

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 21.01.2015

№ 78/001/002/2015-1520

На основании запроса от 15.01.2015 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:15:0008102:3
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	земли поселений
	площадь объекта:	9 822 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Виндавская улица, д.2
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 108931.2 от 08.04.1999
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.04.1999
	номер государственной регистрации:	108931.3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.10.1998 по 29.10.2046
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество "Морской порт Санкт-Петербург", ИНН:7805025346
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 24.09.1998 №05/ЗД-01211
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Тишин Владислав Александрович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Сторинковичи

ДОГОВОР № 05/ЗД-01211  
аренды земельного участка

Санкт-Петербург

"24" сентября 1998г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице Севрюкова Сергея  
фамилия, имя, отчество

Михайловича действующего на основании доверенности КУГИ № 2490-42 от 06.05.98г.  
положения, доверенности

с одной стороны, и ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОРСКОЙ ПОРТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"  
полное наименование предприятия либо фамилия, имя, отчество физического лица

именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании устава, зарегистрированного решением Регистрационной палаты СПб от 08.12.92г. № 2033 с  
указать наименование и реквизиты положения, устава, лицензии и т.п.  
изменениями от 12.08.93г. № 4463 и от 01.08.95г. № 22380, свидетельства о государственной  
регистрации № 1680 от 08.12.92г.

в лице ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА БИЛИЧЕНКО АНАТОЛИЯ ПЕТРОВИЧА  
должность, фамилия, имя, отчество

, с другой стороны (далее Стороны),  
на основании распоряжения мэра СПб от 18.09.95г. №1010-р  
(распоряжения мэра, приказ ГКА)  
распоряжения председателя КГА от 29.10.97г. № 1092  
заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок 78:8102:3 ЗОН.8  
кадастровый №  
находящийся по адресу САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВИНДАВСКАЯ УЛ., д.2  
площадью 9822.000 кв.м. девять тысяч восемьсот двадцать два кв.м.  
площадь прописью

, именуемый в дальнейшем "Участок".  
1.2. Участок предоставляется для СПОРТКОМПЛЕКСА ОБЩЕСТВА  
цели использования участка Код: 19.0

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

### 2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1 Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (при отсутствии утвержденных границ земельного участка, план земельного участка приобщается к договору по выполнению п.7.1 особых условий настоящего договора).

2.2 На участке имеются:

а) описание участка согласно экспликации кадастрового плана  
(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) нет  
(природные и историко-культурные памятники)

в) \_\_\_\_\_

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Срок действия Договора устанавливается с "01" октября 1998г. по "29" октября 2046г.

3.2. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.1.

3.4. Величина квартальной арендной платы за земельный участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) составляет:

34.377 (тридцать четыре целых триста семьдесят семь тысячных )  
цифрами прописью

У.Е. стоимость аренды одного кв.м в год 0.014 У.Е.

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число квартала в котором производятся перечисления.

3.6. Арендная плата может пересматриваться в случае изменения действующего законодательства РФ и СанктПетербурга. Новая величина арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый квартал вперед не позднее десятого числа первого месяца текущего квартала.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п.3.7. Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

3.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на р/с 40603810315000000118

к/с 30101810200000000791, МФО 044030791 в Кир. фил. ОАО "ПСБ" ИНН 7832000076  
реквизиты получателя, номер счета

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5 Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Произвести государственную регистрацию Договора.

4.2 Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения договорных условий.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке определяемыми Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам.

численным в п.2.2, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка расположенных на нем объектов.

- 4.3.8 Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может быть какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, стоимости переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение прав на аренду Участка его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.
- 4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение расположенные на Участке.
- 3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.
- 5.2 В случае нарушения Арендатором п.п.3.4 и 3.7 Договора начисляется пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.
- 5.3 В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере пятидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.
- 5.4 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1 Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.
- 6.2 Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6. Договора.
- 6.3 Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих обстоятельствах, признаваемых Сторонами существенными нарушениями Договора:
- 6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора.
- 6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.
- 6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.
- 6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.
- 6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной п.4.3.8 Договора.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор № 05/ЗК-00913 от 13.08.97г. утрачивает силу.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1 В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
- 8.2 Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.
- 8.3 Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в

8.4. Договор составлен на двух листах и подписан в 4-ех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом -1 экз.;
- ГУ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость" -1 экз.;
- Управление инвентаризации и оценки недвижимости -1 экз.;
- ОАО "МОРСКОЙ ПОРТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" -1 экз.  
наименование Арендатора

### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. План земельного участка.

Юридические адреса Сторон:

Арендатор:

Арендодатель:

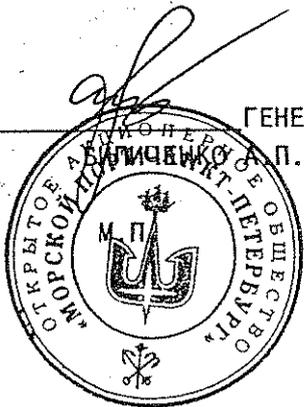
ИНН 7805025346 ОАО МОРСКОЙ ПОРТ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 198035, МЕЖЕВОЙ КАНАЛ  
д.5 р/с N 40702810915000000019  
МФО 044030809 к/р 30101810600000000809  
в Банк Петровский ОАО Портовый  
Ф-п  
тел. 251-02-38  
факс.

Кировское районное агентство КУГИ,  
198095, С.-Петербург, пр. Стачек, д.18  
р/с 40603810315000000118, МФО 044030791  
к/с 30101810200000000791 ИНН 7832000076  
в Кировском филиале ОАО "Промстройбанк"  
тел.252-2984, бухг.252-6461, факс.252-6063

Подписи Сторон:

От Арендатора

От Арендодателя



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А.П.



Начальник агентства  
агент СЕВЕРЮКОВ С.М.

М.П.

Государственное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"	
Учётный №	5-21
"30"	12 1998 г.
Подпись:	

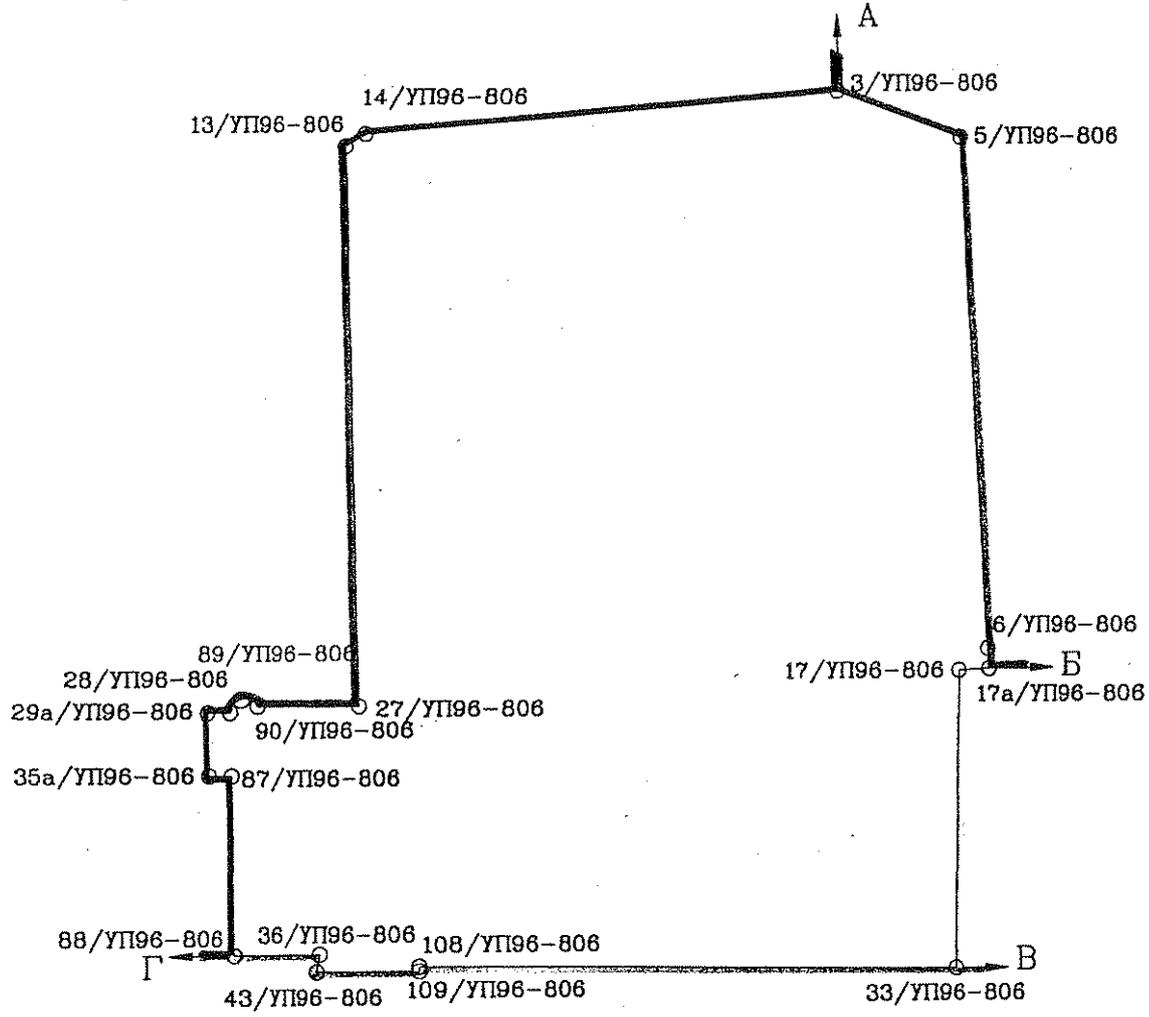
# П Л А Н

границ земельного участка

Адрес: 198035, г. Санкт-Петербург, ул. Виндавская, д. 2

Площадь: 9822 кв. м.

Кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_



масштаб 1 : 1000

### Описание границ смежных землепользований

- От А до Б — земли Санкт-Петербургского речного училища
- От Б до В — земли АОТ "Торзмортранс"
- От В до Г — земли общего пользования (ул. Двинская)
- От Г до А — земли ОАО Балтийское морское пароходство



Начальник управления  
Государственный земельный кадастр



План составил:  
г.г. геодезист ТОО "Универсал-Плюс"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Санкт-Петербург  
Государственное учреждение Городское бюро  
регистрации прав на недвижимость  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО** *право  
аренды*  
*07 - апреля 1999 г.* регистрационный № *108 931.5*  
Регистратор *Александрова С.М.* Подпись *С.М. Ду*  
МП



Начальник  
Агентства  
С.М. Ду



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 15.01.2015

№ 78/041/002/2015-67

На основании запроса от 14.01.2015 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:15:0008102:3
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	земли поселений
	площадь объекта:	9 822 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Виндавская улица, д.2
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 108931.2 от 08.04.1999
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.04.1999
	номер государственной регистрации:	108931.3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.10.1998 по 29.10.2046
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество "Морской порт Санкт-Петербург", ИНН:7805025346
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 24.09.1998 №05/ЗД-01211
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Тишина Ксения Михайловна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

**Новиков А.В.**

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из Единого государственного реестра недвижимости для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**КП.1**

"20" января 2015 г. № 78/201/15-7483

1	Кадастровый номер: 78:15:0008102:3	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 78:15:0008102				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предыдущие номера: 78:8102:3	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.11.1998		
7	—				
8	Местоположение: г.Санкт-Петербург, Виндавская улица, дом 2				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Под объекты физической культуры и спорта				
11	Площадь: 9822+/-35 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 62886435.42				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	Санкт-Петербург	Собственность	—	—	
14	Особые отметки: Кадастровый номер 78:8102:3 равнозначен кадастровому номеру 78:15:0008102:3. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 78:15:0008102:7, 78:15:0008102:11.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

ведущий инженер  
(наименование должности)



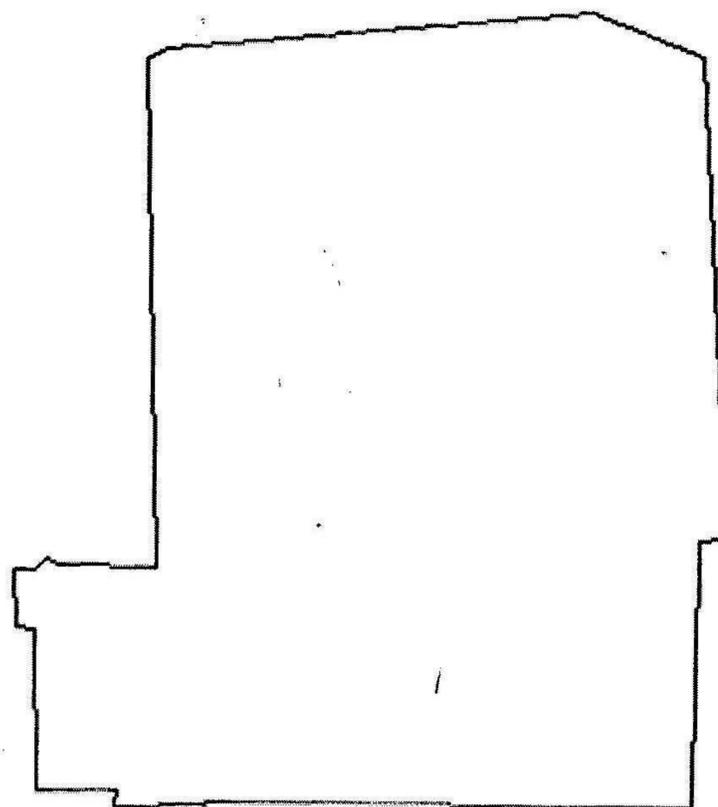
Е. Ю. Никулина  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" января 2015 г. № 78/201/15-7483

КП.2

1	Кадастровый номер: <u>78:15:0008102:3</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:1500</u>				



Условные знаки: —

ведущий инженер  
(наименование должности)

Е. Ю. Никулина.  
(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"20" января 2015 г. № 78/201/15-7483

КП.3

1	Кадастровый номер: <u>78:15:0008102:3</u>				2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4	<b>Сведения о частях земельного участка и обременениях</b>							
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	3	4	5			
1	—	весь	Аренда	Открытое акционерное общество "Морской порт Санкт-Петербург"				

ведущий инженер  
(наименование должности)



Е. Ю. Никулина  
(инициалы, фамилия)



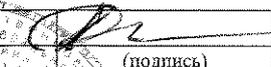
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

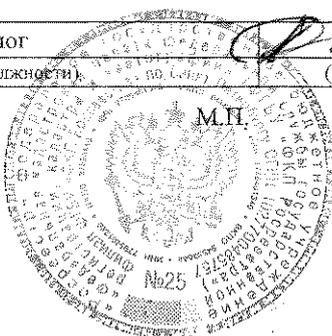
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" февраля 2014 г. № 78/201/14-37418	
Кадастровый номер:	78:15:0008102:2109
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008102
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:15:0008102:2018
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал
3	Общая площадь помещения:	5.5
4	Местоположение: Санкт-Петербург, ул Виндавская, д 2, литера А, пом 5-Н	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	66247.5
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:15:8102:7:8:2, 5-Н
10	Особые отметки: -	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	А. Н. Кацин (инициалы, фамилия)
---	---	------------------------------------



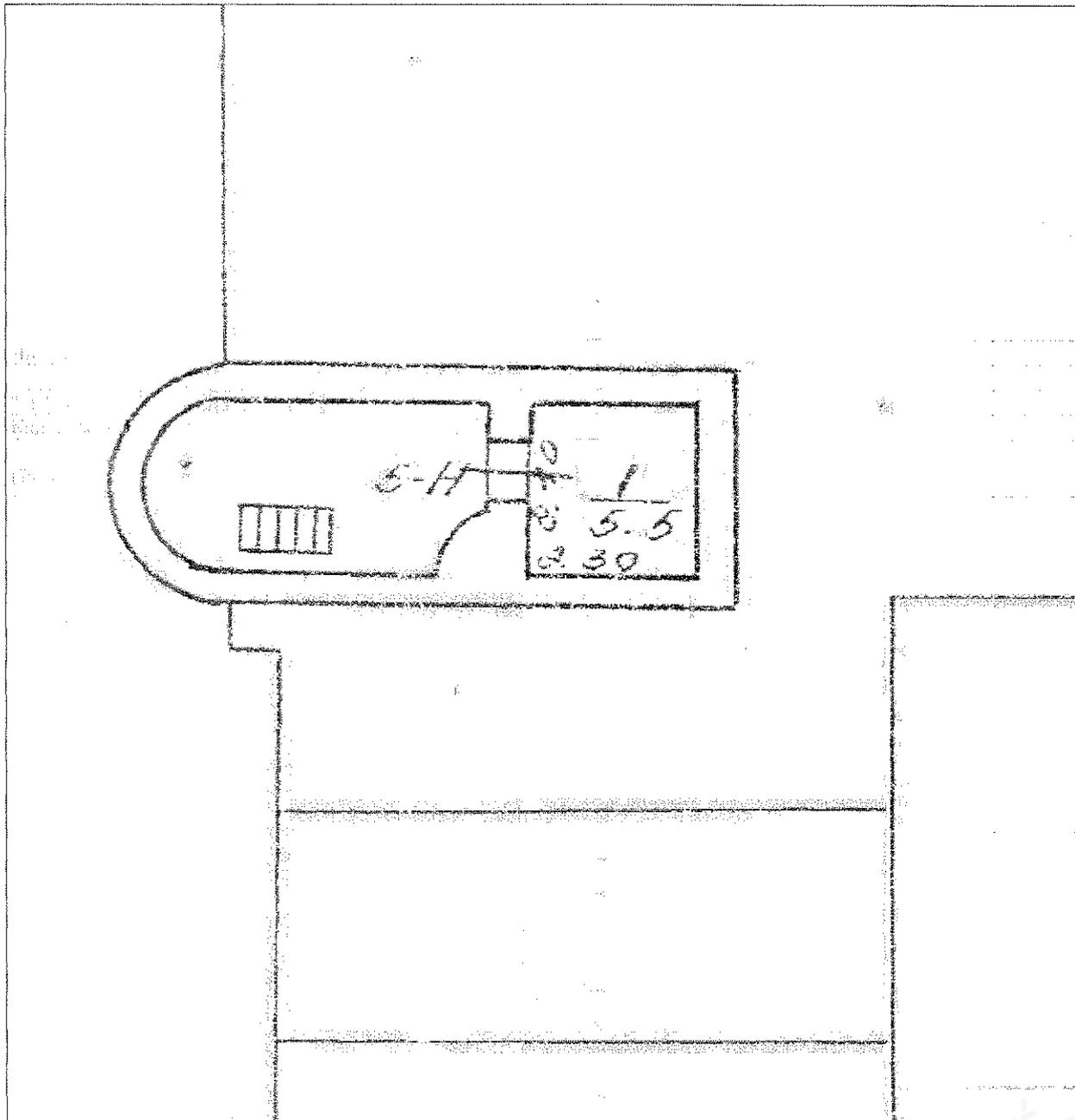
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

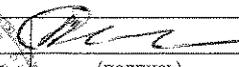
"19" февраля 2014 г. № 78/201/14-37418

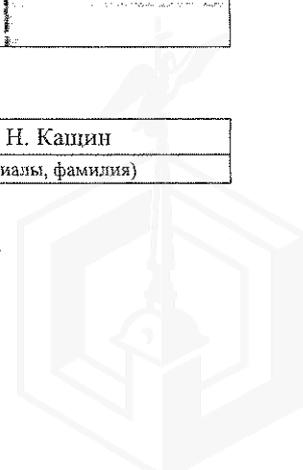
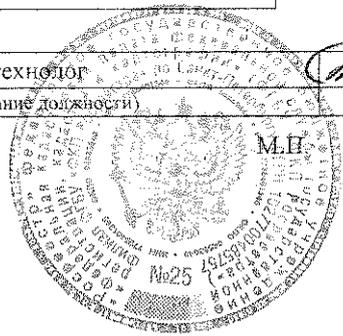
Кадастровый номер: 78:15:0008102:2109

План расположения помещения на этаже Подвал: \_\_\_\_\_



Масштаб 1: 93

ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	А. Н. Кацин (инициалы, фамилия)
---	---	------------------------------------



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

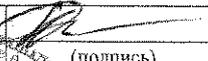
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

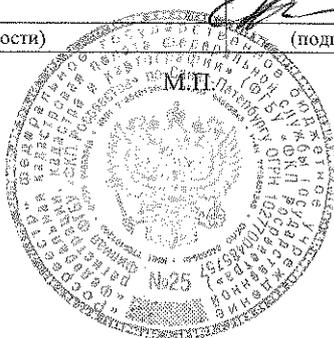
Лист №	I	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" февраля 2014 г. № 78/201/14-37430	
Кадастровый номер:	78:15:0008102:2099
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008102
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:15:0008102:2018
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 2
3	Общая площадь помещения:	100.1
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Виндавская, д 2, литера А, пом 13-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2043566.52
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:15:8102:7:8:2, 13-Н
10	Особые отметки:	-
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	А. Н. Кацкин (инициалы, фамилия)
---	---	-------------------------------------

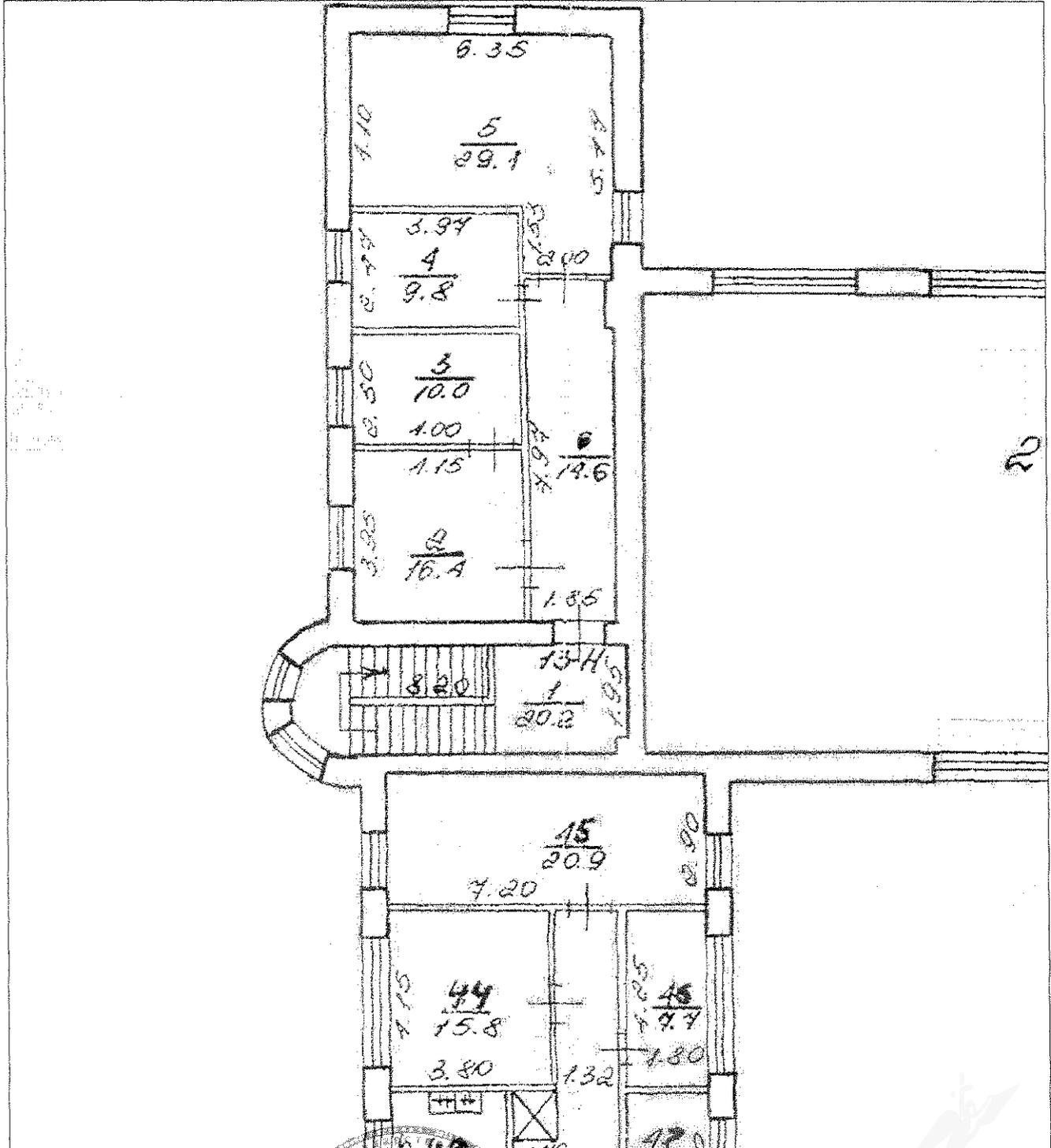


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

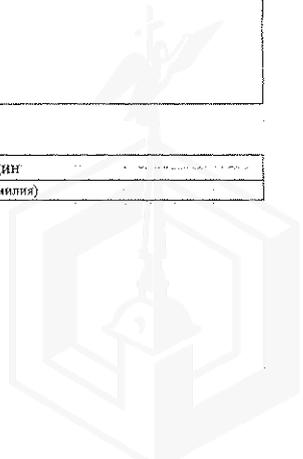
№19" февраля 2014 г. № 78/201/14-37430	
Кадастровый номер:	78:15:0008102:2099

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1:151

ведущий технолог (полное наименование должности)	А. Н. Кацын (инициалы, фамилия)
---	------------------------------------



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" февраля 2014 г. № 78/201/14-37402	
Кадастровый номер:	78:15:0008102:2096
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008102
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:15:0008102:2018
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	375.8
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Виндавская, д. 2, литера А, пом. 10-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	7672050.95
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:15:8102:7:8:2, 10-Н
10	Особые отметки:	-
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

ведущий технолог		А. Н. Кацян
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

