

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№59/ПЗ-051185 от 06.02.2019г. по адресу:

191180, г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 37/70, помещение N 30-Н (ч.п. 1)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение.

Субъект для Публикации ИФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 27.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 632

Координата Y: 92 796

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.724 |
| Площади | 0.907 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 0.500 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 5 213.973 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 5 213.973 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,548468856

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 221 218.68 руб. в квартал: 55 304.67 руб. в месяц: 18 434.89руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 073.67 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№59/ПЗ-051185 от 06.02.2019 г. по адресу:

191180, г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 37/70, помещение N 30-Н (ч.п. 2-16)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 260.00

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 651

Координата Y: 92 776

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Базовая ставка | 5 862.500 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.363 |
| Площади | 0.962 |
| Занимаемых этажей | 0.870 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 0.950 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 4 447.282 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 4 447.282 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.548468856

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 790 484.24 руб. в квартал: 447 621.06 руб. в месяц: 149 207.02 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 886.48 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 287.40 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 011 702.92 руб. в квартал: 502 925.73 руб. в месяц: 167 641.91 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 011 702.92 руб. в квартал: 502 925.73 руб. в месяц: 167 641.91 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 999.66 руб.

Дата расчета: 06.02.2019 Исполнитель: _____

Федорова А.В.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Помещение | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u> | Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u> |
| Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.06.2019 № 78/001/006/2019-10298 | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001622:3824 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:0001622 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 78:1622:14:70:22 |
| Адрес: | Санкт-Петербург, пр-кт Загородный, д 37/70, литера А, пом 30-Н |
| Площадь, м²: | 287.4 |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 1, Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 3567927.30 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001622:3028 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Ваулина Анастасия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Скобелева В. В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> </u> | Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u> |
| Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.06.2019 № 78/001/006/2019-10298 | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001622:3824 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Санкт-Петербург |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 78-01-197/2001-454.1 от 06.10.2001 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. сведения не предоставляются |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 4. 4.1.1. вид: | Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта |
| дата государственной регистрации: | 26.03.2004 |
| номер государственной регистрации: | 78-01-71/2004-77.3 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 26.03.2004 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный |
| основание государственной регистрации: | Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | Скобелева В. В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) |
| | (инициалы, фамилия) |

М.П.



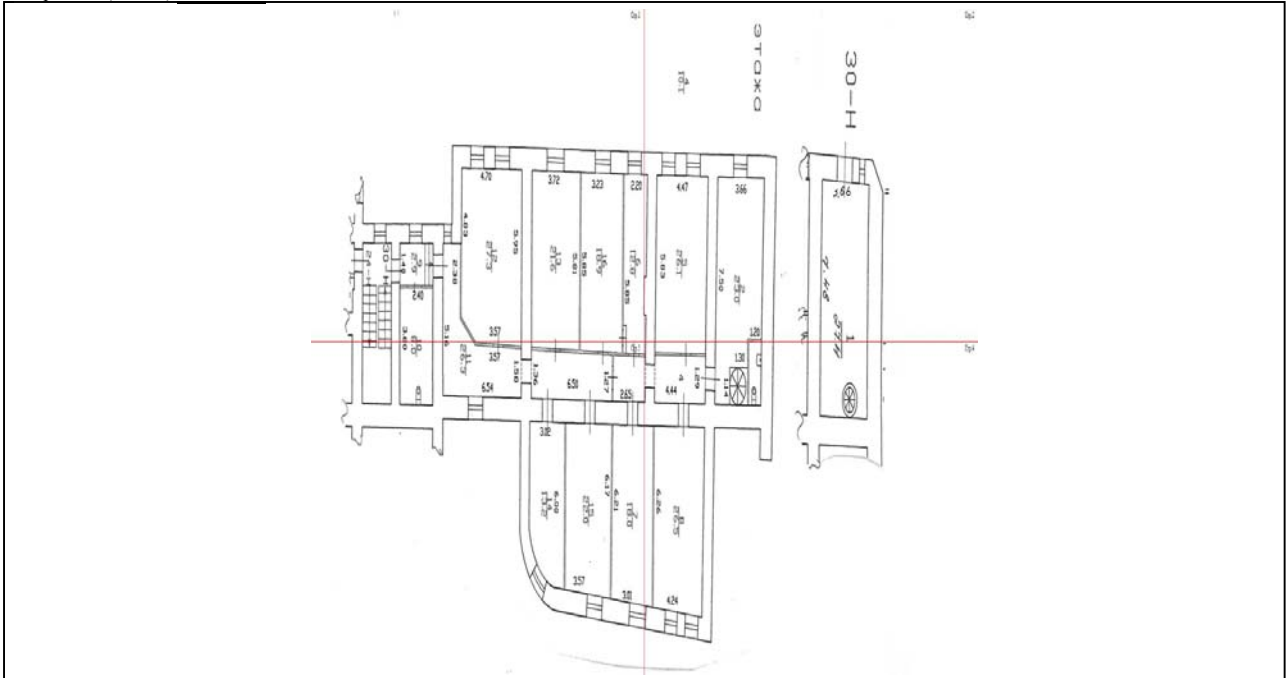
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 5 </u> | Всего листов раздела <u> 5 </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.06.2019 № 78/001/006/2019-10298 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001622:3824 | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



| | |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | Скобелева В. В. <small>(инициалы, фамилия)</small> |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|

М.П.

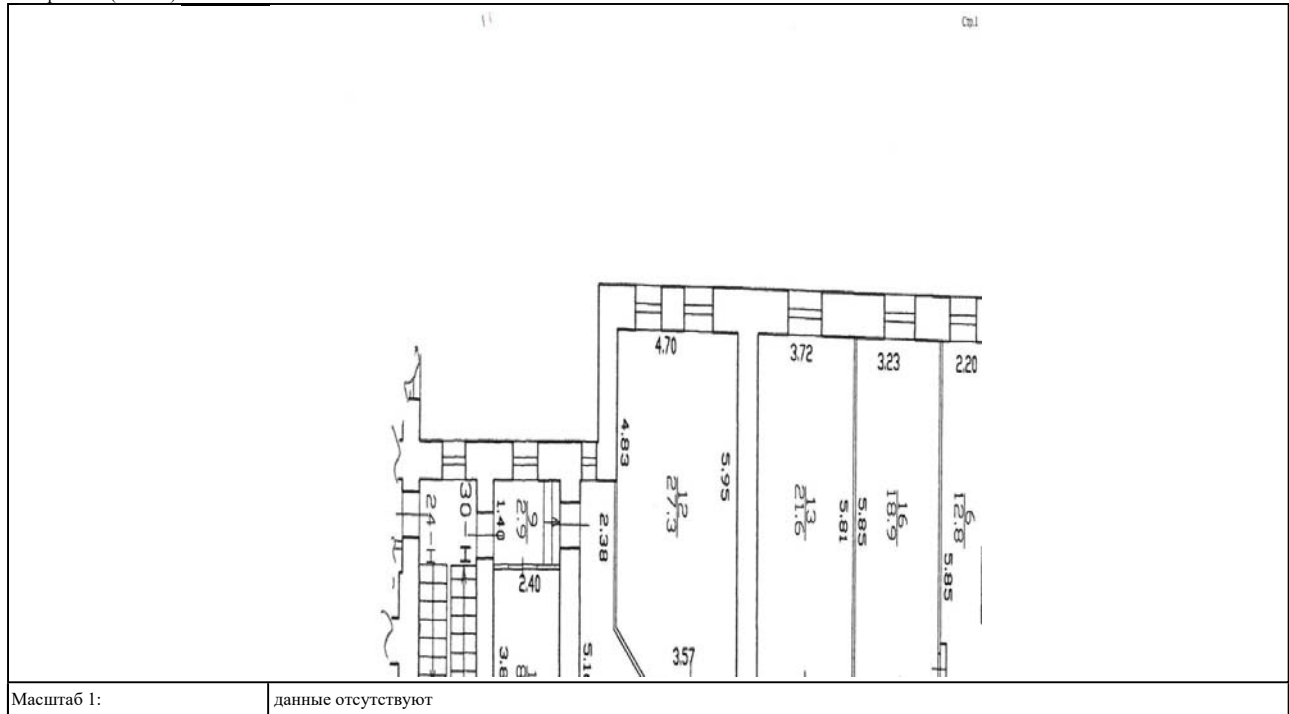


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|-------------------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 5 | Всего листов раздела 5 : | Всего разделов: _____ |
| 17.06.2019 № 78/001/006/2019-10298 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001622:3824 | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

| | | |
|---------------------------------|-----------|------------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Скобелева В. В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

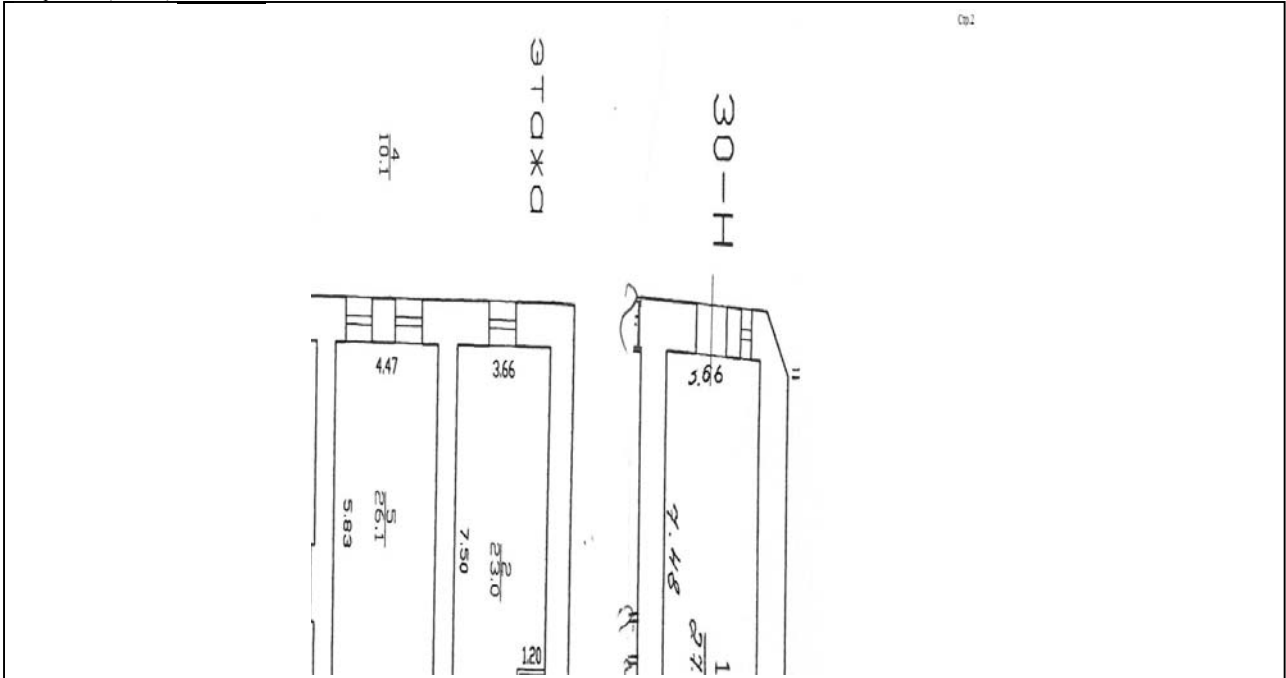


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 5 </u> | Всего листов раздела <u> 5 </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.06.2019 № 78/001/006/2019-10298 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001622:3824 | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



| | |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small> | Скобелева В. В. <small>(инициалы, фамилия)</small> |
| | <small>(подпись)</small> |

М.П.



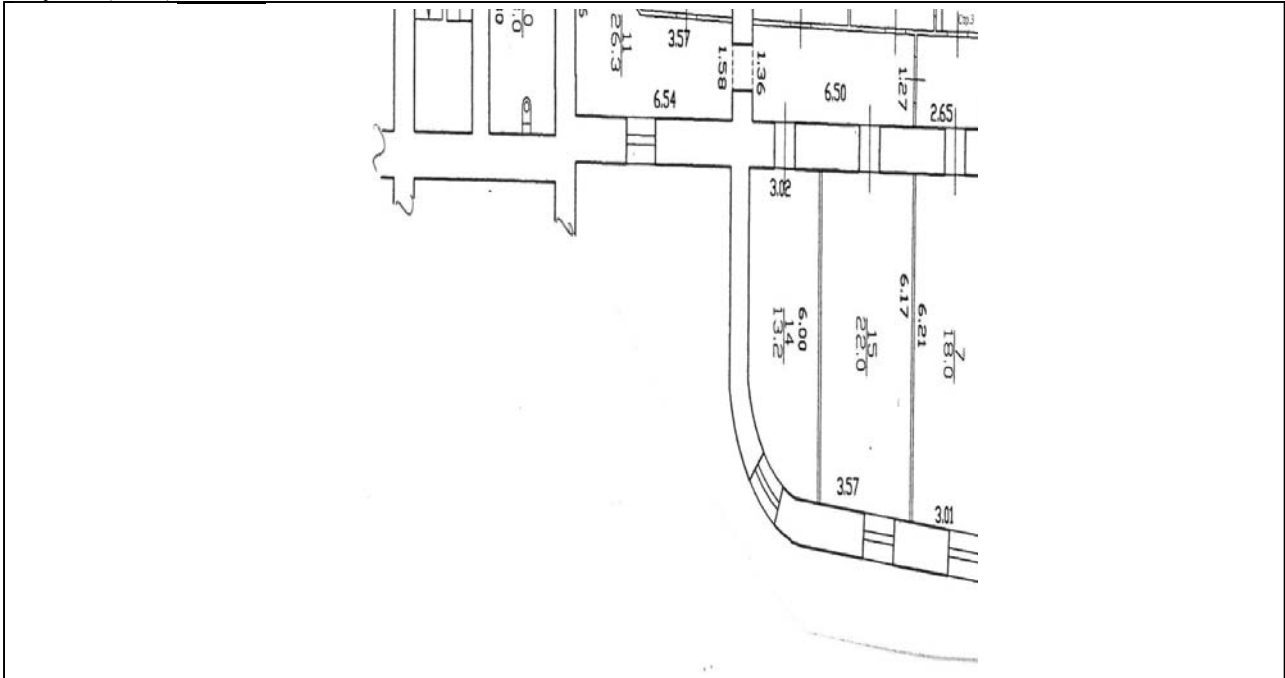
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 5 </u> | Всего листов раздела <u> 5 </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.06.2019 № 78/001/006/2019-10298 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001622:3824 | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



| | |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Скобелева В. В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



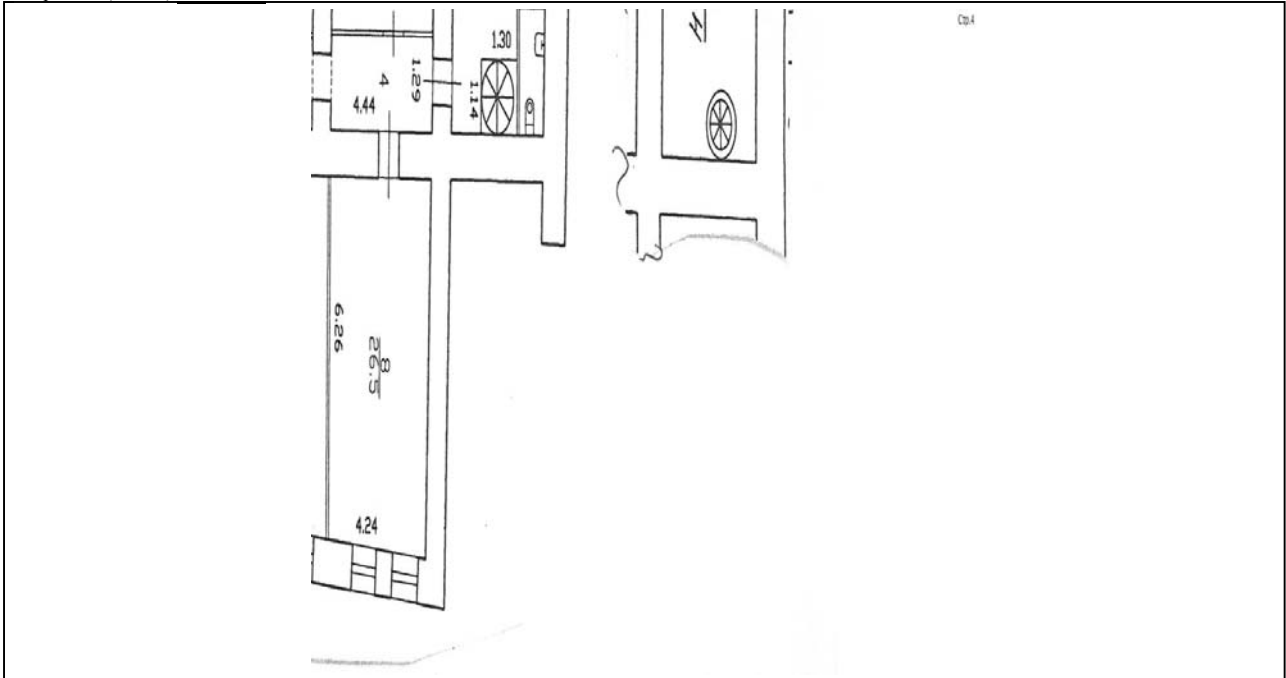
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.06.2019 № 78/001/006/2019-10298 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001622:3824 | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

| | | |
|------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Скобелева В. В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

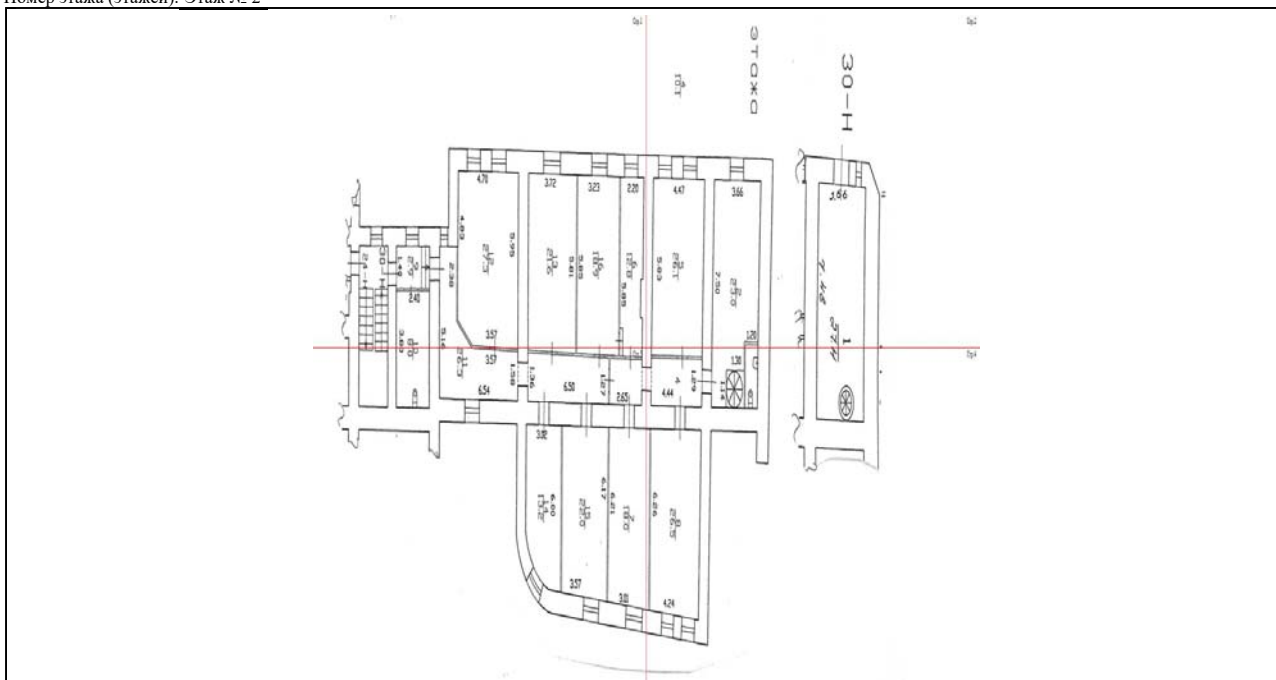


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 5 </u> | Всего листов раздела <u> 5 </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.06.2019 № 78/001/006/2019-10298 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001622:3824 | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



| | |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

| | | |
|---------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ (полное наименование должности) | (подпись) | Скобелева В. В. (инициалы, фамилия) |
|---------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|

М.П.

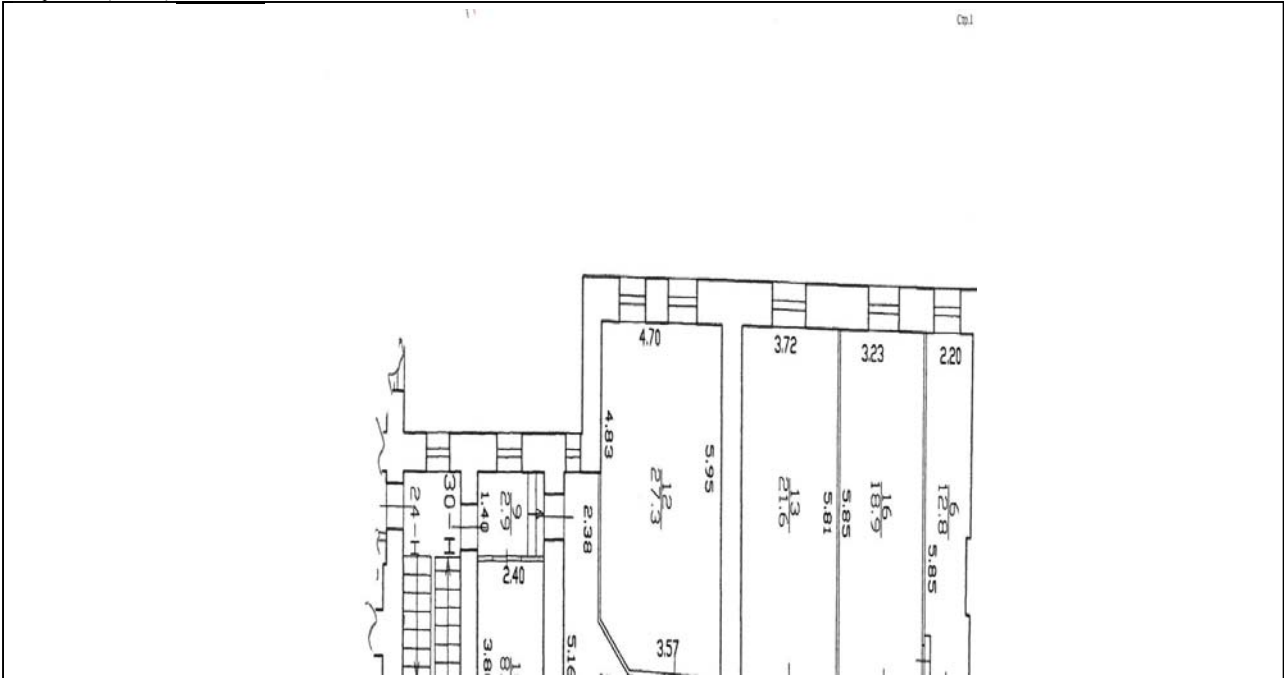


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 5 </u> | Всего листов раздела <u> 5 </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.06.2019 № 78/001/006/2019-10298 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001622:3824 | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1: данные отсутствуют

| | | |
|------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Скобелева В. В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



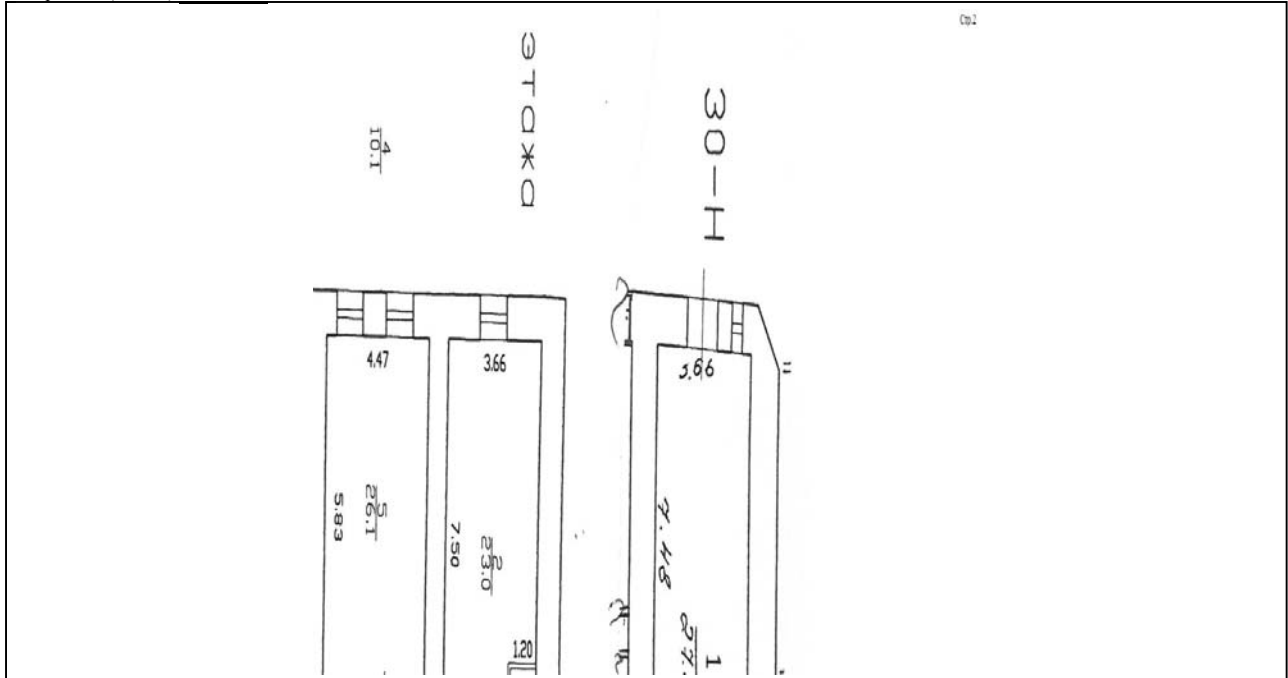
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.06.2019 № 78/001/006/2019-10298 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001622:3824 | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



| | | |
|------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Скобелева В. В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



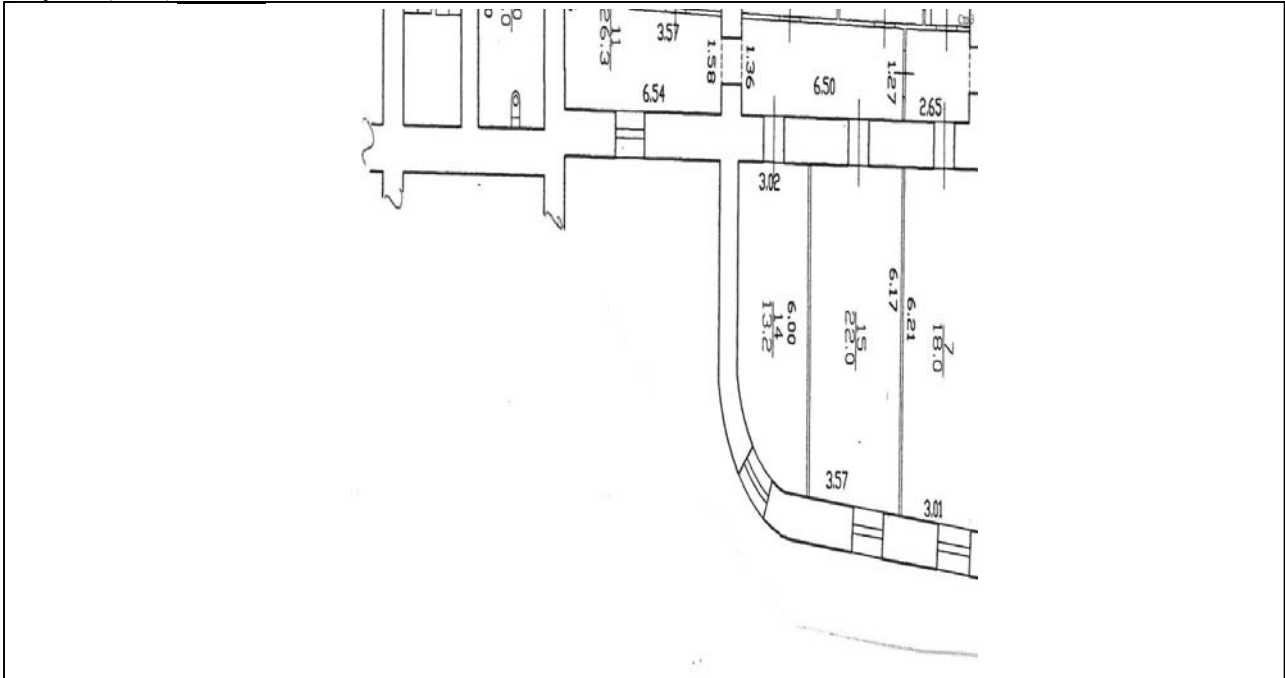
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 5 </u> | Всего листов раздела <u> 5 </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.06.2019 № 78/001/006/2019-10298 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001622:3824 | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



| | |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

| | | |
|------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Скобелева В. В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

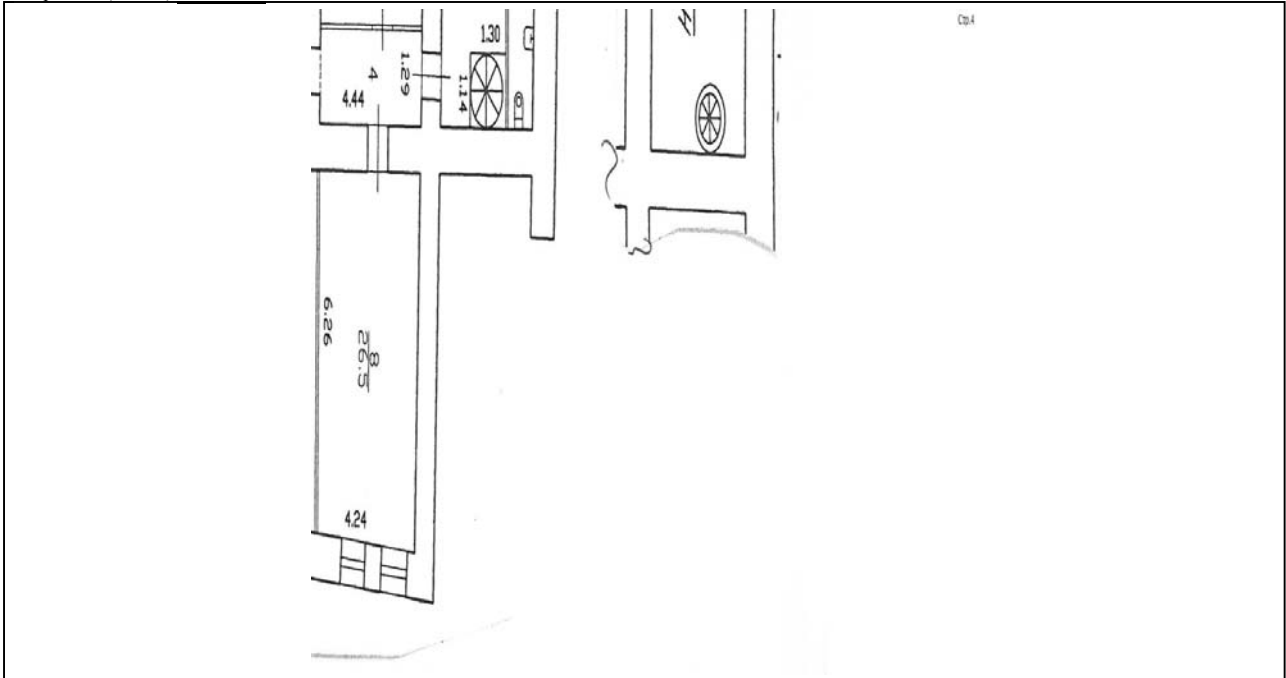


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.06.2019 № 78/001/006/2019-10298 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001622:3824 | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

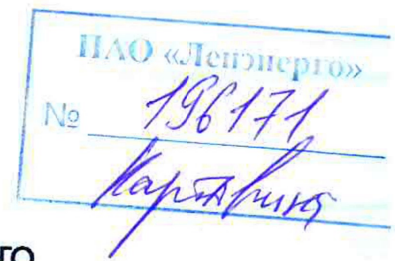


| | |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

| | | |
|------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ | | Скобелева В. В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 16-20137

от "11" сентября 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала
Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 216-16 от 11.05.2016 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **9 (девять)**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|-----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Нежилое помещение | г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 37/70, лит. А, пом. 30Н, площадь 287,4 кв.м. |



ПАО «Ленэнерго»
№ 196871
Карачин

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Уровни параметров | | | |
|-----------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
| 1 | РУ-0,4 кВ к/к 887 (через распределительную сеть дома) | ПС-542 (РП 886, ТП 146, ф.542-503, ф.542-506) | Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4кВ кабельного киоска № 887 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 37/70, лит. А по Загородному пр. (через распределительную сеть дома) | 0,4/0,22 | 9 | 3 | 0,35 | - |

Трибыры учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета | | | Измерительные трансформаторы тока | | | | Измерительные трансформаторы напряжения | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----|---------------------------|----------------|
| | | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г. | | | | | | | | | | | | |

рочие сведения:

эхнические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно атической схеме электроснабжения № 16-20437-КС-СТП

ороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических гановок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. ивитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

дписи сторон:

гевая организация:
О «Ленэнерго»

Заявитель:

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга
Заместитель Председателя
Комитета имущественных отношений СПб

полняющий обязанности заместителя директора еализации и развитию услуг филиала личного акционерного общества энергетики и трификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

инин В.А./



Дов. от



Герман

2

кова С.Е.
3-94-47
-20437-ЦР





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 16-20437-КС-СТП

от

2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение; г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 37/70, лит. А, пом. 30Н, площадь 287,4 кв.м.
3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 9 кВт.
4. Категория надежности: третья.
Электроприемники третьей категории: 9 кВт
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4/0,22 кВ
6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4 кВ кабельного киоска №887 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №37/70, лит. А по Загородному пр. (через распределительную сеть дома).
7. Источник питания: ПС-542, ф.ф. 542-617,542-619 (РП 886, ТП 146).
8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**
9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:

М.П.

Шестакова С.Е.
Тел.494-36-27

От Знания:





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Врио заместителя генерального директора -
начальника Управления приватизации,
арендных отношений и реализации объектов
жилого фонда АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

19 ДЕК 2018 № 01-25-27801/18-0-1/3-2

На № 9505/19 от 17.12.2018

Рег. № 01-25-27801/18-0-0 от 17.12.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191180, г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А (дворовые флигели; см. схему)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

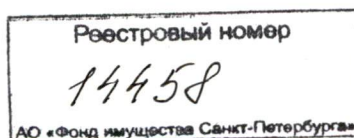
Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Врио заместителя генерального директора -
начальника Управления приватизации,
арендных отношений и реализации объектов
жилого фонда АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

19 ДЕК 2018 № 01-25-27801/18-0-1/3-1

На № 9505/19 от 17.12.2018

Рег. № 01-25-27801/18-0-0 от 17.12.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70 (лицевой дом 37 по Загородному пр.; см. схему)** на основании **"Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001"** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Съезжий дом Московской части"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

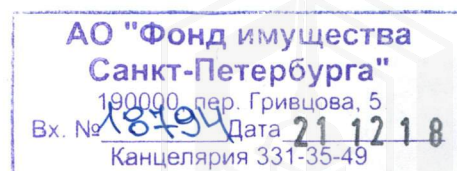
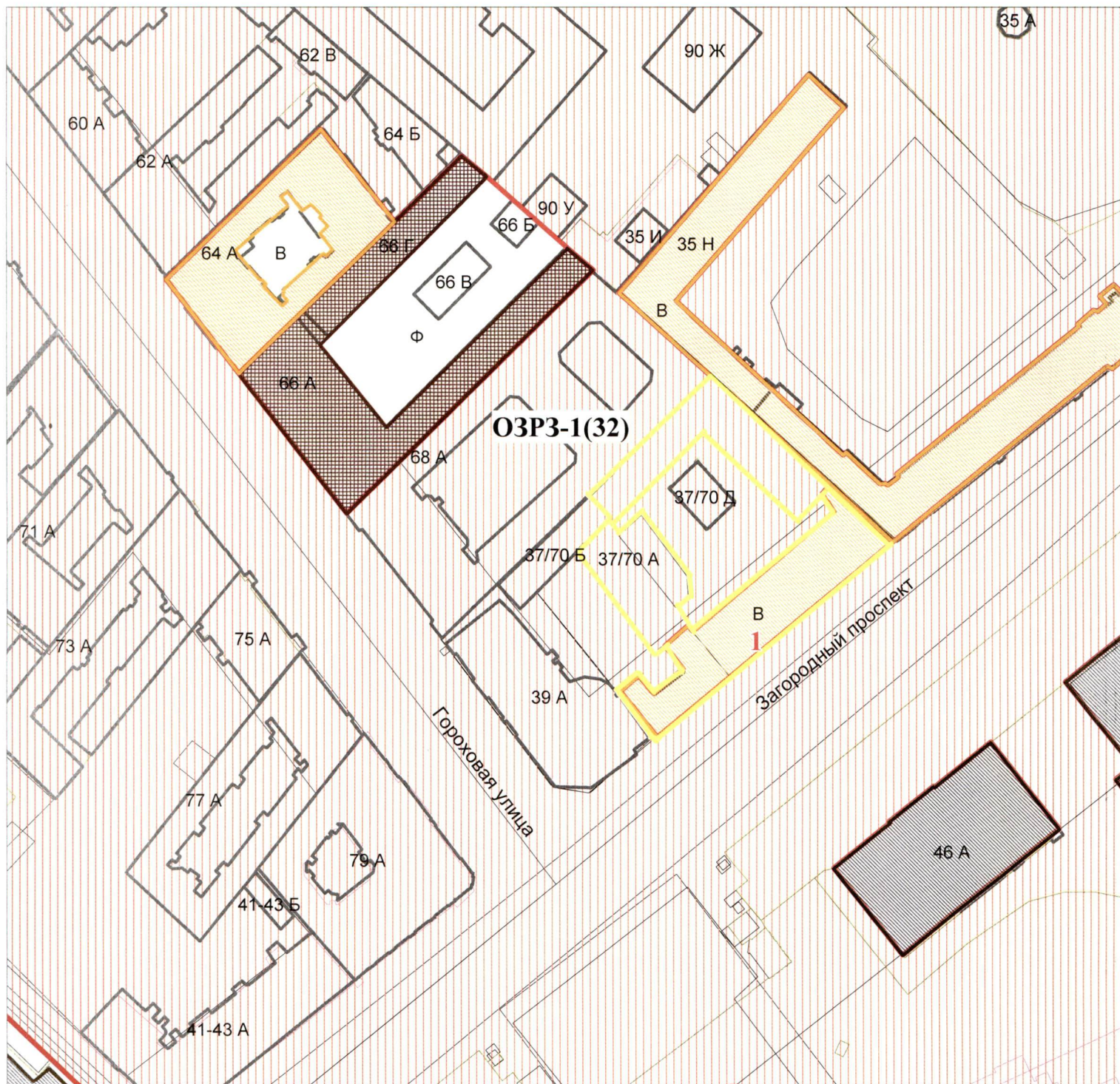


Схема территории

Приложение
к 01-25-27801/18-0-1/3-1/3-2
от 19 ДЕК 2018



Экспликация:

1. Съезжий дом Московской части

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

— Границы территории объекта по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д.37/70, лит.А

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Зоны охраны

ОЗРЗ-1(32) (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1)



Фото 1

Адрес объекта



Фото 2

Общий план фасада



Фото 3

Вход отдельный со двора



Фото 4

Вход общий со двора



Фото 5

Внутреннее состояние помещения



Фото 6

Внутреннее состояние помещения





Фото 7

Внутреннее состояние помещения



Фото 8

Внутреннее состояние помещения



Фото 9

Внутреннее состояние помещения



Фото 10

Внутреннее состояние помещения



Фото 11

Внутреннее состояние помещения



Фото 12

Внутреннее состояние помещения



Фото 13

Внутреннее состояние помещения



Фото 14

Внутреннее состояние помещения

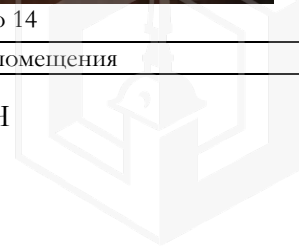




Фото 15

Внутреннее состояние помещения



Фото 16

Внутреннее состояние помещения



Фото 17

Внутреннее состояние помещения



Фото 18

Внутреннее состояние помещения



Фото 19

Внутреннее состояние помещения



Фото 20

Внутреннее состояние помещения

