

руч

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

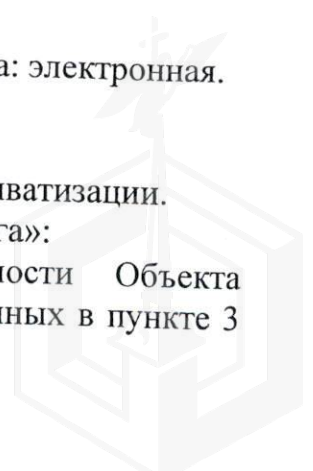
13.02.2019

№ 236-РЗ

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, литера А одновременно с отчуждением земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, литера А, общей площадью 85,2 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016254:2 (далее – Объект).
2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, д. 1/2, площадью 211 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016254:1, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).
3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.
4. Определить:
 - 4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.
 - 4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.
 - 4.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.
 - 4.4. Форму платежа: одновременно.
 - 4.5. Срок продажи: I кв. 2019 года - III кв. 2019 года.
5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:
 - 6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3





распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



Приложение
к распоряжению КИО
« 13 » 02 2019г.
№ _____ : 236 -РЗ _____

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, литера А общей площадью 85,2 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016254:2</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Р4 - зоне дворцово-парковых комплексов и исторических.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТР4 – зоне рекреационного назначения- дворцово-парковых комплексов и исторических парков с включением объектов инженерной.</p> <p>Объект расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001), расположенного по адресу: г. Павловск, Революции ул.; Красного Курсанта ул.; Работницы ул.; Софьи Перовской ул.; Пролеткульта ул.; Просвещения).</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, д. 1/2, площадью 211 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016254:1</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Р4 - зоне дворцово-парковых комплексов и исторических.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТР4 – зоне рекреационного назначения - дворцово-парковых комплексов и исторических парков с включением объектов инженерной.</p> <p>Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001), расположенного по адресу: г. Павловск, Революции ул.; Красного Курсанта ул.; Работницы ул.; Софьи Перовской ул.; Пролеткульта ул.; Просвещения).</p>



	<p>Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по соглашению с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none">-территория объекта культурного наследия;-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
--	--



Прошито _____ л.
И. В. Муравьева

Начальник отдела

И. В. Муравьева
И. В. Муравьева



ВЕРНО
Начальник отдела
Документального обеспечения
И. В. Муравьева
Муравьева И. В.
«11» 2019 20 г.





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

08.05.2019

№ 1123-РЗ

**О внесении изменений
в распоряжение КИО
от 13.02.2019 № 236-рз**

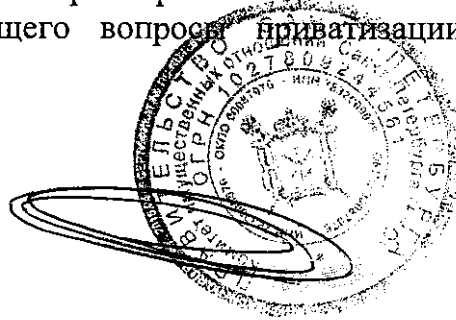
1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.02.2019 № 236-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, литера А одновременно с отчуждением земельного участка» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 6 распоряжения в следующей редакции:

«6. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Р.Якушев

ГКУ «Имущество СПб»	Вх. № <i>39625-14/10</i>
	30.05.2019
от _____	



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
* 05.05.2019 20 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

17.05.2019

№ 1 1 5 8 -РЗ

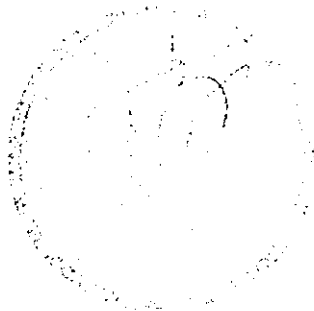
**О внесении изменений
в распоряжение КИО
от 13.02.2019 № 236-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.02.2019 № 236-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, литера А одновременно с отчуждением земельного участка» следующие изменения:

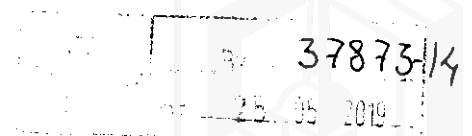
1.1. Дополнить распоряжение пунктом 4.6 следующего содержания:
«4.6. Начальная цена Объекта и Земельного участка: 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе:
- стоимость Объекта составляет 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей (без учета НДС);
- стоимость Земельного участка составляет 900 000 (девятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
30.01.2019 № 78/001/002/2019-10222	
Кадастровый номер:	78:42:0016254:2
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016254
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:42:16254:1:1
Адрес:	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, литера А
Площадь, м²:	85.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Туалет
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1958
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	713288.93
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



СПЕЦИАЛИСТ
ДОКУМЕНТООБОРОТУ
№4 МФЦ
КАДАСТРОВСКОГО Р-НА
МЕВА МАРИНА
ВИКТОРОВНА

Реестровый номер
2250
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 29.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
30.01.2019 № 78/001/002/2019-10222	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:42:0016254:2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0016254:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0016254:3
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



СПЕЦИАЛИСТ
МЕНТОБОРОТУ
№4 МФЦ
ОСТРОВСКОГО Р-НА
ГЕВА МАРИНА
ВИКТОРОВНА

01.02.2019

12:39:32

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
30.01.2019 № 78/001/002/2019-10222	
Кадастровый номер: 78:42:0016254:2	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-06/020/2010-209 от 17.09.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



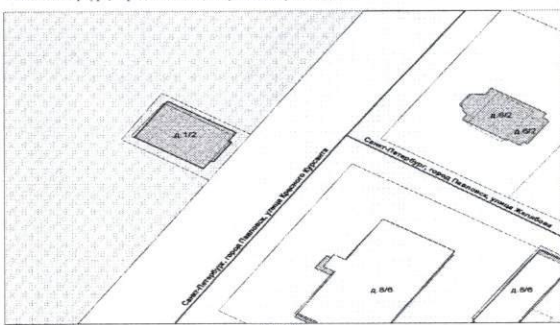
СПЕЦИАЛИСТ
 ЦЕНТРАЛЬНОГО БЮРО
 № 4 МФЦ
 КАДАСТРОВСКОГО Р-НА
 МАРИНА
 КТОРОВА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____
30.01.2019 № 78/001/002/2019-10222		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:42:0016254:2	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

<p>СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА</p> <p>Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, литера А Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1, Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, дом 2</p>  <p style="text-align: center;">М 1:500</p> <p>Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИВ Пушкинского и Колпинского районов (Крайнова Н.В.) М.П. «21» августа 2012 г.</p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
30.01.2019 № 78/001/002/2019-10222						
Кадастровый номер:				78:42:0016254:2		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:42:0016254:3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	85.2
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР				Лоскутова Т.В.		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия



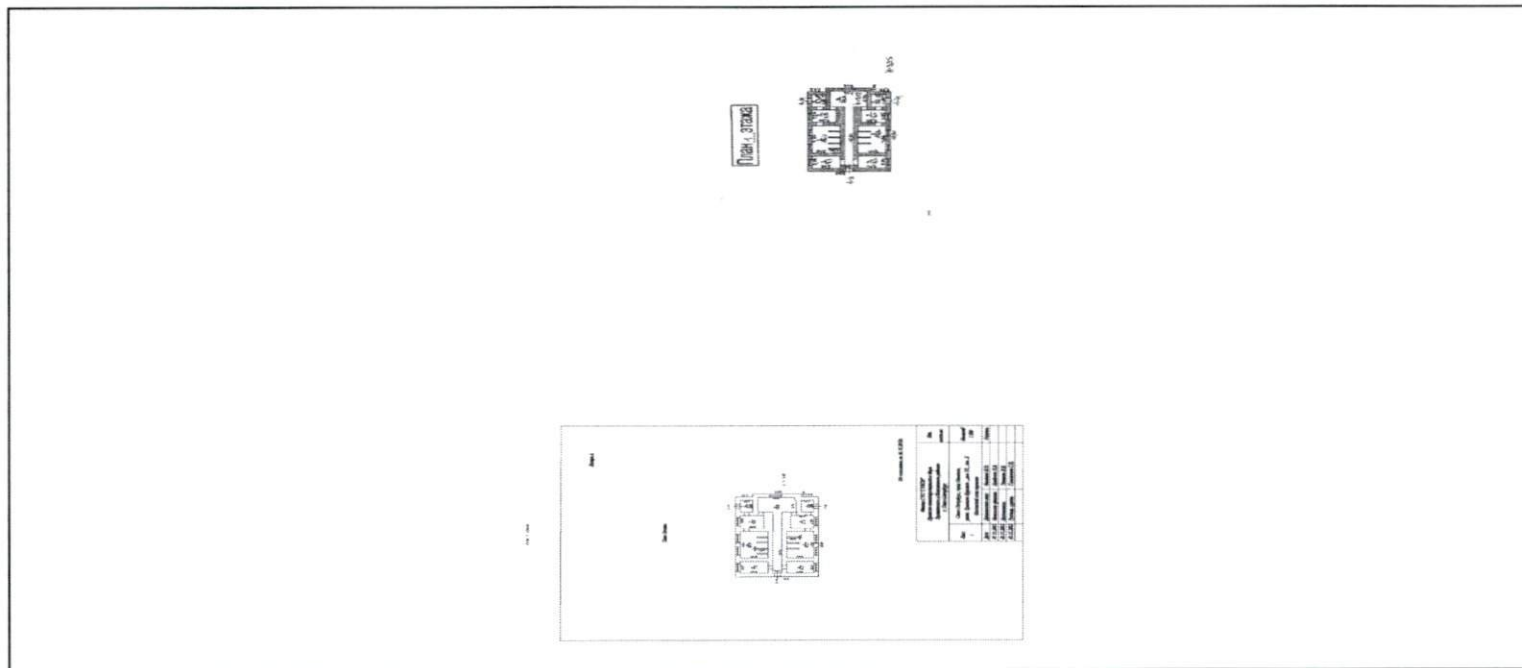
СПЕЦИАЛИСТ
МЕНТООБОРОТУ
4 МФЦ
СТРОВСКОГО Р-НА
МАРИНА
ТОРОВА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>30.01.2019</u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>78:42:0016254:2</u>			

План расположения помещения с кадастровым номером 78:42:0016254:3 на плане этажа данные отсутствуют №



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	полное наименование должности	Лоскутова Т.В. инициалы, фамилия



СПЕЦИАЛИСТ
 ЦЕНТРА ОБОРОТ
 МОЦ
 ВАСИЛЬКОВСКОГО Р-НА
 МАРИНА
 ГОРЬВНА

01.02.2019

12:39:32

12:39:32

В настоящем документе прошито *лист 06*

Ведущий инженер-инспектор

Ф.И.О. *Огцова Марина*
Викторовна

2019 февраля 2019г



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.01.2019 № 78/001/002/2019-10244			
Кадастровый номер:		78:42:0016254:1	

Номер кадастрового квартала:	78:42:0016254
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:16254:1
Адрес:	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2
Площадь:	211 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	357761.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016254:2
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Реестровый номер
2250
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



СПЕЦИАЛИСТ
ЕНТОБОРОТУ
4 МФ
ТРОВСКОГО Р-НА
МАРИНА
ОРОВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.01.2019 № 78/001/002/2019-10244			
Кадастровый номер:		78:42:0016254:1	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



01.02.2019

12:43:47

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
30.01.2019 № 78/001/002/2019-10244		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:42:0016254:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гадалова Марианна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



01.02.2019

СПЕЦИАЛИСТ
 МЕНТОБОРОТУ
 М.П.
 КОМПЕТЕНТНО-ОЦЕНОЧНО-РЕКОМЕНДАЦИОННО-ПРАВОВОЙ
 СЛУЖБЫ
 ГОРОДСКОГО РАЙОНА
 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 ГАДАЛОВА МАРИАННА
 ВИКТОРОВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
30.01.2019 № 78/001/002/2019-10244	
Кадастровый номер:	78:42:0016254:1
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-63/2001-486.1 от 02.04.2001
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



СПЕЦИАЛИСТ
ИНТРОБОРОТУ
МФЦ
ПЕТРОВСКОГО Р-НА
ТАРИНА
ПЕТРОВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2019 № 78/001/002/2019-10244			
Кадастровый номер:		78:42:0016254:1	

План (чертеж, схема) земельного участка		
 <p>78:42:0016254:1</p>		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



СПЕЦИАЛИСТ
 МЕНТОБОРОТУ
 № 4 МФЦ
 СТРОВСКОГО Р-НА
 МАРИНА
 ТОРОВНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
30.01.2019 № 78/001/002/2019-10244			
Кадастровый номер:		78:42:0016254:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	211° 46'	12.35	данные отсутствуют	78:42:0016254:4	Адрес отсутствует
2	2	3	123° 23'	16.89	данные отсутствуют	78:42:0016254:4	Адрес отсутствует
3	3	4	33° 4'	12.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	303° 14'	17.17	данные отсутствуют	78:42:0016254:4	Адрес отсутствует

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



СПЕЦИАЛИСТ
 ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 №4 МОЦ
 ОСТРОВСКОГО Р-НА
 МАРИНА
 ИКТОРОВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.01.2019 № 78/001/002/2019-10244			
Кадастровый номер:		78:42:0016254:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66332.90	121870.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	66322.40	121863.90	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	66313.11	121878	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	66323.49	121884.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



СПЕЦИАЛИСТ
ДОКУМЕНТООБОРОТУ
№4 МОИ
ОСТРОВСКОГО Р-НА
А ЖАРИНА
А КТОРОВА



В настоящем документе прошито

лист лист 06

Ведущий инженер-инспектор

Ф.И.О. Обнова Мария

Викторовна

01.02.2019г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

04.12.2018 № 83215-16

на № 9071/19 от 30.11.2018

Врио заместителя генерального
директора - начальнику Управления
приватизации, арендных отношений и
реализации объектов жилого фонда
АО "Фонд имущества СПб"

О.А. Ворохобиной

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000
rochta@property-fund.ru

О предоставлении сведений
о земельном участке

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 30.11.2018 № 9071/19 (вх. от 01.12.2018 № 84472-16/18)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 03.12.2018
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Реестровый номер
2250

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 18005 Дата 05.12.18
Канцелярия 331-35-49

г. Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2,
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 211 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:42:0016254:1	211	для размещения объектов культуры и искусства	Ранее учтенный	отсутствуют	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:42:0016254:2	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, литера А	Ранее учтенный
	78:42:0016254:3	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: территория объекта культурного наследия, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Имущественно-правовой статус земельного участка в составе испрашиваемой территории:

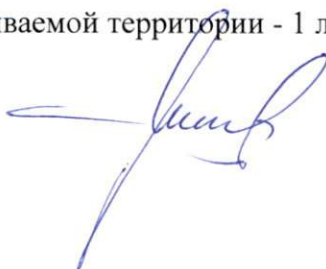
1	ЗУ ГКН 78:42:0016254:1
	ВРИ: для размещения объектов культуры и искусства
	Адрес: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

Сведения о водных объектах в составе запрашиваемого участка отсутствуют, сведения о земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что согласно сведениям РГИС Санкт-Петербурга в границах испрашиваемой территории имеет место пересечение контуров земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016254:1 и ЗНОП городского значения №16042 "парк Мариенталь между Садовой ул., ул.Красного Курсанта, Мариинской ул. и Елизаветинской ул.". Максимальная величина пересечения контуров составляет 0,00642м, что является допустимой погрешностью, согласно Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 №90, и может не учитываться в отношении участка зоны с особым режимом использования.

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

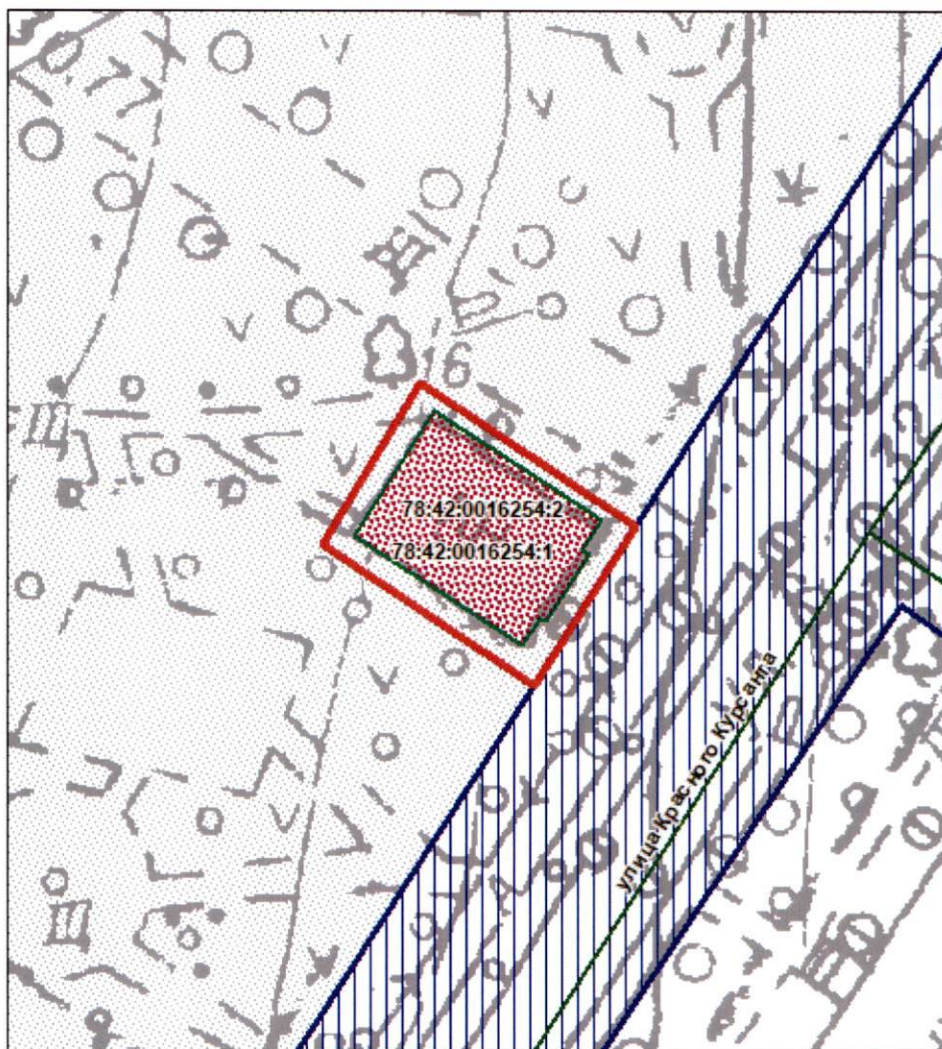
Заместителя директора



А.В. Минаев



Схема испрашиваемой территории:
Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, площадь 211 кв. м.




М 1:500

Условные обозначения


 границы испрашиваемого земельного участка/территории


Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

 земельные участки

 здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

Зоны особого режима использования

 единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 территория объекта культурного наследия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Пушкинского района
Санкт-Петербурга

№ _____
На № 9128/19 от 04.12.2018

№ 221-5-42501/18
от 19.12.2018



В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КИО и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, лит. А, кадастровый номер 78:42:0016254:2.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

Р4 - Зона дворцово-парковых комплексов и исторических парков.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 № 526 (далее - Правила)):

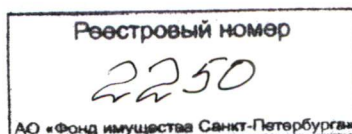
ТР4 - зона рекреационного назначения – дворцово-парковых комплексов и исторических парков включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объект культурного наследия федерального значения по адресу: г. Павловск, Революции ул.; Красного Курсанта ул.; Работницы ул.; Софьи Перовской ул.; Пролеткульта ул.; Просвещения ул. Наименование – Парк «Мариенталь». Основание – Приказ Росохранкультуры от 08.07.2011 № 306.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории



центральной части города Павловска, на которую постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.1999 № 22 утвержден проект детальной планировки.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 27.04.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

-
8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

-
9. Дополнительная информация:

Испрашиваемый земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, кадастровый номер 78:42:0016254:1 имеет вид разрешенного использования – для размещения объекта культуры. Вид права – собственность. Правообладатель – Санкт-Петербург.

В границах испрашиваемого участка расположен объект недвижимости с номером объекта адресной системы – 16254:1:1. Наименование - общественный туалет. Этажность -1-этажный.

Действие градостроительного регламента на территорию в границах объекта культурного наследия не распространяется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

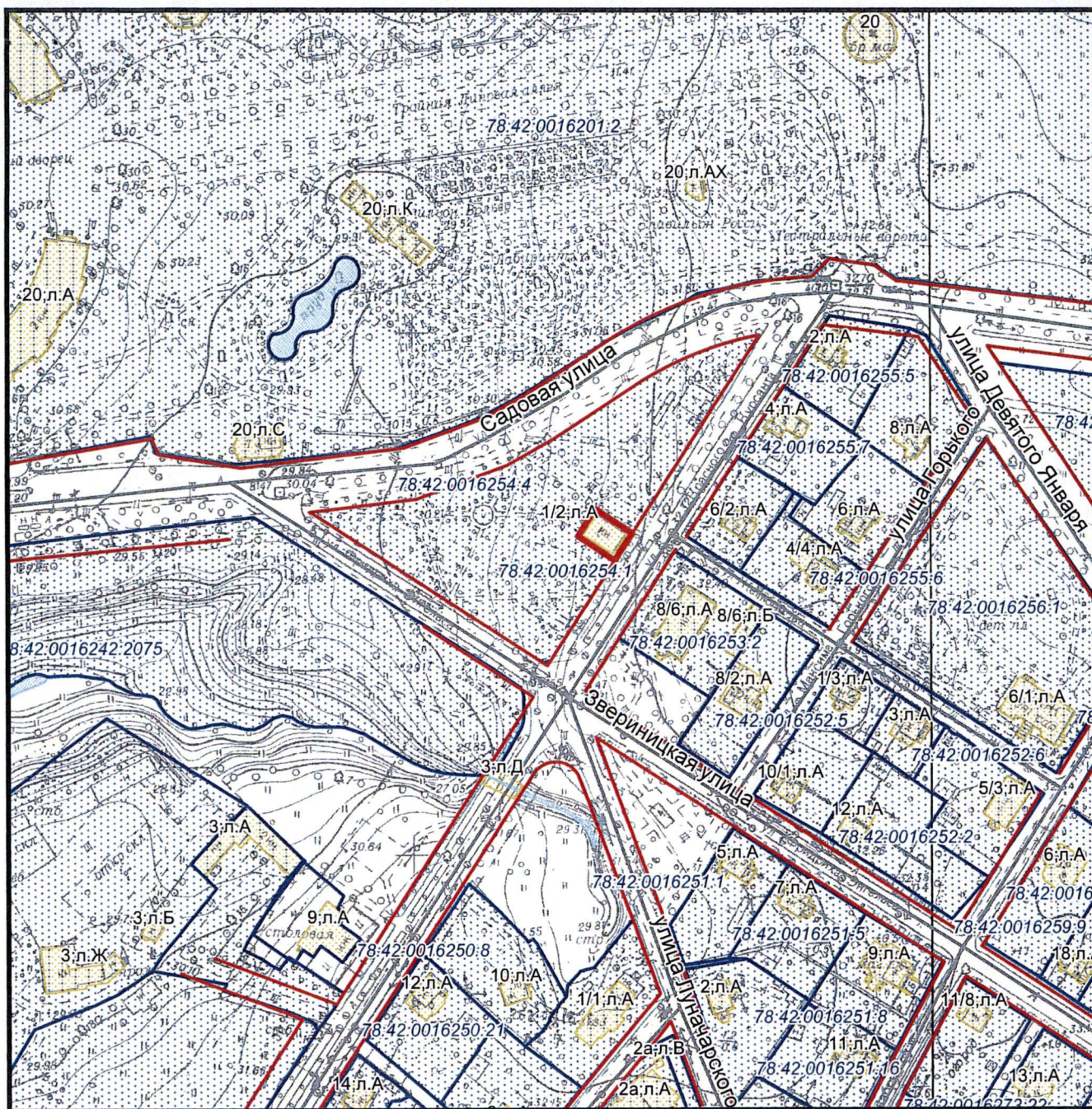
В соответствии со ст. 2 п. 2.4.2.2.2. приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «Общая часть Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Главный специалист:

А.Л.Новичкова

Подпись:

А.Л.Новичкова

Дата: 12.12.2018

Схема планировки и застройки участка
по адресу: Санкт-Петербург,
город Павловск,
улица Красного Курсанта, дом 1/2, лит. А,
кадастровый номер 78:42:0016254.2.

Приложение к письму КГА

от 19 ДЕК 2018

№

21-5-42501/18

М 1:2000
1731-07,1731-06



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 783200069/784001001

15 АВГ 2018 № 01-25-16881/18-0-1

На № 6136/19 от 07.08.2018

Рег. № 01-25-16881/18-0-0 от 09.08.2018

КГИОП СПб
№ 01-25-16881/18-0-1
от 15.08.2018



Врио заместителя генерального директора-
начальника Управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

О.А. Ворохобиной

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш Запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

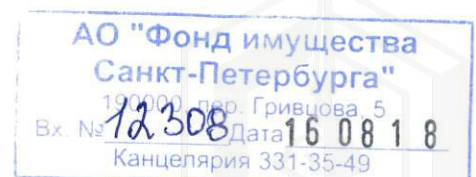
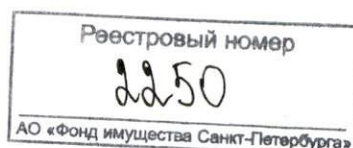
Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Красного Курсанта, д.1/2**, расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения: «Парк «Мариенталь» (основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г., адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Революции; ул. Красного Курсанта; ул. Работницы; ул. Софьи Перовской; ул. Пролеткульта; ул. Просвещения).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Здание по адресу: **Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Красного Курсанта, д.1/2, лит.А**, не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

28.08.2018 № 63907-16
На № _____ от _____

**Временно исполняющему
обязанности заместителя
генерального директора-
начальника управления
и приватизации, арендных
отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»**

О.А. Ворохобиной

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

В ответ на Ваше обращение от 07.08.2018 № 6134/19 (вх. КИО от 07.08.2018 № 82902-16) Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) земельный участок площадью 211 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, 07.02.2001 прошел государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 78:16254:1 (в настоящее время кадастровый номер имеет вид 78:42:0016254:1), вид разрешенного использования: для размещения объектов культуры и искусства (далее – Участок).

В отношении Участка зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга (02.04.2001).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок расположен в функциональной зоне: рекреационная зона (Р4).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне: зона рекреационного назначения-зона дворцово-парковых комплексов и исторических парков с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТР4).

Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия (Парк «Мариенталь»), утвержденной в соответствии с приказом Росохранкультуры от 08.07.2011 № 306.

Реестровый номер

2250

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000 пер. Гривцова, д. 5
Вх. № 10913 Дата 29.08.18

Канцелярия 331-35-49

В отношении Участка часть с особым режимом использования «зона градостроительных ограничений» не установлена.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок расположен вне границ территорий зеленых насаждений общего пользования.

По сведениям РГИС, на территорию, в границах которой расположен Участок, проект планировки с проектом межевания, утвержденный в установленном порядке, отсутствует.

Сведения об актуальных красных линиях, о наличии (отсутствии) градостроительных ограничений в отношении Участка Вы можете получить в Комитете по градостроительству и архитектуре.

**Заместитель
начальника Управления**



А.И. Резник





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Чайковского ул., д.20 лит.В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030

ИНН/КПП 7815015523/784101001

К-т по природопользованию

№ 01-17299/18-0-1

от 09.08.2018



На № 6133/19 от 07.08.2018

Врио заместителя генерального
директора – начальника
управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

О.А. Ворохобиной

_ О предоставлении информации _

Уважаемая Ольга Анатольевна!

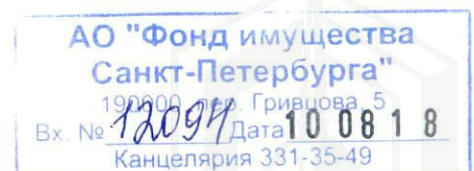
Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) существующих, а также планируемых к организации особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 1/2, кадастровый номер 78:42:0016254:1, и сообщает следующее.

Запрашиваемая территория не входит в границы существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения.

**Исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета**

А.С. Григорьев

М.С. Шабан
417-59-38





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.08. 2018 № 9448 5-1-1

На № 6114/19 от 06.08.2018

№ 5982/19 от 01.08.2018

№ 6098/19 от 06.08.2018

О предоставлении учетных данных

ВрИО заместителя генерального
директора АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

О.А. Ворохобиной

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000



На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

2250 Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Красного Курсанта, д. 1/2, лит. А;

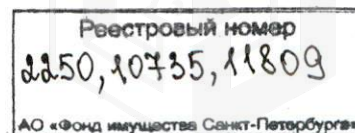
10735 Санкт-Петербург, наб. реки Екатерингофки, д. 17, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

11809 По адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 5, к. 2, лит. Г числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской



обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

И.о. заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальника управления гражданской защиты



Р.В. Куликов

