

РЧ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

30.10.2018

№ 2173

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 1/64,
литера В, пом. 65-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера В, пом. 65-Н, площадью 39,2 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001292:497 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Срок продажи: IV кв. 2018г. - III кв. 2019 г.

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

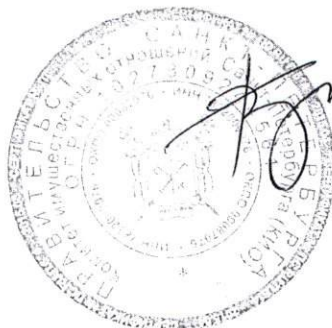
3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.6 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



Мушкет

КОПИЯ

Мушкет



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

08.05.2019

№ 119-РЗ

О внесении изменений в распоряжение
КИО от 30.10.2018 № 2173-рз

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.10.2018 № 2173-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера В, пом. 65-Н» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Заместитель
председателя Комитета



А.Р.Якушев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

14 .06. 2019

№ 1437-РЗ

**О внесении изменений в распоряжение
КИО от 30.10.2018 № 2173-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.10.2018 № 2173-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера В, пом. 65-Н» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 2.5 распоряжения в следующей редакции:

«2.5. Срок продажи: II кв. 2019 г. – I кв. 2020 г.».

1.2. Дополнить распоряжение пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Начальная цена продажи Объекта: 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей (без учета НДС).».

1.3. Изложить пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 01.02.2019 № 78/001/005/2019-16654 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001292:497 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:0001292 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.12.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера В, помещение 65-Н |
| Площадь, м²: | 39.2 |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 2 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 578113.37 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001292:18 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Паясь Д.В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 01.02.2019 № 78/001/005/2019-16654 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001292:497 | |

| | |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Санкт-Петербург |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 1211426.5 от 23.08.2000 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. сведения не предоставляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Паясь Д.В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



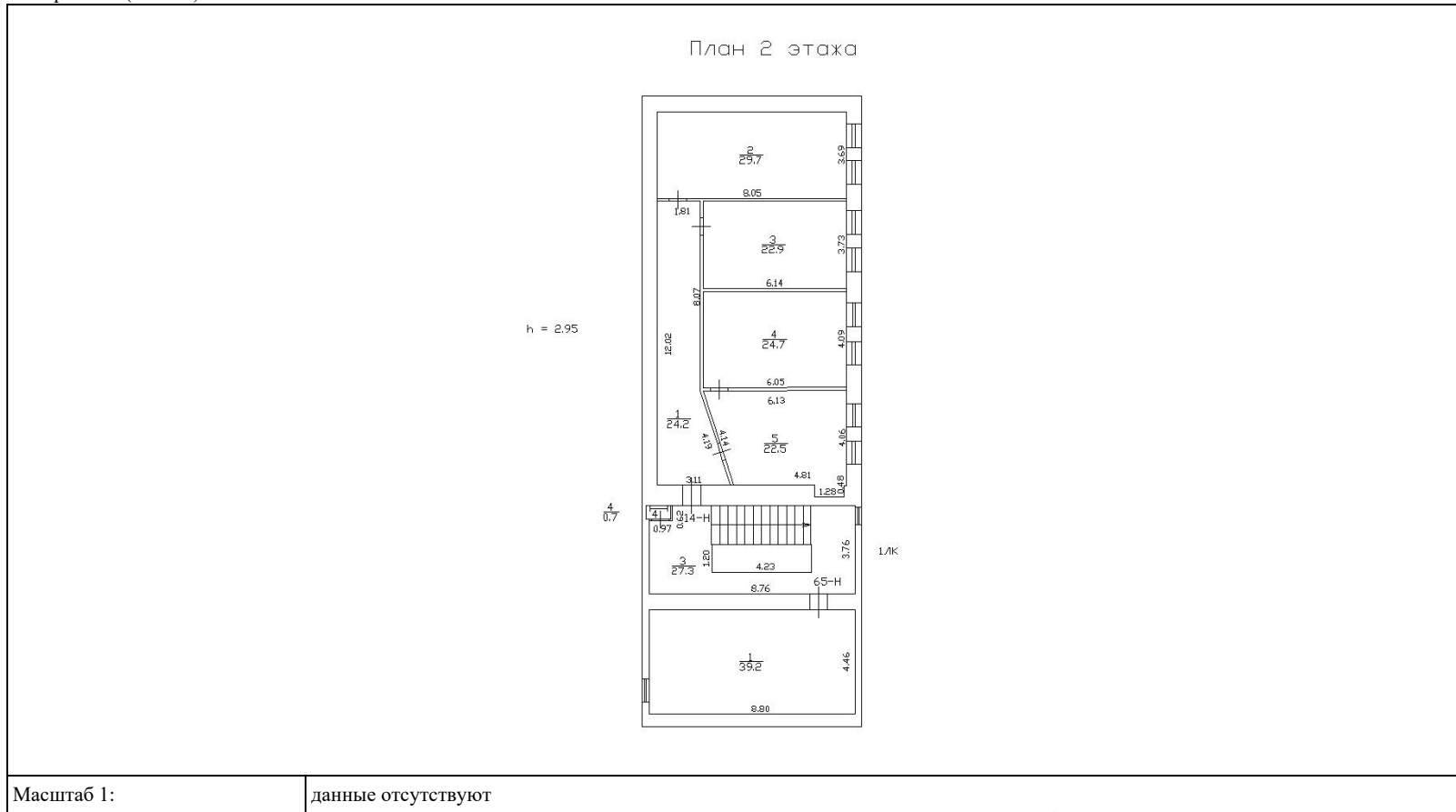
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

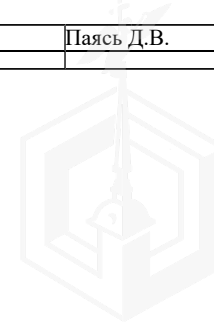
| | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 01.02.2019 № 78/001/005/2019-16654 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001292:497 | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Паясь Д.В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



929

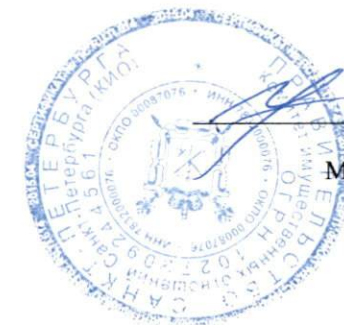
Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

| Реестровый номер | Наименование (тип) объекта | Адрес | Сведения о характере использования (назначение) | Кадастровый номер | Основные характеристики (площадь) | Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга | Стоимость объекта, руб. | |
|------------------|----------------------------|---|---|-------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | Первоначальная балансовая на 01.01.2018 г. | Остаточная балансовая на 01.01.2018 г. |
| 0002K0453H0003 | помещение | 190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 1/64, литера В пом. 65Н | нежилое | 78:32:0001292:497 | 39.2 | Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г. | 124835.14 | 69138.6 |

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е. Иванова

МП

27.09.2018





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Врио заместителя генерального директора -
начальнику Управления приватизации,
арендных отношений и реализации объектов
жилого фонда АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

04 СЕН 2018 № 01-25-18883/18-0-1/28
На № 6753/19 от 30.08.2018

Рег. № 01-25-18883/18-0-0 от 31.08.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера В, пом.65-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

