



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.12.2014

ОКУД

№ 2405-13

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Кузнецовская
улица, д. 15, литера А, пом. 10Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, д. 15, литера А, пом. 10Н, площадью 83.4 кв.м, кадастровый номер 78:14:0762601:3873 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: IV кв. 2014г. - II кв. 2015г.

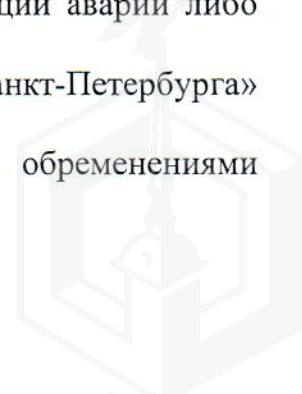
2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Открытому акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения.



СД

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М. Янкина

М.М. Янкина



**ФОНДЪ ИМУЩЕСТВА
Санкт-Петербурга
Приём документов**
Вх.№ 5032-н Дата 17.12.2014

ФУ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2018

ОКУД

№ 2653-РЗ

О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 16.12.2014 № 2405-рз

1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 16.12.2014 № 2405-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, д. 15, литера А, пом. 10Н» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 распоряжения изложить в следующей редакции: «2.4. Срок продажи: I кв. 2019г. - III кв. 2019 г.»

1.2. Дополнить распоряжение пунктом 2.6 в следующей редакции: «2.6. Форму проведения продажи Объекта: электронная»

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



ВЕРНО
Заместитель отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
25.12.2018 20__ г.





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

06.05.2016

№ 1 114-рз

О внесении изменения в распоряжение
КУГИ от 16.12.2014 № 2405-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 16.12.2014 № 2405-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, д. 15, литера А, пом. 10Н», изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Срок продажи: II кв. 2016г. – I кв. 2017 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Ф.У.



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

30.05.2017

955-рз

О внесении изменений
в распоряжение Комитета
по управлению городским
имуществом
от 16.12.2014 № 2405-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 16.12.2014 № 2405-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, д. 15, литера А, пом. 10Н» изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:
«2.4. Срок продажи: II кв. 2017 г. – IV кв. 2017г.»
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения

Муравьева И. В.
30.05.2017 20 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

08.05.2019

№ 1122-РЗ

**О внесении изменений в распоряжение
КУГИ от 16.12.2014 № 2405-рз**

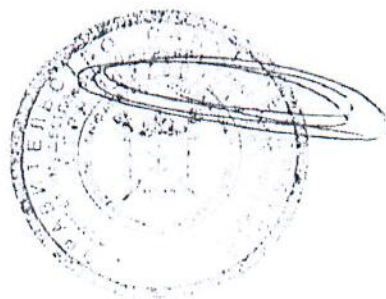
1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 16.12.2014 № 2405-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 15, литера А, пом. 10Н» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Заместитель
председателя Комитета



А.Р.Якушев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

17.05.2019

№ **1157-РЗ**

**О внесении изменений в распоряжение
КУГИ от 16.12.2014 № 2405-рз**

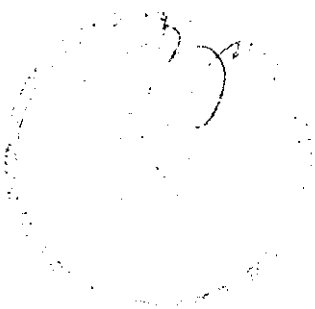
1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 16.12.2014 № 2405-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 15, литера А, пом. 10Н» следующие изменения:

1.1. Дополнить распоряжение пунктом 2.7 следующего содержания:
«2.7. Начальная цена Объекта: 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей (без учета НДС).».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

А.В.Герман



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

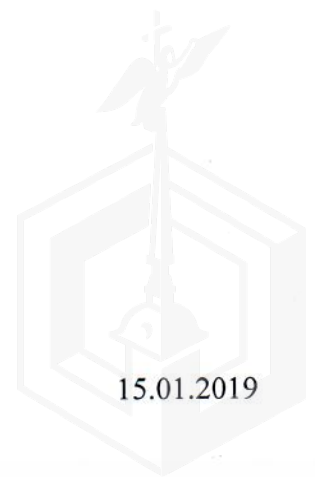
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|--|---|
| Помещение | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ |
| 14.01.2019 № 78/001/005/2019-1460 | Всего разделов: ____ |
| Кадастровый номер: | 78:14:0762601:3873 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:14:0762601 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 78:14:7626А:6:32:4 |
| Адрес: | Санкт-Петербург, ул Кузнецовская, д 15, литера А, пом 10-Н |
| Площадь, м²: | 83.4 |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Подвал № подвал |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 1940391.58 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:14:0762601:3014 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | Паясь Д.В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> |
| М.П. | |
| <small>(инициалы, фамилия)</small> | |



15.01.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|-----------------------|
| Помещение | | <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : | Всего разделов: _____ |
| 14.01.2019 № 78/001/005/2019-1460 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 78:14:0762601:3873 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Санкт-Петербург | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 78-78-34/063/2013-230 от 05.12.2013 | | |
| 3. Документы-основания: | 3.1. сведения не предоставляются | | |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Паясь Д.В. | |
| <small>(полное наименование должности)</small> | | <small>(подпись)</small> | |
| | | <small>(инициалы, фамилия)</small> | |

М.П.



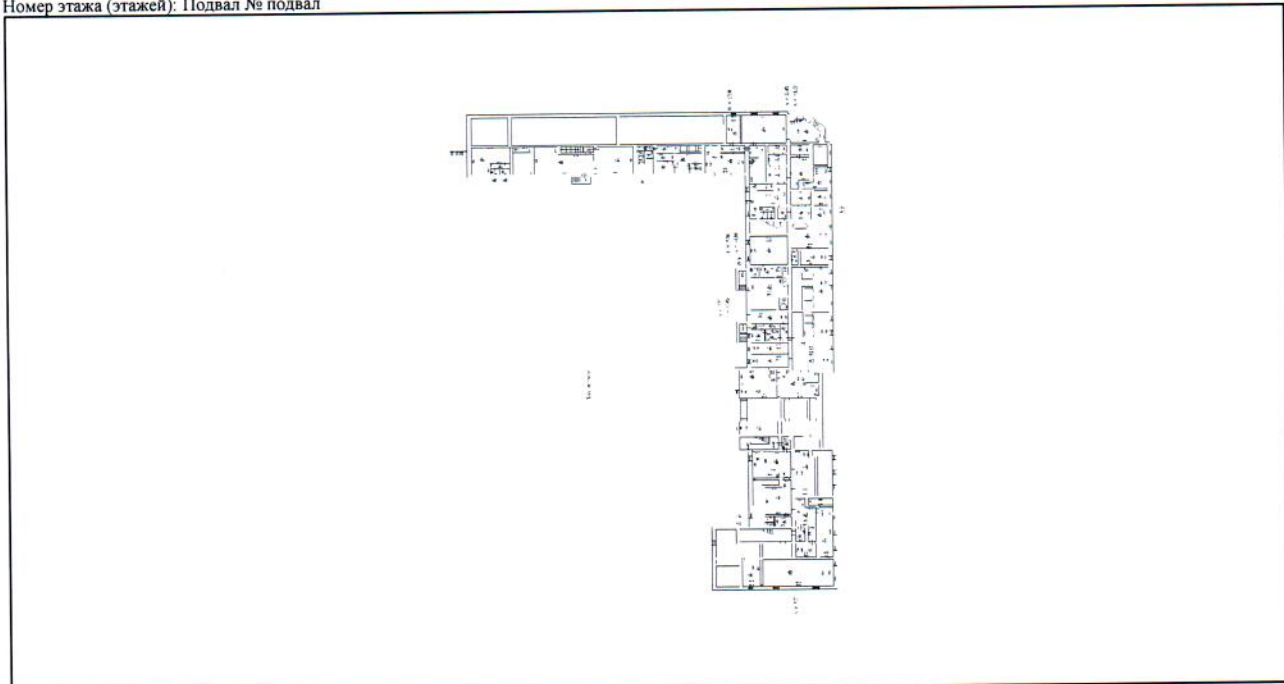
15.01.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 5 | Всего листов раздела 5 : | Всего разделов: _____ |
| 14.01.2019 № 78/001/005/2019-1460 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 78:14:0762601:3873 | |

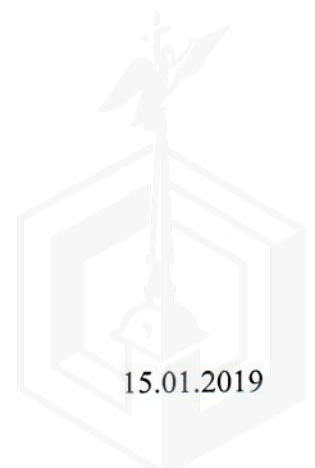
Номер этажа (этажей): Подвал № подвал

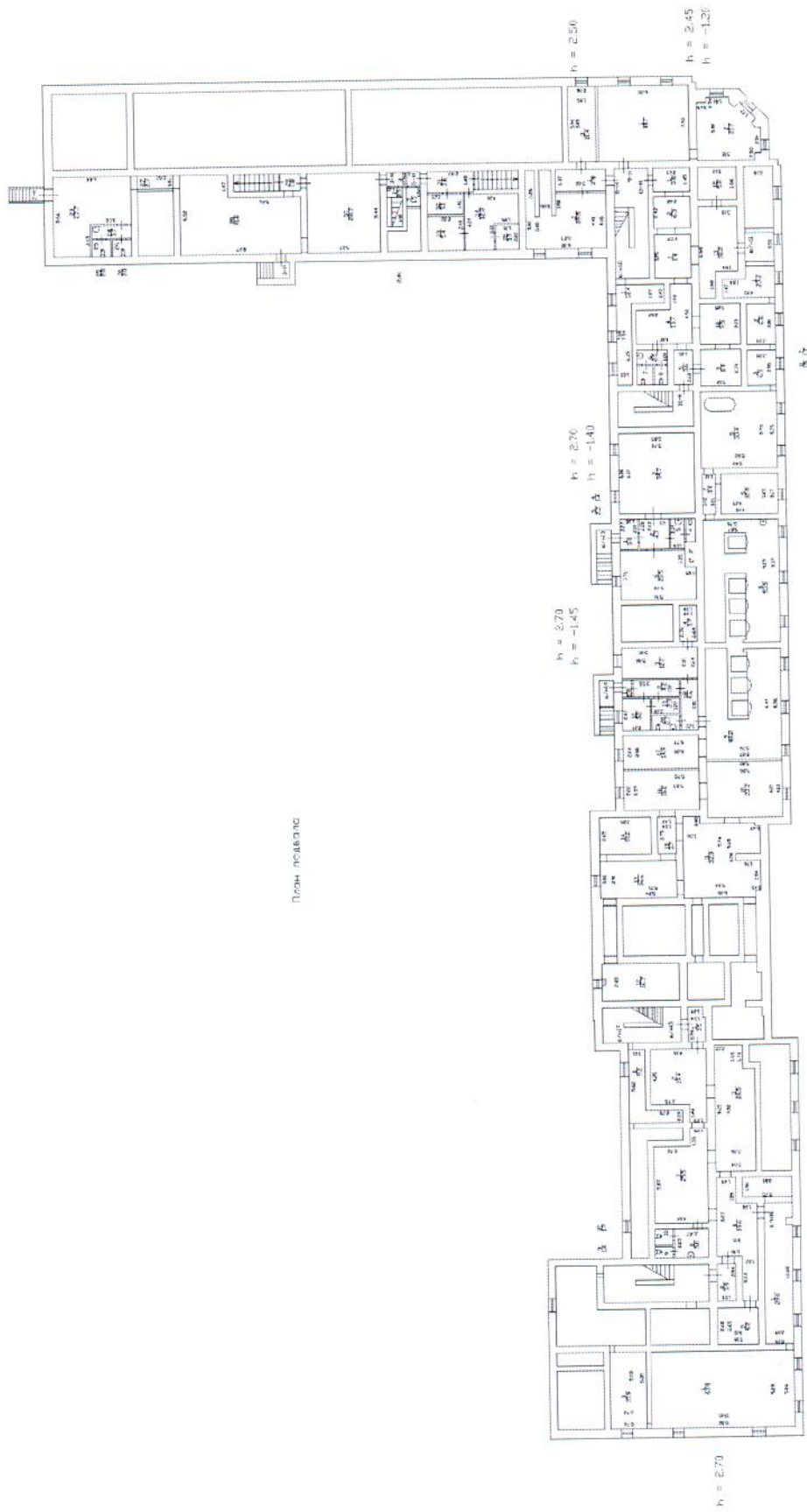


Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Паясь Д.В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.





**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 11.03.2012

Кадастровый номер 78:14:7626A:6:32:4
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение подвал

1.3. **Общая площадь помещения** 83.4 кв.м

1.4. **Адрес (местоположение):**

| | | |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| Субъект Российской Федерации | <i>Санкт-Петербург</i> | |
| Район | - | |
| Муниципальное образование | Тип | <i>Внутригородская территория города федерального значения</i> |
| | наименование | <i>округ Пулковский меридиан</i> |
| Населенный пункт | Тип | <i>город</i> |
| | наименование | <i>Санкт-Петербург</i> |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип | <i>улица</i> |
| | наименование | <i>Кузнецовская</i> |
| Номер дома | <i>15</i> | |
| Номер корпуса | - | |
| Номер строения | - | |
| Литера | <i>A</i> | |
| Номер помещения (квартиры) | <i>10-Н</i> | |
| Иное описание местоположения | - | |

1.5. **Назначение помещения** нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

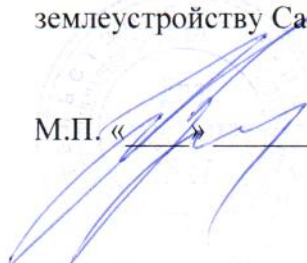
1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: *Наружные границы строения не изменились. Площадь помещения уменьшилась на 4.7 кв. м. в результате уточнения площадей помещения. Наружные границы объекта не изменились.*

1.11. *ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре*
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. М.В. Австрийская 20__ г.

 13 АПР 2012



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ЦИБ Московского района
 (Тугарина О.С.)
 Ф.И.О

М.П. 11 марта 2012 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

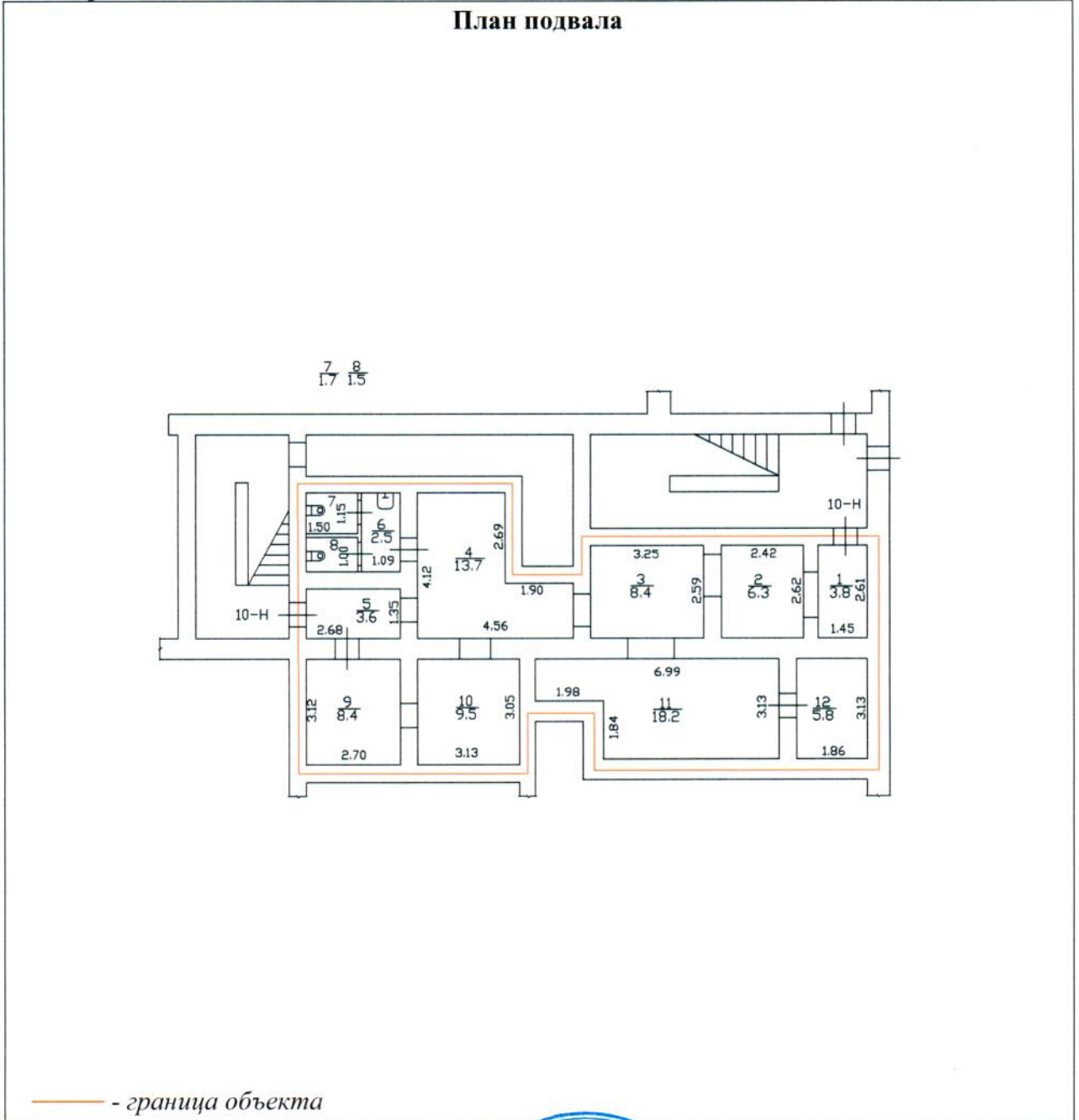
Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:14:7626A:6:3214

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.45/-1.20 м

План подвала



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «*[Signature]*»

М.В. Австрийская

20 г.

13 АПР 2012



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
НИИ Московского района

[Signature] (Тугарина О.С.)
Ф.И.О

М.П. «11» марта 2012 г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|------------|--------|--------------------|---|
| Район | Московский | Улица | Кузнецовская улица | |
| Номер дома | 15 | Корпус | Литера | A |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

10-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

10-Н

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 2 | 1,2 |
| Через проходную: | | |

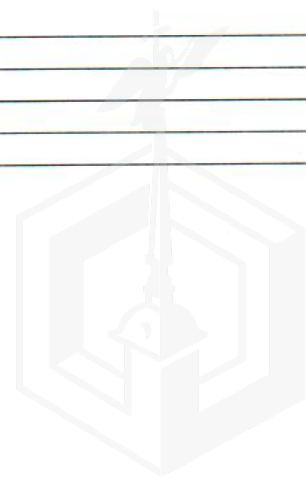
Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)
 Общая площадь объекта учета (кв. м):
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
 (кв.м):
 Коэффициент потребительских качеств ***:
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
 с учетом коэффициента потребительских
 качеств ***(кв. м):
 Общая площадь объекта аренды (кв.м):
 Примечания (сведения о перепланировке и
 т.д.)

| | |
|------|------|
| | |
| 83.4 | |
| 83.4 | 10-Н |
| 83.4 | |

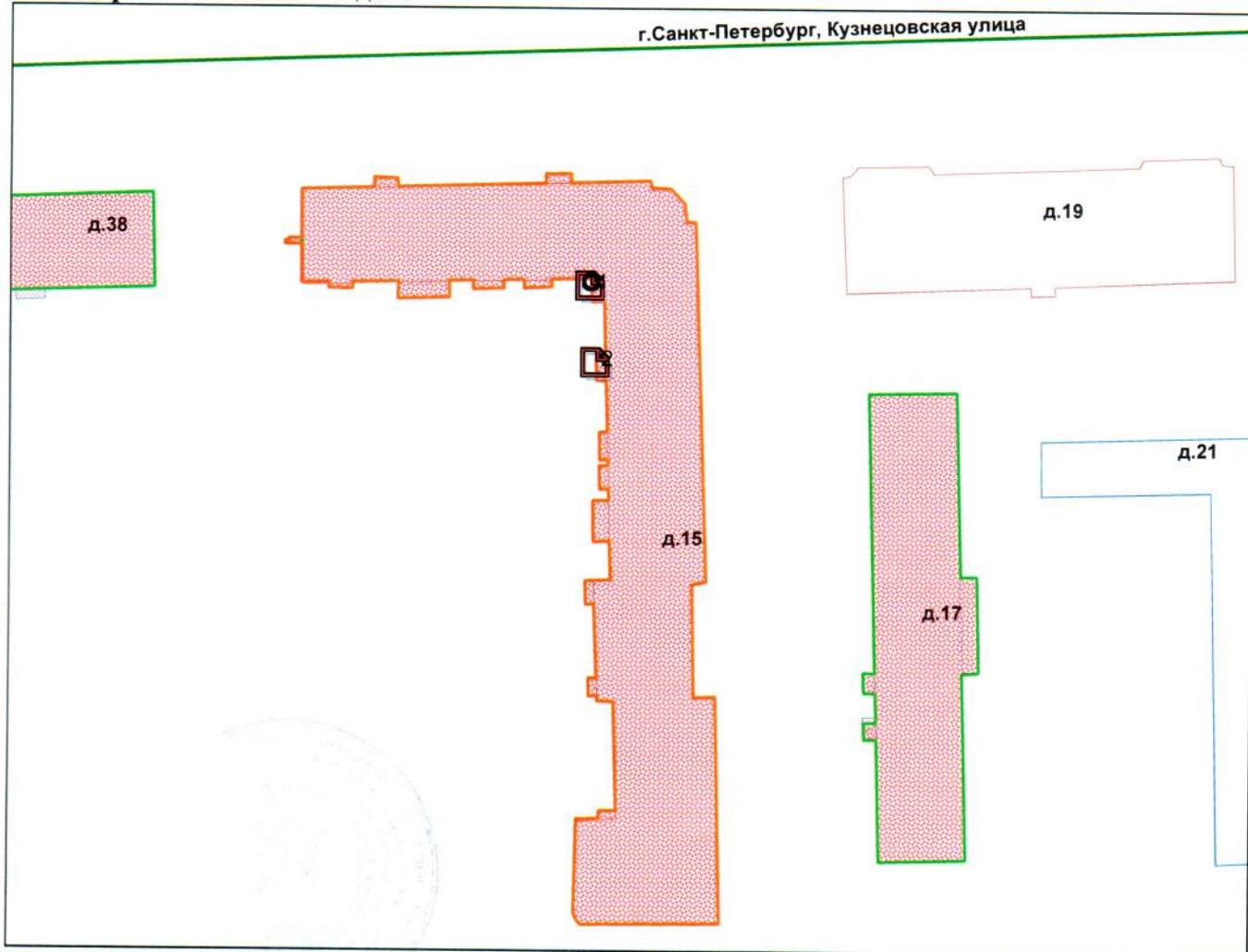
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 1 | 113783.33 | 87089.60 | |
| 2 | А | 2 | 113784.13 | 87078.63 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Фёдорова Т.В.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" _____

Тугарина О.С. _____

Район: Московский

ПИБ: _____

Дата: 11.03.2012





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

18 ЯНВ 2019

№ 01-25-459/19-0-1/2

На № 110/19 от 14.01.2019

Рег. № 01-25-459/19-0-0 от 15.01.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196128, г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 15, литера А, пом. 10-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Реестровый номер
762
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № **711** Дата **22 01 19**
Канцелярия 331-35-49