



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

08.07.2019

№ 1623-РЗ

**Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 163,  
корп. 2, литера А, пом. 12-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 163, корп. 2, литера А, пом. 12-Н, площадью 59,2 кв. м, кадастровый номер 78:14:0762603:1809 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объекта: 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей (без учета НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: III кв. 2019 г. - II кв. 2020 г.

2.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.7.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.7.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ,

работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.7 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**



17163

## Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0013К1287Н0001	помещение	196070, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 163, к. 2, литера А пом. 12-Н	нежилое	78:14:0762603:1809	59.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	76809.04	56232.89

Начальник Управления разграничения и учета имущества Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

23.04.2019

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>17.04.2019 № 78/001/005/2019-70360</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:14:0762603:1809</b>	
Номер кадастрового квартала:		78:14:0762603	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:7626В:0:7:11	
Адрес:		Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 163, корп 2, литера А, пом 12-Н	
Площадь, м <sup>2</sup> :		59.2	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Цокольный этаж № цокольный	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		1241034.46	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:14:0762603:1061	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

Кириллова А. М.

\_\_\_\_\_ (полное наименование должности) | \_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>17.04.2019 № 78/001/005/2019-70360</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:14:0762603:1809</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-34/120/2011-197 от 02.03.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

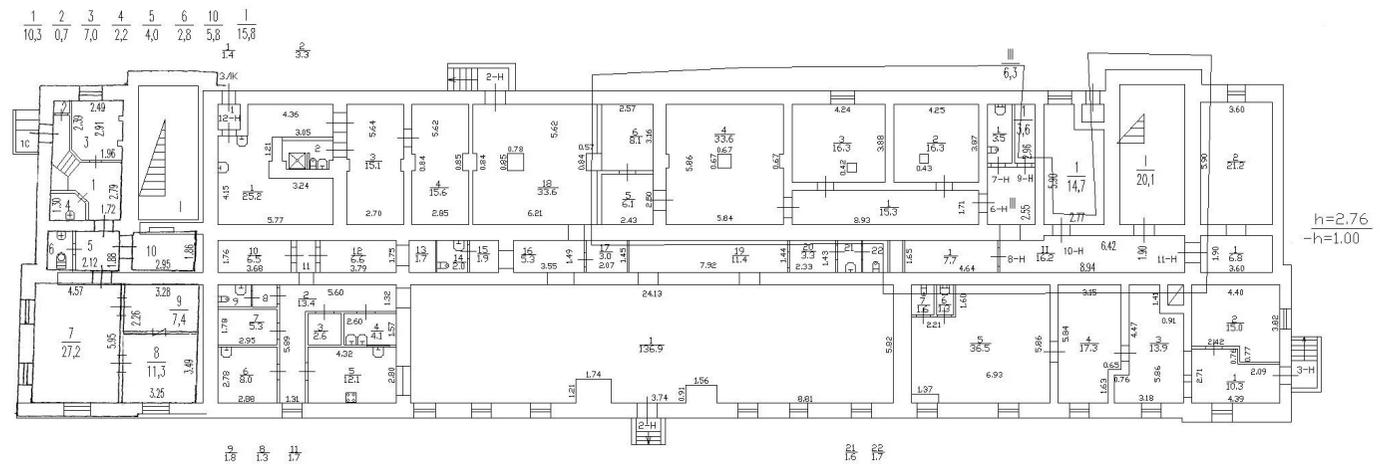
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Кириллова А. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





План цокольного этажа





# Региональная информационная система 'Геоинформационная система Санкт-Петербурга'

## Обзорная карта выбранной территории

8 июля 2019 г. 18:19



## Административные районы

Название	Московский
----------	------------

### Зоны охраны

Наименование	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Участок зоны	ЗРЗ(14)05
Основание	Закон Санкт-Петербурга №820-7
Дата	24.12.2008
Примечание	С изменениями на 07.07.2016

### Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Кадастровый номер	78:14:0762603
Номер до 27.08.2012	7626В
Номер	7626В
Площадь (кв. м.)	111836
Код района	14
Зона градостроит. ценности	Зона 5

### Объекты адресной системы

Учётный номер	78:7626В:0:7
Адрес строения	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 163, корпус 2, литера А
Дата изменения	10.02.2006
Наименование	Неизвестно
Тип	Неизвестно
Тип адреса	
Площадь общая (кв. м.)	
Код улицы ФИАС	01b3acfc-5a4d-4d0f-a2de-67aef6effe31
Код дома ФИАС	e2b3eb2d-6946-42c0-ac8f-261ff7fbfa87

### Режимы зон охраны объектов культурного наследия

Участок зоны	ЗРЗ(14)05
Номер квартала	

### Сведения ГУИОН

Кадастровый номер	78:7626В:0:7
Кадастровый номер земельного участка	78:7626В:0
Действительная стоимость в ценах 1969 года (руб.)	312295
Действительная стоимость в ценах 2012 года (руб.)	29090279.25
Дата определения стоимости	01.01.2012
Адрес	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 163, корпус 2
Год ввода в эксплуатацию	1940
Надземная этажность	5
Подземная этажность	цокольный
Общая площадь здания (кв.м.)	4339.30
Актуальность сведений (год)	2013

