



АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗДАНИЯ СОВМЕСТНО С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, НА КОТОРОМ ОНО РАСПОЛОЖЕНО, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ИМУЩЕСТВОМ ЧАСТНОГО СОБСТВЕННИКА

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

Продавец	ОАО «Концерн «Морское подводное оружие-Гидроприбор» ИНН 7802375889, КПП 780201001, ОГРН 1069847557394 от 25.12.2006
Местонахождение продавца:	194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 24
Организатор торгов:	АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239
Местонахождение организатора торгов	Санкт-Петербург, пер.Гривцова, 5
Форма торгов:	Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене
Дата аукциона:	24 апреля 2019 года в 12:30
Начало приема заявок:	12:00 22 марта 2019 г.
Окончание приема заявок:	16:00 22 апреля 2019 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 22 апреля 2019 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 апреля 2019 г. в 9:00** по месту нахождения организатора торгов.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона либо не допущенным для участия в аукционе, а также карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 апреля 2019 г. с 12:00 до 12:20** в помещениях Секретариата АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Подведение итогов аукциона состоится **24 апреля 2019 г. в 12:30** по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ТОРГОВ

Объект:

– **Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.19а, лит. А, общей площадью 2 342 кв.м, кадастровый номер 78:06:0206202:37, разрешённое использование (назначение): для размещения объектов науки.**



Законом Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 763-161 "О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" указанный Земельный участок отнесен к функциональной зоне Д (зона всех видов объектов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной функции).

Обременения (ограничения) Объекта: объединенная зона регулирования застройки центральных районов 2 342 кв.м; охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений 245 кв.м..

– **Здание, находящееся по адресу:** г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.19а, лит. А, одноэтажное, общей площадью 419,9 кв.м, кадастровый номер 78:06:0206202:1048.

Обременения (ограничения) Объекта: отсутствуют.

– **Здание, находящееся по адресу:** г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.19а, лит. Б, одноэтажное, общей площадью 146,4 кв.м, кадастровый номер 78:06:0206202:1058.

Обременения (ограничения) Объекта: отсутствуют.

Начальная цена: Объектов	12 000 000,00 руб. (в том числе НДС) включая: Земельный участок – 7 200 000 руб. (НДС не облагается) Здание лит. А – 3 263 899 руб. 20 коп. (включая НДС в размере – 543 983 руб. 20 коп.); Здание лит. Б – 1 536 100 руб., 80 коп. (включая НДС в размере – 256 016 руб., 67 коп).
Задаток:	2 400 000,00 руб.
Шаг аукциона:	200 000,00 руб.

3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и на основании агентского договора Фао-57/2019 от «20» марта 2019 г.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, и внесшие задаток на расчетный счет Организатора торгов в срок, указанный в настоящем информационном сообщении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующей форме:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, 5.



Для участия в аукционе заявителям необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме (приложение №1) в 2-х экземплярах;
- платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке (договором присоединения).
- паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для физических лиц);
- доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей либо листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- опись представленных документов, подписанных претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные надлежащим образом копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями. Иностранные юридические лица представляют, кроме того, документ о платежеспособности иностранного юридического лица, выданный обслуживающим его банком или иным кредитно-финансовым учреждением (с заверенным переводом на русский язык), выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (с заверенным переводом на русский язык), в соответствии с законодательством страны его местонахождения;
- заверенную надлежащим образом копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;
- заверенную надлежащим образом копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001): №40702810635000042666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 22 апреля 2019 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов непосредственно участником аукциона. В платежном поручении в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах продаже имущества частного собственника», а в случае заключения договора о задатке в форме единого документа, также указать его реквизиты.



Условия, указанные в настоящем информационном сообщении, его приложениях являются публичной офертой. Подача заявки и перечисление задатка признается акцептом оферты и подтверждает согласие участника со всеми условиями аукциона. Перечисление задатка также признается акцептом договора о задатке (договора присоединения). Договор о задатке считается заключенным с момента поступления денежных средств участника аукциона на счет организатора торгов, требование о заключении договора о задатке в письменной форме, в этом случае, считается соблюденным.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по оплате приобретенного имущества и засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

В случае отказа победителя от подписания протокола о результатах аукциона, уклонения от заключения договора купли-продажи, неоплаты победителем в установленный срок договора купли-продажи **задаток победителю не возвращается.**

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток также подлежит возврату в случае признания торгов несостоявшимися.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов в сроки, указанные в разделе 1 настоящего Информационного сообщения в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Сведения об объекте, выставляемом на торги, можно получить с момента приема заявок по адресу организатора торгов, а также на официальном сайте организатора торгов АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: фондимущества.рф.

Телефон для справок: +7 (812) 777-27-27, +7 (812) 426-11-11.

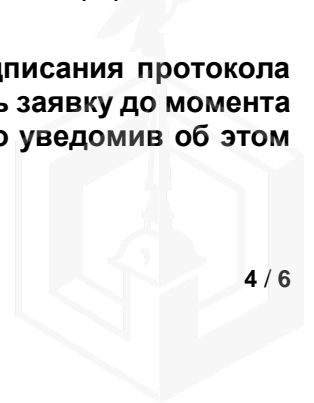
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям вместе с описью документов под расписку с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявителю может быть отказано в признании участником торгов, если им (его представителем) не представлены необходимые документы, предусмотренные информационным сообщением о торгах, заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, или если заявитель не может быть признан покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Санкт-Петербурга.

Организатор торгов устанавливает факт поступления от претендентов задатков и по результатам рассмотрения документов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в признании претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется в сроки и по адресу, указанному в разделе 1 настоящего Информационного сообщения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент имеет право отозвать заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, письменно уведомив об этом организатора торгов.





Претенденты, признанные организатором торгов участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им соответствующих уведомлений. Вручение уведомлений производится при наличии паспорта и, в случае представительства, доверенности в сроки и по адресу, указанному в разделе 1 настоящего Информационного сообщения.

Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Продавца. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению между Победителем аукциона и с участием АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в качестве представителя Продавца объекта в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем



информационном сообщении, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника или признанием участником аукциона только одного претендента, Организатор торгов вправе заключить договор купли-продажи имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, указанных в настоящем информационном сообщении с указанными лицами.

Заключение договора купли-продажи для единственного участника аукциона, в таком случае, является обязательным.

Оплата Объекта по договору купли-продажи производится одновременно в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, заключаемым в соответствии с формой, опубликованной в настоящем Информационном сообщении и осуществляется путем безналичного перевода денежных средств. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Факт оплаты Объекта подтверждается выпиской со счета Организатора аукциона о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача Объекта Собственником и принятие его Покупателем аукциона осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления выписки из Единого государственного реестра недвижимости Победителем аукциона на Объект при условии выполнения Победителем аукциона обязательства по оплате цены продажи Объекта.

В случае уклонения Победителя торгов от заключения договора купли-продажи, Победитель торгов возмещает Организатору торгов убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения аукциона, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, предусмотренного настоящим Информационным сообщением.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 4.1. Форма заявки на участие в торгах;
- 4.2. Договор о задатке (договор присоединения);
- 4.3. Проект договора купли-продажи

