

# РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№04/ПЗ-043392 от 05.07.2017 г. по адресу:

191119, г.Санкт-Петербург, Разъезжая улица, д. 33, помещение N 4-Н(ч.п.1,3-9), 5-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Общество с ограниченной ответственностью "А+М"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 180.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 649

Координата Y: 92 759

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 2.1. Расчетные коэффициенты

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Базовая ставка                                           | 5 862.500 |
| Арендный                                                 | 0.700     |
| Местоположения                                           | 1.364     |
| Площади                                                  | 0.968     |
| Занимаемых этажей                                        | 0.960     |
| Состояния помещения                                      | 0.740     |
| Входа в помещение                                        | 0.950     |
| Типа здания                                              | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения                                          | 1.000     |
| - канализации                                            | 1.000     |
| - отопления                                              | 1.000     |
| - электричества                                          | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 3 656.766 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 3 656.766 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.548468856

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 022 627.36 руб. в квартал: 255 656.84 руб. в месяц: 85 218.95 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 662.39 руб.



# РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№04/ПЗ-043392

от 05.07.2017 г. по адресу:

191119, г.Санкт-Петербург, Разъезжая улица, д. 33, помещение № 4-Н(ч.п.2)

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Общество с ограниченной ответственностью "А+М"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 7.30

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 649

Координата Y: 92 759

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 2.1. Расчетные коэффициенты

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Базовая ставка                                           | 5 862.500 |
| Арендный                                                 | 0.700     |
| Местоположения                                           | 1.364     |
| Площади                                                  | 0.968     |
| Занимаемых этажей                                        | 0.800     |
| Состояния помещения                                      | 0.740     |
| Входа в помещение                                        | 0.950     |
| Типа здания                                              | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения                                          | 1.000     |
| - канализации                                            | 1.000     |
| - отопления                                              | 1.000     |
| - электричества                                          | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 3 047.305 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 3 047.305 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.548468856

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 34 446.20 руб. в квартал: 8 611.55 руб. в месяц: 2 870.52 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 718.66 руб.



---

Общая арендуемая площадь по договору: 187.90 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 057 073.56 руб. в квартал: 264 268.39 руб. в месяц: 88 089.46 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 057 073.56 руб. в квартал: 264 268.39 руб. в месяц: 88 089.47 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 625.72 руб.

Дата расчета: 01.01.2019 Исполнитель:

Федорова А.В.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Помещение</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |
| (вид объекта недвижимости)                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |
| Лист № _____ Раздела <b>1</b>                                                                                                                                                                                              | Всего листов раздела <b>1</b> : _____                                                                              |
| Всего разделов: _____                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |
| Всего листов выписки: _____                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |
| <b>19.06.2019 № 78/001/006/2019-13301</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | <b>78:31:0001698:2425</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               | 78:31:0001698                                                                                                      |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       | 09.01.2013                                                                                                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           | Кадастровый номер: 78:31:1698:12:9:5                                                                               |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     | г. Санкт-Петербург, Разъезжая улица, дом 33, литера А, помещение 4-Н,5-Н                                           |
| Площадь, м²:                                                                                                                                                                                                               | 187.9                                                                                                              |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              | Нежилое помещение                                                                                                  |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                | Нежилое помещение                                                                                                  |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:                                                                                                                                                               | Подвал № подвал, Цокольный этаж № цокольный                                                                        |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                 |
| Кадастровая стоимость (руб.):                                                                                                                                                                                              | 14312908.30                                                                                                        |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          | 78:31:0001698:2033                                                                                                 |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                 |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                 |
| Статус записи об объекте недвижимости):                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Изменена этажность. Выполнена перепланировка. Утвержденный проект не предъявлен. Планировка по состоянию на 1997г. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | Ваулина Анастасия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга      |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ                                                                                                                                                                                                        | Челнокова А.В.                                                                                                     |
| (полное наименование должности)                                                                                                                                                                                            | (подпись)                                                                                                          |
| М.П.                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                    |
| (инициалы, фамилия)                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

|                                           |                  |                                       |                       |
|-------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Помещение</b>                          |                  |                                       |                       |
| (вид объекта недвижимости)                |                  |                                       |                       |
| Лист №                                    | Раздела <b>2</b> | Всего листов раздела <b>2</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| <b>19.06.2019 № 78/001/006/2019-13301</b> |                  |                                       |                       |
| Кадастровый номер:                        |                  | <b>78:31:0001698:2425</b>             |                       |

|                                                                                                                              |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Санкт-Петербург                          |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. Собственность, № 1581497.1 от 18.05.2001 |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. сведения не предоставляются              |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                           |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                            |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                            |

|                                 |           |                       |
|---------------------------------|-----------|-----------------------|
| <b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>      |           | <b>Челнокова А.В.</b> |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия)   |

М.П.



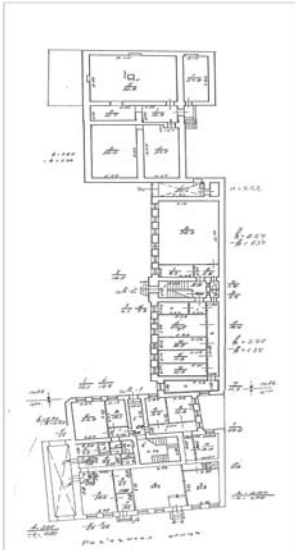
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

|                            |                                |                                 |                           |                       |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Помещение</b>           |                                |                                 |                           |                       |
| (вид объекта недвижимости) |                                |                                 |                           |                       |
| Лист №                     | Раздела <b>5</b>               | Всего листов раздела <b>5</b> : | Всего разделов:           | Всего листов выписки: |
| <b>19.06.2019</b>          | № <b>78/001/006/2019-13301</b> |                                 |                           |                       |
| Кадастровый номер:         |                                |                                 | <b>78:31:0001698:2425</b> |                       |

Номер этажа (этажей): Подвал № подвал

|                                                                                                                                            |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p style="text-align: center;">ПРОДВИЖИТЕЛЬНЫЙ ЖЕЛЕЗ</p>  |                    |
| Масштаб 1:                                                                                                                                 | данные отсутствуют |

|                                 |           |                       |
|---------------------------------|-----------|-----------------------|
| <b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>      |           | <b>Челнокова А.В.</b> |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия)   |

М.П.



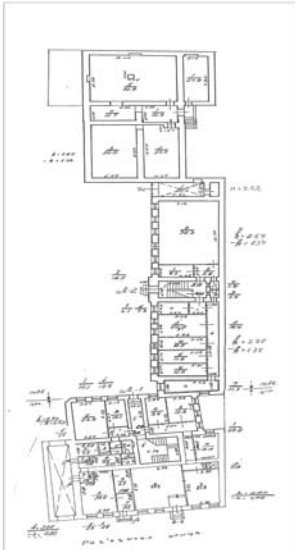
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

|                            |                                |                                 |                           |                       |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Помещение</b>           |                                |                                 |                           |                       |
| (вид объекта недвижимости) |                                |                                 |                           |                       |
| Лист №                     | Раздела <b>5</b>               | Всего листов раздела <b>5</b> : | Всего разделов:           | Всего листов выписки: |
| <b>19.06.2019</b>          | № <b>78/001/006/2019-13301</b> |                                 |                           |                       |
| Кадастровый номер:         |                                |                                 | <b>78:31:0001698:2425</b> |                       |

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный

|                                                                                                                                                        |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <div style="text-align: center;"> <p>ПРОДВИЖИТЕЛЬНЫЙ ЭТАЖ</p>  </div> |                    |
| Масштаб 1:                                                                                                                                             | данные отсутствуют |

|                                 |           |                       |
|---------------------------------|-----------|-----------------------|
| <b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>      |           | <b>Челнокова А.В.</b> |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия)   |

М.П.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район  Улица   
 Номер дома  Корпус

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

☒ Капитальное  
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐ здание ☐ часть здания  
☐ сооружение ☐ часть сооружения  
☒ помещение(я) ☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

4-Н, 5-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

4-Н, 5-Н

Занимаемые этажи:

☐ 1-й этаж  
☐ 2-й этаж (с лифтом)  
☐ 2-й этаж (без лифта)  
☐ Выше 2-го (с лифтом)  
☐ Выше 2-го (без лифта)  
☒ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

☒ Электроснабжение  
☒ Водоснабжение  
☒ Отопление  
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

☒ Электроснабжение  
☒ Водоснабжение  
☒ Отопление  
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

☒ Электроснабжение ☒ Водоснабжение  
☒ Отопление ☒ Канализация

Техническое состояние объекта аренды:

☐ «Евростандарт»  
☐ Отличное  
☐ Нормальное  
☐ Удовлетворительное

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:

С улицы общих:

Со двора отдельных:

Со двора общих:

Через проходную:

1

7

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

187.9

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

7.3

4-Н (ч.п.2)

Высота помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (м):

2.82

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,  
с учетом коэффициента потребительских качеств  
\*\*\* (кв. м):

187.9

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)  
указан по состоянию на 1997год.

Планировка, благоустройство и этаж расположения помещений

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район  Улица   
 Номер  Корпус   
 дома

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

☒ Капитальное  
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐ здание ☐ часть здания  
☐ сооружение ☐ часть сооружения  
☒ помещение(я) ☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

4-Н, 5-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

4-Н, 5-Н

Занимаемые этажи:

☐ 1-й этаж  
☐ 2-й этаж (с лифтом)  
☐ 2-й этаж (без лифта)  
☐ Выше 2-го (с лифтом)  
☐ Выше 2-го (без лифта)  
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
☒ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

☒ Электроснабжение  
☒ Водоснабжение  
☒ Отопление  
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

☒ Электроснабжение  
☒ Водоснабжение  
☒ Отопление  
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

☒ Электроснабжение ☒ Водоснабжение  
☒ Отопление ☒ Канализация

Техническое состояние объекта аренды:

☐ «Евростандарт»  
☐ Отличное  
☐ Нормальное  
☐ Удовлетворительное

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| С улицы отдельных:  |   |   |
| С улицы общих:      |   |   |
| Со двора отдельных: |   |   |
| Со двора общих:     | 1 | 7 |
| Через проходную:    |   |   |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Высота помещения(й) (части(ей)),  
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
 сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,  
 с учетом коэффициента потребительских качеств  
 \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)  
 указан по состоянию на 1997год.

187.9

180.6 4-Н (ч.п. №3 — 9), 5-Н

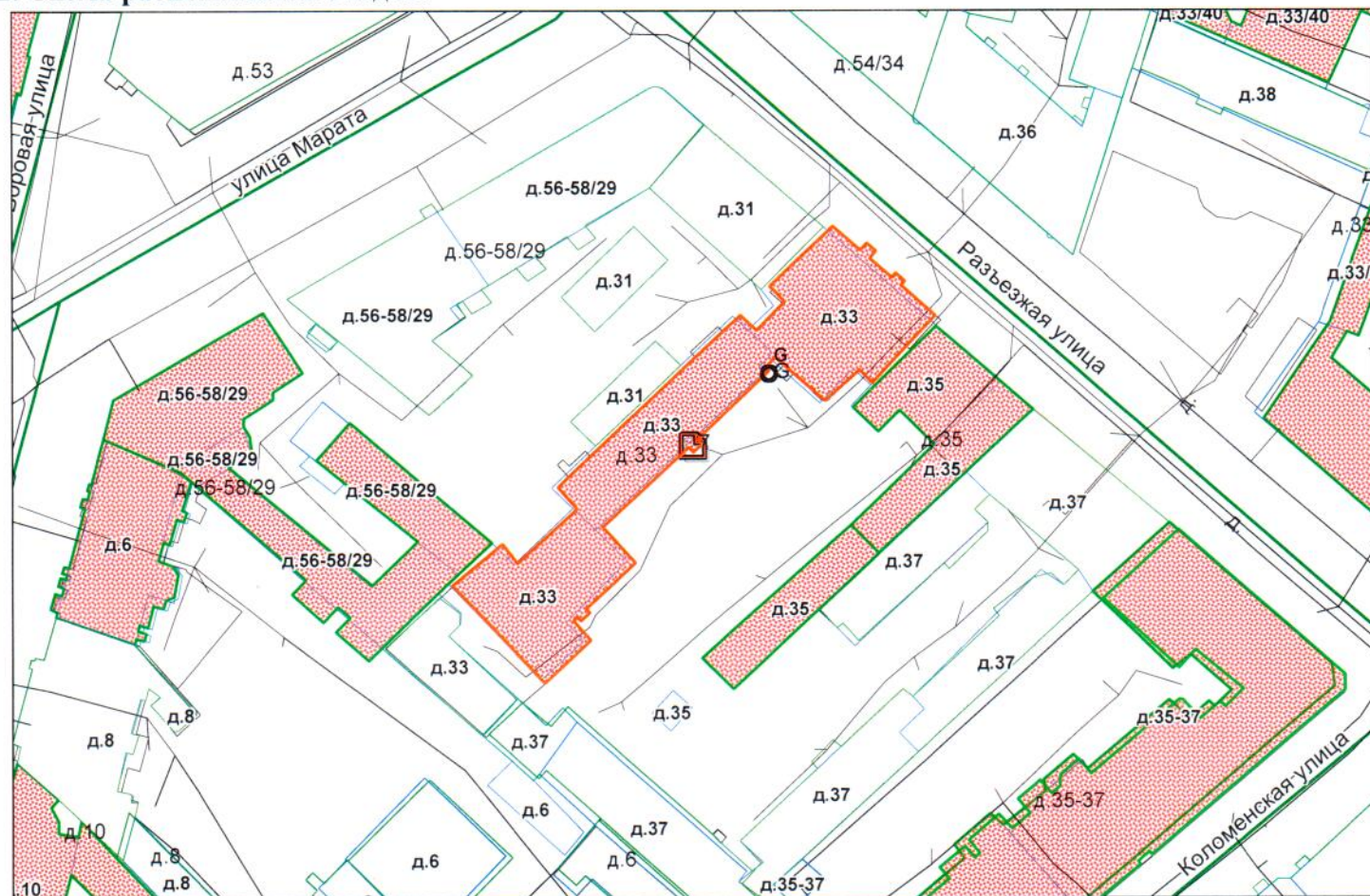
2.53/2.45

187.9

Планировка, благоустройство и этаж расположения помещений

не заполняется при учете первичного объекта недвижимости  
 не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение  
 не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | Х, м                    | У, м     |            |
| 1     | G                 | 7     | 115651.21               | 92760.22 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Богданова И.А.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

Дата: 12 мая 2017 года

Л.Г. Панина

Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

Район:

Центральный





Всего пронумеровано и  
прошнуровано 3 листов  
«05» 2017г.

Начальник филиала  
ГУП «УИОН» ПИБ Центрального  
района Д.Г. Панина

Подписано в филиале ГУП «УИОН»  
ПИБ Центрального района





ЛЕНЭНЕРГО  
ОСНОВАНО В 1986 ГОДУ

17.3.200  
Иванов

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-5652

от "14" 03 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по Санкт-Петербургу Тарараксина Леонида  
Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 3 (три) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта                                                 |
|-----------|----------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1         | Нежилое помещение    | г. Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 33, лит. А, пом. 4Н, 5Н |



Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения                                       | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения                                                                                                                                                                                                             | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|-----------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1         | РУ-0,38 кВ к/р № 4823 (через распределительную сеть дома) | ПС 542 (БКТП 768, ТП 321, Ф.542-1111)          | Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного разделителя № 4823 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 33, лит. А по Разъезжей ул. (через распределительную сеть дома) | 0,38/<br>0,22           | 3                           | 3                                     | 0,35                                                        | -                                                                          |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета   |     |                | Измерительные трансформаторы тока |     |                           |                | Измерительные трансформаторы напряжения |     |                           |                |
|-----------|---------------------|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----|---------------------------|----------------|
|           |                     | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки                   | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки                         | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1         | -                   | -               | -   | -              | -                                 | -   | -                         | -              | -                                       | -   | -                         | -              |

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:  
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:  
КИО СПб

Начальник департамента по технологическому присоединению по Санкт-Петербургу

Тараксин Л.В.

Председатель

Баранова Н.О.  
493-94-37  
№ 15-5652-ЦР





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

28 ноя 2018 № 01-25-24766/18-0-1/2

На № 8488/19 от 09.11.2018

Рег. № 01-25-24766/18-0-0 от 09.11.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Разъезжая ул., 33 (дом по Разъезжей ул.; см. план границ)** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом (Боровикова ?)»**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Финансовому директору, главному  
бухгалтеру АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

Коробниченко А.Г.

28 НОЯ 2018

№ 01-25-24766/18-0-1/3

На № 8488/19 от 09.11.2018

Рег. № 01-25-24766/18-0-0 от 09.11.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191119, г. Санкт-Петербург, Разъезжая улица, дом 33, литер А (дворовые флигели)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

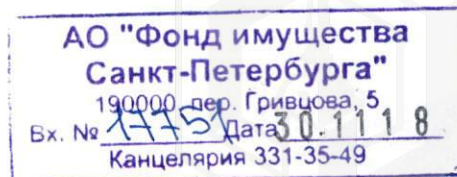
Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

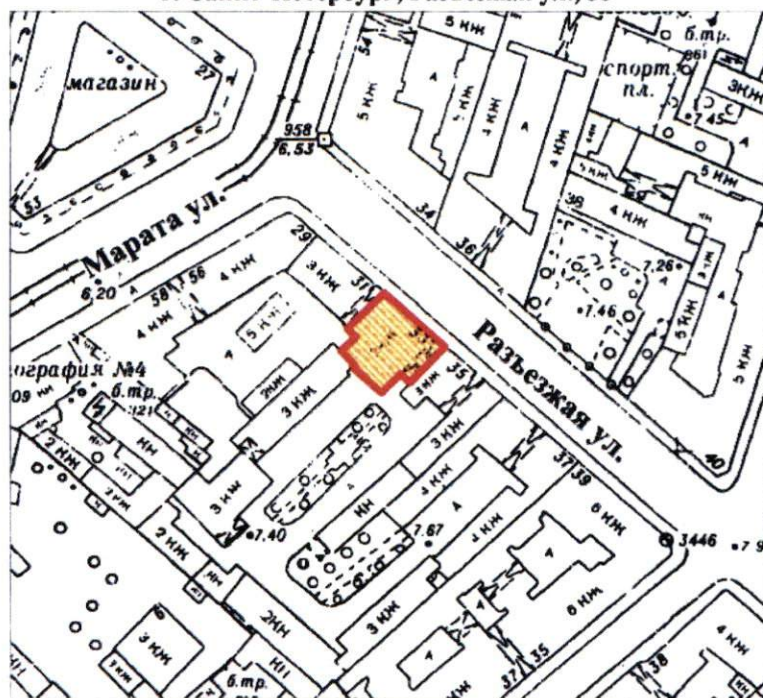
 Б.М. Кириков

М.П.

" 22 " мая 2009

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом (Боровикова ?)"**

г. Санкт-Петербург, Разъезжая ул., 33



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия





Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

Общий план фасада



Фото 3

Вход общий со двора



Фото 4

Вход общий со двора



Фото 5



Фото 6

Внутреннее состояние помещения





Фото 7

Внутреннее состояние помещения



Фото 8

Внутреннее состояние помещения



Фото 9

Внутреннее состояние помещения



Фото 10



Фото 11

Внутреннее состояние помещения



Фото 12

Внутреннее состояние помещения





Фото 13



Фото 14

Внутреннее состояние помещения



Фото 15

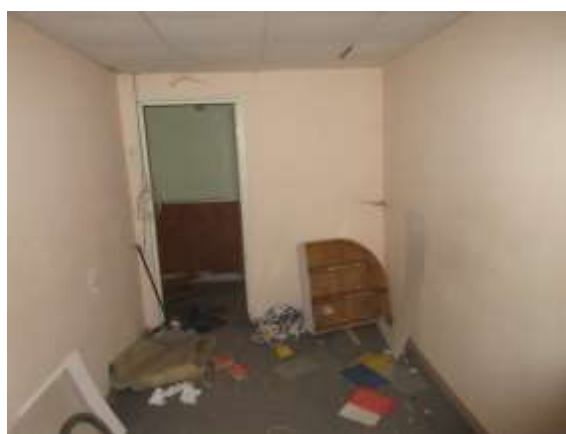


Фото 16

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения



Фото 17



Фото 18

Внутреннее состояние помещения





Фото 19

Внутреннее состояние помещения



Фото 20

Внутреннее состояние помещения



Фото 21



Фото 22

Внутреннее состояние помещения



Фото 23

Внутреннее состояние помещения



Фото 24

Внутреннее состояние помещения





Фото 25



Фото 26

Внутреннее состояние помещения



Фото 27



Фото 28

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения



Фото 29



Фото 30

Внутреннее состояние помещения

