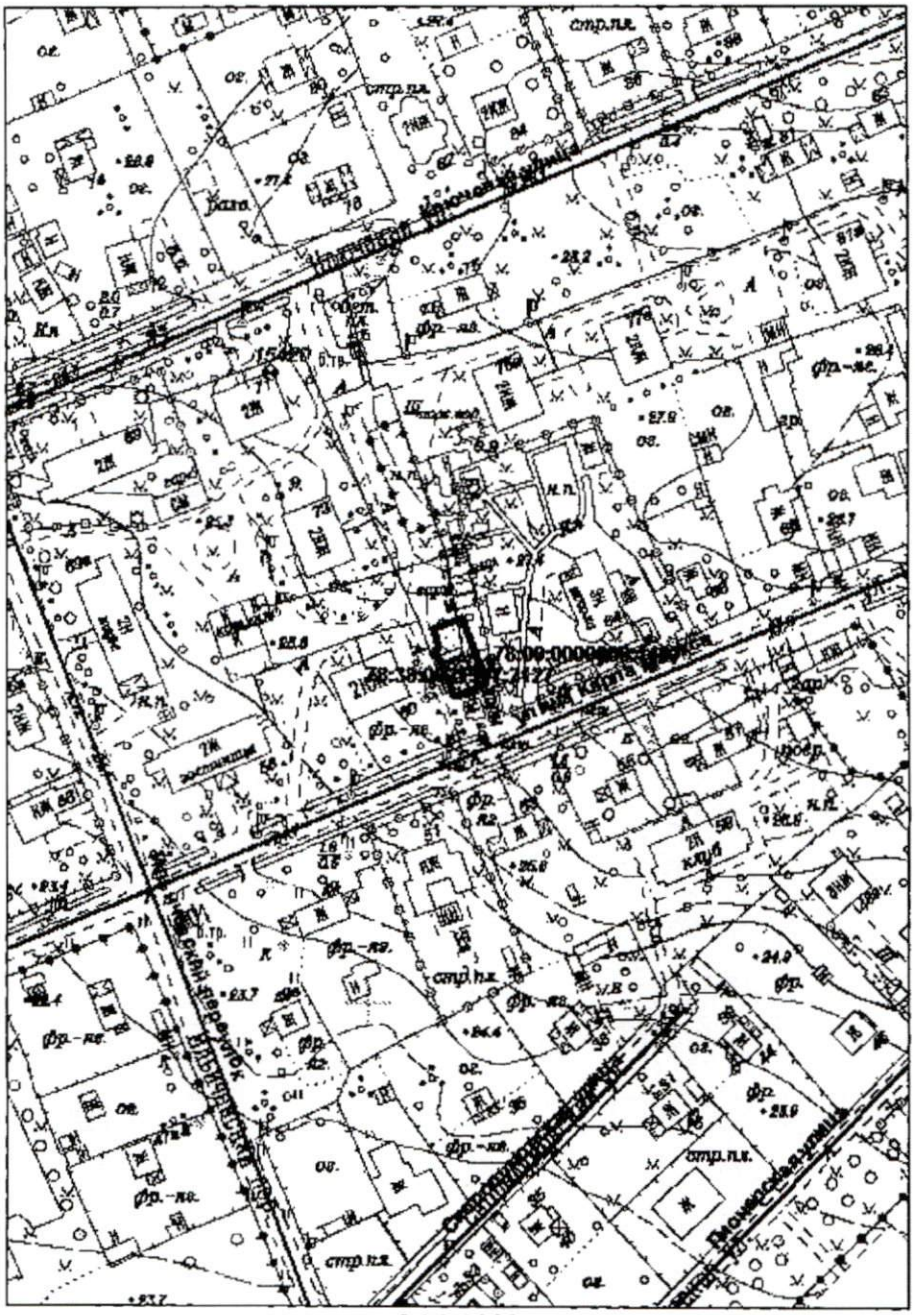
Ранее направленные Вам ответы Учреждения с исх. №15221-16/17 от 22.11.2017 и №5480-16/17 от 06.02.2018 прошу считать недействительными (в связи с технической ошибкой содержат недостоверную информацию).

Заместитель директора А.В.Минаев

Исп. С.М. Сибирцев
Тел. 576-39-53

Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А
Кадастровый номер 78:38:0021307:19

Площадь испрашиваемого земельного участка 183 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

сооружения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

03.10.2018 № 74235-16

На № _____ от _____

Временно исполняющему обязанности заместителя генерального директора-начальника управления и приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

В ответ на Ваше обращение от 03.09.2018 № 6832/19 (вх. КИО от 04.09.2018 № 92134-25) Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) земельный участок площадью 183 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, 04.07.2012 прошел государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 78:38:21307:19 (в настоящее время кадастровый номер имеет вид 78:38:0021307:19), вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства (далее – Участок).

По сведениям, переданным в рамках информационного обмена Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу в Комитет, в отношении Участка зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга (16.08.2013).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок расположен в функциональной зоне: жилая зона (1ЖД).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных

Реестровый номер
853
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 114776 Дата 05 10 18
Канцелярия 331-35-49

с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(38)01).

Согласно сведениям РГИС Участок расположен в охранной зоне водопроводных сетей.

В отношении Участка часть с особым режимом использования «зона градостроительных ограничений» не установлена.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок расположен вне границ территорий зеленых насаждений общего пользования.

По сведениям РГИС, на территорию, в границах которой расположен Участок, проект планировки с проектом межевания, утвержденный в установленном порядке, отсутствует.

Сведения об актуальных красных линиях, о наличии (отсутствии) градостроительных ограничений в отношении Участка Вы можете получить в Комитете по градостроительству и архитектуре.

Заместитель
начальника Управления **А.И. Резник**

Шур В.А.,
2415543

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

_____№ _____

На № 3084/19 от 10.04.2018

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5 , Санкт-Петербург, 190000

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга

№ 221-5-11519/18
от 26.04.2018

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

   О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

   Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

   Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

   В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)01). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной

Реестровый номер
853
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 6830 Дата 28 04 18
Канцелярия 331-35-49

планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Проект детальной планировки отсутствует.
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на .26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:
- в охранной зоне водопроводных сетей.

9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

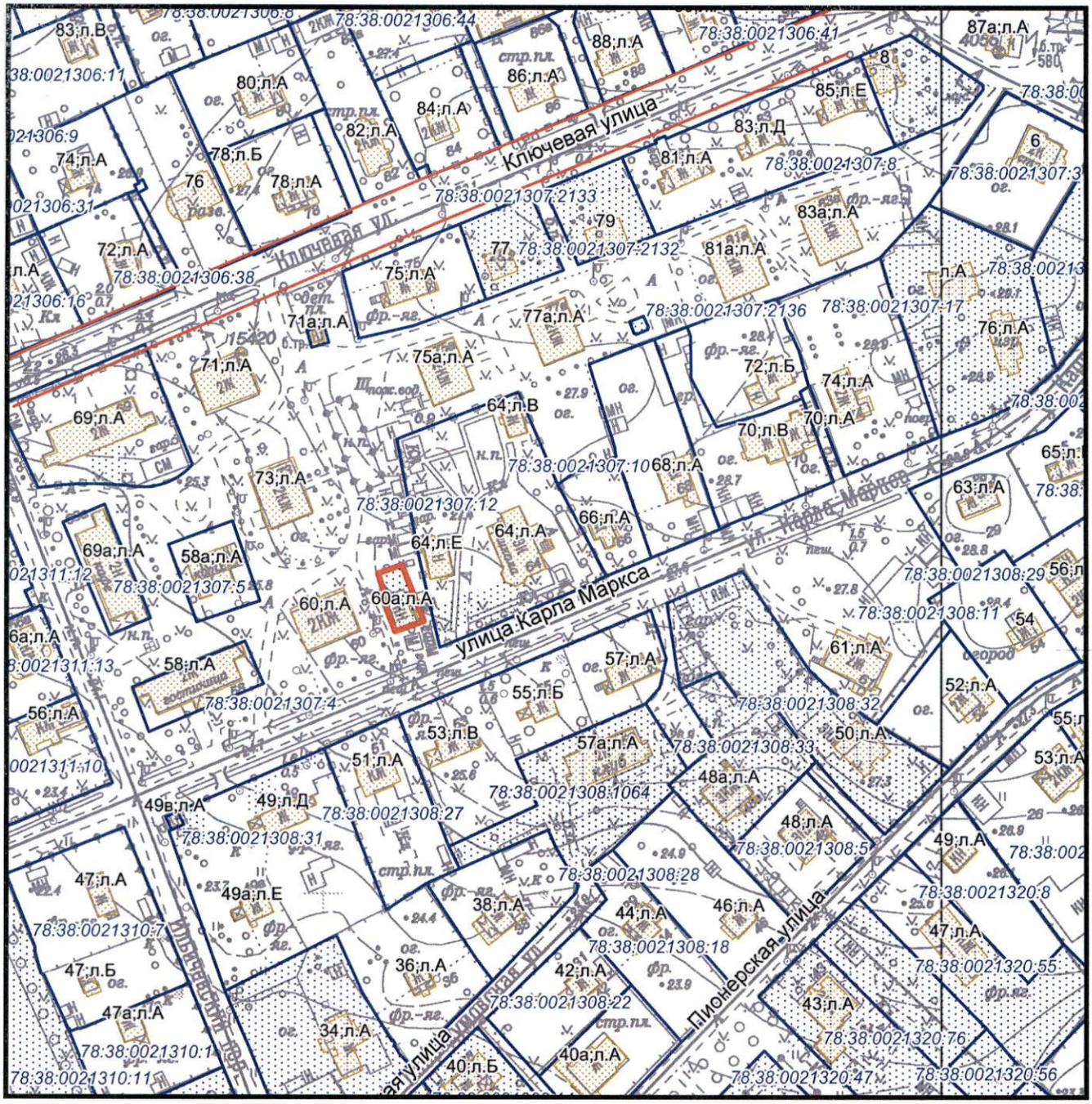
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета П.С. Соколов

Н. С.Седельникова
т.242-3343, доб. 2736



- ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре **Управление застройки города**		
Заместитель начальника Управления **Л.В. Марковская**	**Подпись:** **Дата: 23.04.2018**	**Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А.**
Приложение к письму КГА **от** 26 АПР 2018 **№** 201-5-11519/18		**М 1:2000** **2926-04,2927-01**

КГИОП СПб
№ 01-25-7756/18-0-1
от 28.04.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

28 АПР 2018 № 01-25-7756/18-0-1

На № 3373/19 от 20.04.2018

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Рег. № 01-25-7756/18-0-0 от 23.04.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

Реестровый номер 853
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 6837 Дата 28 04 18
Канцелярия 331-35-49

Н.К. Данилова (812)315-50-15

КГИОП СПб
№ 04-23-295/17-0-1
от 09.02.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

09 ФЕВ 2017 № 04-23-295-1 – 1

На № 493/30 от 30.12.2016

Рег. № 04-23-295 от 01.02.2017

Заместителю генерального директора–
начальнику управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, 5, СПб,190000

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 1455 Дата 13.02.17
Канцелярия 331-35-49

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А** расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (38)01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район Санкт-Петербурга, пос. Песочный).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» ***(с учетом изменений на 15.01.2017)*** на территории ЗРЗ:

1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

1.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Реестровый номер
853

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.5 настоящего письма.

1.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.6. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к

Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

2. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)01.

2.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

2.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

2.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

3.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

3.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

3.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

3.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)01:

4.1. Максимальная площадь застройки:

жилой – 250 кв. м;

нежилой – 700 кв. м.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической планировочной структуры.

Историческая система расселения:

дачные поселки – пос. Песочный (Графская).

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: устойчивое историческое зонирование территорий.

6. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

6.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы:

Безымянная ул., Дачная ул., Железнодорожная ул., Заводская ул., Ильичевский пер., ул. Карла Маркса, Карьерный проезд, Ключевая ул., Красно-флотская ул., Ленинградская ул., Лесная ул., ул. Новостроек, Октябрьская ул., Первомайская ул., Песочная ул., Пионерская ул., Пограничная ул., Пролетарский пр., Рабочая ул., Речная ул., Садовая ул., Сельская ул., Скородумовская ул., Советская ул., Центральная ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

б) площади главные:

привокзальная площадь (пос. Песочный).

Охраняются: местоположение и функциональное использование площадей, сохранившееся озеленение;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка.

6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Черная речка (пос. Песочный).

Охраняется гидрография рек и ручья в пределах береговой линии;

б) доминанты:

утраченные: между Скородумовской ул. и Пионерской ул. (пос. Песочный).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

в) основные визуальные направления:

утраченные: на утраченную доминанту с железной дороги (пос. Песочный).

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Исп. Е.В. Коробкова
417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ, ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Чайковского ул., д.20 лит.В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@gov.spb.ru

ОКПО 07030

К-т по природопользованию
№ 01-21203/17-2-1
от 25.04.2018

На № 3377/19 от 20.04.2018

Финансовому директору-главному бухгалтеру АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

А.Г. Коробниченко

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Георгиевич!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1а, литера А, кадастровый номер 78:42:0016417:1; Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 9а, кадастровый номер 78:42:0018247:3; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Ленсоветовский, дом 14а, литера А, кадастровый номер 78:42:1832202:35; Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, дом 47а, литера А, кадастровый номер 78:42:0018309:7; Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, кадастровый номер 78:38:0021307:19, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и сообщает следующее.

814
815
833
834
853

Указанные земельные участки не входят в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета **И.А. Серебрицкий**

М.С. Шабан
417-59-38

Реестровый номер
814, 815, 833, 834, 853
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 6687 Дата 260418
Канцелярия 331-35-49

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

08.05. 2018 № 5017 - 5-1-1

На № 3314/19 от 18.04.2017
№ 3313/19 от 18.04.2017
№ 3079/19 от 10.04.2017
№ 2940/19 от 05.04.2017

Финансовому директору-главному
бухгалтеру АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

А.Г. Коробниченко

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

847 Санкт-Петербург, пос. Левашово, Ручейная ул., д. 22, лит. А;
853 Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Карла Маркса, д. 60а, лит. А;
814 Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Пионерская ул., д. 1а, лит. А;
815 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 9а, лит. А;
834 Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, д. 47а, лит. А;
833 Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 14а, лит. А;
9462 Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 40, к. 1, лит. А, пом. 14-Н;
849 Санкт-Петербург, пос. Левашово, пр. Карла Марскса, д. 15, лит. А, Б, В;

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальник управления гражданской защиты Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А.
578-42-01

Реестровый номер
Р8
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 7467 Дата 15 05 18
Канцелярия 331-35-49