УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.02.2019			
Кадастровый номер:		**78:42:1511501:3494**	

Номер кадастрового квартала:	78:42:1511501
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд. Бадаевское, участок 278, ЗУ2. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п Шушары, тер Отделение Бадаевское, уч 278, ЗУ2
Площадь:	10000 +/- 21кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:42:1511501:3457.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Райз Девелопмент"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Абрамян А.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.02.2019			
Кадастровый номер:		**78:42:1511501:3494**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Райз Девелопмент", ИНН: 7816597190, ОГРН: 1147847362057
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:42:1511501:3494-78/006/2019-1 от 06.02.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	Заявление собственника земельного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 78:42:1511501:3457 о государственном кадастровом учете и регистрации прав от 23.01.2019 №78/051/700/2019-19
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Абрамян А.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

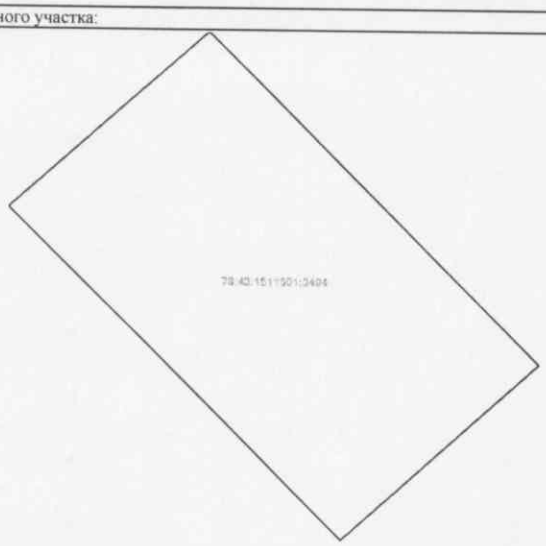
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.02.2019			
Кадастровый номер:		**78:42:1511501:3494**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Абрамян А.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.