

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.12.2018

ОКУД

№ 2637-РА

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А одновременно с отчуждением земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А, общей площадью 647 кв.м, кадастровый номер 78:13:0731902:1038 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Грузинская улица, участок 10, площадью 1258 кв.м, кадастровый номер 78:13:0731902:1255, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная

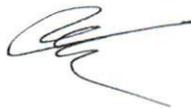
4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: I кв. 2019 года - III кв. 2019 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.



6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение  
к распоряжению КИО

от «24» 12 2018г.

№ 2637

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А общей площадью 647 кв.м, кадастровый номер 78:13:0731902:1038</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Д - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Грузинская улица, участок 10, площадью 1258 кв.м, кадастровый номер 78:13:0731902:1255</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Д - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 218 кв. м находится в охранной зоне водопроводных сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 1 кв. м находится в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 335 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 125 кв.м</p>

находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона водопроводных сетей;
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи;
- охранная зона канализационных сетей;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.



Пролито

4.1.2018 л.

Начальник отдела

И.В. Муравьева



ВЕРНО  
главный отдел  
документационного обеспечения  
Муравьева И.В.  
20 г.





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

08.05.2019

№ 1114-РЗ

**О внесении изменений  
в распоряжение КИО  
от 24.12.2018 № 2637-рз**

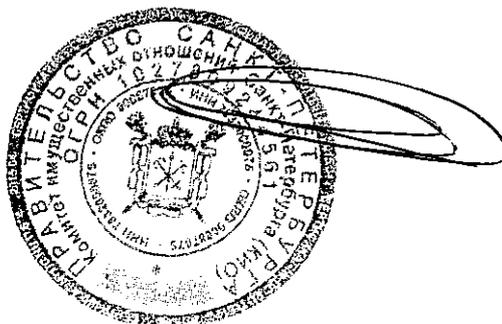
1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.12.2018 № 2637-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А одновременно с отчуждением земельного участка» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт б распоряжения в следующей редакции:

«б. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Заместитель  
председателя Комитета



А.Р.Якушев

ПКУ Имущество СПб	Вх. № 59611-44/19
	от 30.05.2019

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

**ВЕРНО**  
Начальник отдела  
документационного обеспечения  
Муравьева И. В.  
08.05.2019 20 г.



*Смирнов*  
*Уд.м.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

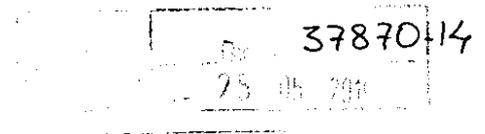
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

17.05.2019

№ 1162-РЗ

**О внесении изменений  
в распоряжение КИО  
от 24.12.2018 № 2637-рз**



1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.12.2018 № 2637-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А одновременно с отчуждением земельного участка» следующие изменения:

1.1. Дополнить распоряжение пунктом 4.6 следующего содержания:

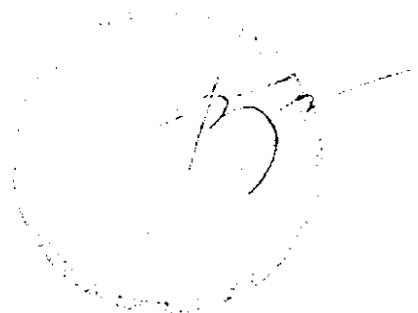
«4.6. Начальная цена Объекта и Земельного участка: 16 600 000 (шестнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость Объекта составляет 6 400 000 (шесть миллионов четыреста тысяч) рублей (без учета НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 10 200 000 (десять миллионов двести тысяч) рублей (НДС не облагается).».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

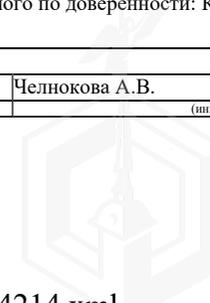
На основании запроса от 23.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>25.10.2018 № 78/001/013/2018-139096</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>78:13:0731902:1038</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0731902
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:13:7319Б:0:7
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15
Площадь, м²:	647.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1908
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8293873.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0731902:1255
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0731902:1177, 78:13:0731902:1178, 78:13:0731902:1179, 78:13:0731902:1180, 78:13:0731902:1181, 78:13:0731902:1182, 78:13:0731902:1183, 78:13:0731902:1184, 78:13:0731902:1185, 78:13:0731902:1186
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>25.10.2018 № 78/001/013/2018-139096</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:13:0731902:1038</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-36/020/2014-096 от 18.12.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>25.10.2018 № 78/001/013/2018-139096</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:13:0731902:1038</b>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

 <small>Файл с планом помещения отсутствует</small>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>01.11.2018 № 78/001/013/2018-144158</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:13:0731902:1255</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0731902
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Грузинская улица, участок 10
Площадь:	1258 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26910192.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0731902:1038
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Суслова Т. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>01.11.2018 № 78/001/013/2018-144158</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:13:0731902:1255</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:13:0731902:1255-78/036/2018-1 от 11.10.2018
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

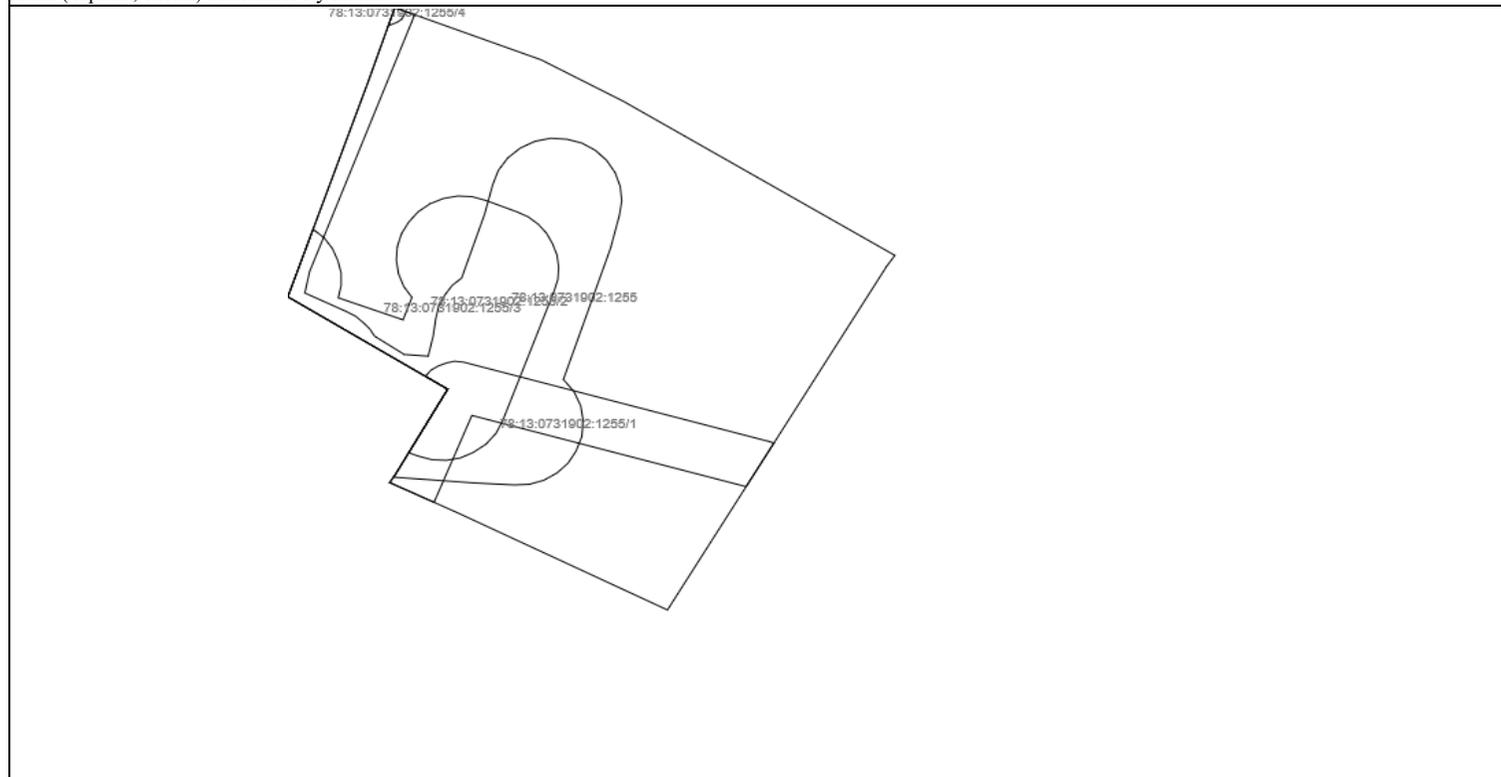
## Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>01.11.2018 № 78/001/013/2018-144158</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:13:0731902:1255</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Сулова Т. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	--

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
Тел.(812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru  
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014  
ОГРН 1177847189190  
ИНН 7840066803/КПП 784001001

29.10.2018 № 72954-16

на № 8165/19 от 25.10.2018

Врио заместителя генерального  
директора - начальнику Управления  
приватизации, арендных отношений и  
реализации объектов жилого фонда  
АО "Фонд имущества СПб"

Ворохобиной О.А.

✓ пер. Гривцова, д.5,  
Санкт-Петербург, 190000  
• pochta@property-fund.ru

О предоставлении сведений  
о земельном участке

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 25.10.2018 № 8165/19 (вх. от 26.10.2018 № 75076-16/18)

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

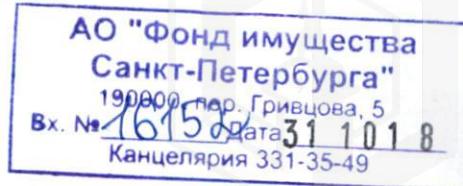
по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 29.10.2018

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Регистровый номер

4222



**Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Грузинская улица, участок 10,**  
(описание местоположения)

**г. Санкт-Петербург, Грузинская улица, участок 10, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Грузинская улица, участок 10),**  
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: **земли населенных пунктов,**

имеет площадь **1258 кв. м.**

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Земельные участки:*

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:13:0731902:1255	1258	деловое управление	Учтенный	охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Грузинская улица, участок 10

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1119 (частично)	г. Санкт-Петербург, телефонная сеть Фрунзенского района, литера Г	Ранее учтенный
2	78:13:0000000:3714 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Фрунзенского района, литера А, (водопроводная сеть Фрунзенского района)	Ранее учтенный
3	78:13:0000000:3715 (частично)	г. Санкт-Петербург, канализационная сеть Фрунзенского района, литера А, (г. Санкт-Петербург, канализационная сеть Фрунзенского района, литера А)	Ранее учтенный

4	78:13:0731902:1038	г.Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А	Ранее учтенный
	78:13:0731902:1177	г.Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А, пом. 1ЛК	Ранее учтенный
	78:13:0731902:1178	г.Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А, пом. 2-Н	Ранее учтенный
	78:13:0731902:1179	г.Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А, пом. 3-Н	Ранее учтенный
	78:13:0731902:1180	г.Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А, пом. 4-Н	Ранее учтенный
	78:13:0731902:1181	г.Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А, пом. 5-Н	Ранее учтенный
	78:13:0731902:1182	г.Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А, пом. 6-Н	Ранее учтенный
	78:13:0731902:1183	г.Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А, пом. 7-Н	Ранее учтенный
	78:13:0731902:1184	г.Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А, пом. 8-Н	Ранее учтенный
	78:13:0731902:1185	г.Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А, пом. 9-Н	Ранее учтенный
	78:13:0731902:1186	г.Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранный зона сетей связи и сооружений связи, охранный зона канализационных сетей, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей, охранный зона сетей связи и сооружений связи, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи.

*Имущественно-правовой статус земельных участков в составе испрашиваемой территории:*

1	ЗУ ГКН 78:13:0731902:1255
	ВРИ: деловое управление
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Грузинская улица, участок 10
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Заместитель директора

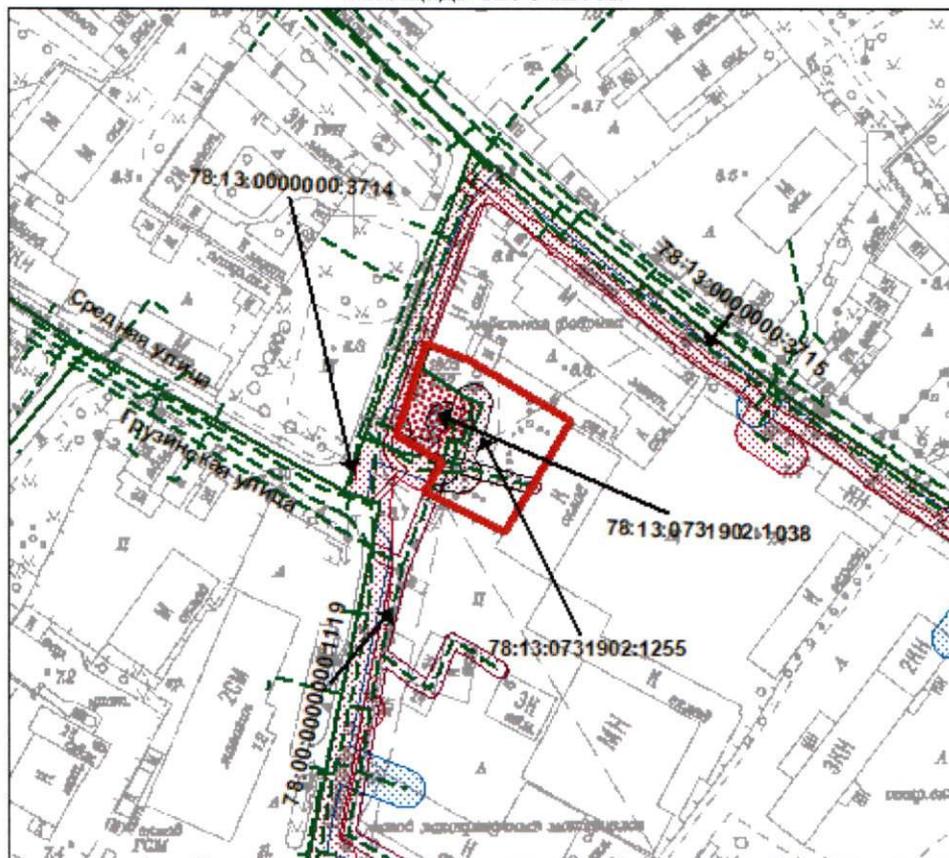
П.А. Семашко  
576-39-53



А.В. Минаев



Схема испрашиваемой территории:  
Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское,  
Грузинская улица, участок 10  
Площадь 1258 кв. м.



М 1:2000

**Условные обозначения**

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  земельные участки

-  сооружения
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

**Зоны особого режима использования**

-  охранная зона водопроводных сетей
-  охранная зона канализационных сетей
-  охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
-  охранная зона сетей связи и сооружений связи





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;  
ИНН/КПП 7830000994/784001001

✓ АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

Администрация Фрунзенского района  
Санкт-Петербурга

№ \_\_\_\_\_  
На № 8123/19 от 24.10.2018

№ 221-5-39354/18  
от 28.11.2018



В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КИО и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Грузинская улица, участок 10, литера А, кадастровый номер 78:13:0731902:1255.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

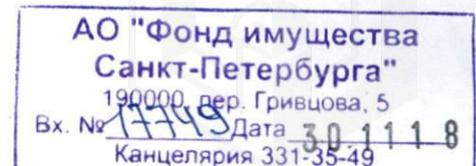
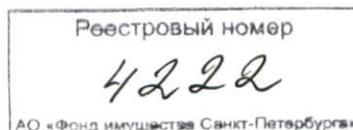
4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 № 526 (далее - Правила)):

ТД1-1\_1 - общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):



Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

- 
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 27.04.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

- 
8. Наличие иных градостроительных ограничений:  
Отсутствуют.

- 
9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

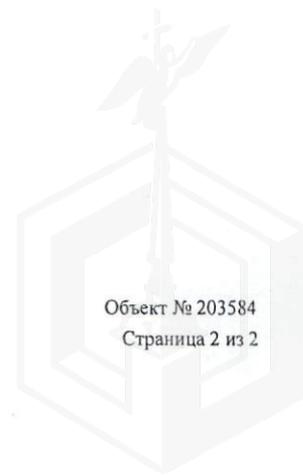
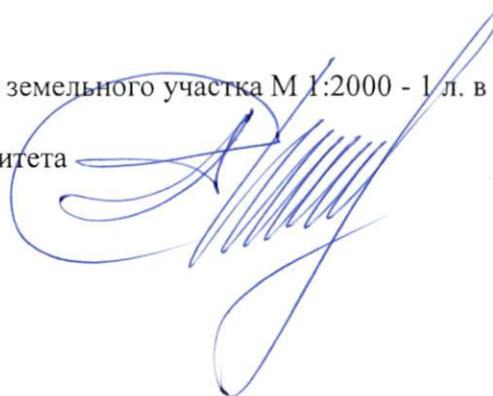
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

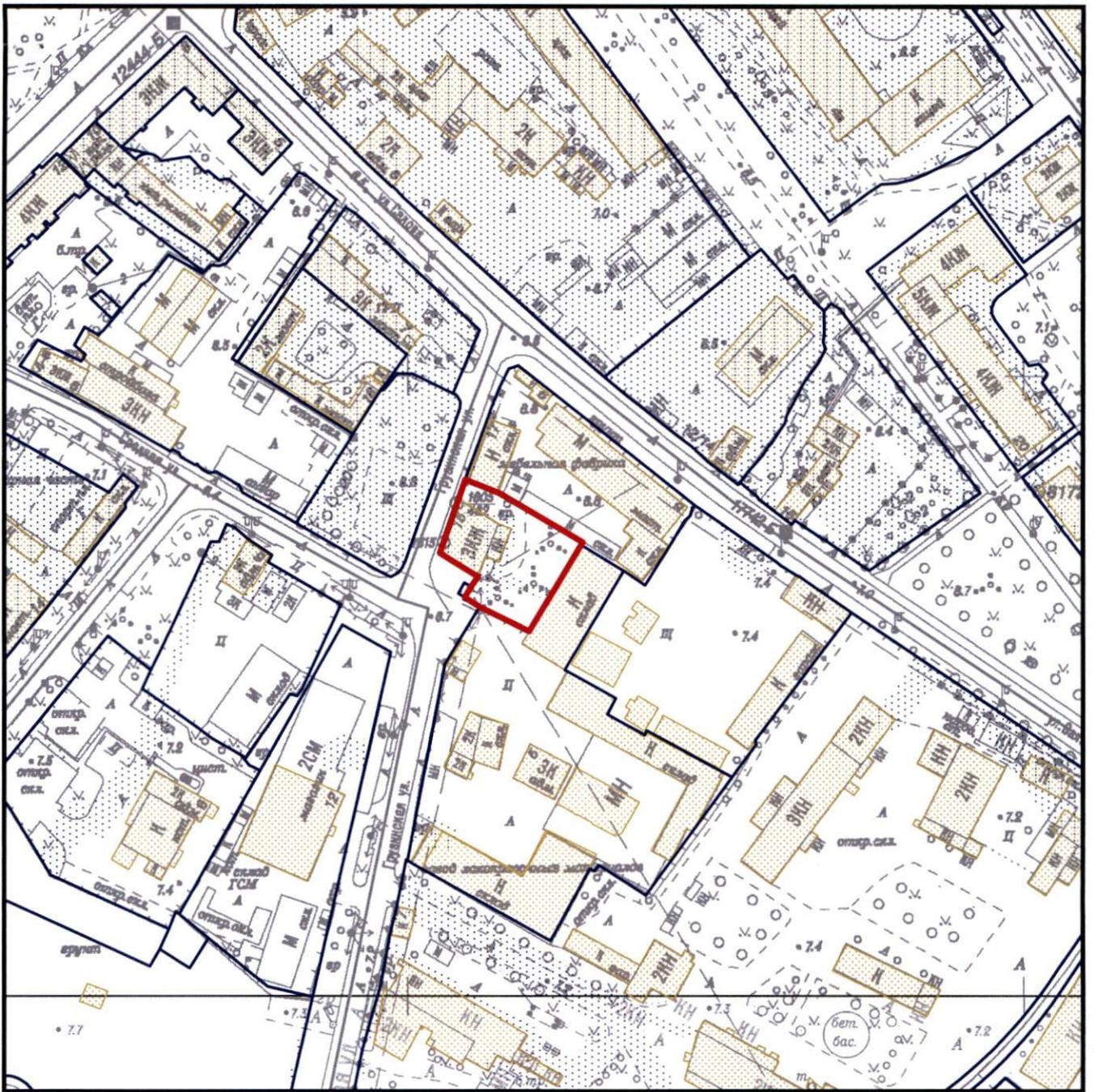
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

**Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление застройки города**

<p>Главный специалист  Заболотная Г.Л.</p>	<p>Подпись:   Дата: 23.11.2018</p>	<p>Схема планировки и застройки участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Грузинская улица, участок 10, литера А, кадастровый номер 78-13-0731902-1255</p>
<p>Приложение к письму КГА от <u>28 НОЯ 2018</u></p>		<p>№ <u>21-5-39354/18</u> М 1:2000 2330-05,2330-09</p>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

29 ОКТ 2018 № 01-25-23681/18-0-1/3

На № 8154/19 от 25.10.2018

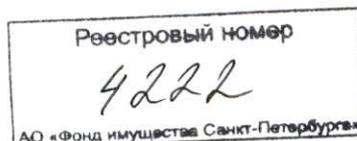
Рег. № 01-25-23681/18-0-0 от 25.10.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Грузинская улица, дом 15, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





КГИОП СПб  
№ 01-25-23686/18-0-1  
от 29.10.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

29 ОКТ 2018 № 01-25-23686/18-0-1

На № 8157/19 от 25.10.2018

Рег. № 01-25-23686/18-0-0 от 25.10.2018

Врио заместителя генерального директора-  
начальника Управления приватизации,  
арендных отношений и реализации  
объектов жилого фонда  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

О.А. Ворохобиной

пер. Гривцова, д.5,  
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш Запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Грузинская ул., участок 10, кадастровый номер 78:13:0731902:1255**, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Здание по адресу: **Санкт-Петербург, Грузинская ул., д.15, лит. А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Исп. С.Е. Иванов 315-50-15





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

« 04 » 09 2018 года

№ 1336-РЗК

Об утверждении схемы  
расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях реализации распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 №233-р "Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости":

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1258 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Грузинская улица, участок 10 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Грузинская улица, дом 15, литера А), согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД1-1\_1).

Вид разрешенного использования: деловое управление.

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:

охранная зона водопроводных сетей площадью 218 кв.м;

охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 1 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 335 кв.м;

охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 125 кв.м.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

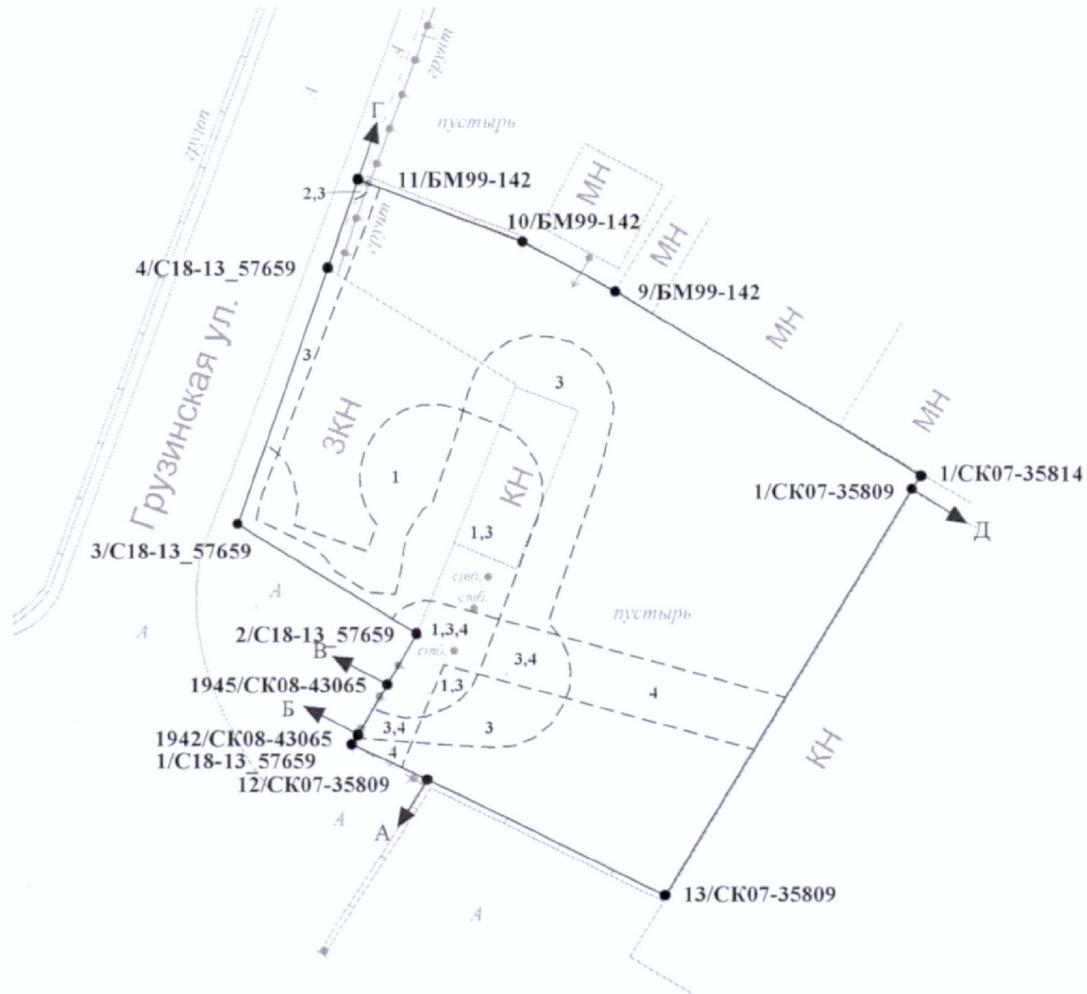
Заместитель председателя Комитета



К.А.Кононевская



### Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

**Описание границ земельного участка:**

- От А до Б общего пользования
- От Б до В земельный участок 78:13:0731902:9
- От В до Г земли общего пользования
- От Г до Д земельный участок 78:13:0731902:1006
- От Д до А земельный участок 78:13:0731902:2

**Части земельного участка с особым режимом использования**

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Охранная зона водопроводных сетей	218
2	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	1
3	Охранная зона канализационных сетей	335
4	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	125

Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ  
 Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
*К.Н. Курчанов*  
 М.П. « 03 .09. 2018 г.

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Грузинская улица, участок 10

Номер кадастрового квартала: 78:13:0731902

Площадь: 1258 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12/СК07-35809	90125.66	116423.45
1/С18-13_57659	90128.10	116418.29
1942/СК08-43065	90128.73	116418.71
1945/СК08-43065	90132.20	116420.71
2/С18-13_57659	90135.68	116422.72
3/С18-13_57659	90143.18	116410.51
4/С18-13_57659	90160.59	116416.63
11/БМ99-142	90166.65	116418.68
10/БМ99-142	90162.42	116429.85
9/БМ99-142	90159.04	116436.16
1/СК07-35814	90146.54	116456.88
1/СК07-35809	90145.63	116456.24
13/СК07-35809	90117.76	116439.51
12/СК07-35809	90125.66	116423.45





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,  
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Чайковского ул., д.20 лит.В, Санкт-Петербург, 191123  
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09  
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030

К-т по природопользованию

№ 01-21948/18-0-1

от 01.11.2018



На № 8116/19 от 24.10.2018

Врио заместителя генерального  
директора – начальника управления  
приватизации, арендных отношений  
и реализации объектов  
жилого фонда  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

Ворохобиной О.А.

О предоставлении информации

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

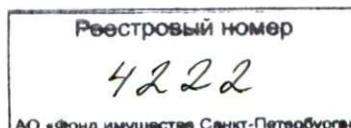
Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) существующих и планируемых к организации особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузинская улица, участок 10 (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Грузинская улица, участок 10), кадастровый номер 78:13:0731902:1255, и сообщает следующее.

Запрашиваемый земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета

И.А. Серебрицкий

Шабан М.С.  
417-59-38





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: [in@commim.spb.ru](mailto:in@commim.spb.ru)  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

27.11.2018 № 89119-16  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Временно исполняющему  
обязанности заместителя  
генерального директора-  
начальника управления  
приватизации, арендных  
отношений и реализации  
объектов жилого фонда  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»**

**Ворохобиной О.А.**

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

В ответ на Ваше обращение от 24.10.2018 № 8143/19 (вх. КИО от 26.10.2018 № 110937-16) Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) земельный участок площадью 1258 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Грузинская улица, участок 10, 11.10.2018 прошел государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 78:13:0731902:1255 с видом разрешенного использования: деловое управление (далее – Участок).

По сведениям, переданным в рамках информационного обмена Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, в отношении Участка зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга (11.10.2018).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок расположен в функциональной зоне: общественно-деловая зона (Д).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне: общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД1-1\_1).

Реестровый номер  
4222  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 14561 Дата 28.11.18  
Канцелярия 337-35-49

Согласно сведениям РГИС, Участок расположен в:

- охранной зоне водопроводных сетей;
- охранной зоне канализационных сетей;
- охранной зоне сетей связи и сооружений связи;
- охранной зоне подземных кабельных линий электропередач.

В отношении Участка часть с особым режимом использования «зона градостроительных ограничений» не установлена.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок расположен вне границ территорий зеленых насаждений общего пользования.

По сведениям РГИС, на территорию, в границах которой расположен Участок, проект планировки с проектом межевания, утвержденный в установленном порядке, отсутствует.

Сведения об актуальных красных линиях, о наличии (отсутствии) градостроительных ограничений в отношении Участка Вы можете получить в Комитете по градостроительству и архитектуре.

**Заместитель  
начальника Управления**



**А.И. Резник**





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.05. 2017 № 6551-5-1-1

На № 2592/19 от 21.04.2017

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества Санкт-  
Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Правительства Санкт-Петербурга

Д.В. Мартюшеву

Гривцова пер., д. 5  
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- 87 Санкт-Петербург, Литовская ул., д. 16, лит. Л;
- 4229 Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 2, лит. Б;
- 4227 Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 22, лит. А;
- 4226 Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д. 77, лит. Ж;
- 4225 Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 8а, лит. А;
- 4224 Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 119, к. 5, лит. А;
- 4223 Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 26/2, лит. А;
- 4222 Санкт-Петербург, Грузинская ул., д. 15, лит. А;
- 4228 Санкт-Петербург, ул. Писарева, д. 1/118, лит. А, Б

не являются объектами гражданской обороны.

2842 По адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 9 числится защитное сооружение гражданской обороны.

С целью наиболее объективной оценки интересующего Вас помещения и определения его статуса, прошу дополнительно представить ситуационный план объекта недвижимости и план вторичного объекта (помещения).

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-  
начальник управления гражданской защиты

Красавцев Р.А.  
578-42-01

