



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

31.07.2019

1860-РЗ

№

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Академический пер., д. 8,
литера А, пом. 4-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Академический переулок, д. 8, литера А, пом. 4-Н, площадью 111,5 кв. м, кадастровый номер 78:06:0002030:2173 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объекта: 6 200 000 (шесть миллионов двести тысяч) рублей (без учета НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: III кв. 2019 г. - II кв. 2020 г.

2.7. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия.

2.8. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.8.1. Обязанность покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.8.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ,

работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.8 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

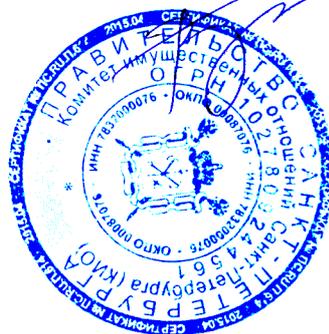
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



<http://www.commim.spb.ru/web/kio/home>**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**[Личный кабинет \(/c/portal/login?redirect=/web/kio/welcome\)](#)[Электронная приемная \(https://letters.gov.spb.ru/reception/form/\)](https://letters.gov.spb.ru/reception/form/)

Разделы сайта

Реестр собственности Санкт-Петербурга (Часть 1. Недвижимое имущество)
(http://www.commim.spb.ru/reestr_nf)Объекты для малого и среднего бизнеса (http://www.commim.spb.ru/misp_1)Объекты для социально значимых видов деятельности (http://www.commim.spb.ru/fszo_1)Нестационарные торговые объекты (<http://www.commim.spb.ru/ntonew>)Акты технологического присоединения (<http://www.commim.spb.ru/atp>)Объекты творческих мастерских (<http://www.commim.spb.ru/ftm>)Свободные объекты (<http://www.commim.spb.ru/free>)Информация о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения
(<http://www.commim.spb.ru/informacia-o-peredace-religioznym-organizaciam-imusestva-religioznogo-naznacenja>)Инженерные сооружения (<http://www.commim.spb.ru/inzenernye-sooruzenia>)Перечень объектов недвижимости, используемых управляющими организациями
(<http://www.commim.spb.ru/perecen-ob-ektov-nedvizimosti-organizaciami>)Объекты недвижимости (<http://www.commim.spb.ru/objects>)/ Реестр собственности Санкт-Петербурга (Часть 1. Недвижимое имущество) (http://www.commim.spb.ru/reestr_nf) /**Реестр собственности Санкт-Петербурга
(Часть I. Недвижимое имущество)**

Адрес

Кадастровый номер

78:06:0002030:2173

Район

Вид

Поиск

Сбросить

Район	Адрес	Вид объекта	Реестровый номер	Правовой режим	Кадастровый номер
Василеостровский	199034, г. Санкт-Петербург, Академический переулок, д. 8, литера А	Помещение	0003K0051H0005	Имущество казны	78:06:0002030:2173

Целевое назначение нежилое

Обременение, ограничение Есть заявки

Показано с 1 по 1 записей из 1 (отфильтровано из 218,673 записей)

Предыдущая

1

Следующая

Обращения граждан[Порядок подачи и рассмотрения обращений \(http://www.commim.spb.ru/-poradok-obrasenij\)](http://www.commim.spb.ru/-poradok-obrasenij)[Нормативная правовая база \(http://www.commim.spb.ru/-poradok-rassmotrenia-obrasenij\)](http://www.commim.spb.ru/-poradok-rassmotrenia-obrasenij)[Установленные формы обращений \(http://www.commim.spb.ru/-ustanovlennye-formy-obrasenij\)](http://www.commim.spb.ru/-ustanovlennye-formy-obrasenij)[Обзоры обращений \(http://www.commim.spb.ru/-obzory-obrasenij\)](http://www.commim.spb.ru/-obzory-obrasenij)[Запись на личный прием \(http://www.commim.spb.ru/zapis-na-licnyj-priem\)](http://www.commim.spb.ru/zapis-na-licnyj-priem)[Ответы на обращения \(http://www.commim.spb.ru/-otvety-na-aktualnye-voprosy\)](http://www.commim.spb.ru/-otvety-na-aktualnye-voprosy)[Ответы на актуальные вопросы \(http://www.commim.spb.ru/voprosy-i-otvety\)](http://www.commim.spb.ru/voprosy-i-otvety)

Кадры

[Конкурсы \(/informacia-o-konkursah\)](#)

[Результаты конкурсов \(http://www.commim.spb.ru/result\)](http://www.commim.spb.ru/result)

[Порядок поступления на службу \(/poradok-postuplenia-na-gs\)](#)

[Практика студентов \(/praktika-studentov\)](#)

[Ведомственный контроль \(http://www.commim.spb.ru/vedomstvennyj-kontrol\)](http://www.commim.spb.ru/vedomstvennyj-kontrol)

[Информация о среднемесячной заработной плате руководителей \(http://www.commim.spb.ru/web/kio/informacia-o-srednemesacnoj-zarabotnoj-plate\)](http://www.commim.spb.ru/web/kio/informacia-o-srednemesacnoj-zarabotnoj-plate)

Госорганизациям

[Актуализация Реестра и БД организаций \(/aktualizacia-reestra-sobstvennosti-sankt-peterburga\)](#)

[Информационные сообщения \(/informacionnye-soobsenia\)](#)

[Ключевые показатели эффективности \(/metodiceskie-ukazania-po-primeneniю-k-lukeyvyh-pokazatelej-effektivnosti-gosudarstvennyimi-korporaciami-gosudarstvennyimi-kompaniami-i-pr.\)](#)

[Методические рекомендации \(/metodiceskie-rekomendacii-k-provedeniю-godovyh-obshn-sobranij-akcionerov-ucastnikov-organizacij-sozdannyh-s-ucastiem-sankt-peterburga\)](#)

[Формы отчетности \(/formy-dla-predostavlenia-informacii-o-deatel-nosti-obsestv\)](#)

[Перечень корпоративных юридических лиц \(/perecen-korporativnyh-uridiceskih-lic-vladel-cem-bolee-50-akcij-dolej-kotoryh-avlaetsa-sankt-peterburg\)](#)

[Методические рекомендации для органов власти по основным госуслугам КИО \(/metodiceskie-rekomendacii-dla-organov-vlasti-po-osnovnym-gosuslugam-kio\)](#)

[Информационный обмен \(https://oldkzr.commim.spb.ru/https/index.asp\)](https://oldkzr.commim.spb.ru/https/index.asp)

Противодействие коррупции

[Антикоррупционная экспертиза \(/antikor\)](#)

[Методические материалы \(/antikor\)](#)

[Сведения о доходах, расходах и обязательствах \(/antikor\)](#)

[Информация о реализации антикоррупционной политики \(/antikor\)](#)

© 2010-2019 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

[Пространственные сведения](#)

(/documents/20182/858538/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%B8c8d-46b4-ad9d-b1b20ddf5ac3)

тел.: +7 (812) 576-75-15

факс: +7 (812) 576-49-10

[in@commim.spb.ru \(mailto:in@commim.spb.ru\)](mailto:in@commim.spb.ru)

[Нашли ошибку на сайте? \(mailto:yit-kio@commim.spb.ru?\)](mailto:yit-kio@commim.spb.ru)

subject=%D0%9E%D1%88%D0%B8%D0%B1%D0%BA%D0%B0%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B5).

//]]>



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
10.04.2019 № 78/001/005/2019-65641	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:06:0002030:2173
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002030
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:6:2030:0:14:4
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Академический, д 8, литера А, пом 4-Н
Площадь, м²:	111.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	9798393.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002030:2004
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Паясь Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
10.04.2019 № 78/001/005/2019-65641		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2173
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 591571.1 от 13.10.1999
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

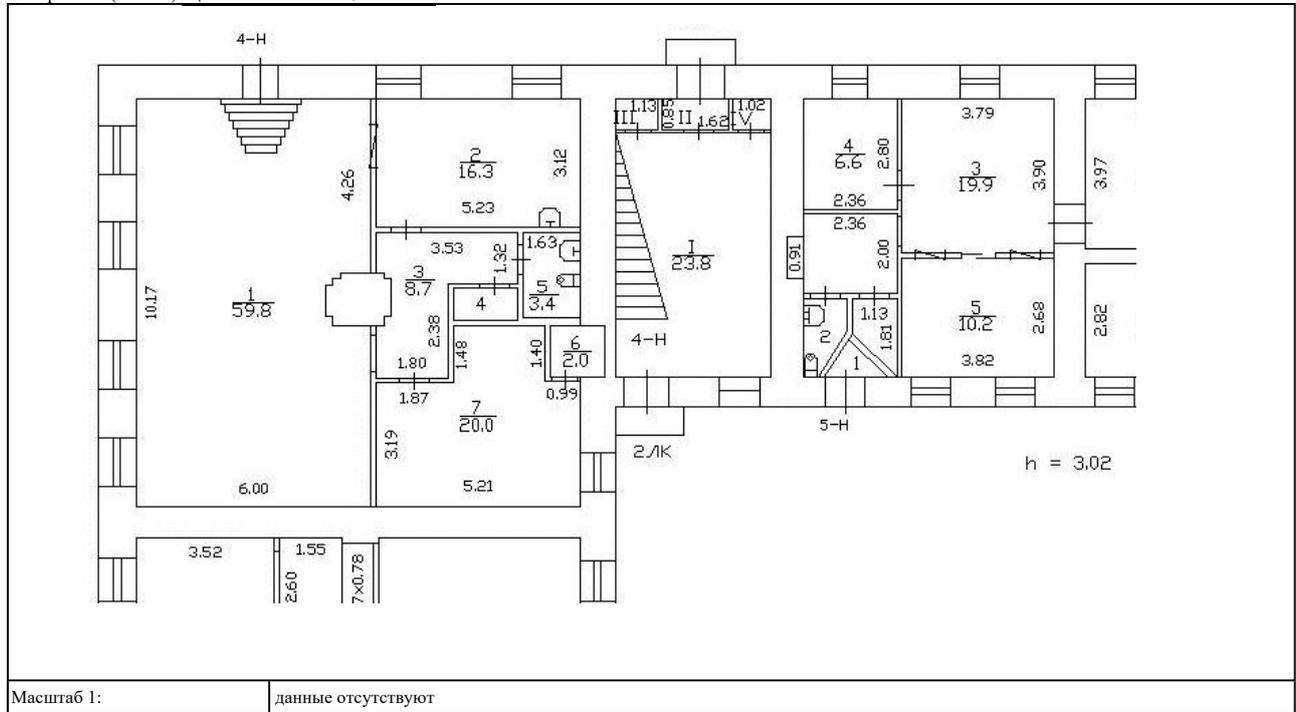


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
10.04.2019 № 78/001/005/2019-65641		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:06:0002030:2173	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный

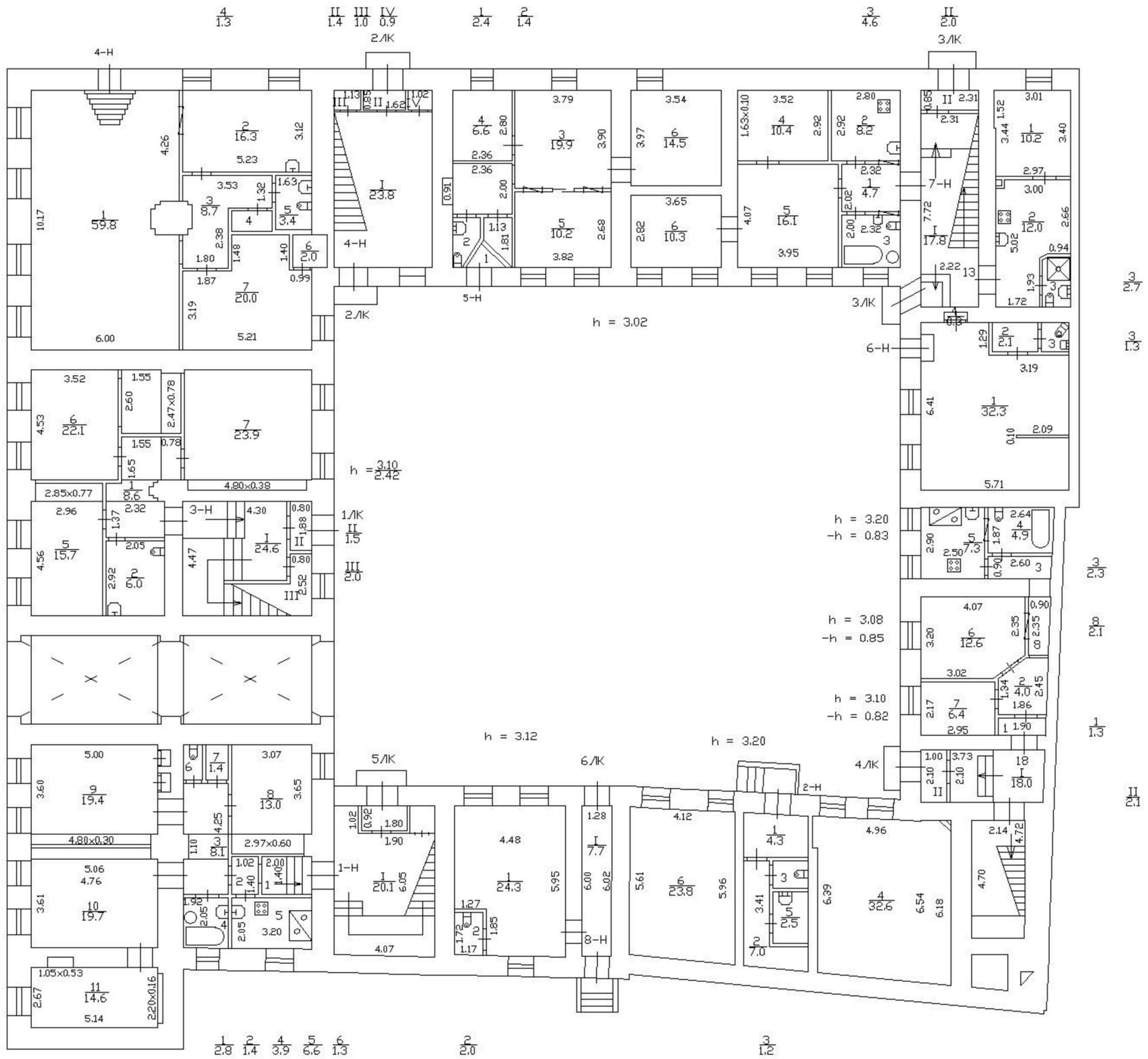


ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



План цокольного и 1 этажа





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Врио заместителя генерального директора -
начальнику Управления приватизации,
арендных отношений и реализации объектов
жилого фонда АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

04 СЕН 2018

№ 01-25-18883/18-0-1/3

На № 6753/19 от 30.08.2018

Рег. № 01-25-18883/18-0-0 от 31.08.2018

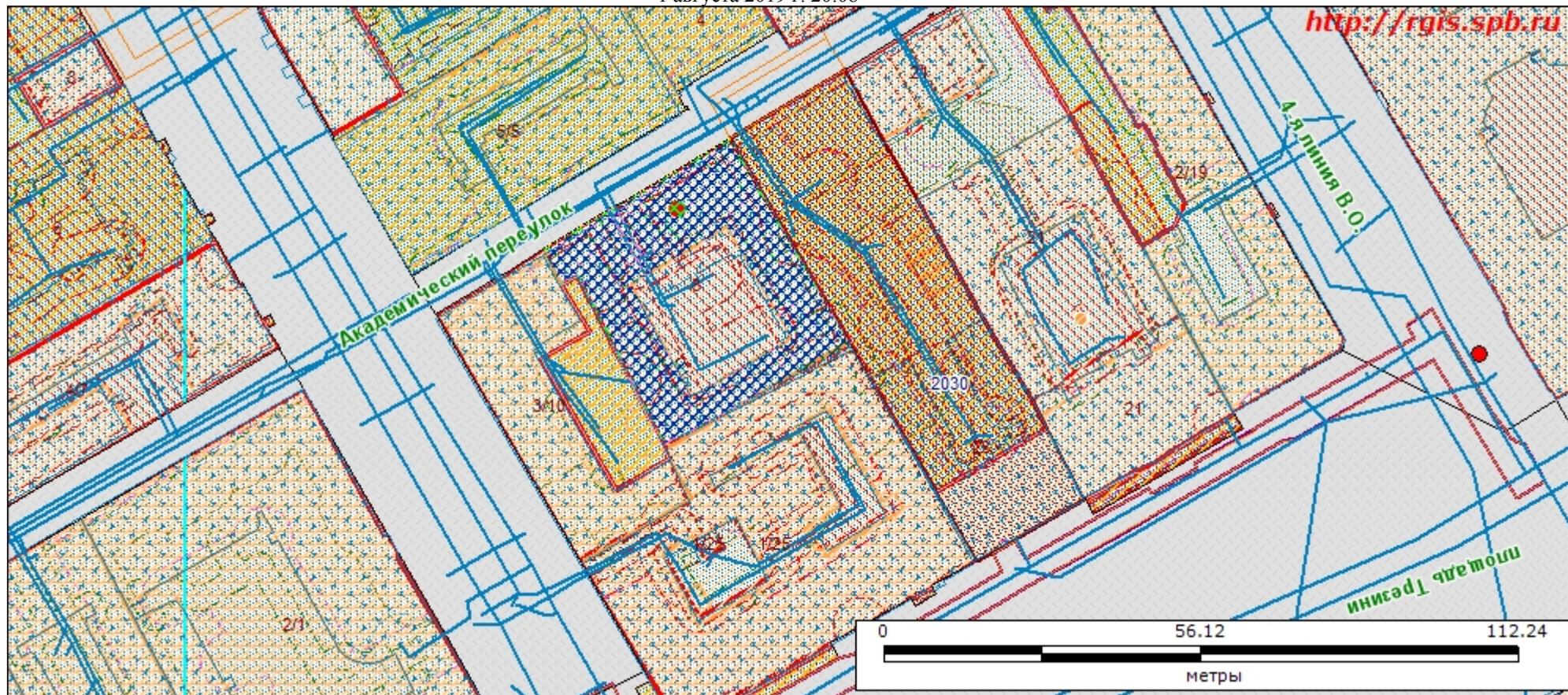
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **199034, г. Санкт-Петербург, Академический переулок, дом 8, литера А, пом.4-Н** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Дом Чиркиных (И. К. Кузьмина)"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





Административные районы

Название	Василеостровский
----------	------------------

Зоны водных объектов

Наименование	Водоохранная зона водного объекта
Разработчик	
Нормативный документ	Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ.
Дата изменения	
Код по классификатору	501

Зоны объектов культурного наследия

Наименование	Территория объекта культурного наследия
Разработчик	КГИОП
Нормативный документ	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001
Дата изменения	29.05.2019
Код по классификатору	421

Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Кадастровый номер	78:06:0002030
Номер до 27.08.2012	2030
Номер	2030
Площадь (кв. м.)	19639.1
Код района	06
Зона градостроит. ценности	Зона 3

Объекты адресной системы

Учётный номер	78:6:2030:0:14
Адрес строения	199034, г.Санкт-Петербург, Академический переулок, дом 8, литера А
Дата изменения	07.12.2009

Наименование	Неизвестно
Тип	Жилое
Тип адреса	
Площадь общая (кв. м.)	0
Код улицы ФИАС	e252c345-2205-43fe-9153-b03b24bac906
Код дома ФИАС	9c8ea683-8813-477f-9e34-ff82a835867a

Объекты культурного наследия

Вид объекта	ГА
Ансамбль	
Наименование объекта	Дом Чиркиных (И. К. Кузьмина)
Датировка	1760-е; 1863; 1904
Авторы	арх. Е.Т. Цолликофер (1863)
Адрес	199034, г.Санкт-Петербург, Академический переулок, дом 8, литера А
Категория охраны	В
Основание	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

Планшеты 10000 масштаба

Номенклатура	67-1
--------------	------

Планшеты 2000 масштаба

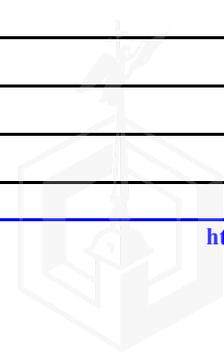
Номенклатура	2429-05
--------------	---------

Планшеты 500 масштаба

Номенклатура	2429-05-09
--------------	------------

Сведения ГУИОН

Кадастровый номер	78:6:2030:0:14
Кадастровый номер земельного участка	78:6:2030:0
Действительная стоимость в ценах 1969 года (руб.)	155173



Действительная стоимость в ценах 2012 года (руб.)	14454364.95
Дата определения стоимости	01.01.2012
Адрес	г.Санкт-Петербург, Академический переулок, дом 8
Год ввода в эксплуатацию	1917
Надземная этажность	4
Подземная этажность	
Общая площадь здания (кв.м.)	1887.40
Актуальность сведений (год)	2013

Территории объектов культурного наследия

Наименование объекта	Дом Чиркиных (И. К. Кузьмина)
Категория охраны	В
Основание	Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001
Дата изменения	04.12.2017
Вид объекта	ГА

Учтённые ЗУ

Кадастровый номер	78:06:0002030:11
Статус	Учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Академический переулок, дом 8, литера А, (г.Санкт-Петербург, Академический переулок, дом 8, литера А)
Вид разрешенного использования	для размещения жилого дома (жилых домов)
Фактическая площадь(кв.м.)	1538.12
Уточненная площадь(кв.м.)	1538
Декларированная площадь(кв.м.)	1538
Вид права	
Дата учета	25.11.2011
Кадастровая стоимость, руб.	78304132.63
Предыдущие кадастровые номера	

Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Сдавался ли в аренду ?	Не сдавался

Учтённые ЧЗУ

Кадастровый номер участка	78:06:0002030:11
Номер части	3
Общая площадь, кв.м.	1538
Дата создания	25.11.2011
Наименование обременения	Водоохранная зона водного объекта
Наименование типа обременения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
На весь участок ?	Нет

Кадастровый номер участка	78:06:0002030:11
Номер части	8
Общая площадь, кв.м.	1538
Дата создания	25.11.2011
Наименование обременения	Территория объекта культурного наследия
Наименование типа обременения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
На весь участок ?	Нет

