

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ТОРГИ от 09.08.2019г. по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, д. 78, помещение N 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Неизвестно Субъект для Конкурса

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 337.50

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 99 982

Координата Y: 64 796

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 523.500
Арендный	0.900
Местоположения	0.647
Площади	0.893
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 115.374
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 115.374

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.548468856

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 582 903.60 руб. в квартал: 145 725.90 руб. в месяц: 48 575.30руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 727.12 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ТОРГИ

от 09.08.2019 г. по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, д. 78, помещение N 2 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Неизвестно Субъект для Конкурса

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 339.40

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 99 982

Координата Y:

64 796

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 523.500
Арендный	0.900
Местоположения	0.647
Площади	0.893
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 003.837
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 003.837

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.548468856

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 527 566.60 руб. в квартал: 131 891.65 руб. в месяц: 43 963.88 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 554.41 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ТОРГИ от 09.08.2019 г. по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, д. 78, помещение N подвал

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Неизвестно Субъект для Конкурса

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 325.20

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.

Тех.этаж: нет

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 99 982

Координата Y:

64 796

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	1 550.500
Арендный	0.900
Местоположения	0.860
Площади	0.881
Занимаемых этажей	0.930
Состояния помещения	0.760
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	747.283
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	747.283

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.548468856

Наилучшее использование: Промышленность

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 376 303.44 руб. в квартал: 94 075.86 руб. в месяц: 31 358 62руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 157.14 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 1 002.10 (помещений: 3)

Количество объектов в расчете: 3

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 486 773.64 руб. в квартал: 371 693.41 руб. в месяц: 123 897.80 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 486 773.64 руб. в квартал: 371 693.41 руб. в месяц: 123 897.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 483.66

руб.

Дата расчета: 09.08.2019 Исполнитель: _____

Мокренко Н.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	город Красное Село, Хвойный	
Номер дома	78	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

☒	Капитальное
☐	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☒	здание	☐	часть здания
☐	сооружение	☐	часть сооружения
☐	помещение(я)	☐	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

--	--

Занимаемые этажи:

☐	1-й этаж
☐	2-й этаж (с лифтом)
☐	2-й этаж (без лифта)
☐	Выше 2-го (с лифтом)
☐	Выше 2-го (без лифта)
☐	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☒	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☐	Электроснабжение
☐	Водоснабжение
☐	Отопление
☐	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

☐	Электроснабжение	☐	Водоснабжение
☐	Отопление	☐	Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	3	2,5,6
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	3	1,3,4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

1002.1	
325.2	
1002.1	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	город Красное Село, Хвойный		
Номер дома	78	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

☒	Капитальное
☐	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☒	здание	☐	часть здания
☐	сооружение	☐	часть сооружения
☐	помещение(я)	☐	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

--	--

Занимаемые этажи:

☒	1-й этаж
☐	2-й этаж (с лифтом)
☐	2-й этаж (без лифта)
☐	Выше 2-го (с лифтом)
☐	Выше 2-го (без лифта)
☐	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☐	Электроснабжение
☐	Водоснабжение
☐	Отопление
☐	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

☐	Электроснабжение	☐	Водоснабжение
☐	Отопление	☐	Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:	3	2,5,6
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	3	1,3,4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
(кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских
качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и
т.д.)

1002.1

337.5

1002.1

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красносельский	Улица	город Красное Село, Хвойный		
Номер дома	78	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☒ здание
☐ сооружение
☐ помещение(я)
☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☒ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☐ Электроснабжение
☐ Водоснабжение
☐ Отопление
☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- ☐ Электроснабжение
☐ Отопление
☐ Водоснабжение
☐ Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	3	2,5,6
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	3	1,3,4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
(кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских
качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и
т.д.)

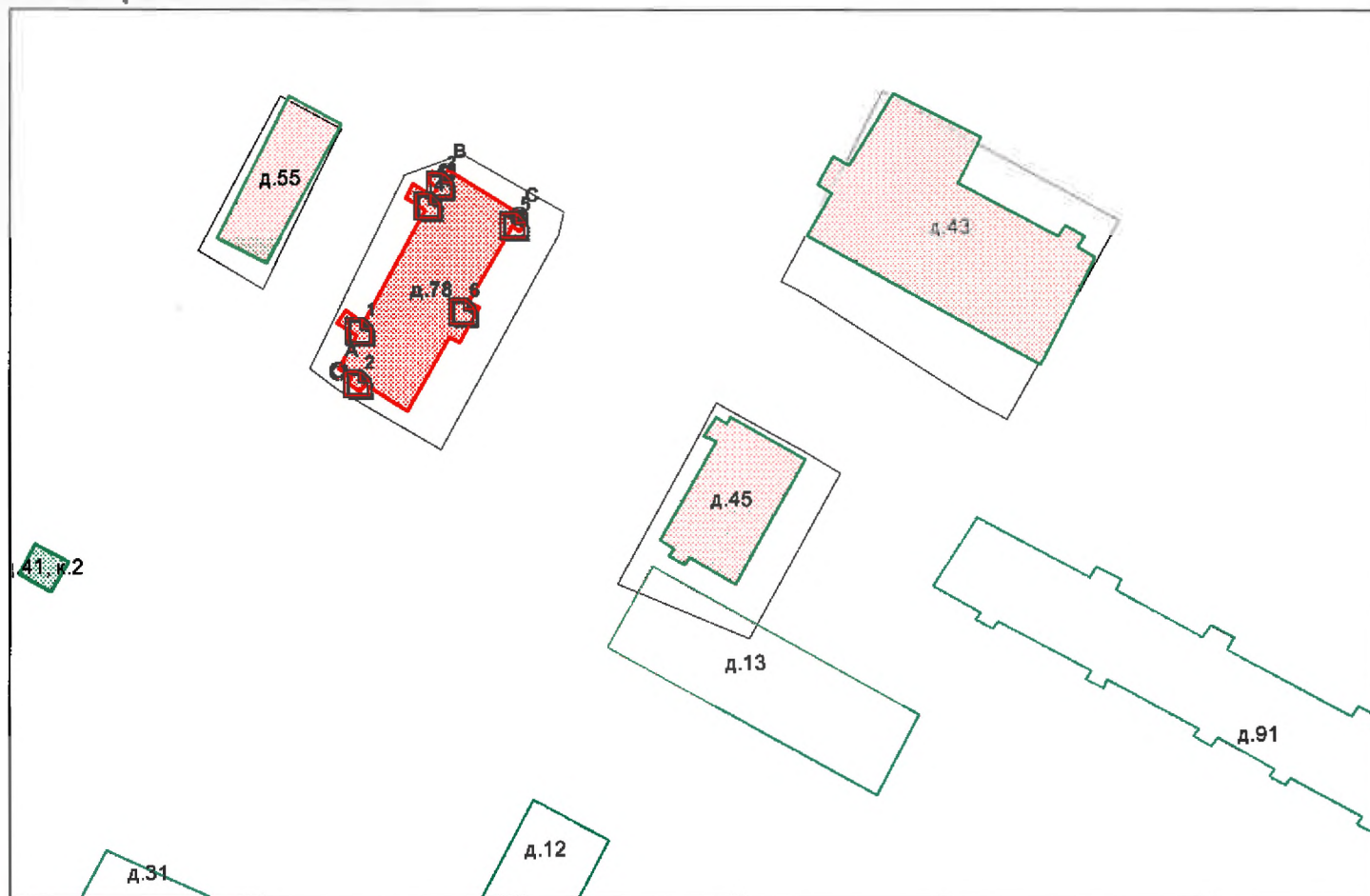
1002.1	
339.4	
1002.1	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	99983.00	64804.02	
2	А	2	99982.78	64796.13	
3	В	3	99995.13	64826.01	
4	В	4	99993.32	64822.85	
5	С	5	100006.18	64819.94	
6	С	6	99998.72	64807.05	

Исполнитель: Пятакова Ю.В.

Главный инженер филиала

ГУП «ГУИОН»

ПИБ Юго-Западное:

Дата: 08 августа 2019 года

С.В. Жилина

С.В. Жилина

Район:

Красносельский





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

27 ФЕВ 2019

№ 01-25-3604/19-0-1/1

На № 1599/19 от 22.02.2019

Рег. № 01-25-3604/19-0-0 от 22.02.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198320, Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, дом 78, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

КГИОП СПб
№ 01-25-3604/19-0-1
от 27.02.2019



Реестровый номер

16132

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

**АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"**

190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № 2687 Дата 01.03.19
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

17. 07. 2019

№ 5 9 8 -РК

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, город
Красное Село, Хвойный,
дом 78, литера А**

В соответствии с пунктом 2.10 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67), учитывая поручение временно исполняющего обязанности Губернатора Санкт-Петербурга А.Д.Беглова:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды на нежилое здание площадью 1002,1 кв. м, кадастровый номер 78:45:0009202:32 (предыдущий кадастровый номер 78:9202:0:8), находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, дом 78, литера А (далее – Объект) (далее – Аукцион), находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга, предусмотрев в извещении о проведении аукциона сведения об отсутствии технологического присоединения энергопринимающих устройств Объекта к электрическим

сетям, необходимости проведения лицом, заключившим по результатам аукциона договор аренды Объекта, за свой счет мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Объекта, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям, оснащению Объекта энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, приборами учета, установив:

1.1. Цель использования Объекта – «магазин продуктов».

1.2. Размер арендной платы за Объект по результатам аукциона в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежеквартально или ежемесячно. Начальная цена аукциона – годовая арендная плата за Объект, рассчитанная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

1.3. Срок аренды Объекта – 10 (десять) лет с даты передачи Объекта.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) обеспечить проведение аукциона в порядке, установленном действующим законодательством, Приказом ФАС № 67 и настоящим распоряжением.

3. Включить в проект договора аренды Объекта, являющегося составной частью извещения о проведении аукциона, следующие дополнительные условия:

- условие об обязанности Арендатора за свой счет осуществить в установленном порядке мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям в течение двух лет с даты заключения договора аренды Объекта;

- условие об обязанности Арендатора в целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям за свой счет оснастить Объект энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, приборами учета;

- условие об обязанности Арендодателя в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по договору аренды Объекта в случае невыполнения обязанности Арендатора в установленном порядке осуществить мероприятия по технологическому присоединению;

- условие о безвозмездном переходе в собственность Санкт-Петербурга всего оборудования, установленного Арендатором для обеспечения энергоснабжения здания и его

технической эксплуатации. По окончании срока действия договора аренды стоимость указанного оборудования не возмещается.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением пункта 4 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления информатизации и автоматизации Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1 :	
Всего разделов:	
Всего листов выписки:	
02.08.2019 № 78/001/006/2019-52214	
Кадастровый номер:	78:45:0009202:32
Номер кадастрового квартала:	78:45:0009202
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:9202:0:8
Адрес:	Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, дом 78, литера А
Площадь, м²:	1002.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Магазин
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1973
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	19726745.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:45:0009202:108
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:45:0009202:81, 78:45:0009202:82, 78:45:0009202:83
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Этажность: надземная - 2, подземная - подвал.
Получатель выписки:	Ченцова Ирина, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Скобелева В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)
М.П.	



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
02.08.2019 № 78/001/006/2019-52214		
Кадастровый номер:		78:45:0009202:32
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:45:0009202:32-78/035/2017-3 от 04.09.2017
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
(полное наименование должности)		(подпись)
М.П.		(инициалы, фамилия)



Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов: _____
02.08.2019 № 78/001/006/2019-52214		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:45:0009202:32	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
02.08.2019	№ 78/001/006/2019-52217			
Кадастровый номер:			78:45:0009202:108	

Номер кадастрового квартала:	78:45:0009202
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, территория Хвойный, участок 78
Площадь:	949 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2313643.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:45:0009202:32
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ченцова Ирина, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
02.08.2019 № 78/001/006/2019-52217	
Кадастровый номер:	78:45:0009202:108
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:45:0009202:108-78/035/2019-1 от 12.02.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Скобелева В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
02.08.2019 № 78/001/006/2019-52217			
Кадастровый номер:		78:45:0009202:108	

План (чертеж, схема) земельного участка:

--	--

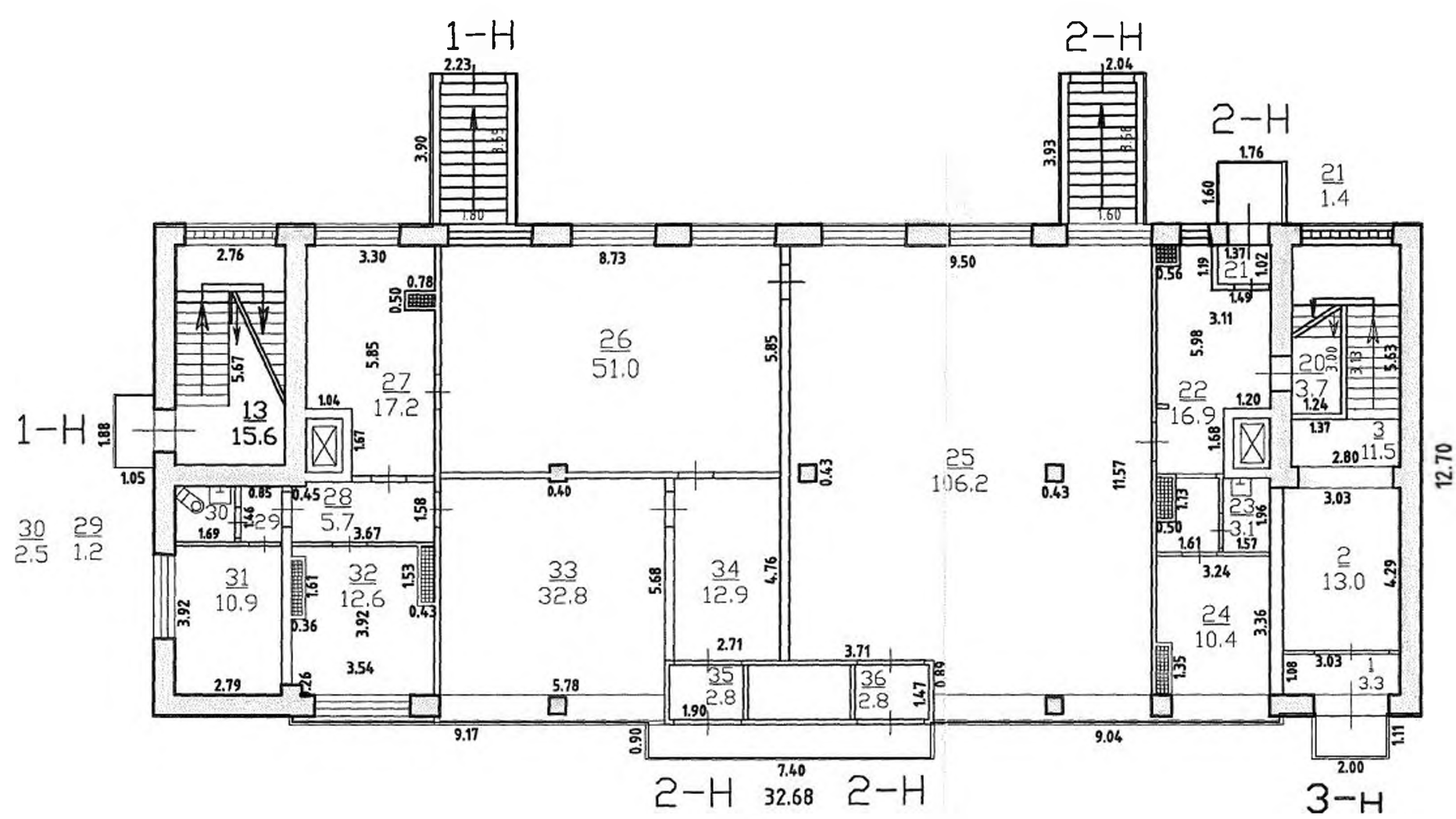
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



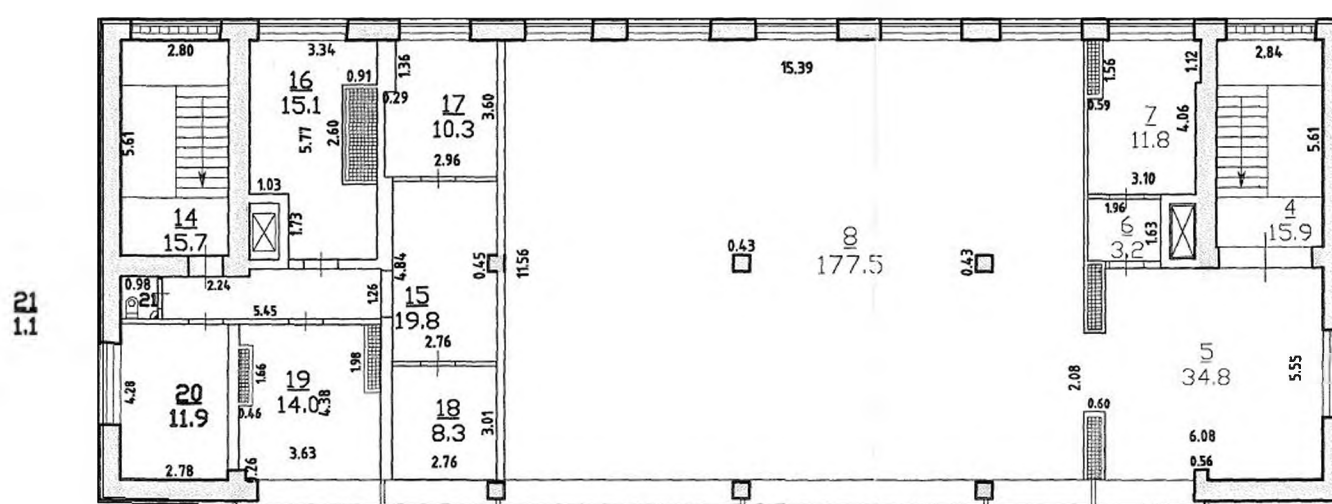
План 1 этажа



H = 9.30

$$h = 3.00$$

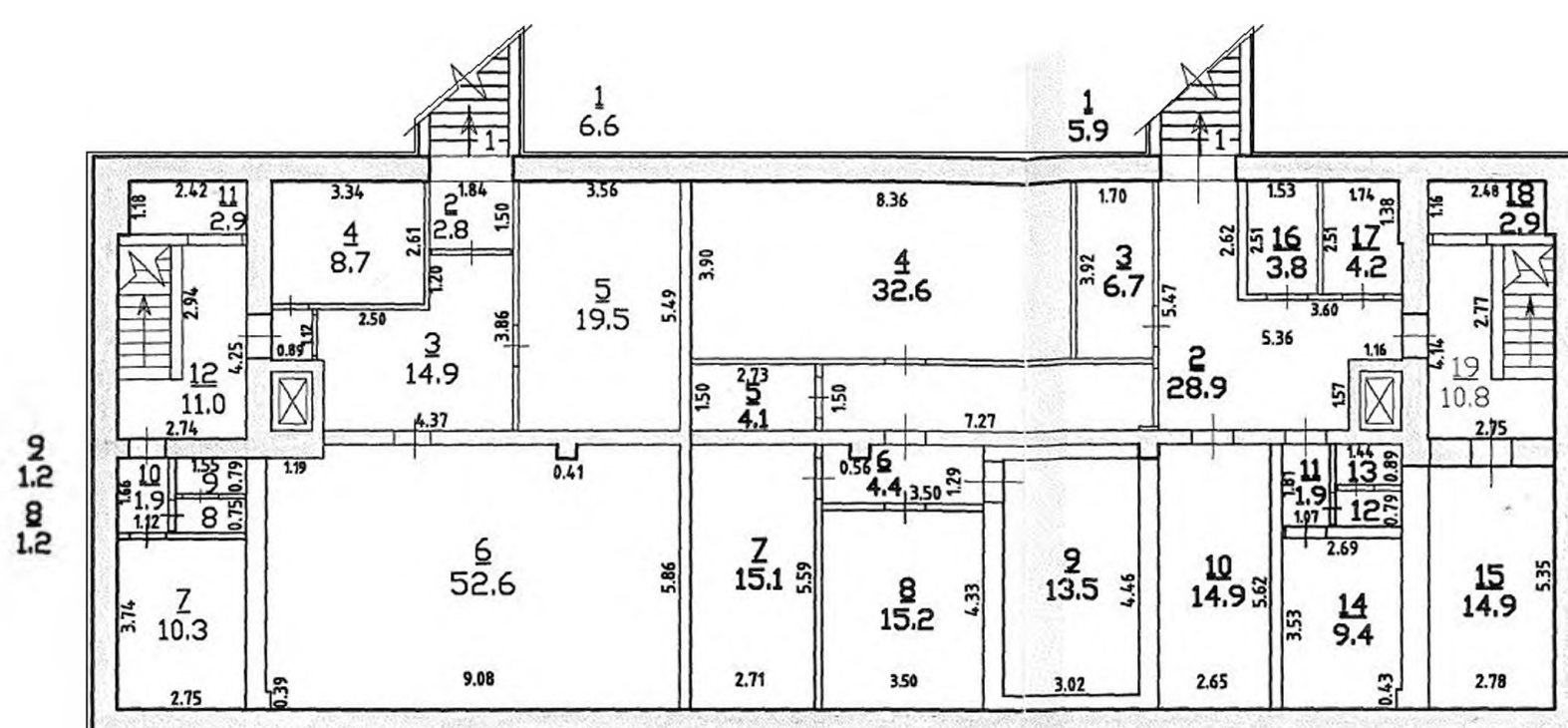
План 2 этажа



h=3.00



План подвала



13
13
12
1.1

h=2.50
-h=2.60









Вход в здание
запрещен
для посторонних
лиц
без пропуска
и сопровождения
охраны

Киев
руч































































