

ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

СТРИТ-РИТЕЙЛ

в жилом комплексе бизнес класса
на севере Санкт-Петербурга
по адресу: 1-я Утиная ул., д. 28



ул. БОЛЬШАЯ ДЕСЯТИННАЯ



2019



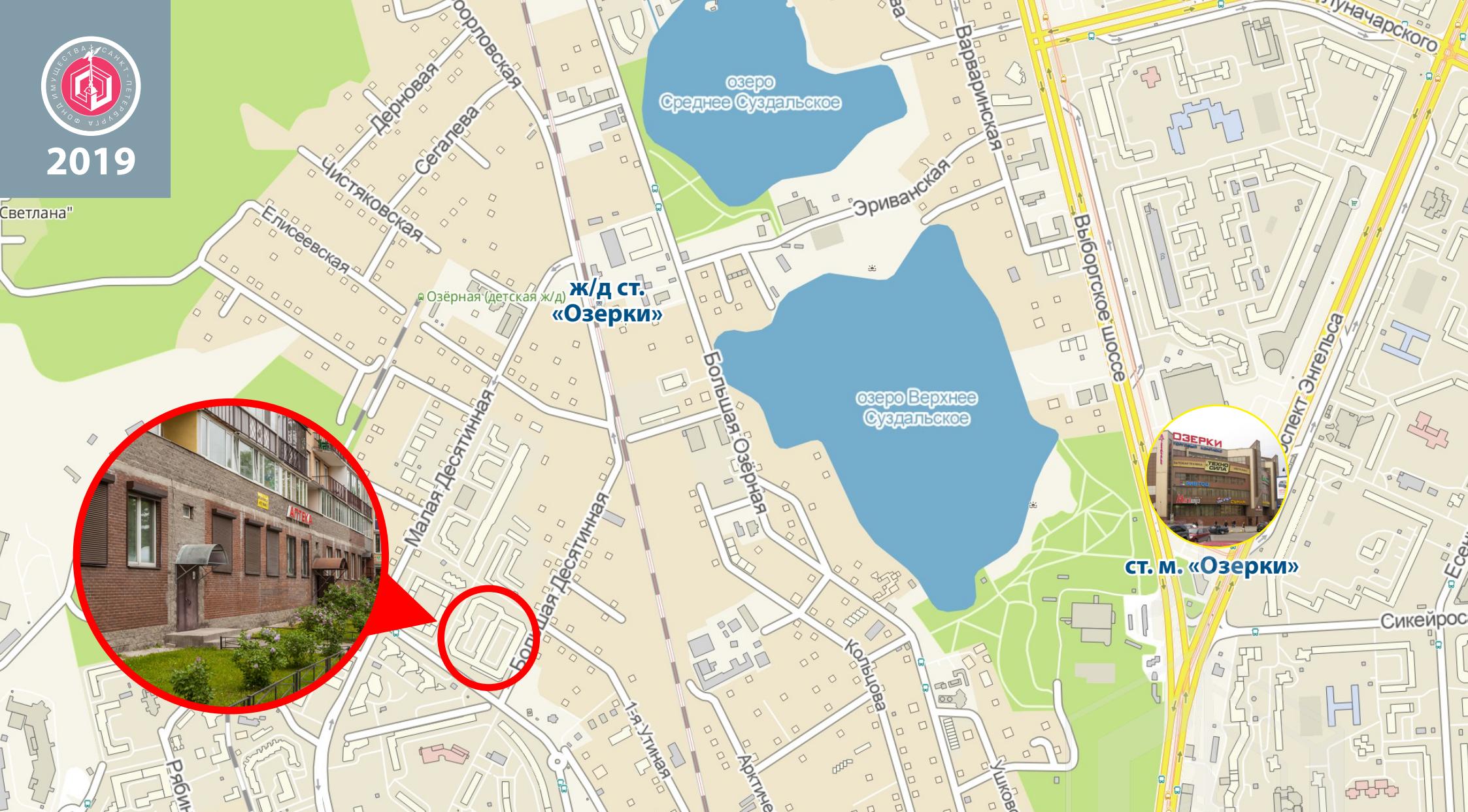
ПОМЕЩЕНИЯ расположены в Приморском районе Санкт-Петербурга, в районе Коломяги. Район находится на возвышенности, окружен большим количеством зелени и парков, рядом озера Среднее и Верхнее Суздальские. Объекты расположены в зоне сложившейся жилой застройки, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объекты расположены на первой линии вдоль Большой Десятинной улицы. Окружение представлено малоэтажными домами комфорт и бизнес класса, таунхаусами, рядом расположены досуговые центры, детский сад, школа и поликлиника.





2019

"Светлана"



Транспортная доступность 4-х станций метро: «Пионерская», «Комендантский пр.», «Озерки» и «Удельная». На Малой Десятинной и Афонской ул. расположены остановки общественного транспорта, маршрутное такси (244, 279, 373, 179а). В непосредственной близости станция «Озерки», электрички отправляются в разные направления: Финляндский вокзал, Зеленогорск, Выборг, Рождино. До КАДа — 25 мин. личным транспортом, до центра города можно добраться за 35 мин на автомобиле.



2019

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

	Пом. 46-Н	Пом. 47-Н	Пом. 57-Н
Этаж	1	1	1
Площадь, кв.м	154	116,2	121,4
Окна	Окна витринные. 3 во двор, 1 на улицу.	Окна витринные. 3 во двор, 1 на улицу.	Окна витринные. 3 во двор, 1 на улицу.
Входы	1 отдельный с улицы, 1 со двора	1 отдельный с улицы, 1 со двора	1 отдельный с улицы, 1 со двора
Высота потолков	Мин. 2,95 м, макс 3,10 м	Мин. 2,95 м, макс 3,10 м	Мин. 2,95 м, макс 3,10 м
Мощности, кВт	10	7	9

Все помещения имеют качественную евро отделку.
Коммуникации — городские, каждое помещение оборудовано собственным санузлом. Место для парковки можно найти на улице.





2019

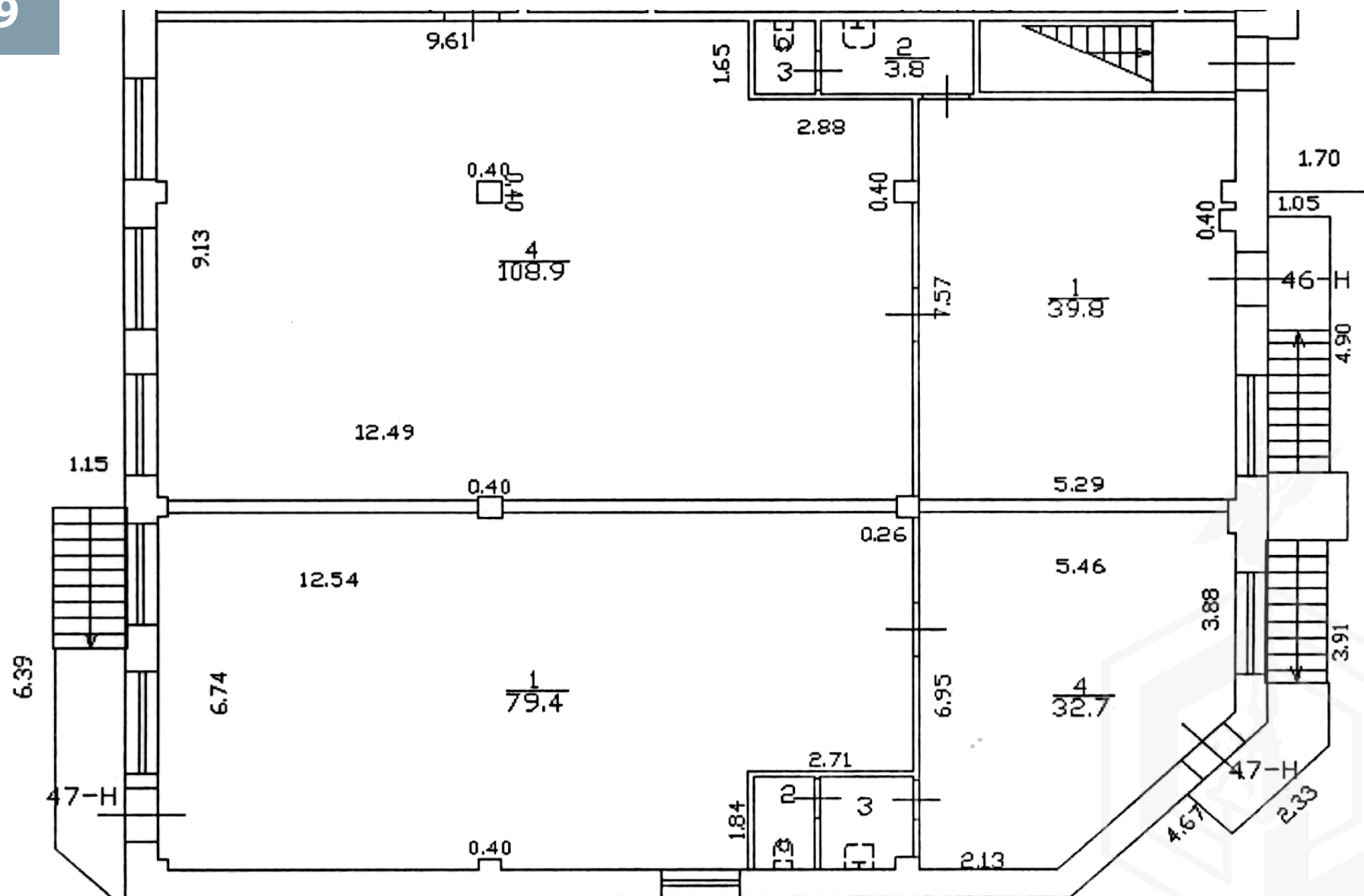
ВНУТРЕННЕЕ СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ





2019

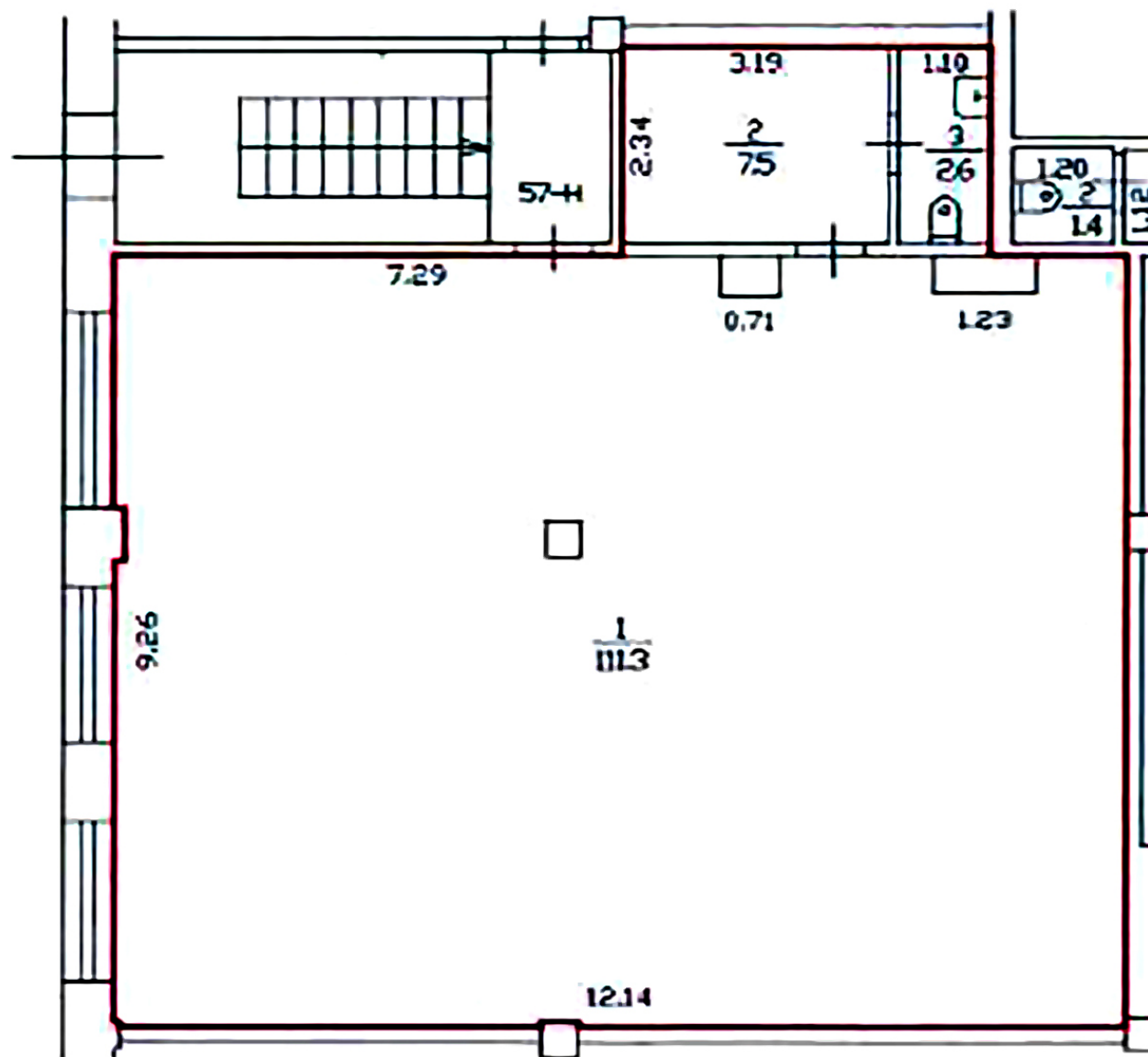
ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 46-Н И 47-Н





2019

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ 57-Н





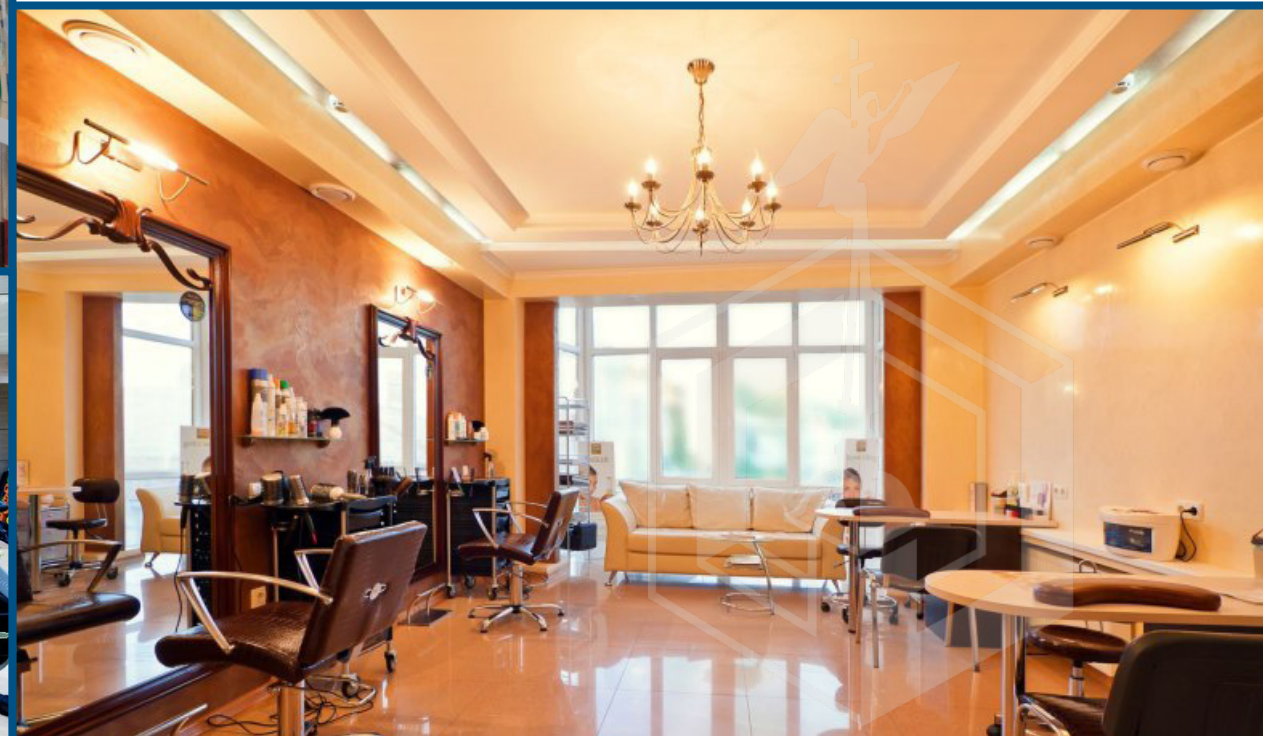
2019



ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ

Помещения имеют ликвидную площадь, находятся в отличном состоянии и обеспечены всеми необходимыми коммуникациями. Помещения могут быть использованы под любой функционал: торговля, офисы, сфера услуг.

Два помещения имеют смежные границы, что увеличивает потенциал их использования.





2019



ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ:

- Помещения расположены в густонаселенном спальном районе, в проходном месте, с высокими пешеходными потоками.
- Помещения обладают отличными качественными и видовыми характеристиками, имеют уличные входы и витринные окна.
- Престижное местоположение объектов, элитный район и жилой комплекс бизнес класса говорят о высокой покупательской способности.
- Объекты имеют многоцелевое назначение, в помещениях можно реализовать практически любой вид бизнеса.
- Качественная отделка и оснащённость здания всеми необходимыми коммуникациями позволяет использовать объекты в текущем виде, без дополнительных затрат.

ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

rochta@property-fund.ru

фондимущества.рф

Адрес

190000,

Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5

Call-center

+7 (812) 426 1111



@spbfund

Настоящая презентация не является публичной офертой.