

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.06.2019 № 99/2019/268126058		
Кадастровый номер:		78:13:0732602:1014
Номер кадастрового квартала:	78:13:0732602	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:13:7326Б:7:26	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Задворная улица, дом 10, литера А	
Площадь, м²:	744.1	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Шлакобетонные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1959	
Кадастровая стоимость, руб.:	1961245.5	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
21.06.2019 № 99/2019/268126058		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:13:0732602:1014
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0732602:7	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Бойко Анна Михайловна №78-11-0371, ОАО "Региональное управление геодезии и кадастра"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	04.02.2016 осуществлен кадастровый учет изменений здания в части уточнения его местоположения. Уточнен год завершения строительства здания в соответствии с Заключением по результатам историко-культурного и градостроительного исследования здания от 2015 года. Количество этажей – 2, кроме того, чердак. Прочие характеристики здания не изменились. Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Многоквартирный жилой дом», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



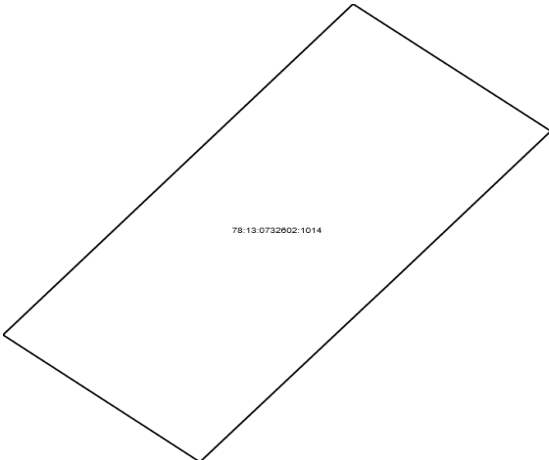
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.06.2019 № 99/2019/268126058		
Кадастровый номер:		78:13:0732602:1014
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Ресто-Авиа", ИНН: 7814512480
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:13:0732602:1014-78/036/2017-1 от 31.05.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2019 № 99/2019/268126058			
Кадастровый номер:		78:13:0732602:1014	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
21.06.2019 № 99/2019/268126058						
Кадастровый номер:				78:13:0732602:1014		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: мск 64						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	90076.78	116223.13	данные отсутствуют	0.1		
2	90067.11	116234.85	данные отсутствуют	0.1		
3	90055.07	116224.94	данные отсутствуют	0.1		
4	90053.61	116223.72	данные отсутствуют	0.1		
5	90041.93	116214.05	данные отсутствуют	0.1		
6	90051.6	116202.38	данные отсутствуют	0.1		
1	90076.78	116223.13	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2019 № 99/2019/268126058			
Кадастровый номер:		78:13:0732602:1014	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: мск 64
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2019 № 99/2019/268125900			
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0732602
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:13:7326Б:7
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Задворная улица, дом 10
Площадь:	497 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14336103.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3837, 78:13:0732602:1014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268125900			
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.06.2019 № 99/2019/268125900		
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2019 № 99/2019/268125900			
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Ресто-Авиа", ИНН: 7814512480
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:13:0732602:7-78/036/2017-1 от 31.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

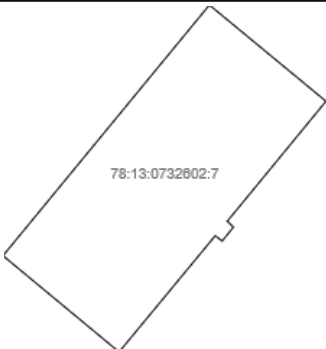
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268125900			
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2019 № 99/2019/268125900			
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90051.6	116202.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90076.78	116223.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90067.11	116234.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90055.07	116224.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90054.46	116225.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90053.07	116224.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90053.61	116223.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90041.93	116214.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

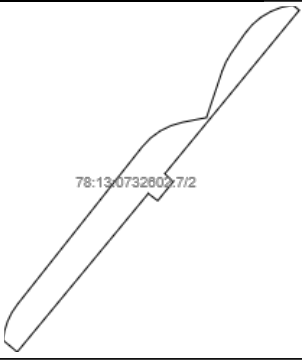
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.06.2019 № 99/2019/268125900			
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0732602:7/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2019 № 99/2019/268125900			
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0732602:7/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2019 № 99/2019/268125900			
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:13:0732602:7/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2019 № 99/2019/268125900			
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	66	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	37	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	497	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		21.06.2019 № 99/2019/268125900		
Кадастровый номер:			78:13:0732602:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90051.6	116202.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90076.78	116223.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90067.11	116234.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90067.11	116234.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90055.07	116224.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90055.07	116224.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90055.07	116224.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90054.46	116225.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90054.46	116225.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90054.46	116225.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90053.07	116224.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90053.07	116224.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90053.07	116224.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90053.61	116223.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90053.61	116223.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90053.61	116223.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
21.06.2019 № 99/2019/268125900			
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	90041.93	116214.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90041.93	116214.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90042.8	116213	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90043.5	116213.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90044.19	116213.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90044.83	116213.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90045.43	116214.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90057.06	116223.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90057.7	116223.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90058.22	116224.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90058.61	116225.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90058.86	116226.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90059.2	116228.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90062.64	116229.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90063.29	116229.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90063.9	116229.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90065.39	116230.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
21.06.2019	№ 99/2019/268125900		
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	90066.04	116231.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90066.59	116232.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90067.02	116232.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90067.33	116233.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90067.5	116234.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90058.98	116228.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90051.3	116221.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90051.96	116221.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90052.71	116220.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90053.53	116220.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90054.39	116220.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	90055.26	116220.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	90056.12	116220.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	90056.95	116220.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	90057.71	116221.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	90058.38	116221.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	90058.95	116222.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
21.06.2019 № 99/2019/268125900		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	90059.39	116223.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90059.69	116223.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	90059.85	116224.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	90059.85	116225.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	90059.71	116226.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	90059.41	116227.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		21.06.2019 № 99/2019/268125900		
Кадастровый номер:			78:13:0732602:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90051.6	116202.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90076.78	116223.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90067.11	116234.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90067.11	116234.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90055.07	116224.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90055.07	116224.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90055.07	116224.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90054.46	116225.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90054.46	116225.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90054.46	116225.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90053.07	116224.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90053.07	116224.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90053.07	116224.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90053.61	116223.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90053.61	116223.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90053.61	116223.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
21.06.2019	№ 99/2019/268125900		
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	90041.93	116214.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90041.93	116214.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90042.8	116213	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90043.5	116213.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90044.19	116213.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90044.83	116213.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90045.43	116214.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90057.06	116223.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90057.7	116223.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90058.22	116224.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90058.61	116225.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90058.86	116226.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90059.2	116228.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90062.64	116229.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90063.29	116229.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90063.9	116229.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90065.39	116230.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
21.06.2019	№ 99/2019/268125900		
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	90066.04	116231.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90066.59	116232.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90067.02	116232.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90067.33	116233.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90067.5	116234.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90058.98	116228.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90051.3	116221.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90051.96	116221.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90052.71	116220.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90053.53	116220.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90054.39	116220.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	90055.26	116220.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	90056.12	116220.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	90056.95	116220.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	90057.71	116221.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	90058.38	116221.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	90058.95	116222.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
21.06.2019 № 99/2019/268125900			
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	90059.39	116223.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90059.69	116223.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	90059.85	116224.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	90059.85	116225.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	90059.71	116226.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	90059.41	116227.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		21.06.2019 № 99/2019/268125900		
Кадастровый номер:			78:13:0732602:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90051.6	116202.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90076.78	116223.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90067.11	116234.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90067.11	116234.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90055.07	116224.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90055.07	116224.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90055.07	116224.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90054.46	116225.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90054.46	116225.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90054.46	116225.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90053.07	116224.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90053.07	116224.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90053.07	116224.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90053.61	116223.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90053.61	116223.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90053.61	116223.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
21.06.2019 № 99/2019/268125900		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	90041.93	116214.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90041.93	116214.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90042.8	116213	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90043.5	116213.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90044.19	116213.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90044.83	116213.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90045.43	116214.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90057.06	116223.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90057.7	116223.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90058.22	116224.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90058.61	116225.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90058.86	116226.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90059.2	116228.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90062.64	116229.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90063.29	116229.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90063.9	116229.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90065.39	116230.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
21.06.2019	№ 99/2019/268125900		
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	90066.04	116231.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90066.59	116232.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90067.02	116232.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90067.33	116233.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90067.5	116234.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90058.98	116228.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90051.3	116221.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90051.96	116221.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90052.71	116220.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90053.53	116220.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90054.39	116220.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	90055.26	116220.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	90056.12	116220.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	90056.95	116220.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	90057.71	116221.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	90058.38	116221.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	90058.95	116222.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
21.06.2019 № 99/2019/268125900			
Кадастровый номер:		78:13:0732602:7	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	90059.39	116223.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90059.69	116223.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	90059.85	116224.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	90059.85	116225.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	90059.71	116226.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	90059.41	116227.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

№ 221-5-17363/18
от 18.06.2018



✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Фрунзенского района
Санкт-Петербурга

№ _____
На № 4316 _____ от 28.05.2018 _____

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Задворная улица, дом 10, кадастровый номер 78:13:0732602:7.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 (далее - Правила)):

ТД1-1_1 - общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(13)01). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):



Разработанный проект детальной планировки отсутствует.
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:
Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

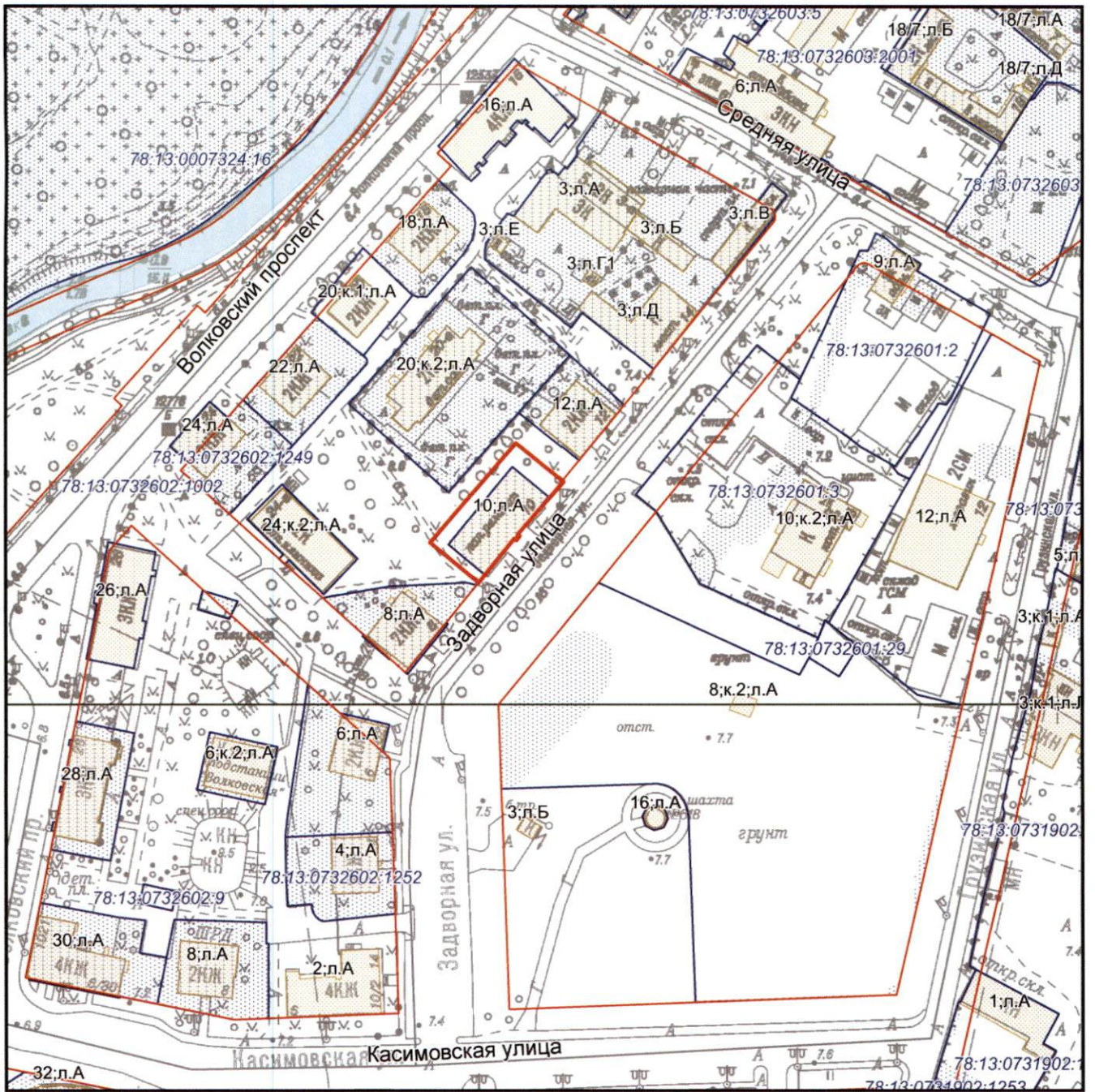
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.09.2017 № 16-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности первого заместителя
председателя Комитета

С.А. Семенов



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре Управление застройки города		
Заместитель начальника Управления Л.В.Марковская	Подпись:  Дата: 15.06.2018	Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, Задворная улица, дом 10, кадастровый номер 78:13:0732602:7.
Приложение к письму КГА	от 18 ИЮН 2018	№ 221-5-17363/18
		М 1:2000 2330-05,2330-09



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел.(812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001

Генеральному директору АО
"Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В. Мартюшеву

пер.Гривцова, д.5
г. Санкт-Петербург, 190000
pochta@property-fund.ru

04.06.2018

№ 33692-16

на № 4318/18 от 28.05.2018

**О предоставлении сведений
о земельном участке**



Уважаемый Денис Вячеславович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 28.05.2018 № 4318/18 (вх. от 30.05.2018 №35451-16/18)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 31.05.2018
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:



г. Санкт-Петербург, Задворная улица, дом 10,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г. Санкт-Петербург, Задворная улица, дом 10,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:13:0732602:7 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: ранее учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения жилого дома (жилых домов),

имеет площадь 497 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона канализационных сетей, Охранная зона водопроводных сетей, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1).

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:13:0000000:3837 (частично)	г. Санкт-Петербург, Линия 5 Петербургского метрополитена, сооружение 4, литера Г1	Учтенный
2	78:13:0732602:1014 В здании находится 7 помещений	г. Санкт-Петербург, Задворная улица, дом 10, литера А	Ранее учтенный

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона газораспределительной сети,
- охранная зона канализационных сетей,
- охранная зона сетей связи и сооружений связи,
- охранная зона водопроводных сетей,
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.



Имущественно-правовой статус испрашиваемого ЗУ и ОКС, расположенного в его границах:

1	ЗУ 78:13:0732602:7
	ВРИ: Для размещения жилого дома(жилых домов)
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Задворная улица, дом 10
	Права: Общество с ограниченной ответственностью "Ресто-Авиа" - Собственность
	Прочие ограничения: №78:13:0732602:7-78/036/2017-6 от 26.07.2017 (Арест)
2	ОКС ГКН 78:13:0732602:1014
	Здание, площадь 744,1 кв.м.
	Адрес: г.Санкт-Петербург, Задворная улица, дом 10
	Права: Общество с ограниченной ответственностью "Ресто-Авиа" - Собственность
	Прочие ограничения: №78:13:0732602:1014-78/036/2017-3 от 26.07.2017 (Арест)

Приложение 1. Схема испрашиваемого земельного участка – 1 лист.

Заместитель директора

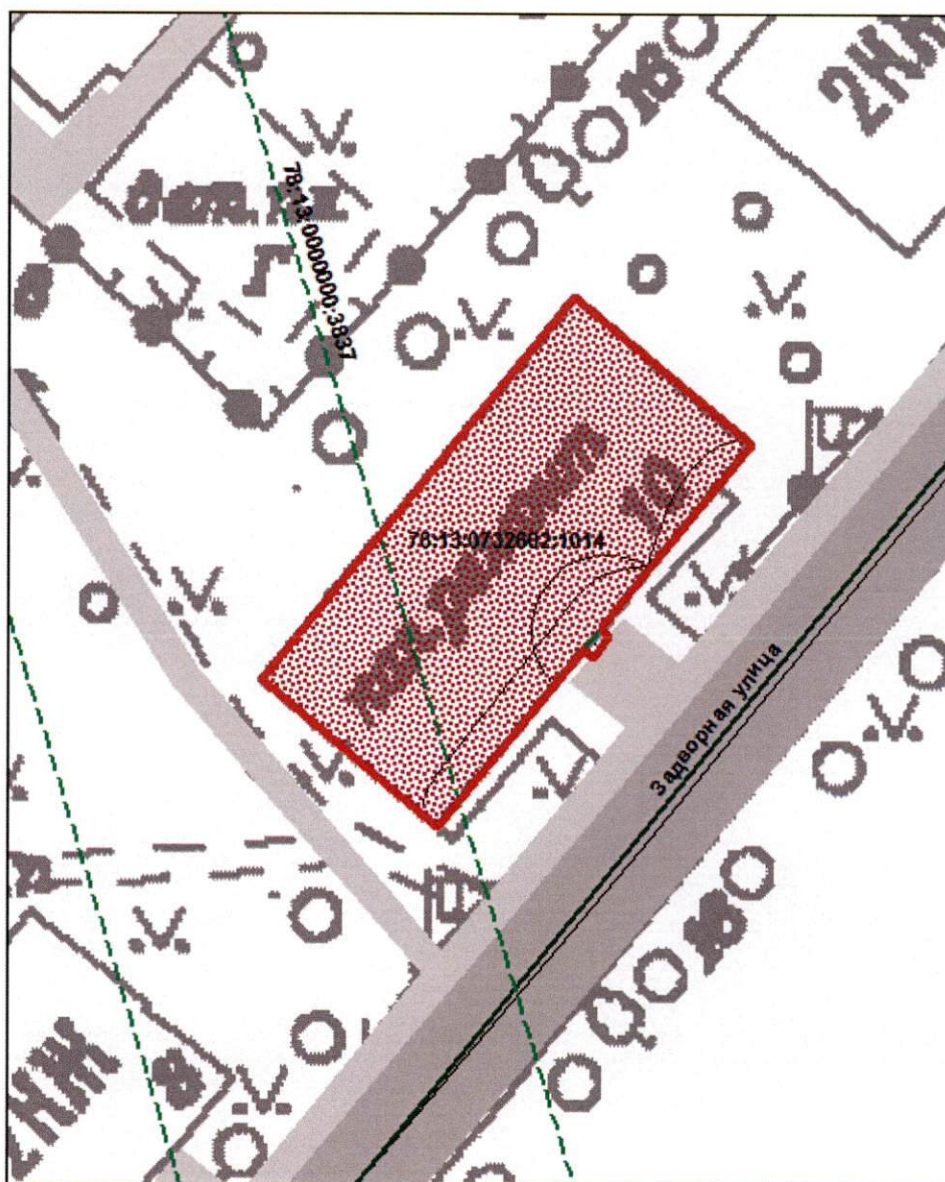


А.В. Минаев

Исп. В.Л. Харитонов
(812)-576-39-53







Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Задворная улица, дом 10, ГКН 78:13:0732602:7, Площадь 497 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  сооружения
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Фонд имущества
Санкт-Петербурга

Пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург
190000

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

06 ДЕК 2018

№

01-25-25493/18-07

На № 8685/18 от 16.11.2018

Вх. рег. № 01-25-25493/18-0-0 от 19.11.2018

На ваш запрос информации о земельном участке, с расположенном на нем аварийном здании по адресу: Санкт-Петербург, Задворная ул., д. 10, лит. А, КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016) (далее-Закон) рассматриваемый земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(13)01 (Фрунзенский район Санкт-Петербурга, «Волковское православное кладбище»).

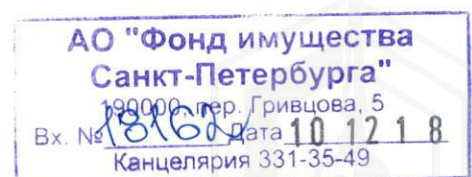
На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее - ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Здание по вышеуказанному адресу 1959 года постройки (согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости), историческим не является.

Ограничения на снос не исторических зданий требованиями Закона не установлены.

Начальник отдела зон охраны
периферийных районов
Управления зон охраны
объектов культурного наследия

И.В. Меншиков





КГИОП СПб
№ 01-25-10753/18-0-1
от 05.06.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В.Мартюшеву

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 783200069/782501001

05 ИЮН 2018
05 МАЙ 2018

№ 01-25-10753/18-0 - 1

На № 4317/18 от 28.05.2018

Рег. № 01-25-10753/18-0-0 от 31.05.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Задворная улица, дом 10** расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (13)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Фрунзенский район) согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Приложение: ИЦГО.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова

Т.С.Курочкина
тел. 315-50-15



ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

5.14.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: наб. р. Волковки, Волковский пр., Днепропетровская ул., Камчатская ул., Касимовская ул., Касимовский мост, Расстанная ул., Расстанный пер.

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) исторические кладбища: Волковское лютеранское кладбище.

Охраняются: места погребений.

5.14.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Волковка.

Охраняются: акватория и гидрография в пределах береговой линии;

б) основные визуальные направления:

существующие: на церковь Воскресения Словущего с колокольной в створе Расстанной ул.; на Волковскую купеческую богадельню с Расстанного пер.; на церковь Праведного Иова Многострадального («Крюковская») с Камчатской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объекта;

утраченные: на церковь Спаса Нерукотворного Образа с Камчатской ул.

Резервируется возможность восстановления утраченного направления визуального восприятия.

