ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0425602
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 56, литера А
Площадь:	1368 +/- 13кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3517010.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений
Сведения о кадастровом инженере:	Костенко Сергей Владимирович №78-10-0052, ООО «НПП СКИН»
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект	данные отсутствуют

межевания территории:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Ален Борис Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 78-78-83/001/2014-479 от 20.06.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Запрет совершать регистрационные действия в отношении принадлежащего должнику недвижимого имущества.
		дата государственной регистрации:		14.11.2018
		номер государственной регистрации:		78:34:0425602:57-78/038/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 13.11.2018 №190558142/7814, вынесенное по материалам исполнительного производства №80256/18/78014-ИП от 16.08.2018, Петроградский РОСП (судебный пристав-исполнитель Савельева Виктория Сергеевна)

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Охранная зона газораспределительной сети, площадью 87 кв.м; Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 46 кв.м; Охранная зона водопроводных сетей, площадью 4 кв.м
		дата государственной регистрации:		01.11.2013
		номер государственной регистрации:		78-78-38/089/2013-372
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 01.11.2013
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
		основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) филиал ФГБУ " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу от 01.10.2013 №78/201/13-199069
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,			данные отсутствуют

	органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107084.33	112354.86	Временный межевой знак	данные отсутствуют
2	107096.77	112392.36	Временный межевой знак	0.01
3	107064.41	112404.72	Временный межевой знак	0.01
4	107052.1	112366.84	Временный межевой знак	0.01
5	107053.28	112366.4	Временный межевой знак	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0425602:57/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0425602:57/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:34:0425602:57/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 1

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	107096.77	112392.36	626002000000	0.01
3	107064.41	112404.72	626002000000	0.01
4	107052.1	112366.84	626002000000	0.01
5	107053.28	112366.4	626002000000	данные отсутствуют
6	107069.24	112373.81	626003000000	данные отсутствуют
7	107071.04	112379.32	626003000000	данные отсутствуют
8	107071.66	112381.22	626003000000	данные отсутствуют
9	107071.76	112381.78	626003000000	данные отсутствуют
10	107071.7	112382.34	626003000000	данные отсутствуют
11	107071.48	112382.86	626003000000	данные отсутствуют
12	107071.13	112383.3	626003000000	данные отсутствуют
13	107070.54	112383.68	626003000000	данные отсутствуют
14	107069.99	112383.82	626003000000	данные отсутствуют
15	107069.43	112383.81	626003000000	данные отсутствуют
16	107068.89	112383.64	626003000000	данные отсутствуют
17	107068.42	112383.33	626003000000	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	107068.06	112382.89	626003000000	данные отсутствуют
19	107067.86	112382.46	626003000000	данные отсутствуют
20	107067.24	112380.56	626003000000	данные отсутствуют
21	107065.92	112376.52	626003000000	данные отсутствуют
22	107058.85	112376.94	626003000000	данные отсутствуют
23	107058.51	112377.06	626003000000	данные отсутствуют
24	107055.75	112378.06	626003000000	данные отсутствуют
25	107054.51	112374.25	626003000000	данные отсутствуют
26	107057.15	112373.3	626003000000	данные отсутствуют
27	107057.78	112373.08	626003000000	данные отсутствуют
28	107058.1	112372.99	626003000000	данные отсутствуют
29	107058.33	112372.96	626003000000	данные отсутствуют

30	107067.22	112372.43	626003000000	данные отсутствуют
31	107067.78	112372.48	626003000000	данные отсутствуют
32	107068.47	112372.78	626003000000	данные отсутствуют
33	107068.89	112373.16	626003000000	данные отсутствуют
34	107053.77	112366.22	626003000000	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
35	107064.89	112404.54	626003000000	данные отсутствуют
36	107096.67	112392.05	626003000000	данные отсутствуют
37	107074.02	112401.05	626003000000	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	107096.77	112392.36	626002000000	0.01
3	107064.41	112404.72	626002000000	0.01
4	107052.1	112366.84	626002000000	0.01
5	107053.28	112366.4	626002000000	данные отсутствуют
6	107069.24	112373.81	626003000000	данные отсутствуют
7	107071.04	112379.32	626003000000	данные отсутствуют
8	107071.66	112381.22	626003000000	данные отсутствуют
9	107071.76	112381.78	626003000000	данные отсутствуют
10	107071.7	112382.34	626003000000	данные отсутствуют
11	107071.48	112382.86	626003000000	данные отсутствуют
12	107071.13	112383.3	626003000000	данные отсутствуют
13	107070.54	112383.68	626003000000	данные отсутствуют
14	107069.99	112383.82	626003000000	данные отсутствуют
15	107069.43	112383.81	626003000000	данные отсутствуют
16	107068.89	112383.64	626003000000	данные отсутствуют

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	107096.77	112392.36	626002000000	0.01
3	107064.41	112404.72	626002000000	0.01
4	107052.1	112366.84	626002000000	0.01
5	107053.28	112366.4	626002000000	данные отсутствуют
6	107069.24	112373.81	626003000000	данные отсутствуют
7	107071.04	112379.32	626003000000	данные отсутствуют
8	107071.66	112381.22	626003000000	данные отсутствуют
9	107071.76	112381.78	626003000000	данные отсутствуют
10	107071.7	112382.34	626003000000	данные отсутствуют
11	107071.48	112382.86	626003000000	данные отсутствуют
12	107071.13	112383.3	626003000000	данные отсутствуют
13	107070.54	112383.68	626003000000	данные отсутствуют
14	107069.99	112383.82	626003000000	данные отсутствуют
15	107069.43	112383.81	626003000000	данные отсутствуют
16	107068.89	112383.64	626003000000	данные отсутствуют
17	107068.42	112383.33	626003000000	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	107068.06	112382.89	626003000000	данные отсутствуют
19	107067.86	112382.46	626003000000	данные отсутствуют
20	107067.24	112380.56	626003000000	данные отсутствуют
21	107065.92	112376.52	626003000000	данные отсутствуют
22	107058.85	112376.94	626003000000	данные отсутствуют
23	107058.51	112377.06	626003000000	данные отсутствуют
24	107055.75	112378.06	626003000000	данные отсутствуют
25	107054.51	112374.25	626003000000	данные отсутствуют
26	107057.15	112373.3	626003000000	данные отсутствуют
27	107057.78	112373.08	626003000000	данные отсутствуют
28	107058.1	112372.99	626003000000	данные отсутствуют
29	107058.33	112372.96	626003000000	данные отсутствуют

30	107067.22	112372.43	626003000000	данные отсутствуют
31	107067.78	112372.48	626003000000	данные отсутствуют
32	107068.47	112372.78	626003000000	данные отсутствуют
33	107068.89	112373.16	626003000000	данные отсутствуют
34	107053.77	112366.22	626003000000	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
35	107064.89	112404.54	626003000000	данные отсутствуют
36	107096.67	112392.05	626003000000	данные отсутствуют
37	107074.02	112401.05	626003000000	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	107096.77	112392.36	626002000000	0.01
3	107064.41	112404.72	626002000000	0.01
4	107052.1	112366.84	626002000000	0.01
5	107053.28	112366.4	626002000000	данные отсутствуют
6	107069.24	112373.81	626003000000	данные отсутствуют
7	107071.04	112379.32	626003000000	данные отсутствуют
8	107071.66	112381.22	626003000000	данные отсутствуют
9	107071.76	112381.78	626003000000	данные отсутствуют
10	107071.7	112382.34	626003000000	данные отсутствуют
11	107071.48	112382.86	626003000000	данные отсутствуют
12	107071.13	112383.3	626003000000	данные отсутствуют
13	107070.54	112383.68	626003000000	данные отсутствуют
14	107069.99	112383.82	626003000000	данные отсутствуют
15	107069.43	112383.81	626003000000	данные отсутствуют
16	107068.89	112383.64	626003000000	данные отсутствуют

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	107096.77	112392.36	626002000000	0.01
3	107064.41	112404.72	626002000000	0.01
4	107052.1	112366.84	626002000000	0.01
5	107053.28	112366.4	626002000000	данные отсутствуют
6	107069.24	112373.81	626003000000	данные отсутствуют
7	107071.04	112379.32	626003000000	данные отсутствуют
8	107071.66	112381.22	626003000000	данные отсутствуют
9	107071.76	112381.78	626003000000	данные отсутствуют
10	107071.7	112382.34	626003000000	данные отсутствуют
11	107071.48	112382.86	626003000000	данные отсутствуют
12	107071.13	112383.3	626003000000	данные отсутствуют
13	107070.54	112383.68	626003000000	данные отсутствуют
14	107069.99	112383.82	626003000000	данные отсутствуют
15	107069.43	112383.81	626003000000	данные отсутствуют
16	107068.89	112383.64	626003000000	данные отсутствуют
17	107068.42	112383.33	626003000000	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	107068.06	112382.89	626003000000	данные отсутствуют
19	107067.86	112382.46	626003000000	данные отсутствуют
20	107067.24	112380.56	626003000000	данные отсутствуют
21	107065.92	112376.52	626003000000	данные отсутствуют
22	107058.85	112376.94	626003000000	данные отсутствуют
23	107058.51	112377.06	626003000000	данные отсутствуют
24	107055.75	112378.06	626003000000	данные отсутствуют
25	107054.51	112374.25	626003000000	данные отсутствуют
26	107057.15	112373.3	626003000000	данные отсутствуют
27	107057.78	112373.08	626003000000	данные отсутствуют
28	107058.1	112372.99	626003000000	данные отсутствуют
29	107058.33	112372.96	626003000000	данные отсутствуют

30	107067.22	112372.43	626003000000	данные отсутствуют
31	107067.78	112372.48	626003000000	данные отсутствуют
32	107068.47	112372.78	626003000000	данные отсутствуют
33	107068.89	112373.16	626003000000	данные отсутствуют
34	107053.77	112366.22	626003000000	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.04.2019 № 99/2019/257978510			
Кадастровый номер:		**78:34:0425602:57**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
35	107064.89	112404.54	626003000000	данные отсутствуют
36	107096.67	112392.05	626003000000	данные отсутствуют
37	107074.02	112401.05	626003000000	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;

№ 221-5-14598/18
от 24.05.2018

На № 3[illegible]

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5 , Санкт-Петербург, 190000

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:
   О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
   Санкт-Петербург, Новоорловская ул., дом 56, лит. А, кадастровый № 78:34:0425602:57

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):
   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):
   Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной

Реестровый номер
453
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 8085 Дата 28 05 18
Канцелярия 331-35-49

планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на .26.01.2018):

   Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

   Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:

   Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

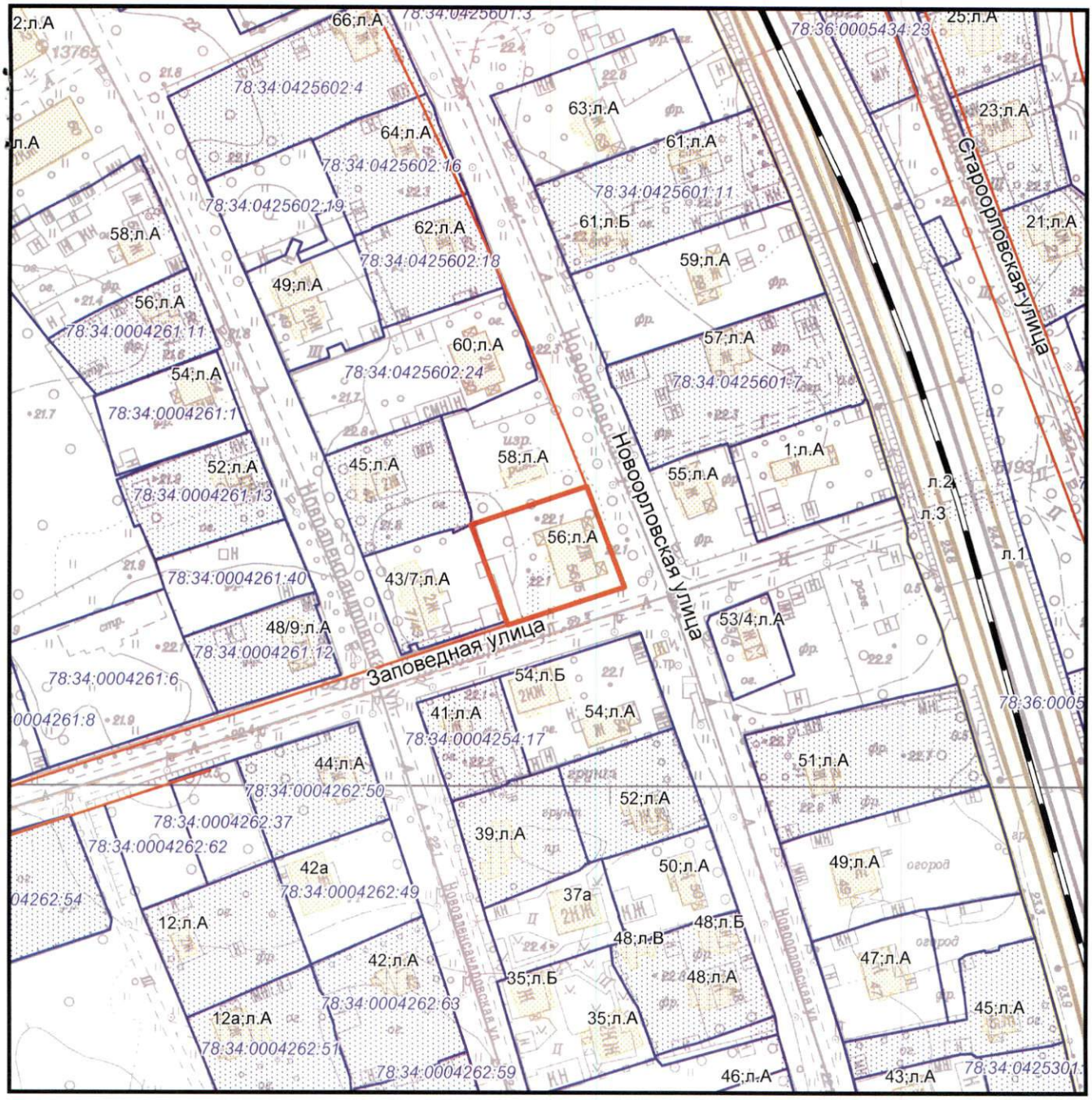
Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Распоряжением Комитета от 26.01.2016 № 21-60 утверждён градостроительный план земельного участка RU78170000-24061 по адресу: Санкт-Петербург, Новоорловская ул., дом 56, лит. А для строительства амбулаторно-поликлинического учреждения.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета П.С. Соколов

Е.Н.Русинович
т.242-3343, доб. 2747



- ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре

Управление застройки города

Главный специалист **Е.А.Елистратова**	**Подпись:** **Дата: 24.05.2018**	**Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, Новоорловская ул., дом 56, лит. А, кадастровый № 78:34:0425602:57**
Приложение к письму КГА **от** 24 МАЙ 2018 **№** 22-5-14598/18		**М 1:2000** **2729-05,2729-01**

КГИОП СПб
№ 01-25-19694/18-0-1
от 17.09.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Генеральному директору АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В. Мартюшеву

17 СЕН 2018 № 01-25-19694/18-0-1
На № 6949/18 от 07.09.2018

Рег. № 01-25-19694/18-0-0 от 10.09.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **194356, г.Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 56, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 13911 Дата 18 09 18
Канцелярия 331-33-49

Реестровый номер
453
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

С.Е. Иванов (812)315-50-15

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

22.05.2018 № 30006-16

На № 3974/18 от 16.05.2018

Генеральному директору
АО «Фонд Имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000
pochta@property-fund.ru

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

Уважаемый Денис Вячеславович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от ***16.05.2018 № 3974/18 (вх. от 17.05.2018 №32142-16/18)***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***18.05.2018***
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

г. Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 56, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Реестровый номер
453
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4952 Дата 24 05 18
Канцелярия 331-35-49

г. Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 56, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером ***78:34:0425602:57 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),***

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

вид разрешенного использования: ***для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений,***

имеет площадь ***1368 кв. м.***

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона газораспределительной сети, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Охранная зона водопроводных сетей.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1158 (частично)	г.Санкт-Петербург, газопроводная сеть Приморского района, литера В	Ранее учтенный

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона сетей связи и сооружений связи,
- охранная зона водопроводных сетей,
- охранная зона газораспределительной сети,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

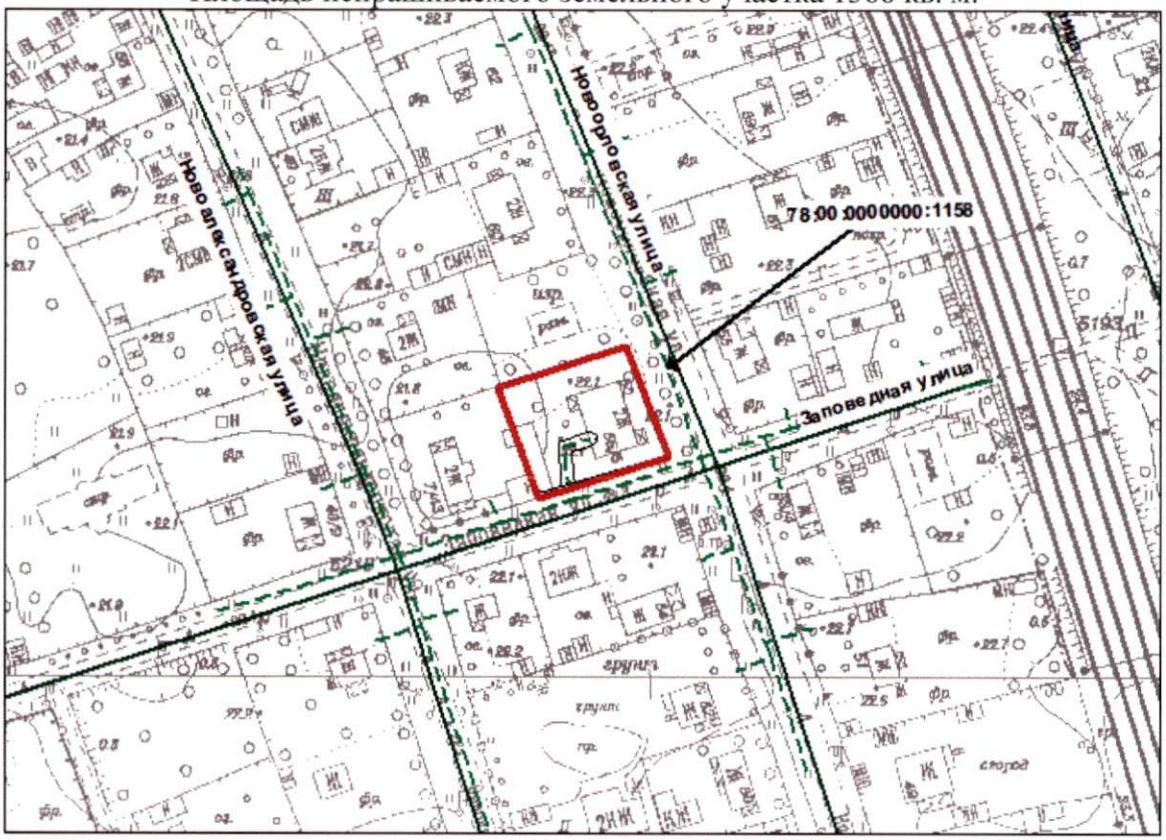
Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Управления информационно-технологической поддержки баз данных и информационных систем — А.В. Горяев

Исп. П.А. Семашко
576-39-53

Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, Новоорловская улица, дом 56, литера А
Кадастровый номер 78:34:0425602:57

Площадь испрашиваемого земельного участка 1368 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

сооружения