



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

31.07.2019

1859-РЗ

№

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Нарвский пр., д. 24,
литера А, пом. 2-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 24, литера А, пом. 2-Н, площадью 150,2 кв. м, кадастровый номер 78:32:0008005:2703 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объекта: 12 800 000 (двенадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей (без учета НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: III кв. 2019 г. - II кв. 2020 г.

2.7. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия.

2.8. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.8 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0002K0811H0001	помещение	198020, г.Санкт-Петербург, Нарвский проспект, д. 24, литера А пом. 2Н	нежилое	78:32:0008005:2703	150.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	434376.21	188010.83

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
10.04.2019 № 78/001/005/2019-65677	
Кадастровый номер:	78:32:0008005:2703
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008005
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Нарвский, д 24, литера А, пом 2-Н
Площадь, м²:	150.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	11603088.30
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0008005:2007
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Паясь Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)
(инициалы, фамилия)	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
10.04.2019 № 78/001/005/2019-65677			
Кадастровый номер:		78:32:0008005:2703	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-189/2001-622.1 от 28.09.2001
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	вид:
	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:
	05.03.2009
	номер государственной регистрации:
	78-78-30/0044/2009-375
4. 4.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 05.03.2009
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4. 4.1.1.	публичный
	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, издавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



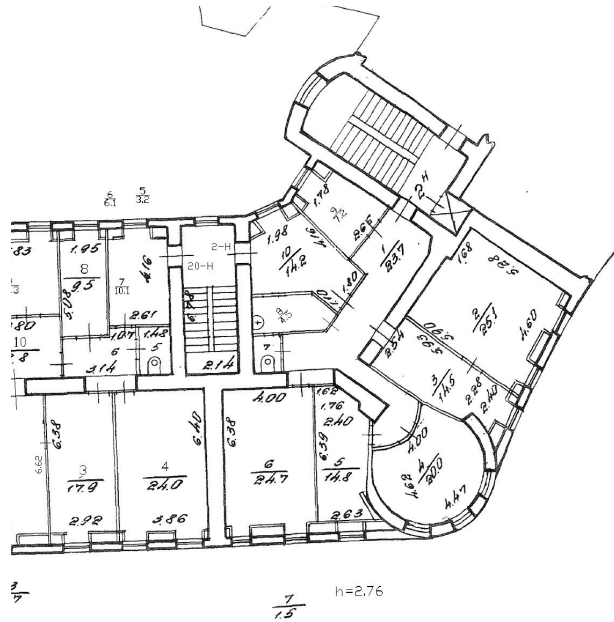
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
10.04.2019 № 78/001/005/2019-65677		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0008005:2703	

Номер этажа (этажей): Этаж № мансарда



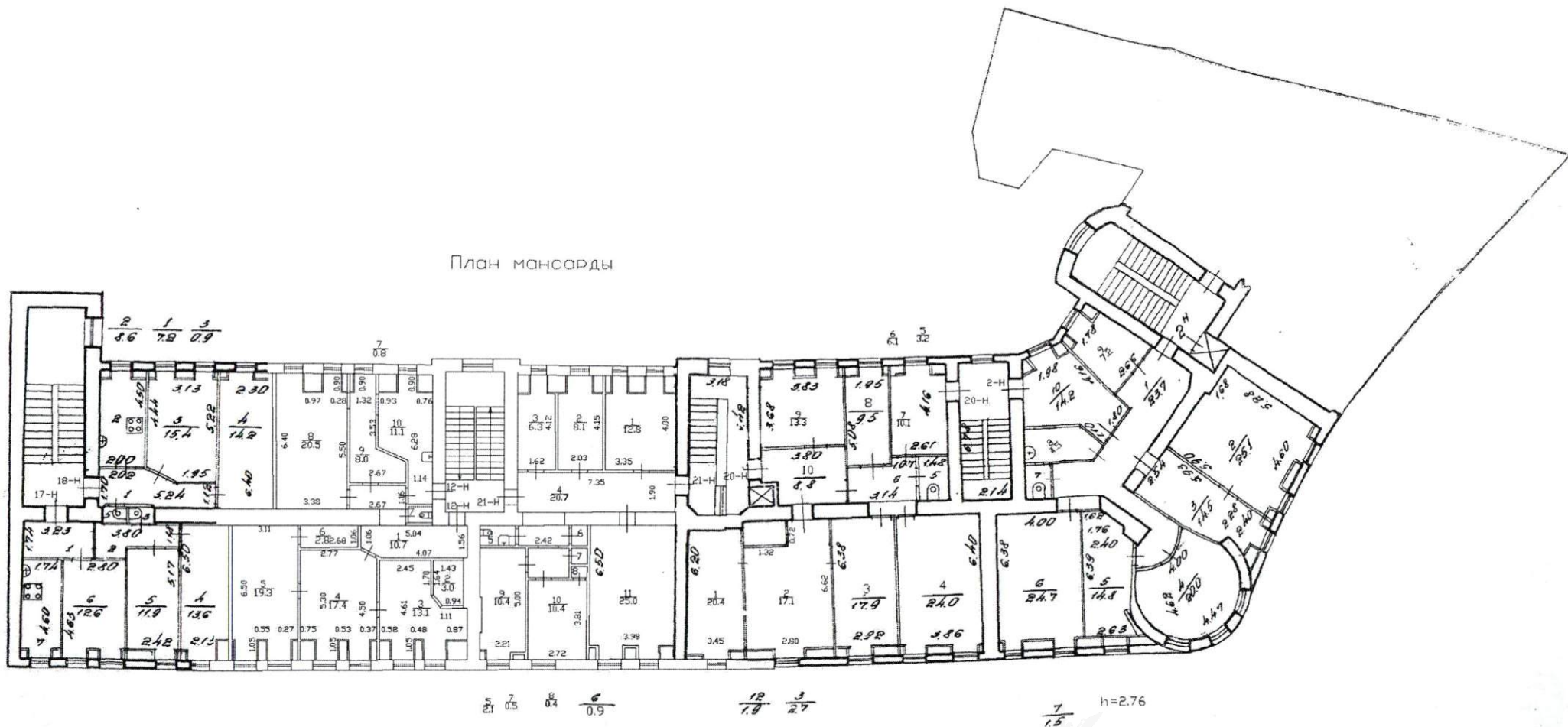
Масштаб 1:

	данные отсутствуют
--	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План мансарды

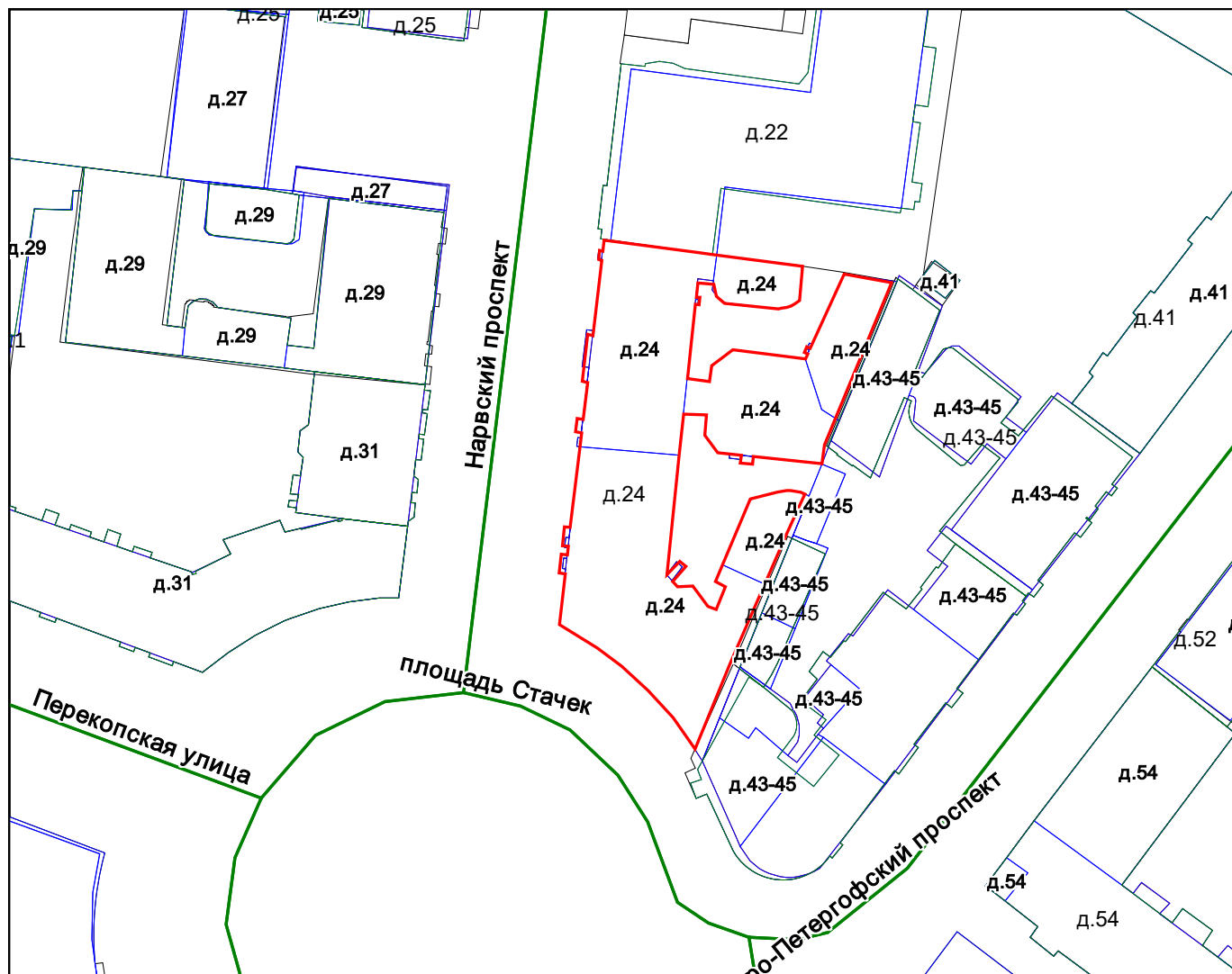


$k = 2.78$

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 24, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 24, г.Санкт-Петербург, площадь Стачек, дом б/н



М 1:1000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

_____(Е.А. Костюкова)
М.П. «21» сентября 2012 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

26 июля 2018 № 01-25-15083/18-0-1/3-1

На № 5665/19 от 17.07.2018

Рег. № 01-25-15083/18-0-0 от 18.07.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: г.Санкт-Петербург, Нарвский пр., д.24; пл. Стачек, б/№ (угловой дом; см. схему) на основании "Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** "Дом В.Я. Завадовского".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации
об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Т.С. Курочкина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

26 июл 2018 № 01-25-15083/18-0-1/3-2

На № 5665/19 от 17.07.2018

Рег. № 01-25-15083/18-0-0 от 18.07.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 24, литера А (часть дома 24 по Нарвскому пр.; см. схему)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(32)02).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

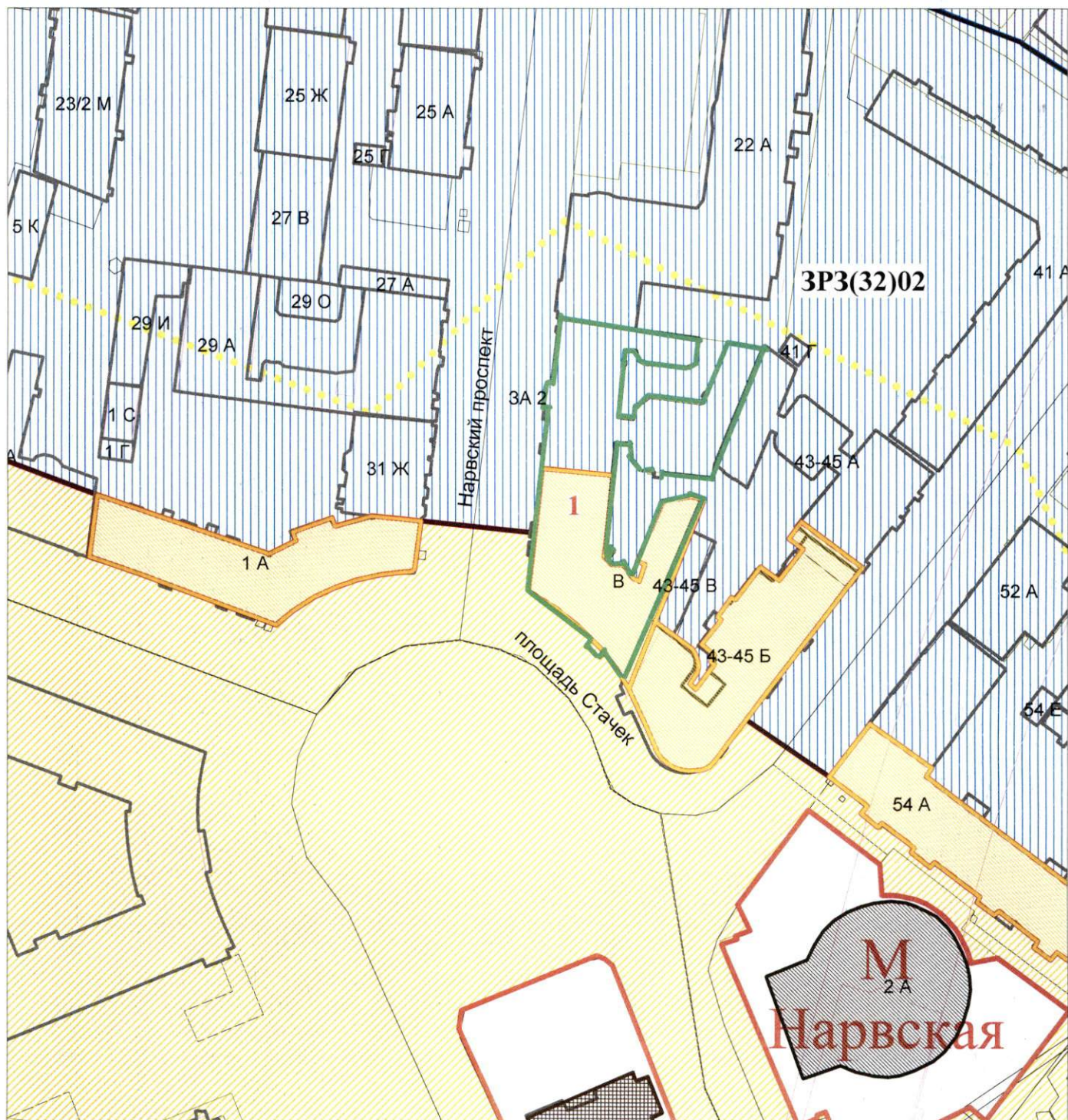
* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Исполняющий обязанности начальника отдела информации
об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Т.С. Курочкина





Экспликация:

1. Дом В.Я. Завадовского

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

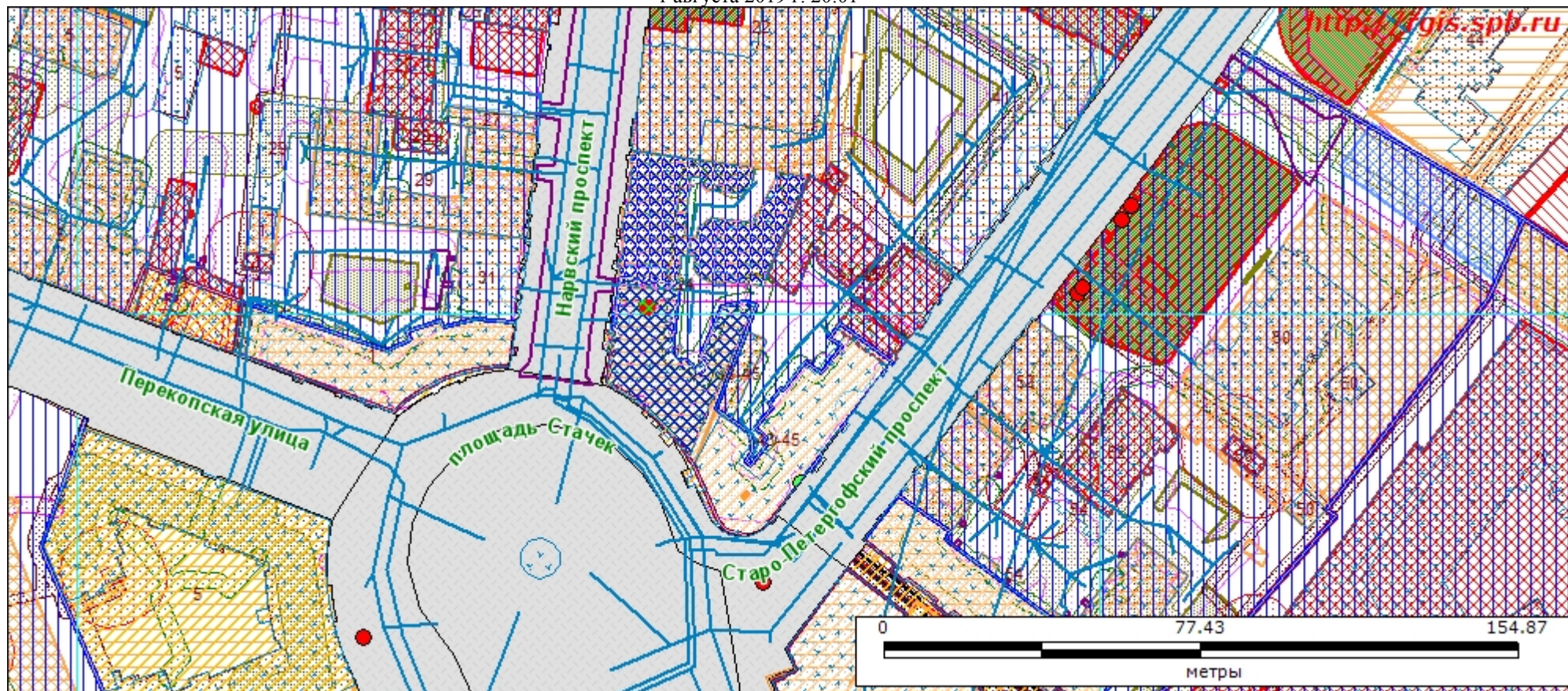
— Границы территорий объекта по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский пр., д.24, лит.А

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Зоны охраны

ЗРЗ(32)02 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)



Административные районы

Название	Адмиралтейский
----------	----------------

Зоны объектов культурного наследия

Наименование	Территория объекта культурного наследия
Разработчик	КГИОП
Нормативный документ	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001
Дата изменения	29.05.2019
Код по классификатору	421

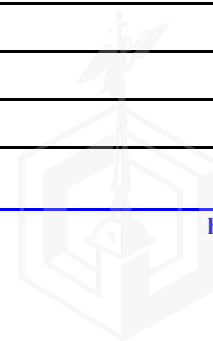
Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Кадастровый номер	78:32:0008005
Номер до 27.08.2012	8005
Номер	8005
Площадь (кв. м.)	73143
Код района	32
Зона градостроит. ценности	Зона 5

Объекты адресной системы

Учётный номер	78:32:8005:7:6
Адрес строения	г.Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 24, литера А
Дата изменения	26.10.2012
Наименование	Неизвестно
Тип	Неизвестно
Тип адреса	
Площадь общая (кв. м.)	
Код улицы ФИАС	d537f932-2026-40b5-bb10-91a8a591acd5
Код дома ФИАС	f8dfab3d-9808-4185-bb72-d3f17950195d

Объекты культурного наследия



Вид объекта	ГА
Ансамбль	
Наименование объекта	Дом В.Я. Завадовского
Датировка	1912-1913
Авторы	арх. О.Р. Мунц
Адрес	190000, г.Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 24, литера А
Категория охраны	В
Основание	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

Охранная зона канализационных сетей

Наименование	Охранная зона канализационных сетей
Разработчик	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
Нормативный документ	Пост. Правительства РФ от 12.02.1999 №167. Правила польз. системами коммунальн. канализации СПб (п.9.2.). Утв. расп. Ком. по энергетике и инж. обесп. от 01.06.2000 №11.
Дата изменения	02.08.2018
Код по классификатору	116

Планшеты 10000 масштаба

Номенклатура	66-2
--------------	------

Планшеты 2000 масштаба

Номенклатура	2328-08
--------------	---------

Планшеты 500 масштаба

Номенклатура	2328-08-06
--------------	------------

Ранее учтённые ЗУ

Кадастровый номер	78:32:0008005:7
Статус	Ранее учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 24, литера А, (г.Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 24, литера А

Вид разрешенного использования	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	
Декларированная площадь(кв.м.)	1770
Вид права	Собственность
Дата учета	25.06.1998
Кадастровая стоимость, руб.	67095002.19
Предыдущие кадастровые номера	78:8005:7
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Нет
Сдавался ли в аренду ?	В аренде

Сведения ГУИОН

Кадастровый номер	78:32:8005:7:6
Кадастровый номер земельного участка	78:32:8005:7
Действительная стоимость в ценах 1969 года (руб.)	521826
Действительная стоимость в ценах 2012 года (руб.)	48608091.90
Дата определения стоимости	01.01.2012
Адрес	г.Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 24
Год ввода в эксплуатацию	1910
Надземная этажность	8
Подземная этажность	подвал
Общая площадь здания (кв.м.)	7931.20
Актуальность сведений (год)	2013

Территории объектов культурного наследия

Наименование объекта	Дом В.Я. Завадовского
Категория охраны	В
Основание	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

Дата изменения	
Вид объекта	ГА

