



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

25.09.2019

№ 1928-РЗ

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда  
одновременно с отчуждением земельного участка по  
адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово,  
Ручейная улица, дом 22, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А, общей площадью 10,5 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013355:14 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А, площадью 388 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013355:2, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: III кв. 2018 г. – II кв. 2019 г.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман

Приложение  
к распоряжению КИО

от «25» 09 \_\_\_\_\_ 2018 г.

№ 1928РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А, общей площадью 10,5 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013355:14</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (36)24) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга, пос. Левашово), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А, площадью 388 кв.м, кадастровый номер 78:36:0013355:2</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам</p>

в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (36)24) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга, пос. Левашово), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- охранная зона газораспределительной сети;
- охранная зона водопроводных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.





Прошито

*I. V. Muravieva*

л.

Начальник отдела

*I. V. Muravieva*

И. В. Муравьева



ОТДЕЛ  
ДОКУМЕНТАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ДОСТУПНОСТИ  
Муравьева И. В.  
20\_\_ г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

25.06.2019

№ 1530-рз

**О внесении изменений в распоряжение  
КИО от 25.09.2018 № 1928-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 25.09.2018 № 1928-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 4.5 распоряжения в следующей редакции:

«4.5. Срок продажи: II кв. 2019 г. - I кв. 2020 г.».

1.2. Дополнить распоряжение пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Начальная цена Объекта и Земельного участка: 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость Объекта составляет 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей (без учета НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 930 000 (девятьсот тридцать тысяч) рублей (НДС не облагается).».

1.3. Изложить пункт 6 распоряжения в следующей редакции:

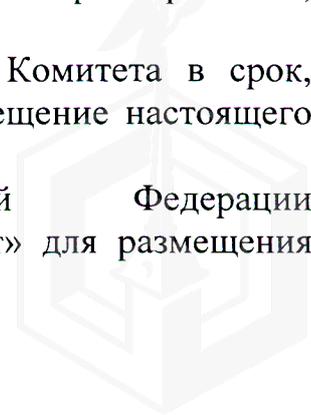
«6. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

6.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения



информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

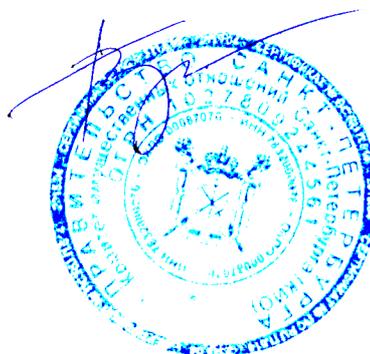
на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 20.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>24.06.2019 № 78/001/006/2019-15468</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:36:0013355:14</b>
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013355
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:36:13355:2:14
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А
Площадь, м²:	10.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных подземный этаж
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1999
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	305669.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013355:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013355:24
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шулындина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Киньшакова Д.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.06.2019 № 78/001/006/2019-15468</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:36:0013355:14</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-182/2003-228.1 от 30.10.2003
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Киньшакова Д.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



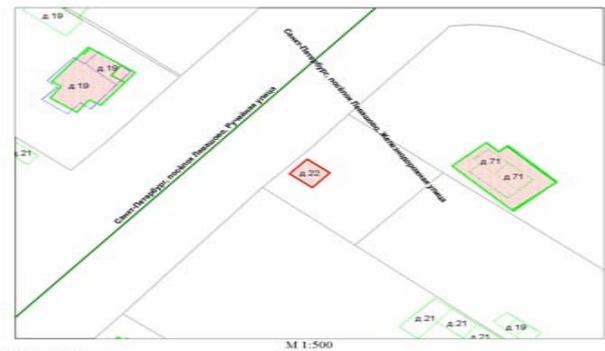
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
24.06.2019 № 78/001/006/2019-15468			
Кадастровый номер:		78:36:0013355:14	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

<p><b>СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА</b></p> <p>Адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А.          Описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22</p>  <p style="text-align: center;">М.П. _____          Начальник филиала ГУП «ГУИОН»          ЦНБ Выборгского района          (Козаченко Н.Ю.)          «28» августа 2012 г.</p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 20.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>24.06.2019 № 78/001/006/2019-15508</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:36:0013355:2</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:36:0013355
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:13355:2
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А
Площадь:	388 +/- 7кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	641229.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0013355:14
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шульдина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>		Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>24.06.2019 № 78/001/006/2019-15508</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:36:0013355:2</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/039-78/061/024/2015-135/1 от 27.10.2015
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



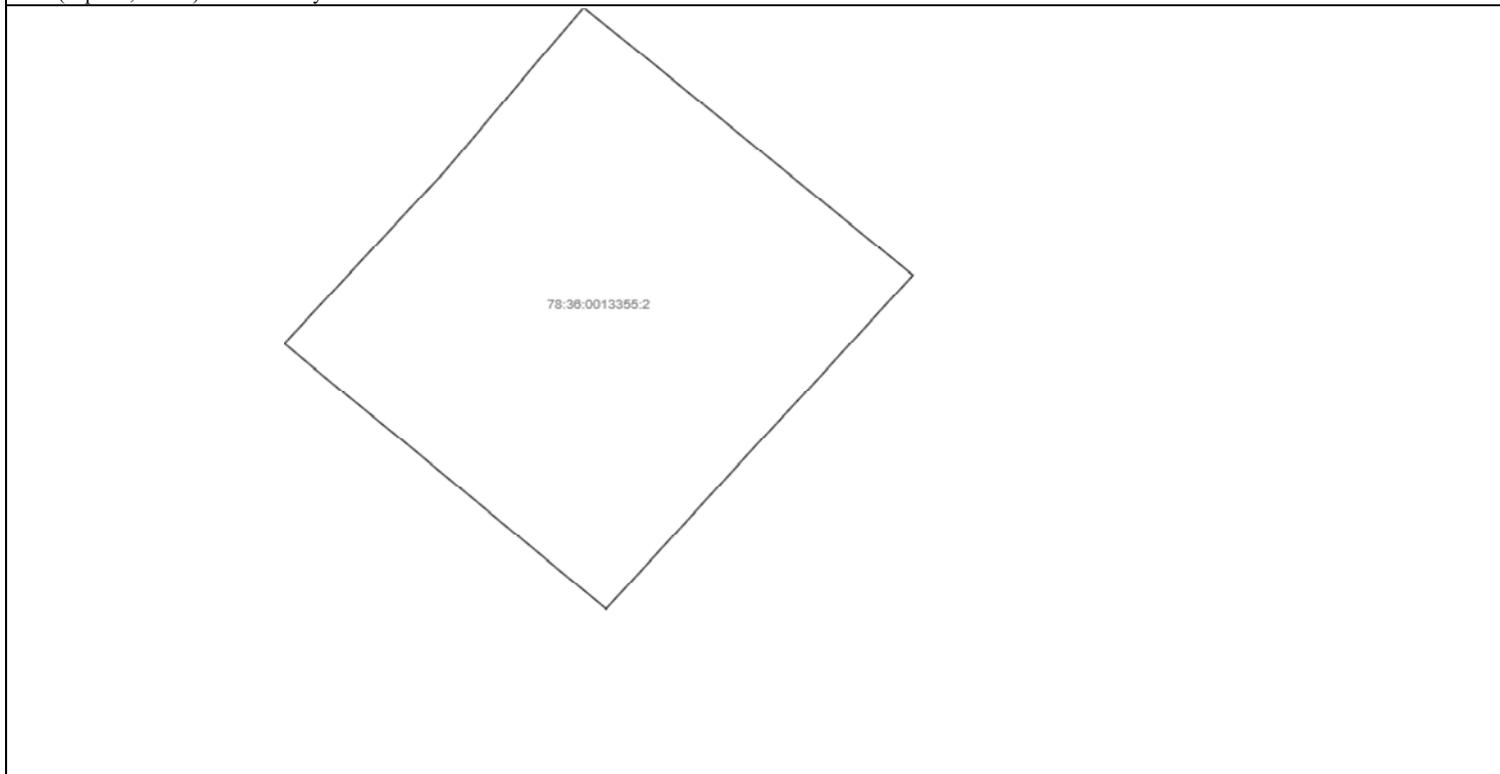
## Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>24.06.2019 № 78/001/006/2019-15508</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:36:0013355:2</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:                      Условные обозначения:                     

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
Тел.(812)576-59-63 e-mail: gku@commim.spb.ru  
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014  
ОГРН 1177847189190  
ИНН 7840066803/КПП 784001001

25. 12. 2017 № 21232-16

на № 7288/19 от 25.10.2017

Заместителю генерального директора –  
начальнику Управления приватизации,  
арендных отношений и реализации  
объектов жилого фонда  
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, дом 5, г. Санкт-Петербург, 190000  
pochta@property-fund.ru

Уважаемый Илья Владимирович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 25.10.2017 № 7288/19 (вх. от 02.11.2017 № 20059-16/17)  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 19.12.2017  
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, посёлок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Реестровый номер  
847  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, дер. Гривцова, 5  
Вх. № 16363 Дата 27.12.17  
Канцелярия 331-35-49

Санкт-Петербург, посёлок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А,  
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:36:0013355:2 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: ранее учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства,

имеет площадь 388 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

отсутствуют.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

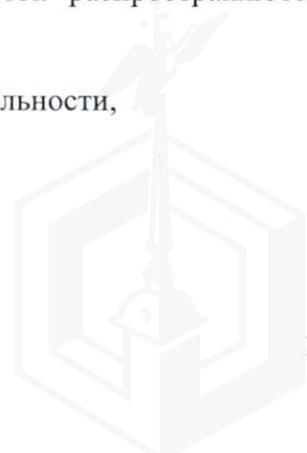
*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1467 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В	Ранее учтенный
2	78:36:0000000:3299 (частично)	Санкт-Петербург, посёлок Левашово, газопроводная сеть, литера В	Ранее учтенный
3	78:36:0013355:14	Санкт-Петербург, посёлок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А	Ранее учтенный
	78:36:0013355:24	Санкт-Петербург, посёлок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный

Вышеуказанные ограничения (обременения) в использовании испрашиваемого земельного участка будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- охранный зона газораспределительной сети,
- охранный зона водопроводных сетей,



• которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Заместитель директора

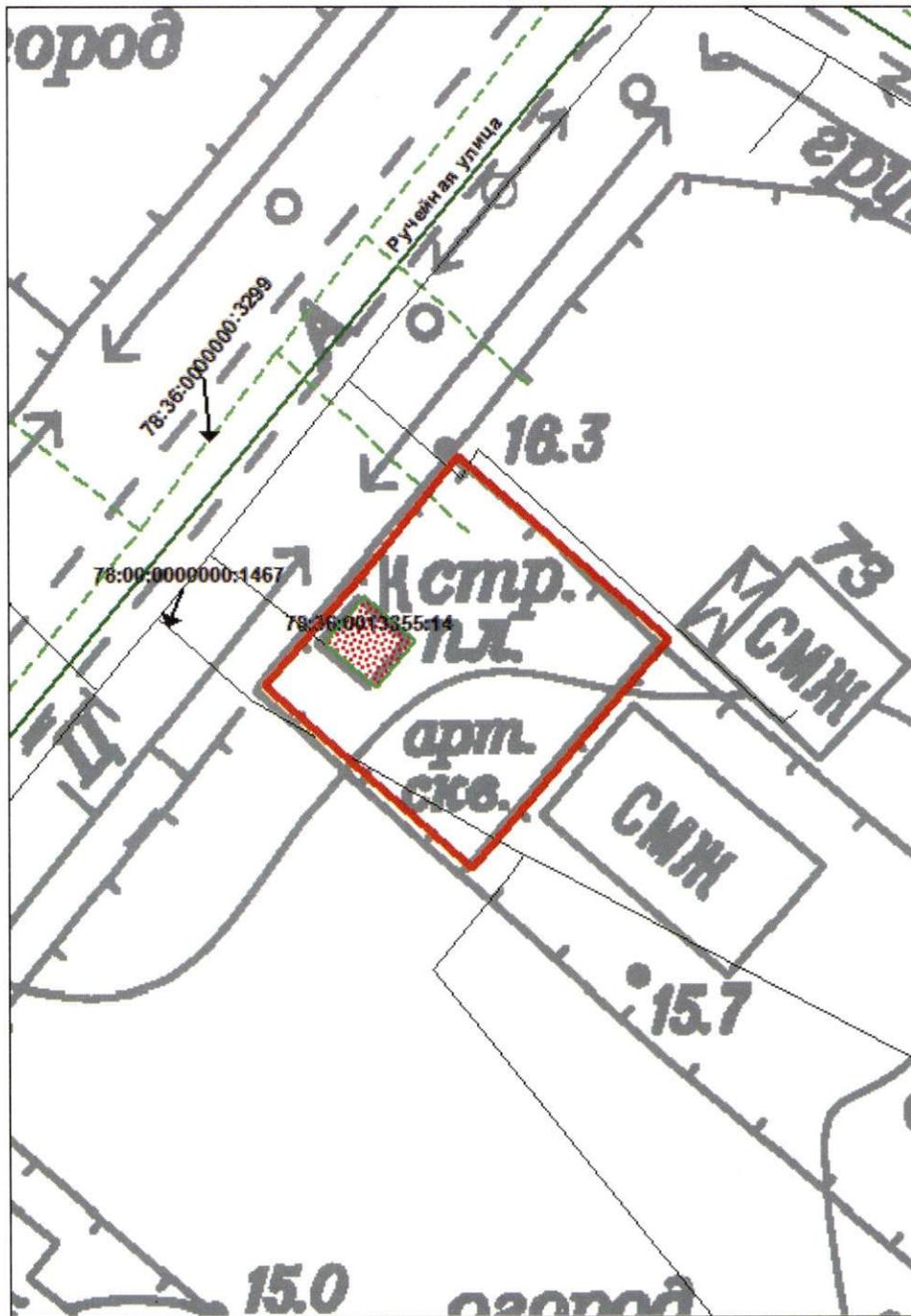


А.В. Минаев

Исп.: Е.А. Лукоянова  
Тел.: 576-39-53



Приложение. Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А  
Кадастровый номер 78:36:0013355:2  
Площадь испрашиваемого земельного участка 388 кв. м.



М 1:500

**Условные обозначения**

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  сооружения
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
-  сооружения



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

**сооружения**

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 05.08.2009 г.

Кадастровый номер 78:36:13355:2:14  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. **Наименование** наземный навильон с артезианской скважиной № 1

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>поселок Левашово</u>
Населенный пункт	тип	<u>поселок</u>
	наименование	<u>Левашово</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Ручейная</u>
Номер дома	<u>22</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>A</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.3. **Основная характеристика:** глубина, 48,2, м  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**  
количество этажей 2, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1999

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

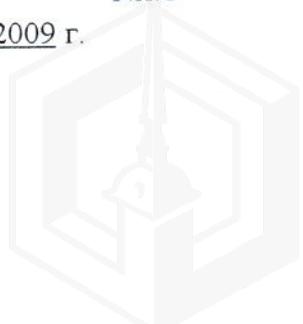
1.9. **Примечание:** Наружные границы объекта не изменены.  
Этажность: 1, подземная: подземное.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре аккредитованных (наименование органа или организации)

организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга  
*Зуринев 0.2*  
М.П. «02» 09 2009г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" И.И. Выборгского района  
(Козаченко Н.Ю.)  
подпись Ф.И.О  
«05» августа 2009 г.



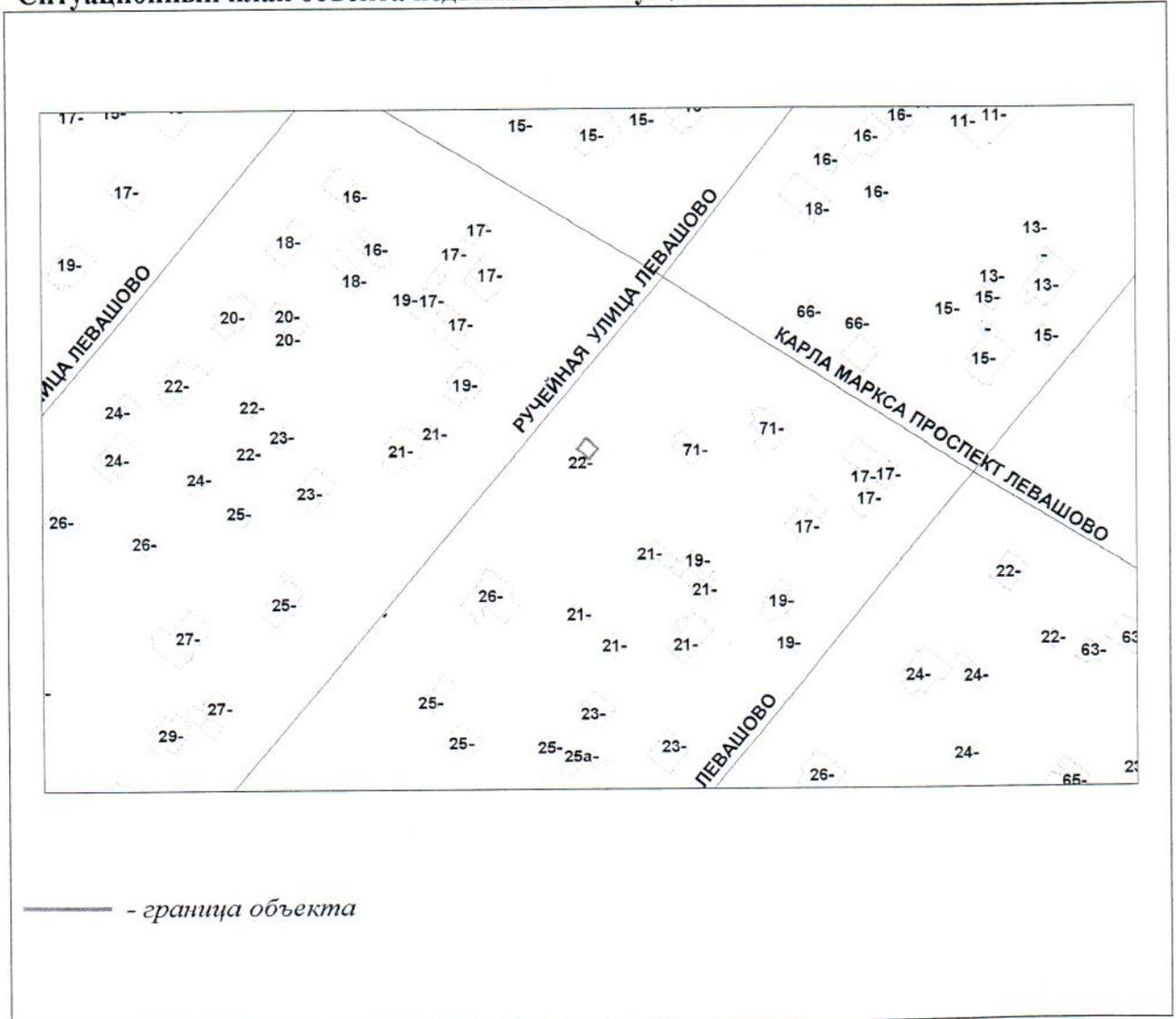
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
сооружения  
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

78:36:13355:2:14

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «02» 09 2009 г.



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Выборгского района  
(Козаченко Н.Ю.)

подпись

Ф.И.О

М.П. «05» августа 2009 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

10.01.2018 № 353-16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю генерального  
директора – начальнику Управления  
приватизации, арендных отношений  
и реализации объектов жилого фонда  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

Реестровый номер

847

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Уважаемый Илья Владимирович!

В ответ на Ваше обращение (вх. КИО СПб от 26.10.2017 № 120638-16) по вопросу предоставления сведений в отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А, площадью 388 кв.м, с кадастровым номером 78:36:0013355:2 (далее – Участок), Управление землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок расположен в функциональной зоне «ЖД».

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне «Т1Ж2-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(36)240).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок не расположен в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

Участок не расположен в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка.

По сведениям РГИС, Участок расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

Заместитель начальника Управления

М.О. Соловьев





Проект детальной планировки на рассматриваемую территорию не разрабатывался.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

- 
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

- 
8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

- 
9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

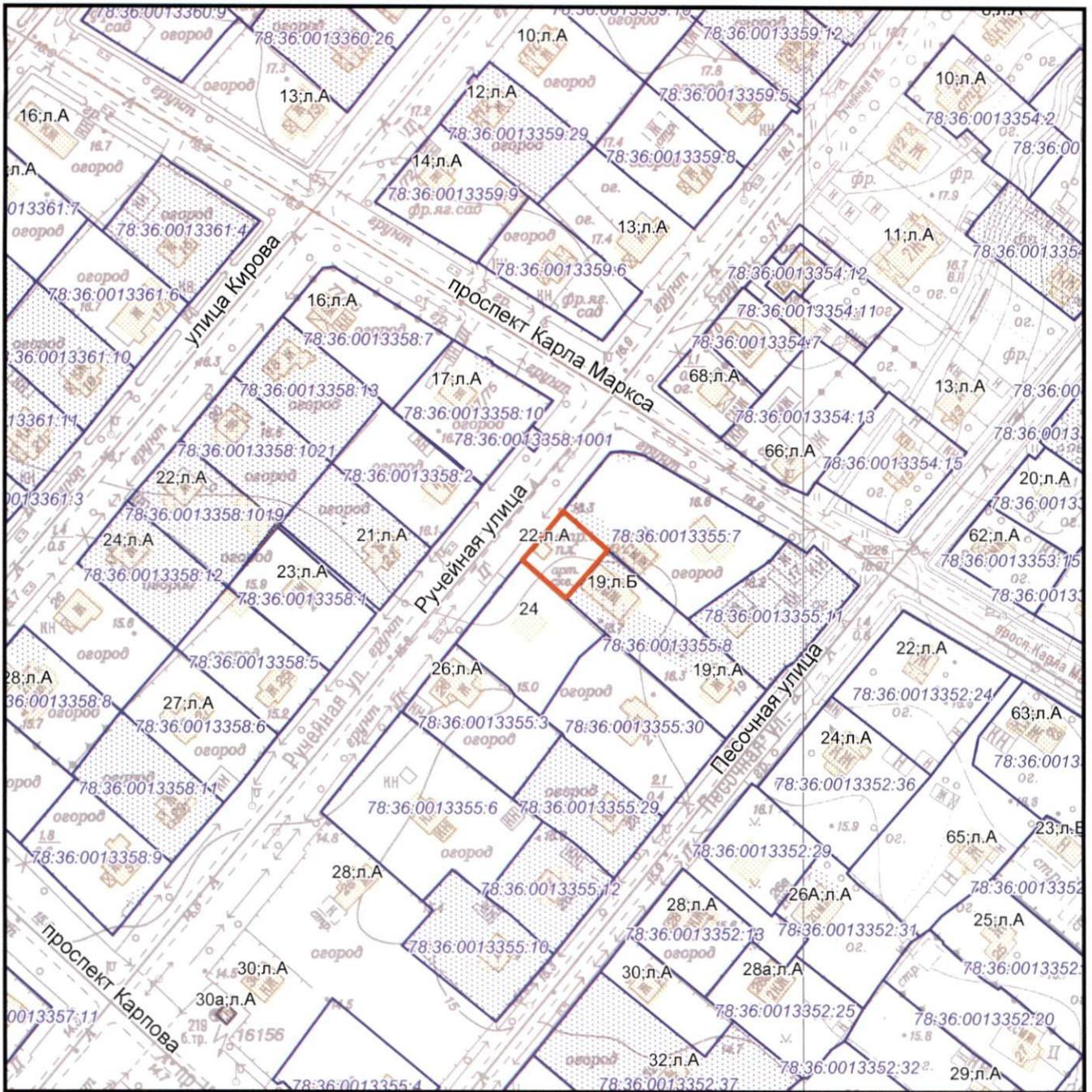
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление застройки города

Главный специалист

А.В.Нечаева

Подпись:

Дата: 17.04.2018

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А.

Приложение к письму КГА

от 23 АПР 2018

№ 221-5-10859/18

М 1:2000

2927-16,2927-12  
2927-11,2927-15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

28 АПР 2018

№ 01-25-7757/18-0-1

На № 3374/19 от 20.04.2018

Рег. № 01-25-7757/18-0-0 от 23.04.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)24).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Реестровый номер  
847  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 6838 Дата 28.04.18  
Канцелярия 331-35-49

Н.К. Данилова (812)315-50-15

КГИОП СПб  
№ 01-25-7757/18-0-1  
от 28.04.2018





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,  
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Чайковского ул., д.20 лит.В, Санкт-Петербург, 191123  
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09  
E-mail: dep@gov.spb.ru

ОКПО К-т по природопользованию 07030  
№ 01-22958/17-1-1  
от 25.04.2018



На № 3370/19 от 20.04.2018

Финансовому  
директору-главному  
бухгалтеру  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

А.Г. Коробниченко

\_ О предоставлении информации \_

**Уважаемый Андрей Георгиевич!**

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А, кадастровый номер 78:36:0013355:2, в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества "Фонд имущества Санкт-Петербурга" при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» и сообщает следующее.

Указанный земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета

И.А. Серебрицкий

М.С. Шабан  
417-59-38





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

08.05. 2018 № 5017 - 5-1-1

На № 3314/19 от 18.04.2017  
№ 3313/19 от 18.04.2017  
№ 3079/19 от 10.04.2017  
№ 2940/19 от 05.04.2017

Финансовому директору-главному  
бухгалтеру АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Правительства Санкт-Петербурга

А.Г. Коробниченко

Гривцова пер., д. 5  
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- 847 Санкт-Петербург, пос. Левашово, Ручейная ул., д. 22, лит. А;
- 853 Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Карла Маркса, д. 60а, лит. А;
- 814 Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Пионерская ул., д. 1а, лит. А;
- 815 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 9а, лит. А;
- 834 Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, д. 47а, лит. А;
- 833 Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 14а, лит. А;
- 9462 Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 40, к. 1, лит. А, пом. 14-Н;
- 849 Санкт-Петербург, пос. Левашово, пр. Карла Маркса, д. 15, лит. А, Б, В;

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-  
начальник управления гражданской защиты

Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А.  
578-42-01

