ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно

записям Единого государстве	нного реес	стра не	движимости:			
Земельный участок			· -			
			(вид объекта недвижи	мости)		
Лист № Раздела <u>1</u> В	сего листо	в разде	ела <u>1</u> :	Всего разделон	3:	Всего листов выписки:
28.03.2019 № 78/001/005/	/2019-5627	71				
Кадастровый номер:				78:06:0206202	:37	
Номер кадастрового квартала	a: 7	8:06:02	8:06:0206202			
Дата присвоения кадастровог номера:	2	20.12.20	005			
Ранее присвоенный государс учетный номер:	твенный	Кадастр	оовый номер:	78:6:2062Б:37		
Адрес:	Γ	.Санкт	-Петербург,	Уральская улица	ı, дом 19a	, литера А
Площадь:	2	2342 +/-	- 17кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	1	572257	72.25			
Кадастровые номера расположенных			78:06:0206202:1058, 78:06:0206202:1048, 78:06:0000000:3022			
Категория земель: Зем			Вемли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования: Для			Для размещения государственных научных центров			
Статус записи об объекте Сведе			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее			
Особые отметки:	Д	анные	анные отсутствуют			
Пойма Получатель выписки: довере			Тойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт- Тетербурга			
TENNIO HOE HILLATERODINI					T.C.	T.D.
ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ (полное наименование долж	ности)		(no	дпись)	Киньшако	ова Д.В. (инициалы, фамилия)
	,		М.П.			
	арегистрир	ованні	ых правах на	ижимости об ос объект недвижи вах на объект н	імости	
Земельный участок		F F V			,,	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			(вид объекта недвижи	мости)		
Лист № Раздела <u>2</u> В	сего листо	в разде	ела <u>2</u> :	Всего разделон	B:	Всего листов выписки:
28.03.2019 № 78/001/005/	/2019-5627	71				
Кадастровый номер:				78:06:0206202	•37	

1. Правообладатель (правообладатели):

Открытое акционерное общество "Концерн "Морское

подводное оружие - Гидроприбор", ИНН: 7802375889

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			2.1. Собственность, № 78-78-01/0244/2007-276 от 03.09.2007			
3.	Доку	менты-основания:	3.1.	сведения не предоставля	нются	
		ничение прав и обременение объекта ижимости:				
				онов Санкт-Петербурга,	ования застройки центральных	
		дата государственной регистрации:	06.1	0.2006		
		номер государственной регистрации:		78-01/0188/2006-006		
	4.1.1.	epon, na noropani jeranoanene		.10.2006		
4.		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		публичный		
		основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка от 20.12.2005		
		вид:	coop	ружений, площадью 245 ругих электротехнически	других электротехнических кв.м., Охранная зона подстанций х сооружений, площадью 245	
		дата государственной регистрации:		0.2006		
		номер государственной регистрации:		78-78-01/0188/2006-020		
	4.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		c 06.10.2006		
				публичный		
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 20.12.2005			
Сведения о наличии решения об изъятии 5. объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют				
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
-						
TE	LXHO.	ЛОГ II КАТЕГОРИИ (полное наименование должности)		(подпись)	Киньшакова Д.В. (инициалы, фамилия)	

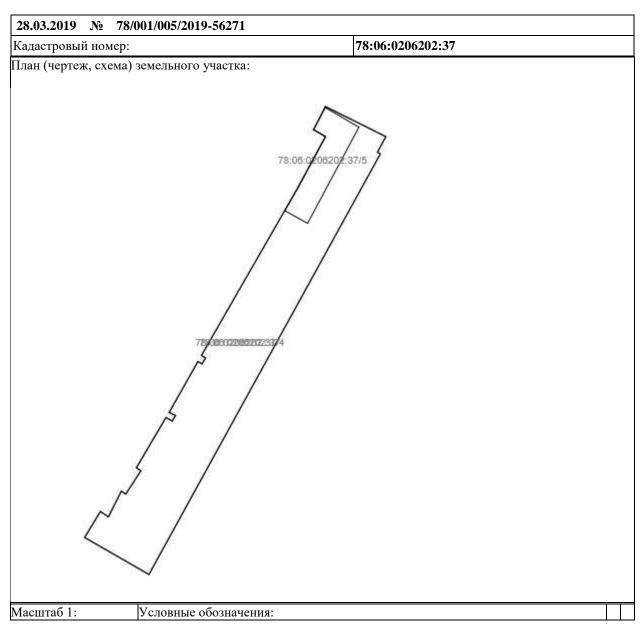
М.Π.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

U	писание	местопол	гожения	земельного	учас	стка

Земельный участок			
	(вид объекта недвижим	ости)	
Лист № Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:



ТЕХНОЛОГ ІІ КАТЕГОРИИ	Киньшакова Д.В.		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание						
	пости)					
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> :			Всего разделов:	Всего листов выписки:		
	28.0	03.2019 № 78/001/0	005/2019-56268			
Кадастр	овый номе	ep:	78:06:0	206202:1048		
Номер кадастрового кварт	гала:		78:06:0206202			
Дата присвоения кадастро	вого номе	pa:	29.08.2012			
Ранее присвоенный госуд	арственны	й учетный номер:	Кадастровый номер:	78:6:2062Б:37:8		
Адрес:		г.Санкт-Петербург,	Уральская улица, дом	19а, литера А		
Площадь, м ² :		419.9				
Назначение:		Нежилое здание				
Наименование:		Склад				
Количество этажей, в том подземных этажей:	числе	1				
Год ввода в эксплуатацик завершении строительств		1976				
Год завершения строител	ьства:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, р	уб.:	5870292.53				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, пределах которых располобъект недвижимости:	В	78:06:0206202:37				
Кадастровые номера поме машино-мест, расположен здании или сооружении:		78:06:0206202:1226, 78:06:0206202:1227, 78:06:0206202:1228, 78:06:0206202:1229, 78:06:0206202:1230, 78:06:0206202:1231, 78:06:0206202:1232				
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:		данные отсутствуют	Г			
Получатель выписки:		Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга				

ТЕХНОЛОГ ІІ КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	М.П.	
		Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

		зарегистрирован Сведения			объект недвижи ванных правах		1 1		
	Здание								
			(вид	объекта недвижим	ости)				
	Лист № Раздела <u>2</u>	Всего листов р	азде	ла <u>2</u> :	Всего разделог	в:	Всего листов выписки:		
	28.03.2019 № 78/001/005/2019-56268								
	Кадастровый номер: 78:06:0206202:1048								
1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Открытое акционерное общество "Концерн "Мо подводное оружие - Гидроприбор", ИНН: 78023									
2.	Вид, номер и дата гос регистрации		2.1. Собственность, № 78-78-01/0244/2007-461 от 03.09.2007			4/2007-461 от 03.09.2007			
3.	Документы-осн	ования:	3.1. сведения не предоставляются			ставляются			
4.	Ограничение прав и объекта недвиж		не зарегистрировано						
5.	Сведения о наличии изъятии объекта недв государственных и му нужд:	ижимости для	данные отсутствуют						
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				вуют				
ТЕХНОЛОГ ІІ КАТЕГОРИИ				Киньшакова Д.В.		, ,			
	(полное наименование д	олжности)		М.П.	пись)		(инициалы, фамилия)		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

	Здание					
		(вид объекта недвижим	иости)			
Лист № Раздела <u>4</u> Всего листов раздела <u>4</u> :			Всего разделов:	Всего листов выписки:		
28.03.2019 № 78/001/005/2019-56268						
Кадастровый номер:			78:06:0	206202:1048		

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ ІІ КАТЕГОРИИ	Киньшакова Д.В.		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Здание				
		(вид объекта недвижим	пости)	_		
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего ли	стов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
			005/2019-56265			
Кадастр	овый номе	ep:	78:06:	0206202:1058		
Номер кадастрового квар	гала:		78:06:0206202			
Дата присвоения кадастро	ового номе	pa:	29.08.2012			
Ранее присвоенный госуд	арственны	й учетный номер:	Кадастровый номер	: 78:6:2062Б:37:9		
Адрес:		г.Санкт-Петербург,	Уральская улица, дом	и 19а, литера Б		
Площадь, м ² :		146.4				
Назначение:		Нежилое здание				
Наименование:		Склад	Склад			
Количество этажей, в том подземных этажей:	числе	1				
Год ввода в эксплуатацик завершении строительств	1960	960				
Год завершения строител	ьства:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, р	уб.:	2023368.82				
Кадастровые номера ины объектов недвижимости, пределах которых распол объект недвижимости:	В	78:06:0206202:37				
Кадастровые номера поме машино-мест, расположен здании или сооружении:		78:06:0206202:1264,	78:06:0206202:1265,	78:06:0206202:1266		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:		данные отсутствуют				
Пойманов Игорь Витальевич, доверенности: Комитет имуш Петербурга						

ТЕХНОЛОГ ІІ КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	М.П.	
		Раздел 2
Выписка из Единого государственного	реестра недвижимости об с	основных характеристиках и

 Сведения о зарегистрированных правах

 Здание

 (вид объекта недвижимости)

 Лист № Раздела 2
 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

 28.03.2019 № 78/001/005/2019-56265

зарегистрированных правах на объект недвижимости

	кадастровый номер:			/8:00:0200202:1058		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	1. Открытое акционерное общество "Концерн "Моро подводное оружие - Гидроприбор", ИНН: 7802375			
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственн	ность, № 78-78-01/0244/2007-481 от 03.09.2007		
3.	Документы-основания:	3.1.		сведения не предоставляются		
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют		
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют		

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ Киньшакова Д.В.

(подпись) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание									
		(вид объекта недвижим	юсти)						
Лист № Р	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:					
	28.03.2019 № 78/001/005/2019-56265								
	Кадастр	овый номер:	78:06:0	206202:1058					

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



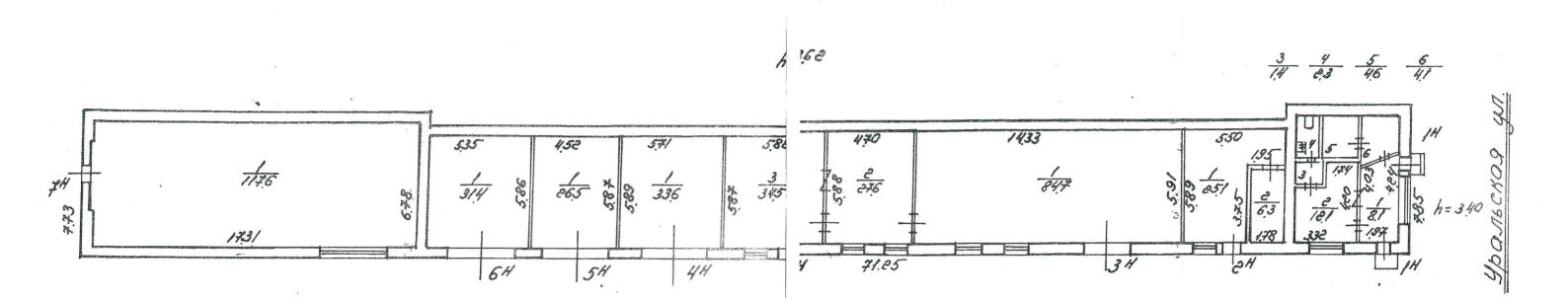
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ ІІ КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



План 1 эта А.



Пр	Инв. Л261/11		
листов 1	Поэтажные планы стро по Уральской линии до Литера «А»	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	Macure6 1:200
Дата	Должностное лицо	ZOAMY THE YEAR	Подинясь
05.03. 2007	Начальник филиала	Light To the state of the state	
05.03. 2007	Инженер бригадир	Дайнова Б. А.	CAT
05.03. 2007	Исполнитель	Игнатъева О.И.	all

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78: 6 : 20625:37:8

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние,

иные способы (сопровождающиеся изменением границ.)

Адрес объекта: 199057, г. Санкт-Петербург, Уральская улица., дом 19а, Литера «А».

Описательный адрес: Уральская улица., дом 19а.

Наименование объекта: Склад. Назначение объекта:

(жилой/нежилой)

Состав объекта: А1,А2.

Площадь объекта: 419,9 кв.м.

Этажность: 1

Характеристики и границы объекта не изменены № пом. (части): _ « 85 » Исполнитель: (должность, ФИО, подпись)

SPANDCKAR STUMA

M 1:2000

Условные обозначения.

границы первичного объекта недвижимости

	O DO TO
Дополнительные сведения: Наружные гран	ницы уточнены за счет ранее неучтенных крылец
площадью 1.6 кв.м.	Si de toe Supo Backet de la
	TYPE TYPE TYPE TYPE TYPE TYPE TYPE TYPE
Государственный кадастр недвижимости	Начальник филиала ГУП ГУИОН
	НИБ Василеостровского района
TYPHIEBA O.F.	Котова Ю.Ю.
	2004 (подпись)
AP 2007	AMTONEO CAMETE
М.П. « » 2007 г.	М.П. «05» марта 2007 г.

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78: 6: 2062 Б: 37: 9

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение Способ образования объекта : первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ.)

Адрес объекта: 199057, г. Санкт-Петербург, Уральская улица., дом 19а, Литера «Б».

Описательный адрес: Уральская улица., дом 19а.

Наименование объекта: Склад

Назначение объекта:

нежилое (жилой/нежилой)

Состав объекта: Б

Плошадь объекта: 146,4 кв.м.

Этажность: 1

Характеристики и границы объекта не изменены

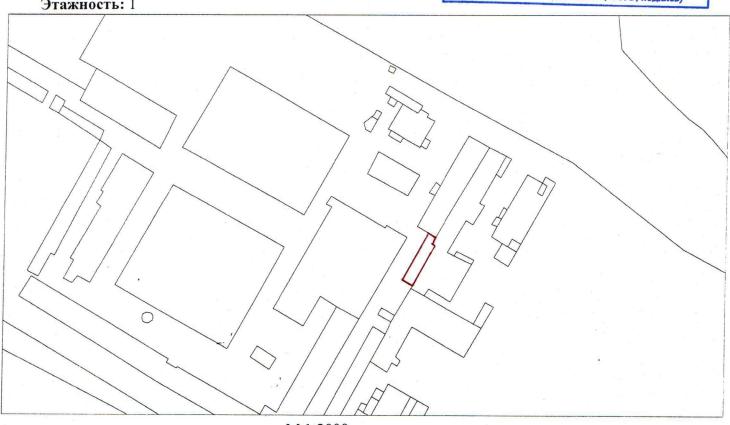
№ пом. (части): ___

«<u>05</u>» 03

Исполнитель:

(должность, ФИО, подпись)

Museasoch



M 1:2000

Условные обозначения.

границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: Внешние границы объекта не изменились.

Государственный кадастр недвижимости

шагина г.в.

2 0 MAP 2007

2007 г.

Начальник филиала ГУП ГУИОН ПИБ Василеостровского района

Котова Ю.Ю.

(подпись)

«05» марта 2007 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ недвижимости"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Склад

район

Василеостровский

город

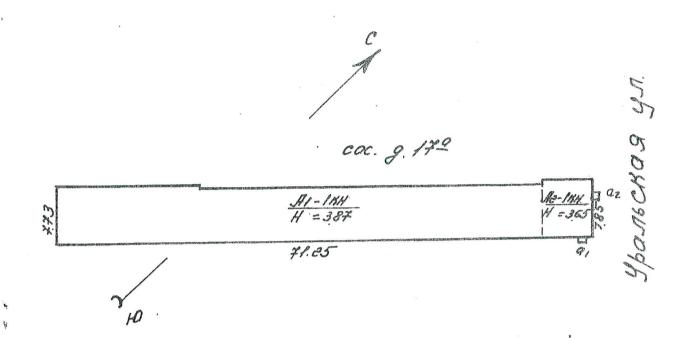
Санкт-Петербург

улица (пер.) Уральская улица, дом 19а, литера А

Наименование	N	инвентарный	номер	указаны
по данным				

план земельного участка

Масштаб 1:500



I. Регистрация права собственности

реестровый	í №	Фонд		
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или, организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей соб- ственности	Подпись лица, свидетель- ствующего правильность записи
		N.		
				the state of the s
				The second secon
				and the second section of the second
		ja ja		The second control of
		*		
	×	,		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт		
	511,8	511,8	0	0	0			
						•		
В том числе кр	оыльца –1.6 кв.	М.						

III. Благоустройство здания (в кв.м)

			C	топлен.	ие		ячее		Ванны		Газоо жет			Лифті	ы - шт.	-	
Водопровод	Канализация	дет то	от групповой котельной	от собственной котельной	OT AΓΒ	печное	, Централизованное горячее водоснабжение	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	Общая площадь,кв.м	
419,9	419,9	ı	419.9	1	3		419,9	ı	ر ا	ı	,	1	419.9	ì	1	419.9	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1976г.

Число этажей: 1

Группа капитальности:

ÎI

Вид внутренней отделки: простая

№ п/п	кон	Наименование структивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн, вес констр. элем, с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа из уд. вес конструкт. эн-тов
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фунд	даменты	бутобетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе	13		13	15	1.95
2	BH Ka CTO	ружные утренние питальные ены регородки	кирпичные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки	35		35	20	7.0
3	Перекрытя	чердачное междуэтажное	сборные железобетонные плиты	местами неровности потолка; отслоение выравнивающего слоя	15		15	15	2,25
4	Кры	надподвальное	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение	7	***************************************	7	40	2.8
5	Поль	I	дощатые, окрашены; Линолеумные; бетонные	примыканий местами Истертость линолеума в местах проходов и у дверей	7		7	40	2.8
6	Проемы	Оконные Дверные	двойные створные филенчатые, окрашены	Волосные трещины в местах сопряжения коробок	8		8	20	1.6
7	офор а. б. в. Внут а.	жн. отделка архитек. м. р. отделка	расшивка швов с известковой окраской окраска масляная; штукатурка, побелка	Потемнение и загрязнение окрасочного	4		4	40	1.6
	б.	Отопление	от групповой (квартальной)	слоя, матовые пятна и подтеки					ļ
	синческие и сие устройства	Водопровод Канализация Горячее водоснабжение	котельной		3		3	40	See 5
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Ванны Электроосвещение Радио Телефон Вентиляция Лифт Сигнализация	открытая проводка открытая проводка открытая проводка естественная	,					
9	Прочі	Электроплиты не работы	крыльца	Удовлетворительное	8	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	8	40	3,2
				Итого	100.0		100.0		24.40

24%

Литера: А2

Год постройки: 1976г.

простая

Число этажей: Группа капитальности: 11 Вид внутренней отделки:

Nº 17/11	кон	Наименование структивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фунд	цаменты	бутобетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе	13		13	15	1.95
2	вн _е кал	ружные утренние питальные эны	кирпичные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки	35		35	20	7.0
3	Перекрытя	чердачное междуэтажное	сборные железобетонные плиты	местами неровности потолка; отслоение выравнивающего слоя	15		15	15	2.25
	Ilej	надподвальное							
4	Крыц		всэлэж отоннавозниро си	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	7		7	40	2.8
5	Полы		дощатые, окрашены; Линолеумные; бетонные	Истертость линолеума в местах проходов и у дверей	7 .		7	40	2.8
6	Проемы	Оконные	двойные створные филенчатые, окрашены	Волосные трещины в местах сопряжения коробок	8		8	20	1.6
7	Наруз офорт а. б.	жн. Отделка архитек. м.	расшивка швов с известковой окраской						
7	в. Внутт а. б.	э. отделка	окраска масляная; штукатурка, побелка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	4		4	40	1.6
	Ba	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на твердом топливе						
	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Водопровод	от городской центральной сети		3		3	40	1.2
8	гехнич эские у	Канализация Горячее водоснабжение Ванны	сброс в городскую сеть		-				
	но-	Электроосвещение	открытая проводка		ŀ				
	тар	Радио	открытая проводка	,					
	рот	Телефон	открытая проводка				10/		
	C	Вентиляция	естественная						
	6	Лифт Сигнализация			F				
		Электроплиты							
	TT	те работы	крыльца	Удовлетворительное	8		0	40	3.2
9	Прочь	разоты	Khomowa	o gossie ruopa i engace	0		96	40	J.4

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое
Использование Склад
Количество мест (мощность)
а) Общая площадь = 419.9 кв.м
6)
B)
Γ)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
2	3	4	5	6
Основное строение		459.2	3.87	1777
Основное строение		51.0	3.65	186
Итого по строению:				1963
				,
		«	,	

	× (*)			
	частей 2 Основное строение Основное строение Итого по строению:	частей наружному обмеру 2 3 Основное строение Основное строению:	частей наружному обмеру (кв.м) 2 3 4 Основное строение 459.2 Основное строение: Итого по строению:	частей наружному обмеру (кв.м) Высота (м) 2 3 4 5 Основное строение 459.2 3.87 Основное строению: 51.0 3.65 Итого по строению: - - - - - </td



VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия	· ·											
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого:		100	X			100	х			100	Х	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

y					табл.	r	Іопран	вки к с	тоимс	сти в	коэфф).	измер. ми	адъ	тая		17 18 24 23769
Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по та	Удельный вес строения	На группу капитальн.	На необоруд. подвал				Удельный вес после поправок	Стоимость ед. изв с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительна стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 °	16	17	18
1	Основное строение	1	22 в	куб. м	17.60	1.00						1.00	17.6	1777	31275	24	23769
1	Основное строение	1	22 в	куб. м	17.60	1.00						1.00	17.6	186	3274	24	2488
	Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2006г. № 1320 3363691													2556382			

ІХ. Техническое описание служебных построек

		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,										
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты					~							
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша					,							
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												p. 10 pt.
Прочие работы												
итого:		100	Х			100	Х			100	χ	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Общая стоимость (в руб.)

Вцения	Основны	е строения	Служебн	ые постр.	Соору	жения	Bcero			
LOTS KSEOLO	HEECEPHOB.	действит. стоимость	восстанов.	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость		
1969	3454 9 26257						34549	26257		
2007	3363691	2556382					3363691	2556382		
Canada										
0.342750										
9										

« 05 » 03 2007 г. « 05 » 03 2007 г. « 05 » 03 2007 г.

хии. отметки о последующих обследованиях.

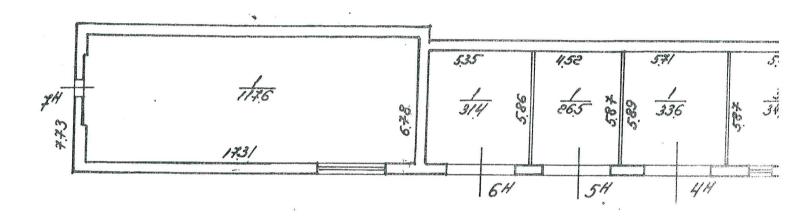
2(Игнатьева О.Й.)

(Данилова Т.А.)

(Котова Ю.Ю.)

Дата обследования	
Обследовал	9
Проверил	
Начальник	

План 1 эт



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ недвижимости"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Склад

район

Василеостровский

город

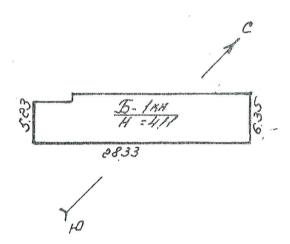
Санкт-Петербург

улица (пер.) Уральская улица, дом 19а, литера Б

Наименование	N	инвентарный	номер	указаны
по данным				

план земельного участка

Масштаб 1:500





I. Регистрация права собственности

реестровый	í No	Фонд		
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или, организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей соб- ственности	Подпись лица, свидетель- ствующего правильность записи
	4			
		1		
		•		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Γ	Ілощадь участк	a	Не застроенная площадь								
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт					
	174	174	0	0	0		The state of the s				
						3					

4											
		lL		1							

III. Благоустройство здания (в кв.м)

			C	топлен:	ие		ячее		Ванны		Газос жен			Лифт	ы - шт.	2	
Водопровод	Канализация	от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	, Централизованное горячее водоснабжение	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	Общая площадь,кв.м	
146.4	146.4	ı	146.4	1	1	t	,	1	ر ،	,	ŧ	ı	146.4			146.4	

IV. Общие сведения

Назначение	В Нежилое
Использова	ние <i>Складское</i>
Количество	мест (мощность)
	a) Общая площадь = 146.4 кв.м
	6)
	в)
	Γ)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

		частем (подвалов, пристроек	и і . іі.)		
Литера по плану		Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное строение		174.4	4.11	717
	Итого по строению:				717
				2	
					A Margar de Calaba de Cala
					And the second s
					The state of the s
	/				
	i i				***************************************
	\				

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б

Год постройки: 1960г.

Число этажей: 1

Группа

капитальности:II

Вид внутренней отделки:

простая

Nº π/π	кон	Наименование структивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % изиоса на уд. вес конструкт за-тов
1		2	3	4	5	6	7	8	9
ì	Фунд	аменты	бутобетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	15,		15	15	2.25
2	вну каг сте	ружные утренние питальные ены регородки	кирпичные	Продуваемость и следы промерзания стек	38		38	20	7.6
	O. HE	регородки	Kilpin Tible						
3	Перекрытя	чердачное междуэтажное	сборные железобетонные плиты	неровности потолка; сырые пятна в местах опирания плит на	13		13	30	3.9
	Перев	надподвальное		наружные стены		•			
4	Крыц	ша	оцинкованное железо	Неплотности фальцев, пробоины	6		6	40	2.4
5	Полы		Линолеум,бетонные	Линолеум истерт, пробит, порван по всей площади помещения	8		8	50	4.0
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью	7		7	55	3.85
	Про	Дверные	простые дошатые, окрашены						
7	Наруг офорг а. б. в.	жн. отделка архитек. м.	расшивка швов с известковой окраской	Окрасочный слой местами поврежден	3	Y.	3	60	1.3
		э. отделка	окраска масляная; штукатурка,побелка	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился					
		Отопление	от групповой (квартальной) котельной						
	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Водопровод Канализация	от городской центральной сети		-				
	нич	Горячее водоснабжение							
8	Тех	Ванны			2		2	60	1.2
	-0н	Электроосвещение	открытая проводка						
	тар	Радио			-				
	прод	Телефон		,	-				
	CIEKT	Вентиляция	естественная		-				
	3.	Лифт Сигнализация			ŀ				
	1	Электроплиты							
- 1		O.J. T. Politica de la Constantina del Constantina de la Constantina del Constantina de la Constantina		man and analysis of the same analysis of the same and the					
9	Прочі	ие работы	отмостка	Неудовлетворительное	8		8	60	4.8

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: (гр.9)х100

31.80x 100

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								-		†		
Стены и перегородки		,										
Перекрытия										1		
Крыша										 		
Полы										 		manus a manufacture amount of security
Проемы					Andrew (1, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 1	·						
Отделочные работы												AND THE RESERVE OF THE PARTY OF
Электроосвещение									***************************************			
Прочие работы												
					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
ИТОГО:		100	х			100	х			100	x	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

ну					табл.	I	Топра	вки к	стоим	ости в	коэфф	þ.	rep.	1,776	33		AND THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF
Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по та	Удельный вес строения	На группу капитальн.	На необоруд.				Удельный вес после после поправок	Стоимость ед. изм с поправками	Объем или площ	Восстановительн	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 °	16	17	18
	Основное строение	1	22 б	куб. м	18.00	1.00				***************************************		1.00	18	717	12906	32	8776
				-													
Стоим	ость в ценах 20	07 ron	Ia c vye	TOM K		шент	2										
утверх	кденного постан	новлен	ием П	равите	ээффи Эльства	а Санк	а, т-Пет	ербур	га от 0	1.11.2	006r.	№ 132	.0		1256528		854431

ІХ. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки			`									
Перекрытия					`							
Крыша						-						
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение										7		
Прочие работы								-				
итого:		100	Х			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема										100	^	

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах	Основны	Основные строения		ые постр.	Соору	жения	Все	ero
какого года	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов.	действит. стоимость	восстанов.	действит. стоимость
1969	65316	44415	445	312			65761	44727
2007	6359165	4324245	43325	30376			6402490	4354621
			-		-			
					3			

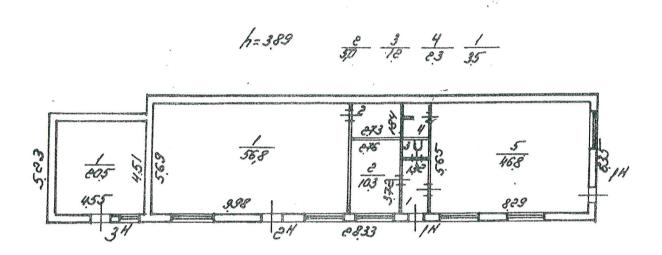
« 05 »	03	2007 г.	Исполнил (Игнатьева О.И.)
« 05 »	03	2007 г.	Данилова Т.А.)
« 05 »	03	2007 г.	(Котова Ю Ю.)
			A CONTROL OF THE STATE OF THE S
			CARTAGORIA CONTRACTOR

XIII. ОТМЕТКИ О НОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования	£	
Обследовал		
Проверил		
Начальник		



План 1 этажа.



	Филиал ГУП ГУИО	H	TO LONG TO LON
W W	оектно-инвентаризацион	roesosopo c	VIHB.
	Василеостровского раз		JV061/11
	г.Санкт-Петербург	Budge Bill Hand	
листов 1	Поэтажные планы серес по Уральской линий и Литера «Б»	veния om la	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	A-O-Minus M.O.	Подпись
05.03. 2007	Начальник филиала	Coko Kakanio	
05.03. 2007	Инженер бригадир	Данилова Т. А. С	H
05.03. 2007	Исполнитель	Игнатьева О.И.	De

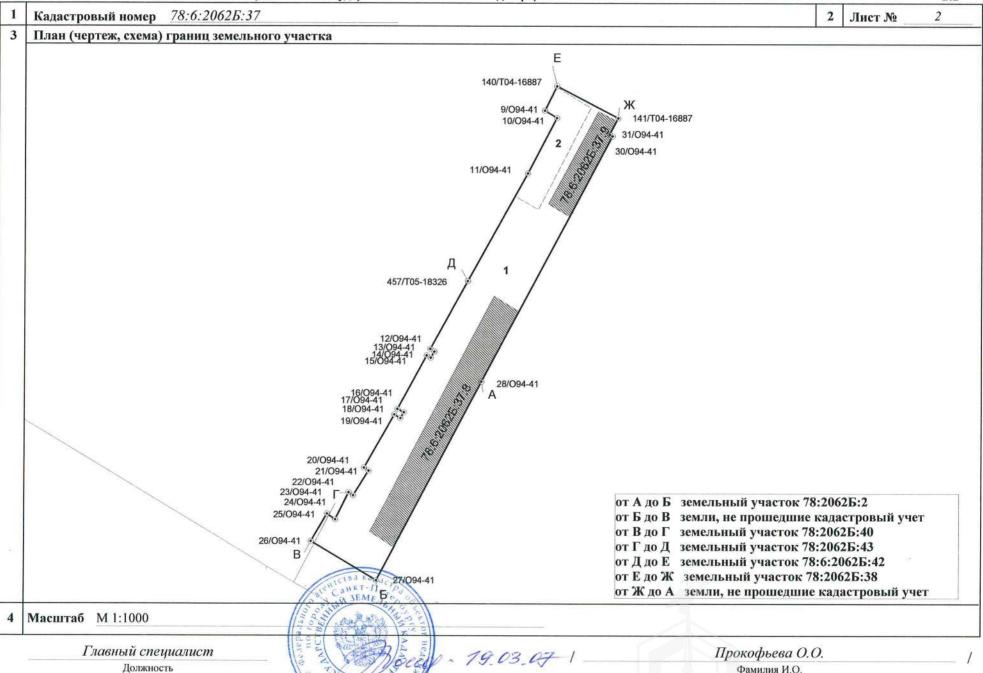
Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт - Петербургу

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

« <u>1</u>	9_»марта	20_	<u>07</u> _Γ № <u>7037</u>						В.
1	Кадастровый номер 7	8:6:2062Б:37	7			2 Лист.	Nº1	Всего листов	9
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера	78:2062Б:1				75			
	_								
5	Наименование участка:	землепольз	ование					6	
7	Местоположение: <i>г.С</i>	анкт-Петерб	бург, Уральская улица, дом 1	9а, литера 2	4		L		
8	Категория земель:								
8.1	Земли	Земли	Земли промышленности, тран		Земли особо	Земли лесного	Земли водного	Земли запаса	Категория не
	сельхозхозяйственного	населенных пунктов	связи, радиовещания, телевид информатики, космического с		охраняемых территорий	фонда	фонда		установлена
	назначения	Пунктов	энергетики, обороны и иного		территории				
8.2		весь	1.5						
9	Разрешенное использов	вание /назначен	ние/: для размещения объект	юв науки					
10	Фактическое использов	ание /характер	оистика деятельности/						
11	Площадь (кв.м):	12 Hop	рмативная цена:	13 Кадаст	ровая стоимост	ъ:	14 Базовая ст	авка арендной п	латы:
	2342				860 руб.				
15	Сведения о правах:		essa sa periodo esta se esta s						
			9.7.1						
16	Особые отметки: плои	цадь земельно	ого участка соответствует	п результат	ам межевания	ı			
			8						
17	Цель предоставления вы	ыписки:в соот	пветствии с заявлением ОАС) "Концерн '	'Морское подв	водное оружие	- Гидроприбор"		
18	Дополнительные сведен		егистрационный номер докумен	та в ОКУ: 06/	05799				
	для регистрации сделки результате которой		омера образованных участков:	на кал			+ -		
	образован земельный		Cal Cal	3EME TO					
	участок	Ho	омера ликвидируемых участков	18,000					196
£	Глав	ный специали должность	ucm	M.II	есо/ - 7 Подпись, дата	19.03.07		кофьева О.О. Рамилия И.О.	/
			13.01	* * *//					

Фамилия И.О.



Подпись, дата

N.F	адастгоы	ый план земельно	и о участка (выписк	са из государственного земельного кадастра)			B.3
1	Кадастров	вый номер 78:6:2062Б::	37		2	Лист №	3
3	Сведения	я о частях земельного уч	частка и обременениях				
	№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика ча	сти		
	1	2	3	4			
	1	78:6:2062Б:37:9		занят зданием 78:6:2062Б:37:9, прошедшим кадас объект недвижимости	тровы	й учет как перв	ичный
	2	78:6:2062Б:37:8		занят зданием 78:6:2062Б:37:8, прошедшим кадас объект недвижимости	тровы	й учет как перв	ичный
	3	1	-	Объединенная зона регулирования застройки цен Санкт-Петербурга	тралы	ных районов	
	4	2	245 кв.м	Охранная зона подстанций и других электротехни	ически	х сооружений	
	5	3	-	Сдан в аренду Федеральное государственное уни "Центральный научно-исследовательский институ 06.10.2006 по 14.11.2054			срок с
	**						
			10100	97.			
			SO AS AM SEA	Here			
-		Главный специалист должность	n de de la companya d	Долу 19.03.07 <u>Проко</u> Фам	<u>фьева</u> илия И.		

1	Кадастровый номер 78:6:2062Б:37				2	Лист №	4
3	План (чертеж, схема) границ части земо	ельного участка	Учетный ном	иер части 8			
	M M 1-1212	SON MISEMETS					
4	Масштаб М 1:1212						
	Главный специалист Должность	Josep-	19.03.07 1	Прокофьева О. Фамилия И.О.	O.		/

Подпись, дата



Должность

Подпись, дата

Фамилия И.О.

 1
 Кадастровый номер
 78:6:2062Б:37
 2
 Лист №
 6

3 Описание границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	241.46	4.94			
2	2	3	328.51	0.94			
3	3	4	241.16	74.43			
4	4	5	241.18	60.14		78:2062Б:2	
5	5	6	150.12	20.79			
6	6	7	58.77	8.53		78:2062Б:40	
7	7	8	325.96	2.72		78:2062Б:40	
8	8	9	63.37	8.05		78:2062Б:40	
9	9	10	327.26	1.5		78:2062Б:43	
10	10	11	57.15	7.8		78:2062Б:43	
11	11	12	147.15	1.51		78:2062Б:43	
12	12	13	59.5	16.38		78:2062Б:43	
13	13	14	329.62	2.02		78:2062Б:43	
14	14	15	59.25	1.84		78:2062Б:43	
15	15	16	153.95	1.98		78:2062Б:43	
16	16	17	60.52	16.36		78:2062Б:43	
17	17	18	331.28	1.31		78:2062Б:43	
18	18	19	58.78	1.93		78:2062Б:43	
19	19	20	148.67	1.35		78:2062Б:43	
20	20	21	60.09	20.8		78:2062Б:43	
21	21	22	60.09	33.03		78:2062Б:42	

 1
 Кадастровый номер
 78:6:2062Б:37

 2
 Лист №
 7

3 Описание границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
22	22	23	61.61	16.7		78:2062Б:42	
23	23	24	149.78	3.85		78:2062Б:42	
24	24	25	62.84	7.29		78:2062Б:42	
25	25	1	333.49	18.93		78:2062Б:38	
	733 1214						
						· •	
					Cahkt-Her Pa	- Jay	

Главный специалист

должность

79.03.07

Подпись, дата

Прокофьева О.О.

Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 78:6:2062Б:37 2 Лист №	8	
--	---	--

3 Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	x	Y	Описание	Особые отметки
1	2	3	4	5
1	96420.78	110586.91	141/T04-16887	
2	96416.44	110584.55	31/094-41	
3	96415.95	110585.35	30/094-41	
4	96350.75	110549.45	28/094-41	
5	96298.06	110520.46	27/094-41	
6	96308.42	110502.43	26/094-41	
7	96315.71	110506.85	25/O94-41	
8	96314.19	110509.1	24/094-41	
9	96321.39	110512.71	23/094-41	
10	96320.58	110513.97	22/O94-41	
11	96327.13	110518.2	21/094-41	
12	96327.95	110516.93	20/O94-41	
13	96342.06	110525.24	19/O94-41	
14	96341.04	110526.98	18/O94-41	
15	96342.62	110527.92	17/O94-41	
16	96343.49	110526.14	16/O94-41	
17	96357.73	110534.19	15/O94-41	Ja M
18	96357.1	110535.34	14/094-41	
19	96358.75	110536.34	13/094-41	
20	96359.45	110535.19	12/094-41	
21	96377.48	110545.56	457/T05-18326	6 1

кадаст	РОВЫИ П.	JIAH SEMIE.	ЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного када	стра)			B.6
Када	стровый но	омер 78:6:2	2062Б:37		2	Лист №	9
Описание поворотных точек границ земельного участка							
№ точки	х	Y	Описание			Особые отметки	
1	2	3	4			5	
22	96406.11	110562.03	11/094-41				
23	96420.8	110569.97	10/094-41				
24	96422.74	110566.64	9/094-41				
25	96429.23	110569.97	140/T04-16887				
			1103 624	: 6//			
			SCHICANKT-TIETO				
					рьева	0.0.	

должность

7- 19.03.07 Подпись, дата

Фамилия И.О.