



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.12.2014

ОКУД

№ 2405-13

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Кузнецовская
улица, д. 15, литера А, пом. 10Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, д. 15, литера А, пом. 10Н, площадью 83.4 кв.м, кадастровый номер 78:14:0762601:3873 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: IV кв. 2014г. - II кв. 2015г.

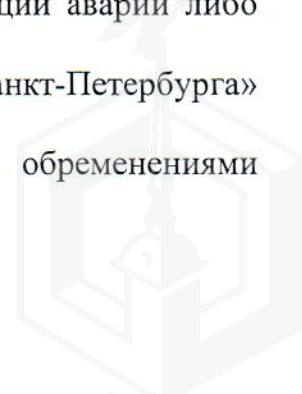
2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Открытому акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения.



СД

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М. Янкина

М.М. Янкина



ФУ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2018

ОКУД
№ 2653-РЗ

О внесении изменений в распоряжение
КУГИ от 16.12.2014 № 2405-рз

- 1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 16.12.2014 № 2405-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, д. 15, литера А, пом. 10Н» следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 2.4 распоряжения изложить в следующей редакции:
«2.4. Срок продажи: I кв. 2019г. - III кв. 2019 г.»
 - 1.2. Дополнить распоряжение пунктом 2.6 в следующей редакции:
«2.6.Форму проведения продажи Объекта: электронная»
- 2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



ВЕРНО
 Руководитель отдела
 документационного обеспечения
 Муравьева И. В.
 25.12.2018 20__ г.





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

06.05.2016

№ 1 114-рз

О внесении изменения в распоряжение
КУГИ от 16.12.2014 № 2405-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 16.12.2014 № 2405-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, д. 15, литера А, пом. 10Н», изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

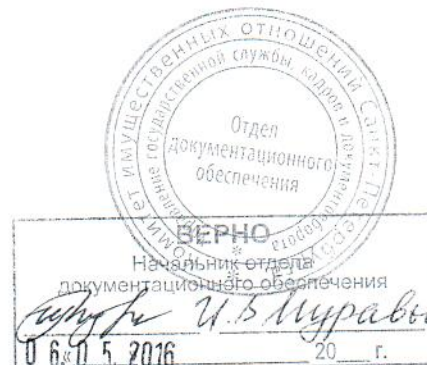
«2.4. Срок продажи: II кв. 2016г. – I кв. 2017 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Ф.И.



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

3 0. 0 5. 2017

9 5 5 -рз

О внесении изменений
в распоряжение Комитета
по управлению городским
имуществом
от 16.12.2014 № 2405-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 16.12.2014 № 2405-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, д. 15, литера А, пом. 10Н» изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:
«2.4. Срок продажи: II кв. 2017 г. – IV кв. 2017г.»
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
3 0. 0 5. 2017 20 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

08.05.2019

№ 1122-РЗ

**О внесении изменений в распоряжение
КУГИ от 16.12.2014 № 2405-рз**

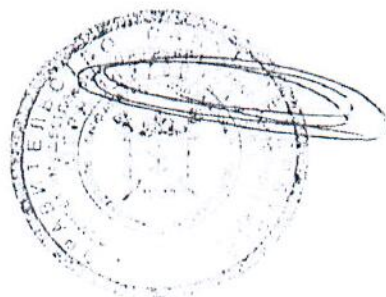
1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 16.12.2014 № 2405-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 15, литера А, пом. 10Н» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Заместитель
председателя Комитета



А.Р.Якушев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

17.05.2019

№ **1157-РЗ**

**О внесении изменений в распоряжение
КУГИ от 16.12.2014 № 2405-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 16.12.2014 № 2405-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 15, литера А, пом. 10Н» следующие изменения:

1.1. Дополнить распоряжение пунктом 2.7 следующего содержания:
«2.7. Начальная цена Объекта: 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей (без учета НДС).».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

А.В.Герман



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

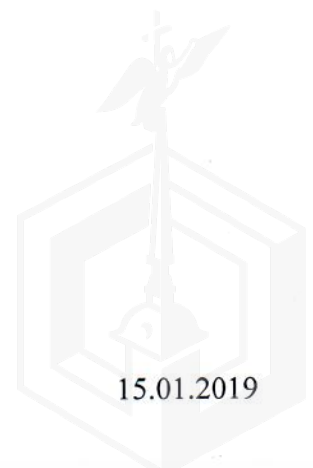
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
14.01.2019 № 78/001/005/2019-1460	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	78:14:0762601:3873
Номер кадастрового квартала:	78:14:0762601
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:14:7626А:6:32:4
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Кузнецовская, д 15, литера А, пом 10-Н
Площадь, м²:	83.4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	1940391.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0762601:3014
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Паясь Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	



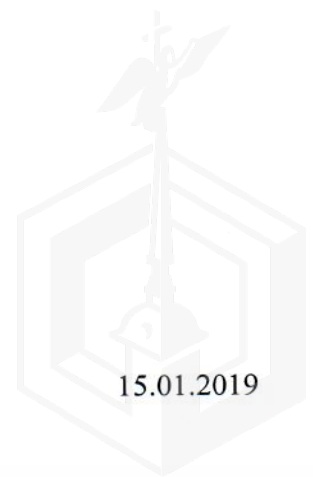
15.01.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
14.01.2019 № 78/001/005/2019-1460		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:14:0762601:3873	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-34/063/2013-230 от 05.12.2013		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



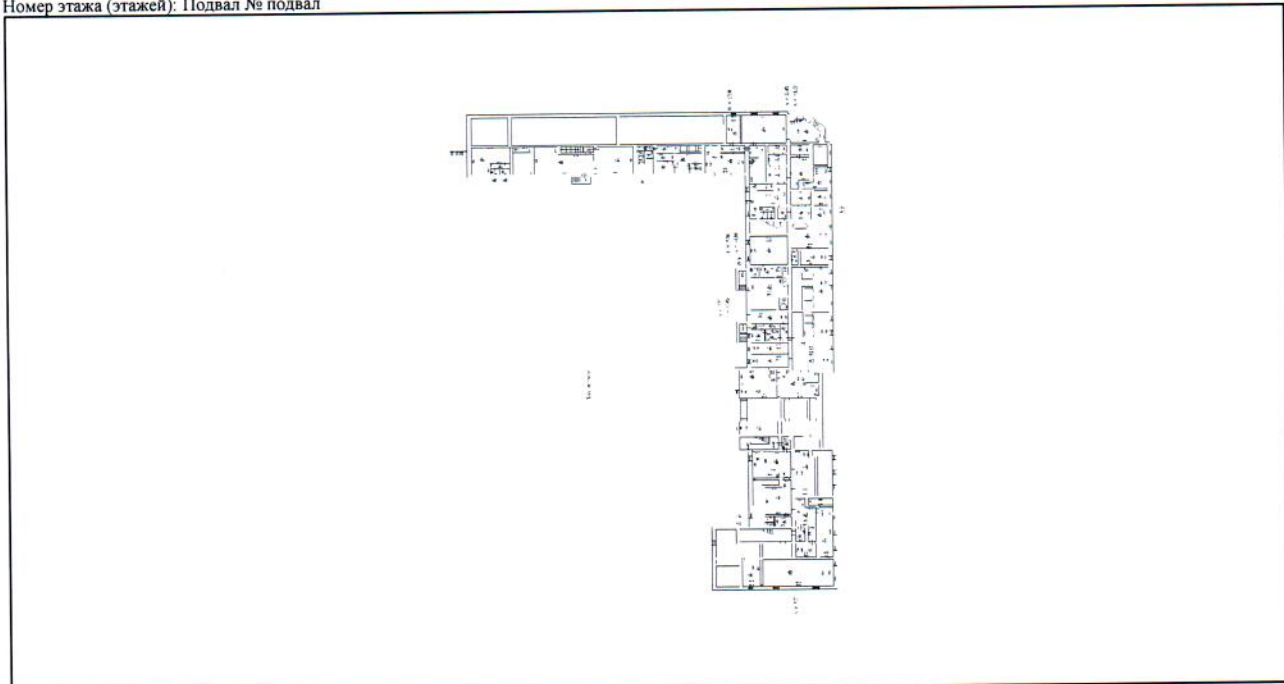
15.01.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
14.01.2019 № 78/001/005/2019-1460		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:14:0762601:3873	

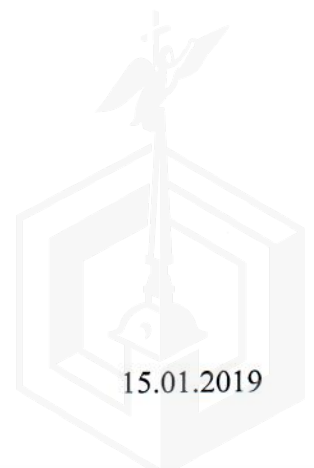
Номер этажа (этажей): Подвал № подвал

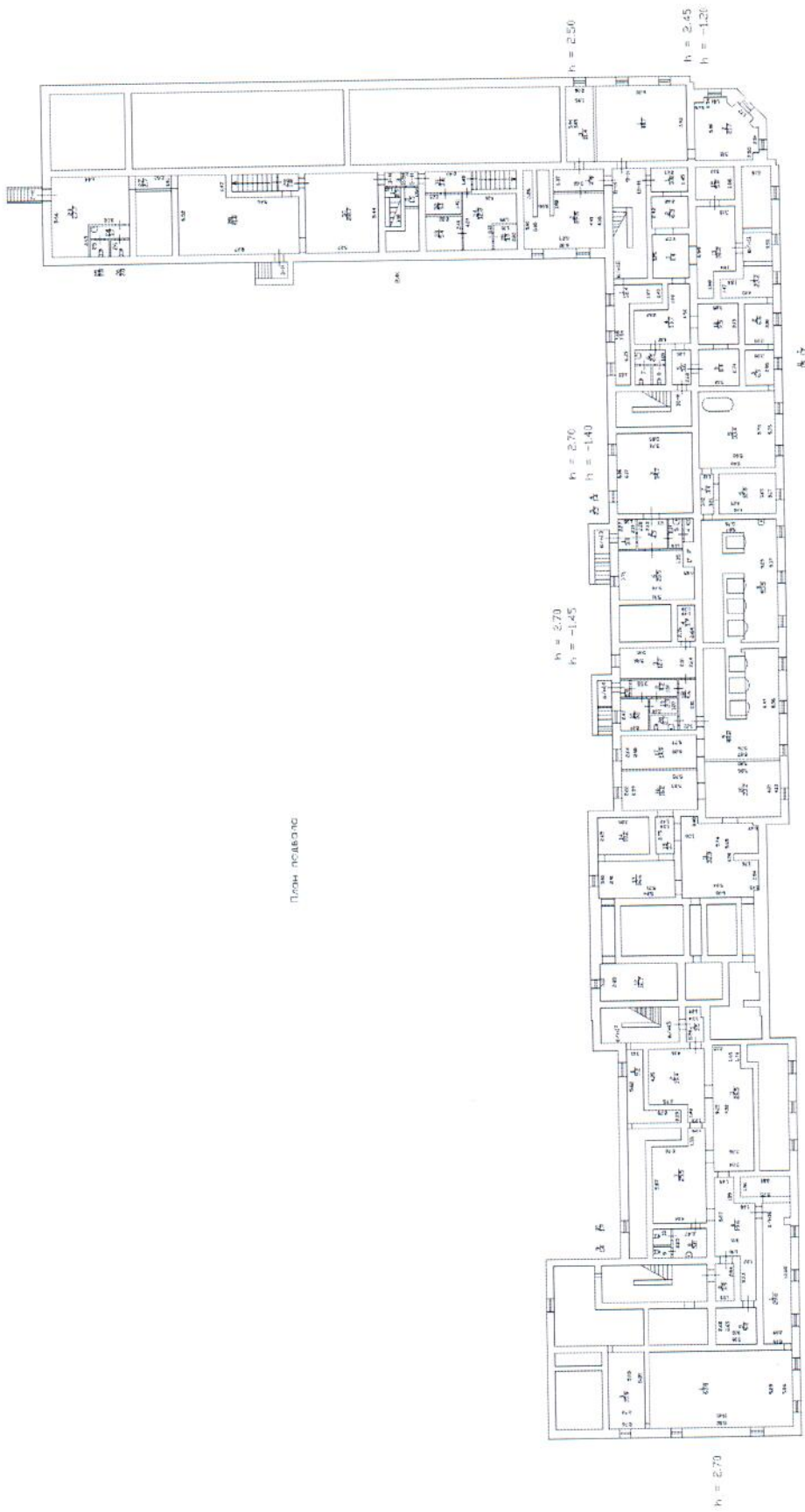


Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





План первого



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

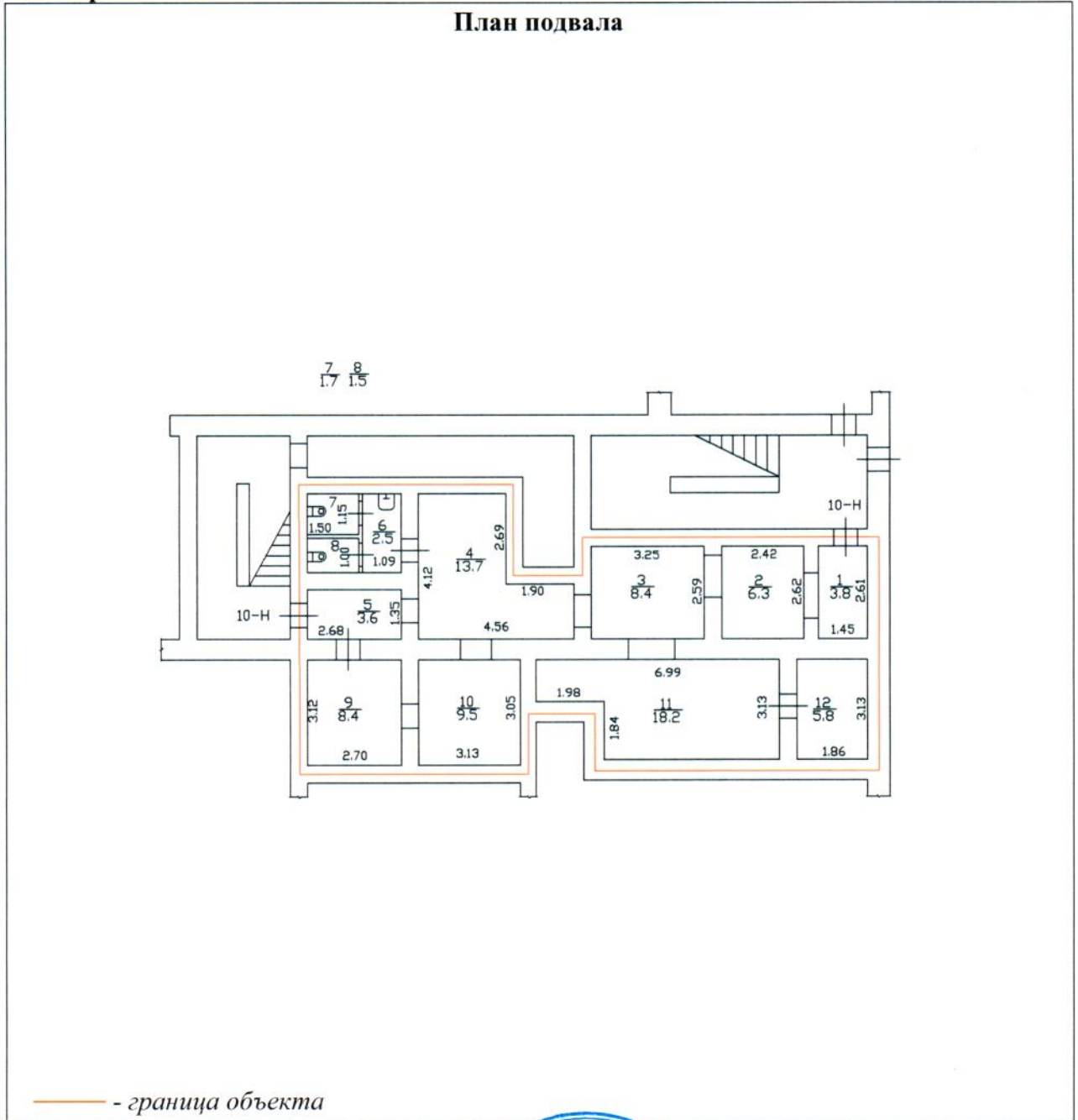
Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:14:7626A:6:3214

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.45/-1.20 м

План подвала



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «*[Signature]*»

М.В. Австрийская

20 г.

13 АПР 2012



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
НИИ Московского района

[Signature] (Тугарина О.С.)
Ф.И.О

М.П. «11» марта 2012 г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Улица
 Номер дома Корпус

Литера

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

здание
 сооружение
 помещение(я)

часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

10-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

10-Н

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	1,2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

83.4

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
(кв.м):

83.4

10-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских
качеств *** (кв. м):

83.4

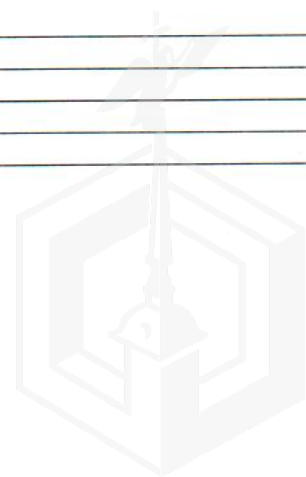
Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и
т.д.)

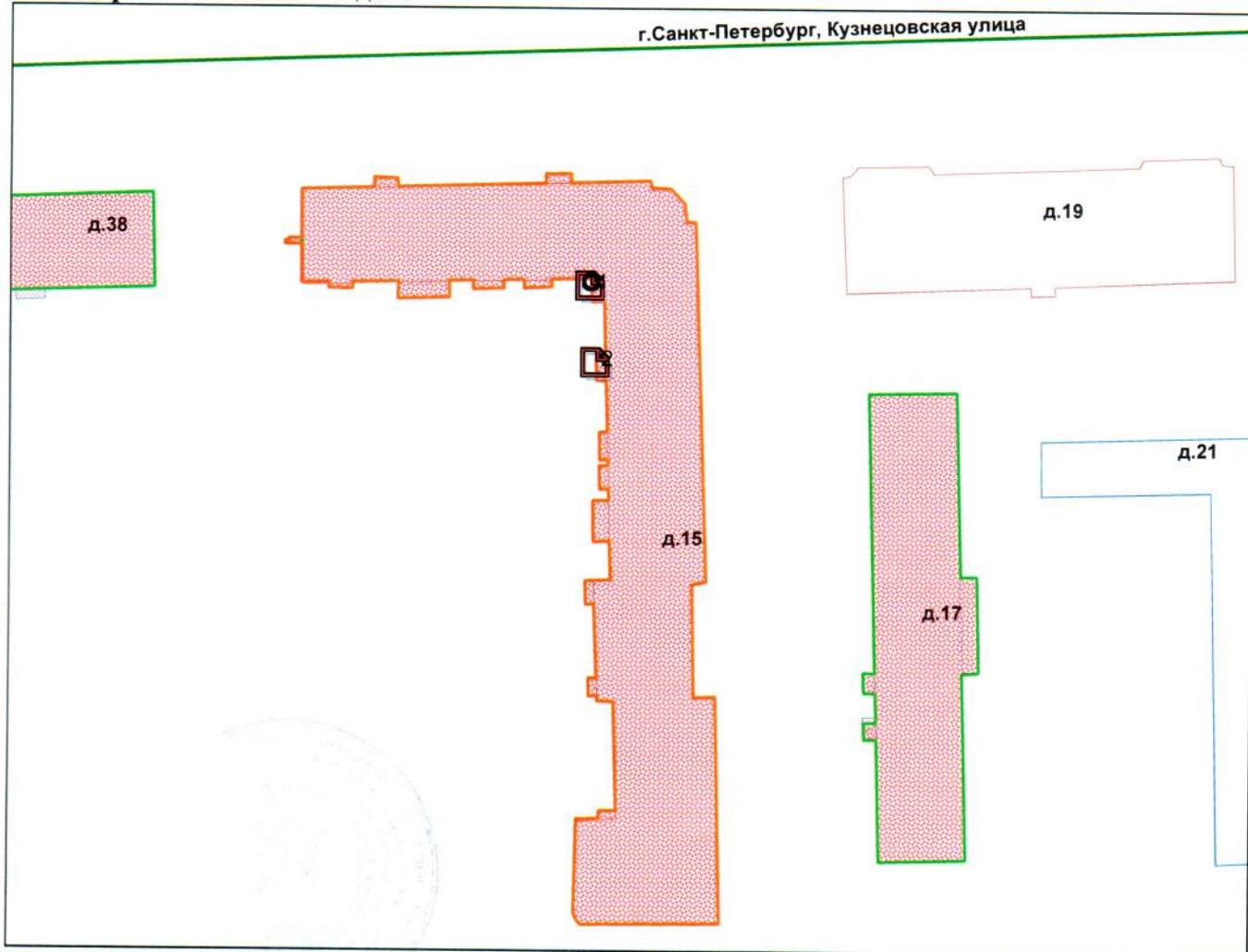
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	113783.33	87089.60	
2	А	2	113784.13	87078.63	

Исполнитель: Фёдорова Т.В.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" _____

Тугарина О.С. _____

Район: Московский

ПИБ: _____

Дата: 11.03.2012





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

18 ЯНВ 2019

№ 01-25-459/19-0-1/2

На № 110/19 от 14.01.2019

Рег. № 01-25-459/19-0-0 от 15.01.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196128, г. Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, дом 15, литера А, пом. 10-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05).

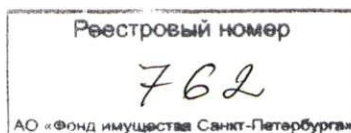
Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.



Иванов С.Е. (812)315-50-15